



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/2

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester


A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. november 20.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a 36283 hrsz-ú közterület elnevezésére.

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI
ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE, SZIGNÓ): DR. HENCZ ADRIENN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

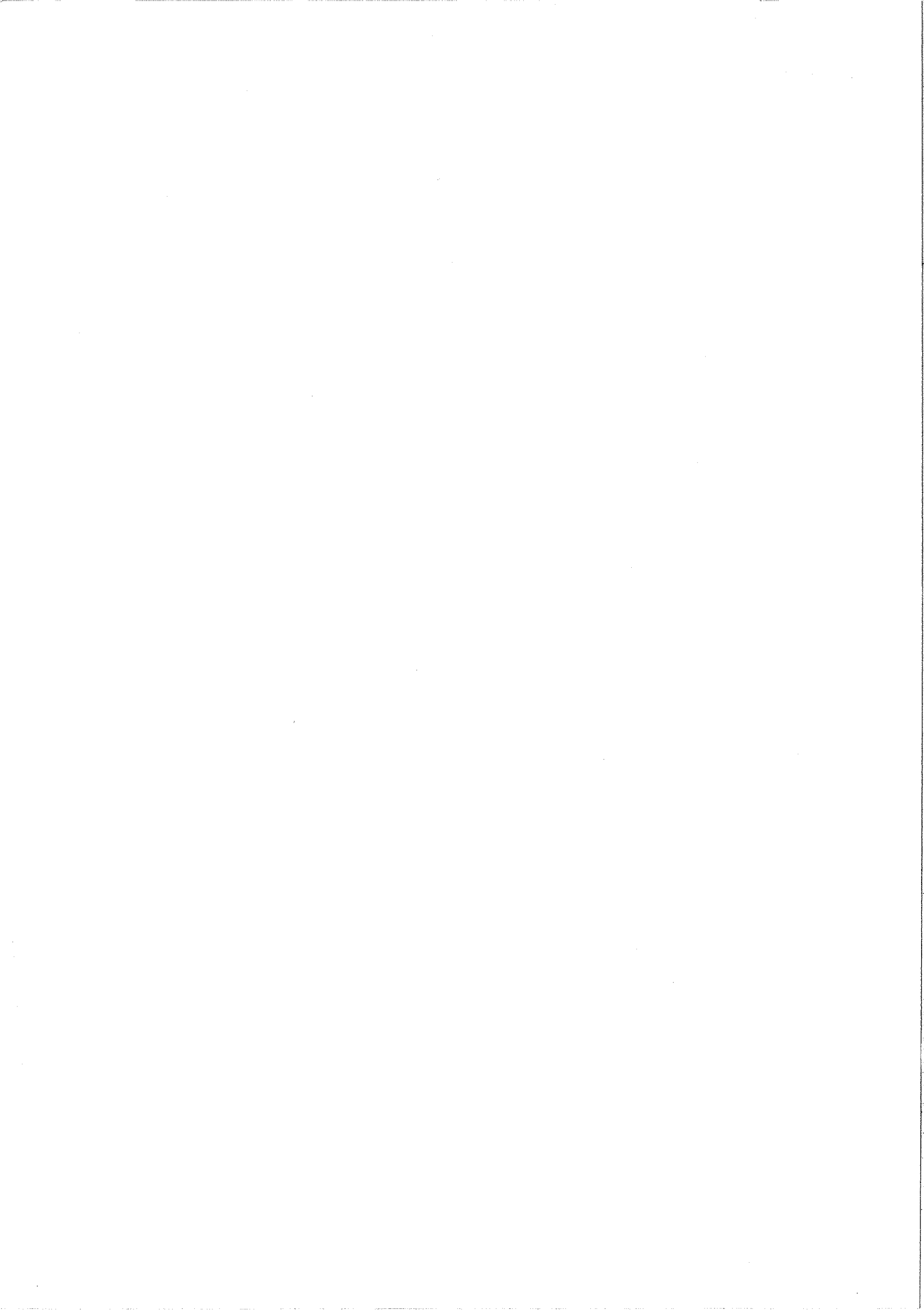
I. Előzmények:

A Képviselő-testület a 246/2009. (VI. 17.) számú határozatával úgy döntött, hogy a VIII. ker. Futó utca – Nagytemplom utca között elhelyezkedő, 36329 hrsz-ú közterület a Corvin sétány elnevezést kapja.

Fenti döntésnek megfelelően a 36329 hrsz alatti közterület neve a földhivatali nyilvántartás szerint Corvin Sétány elnevezés alatt szerepel.

ÉRKEZETT

2013 NOV 12 16⁵⁵ 1
6411



II. A betervezés indoka:

A Corvin Sétány kialakítása során kialakult új közterület – mely a Corvin Sétány II. szakasza – elnevezésében való döntés kezdeményezése a Képviselő-testület hatáskörét képezi.

III. Tényállási adatok:

A Corvin Zrt. telekalakítási engedélyezési eljárást kezdeményezett, melynek eredményeként a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal a T-85623 számú változási vázrajzban foglaltak szerint engedélyezte a 36279/3 hrsz-ú, 36285/1 hrsz-ú, 36294/2 hrsz-ú kivett közterület 36283 hrsz-ú, 36284 hrsz-ú, 36295 hrsz-ú, 36296 hrsz-ú kivett beépítetlen terület földrészletek egyesítését, úgy hogy a változás után a 36283 hrsz alatt legyen nyilvántartva az összesen 3151 m² kivett közterület (a változási vázrajz jelen előterjesztés 1. számú melléklete, a földhivatal határozata a 2. számú melléklete).

A fentebb hivatkozott földhivatali határozat alapján a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya az előterjesztés 3. számú mellékletét képező határozatot hozta, melynek alapján a változási vázrajzban foglaltak értelmében módosította az ingatlan-nyilvántartást.

A előterjesztés 4. számú mellékletét képező tulajdoni lap tanúsága szerint a telekalakítás lezajlott, azonban a közterület neve Leonardo Da Vinci u. 29.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A döntés értelmében a Corvin Sétány II. szakasza, hasonlóan az I. szakaszhoz a Corvin Sétány elnevezést viselné tekintettel arra, hogy a 36283 hrsz-ú terület a 36329 hrsz-ú Corvin Sétány elnevezésű közterület folytatása.

A közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (5) bekezdés értelmében az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új útszakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel, annak meghosszabbításaként

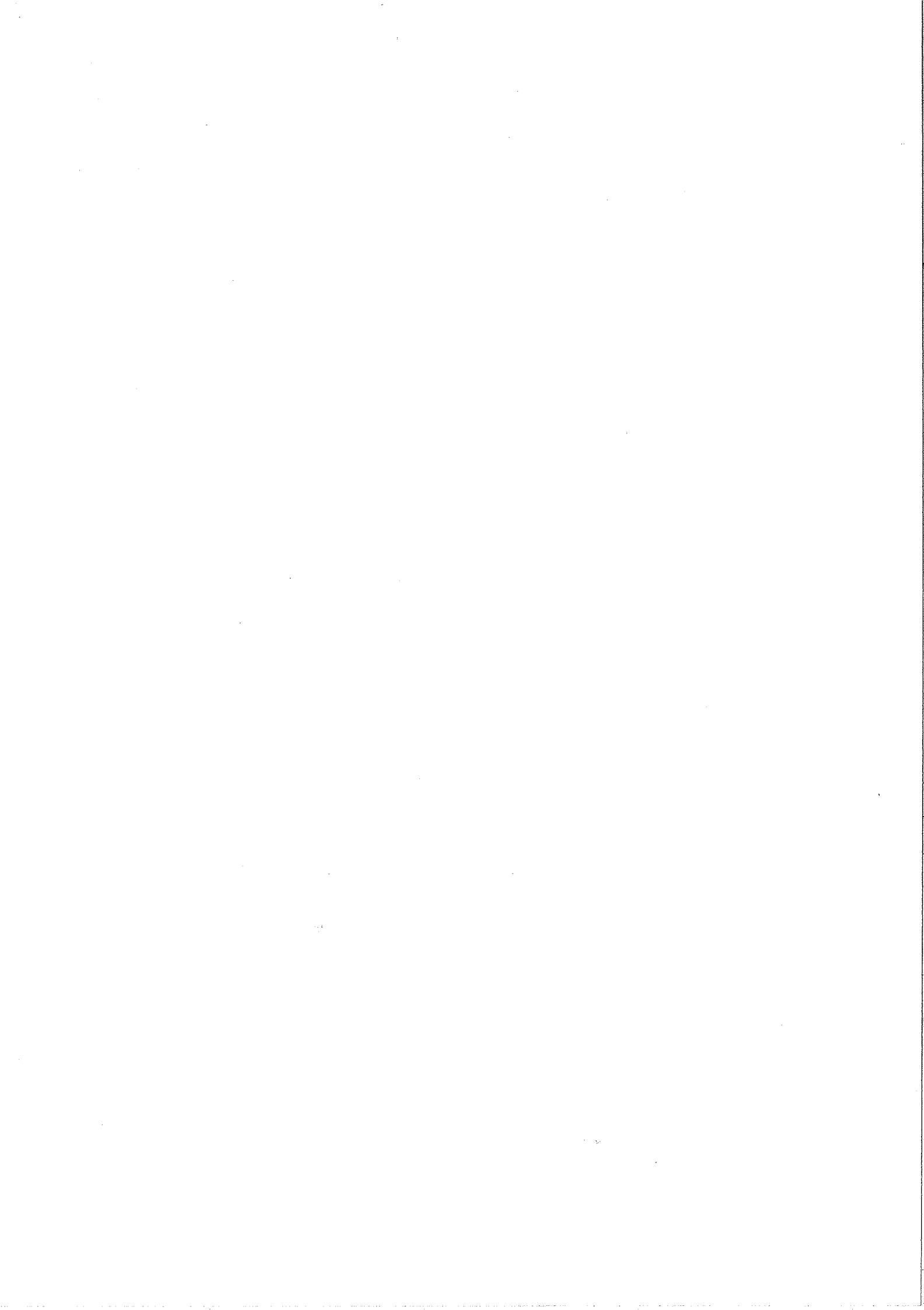
V. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

VI. Jogszabályi környezet:

A közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (5) bekezdése. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv (Mötv.) 23.§ (4) bekezdés 6. pontja szerint: „A fővárosi önkormányzat feladata különösen: az érintett kerületek véleményének kikérésével közutak, közparkok, közterek elnevezése;”.

Az Mötv. 13. § (1) 3. pontja értelmében: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;”



Az Mötv. 42. § 8. pontja rögzíti, hogy: „A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása;”

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. javasolja a Budapest Főváros Önkormányzatának, hogy a Budapest VIII. kerület **36283 hrsz-ú** – közterület megnevezésű – ingatlan, tekintettel a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglaltakra a Corvin Sétány természetes folytatásaként, annak meghosszabbításaként **Corvin Sétány** elnevezést viselje.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. november 20.

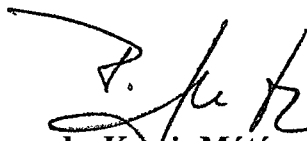
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenti 1. pontban rögzítettek végrehajtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Hatósági Ügyosztály

Budapest, 2013. november 06.



dr. Koosis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

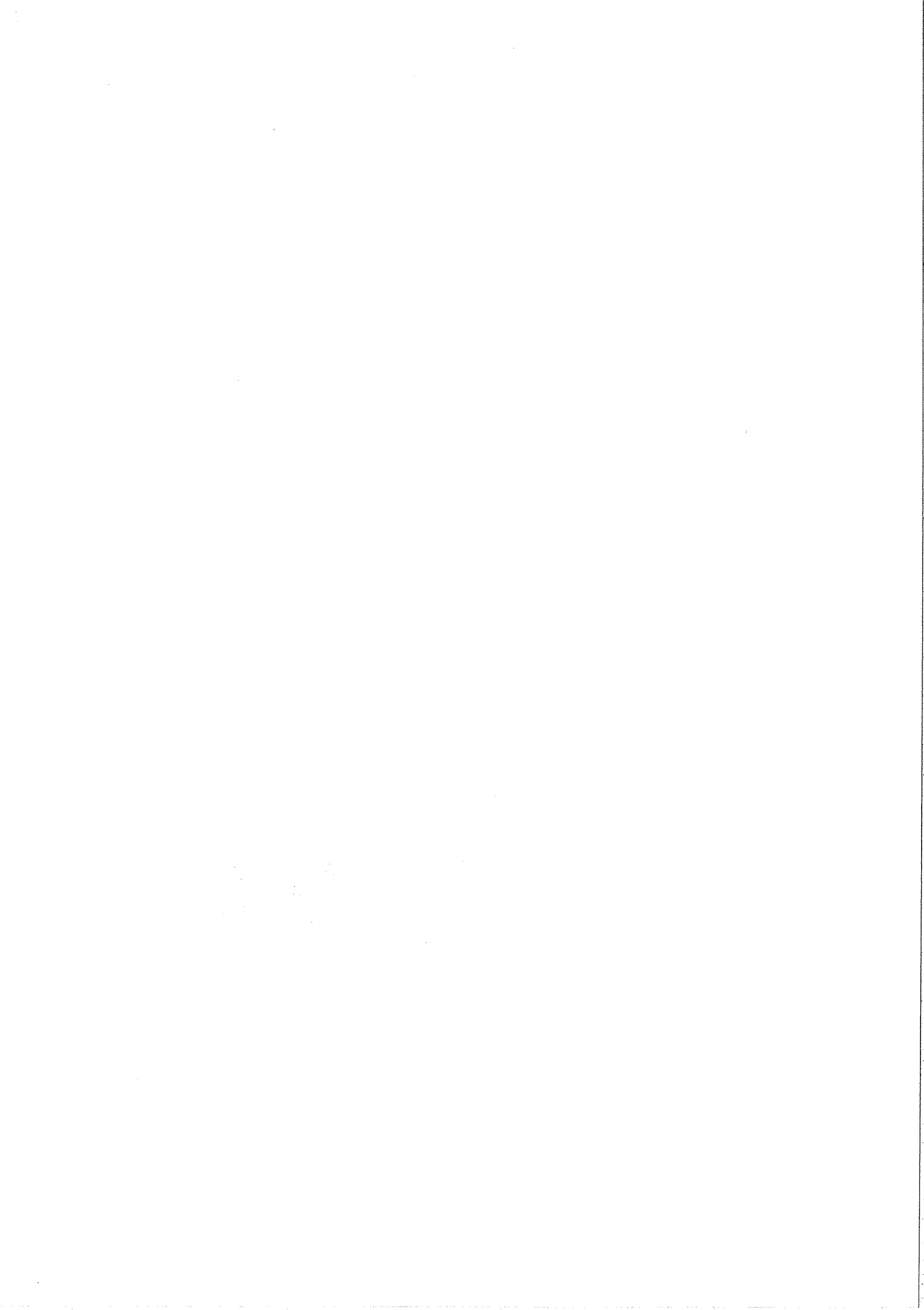
nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika

aljegyző

2013 NOV 11



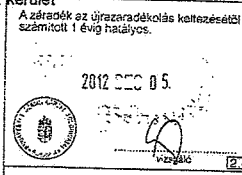
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-85623

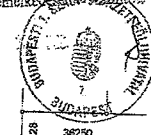
a 36279/3., 36285/1., 36294/2., 36283., 36284., 36295., 36296.. helyrajzi számú földjérszetek összevonásáról
Budapest VIII. kerület

Szalvényszám: 328.
Tömbszám: 119
Méreterány: 1:1000

EOV

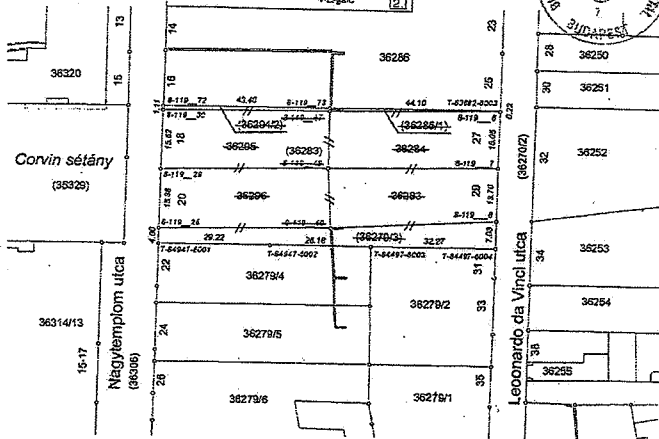


A telokalakítást a 3. sz. R. Sz. J. 6. 20. 12. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.
Budapest.



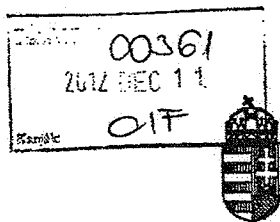
JELMAGYARÁZAT:

- megmaradó telekhatár -----
- megszűnt telekhatár - - - - -
- új telekhatár _____
- szabályozási vonal - - - - -
- megelevő (bemért) épület [Symbol]
- tervezett beépítési mód [Symbol]
- bontandó épület [Symbol]



Hrsz.	I. Változás előtt			II. Változás						III.						IV. Változás után				
	J e l	Művelési ág	Terület ha nm	El-, hozzáeső terület száma és jele	Elesik		Hozzájön		I.+II.		Hrsz.	J e l	Művelési ág	Terület ha nm	AK	Jegyzet				
					ha	nm	ha	nm	ha	nm										
36279/3		Kivett, közterület	445	Összevonva (36283.) helyrajzi számon																
36285/1		Kivett, közterület	23																	
36294/2		Kivett, közterület	42																	
36283		Kivett, beépítetlen terület	632								36283		Kivett, közterület							
36284		Kivett, beépítetlen terület	662																	
36295		Kivett, beépítetlen terület	686																	
36296		Kivett, beépítetlen terület	681																	
Összesen:			3151							3151										

FELJEGYZÉSEK:		Munkeszám: 27-2011	Dátum: 2011. 10. 07.
E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését soronban megelőzi a T-84947. számú vázrajz átvezetése.	E vázrajz hatályon kívül helyezi a szám alatt záradékolt vázrajzot.	Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM. rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak. Dr. Kovács Zoltán minőségét tanúsító tervező. KamaraI terv. jog. száma: GD-T/01-2011-28286/30-9996/570	
FÖLHIVATALI ZÁRADÉK A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a területi szűkített egy-évi hatályos, későbbi felhasználásuk elől a vázrajzot újra felmérésre kötelezi. Budapest, 2011. hó nap. záróköltő	TELEKALKITÁSI ZÁRADÉK A telekalkitást a/2011. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt, a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos. Budapest, 2011. hó nap.	T-85623 A készítés (cég) neve: ANDRÁKÓ STÚDIO KFT Címe: 1181. Budapest, Nyerges u. 18. Készítés időpontja: Pécsi István Telekalkitási: 06-30-906-6870 Lapok száma összesen: 1 Lapszám: 1	



A határozat jogerős:

..... 35

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY



CORVIN ZRT.
BUDAPEST VIII.KER.
Futó utca 47-53
1082



Ügyiratszám:800312/6/2012

Ügyiratszám: 800312/6/2012

Tárgy: **telekalakítási engedélyezési eljárás**

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Szalóky Tamás
Telefon: 372-1400/0512 mellék
E-mail: szaloky.tamas@takamet.hu

Tárgy: **CORVIN Zrt. (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. em.) – telekalakítási engedélyezési eljárása – telekalakítási határozat**

Változással érintett földrészlet: Budapest VIII. kerület, (36279/3), (36285/1), (36294/2), 36283, 36284, 36295 és 36296 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítése (T-85623 térrajzszámú változási vázrajz)

HATÁROZAT

A **CORVIN Zrt. (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. em.) - telekalakítási engedélyezési eljárása** ügyében a telekalakítási kérelemnek helyt adok, és az Andankó Stúdió Kft. (1181 Budapest, Nyerges u. 19.) által készített T-85623 számú változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem

a Budapest VIII. kerület (36279/3) hrsz-ú 445 m² területű, kivett közterület,
a Budapest VIII. kerület (36285/1) hrsz-ú 23 m² területű, kivett közterület,
a Budapest VIII. kerület (36294/2) hrsz-ú 42 m² területű, kivett közterület,
a Budapest VIII. kerület 36283 hrsz-ú 632 m² területű, kivett beépítetlen terület,
a Budapest VIII. kerület 36284 hrsz-ú 662 m² területű, kivett beépítetlen terület,
a Budapest VIII. kerület 36295 hrsz-ú 666 m² területű, kivett beépítetlen terület,
a Budapest VIII. kerület 36296 hrsz-ú 681 m² területű, kivett beépítetlen terület

földrészletek telekegyesítését úgy, hogy változás után

a (36283) hrsz-ú földrészlet területe 3151 m², kivett közterület

legyen.

A Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Iroda (1076 Budapest, Garay u. 5.) – mint a Budapest Főváros Kormányhivatala

Építésügyi Főosztály V-B-009/02405-2/2012. számú végzésével kijelölt első fokon eljáró építési szakhatóság – a KI/50040-5/2012/VII. számú ügyiratával (szakhatósági állásfoglalásával) a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult:

„Budapest Főváros Kormányhivatala 2012. augusztus 31-én kelt, V-B-009/02405-2/2012. számú az eljárás lefolytatására kijelölt végzése alapján meghozom az alábbi döntést:

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS
TELEKEGYESÍTÉSHEZ

A Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal Földmérési és Földügyi Osztály tárgyi megkeresésére a Budapest, VIII. kerület, (36279/3), (36285/1), (36294/2), 36283, 36284, 36295 és 36296 helyrajzi számú földrészeletek telekegyesítéséhez – mint kijelölt I. fokú építésügyi hatóság, szakhatósággként -

a szakhatósági hozzájárulást kikötés nélkül me g a d o m.

Dr. Kovács Zoltán minőséget tanúsító tervező (kamarai terv. jog. száma: GD-T/01-8834) által készített, T-85623 számú Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2011. november 02-án záradékolt változási vázrajz hiteles másolata alapján az alábbiak szerint:

I. Változás előtt			II. Változás, stb.	III. I. + II.	IV. Változás után		
Hrsz.	Művelési ág	nm	El-, hozzáeső terület száma és jele	nm	Hrsz.	Művelési ág	nm
(36279/3)	Kivett, közterület	445	Összevonva (36283) helyrajzi számon	3151	(36283)	Kivett, közterület	3151
(36285/1)	Kivett, közterület	23					
(36294/2)	Kivett, közterület	42					
36283	Kivett, beépítetlen terület	632					
36284	Kivett, beépítetlen terület	662					
36295	Kivett, beépítetlen terület	666					
36296	Kivett, beépítetlen terület	681					
Összesen:		3151	Összesen:	3151	Összesen:		3151

A szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja: 35.000.-Ft, azaz Harmincötezer forint, melyet kérelmező lerótt.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen jogorvoslattal élni csak az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott határozattal szemben lehet.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Irodája (1051 Budapest, Sas u. 19. II. emelet) – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró kulturális örökségvédelmi szakhatóság – a V-P-019/3165-2/2012. számú ügyiratával (szakhatósági állásfoglalásával) a telekalakításhoz feltétel nélkül hozzájárult:

„Irodámhoz érkezett megkeresésére A Kulturális Örökségvédelmi Hivatáról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 6.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a Budapest VIII., (36279/3), (36285/1), (36294/2), 36283, 36284, 36295 és 36296 hrsz. (Nagytemplom u. 18-20. sz.) alatti földrészteltek T-85623 számú változási vázrajz szerinti telekegyesítése ügyében a telekalakítási engedély kiadásához feltételként előírt kulturális örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulást feltételei nélkül megadom.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztály (1033 Budapest, Mozaik u. 5.), - mint első fokon eljáró közlekedési szakhatóság - a BF/UC/NS/B/666/3/2012. számú ügyiratával (szakhatósági állásfoglalásával) a telekalakításhoz az alábbi feltételekkel hozzájárult:

„A tárgyi ügyben a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal Földmérési és Földügyi Osztály (1111 Budapest, Budafoki út 59.) a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelőségének (továbbiakban: Felügyelőség) megküldött hivatkozott számú megkeresésére a Budapest VIII. ker. (36279/3), (36285/1), (36294/2), 36283, 36284, 36295 és 36296 hrsz. földrészteltek telekegyesítése (T-85623 változási vázrajz alapján) telekalakítási engedélyezési eljáráshoz szükséges közlekedési szakhatósági hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadom:

1. A VIII. ker. (36279/3), (36285/1), (36294/2), 36283, 36284, 36295 és 36296 hrsz-ú földrészteltek összevonása közlekedési és forgalombiztonsági szempontból az Andankó Stúdió Kft. (1181 Budapest, Nyerges u. 19.) által 2011. október 7.-én készített, a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2011. november 2.-án záradékoltt, T-85623 számú változási vázrajz szerinti megvalósítható.

2. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály által 2012. október 24.-én kelt, közútkezelői hozzájárulásában kikötéssel járult hozzá a telekalakításhoz.

3. A telekalakítás során létrejövő (36283) hrsz-ú ingatlant kivett közterületként kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.”

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedéstől számított 1 évig hatályos; a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

A határozat ellen a 2004. évi CXL. törvény 99. § (1) bekezdése szerint a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatalához címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására - technikai okok miatt - nincs lehetőség. A fellebbezés díja 30.000 (harmincezer) Ft (168/2009 (XII. 9.) FVM rend. 1. § (3)) és ingatlanonként 5.000.-Ft építésügyi szakhatósági eljárási díj (24/2011. (VII.21.) BM rendelet 2. §. (2) bekezdése szerint), amelyet a körzeti földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással teljesíthető. A fellebbezéssel együtt a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztály 1.850.-Ft (26/1997 (XII.12.) 2. §. (1) eljárási díját és a Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Irodája 5.000.-Ft-os eljárási illetékét (1990. évi XCIII. törvény 29.§. (2) bekezdés is be kell fizetni illetve le kell róni.

INDOKOLÁS

A CORVIN Zrt. (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. em.) - kérelmező az Andankó Stúdió Kft. (1181 Budapest, Nyerges u. 19.) által T-85623 számon készített földmérési munkarészek alapján telekalakítási engedélyezési kérelmet adott be a Budapest VIII. kerület, (36279/3), (36285/1), (36294/2), 36283, 36284, 36295 és 36296 helyrajzi számú földrészteltek telekegyesítésére.

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló

338/2006 (XII.23) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítom meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető.

A záradékolt változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával megkeresett – az ügyben illetékes – szakhatóságok állásfoglalásainak indoklása:

A Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Iroda (1076 Budapest, Garay u. 5.) – mint a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Főosztály V-B-009/02405-2/2012. számú végzésével kijelölt első fokon eljáró építési szakhatóság – a KI/50040-5/2012/VII. számú ügyiratával (szakhatósági állásfoglalásával) a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult. Szakhatósági állásfoglalása indoklása szerint:

„A Corvin Zrt. (1082 Budapest, Futó utca 47-53. IV. em.) képviseletében eljáró AMDAMKO STÚDIÓ Kft. (1181 Budapest, Nyerges utca 19.) telekegyesítési engedélyezés iránti kérelmeit nyújtott be a Budapest 1. számú Körzeti Földhivatal (továbbiakban: elsőfokú hatóság) részére. Az elsőfokú hatóság jelezte Budapest Főváros Kormányhivatala felé, hogy az érintett (36285/1) hrsz-ú, (36294) hrsz-ú, 36283 hrsz-ú, 36284 hrsz-ú, és a 36295 hrsz-ú földrészeket a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában vannak.

Fentiek alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala 2012. augusztus 31-én kelt, V-B-009/02405-2/2012. számú végzésével a Budapest, VIII. kerület, (36279/3), (36285/1), (36294/2), 36283, 36284, 36295 és 36296 helyrajzi számú földrészeket telekegyesítésre vonatkozó ügyében az építésügyi szakhatósági eljárásból a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzőjét kizárta, egyidejűleg Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki az eljárás lefolytatására.

A kérelem és melléketei elbírálása során az alábbiakat vettem figyelembe:

A 2012. október 08-án megtartott helyszíni szemlén Hatóságunk megállapította, hogy a (36279/3), (36285/1), (36294/2), 36283, 36284, 36295 és 36296 helyrajzi számú földrészeket telekegyesítésének műszaki akadálya nincs, a telkek a szemle idején részben körülkerítettek, a telkeken meglévő épület a benyújtott helyszínrajznak megfelelően nincs.

A tervezett telekegyesítés megfelel az épített környezet Étv. 23. § (1) bekezdése; és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTEK) előírásainak; valamint a Budapest Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998 (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (BVKSZ) telekalakításra vonatkozó rendelkezéseinek.

A tárgyi ingatlanokra a Budapest VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályairól szóló 66/2007. (XII.12.) sz. rendelete (továbbiakban: JÓKÉSZ) van érvényben.

A (36279/3), (36285/1), (36294/2), 36283, 36284, 36295 és 36296 helyrajzi számú földrészeket övezeti besorolása:

- (36279/3) Z-FK-VII-3
- (36285/1) Z-FK-VII-3
- (36294/2) Z-FK-VII-3
- 36283 Z-FK-VII-3
- 36284 Z-FK-VII-3
- 36295 Z-FK-VII-3
- 36296 Z-FK-VII-3

Az övezeti besorolás alapján maximális telekméret nincs.

Fernezei Gergely DLA, Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala mb. Főépítész 2012. szeptember 28-án kelt, 26-117/2012. számú állásfoglalása a Budapest, VIII. kerület, (36279/3), (36285/1), (36294/2), 36283, 36284, 36295 és 36296 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítése ügyében az alábbi:

„A Budapest VIII. ker. (36279/3), (36285/1), (36294/2), 36283, 36284, 36295 és a 36296 hrsz. ingatlanok telekalakításának ügyében érkezett belföldi jogsegély kérése kapcsán az alábbiakról tájékoztatom: „A T-85623 számú vázrajzon bemutatott tervezett telekalakítás megfelel a hatályos Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 68/2007. (XII.12.) sz. rendelete (JÓKESZ) előírásainak.”

Változtatási tilalom a tárgyi ingatlanokon nincs.

A meglévő telkekre tárgyi üggyel kapcsolatos érvényes építéshatósági engedély (elvi építési, építési engedély) kérelmező – nyilatkozata szerint nem került kiadásra.

A szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja (5000Ft érintett telek) a 24/2011 (VII.21.) BM rendelet 2.§ (1) ac) alapján került megállapításra. A 35.000.-Ft, azaz Harmincötezer forint igazgatási szolgáltatási díjat kérelmező az elsőfokú hatóságnak lerőltta, mely díj átutalásáról az elsőfokú hatóság a 2012. szeptember 11-én kelt, 800312/2/2012. számú végzésével intézkedett Hivatalunk felé.

Fentiek alapján, mivel a tervezett telekegyesítés megfelel az általános érvényű kötelező építésügyi előírásoknak, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglalt feltételeknek és a helyi építési szabályzatok előírásainak, a szakhatósági hozzájárulást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. §-a és a földhivatalokról, a földmérési és távérzékelési intézetről, a földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 4. melléklet 1. pontja alapján a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Irodája (1051 Budapest, Sas u. 19. II. emelet) – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró kulturális örökségvédelmi szakhatóság – a V-P-019/3165-2/2012. számú ügyiratával (szakhatósági állásfoglalásával) a telekalakításhoz feltétel nélkül hozzájárult. Szakhatósági állásfoglalása indoklása szerint:

„A tárgyi ingatlanok a 15661 törzsszámon védett épület (Táncsics Mihály lakóháza) műemléki környezetében (MK) fekszenek.

CORVIN Zrt. (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. em.) képviselőjében eljáró Andankó Stúdió Kft. (1181 Budapest, Nyerges u. 19.) kérelmező ügyében a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal Földmérési és Földügyi Osztály, mint illetékes hatóság előtt eljárás folyik, amelyhez szakhatósági állásfoglalásomat kérte.

A földhivatalokról, a földmérési és távérzékelési intézetről, a földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló a 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet 8. sora szerint a hivatal a telekalakítási engedélyezési eljárásban szakhatóságként vesz részt. Megállapítottam, hogy a telekalakítás a védett műemlék érvényesülését nem befolyásolja kedvezőtlenül, ezért a rendelkező részben írtak szerint határoztam.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály (1033 Budapest, Mozaik u. 5.), - mint első fokon eljáró közlekedési szakhatóság - a BF/JO/NS/B/666/3/2012. számú ügyiratával (szakhatósági állásfoglalásával) a telekalakításhoz a határozat rendelkező részében leírt feltételekkel hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás indoklása szerint:

„A tárgyi ügyben a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal Földmérési és Földügyi Osztály (1111 Budapest, Budafoki út 59.) a 2012. augusztus 21-én érkezett szakhatósági állásfoglalás kérelmével fordult Felügyelőségemhez. A kérelméhez mellékelte 2011. október 7-én készült és a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2011. november 2-án földhivatali záradékkal ellátott T-85623 számú változási vázrajzot.

A 2012. szeptember 5-én kelt BF/JO/NS/B/666/1/2012. számú végzésemben hiánypótlási felhívást intéztem az Andankó Stúdió Kft.-hez, melyben kértem a telekalakítással érintett közutak kezelőjének közútközlekedési hozzájárulásának benyújtását Felügyelőségemre, melyek határideje 2012. október 30.-a volt.

A hiányzó iratot a kérelmező 2012. október 26.-án benyújtotta Felügyelőségemre.

A megküldött iratok és dokumentumok alapján megállapítást nyert, hogy a tervezett kialakítás közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötések mellett engedélyezhető. Fentiekre tekintettel az építési engedélyezéséhez a rendelkező részben foglalt kikötésekkel a közlekedési szakhatósági hozzájárulást megadtam."

A fentiekre tekintettel a rendelkező rész szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályát a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló a 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 17/B. § (2) bekezdése szabályozza. A fellebbezési jogot a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény. 98. (1) bekezdése és a 102. § alapján biztosítottam. A fellebbezési díjat a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg. A telekalakítási engedélyezési eljárás ügyintézési határidejét a R.17/B. § (1) bekezdése alapján előírt határidőn belül meghoztam. Hatóságom jogkörét a R., hatáskörét a R. 6. §-a, míg illetékességét az R. 3. § (4) bekezdése állapítja meg.

Deme Ildikó hivatalvezető megbízásából

Szaióky Tamás főtanácsos
(Tel.:372-1400/512)

Budapest, 2012. november 15.



Kapja:
1 BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT MŰSZAKI IRODA BUDAPEST
VII.KER.Garay utca 5.
2 CORVIN ZRT. BUDAPEST VIII.KER.Futó utca 47-53
3 ANDANKÓ STÚDIÓ KFT BUDAPEST Nyerges utca 19.
4 BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
BUDAPEST Mozaik utca 5
5 BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA
BUDAPEST V.KER.Sas utca 19.
6 JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT BUDAPEST VIII.KER.Baross utca 63-67.
7 ELMŰ HÁLÓZATI KFT BUDAPEST Yáci út.72-74.
8 Irattár Hélyben

16-363/2013

JÓZSEFVÁROSI FÖLDHIVATAL	
2013 MÁJ 06	
Szám:	16310
Bón:	U2



Gardalló

1633 / 2013 MÁJ 06

Budapesti 1. Számú Földhivatal

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		
Központi Iktató		
Dátum:	2013 MÁJ 07	Szám:
Melléklet:	0	Bőrszám:
Osztály:	Földhivatal	

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST VIII.KER.
Baross utca 63-67.
1082



Ügyiratszám:61926/3/2013

Ügyiratszám:61926/3/2013

Tárgy : ingatlanok egyesítése

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

A Budapesti 1. Számú Földhivatal, Budapest, VIII. kerületi Önkormányzat kérelmére indult eljárásban meghozta a következő döntést:

HATÁROZAT

A BUDAPEST VIII.KER. beiterület, 36279/3 helyrajzi szám alatt felvett
II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST
VIII.KER. Baross utca 65-67. tulajdonában lévő ingatlant
töröltem

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST
VIII.KER. Baross utca 65-67. tulajdonos
töröltem.

III/2. sorszám alatt: - (A T-85623 változási vázrajz alapján a 36279/3, 36285/1, 36294/2, 36283,
36284, 36295, 36296 hrsz-ú ingatlanok a 36283 hrsz alatt 3151 m2 területtel egyesítve.) szám alatti
lakos

bejegyeztem.

A BUDAPEST VIII.KER. beiterület, 36283 helyrajzi szám alatt felvett
II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER.
Baross utca 65-67. tulajdonában lévő ingatlanra

Föld adatok módosítása:

szektor: Önkormányzatok, térképszelvény: 329, terület: 3151 nm, kat.jöv.: 0
átvezettem.

Föld adatok módosítása:

szektor: Önkormányzatok, térképszelvény: 329, terület: 632 nm, kat.jöv.: 0
töröltem.

2013 MÁJ 10

Alrészlet adatok módosítása:
művelési ág: kivett (közterület), minőség: 0, terület: 3151 nm, kat.jöv.: 0
átvezettem.

Alrészlet adatok módosítása:
művelési ág: kivett (beépítetlen terület), minőség: 0, terület: 632 nm, kat.jöv.: 0
töröltem.

III/1. sorszám alatt: Vezetékjogot (5 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-117/2012) ELMŰ
HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
töröltem.

III/2. sorszám alatt: - (A T-85623 változási vázrajz alapján a 36279/3, 36285/1, 36294/2, 36283,
36284, 36295, 36296 hrsz-ú ingatlanok a 36283 hrsz alatt 3151 m2 területtel egyesítve.) szám alatti
lakos

bejegyeztem.

III/3. sorszám alatt: Vezetékjogot (10 m2 nagyságú területre) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132
BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. javára

bejegyeztem.

A BUDAPEST VIII.KER. belterület, 36284 helyrajzi szám alatt felvett
II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER.
Baross utca 65-67. tulajdonában lévő ingatlant

töröltem

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER.
Baross utca 65-67. tulajdonos 1993.11.01-től

töröltem.

III/1. sorszám alatt: Vezetékjog (2 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-117/2012) ELMŰ
HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
töröltem.

III/2. sorszám alatt: - (A T-85623 változási vázrajz alapján a 36279/3, 36285/1, 36294/2, 36283,
36284, 36295, 36296 hrsz-ú ingatlanok a 36283 hrsz alatt 3151 m2 területtel egyesítve.) szám alatti
lakos

bejegyeztem.

A BUDAPEST VIII.KER. belterület, 36285/1 helyrajzi szám alatt felvett
II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST
VIII.KER. Baross utca 65-67. tulajdonában lévő ingatlant

töröltem

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST
VIII.KER. Baross utca 65-67. tulajdonos

megszüntettem.

III/2. sorszám alatt: - (A T-85623 változási vázrajz alapján a 36279/3, 36285/1, 36294/2, 36283,
36284, 36295, 36296 hrsz-ú ingatlanok a 36283 hrsz alatt 3151 m2 területtel egyesítve.) szám alatti
lakos

bejegyeztem.

A BUDAPEST VIII.KER. belterület, 36294/2 helyrajzi szám alatt felvett
II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST
VIII.KER. Baross utca 65-67. tulajdonában lévő ingatlant

töröltem

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67. tulajdonos

töröltem.

III/2. sorszám alatt: - (A T-85623 változási vázrajz alapján a 36279/3, 36285/1, 36294/2, 36283, 36284, 36295, 36296 hrsz-ú ingatlanok a 36283 hrsz alatt 3151 m2 területtel egyesítve.) szám alatti lakos

✓ **bejegyeztem.**

A BUDAPEST VIII.KER. belterület, 36295 helyrajzi szám alatt felvett

II/6. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67. tulajdonában lévő ingatlant

töröltem

II/6. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67. tulajdonos (Kiigazítás), (utalás: II/5.)

töröltem.

III/5. sorszám alatt: - (A T-85623 változási vázrajz alapján a 36279/3, 36285/1, 36294/2, 36283, 36284, 36295, 36296 hrsz-ú ingatlanok a 36283 hrsz alatt 3151 m2 területtel egyesítve.) szám alatti lakos

✓ **bejegyeztem.**

A BUDAPEST VIII.KER. belterület, 36296 helyrajzi szám alatt felvett

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67. tulajdonában lévő ingatlant

töröltem

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67. tulajdonos 1993.11.01-től

töröltem.

III/1. sorszám alatt: - (A T-85623 változási vázrajz alapján a 36279/3, 36285/1, 36294/2, 36283, 36284, 36295, 36296 hrsz-ú ingatlanok a 36283 hrsz alatt 3151 m2 területtel egyesítve.) szám alatti lakos

bejegyeztem.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 naptári napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatalához (1051 Budapest, Sas u. 19.) címzett, de a Budapesti 1. Számú Földhivatalhoz benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésért 10.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

A rendelkezésemre álló okiratokat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a benyújtott okiratok alapján a kérelem teljesítésének nincs akadálya és ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26.§, 29. §, 32.§-án és a Budapesti 1. Számú Földhivatal Földmérési és Földügyi Osztályának 800312/6/2012. számú jogerős határozatán, T-85623. számú változási vázrajzon, aláírási címpéldányon, ügyvédi meghatalmazáson, Elmű Hálózati Kft. Budapesten, 2013.04.03. napján kelt HDO/804/2013. számú hozzájáruló nyilatkozatán, vázrajzokon, határozat másolaton és kérelmen alapul.

A kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjat a Budapesti 1. Számú Földhivatal pénztárában megfizette.

Az ügyintézési határidő számítására és a döntés közlésére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 33. és 78. §-ában foglaltak az irányadók.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az 1996 évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A § (5) bekezdése állapítja meg.
A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL.
törvény 98. § (1) bekezdése és a 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 9. §-a biztosítja.

A Budapesti 1. Számú Földhivatal hatáskörét a 338/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 7.§. (1), 2.§.(1) bekezdése és az
ingatlan - nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§-a, illetékességét a 149/2012. (XII.28.) VM rendelet 1.§. 1.
melléklete állapítja meg.

Deme Ildikó hivatalvezető megbízásából

Szrena Anita vezető-tanácsos
(Tel.:372-1400/531)



Budapest, 2013. április 29.

Kapja:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | Dr. Nagy Andrea Ügyvéd | BUDAPEST VIII.KER.Futó utca 47-53.VI.emelet |
| 2 | BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST VIII.KER.Baross utca 63-67. |
| 3 | ELMŰ HÁLÓZATI KFT. | HDO/804/2013. BUDAPEST XIII.KER.Váci út 72-74. |
| 4 | BUDAPESTI 1. SZÁMÚ FÖLDHIVATAL FÖLDMÉRÉSI OSZTÁLY | BUDAPESTBudafoki út 59 |
| 5 | Iráttár | Helyben |

