

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. december 14-én (hétfő)  
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as  
termében megtartott 38. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Komássy Zsolt Ákos  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Ősi Éva  
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: **dr. Mészár Erika** aljegyző, **dr. Balla Katalin** a Jegyzői Kabinet vezetője, **dr. Dabasi Anita** önkormányzati főtanácsadó, **Páris Gyuláné** a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, **dr. Kecskeméti László** a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, **Bajusz Ferenc** a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, **Bodnár Gabriella** a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **Annus-Fábián Márta** a Belső Ellátási Iroda vezetője, **Szép Péter** a Polgármesteri Kabinet referense, **Teszársz Károly** tanácsadó, **dr. Juharos Róbert** tanácsadó, **dr. Kőszegi János** tanácsadó, **Csete Zoltán** a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, **Rácz Edina** a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselője, **Bonyhády Elek** a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, **Kovács Ottó** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, **dr. Palotai Péter** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, **Ács Péter** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, **Nováczki Eleonóra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, **dr. Horváth Tamás** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, **Czuppon Zsolt** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, **Markó Tímea** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, **Zsidi Lajos** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, **Jakab Andrea** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

## **Soós György**

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 38. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

## **Napirend**

### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
3. Javaslat gépjárműkárrel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

### **2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*
2. Javaslat az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője*

### **3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Asztali gépek és egyéb informatikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

### **4. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt keretében a Práter utca közvilágítási hálózat átalakításához
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Apáthy István utcában vízvezeték kiváltáshoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti lakóház kéményeinek rendezéséhez – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**

4. Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyeire vonatkozó díjmentesség meghosszabbítására
5. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő szerződések elfogadására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
6. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + **KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**

#### **5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti pinceszinti, 36605/0/A/45 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény elidegenítése
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (2 db)
3. A Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése
4. Mácsai Kulturális Szolgáltató Bt. és a Mácsai Stúdió Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. A Medioworks Kft., valamint a Perfect Office Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
8. ED-RICH BT. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
9. Benkovics Zsolt egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
10. A Társak a Teleki Térért Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegben történő megállapítására
11. Gusti Mediterraneo Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Víg u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. A Budapest VIII. kerület, József krt. 74. szám alatti földszinti, 35647/0/A/2 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel bérbeadott üzlethelyiség elidegenítése
13. Per-Cop Beauty Kft. bérlő tevékenységi kör módosításra irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

14. A Jégcsillag Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Baross u. 111. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
15. Javaslat a „DH/2016.” típusú, valamint az „LNR-JEL/2016.” típusú bérlakás pályázatok kiírására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
16. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség feletti tetőszerkezet javítása (**SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS**)

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

### **1272/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

### **Napirend**

#### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
3. Javaslat gépjárműkárrel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

#### **2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője*

#### **3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Asztali gépek és egyéb informatikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

#### **4. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt keretében a Práter utca közvilágítási hálózat átalakításához
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Apáthy István utcában vízvezeték kiváltáshoz
3. Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyeire vonatkozó díjmentesség meghosszabbítására
4. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő szerződések elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

#### **5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti pinceszinti, 36605/0/A/45 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény elidegenítése
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (2 db)
3. A Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése
4. Mácsai Kulturális Szolgáltató Bt. és a Mácsai Stúdió Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. A Medioworks Kft., valamint a Perfect Office Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
8. ED-RICH BT. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
9. Benkovics Zsolt egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
10. A Társak a Teleki Térért Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegben történő megállapítására
11. Gusti Mediterraneo Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Víg u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

12. A Budapest VIII. kerület, József krt. 74. szám alatti földszinti, 35647/0/A/2 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel bérbeadott üzlethelyiség elidegenítése
13. Per-Cop Beauty Kft. bérlő tevékenységi kör módosításra irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
14. Javaslat a „DH/2016.” típusú, valamint az „LNR-JEL/2016.” típusú bérlakás pályázatok kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
15. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség feletti tetőszerkezet javítása (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1273/2015. (XII.14.) sz. VPB határozatot a zárt üléstről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat gépjárműkarral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1274/2015. (XII.14.) sz. VPB határozatot a zárt üléstről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1275/2015. (XII.14.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 15 főre változott.*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Orvosi rendelő kialakítására írják ki a közbeszerzést, 75 millió Ft+áfa értékben. Hat cég kerül meghívásra, megpróbált utána nézni a pedigréjüknek. Elég rendesen hemzsegek a politikusokkal jóban lévő üzletemberek. Különböző, cég-, illetve tulajdonosnevekre történő keresésből előkerült a harmincszor átadott Várkert Bazár, Papcsáknak az egyik botránya, de akadt olyan vállalkozó is, aki a helyi gazdák elől városiként földbérletet nyert. Előkerült továbbá egy szegedi jobbikos, tehát elég sok minden a szóban forgó cégekkel kapcsolatban. Sok mindent el lehet mondani róluk, ő azt gondolja, itt az utolsó alkalom, amikor még meg lehet adni a lehetőségét a nemzeti nyílt eljárásnak. Indítványozza tehát, hogy a 122. b), hirdetmény nélküli eljárás helyett nyílt eljárással írják ki a közbeszerzést.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a közbeszerzési tanácsadónak.

**Dr. Bujtor Dávid**

Az új Kbt. november elsejével lépett hatályba. A nemzeti eljárásrendet három részre tagolja, építési beruházások tekintetében. Az első kategória a 100 millió Ft alatti építési beruházásokat jelenti, amely esetben az ajánlatkérőnek legalább négy gazdasági szereplőt kell meghívnia, ajánlattételi határidő nincs, alkalmassági követelményt sem köteles előírni. Így az Önkormányzat jelen eljárás kiírásával teljes mértékben megfelel a törvény adta lehetőségeknek és követelményeknek.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Tudvalevő és érte, hogy a többség jó jogászai mindent jól kiokoskodnak. Megköszöni, hogy szabályos az eljárás, feltételezte, hogy be sem kerül a Bizottság elé ellenkező esetben. Ettől függetlenül még - anélkül, hogy olyan mélyen utánanézett volna a cégek hátterének, mint Jakabfy Tamás képviselő - egyszerűen elképesztő vérlázító lépésnek tartja, hogy egy teljesen hétköznapi típusú építőipari felújítási beruházásnál meghívotti körrel, zárt közbeszerzési eljárást akarnak lefolytatni. Jócskán el van látva ez a piac ebben utazó cégekkel, ha ezek a cégek egyébként versenyképesek és versenyképes ajánlatot tudnak tenni, akkor ezt ugyanúgy meg tudják tenni nyílt eljárás keretében. Hangsúlyozza, hogy nem nézett utána, de még az ilyen típusú feltételezéseknek is elejét lehet venni, mint amivel kapcsolatos konkrétumokra Jakabfy Tamás képviselő bukkant. Nem látja át azt a józan érvelést - azon túlmenően, hogy jogilag kipipálható, rendben van ez az eljárás -, hogy milyen okból kifolyólag nem lehet nyílt eljárásban megvalósítani ezt az orvosi rendelő felújítást, vagy építést.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

### **Dr. Mészár Erika**

Miként a közbeszerzési tanácsadó elmondta, a jogszabályoknak megfelel, és amint ezt Komássy Ákos képviselő is említette, csak olyan előterjesztés kerül a Bizottság elé, ami a jogszabályoknak megfelel. Természetesen semmi nem tiltja, hogy szigorúbb eljárási szabályokat alkalmazzon a Bizottság, ez a Bizottság döntése. Előkészítőként a Hivatal megfelelőnek tartja ezt az eljárástípust, ezért is javasolták a Bizottságnak.

### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Elhangzott, hogy az ő javaslata szintén jogszerű, tehát dönthet arról a Bizottság, hogy nyílt eljárás keretében írja ki ezt a közbeszerzést. Egyetért azzal, hogy ez egy teljesen kommersz építőipari felújítás, viszonylag nagy értékű, ezért fenntartja azt a javaslatát, és külön szavazást kér róla, hogy nyílt eljárással írják ki, feltéve, ha nem fogadja be az előterjesztő.

### **Soós György**

Természetesen szavazni fog róla a Bizottság. Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

### **Borsos Gábor**

Jól tudja-e, hogy tárgyi, ismertetett értékű beruházás esetében választási lehetőség volt, tehát nemcsak a hirdetmény és tárgyalás nélküli, hanem a nyílt eljárásra is módot ad a jogszabály? Az ajánlati összeg, emlékezete szerint 99 millió feletti, és ha jól értette az elhangzott indoklást, 100 millió felett már nem is lenne mód erre a hirdetmény nélküli eljárásra, hanem csak nyílt eljárásra. Amennyiben 100 millió feletti ajánlatot nyújtanak be, akkor is változatlanul a Bizottság illetékes a döntéshozásban, vagy módosul-e valamiképpen ez? Másfelől az ajánlattételi határidő dátuma január 6., tehát az igazgatási szünetet követő harmadik munkanap, ezáltal az ajánlati időszak javarésze az ünnepi időszakra esik. Életszerű-e ez, hogy gyakorlatilag ezen a héten tudnak csak érdemben előkészülni és ajánlatot beadni a jelentkezők? Nem volna-e célszerű nyílt eljárás keretében hosszabb ajánlati időt megadni?

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.



**Dr. Mészár Erika**

Az első kérdésre a válasz: igen, lehetőség lenne a nyílt eljárás lefolytatására is, nem zárja ki a jogszabály. Az értékhatár tekintetében 100 millió Ft-tól van a nyílt eljárás, jelen esetben pedig 75.300.000 Ft értékről van szó, mivel mindig a nettó értéket kell figyelembe venni, nem pedig a bruttót. Abban az esetben, ha az ajánlattevők 100 millió Ft fölé mennének, akkor természetesen rosszul került volna megválasztásra az eljárástípus, de tekintettel arra, hogy annyi „lauf” van a becsült érték és a 100 milliós értékhatár között, hogy nyugalommal tudják azt kijelenteni, és az előzetes piackutatás is azt támasztja alá - hisz most az új Kbt. szerint már ezt is végezni kell -, hogy ez a fajta munka a 75 millió Ft+áfa keretbe bele kell, hogy férjen.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Ő azért csak-csak megkérdezné az előterjesztőt, hogy befogadja-e a javaslatát, avagy külön szavazzon róla a Bizottság.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Polgármesteri Kabinet referensének.

**Szép Péter**

Javasolja, hogy a Bizottság döntsön róla. A határidőre visszatérve, van már egy életben lévő szerződése az Önkormányzatnak, mely szerint a Trefort utcai háziorvosi rendelők kerülnek ide. A kiköltöztetést le kellene bonyolítani nyár közepéig, ezért ilyen rövidre szabott a határidő, hogy végezzenek a kivitelezéssel addigra.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

A kérdésre végül is választ kapott, hogy meddig kell a Hunyady palotát kiüríteni. Egyébként pedig, ha jól emlékszik a határozatból, akkor az első befizetés esedékes már a Hunyady palota kapcsán. Ebből bizonyára azt is látják, hogy csúszik-e az értékesítési eljárás, avagy sem. Tehát magyarul mennyire valós ez a sürgetésnek vélt körülmény?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

**Dr. Mészár Erika**

A nyílt eljárás is beleférne valóban az eljárástípusba, azt a határidőt is végigszámolták, valamint a meghívásost is. Semmi nem indokolja, hogy a nyílt eljárást alkalmazzák, ezért a meghívásost javasolták, maga a jogszabály lehetővé teszi. A határidőbe bele kell, hogy férjen mindkét eljárástípus, kéri a Bizottságot, döntsön arról, hogy melyiket választja.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Elnézést kér a technikai részletért, de úgy látja, az előterjesztő dr. Vitályos Fanny, a Polgármesteri Kabinet vezetője.

**Soós György**

Akinek az aljegyző a főnöke.

**Jakabfy Tamás**

Ő azt kérte, hogy az előterjesztő nyilatkozzon arról, befogadja-e a módosító javaslatát.

**Soós György**

Az előterjesztést átvette az aljegyző. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Jakabfy Tamás képviselő módosító indítványát az elhangzottak, meg a lefolytatott vita alapján teljes mértékben támogatja, és őszintén ajánlja többségi képviselőtársai figyelmébe. Nézete szerint az Önkormányzat tekintélyének, presztízsének ebben az eljárásban sokkal jobbat tesz egy transzparens, nyílt eljárás, mint egy ilyen meghívásos történet, és akkor el lehet oszlatni az ezzel kapcsolatos esetleges kétségeket. Ha a kétségek megalapozottak, akkor persze nem tud hozzászólni.

**Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Elsőként Jakabfy Tamás módosító javaslatát bocsátja szavazásra, mely szerint hirdetmény nélküli eljárás helyett nyílt eljárással kerüljön kiírásra a közbeszerzési eljárás.

Megállapítja, hogy 5 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a módosító indítványt elutasította.

**1276/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(5 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint hirdetmény nélküli eljárás helyett nyílt eljárással kerüljön kiírásra a közbeszerzési eljárás.

**Soós György**

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Orvosi rendelő építése vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

3. ajánlattételre felkért szervezetek:

1. Vitruvius Építő Kft., székhely: 1119 Budapest, Etele út 32/a. 10. em.
2. Közmű-Alagút Zrt., székhely: 1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.
3. VIA ABA Kft., székhely: 1149 Budapest, Répásy Mihály u. 13. fszt. 1.
4. Inverbau Team Kft., székhely: 1031 Budapest, Nánási u. 1/b. C. 2/521.
5. Dél-Konstrukt Zrt., székhely: 6724 Szeged, Gyöngytyúk u. 26.
6. Hufer-Bau Kft.; székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1277/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Orvosi rendelő építése vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

3. ajánlattételre felkért szervezetek:

1. Vitruvius Építő Kft., székhely: 1119 Budapest, Etele út 32/a. 10. em.
2. Közmű-Alagút Zrt., székhely: 1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.
3. VIA ABA Kft., székhely: 1149 Budapest, Répásy Mihály u. 13. fszt. 1.
4. Inverbau Team Kft., székhely: 1031 Budapest, Nánási u. 1/b. C. 2/521.
5. Dél-Konstrukt Zrt., székhely: 6724 Szeged, Gyöngytyúk u. 26.

6. Hufer-Bau Kft.; székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

### **3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az „Asztali gépek és egyéb informatikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

A beszerzési eljárásban kizárták a legolcsóbb ajánlatot tevőt, a Nádor Rendszerház nevű céget, méghozzá azzal, hogy az ajánlott eszközök műszakilag nem egyeznek a kiírással. Magyarul nem arra tett ajánlatot, amit az Önkormányzat kért. Viszont a kiírásban az is szerepel, hogy ezekkel egyenértékű dolgok is megfelelőek. Tehát a kizárás akkor lehet jogos, ha a megajánlott áru nem egyenértékű, vagy nem jobb, mint az Önkormányzat által kiírt. Arra való hivatkozással, hogy nem egyeznek, nem jogos a kizárás, akkor lenne jogos, ha nem egyenértékű, azaz rosszabb árukat ajánlott. A konkrét ajánlat ismerete nélkül azonban ezt elég nehéz eldönteni, ezért felvilágosítást kér arról, hogy rosszabb minőségű volt ez az olcsóbb ajánlat, vagy pedig egyszerűen csak más volt.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

**Dr. Mészár Erika**

Természetesen minden ajánlatot kiértékeltek az informatikus kollégák. Akit kizártak, az sajnos nem egyenértékű, nem azonos és nem is jobb minőségű árura tett ajánlatot, hanem egyel rosszabb minőségűre.

**Soós György**

Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

**Borsos Gábor**

Ha jól látja, a beszerzett eszközöket térítésmentesen fogja átadni az Önkormányzat a KLIK-nek, vélhetően a józsefvárosi oktatási intézményeknek. Az előterjesztés szerint ez egy önként vállalt és nem kötelező feladat. Ilyen szempontból akkor ez azt jelenti, hogy ez egy egyedi eset, vagy rendszeres esetté válik, hogy gyakorlatilag a KLIK nem tudja fenntartani a saját oktatási intézményeket, és az Önkormányzat úgymond besegít, miként a régi önkormányzati törvényben volt, mikor a kapott normatívát kiegészítette az Önkormányzat a saját normatívájával, és így tudott biztosítani megfelelő ellátást? Most ugyanez a metódus köszön vissza más ruházatban, vagy pedig csupán egyedi esetről van szó?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

**Dr. Mészár Erika**

Önként vállalt feladat, melyről a Képviselő-testület dönt. Amennyiben a KLIK megkeresi a Képviselő-testületet, minden esetben döntés születik arról, hogy támogatja-e a Testület a KLIK-et, vagy sem.

**Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Asztali gépek és egyéb informatikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az IMG Solution Kft. (székhely: 1046 Budapest, Hermina út 17.; adószám: 14894262-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-973596) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

<b>Ajánlati ár:</b> összesen nettó Ft + ÁFA = bruttó Ft	1.980.756,- Ft
--	----------------

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 18.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1278/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Asztali gépek és egyéb informatikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az IMG Solution Kft. (székhely: 1046 Budapest, Hermina út 17.; adószám: 14894262-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-973596) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

<b>Ajánlati ár:</b> összesen nettó Ft + ÁFA = bruttó Ft	1.980.756,- Ft
--	----------------

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 18.

#### **4. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

#### **Komássy Ákos**

A 4.3., 4.4. és 4.5. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

#### **Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a 4.1. és 4.2. napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

#### **Napirend 4.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt keretében a Práter utca közvilágítási hálózat átalakításához**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (1082 Budapest, Futó utca 47-53.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. részére, a Budapest VIII. kerület Corvin projekt keretében a Práter utca (hrsz.: 36100/2) – Futó utca (hrsz.: 35689/2) és Szigony utca (hrsz.: 36137) közötti szakaszon – a közvilágítási hálózat átalakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszon a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően:
  - a járdákon teljes szélességben új aszfaltburkolat kiépítése, illetve ahol jelenleg is térkőburkolat van, annak helyreállítása,
  - a keresztező utcáknál a járdák szélességével megegyzően új aszfaltburkolat kiépítése megfelelő minőségben, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

#### **Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Apáthy István utcában vízvezeték kiváltáshoz**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MOBILTERV 2000 Kft. részére – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében tervezett, Apáthy István utca átépítése okán szükségessé váló

- Apáthy István utcát (hrsz.: 36182)
- Bókay János utcát (hrsz.: 36211)

érintő ivóvíz vezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az építtetőnek (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi az építtetőt (kivitelezőt) a terv szerinti kivitelezésre, az útburkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a építtető és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**Napirend 4.3. pontja: Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyeire vonatkozó díjmentesség meghosszabbítására**

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő szerződések elfogadására**

**A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Soós György**

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 4.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt keretében a Práter utca közvilágítási hálózat átalakításához**

**1279/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (1082 Budapest, Futó utca 47-53.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. részére, a Budapest VIII. kerület Corvin projekt keretében a Práter utca (hrsz.: 36100/2) – Futó utca (hrsz.: 35689/2) és Szigony utca (hrsz.: 36137) közötti szakaszon – a közvilágítási hálózat átalakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszon a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően:
  - a járdákon teljes szélességben új aszfaltburkolat kiépítése, illetve ahol jelenleg is térkőburkolat van, annak helyreállítása,
  - a keresztező utcáknál a járdák szélességével megegyzően új aszfaltburkolat kiépítése megfelelő minőségben, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Apáthy István utcában vízvezeték kiváltáshoz**

**1280/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MOBILTERV 2000 Kft. részére – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében tervezett, Apáthy István utca átépítése okán szükségessé váló

- Apáthy István utcát (hrsz.: 36182)
- Bókay János utcát (hrsz.: 36211)

érintő ivóvíz vezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az építtetőnek (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi az építtetőt (kivitelezőt) a terv szerinti kivitelezésre, az útburkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a építtető és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

**Napirend 4.3. pontja: Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyeire vonatkozó díjmentesség meghosszabbítására**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.  
Komássy Ákos képviselő nem kíván hozzászólni, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Egy viccnek tartja, hogy van 59, telken belüli parkolójuk, és kettőt még kérnek a közterületből. Nem támogatja a kérelmet.

**Soós György**

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság részére 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt), 2016. december 31. napjáig történő biztosításával egyetért.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 667.800,- Ft/varakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 141.973,- Ft/varakozóhely), összesen 283.946,-Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 15.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1281/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság részére 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt), 2016. december 31. napjáig történő biztosításával egyetért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 667.800,- Ft/várakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 141.973,- Ft/várakozóhely), összesen 283.946,-Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 15.

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő szerződések elfogadására**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Ellentmondásos helyzetbe keveredett, hisz alapvetően tudja, hogy a JGK Zrt., illetve a korábbi Kisfalu Kft. képes a jó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére, ugyanakkor azt egy fura, abszurd helyzetnek tartja, hogy mivel sikerült a közbeszerzéseket kiszervezni a JGK-hoz, innentől kezdve ugyanaz bonyolítja a közbeszerzéseket, mint aki a műszaki ellenőrzést is biztosítja. Meglátása szerint továbbra sem szerencsés az ilyenképpen történő feladategyesítés. Habár tisztában van vele, hogy a cég alkalmas a feladatok ellátására, úgy véli, ez a konstrukció így nincs rendjén.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

**Dr. Mészár Erika**

A műszaki ellenőri feladatok és a közbeszerzés lefolytatása között nincs ok-okozati összefüggés. Tehát a hatályos jogszabályoknak megfelelően megtörténik a közbeszerzési eljárás lefolytatása, ennek keretében meglesz a nyertes ajánlattevő. Jelen pillanatban pedig a műszaki ellenőri feladatokról dönt a Bizottság.

**Soós György**

Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

**Borsos Gábor**

Annyi a technikai jellegű kérdése, hogy akkor a lebonyolítást és a műszaki ellenőrzést a saját szervezeti keretén belül, vagy pedig alvállalkozóval tudja ellátni a JGK.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. operatív igazgatójának.

**Dr. Palotai Péter**

A JGK Zrt. természetesen a saját szervezetrendszerén belül ellátja mindkét tevékenységet.

**Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján kelt, bruttó 25.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:
  - a. a támogatás elszámolás határideje: 2016. január 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67., Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján kelt, bruttó 150.000.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:
  - a. a támogatás felhasználásának végső határideje: 2016. május 31.
  - b. a támogatás elszámolás határideje: 2016. július 15.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

3. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat-felújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján kelt bruttó összesen 33.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötött támogatási szerződés módosítását.
  - a. a támogatás felhasználásának végső határideje: 2016. május 31.
  - b. a támogatás elszámolás határideje: 2016. július 15.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

4. felkéri a polgármestert az 1., 2., 3. határozati pont szerinti támogatási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 18.

5. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca útfelújítása beruházás kivitelezésének tárgyában kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban, annak elszámolása során az elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőri feladatok ellátásáért bruttó 1.000.000,- Ft illeti meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

6. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67. szám alatt, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása beruházás kivitelezésének tárgyában kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban annak elszámolása során az elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőri feladatok ellátásáért bruttó 4.400.000,- Ft illeti meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

7. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti ingatlan homlokzat felújítása és gázvezeték kiépítése tárgyában kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban, annak elszámolása során az elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőri feladatok ellátásáért bruttó 500.000,- Ft illeti meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1282/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján kelt, bruttó 25.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

- a. a támogatás elszámolás határideje: 2016. január 31.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

2. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67., Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján kelt, bruttó 150.000.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

- a. a támogatás felhasználásának végső határideje: 2016. május 31.

- b. a támogatás elszámolás határideje: 2016. július 15.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

3. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat-felújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján kelt bruttó összesen 33.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötött támogatási szerződés módosítását.

- a. a támogatás felhasználásának végső határideje: 2016. május 31.

- b. a támogatás elszámolás határideje: 2016. július 15.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

4. felkéri a polgármestert az 1., 2., 3. határozati pont szerinti támogatási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 18.

5. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca útfelújítása beruházás kivitelezésének tárgyában kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban, annak elszámolása során az elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőri feladatok ellátásáért bruttó 1.000.000,- Ft illeti meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

6. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67. szám alatt, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása beruházás kivitelezésének tárgyában kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban annak elszámolása során az elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőri feladatok ellátásáért bruttó 4.400.000,- Ft illeti meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

7. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti ingatlan homlokzat felújítása és gázvezeték kiépítése tárgyában kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban, annak elszámolása során az elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőri feladatok ellátásáért bruttó 500.000,- Ft illeti meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

#### **Napirend 4.5. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

##### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.  
Komássy Ákos képviselő nem kíván hozzászólni, így kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 988/2015. (IX.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Masaba Kft.</b> (székhely: 1052 Budapest, Piarista u. 4. II. em.)
A közterület-használat ideje:	2015. október 02. – 2018. október 02.
Közterület-használat célja:	reklámtábla elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 34.
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia</b> (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
---------------------------------	---

A közterület használat ideje: 2015. december 14. – 2016. április 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (rakodás – építési anyag tárolása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7.  
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 7. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. december 01-től 2016. április 30-ig, azaz 102 munkanap), 172 396,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

3. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. december 01. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **VITABAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
(székhely: 4030 Debrecen, Rigó u. 76.)  
A közterület használat ideje: 2015. december 14. – 2016. március 31.  
Közterület-használat célja: konténer elhelyezése parkolóhelyen  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7.  
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. december 09-től 2016. március 31-ig, azaz 75 munkanap), 42 254,- Ft -ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.



3. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a VITABAU Építőipari és Szolgáltató Kft. Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. december 09. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala</b> (1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.)
A közterület használat ideje:	2015. december 14. – 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	Vész áramellátást biztosító aggregátor, örkonténer
Közterület-használat helye:	Szeszgyár u. 4. (35928/1 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	8 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 4. (35928/1 hrsz.) előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. november 01. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Corvin Udvar Kft.</b> (székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 14. – 2016. április 30.
Közterület-használat célja:	homlokzati állvány elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	75 m <sup>2</sup> (50 m <sup>2</sup> a Práter utcai szakaszon + 25 m <sup>2</sup> a Nap utcai szakaszon)
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA
Közterület-használati díj összesen:	4 599 000,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 75 m <sup>2</sup> * 146 nap)

Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. tudomásul veszi a Corvin Udvar Kft. Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti területre vonatkozó közterület - használatát-teljes díjfizetéssel -2015. december 07. - 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</b> (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 21. – 2016. március 15.
Közterület-használat célja:	Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújítása
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 2./a és Kis Stáció u. 6-10. előtti szakasz
Közterület-használat nagysága:	200 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Közkinccs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület</b>
A közterület-használat ideje:	2015. december 16. – 2018. december 16.
Közterület-használat célja:	közhasznú könyvterjesztés (országos olvasási program)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 36401 hrsz. (Erste Bank mellett)
Közterület-használat nagysága:	9 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Hajlék-2000 Kft.</b> (székhely: 2484 Gárdonyi-Agárd, Szárcsa u. 5.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 14. – 2018. november 15.
Közterület-használat célja:	hirdetőtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Delej u. 43.
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 16.
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1./A
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

2. tudomásul veszi a Hajlék-2000 Kft. Budapest VIII. kerület, Delej u. 43., Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 16. és Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1./A sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát teljes díjfizetéssel 2015. november 16. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>AMEGA STUDIO Kft.</b> (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 14. – 2018. december 14.
Közterület-használat célja:	hirdetőtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 13-15. épülettel szemben (járda és az úttest közötti szakaszon)
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**1283/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 988/2015. (IX.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Masaba Kft.</b> (székhely: 1052 Budapest, Piarista u. 4. II. em.)
A közterület-használat ideje:	2015. október 02. – 2018. október 02.
Közterület-használat célja:	reklámtábla elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 34.
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**1284/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia</b> (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
A közterület használat ideje:	2015. december 14. – 2016. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (rakodás – építési anyag tárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7.
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 7. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. december 01-től 2016. április 30-ig, azaz 102 munkanap), 172 396,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

3. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. december 01. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**1285/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>VITABAU Építőipari és Szolgáltató Kft.</b> (székhely: 4030 Debrecen, Rigó u. 76.)
A közterület használat ideje:	2015. december 14. – 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	konténer elhelyezése parkolóhelyen
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. december 09-től 2016. március 31-ig, azaz 75 munkanap), 42 254,- Ft -ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

3. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a VITABAU Építőipari és Szolgáltató Kft. Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. december 09. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

**1286/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala**  
(1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.)  
A közterület használat ideje: 2015. december 14. – 2015. december 31.  
Közterület-használat célja: Vész áramellátást biztosító aggregátor, őrkonténer  
Közterület-használat helye: Szeszgyár u. 4. (35928/1 hrsz.)  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

2. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 4. (35928/1 hrsz.) előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. november 01. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

**1287/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Corvin Udvar Kft.**  
(székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10.)  
A közterület-használat ideje: 2015. december 14. – 2016. április 30.  
Közterület-használat célja: homlokzati állvány elhelyezése  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 75 m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup> a Práter utcai szakaszon + 25 m<sup>2</sup> a Nap utcai szakaszon)  
Közterület-használat díja: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA  
Közterület-használati díj összesen: 4 599 000,- Ft + ÁFA (420,- Ft \* 75 m<sup>2</sup> \* 146 nap)  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

2. tudomásul veszi a Corvin Udvar Kft. Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti területre vonatkozó közterület - használatát-teljes díjfizetéssel -2015. december 07. - 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

**1288/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**  
(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)  
A közterület-használat ideje: 2015. december 21. – 2016. március 15.  
Közterület-használat célja: Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújítása  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 2./a és Kis Stáció u. 6-10. előtti szakasz  
Közterület-használat nagysága: 200 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

**1289/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület**  
A közterület-használat ideje: 2015. december 16. – 2018. december 16.  
Közterület-használat célja: közhasznú könyvterjesztés (országos olvasási program)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 36401 hrsz. (Erste Bank mellett)  
Közterület-használat nagysága: 9 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

**1290/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hajlék-2000 Kft.**  
(székhely: 2484 Gárdonyi-Agárd, Szárcsa u. 5.)  
A közterület-használat ideje: 2015. december 14. – 2018. november 15.

Közterület-használat célja: hirdetőtábla

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Delej u. 43.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 16.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1./A  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

2. tudomásul veszi a Hajlék-2000 Kft. Budapest VIII. kerület, Delej u. 43., Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 16. és Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1./A sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát teljes díjfizetéssel 2015. november 16. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

**1291/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **AMEGA STUDIO Kft.**  
(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)

A közterület-használat ideje: 2015. december 14. – 2018. december 14.

Közterület-használat célja: hirdetőtábla

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 13-15. épülettel szemben (járda és az úttest közötti szakaszon)

Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 14.

**5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.



**Hélsz György**

Az 5.2. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

**Komássy Ákos**

Az 5.14. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

**Jakabfy Tamás**

Az 5.1. és 5.6. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

**Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 5.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti pinceszinti, 36605/0/A/45 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény elidegenítése**

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (2 db)**

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, [REDAKTORVA] szám alatti lakás önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDAKTORVA] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, [REDAKTORVA] szám alatti, 136 m<sup>2</sup> alapterületű lakásból az Önkormányzat tulajdonában álló 39/300 tulajdoni hányad (18 m<sup>2</sup> alapterületű üres lakrész) a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján történő elidegenítéséhez [REDAKTORVA] és [REDAKTORVA] tulajdonostársak részére 3.050.000,- Ft vételáron. A vételár megfizetésére egyösszegben, vagy banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőknek.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**Napirend 5.4. pontja: Mácsai Kulturális Szolgáltató Bt. és a Mácsai Stúdió Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34857/0/A/21 és 34857/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. 25. szám alatt található, utcai bejáratú alagsori, 116 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségek tekintetében a bérleti jogának átruházásához és új bérleti szerződés megkötéséhez a **Mácsai Stúdió Kft.-vel**

**hangszer-restaurálás és javítás céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 74.382,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, amennyiben a helyiségre felhalmozott tartozás rendezésre kerül.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Mácsai Stúdió Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 566.791,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő Mácsai Stúdió Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a Mácsai Kulturális Szolgáltató Bt.-t ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

**Napirend 5.5. pontja: A Medioworks Kft., valamint a Perfect Office Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti, 34873/0/A/3 hrsz.-ú, 66 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti (galériás) üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PERFECT OFFICE Kft. részére.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., Bérkocsis u. 21. szám alatti, 34873/0/A/3 hrsz.-ú 66 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti (galériás) üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Medioworks Kft. részére iroda céljára, határozott időre 2020. december 31. napjáig, 42.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) amennyiben a Medioworks Kft. igazolta, hogy a Cégbíróság bejegyezte a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21.** szám alatti, 34873/0/A/3 hrsz.-ú, 66 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiséget székhelyként, a bérleti díj a következők szerint módosul: a bérleti díj az igazolás benyújtását követő hónap elsejétől a bérleti jogviszony 24. hónapjáig a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értéke összegű (a határozathozatal időpontjában 13.316,- Ft ) + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj. A 25-36. hónapok közötti időszakban a bérleti díj 32.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, a 37-48. hónapok közötti időszakban 48.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, 49-60. hónapok közötti időszakban 64.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 4.) a bérleti szerződésben rögzíteni kell a bérlő vállalását, hogy amennyiben a bérleti díj a 2.) pontban foglaltak szerint módosul, abban az esetben vállalta, hogy a Medioworks Kft. által kitalált NapiBio Egészség Közösség nevű nonprofit támogatási rendszert kiterjeszti az Önkormányzat területén működő óvodákra, iskolákra, időseket gondozó és egyéb szervezetekre (amelyek rendelkeznek támogatás fogadására képes nonprofit szervezettel, alapítvánnyal). A vállalás teljesítéséről 2016. december 31-ig köteles beszámolót benyújtani.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 5.) amennyiben a bérlő bérleti szerződése a 60. hónapot követően meghosszabbításra kerül, a bérleti díjat a további időszakokra a bérleti díj megállapításáról szóló mindenkori határozat 7. és 8. pontja alapján számított összegben kell meghatározni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.)-4.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

**Napirend 5.6. pontja: Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 7. szám alatt elhelyezkedő, 36462/0/A/1 helyrajzi számú, 189 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai, udvari bejáratú, földszint és pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 150.420,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 28.

**Napirend 5.8. pontja: ED-RICH BT. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. szám alatti, 35136/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti, 10 m<sup>2</sup>

alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **ED-RICH Bt.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

**Napirend 5.9. pontja: Benkovics Zsolt egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Benkovics Zsolt egyéni vállalkozó bérleti szerződésének módosításához és a bérleti díj csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) **felmondja** a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre Benkovics Zsolt egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződést 2016. december 31.-ei hatállyal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés felmondására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 20.

**Napirend 5.10. pontja: A Társak a Teleki Térért Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegben történő megállapítására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti, 34740/0/A/25 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére **ifjúsági foglalkoztató** céljára kedvezményes, **25.500,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

2.) a határozat 1.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy

- a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni,
- b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni,
- c) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit,
- d) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját,
- e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

4.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b), c), vagy d) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

**Napirend 5.11. pontja: Gusti Mediterraneo Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Víg u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 34942/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Víg u. 30. szám alatt található, 137 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a Gusti Mediterraneo Kft. részére határozott időre, 2020. december 31-ig melegkonyhás vendéglátás céljára, 132.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, ha a Gusti Mediterraneo Kft. a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását kiegyenlíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) a határozat 2.) pontjában foglalt feltételek teljesülése esetén felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését óvadék feltöltéssel vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 28.

**Napirend 5.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. 74. szám alatti földszinti, 35647/0/A/2 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel bérbeadott üzlethelyiség elidegenítése**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan nyilvántartásban 35647/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József krt. 74. szám alatti 111 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 47.200.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**Napirend 5.13. pontja: Per-Cop Beauty Kft. bérlő tevékenységi kör módosításra irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35230/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti helyiség (bejárat a Baross utca felől), 69 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiséget bérlő Per-Cop Beauty Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében **ruházati-, textil-, lábbeli kiskereskedelem** tevékenységek céljára, 207.597,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett. A szerződés megkötésének a feltétele, hogy a kérelmező a bérleti szerződés módosításának aláírásáig a fennálló hátralékát kiegyenlítsse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.



**Napirend 5.14. pontja: Javaslat a „DH/2016.” típusú, valamint az „LNR-JEL/2016.” típusú bérlakás pályázatok kiírására**

**A napirend 5.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.15. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség feletti tetőszerkezet javítása**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c szám alatti, 35728 hrsz.-ú épületben található, 468 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérlőjének bérbeszámítási kérelméhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c szám alatti, 35728 hrsz.-ú épületben található, 468 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség feletti, a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában álló tetőrész felújításához a karbantartási keret terhére 400.000,- Ft + Áfa összeg erejéig.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c szám alatti, 35728 hrsz.-ú épületben található, 468 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség feletti, a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában álló tetőrész felújításának tényleges költségének megfizetésére vonatkozó önkormányzati igényt jelentse be a tulajdonostársak felé.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a munkálatok elvégzéséről szóló számla benyújtását követően

**Soós György**

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 5.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése**

**1292/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest

VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, 136 m<sup>2</sup> alapterületű lakásból az Önkormányzat tulajdonában álló 39/300 tulajdoni hányad (18 m<sup>2</sup> alapterületű üres lakrész) a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján történő elidegenítéséhez [REDACTED] és [REDACTED] tulajdonostársak részére 3.050.000,- Ft vételáron. A vételár megfizetésére egyösszegben, vagy banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőknek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**Napirend 5.4. pontja: Mácsai Kulturális Szolgáltató Bt. és a Mácsai Stúdió Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1293/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34857/0/A/21 és 34857/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. 25. szám alatt található, utcai bejárátú alagsori, 116 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségek tekintetében a bérleti jogának átruházásához és új bérleti szerződés megkötéséhez a Mácsai Stúdió Kft.-vel hangszer-restaurálás és javítás céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 74.382,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, amennyiben a helyiségre felhalmozott tartozás rendezésre kerül.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Mácsai Stúdió Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 566.791,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő Mácsai Stúdió Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a

szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a Mácsai Kulturális Szolgáltató Bt.-t ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

**Napirend 5.5. pontja: A Medioworks Kft., valamint a Perfect Office Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1294/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti, 34873/0/A/3 hrsz.-ú, 66 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárátú földszinti (galériás) üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PERFECT OFFICE Kft. részére.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., Bérkocsis u. 21. szám alatti, 34873/0/A/3 hrsz.-ú 66 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárátú földszinti (galériás) üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Medioworks Kft. részére iroda céljára, határozott időre 2020. december 31. napjáig, 42.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) **amennyiben a Medioworks Kft. igazolta, hogy a Cégbíróság bejegyezte a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti, 34873/0/A/3 hrsz.-ú, 66 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiséget székhelyként, a bérleti díj a következők szerint módosul: a bérleti díj az igazolás benyújtását követő hónap elsejétől a bérleti jogviszony 24. hónapjáig a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értéke összegű (a határozathozatal időpontjában 13.316,- Ft ) + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj. A 25-36. hónapok közötti időszakban a bérleti díj 32.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, a 37-48. hónapok közötti időszakban 48.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, 49-60. hónapok közötti időszakban 64.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 4.) **a bérleti szerződésben rögzíteni kell a bérlő vállalását, hogy amennyiben a bérleti díj a 2.) pontban foglaltak szerint módosul, abban az esetben vállalta, hogy a Medioworks Kft. által kitalált NapiBio Egészség Közösség nevű nonprofit támogatási rendszert kiterjeszti**

az Önkormányzat területén működő óvodákra, iskolákra, idősek gondozó és egyéb szervezetekre (amelyek rendelkeznek támogatás fogadására képes nonprofit szervezettel, alapítvánnyal). A vállalás teljesítéséről 2016. december 31-ig köteles beszámolót benyújtani.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 5.) amennyiben a bérlő bérleti szerződése a 60. hónapot követően meghosszabbításra kerül, a bérleti díjat a további időszakokra a bérleti díj megállapításáról szóló mindenkori határozat 7. és 8. pontja alapján számított összegben kell meghatározni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.)-4.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

**Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

**1295/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 7. szám alatt elhelyezkedő, 36462/0/A/1 helyrajzi számú, 189 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai, udvari bejáratú, földszint és pincészinon elhelyezkedő, nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 150.420,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 28.

**Napirend 5.8. pontja: ED-RICH BT. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**1296/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. szám alatti, 35136/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő ED-RICH Bt. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

**Napirend 5.9. pontja: Benkovics Zsolt egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1297/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Benkovics Zsolt egyéni vállalkozó bérleti szerződésének módosításához és a bérleti díj csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) **felmondja** a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre Benkovics Zsolt egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződést 2016. december 31.-ei hatállyal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés felmondására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 20.

**Napirend 5.10. pontja: A Társak a Teleki Térért Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegben történő megállapítására**

**1298/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti, 34740/0/A/25 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére **ifjúsági foglalkoztató** céljára kedvezményes, **25.500,- Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) a határozat 1.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy
  - a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésin a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni,
  - b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni,
  - c) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit,

- d) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját,
- e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 4.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b), c), vagy d) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

**Napirend 5.11. pontja: Gusti Mediterraneo Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Víg u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1299/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 34942/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Víg u. 30. szám alatt található, 137 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a Gusti Mediterraneo Kft. részére határozott időre, 2020. december 31-ig melegkonyhás vendéglátás céljára, 132.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

2.) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, ha a Gusti Mediterraneo Kft. a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását kiegyenlíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

3.) a határozat 2.) pontjában foglalt feltételek teljesülése esetén felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését óvadék feltöltéssel vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 28.

**Napirend 5.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. 74. szám alatti földszinti, 35647/0/A/2 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel bérbeadott üzlethelyiség elidegenítése**

**1300/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



- 1.) hozzájárul az ingatlan nyilvántartásban 35647/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József krt. 74. szám alatti 111 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 47.200.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**Napirend 5.13. pontja: Per-Cop Beauty Kft. bérlő tevékenységi kör módosításra irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**1301/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **35230/0/A/6** hrsz.-on nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 50.** szám alatti helyiség (bejárat a Baross utca felől), **69 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiséget bérlő **Per-Cop Beauty Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében **ruházati-, textil-, lábbeli kiskereskedelem** tevékenységek céljára, **207.597,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása** mellett. A szerződés megkötésének a feltétele, hogy a kérelmező a bérleti szerződés módosításának aláírásáig a fennálló hátralékát kiegyenlítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

**Napirend 5.15. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség feletti tetőszerkezet javítása**

**1302/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c szám alatti, 35728 hrsz.-ú épületben található, 468 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérlőjének bérbeszámítási kérelméhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c szám alatti, 35728 hrsz.-ú épületben található, 468 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség feletti, a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában álló tetőrész felújításához a karbantartási keret terhére 400.000,- Ft + Áfa összeg erejéig.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c szám alatti, 35728 hrsz.-ú épületben található, 468 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség feletti, a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában álló tetőrész felújításának tényleges költségének megfizetésére vonatkozó önkormányzati igényt jelentse be a tulajdonostársak felé.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a munkálatok elvégzéséről szóló számla benyújtását követően

*A Bizottság létszáma – Vörös Tamás távozásával – 14 főre változott.*

**Napirend 5.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti pinceszinti, 36605/0/A/45 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény elidegenítése**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Eddig is elég ritkán volt ilyen, és reményei szerint ezután is ritkán lesz, hogy az értékbecslésbe kíván belekérdezni. Az értékbecslés a Krúdy u. 2. tekintetében 80.000 Ft-os telek négyzetméterárral számol. Ez nem palotanegyedi ár, sőt a Lujza utcai árnál is talán most

már kevesebb. Nincs meggyőződve arról, hogy megfelelően és kellő gondossággal készült el az értékbecslés.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

### **Nováczki Eleonóra**

Az értékbecslést az Önkormányzat rendelete alapján még egy szakértő felülvizsgálja, tehát nem egyszerűen az értékbecslő önálló szakvéleménye, hanem egy másik szakértő is megfelelőnek találta. Az ő szakmai munkájukat nem igazán szeretné megkérdőjelezni. Egyébként alapvetően egy 100 %-ban beépített telekingatlanról van szó, amely felépített állapotában ér ennyit, üres telekként biztos sokkal magasabb lenne az értéke. Rá van építve jelenleg egy ingatlan, és ha csak a telket kívánják hasznosítani, akkor azt először le kellene bontani, aminek a költsége szintén befolyásolná a telek értékét.

### **Soós György**

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36605/0/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti pinceszinti, 97 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.630.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1303/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36605/0/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti pinceszinti, 97 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.630.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**Napirend 5.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (2 db)**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Héllisz György bizottsági tagnak.

**Héllisz György**

Nevezett bérlőt közel 50 éve ismeri.

**Soós György**

Megkérdezi Héllisz György bizottsági tagot, kér-e zárt ülést a mondandója ismeretében. Igen, tehát zárt ülést rendel el.

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében folytatódott az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1304/2015.(XII.14.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.6. pontja: Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**Soós György**

Ismét nyílt ülés. A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Amennyiben a Bizottság elfogadja az új bérbeszámítási kérelmet, akkor szépen lassan el fog fogyni a Színháznak a ténylegesen fizetett bérleti díja. Jól emlékszik-e, hogy van a rendeletben erről egy határ, miszerint a bérleti díj bizonyos százalékát mindenképpen kell fizetni?

**Soós György**

A közös költség összege alá nem mehet. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti, 35881/0/A/16-24 hrsz.-ú, összesen 1041 m<sup>2</sup> alapterületű, és a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/0/A/38 hrsz.-ú, 457 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú önkormányzati tulajdonú, egyéb besorolású ingatlanok felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

- 2.) **hozzájárul továbbá a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel az. 1.) pont szerinti helyiségek tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 48 hónap alatt 4.874.168,- Ft + 1.316.025,- Ft ÁFA (bruttó 6.190.193,- Ft) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 14.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1305/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti, 35881/0/A/16-24 hrsz.-ú, összesen 1041 m<sup>2</sup> alapterületű, és a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/0/A/38 hrsz.-ú, 457 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú önkormányzati tulajdonú, egyéb besorolású ingatlanok felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) **hozzájárul továbbá a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel az 1.) pont szerinti helyiségek tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 48 hónap alatt 4.874.168,- Ft + 1.316.025,- Ft ÁFA (bruttó 6.190.193,- Ft) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

**Napirend 5.14. pontja: Javaslat a „DH/2016.” típusú, valamint az „LNR-JEL/2016.” típusú bérlakás pályázatok kiírására**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Örül annak, hogy újabb, devizahiteles, valamint lakással nem rendelkezőknek szóló pályázat kerül kiírásra, mégpedig 3-3 lakás. Az a kérdése, hogy hol tart az a bizonyos, 150 lakást érintő, közcélú, vagy közhasznú foglalkoztatottak számára kiírt lakáspályázat, illetőleg abból hány lakás megmaradása várható hasonló célokra.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

**Dr. Mészár Erika**

Tudomása szerint - tekintettel arra, hogy a Hivatalt is érinti - jelenleg a lakások megtekintése folyik, illetőleg folyamatosan nyilatkoznak a kollégák, hogy kérik-e az adott feltételekkel a lakásokat. Amennyiben igen, akkor természetesen a Bizottság fog majd dönteni a hatályos rendeleteknek megfelelően a bérlőkről.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Leragadna a témánál a devizahitelekkel kapcsolatban. Úgy hallotta a médiából, hogy a devizahitelek problémáját megoldotta Magyarország Kormánya, tehát a bankokat elszámoltatta, és hadd ne mondja tovább. Ennél fogva számára egy kicsit meglepetésként hat, hogy annak ellenére, hogy a visszajáró pénzt minden érintett megkapta, még most is a devizahiteleknek írnak ki lakásokat. Nem érzi azt, hogy ez kellően végiggondolt, a kettő között nem feszül némi ellentmondás.

**Soós György**

Ezt majd az eredmény megállapításánál eldönti a Bizottság. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Nagyon megköszöni az aljegyző válaszát. Az lenne a további kérdése, hogy mégis mire számíthatnak abban a pályázatban, tehát nagyságrendileg van-e 150 lakás iránt érdeklődés. Ugyanis még mindig problémának tartja, hogy 3-3 lakásra tudnak most pályázatot kiírni, miközben nem tudják, mi lesz azzal a 150 lakással, amit közcélú, vagy közhasznú jelleggel pályáztatnak. Egyszóval mennyi lakás igénybevétele várható abban a pályázatban?

**Soós György**

Azok közszolgálati lakások, és azt azért tudni kell, hogy mindenféle híreszteléssel ellentétben rossz állapotú lakások. Jól át fogják gondolni a rájuk pályázók, hogy több millió forintért felújítsák, illetőleg fizessék a piaci alapú lakbért. Akkora nagy mennyiségre nem is számít, a fennmaradó ingatlanállomány értékesítésére javaslatot is fog tenni az ügyvezető felé, a jobb állapotúakat árverésen, a viszonylag jobbakat pedig ilyen jellegű pályázatok keretében. Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

**Borsos Gábor**

Az 1. pontra vonatkozóan kérdezi, hogy devizahitelek, meg közüzemi tartozás miatt kilakoltatottak pályázhatnak, vagy szélesebb kör. Továbbá ebben az eljárásban a Nemzeti Eszközkezelő valamilyen módon szerepel-e, például a meglévő tartozások kiváltása, vagy részleges kifizetése tekintetében?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. irodavezetőjének.

**Jakab Andrea**

A pályázók körét a lakásrendelet is szabályozza. Miként az előterjesztés bevezető része is tartalmazza, azok a Józsefvárosban élő családok pályázhatnak az adott három lakásra, akik a deviza alapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, a kerületben található lakásukra vonatkozó deviza alapú

kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, illetve az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot bejegyezte. Annymira nem járatos a témában, de úgy véli, a Nemzeti Eszközkezelő hasonlóképpen működik, mint ahogy az Önkormányzat ad bérbe, hiszen visszavásárolja a lakásokat, és onnantól kezdve a volt tulajdonosok a Nemzeti Eszközkezelőtől bérlik azokat.

### Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 2016. január 4. - 2016. február 5. között pályázatot ír ki azon Józsefvárosban élő polgárok részére, akik devizaalapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, vagy más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele, és legalább a pályázó vagy a házastárs rendelkezik jövedelemmel, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra:

- |  |           |                      |               |
|--|-----------|----------------------|---------------|
| 1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 3. em. 2.               | 1,5 szoba | 46,11 m <sup>2</sup> | összkomfortos |
| 2.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. 5. em. 2.            | 1 szoba   | 27,60 m <sup>2</sup> | összkomfortos |
| 3.) Budapest VIII., Magdolna u. 10/b. 3. em. 18. 2 szoba |           | 43,50 m <sup>2</sup> | komfortos     |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. december 14.

2.) 2016. január 4. - 2016. február 5. között pályázatot ír ki azon családok részére, akik lakással nem rendelkező, az 50. évüket be nem töltött, volt józsefvárosi polgárok, vagy Józsefvárosban tanulók, illetve dolgozóknak, akik elköltöztek ugyan, de ismét kerületi lakosok kívánnak lenni, jövedelemmel rendelkeznek, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra:

- |  |           |                       |               |
|--|-----------|-----------------------|---------------|
| 1.) Budapest VIII., Bezerédi u. 6. 1. em. 7.       | 3 szoba   | 110,00 m <sup>2</sup> | összkomfortos |
| 2.) Budapest VIII., Karácsony S. u. 22. 1. em. 23. | 1,5 szoba | 37,98 m <sup>2</sup>  | komfortos     |
| 3.) Budapest VIII., Tömő u. 56. fszt. 3.           | 2 szoba   | 43,60 m <sup>2</sup>  | komfortos     |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. december 14.



- 3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. december 14.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) és 2.) pontban meghatározott pályázatok kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. december 14.

- 5.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. december 14.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **1306/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2016. január 4. - 2016. február 5. között pályázatot ír ki azon Józsefvárosban élő polgárok részére, akik devizaalapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, vagy más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele, és legalább a pályázó vagy a házastárs rendelkezik jövedelemmel, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra:

1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 3. em. 2.	1,5 szoba	46,11 m <sup>2</sup>	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. 5. em. 2.	1 szoba	27,60 m <sup>2</sup>	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Magdolna u. 10/b. 3. em. 18. 2 szoba		43,50 m <sup>2</sup>	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. december 14.

2.) 2016. január 4. - 2016. február 5. között pályázatot ír ki azon családok részére, akik lakással nem rendelkező, az 50. évüket be nem töltött, volt józsefvárosi polgárok, vagy Józsefvárosban tanulók, illetve dolgozóknak, akik elköltöztek ugyan, de ismét kerületi lakosok kívánnak lenni, jövedelemmel rendelkeznek, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra:

- |  |           |                       |               |
|--|-----------|-----------------------|---------------|
| 1.) Budapest VIII., Bezerédi u. 6. 1. em. 7.       | 3 szoba   | 110,00 m <sup>2</sup> | összkomfortos |
| 2.) Budapest VIII., Karácsony S. u. 22. 1. em. 23. | 1,5 szoba | 37,98 m <sup>2</sup>  | komfortos     |
| 3.) Budapest VIII., Tömő u. 56. fszt. 3.           | 2 szoba   | 43,60 m <sup>2</sup>  | komfortos     |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. december 14.

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. december 14.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) és 2.) pontban meghatározott pályázatok kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. december 14.

5.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. december 14.

**Soós György**

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

## **KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK**

**Komássy Ákos**

Pusztán az iránt érdeklődik, hogy milyen tárgyban ülésezik másnap a Képviselő-testület.

**Soós György**

Tudomása szerint a kártyabarlangok betiltása a szándék, még keményebb szabályozást szeretnének.

**Jakabfy Tamás**

Az utóbbi néhány napban valamikor a Horváth Mihály téren a templom előtt elmozdították a beton virágtartókat, és megnyitották a templom előtti bejáratot is. Ez miért történt, és volt-e rá engedély?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a JGK. Zrt. városüzemeltetési igazgatójának.

**Ács Péter**

A 12 méteres fenyőfa felállításához kellett elmozdítani a beton virágtartókat. Mai napon megtörténik a visszahelyezésük, a kollégák jelen pillanatban is a helyszínen vannak.

**Jakabfy Tamás**

Másik kérdése, hogy a Trefort u. 3-5. szerződése aláírásra került-e már.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a JGK. Zrt. vagyongazdálkodási igazgatójának.

**Kovács Ottó**

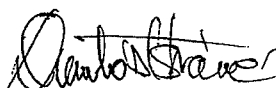
Elvileg a mai napon megtörténik a szerződés aláírása.

**Soós György**

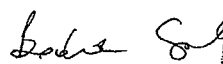
További kérdések nincsenek, a bizottsági ülést 13 óra 44 perckor bezárja. Áldott ünnepeket kíván mindenkinek.

  
**Soós György**  
Bizottság elnöke

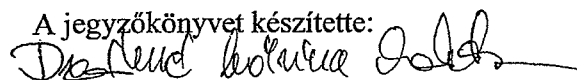
K. m. f.

  
**Dudás István Józsefné**  
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. december 14-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja

  
**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:  
  
**Deákné Lőrincz Márta**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyv mellékletei:**

- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések