Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.3. ..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 29-i ülésére

Tárgy: Javaslat a gyorsszolgálati és karbantartási feladatokra kötött vállalkozási keretszerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető
Készítette: dr. Galambos Eszter
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: Vállalkozási Keretszerződés
Megállapodás
Cégkivonat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 713/2015. (VII.08.) számú határozata alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat valamint a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő a PL-JÓZSEFVÁROS 24 KONZORCIUM, melynek tagjai a PRIMOGEN FM Kft. és a LATEREX Építő Zrt., 2015. július 27. napján Vállalkozási keretszerződést kötött a *„Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, valamint háziorvosi rendelők gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen életveszély és hibaelhárítási feladatainak és felújítási feladatainak ellátása"* tárgyában (továbbiakban Vállalkozási Keretszerződés). (1. sz. melléklet)

A PRIMOGEN FM Kft. 2015. július 28. napján a társaság átalakulását határozta el akként, hogy a PRIMOGEN FM Kft. fennmaradása mellett a társaságból kiválással létrejött a LATEREX Üzemeltető Kft. Az előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodás értelmében a Konzorciumi szerződésbe a PRIMOGEN FM Kft. helyébe 2016. január 1-i hatállyal a LATAREX Üzemeltető Kft. lépett, így a Vállalkozási Keretszerződésből eredő jogok és kötelezettségek is a jogutódot terhelik.

II. A beterjesztés indokolása

A Konzorciumi tagok 2016. március 18. napján megküldték a szétválási szerződést kiegészítő Megállapodásukat, amelyre tekintettel a Vállalkozási Keretszerződés módosítása vált szükségessé.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a szerződés partner személyében bekövetkezett változás átvezetése a Vállalkozási Keretszerződésen, a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett. A döntésnek pénzügyi hatása nincsen.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 139. § (1) bekezdés b) pontja értelmében: „A nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg: *b)* ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi

személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;".

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, valamint háziorvosi rendelők gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen életveszély és hibaelhárítási feladatainak és felújítási feladatainak ellátása" tárgyában a PRIMOGEN FM Kft. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., cégjegyzékszám: 01-09-867116) és a LATEREX Építő Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., cégjegyzékszám: 01-10-048291) konzorciumi tagokkal 2015. július 27-én kötött Vállalkozási Keretszerződést akként módosítja, hogy a PRIMOGEN FM Kft. helyébe jogutódként szerződő partnerként a LATEREX Üzemeltető Kft. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., cégjegyzékszám: 01-09-272894) lép, a szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. március 29.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. március 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, ÉSZ-KER Kft.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2016. március 22.

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: DR. GALAMBOS ESZTER
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:
JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA 2016 MARC 22.
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ERIKA 2016 MARC 22.
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, pénzforgalmi számlaszám: 10403387-00028570-00000000) (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Primogen FM Üzemeltetési Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., adószám: 10956469-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 12001008-00132496-00100002, cg.: 01-09-867116; képviselő: Bán Tibor kivitelezői nyilvántartási azon.: 11A46931), mint vállalkozó 1,

a **Laterex Építő Zrt.** (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., adószám: 25098367-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 12001008-00148269-00100007, cg.: 01-10-048291 képviselő: Sztankov Attila) kivitelezői nyilvántartási azon.: 26A13116), mint vállalkozó 2 (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, valamint háziorvosi rendelők gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen életveszély és hibaelhárítási feladatainak és felújítási feladatainak ellátása**" elnevezéssel.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így a jelen keretszerződés (továbbiakban: szerződés) a teljes beszerzési tárgyra és mennyiségre vonatkozik.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja – Megrendelő mindenkori megrendeléseinek függvényében - a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban,) foglalt építési munkáknak minősülő kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel. A szerződés tárgyát képező munkálatok azon munkálatok, amelyek Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek, valamint háziorvosi rendelők közvetlen balesetveszély és hibaelhárítási, karbantartási, felújítási tevékenységéhez szükségesek.

2. Jelen szerződés vonatkozik Megrendelő tulajdonát képező, és jelen szerződés 2./A-E. jelöléssel ellátott mellékleteiben felvett – a szerződés megkötésekor fennálló helyzetnek megfelelő - felépítményes, és felépítmény nélküli ingatlanokra, illetve társasházban található, szintén a Megrendelő tulajdonát képező társasházi albetétekre.

2/A. számú melléklet:	a 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületek,
2/B. számú melléklet:	a társasházakban lévő, önkormányzati tulajdonú albetétek,
2/C. számú melléklet:	az üzemi épületek,
2/D. számú melléklet:	az üres telkek,
2/E. számú melléklet:	a háziorvosi rendelők.

A jelen szerződés időbeli hatálya alatt történt változásokról a Megrendelő folyamatosan tájékoztatja a Vállalkozót azzal, hogy ezen változások a szerződés módosítása nélkül a szerződés részeivé válnak.

3

3. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, a hatályos jogszabályok, az Megrendelő eseti megrendelései, a jelen szerződés, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

4. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

5. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

7. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy jelen szerződés keretszerződés. Ennek okán Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatát annak ismeretében tette meg, hogy a megrendelendő mennyiség/munkálatok előre nem ismertek. A keretösszeg ki nem merítése (jelentős) eltérés esetén sem jogosult a fentiek okán a Megrendelővel szemben Vállalkozó semmiféle további fizetési igény érvényesítésére.

8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

9. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatást jogilag oszthatónak minősítik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

10. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozó díj számítására az alábbi szabályok az irányadóak:
    1. Rezsióradíj hibaelhárításra 7-17 óráig: **2.490** Ft/óra+Áfa, azaz **kétezer-négyszázkilencven** Ft/óra+Áfa
    2. Rezsióradíj hibaelhárításra 17 óra után (és 7 óra előtt), valamint szabadünnepnapokon: **3.990** Ft/óra+Áfa, azaz **háromezer-kilencszázkilencven** Ft/óra+Áfa
    3. Rezsióradíj karbantartásra, felújításra a TERC GOLD program által elszámolt normatételekhez **2.490** Ft/óra+Áfa, azaz **kétezer-négyszázkilencven** Ft/óra+Áfa
    4. Hibaelhárítási kiszállási díj (nettó Ft/alkalom): 3.800 Ft/alkalom+Áfa, azaz **háromezer-nyolcszáz** Ft/alkalom+Áfa
    5. Karbantartásra, felújításra a program tételhez rendelt anyagárra adott kedvezmény: **18,00** %, azaz **tizennyolc** %.

11. Felek rögzítik, hogy a gyorsszolgálati közvetlen balesetveszély és hibaelhárítási feladatok ellenértéke a vonatkozó rezsióradíj, a karbantartási, felújítási feladatok ellenértéke a TERC GOLD költségvetés-készítő vagy azzal egyenértékű program alkalmazásával, a vonatkozó rezsióradíj figyelembevételével kerül elszámolásra.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díjak átalánydíjak (mely a kapcsolódó, költségek egészét is tartalmazza, kivéve amelyet jelen szerződés vagy a műszaki leírás másként nem nevesít), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Felek rögzítik, hogy bár a fenti díjak átalánydíjak, az egyes teljesítések elszámolása tételes felmérés alapján történik.

13. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.

14. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.

4

15. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

16. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét a Megrendelő vonatkozó évekre elfogadott (elfogadandó) költségvetései biztosítják.

17. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, és a kifizetések pénzneme: HUF.

18. Megrendelő előleget nem biztosít.

19. Megrendelő a részszámlázást az alábbiak szerint biztosítja. Vállalkozó a teljesítés igazolás alapján naptári havonta (tárgyhónapot követően) 1 számlát nyújthat be a gyorsszolgálat keretében elvégzett munkákról és további 1 számlát a karbantartási munkákról, valamint 1 számlát épületenként az elkészült és megrendelő által leigazolt felújítási munkákról.

    Felújítási munka számlamellékletét képezi a megrendelő által jóváhagyott költségvetés, megrendelő, felmérési napló, építési napló, átadás átvételi jegyzőkönyv, felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozat, beépített főanyagokra vonatkozó termék megfelelőségi nyilatkozat, készülék garanciajegy.

20. A vállalkozói díj az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) kerül teljesítésre az alábbiak szerint:
    a. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései, továbbá a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint;
    b. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiektől eltérően a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az ellenszolgáltatás összegét a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint azzal, hogy a fizetési határidő (amennyiben jogszabály kógens jellegű szigorúbb követelményt nem támaszt) 30 nap (Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdés).

21. A havi teljesítés igazolás kötelező mellékletét képezi az elvégzett munkákról készült havi összesítő táblázat elektronikus adathordozón átadva az Megrendelő vagy a nevében eljáró vagyonkezelő részére.(Az elszámolásban külön kell szerepeltetni a gyorsszolgálati közvetlen balesetveszély és hibaelhárítási, a karbantartási, felújítási munkákat; épületenkénti bontásban.)

22. Megrendelő a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki, az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolások a számla elválaszthatatlan részei. Teljesítés alatt az adott hónapban elvégzett megrendelések teljesítését (hónap vége) értik a Felek.

23. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.

24. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a PRIMOGEN FM Kft. részéről Zsákai Károly üzemeltetés vezető jogosult.

25. A számlát a hatályos jogszabályok által előírt tartalom szerint kell kiállítani. Fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok

26. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott bármely jelen szerződésben, illetve az egyedi megrendelésben meghatározott kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.
    A késedelmi kötbér mértéke gyorsszolgálati tevékenység esetén nettó **1.200 Ft/óra**. A késedelmi kötbér valamennyi megkezdett, késedelemmel érintett órára megfizetendő.
    A késedelmi kötbér mértéke karbantartás, felújítás esetén nettó **80.000 Ft/nap**. A késedelmi kötbér valamennyi megkezdett, késedelemmel érintett naptári napra megfizetendő.

27. Felek megállapodnak abban, hogy ha olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul, akkor Vállalkozó a Megrendelő részére meghiúsulási kötbért fizet. A meghiúsulási kötbér mértéke **80.000.000 Ft**.

28. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [130.§ (6) bekezdés] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

29. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.

30. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában **36** hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be.

31. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 2 munkanapon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 5 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

32. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

33. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlik. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

34. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

4. Teljesítési időszak, határidők

35. Szerződő felek jelen szerződést határozott időre a 2015. augusztus 1-jétől 2019. június 30. napjáig terjedő teljesítési időszakra kötik. Felek rögzítik, hogy megszűnik a szerződés a keretösszeg kimerülésekor: nettó 1.141.449.000 Ft.

36. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 3 munkanapos időtartama nem számít bele.

37. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

38. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

6

39. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. Szolgáltatás megrendelés módja

40. **gyorsszolgálati** közvetlen balesetveszély hibaelhárítás és rendkívüli nyitás-zárás szolgáltatásnál:

Telefonon érkezett bejelentés alapján felvett hibabejelentőn, szóban.

41. **karbantartásnál:**

Megrendelő képviselője részéről kiadott, írásos megrendelés alapján.
Amennyiben, a megrendelőn megrendelt munka, a megrendelőn feltüntetett értékhatárt meghaladja, úgy a megrendelés felfüggesztésre kerül, a Vállalkozó részéről történő ajánlatadási kötelezettség megnyitása mellett.

Ajánlatadási kötelezettség, illetve felkérés esetén az ajánlatadási határidő:
- nettó 1 millió Ft értékhatárig az ajánlatkérő átvételétől számított 5. nap,
- nettó 1 millió Ft értékhatár felett ajánlatkérő átvételétől számított 10. nap,

amennyiben ettől eltérő hosszabb határidőt a Megrendelő képviselője nem jelöl meg.

42. **felújításnál**:

Külön eseti és részletezett megrendelő alapján.
Vállalkozó részéről az ajánlatadási határidő
- nettó 1 millió Ft értékhatárig az ajánlatkérő átvételétől számított 5. nap,
- nettó 1 millió Ft értékhatár felett ajánlatkérő átvételétől számított 10. nap,

amennyiben ettől eltérő hosszabb határidőt a Megrendelő képviselője nem jelöl meg.

6. A munkaterület átadása, munkavégzés

43. A munkaterületet Megrendelő a megrendeléssel egy időben adja a Vállalkozó birtokába, illetve biztosítja a bejutást.

44. A Vállalkozó olyan gyorsszolgálatot köteles fenntartani, amely alkalmas az azonnali reakcióra, az év minden napján a nap 24 órájában ügyeletet biztosít, telefonon elérhető, szükség esetén azonnal, illetve amennyiben az azonnali beavatkozás elmaradása életveszélyt nem okoz, 90 percen belül megkezdi a hiba elhárítását.

45. Karbantartás és felújítás esetén a megrendelt munka kezdés időpontját a kivitelező köteles a megrendelővel egyeztetni, a teljesítési határidő a megrendelőben megjelölt határidő.

46. Vállalkozó terhére esik, ha az ügyelet a megadott elérhetőségek egyikén sem - bármely ok miatt - nem elérhető.

47. A teljesítési határidők a megrendelés megtételekor kezdődnek. Vállalkozó nem hivatkozhat a szabályszerűen megtett megrendelésnél arra, hogy az csak később jutott a tudomására.

48. A Vállalkozó köteles a fentiek érdekében a bejelentéseket hitelt érdemlően rögzíteni, (diszpécser hanganyagrögzítés stb.) cím, bejelentési idő, telefonszám, bejelentő neve és a bejelentés tárgya, és a megrendelő részére a havi számlabizonylatokkal együtt átadni. Indokolt esetben hónap közben felmerülő problémák kivizsgálása estén a kért adatokat a Megrendelő részére köteles haladéktalanul átadni.

49. A gyorsszolgálati hiba bejelentésére a bérlők, a házfelügyelők, a közös képviselők, a Kisfalu Kft munkavállalói, az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal munkatársai, a Rendőrség, valamint a Katasztrófavédelem jogosult. A hibabejelentés rögzítését követően a megrendelés felvételéhez külön tulajdonosi megerősítés nem szükséges.

50. Megrendelő érdekkörében eljárva, gyorsszolgálati munka keretében rendelhető meg – azonnali beavatkozást igénylő – bérlemény ráccsal, falazással történő lezárása, felnyitása.

51. A Vállalkozó a gyorsszolgálati hiba bejelentésekről olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alkalmas a bejelentés és a végzett munka összes fontos tényezőjének megítélésére és szükség esetén az értékelések elkészítésére (bejelentő adatai, munka típusa, helyszín, bejelentés

7

időpontja, munkavégzés megkezdése, befejezése, elvégzett tevékenység: azonnali hibaelhárítás, helyreállítás, munkát végzők neve). Az elvégzett munkát a bérlővel vagy a hiba bejelentőjével írásban igazoltatni kell, és át kell adni részére a munkalap egy példányát.

52. Az ellátandó feladatokra vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési eljárás műszaki leírása tartalmazza.

53. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

54. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, illetve eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

55. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.

56. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.

57. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

58. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

59. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát 7.30 órától 16.00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén 9.00 órától 15.00 óráig végezhet.

60. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, illetve az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

61. Amennyiben a beruházás tárgya mellett más épületek/építmények vannak, Vállalkozó köteles azok állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek a szomszédos építményeken, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdéskor fennállt-e.

62. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékozató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosításáért.

63. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

64. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

65. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

66. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.

67. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

8

68. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

69. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

70. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.

71. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

72. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok megsértése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

7. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

73. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.

74. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

75. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

76. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

77. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: dr. Kocsis Máté polgármester

Fax: 333-1597

Vállalkozó 1 részéről: Bán Tibor

Telefon: +36-1/347-0010, Fax: +36-1/347-0011

Vállalkozó 2 részéről: Sztankov Attila

Telefon: +36-1/347-0202, Fax: +36-1/347-0011

A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

9

a. Cégnév: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
b. Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Zsidi Lajos, 06 20 4799340
d. nyilvántartási azonosító:

78. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el. Személyének változása nem igényli a jelen szerződés módosítását.

79. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

80. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

81. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről – amennyiben ilyen vezetése kötelező - az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

82. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

8. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

83. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást haladéktalanul megkezdeni (értve ez alatt legkésőbb a következő munkanapot), és a Kbt. 130. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

84. Az eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot.

85. Az átvétel feltétele a jelen szerződésben, illetve jogszabályokban előírt dokumentumok csatolása.

86. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá egyéb felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.

87. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt (amennyiben szükséges) és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

88. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – hiány-, és hibamentesség esetén – átveszi.

89. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.

90. Megrendelő a megrendelésben előírhatja utófelülvizsgálat tartását. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónap leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 5 nap.

9. Telephely használat

91. A feladat elvégzéséhez a szerződés időtartamára — Megrendelő, használatba adja, Vállalkozó használatba veszi a - Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest, VIII. kerület, Kálvária u. 19. és 22. szám alatti telephelyeket.

92. A Vállalkozó köteles gondoskodni az ingatlan rendeltetésszerű használatáról, annak folyamatos üzemeltetéséhez szükséges jó karbantartásáról, állapotmegóvásáról, melyet Megrendelő képviselője időszakonként ellenőriz, illetve a szükséges feladatokat Vállalkozóval egyezteti.

93. Vállalkozó a közműszolgáltatóknak közvetlenül köteles a telephelyek közműdíjait megfizetni, melyet Megrendelő kérésére igazolni köteles.

10. Vegyes és záró rendelkezések

94. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

95. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik;

96. A szerződés teljesítés előtti megszűntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

97. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

98. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről

   a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,

   b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra), gyorsszolgálati feladatnál bármikor, amikor ezt külső elháríthatatlan körülmény nem indokolja,

   c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

   d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy

   e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszűntetési, törlési eljárás indul, vagy

   f. a Vállalkozó a szerződésben megjelölt teljesítési határidőt gyorsszolgálati feladat esetén 90 perc, karbantartás esetén 3 napot meghaladóan elmulasztja, vagy

   g. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy

   h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,

   i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,

   j. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,

99. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

100. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

11

a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

101. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –

a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.

b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy

c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

102. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

103. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

104. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

105. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

106. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság/törvényszék kizárólagos illetékességét, ha ezt jogszabály nem tiltja.

107. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.

108. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

109. Jelen szerződés hat megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

110. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – Megrendelő iratanyagához csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

111. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek: 1. közbeszerzési eljárás iratanyaga
2/A. 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületek
2/B. Társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú albetétek
2/C. Üzemi épületek
2/D. Üres telkek
2/E. Háziorvosi rendelők

Kelt: Budapest, 2015. július 27.

PRIMOGEN FM Kft.
1095 Budapest
Hídépítő u. 1-12.
Adószám: 10956469-2-43

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében: dr. Kocsis Máté polgármester
Megrendelő

.....
Primogen FM Üzemeltetési Kft.
képviseletében: Bán Tibor
Vállalkozó 1

.....
Laterex Építő Zrt.
képviseletében: Sztankov Attila
Vállalkozó 2

LATEREX Építő Zrt.
Adószám: 25098367-2-43
6.

Fedezet: 9.38/2015 (11.19.) Kt. hel. szerint

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízából

.....
Dr. Kovács Gabriella
aljegyző

2015 JÚL 27

13

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **PRIMOGEN FM Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
cégjegyzékszáma: 01-09-867116
adószám: 10956469-2-43
képviseli: Eszenyi Gábor, ügyvezető
a továbbiakban: PRIMOGEN FM Kft.

másrészről **LATEREX Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
cégjegyzékszáma: 01-09-272894
adószám: 25398791-2-43
képviseli: Bán Tibor, ügyvezető
a továbbiakban: LATEREX Üzemeltető Kft.

harmadrészről **LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
cégjegyzékszám: 01-10-048291
adószám: 25098367-2-43
képviseli: Sztankov Attila László, vezérigazgató
a továbbiakban: LATEREX Építő Zrt.

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a PRIMOGEN FM Kft. 2015. július 28. napján a társaság átalakulását határozta el akként, hogy a PRIMOGEN FM Kft. fennmaradása mellett a társaságból kiválással létrejön a LATEREX Üzemeltető Kft. Az átalakulásról szóló második döntés meghozatalára 2015. szeptember 15. napján került sor, ekkor került megkötésre a szétválási szerződés is. A szétválási szerződésben rögzítésre került, hogy az átalakulás során a jogutódlás a vagyonmérleg és vagyonleltárban részletesen meghatározott vagyonra, tárgyi eszközökre, készletekre, követelésekre és rövid, valamint hosszú lejáratú kötelezettségekre terjed ki. Az átalakuló társaság az átalakulás hatálya kapcsán akként határozott, hogy az átalakuláshoz kapcsolódó joghatások beállításának napja 2016. január 1.

2. Felek rögzítik, hogy a jogelőd PRIMOGEN FM Kft. és a LATEREX Építő Zrt. mint vállalkozók és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) mint megrendelő között 2015. július 27. napján vállalkozási szerződés jött létre a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, valamint háziorvosi rendelők gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen életveszély és hibaelhárítási feladatainak ás felújítási feladatainak ellátása" tárgyában.

3. PRIMOGEN FM Kft. és a LATEREX Üzemeltető Kft. a korábban megkötött szétválási megállapodás kiegészítéseként megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott, a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, valamint háziorvosi rendelők gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen

életveszély és hibaelhárítási feladatainak ás felújítási feladatainak ellátása" tárgyában 2015. július 27. napján megkötött vállalkozási jogviszony vonatkozásában a PRIMOGEN FM Kft. jogutódjának a kiválással létrejött LATEREX Üzemeltető Kft. minősül, így a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek - így a szerződés teljesítésének a kötelezettsége is – a konzorcium tagjaként a LATEREX Üzemeltető Kft-t mint jogutódot, valamint a LATEREX Építő Zrt-t illetik, illetve terhelik. LATEREX Építő Zrt. jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a PRIMOGEN FM Kft. és a LATEREX Üzemeltető Kft. között a jogutódlással kapcsolatos fenti megállapodást tudomásul veszi. A Konzorciumi szerződésbe a PRIMOGEN FM helyébe a LATEREX Üzemeltető kft lép, a szerződés végrehajtásáért, az alvállalkozók felé történő kifizetéseket is beleértve, valamint az elvégzendő feladatokat és az azok után járó vállalkozási díjat az alábbi %-os arányban osztják meg:

LATEREX Üzemeltető kft	80%
LATEREX Építő Zrt	20%.

4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. CLXXVI. törvény rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen megállapodást elolvasás, megértés és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2016 01 12

PRIMOGEN FM Kft.
1095 Budapest
Hídépítő u. 1-12.
Adószám: 10956469-2-43

.....

PRIMOGEN FM Kft.
képviseli: Eszenyi Gábor, ügyvezető

LATEREX Üzemeltető Kft.
1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Adószám: 25898791-2-43

.....

LATEREX Üzemeltető Kft.
képviseli: Bán Tibor, ügyvezető

LATEREX Építő Zrt.
Adószám: 25098367-2-43
9.

.....

LATEREX Építő Zrt.
képviseli: Sztankov Attila László, vezérigazgató

15

LATEREX Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.) Adószám: 25398791-2-43

Cégkivonat 2016.03.21.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 09 272894 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2015.09.15.
- Bejegyzés dátuma: 2015.11.09.

2 A cég elnevezése

2/1 LATEREX Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/1 LATEREX Üzemeltető Kft.
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

5 A cég székhelye

5/1 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2015.09.15.
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/1 8110'08 Építményüzemeltetés (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2015.11.09. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/2 3511'08 Villamosenergia-termelés
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.

16

Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/3 3512'08 Villamosenergia- szállítás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/4 3513'08 Villamosenergia-elosztás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/5 3514'08 Villamosenergia-kereskedelem
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/6 3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/7 3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/8 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/9 4299'08 Egyéb m. n. s. építés
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/10 4321'08 Villanyszerelés
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/11 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/12 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/13 4331'08 Vakolás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/14 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.

17

Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/15 4333'08 Padló-, falburkolás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/16 4334'08 Festés, üvegezés
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/17 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/18 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/19 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/20 5510'08 Szállodai szolgáltatás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/21 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/22 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/23 5621'08 Rendezvényi étkeztetés
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/24 5629'08 Egyéb vendéglátás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/25 5630'08 Italszolgáltatás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/26 5829'08 Egyéb szoftverkiadás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.

18

Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/27 6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/28 6203'08 Számítógép-üzemeltetés
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/29 6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/30 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/31 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/32 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/33 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/34 6832'08 Ingatlankezelés
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/35 6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/36 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/37 7111'08 Építészmérnöki tevékenység
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/38 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.

19

Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/39 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/40 7731'08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/41 7732'08 Építőipari gép kölcsönzése
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/42 7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/43 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/44 8020'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/45 8121'08 Általános épülettakarítás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/46 8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/47 8129'08 Egyéb takarítás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/48 8130'08 Zöldterület-kezelés
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

9/49 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 3 000 000 HUF Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.

20

Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1 *Bán Tibor* (an: Ottó Katalin) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2092 Budakeszi, Makkosi út 178.
Születés ideje: 1953.09.25.
Adóazonosító jel: 8316783614
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2016.01.01.
A jogviszony vége: 2016.09.25.
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

13/2 *Eszenyi Gábor* (an: Sziráki Mária Zsuzsanna) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1035 Budapest, Raktár utca 15. 4. em. 10.
Születés ideje: 1977.07.15.
Adóazonosító jel: 8403725353
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2016.01.01.
A jogviszony vége: 2018.12.31.
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

13/3 *Zsákai Károly* (an: Zack Anna Ibolya) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1141 Budapest, Mogyoródi út 132.
Születés ideje: 1981.01.25.
Adóazonosító jel: 8416622655
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2016.01.01.
A jogviszony vége: 2018.12.31.
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

14 A könyvvizsgáló(k) adatai

14/1 [13 09 075550] Audit Doktor Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2000 Szentendre, Pannónia utca 24/a.

Pappné dr. Nagy Valéria Klára (an: Belső Klára) 2000 Szentendre, Pannónia utca 24/a.
A jogviszony kezdete: 2016.01.01.
A jogviszony vége: 2017.05.31.
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

16 Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai

16/1 [01 09 867116] PRIMOGEN FM Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság.
Adószám:10956469-2-43
Átalakulás időpontja: 2016.01.01.

27

Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

20 A cég statisztikai számjele

20/1 25398791-8110-113-01.
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

21 A cég adószáma

21/2 25398791-2-43.
HU25398791.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2016.01.02.
Változás időpontja: 2016.01.02.
Bejegyzés kelte: 2016.01.06.
Hatályos: 2016.01.02. (CK – 2016.01.08.) – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 11500092-11091879-00000000
TAKSZÖV Bank Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.; 01 10 041206)
A számla nyitási dátuma: 2016.01.06.
Bejegyzés kelte: 2016.01.13.
Hatályos: 2016.01.13. (CK – 2016.01.15.) – ...

32/2 11500092-11091886-00000000
TAKSZÖV Bank Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.; 01 10 041206)
A számla nyitási dátuma: 2016.01.06.
Bejegyzés kelte: 2016.01.13.
Hatályos: 2016.01.13. (CK – 2016.01.15.) – ...

32/3 11500092-40112349-00000000
TAKSZÖV Bank Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.; 01 10 041206)
A számla nyitási dátuma: 2016.01.28.
Bejegyzés kelte: 2016.02.02.
Hatályos: 2016.02.02. (CK – 2016.02.04.) – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: uzemeltetes@laterex.hu
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 09 272894
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2015.11.09. (CK – 2016.01.05.) – ...

22

Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/1 [01 09 900520] PRIMOGEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság HU 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.

Szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016.01.01.
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

1(09)/2 [01 09 912917] TETIN Korlátolt Felelősségű Társaság HU 1082 Budapest, Futó utca 15-19. 5. em. 63.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016.01.01.
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

1(09)/3 *Bán Tibor* (an: Ottó Katalin) 2092 Budakeszi, Makkosi út 178.
Születés ideje: 1953.09.25.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016.01.01.
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

3(09) Közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak adatai

3(09)/1 *Bán Tibor* (an: Ottó Katalin) 2092 Budakeszi, Makkosi út 178.
Születés ideje: 1953.09.25.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016.01.01.
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

3(09)/2 *dr.Gerencsér Anna Ilona* (an: dr. Maczek Ilona Hedvig) 1145 Budapest, Jávor u 13.
Születés ideje: 1986.08.08.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016.01.01.
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2015.11.09.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.01.05.) – ...

97 Pénzügyi modul

- Létszám: 35 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.
Lekérdezés időpontja: 2016.03.21 20:10
Utolsó feldolgozott Cégközlöny megjelenési dátuma: 2016.03.19.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.03.21 19:34

23