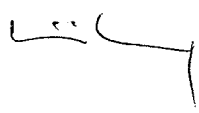
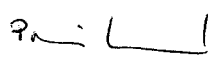






Előterjesztés

2/1.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Egry Attila alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. november 20. sz. napirend
Tárgy: Javaslat a helyi adókkal kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a <u>rendelet és a határozat</u> elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY 	
KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): PÁRIS GYULÁNÉ	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

- A. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116.§-a alapján az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseiket gazdasági programban rögzítik A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) lehetőséget teremt a települési önkormányzat számára a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.
- B. A Htv. biztosítja az önkormányzatoknak az adómegállapítás jogát. Ennek keretében az Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg a helyi adók mértékét, adómaximumát.
- C. A Képviselő-testület az építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendeletét 2012. november 29.-én módosította. Az önkormányzati rendelet

ÉRKEZETT

2013 NOV 12

16⁵³
Gul

felülvizsgálata során megállapításra került, hogy az adókötelezettség köre nem terjed ki a lakás céljára szolgáló épületekre.

II. A betérjesztés indoka

- A. A jelen előterjesztés keretében megfogalmazott adópolitikai irányelvek betérjesztésével a Képviselő-testület eleget tesz a a Htv.-ben kapott felhatalmazásának.
- B. A Htv. 6. § c) pontja alapján az önkormányzat joga, hogy „*az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa,*” Az Önkormányzat nem állapíthatja meg az adó mértékét az adómaximum felett. Döntés szükséges a jelenleg hatályos helyi adók 2014. január 1. napjától hatályos mértékéről.
- C. Az építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet nem tartalmazza teljes körűen az adóköteles ingatlanok körét, nem terjed ki a lakás céljára szolgáló épületekre. A lakás céljára szolgáló épületekkel szükséges kiegészíteni a helyi adórendeletet és ezzel párhuzamosan a mentességek körét is módosítani szükséges. A hatályos önkormányzati rendelet bevezető részében még a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre hivatkozik, amely már hatályát veszítette. Mindezek, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásai alapján új rendelet alkotása szükséges.

III. Tényállási adatok - IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A. 2013-2014. évi adópolitika irányelvei:

Az adópolitika az adórendszerrel kapcsolatos elvi döntések, gyakorlati eljárások, az adórendszer és egyéb pénzügyi rendszerek összhangját szabályozó elvek összességét foglalja magába.

A helyi adópolitika irányelveinek meghatározásakor kiemelt cél, hogy a helyi adóztatás, - figyelembe véve a lakosság és a vállalkozások teherbíró képességét -, biztos bevételi forrást jelentsen az Önkormányzatnak és garantálja a kiegyensúlyozott költségvetést. Az adópolitika irányelveit javaslom 2013-2014. évre elfogadni, amelyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz. Az adópolitikai irányelveket, célokat, és ezek megvalósításának eszközeit, a következőkben foglalom össze:

Többlet bevételi források folyamatos biztosítása, amelyet az adók és ún. idegenbevételek (pl. helyszíni bírságok) végrehajtási hatékonyságának növelésével, az adóellenőrzések számának megemelésével, a nem adózók felkutatásával és visszamenőleges adóztatásával lehet elérni, mindezen eszközökkel **az adózási morál is növekszik.**

A bevételi források folyamatos biztosítás érdekében minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva meg kell vizsgálni,

- adó-fajtánként, az adózói kör nagyságát, az adópolitika és a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező esetleges negatív hatásokat,

- az adófajtákat összehasonlítva a bevezetendő, illetve fenntartandó adókat, az adórendeletek módosításának szükségességét,
- az adómértéket, amelynek meghatározásánál különös figyelmet kell fordítani a fokozatosság elvére.

Kiemelt cél, az önkormányzat adóbevételekkel történő gazdálkodásának pozitív megítélése az adózók körében, a bizalom növelése, amelyet az adóbevételeknek, adózók számára átlátható és számukra is fontos területeken történő felhasználásával érhet el az önkormányzat.

Adóalanyok jogkövető magatartásának erősítése megvalósulhat, az adóellenőrzések során az adózókat érintő negatív hatások csökkentése az adózók és adóhatóság közötti kapcsolat erősítésével, az adóigazgatási eljárással kapcsolatos mindennemű előzetes és folyamatos tájékoztatással, kiemelten a bevallásokra, az adókedvezmények, adómentességek kérelmezésére vonatkozóan.

Célként kell megfogalmazni a helyi adóztatásban a rugalmas, magas szakmai színvonalú, ügyfélbarát gyors ügyintézés, az egyedi problémák minél gyorsabb és megfelelőbb kezelését célzó ügyintézés, kommunikációt.

B. Helyi adók mértékének módosítása:

A Htv. 6. § c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, valamint telekadóra vonatkozó törvényi felső mérték 2005. január 01-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt inflációs adatával korrigálva – valorizálható. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemben az adómaximumot. A Htv. 7. § c) pontja alapján az önkormányzat adó-megállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

Építményadó és telekadó mértékek törvényi és kerületi változásainak összehasonlítása

Érték: Ft/m²/év

Adóév	Építményadó			Telekadó		
	Törvényi felső adómérték	Adómaximum	Képviselő-testület által kivetett adó mértéke	Törvényi felső adómérték	Adómaximum	Képviselő-testület által kivetett adó mértéke
2006.	900	1 006,10	900	200	223,6	200
2007.	900	1 042,60	900	200	231,6	200
2008.	900	1 082,60	1 080	200	240,6	240
2009.	900	1 169,90	1 160	200	259,9	250
2010.	900	1 241,20	1 160	200	275,8	250
2011.	1 110	1 580,80	1 580	200	287,4	287
2012.	1 110	1 658,30	1 580	200	301,5	287
2013.	1 110	1 722,90	1 580	200	313,2	287
2014. évre tervezett	1 110	1 821,20	1 580	200	331,1	287

A KSH által közzétett adatok alapján – a fogyasztói árszínvonal változás - 2014. január 1. napjától az építményadó maximuma 1.821,2 Ft/m² – jelenleg 1.580,- Ft/ m², a telekadó maximuma 331,1 Ft/m² – jelenleg 287,- Ft/m² - lesz.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy 2014. január 1-jétől ne változtasson a helyi adók jelenlegi mértékén.

C. Építményadóról szóló önkormányzati rendelet:

A jelenleg hatályos építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet nem tartalmazza az adóköteles építmények teljes körét, tartalmaz viszont olyan szabályokat, amelyeket a Htv. is szabályoz.

Az előterjesztés 2. számú mellékleteként beterjesztett rendelet-tervezet az alábbiakban részletezett eltérésekkel – az 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelethez képest - javaslom elfogadni:

- a duplikálódás elkerülése érdekében ne tartalmazzon olyan szabályokat, amelyeket a Htv. előír;
- az adóköteles kör bővüljön, mely alapján adókötelessé válik az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész;
- adómentes legyen a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó tulajdonát képező, üzleti célt szolgáló épület, épületrész kivételével valamennyi, kizárólag saját ott lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amelyet a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja, illetve azoknak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója tényszerűen bizonyíthatóan, életvitelszerűen otthonul használ;

A rendelet-tervezet értelmében bővül az adókötelezett épületek köre, minden olyan épület, épületrész hasznos alapterülete adókötelessé válna, amelyet a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja, illetve azoknak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója tényszerűen bizonyíthatóan, életvitelszerűen nem otthonul használ.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az adópolitikai irányelvek meghatározásával az Önkormányzat helyi adóbevételei hosszú távon biztosítottak.

Az építményadó rendelet elfogadásával az adókötelezettség bővül, ezért az adóbevételek emelkedése várható.

Mind az adópolitikai irányelvek, mind az építményadó rendelet elfogadása esetén szükséges a Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodája jelenlegi létszámának minimum 2 fővel történő megemlése és a technikai feltételek korszerűsítése. Csak létszámemeléssel biztosítható a hatékony adóbeszedés, felderítés és a hátralékok csökkentése valamint a megnövekedett adóbevallások feldolgozása. A létszámemeléssel még ebben az évben döntés szükséges. A 2 fő létszámemelés várható költsége éves szinten 8 millió Ft. A létszám-bővítéssel elérhető adóbevételi többlet fedezetet biztosíthat a többletlétszám költségeire is.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában foglaltakon alapul.

A helyi adókról szóló 1990. évi törvény 1. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel helyi adókat vezethet be, a 6. § c)-d) pontjában foglaltak szerint megállapítja a helyi adók mértékét, mentességeket határozhat meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot és az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő, az építményadóról szóló rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat 2013-2014. évi adópolitikáját.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. november 20.

2. nem módosítja a helyi adók – építményadó, telekadó - mértékét.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2013. november 11.



Egry Attila
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 NOV 11

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2013-2014. ÉVI HELYI ADÓPOLITIKÁJA

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete *(a továbbiakban: Képviselő-testület)* a helyi adóztatást úgy alakítja ki, - figyelembe véve a lakosság és a vállalkozások teherbíró képességét -, hogy biztos bevételi forrást jelentsen az Önkormányzatnak és garantálja a kiegyensúlyozott költségvetést, amelynek megvalósítása érdekében, az alábbi irányelveket, célokat fogalmazza meg.

Többlet bevételi források folyamatos biztosítása, amelynek érdekében az adók és ún. idegenbevételek (pl. helyszíni bírságok) végrehajtási hatékonyságát növelni kell, az adóellenőrzések számának megemelésével, a nem adózók felkutatásával és visszamenőleges adóztatásával, mindezen eszközökkel **az adózási morál növekszik.**

A bevételi források folyamatos biztosítás érdekében minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva meg kell vizsgálni,

- adó-fajtánként, az adózói kör nagyságát, az adópolitika és a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező esetleges negatív hatásokat,
- az adófajtákat összehasonlítva a bevezetendő, illetve fenntartandó adókat, az adórendeletek módosításának szükségességét,
- az adómértéket, amelynek meghatározásánál különös figyelmet kell fordítani a fokozatosság elvére.

Kiemelt cél, **az önkormányzat adóbevételekkel történő gazdálkodásának pozitív megítélése az adózók körében**, a bizalom növelése, amelyet az adóbevételeknek, adózók számára átlátható és számukra is fontos területeken történő felhasználásával, érhet el az önkormányzat.

Adóalanyok jogkövető magatartásának erősítése megvalósulhat, az adóellenőrzések során az adózókat érintő negatív hatások csökkentése az adózók és adóhatóság közötti kapcsolat erősítésével, az adóigazgatási eljárással kapcsolatos előzetes és folyamatos tájékoztatással, kiemelten a bevallásokra, az adókedvezmények, adómentességek kérelmezésére.

Célként kell megfogalmazni a helyi adóztatásban a **rugalmas, magas szakmai színvonalú, ügyfélbarát gyors ügyintézés**t, az egyedi problémák minél gyorsabb és megfelelőbb kezelését célzó ügyintézés, kommunikációt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2013. (.....) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület illetékességi területén határozatlan időre építményadót vezet be.
2. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
(2) Az adókötelezettség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § (3) bekezdésében foglaltakra terjed ki.
3. § Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott személy.
4. § (1) Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §-ában foglaltakon felül:
 - a) az óvóhely (légópince), amelyet kizárólag polgári védelmi célra használnak, abban sem gazdasági, sem egyéb más tevékenységet nem folytatnak,
 - b) a magánszemélyek tulajdonában lévő, kizárólag tömegsport céljára szolgáló építmények,
 - c) a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó tulajdonát képező, üzleti célt szolgáló épület, épületrész kivételével valamennyi, kizárólag saját ott lakás céljára szolgáló épület, épületrész, melyet a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja, illetve azoknak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója tényszerűen bizonyíthatóan, életvitelszerűen otthonul használ.
 - d) a magánszemély a tulajdonát képező rendeltetésszerűen gépkocsi tárolásra használt 15 m² alapterületet meg nem haladó garázs - ideértve a teremgarázsban (egy helyrajzi számon) lévő magánszemély gépkocsi beállóját (parkolóhelyét) is-, kivéve, ha a magánszemélynek a tulajdonban lévő garázs bármilyen módon történő hasznosításából jövedelme származik.
 - e) a társasház vagy lakásszövetkezet a közös tulajdonában lévő építményét bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, vagy abból nem jut bevételhez.
(2) E rendelet alkalmazásában életvitelszerűen lakásként használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címkénti megjelölése stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.
5. § Műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességre a Htv. 13/A. §-a alkalmazandó.
6. § (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az építményadó mértéke 1.580,- Ft/m²/év.
7. § (1) A fizetési könnyítésre, az adómérséklésre, az adóelengedésre az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 133-134. §-ai alkalmazandók.
(2) A kérelmet az önkormányzati adóhatóság által közzétett formában és módon kell benyújtani.

8. § (1) Az építményadóról szóló bevallást az adóköteles építményről adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz az adóhatóság által közzétett formában és módon.

(2) Az építményadót az önkormányzati adóhatóság bevallás alapján kivetéssel állapítja meg.

(3) Az építményadó alanya mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól abban az esetben, ha az adóalany adófizetési kötelezettség nem terheli.

(3) Az építményadót minden évben félévenként két egyenlő részletben adóév március 15-éig és szeptember 15-éig kell megfizetni. Késedelmes teljesítés esetén késedelmi pótlék kerül felszámolásra. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámolás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

(4) Ha a (3) bekezdés szerinti esedékesség időpontjáig az adókivetés nem történt meg, az esedékes adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

(5) Az adókötelezettséget érintő változásokról, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az erre rendszeresített formanyomtatványon kell értesíteni az önkormányzati adóhatóságot.

9. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadók.

10. § (1) Ez a rendelet a 2014. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. az építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet,
2. az építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 64/2008. (XII. 12.) önkormányzati rendelet,
3. az építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 43/2009. (XII. 21.) önkormányzati rendelet,
4. az építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról és az azt módosító 47/2010.(XI.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 50/2010. (XII. 01.) önkormányzati rendelet,
5. az építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 73/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet,
6. az építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 61/2012.(XI. 29.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2013. november ...

Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet nem tartalmazta teljes körűen az adóköteles ingatlanok körét, nem terjedt ki a lakás céljára szolgáló épületekre. A lakás céljára szolgáló épületekkel szükséges kiegészíteni a helyi adórendeletet és ezzel párhuzamosan a mentességek körét is módosítani szükséges. A hatályos önkormányzati rendelet bevezető részében még a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre hivatkozik, amely már hatályát veszítette. Mindezek, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásai alapján új rendelet alkotása szükséges.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre építményadót vezet be.

2.§-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (továbbiakban Htv.) összhangban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

3. §-hoz

Az adó alanyát a Htv.-ben foglaltak alapján határozza meg a rendelet.

4. §-hoz

Az adómentességek körét szabályozza. Az Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben szabályozott adómentességeken felül további mentességeket biztosíthat. E paragrafus a törvényben szabályozott mentességeken felüli adómentességeket határozza meg.

5. §-hoz

A műemléképület felújításához kapcsolódó mentességeket a Htv.-ben foglaltak alapján határozza meg a rendelet.

6. §-hoz

Az építményadó mértékét határozza meg.

7. §-hoz

Az adómérséklés, adóelengedés, fizetési könnyítésre az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 133-134. §-aiban foglaltakat kell alkalmazni.

8. §-hoz

Az építményadó bevallásával kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

9. §-hoz

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadók.

10.§-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését, valamint hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló rendelet módosításához kapcsolódóan elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom:

1. Társadalmi hatás

A rendeletben foglaltak végrehajtásával a mentességi körök részletes meghatározása történhet meg az adózói teherviselés egyértelműsítésével, az adóhatóság fokozott vizsgálata mellett.

2. Gazdasági, költségvetési hatás

A rendeletben foglaltak végrehajtásával a növekedés várható az építményadó bevételekben.

3. Környezetvédelmi hatás

A rendeletben foglaltaknak környezetvédelmi hatása nincs.

4. Egészségügyi hatás

A rendeletben foglaltaknak egészségügyi hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket növelő hatás

A rendeletben foglaltak végrehajtásával adminisztratív terhek jelentkeznek.

6. A rendelet alkalmazásához és végrehajtásához szükséges a személyi, tárgyi feltételek bővíteni, melynek éves várható költsége 10.000 e Ft.

Budapest, 2013. november 11.