

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. december 7-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 37. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester*, dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Kecskeméti László *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Jogi Iroda vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, Annus-Fábián Márta *a Belső Ellátási Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Kőszegi János *tanácsadó*, Csete Zoltán *a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*, Rácz Edina *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében*, Kovács Ottó *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Nováczki Eleonóra *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, dr. Horváth Tamás *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Markó Tímea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Zsidi Lajos *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Jakab Andrea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Sztanek Endre *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. műszaki divízióvezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 37. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítéssel
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. [REDACTED] szám alatti lakás és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

2. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Projektorkok és vetítővásznak beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat játszóeszközök beszerzésére irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítására a TÉR_KÖZ "B" pályázat kapcsán – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera elhelyezésére
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, Szigony utca utépítési tervéhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem utépítés engedélyezési tervéhez

4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem közvilágítás létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan kapubeajtó létesítéséhez (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
6. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. fsz. 15. szám alatti, 35446/0/A/16 helyrajzi számú garázs elidegenítése
2. A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti, 36583/0/A/53 helyrajzi számú garázshelyiség elidegenítése
3. Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonú üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
4. Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRRI Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
5. Dr. Susánszki Kornél, valamint dr. Kőszegi János bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. A New Addis Abeba Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., József u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. A Drámatéka Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
8. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
9. A PIZZA ZÓNA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 69. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
10. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
11. A Perfect Office Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
12. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
13. **1.4. számmal, zárt ülés keretében tárgyalandó**
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. ██████████ szám alatti lakás szolgálati jelleg törlésére és a lakás bérbeadására
15. A Medioworks Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
16. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
17. A „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a KEOP-5.7.0/15-2015-0237 kódszámú és a KEOP-5.7.0/15-2015-0241 kódszámú pályázat Támogatási Szerződés módosítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 15 főre változott.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

1242/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítéssel
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. [REDACTED] szám alatti lakás és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

2. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Projektorok és vetítővásznak beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat használati megállapodás keretében történő térfelügyelő kamera elhelyezésére
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, Szigony utca útépítési tervéhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem útépítés engedélyezési tervéhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem közvilágítás létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan kapubeajtó létesítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. fsz. 15. szám alatti, 35446/0/A/16 helyrajzi számú garázs elidegenítése
2. A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti, 36583/0/A/53 helyrajzi számú garázshelyiség elidegenítése
3. Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonú üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
4. Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRRI Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
5. Dr. Susánszki Kornél, valamint dr. Kőszegi János bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. A New Addis Abeba Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., József u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. A Drámatéka Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
8. ██████████ a magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
9. A PIZZA ZÓNA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 69. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
10. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
11. A Perfect Office Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
12. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. ██████████ szám alatti lakás szolgálati jelleg törlesztésére és a lakás bérbeadására

14. A Medioworks Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
15. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
16. A „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

5. Egyebek *(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a KEOP-5.7.0/15-2015-0237 kódszámú és a KEOP-5.7.0/15-2015-0241 kódszámú pályázat Támogatási Szerződés módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna utca ██████████. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítéssel
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1243/2015. (XII.07.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca ██████████ szám alatti lakás és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ██████████ szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1244/2015. (XII.07.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca [REDACTED] szám alatti lakás és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1245/2015. (XII.07.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Beszerzések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Projektorok és vetítővásznak beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Projektorok és vetítővásznak beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a **MÓDUSZ-OFFICE Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt.** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.; adószám: 10209248-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-041289) tett, ezért a Zrt. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: összesen nettó Ft + ÁFA = bruttó Ft	2.252.789,- Ft
--	----------------

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1246/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,
Komássy Ákos nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Projektorkok és vetítővásznak beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a **MÓDUSZ-OFFICE Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt.** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.; adószám: 10209248-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-041289) tett, ezért a Zrt. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: összesen nettó Ft + ÁFA = bruttó Ft	2.252.789,- Ft
--	----------------

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 15.

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 3.5. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera elhelyezésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Kelet-Nyugat Üzletközpont Kft. (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-729648, adószám: 13247980-2-42) tulajdonában álló, 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. szám alatti üzletközponton térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozó, a fenti tulajdonossal kötendő határozatlan idejű használati megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, Szigony utca útépítési tervéhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódóan, a **Szigony utca** (hrsz.: 36180 és 36199) Üllői út és Tömő utca (hrsz.: 36162/2) közötti szakasz felújításának kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó Apáthy István utca (hrsz.: 36182) érintett területére is,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek, felszíni csapadék vízvezetések, út- és térburkolatok megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem útépités engedélyezési tervéhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. részére a LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft. által készített, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem Leonardo da Vinci és Bókay János utca közötti szakasz (hrsz.: 36240) Környezetrendezés – Útépités szakhatósági engedélyezési tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó utcák – Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2) és a Bókay János utca (hrsz.: 36211) – érintett területeire is,
- c. a védetté nyilvánított jegenyenyárfa megőrzésére az építkezés ideje alatt fokozott figyelmet kell fordítani,
- d. a szakhatósági jóváhagyást követően készített kiviteli tervek alapján, a közterületi munkák megkezdése előtt, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem közvilágítás létesítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem Leonardo da Vinci és Bókay János utca közötti szakasz (hrsz.: 36240) Környezetrendezés – Útépítés szakhatósági engedélyezési tervéhez kapcsolódó, a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által készített közvilágítás létesítés tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó Bókay János utca (hrsz.: 36211) érintett területére is,
- c. a szakhatósági jóváhagyást követően készített kiviteli tervek alapján, a közterületi munkák megkezdése előtt, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Suha Mátyásné egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros u. 8.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 07. – 2015. december 24.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

2. egyösszegben történő teljes díjfizetési kötelezettség mellett tudomásul veszi Suha Mátyásné Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Práter u. sarok előtti járda területére vonatkozó, idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás) céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. december 06. napjára szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Zenobia Hungary Kft. (székhely: 2730 Albertirsa, Dánosi út 34.)
A közterület használat ideje:	2016. január 01. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. – Német u. 50.
Közterület-használat nagysága:	475 m ² + 1 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)
A közterület használat ideje:	2016. január 16. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. – Német u. 50.
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. sz. és Német u. 50. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2016. január 01-től 2016. december 31-ig, azaz 255 munkanap), 557 746,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást nem ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Anyám Süti Kft. (székhely: 1204 Budapest, Virág Benedek u. 43.)
---------------------------------	---

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2015. december 07. – 2016. február 29.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4.
Közterület-használat nagysága: 28 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

2. egyösszegben történő teljes díjfizetési kötelezettség mellett tudomásul veszi az Anyám Süti Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. - 4. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 01. – 2015. december 06. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera elhelyezésére

1247/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás, Komássy Ákos és Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Kelet-Nyugat Üzletközpont Kft. (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-729648, adószám: 13247980-2-42) tulajdonában álló, 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. szám alatti üzletközponton térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozó, a fenti tulajdonossal kötendő határozatlan idejű használati megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

Az 1247/2015. (XII.07.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, Szigony utca útépítési tervéhez

1248/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás, Komássy Ákos és Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódóan, a **Szigony utca** (hrsz.: 36180 és 36199) Üllői út és Tömő utca (hrsz.: 36162/2) közötti szakasz felújításának kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó Apáthy István utca (hrsz.: 36182) érintett területére is,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek, felszíni csapadék vízelvezetések, út- és térburkolatok megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem útépítés engedélyezési tervéhez

1249/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Komássy Ákos és Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. részére a LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft. által készített, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem Leonardo da Vinci és Bókay János utca közötti szakasz (hrsz.: 36240) Környezetrendezés – Útépítés szakhatósági engedélyezési tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó utcák – Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2) és a Bókay János utca (hrsz.: 36211) – érintett területeire is,
- c. a védetté nyilvánított jegenyenyárfa megőrzésére az építkezés ideje alatt fokozott figyelmet kell fordítani,
- d. a szakhatósági jóváhagyást követően készített kiviteli tervek alapján, a közterületi munkák megkezdése előtt, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem közvilágítás létesítéséhez

1250/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Komássy Ákos és Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem Leonardo da Vinci és Bókay János utca közötti szakasz (hrsz.: 36240) Környezetrendezés – Útépítés szakhatósági engedélyezési tervéhez kapcsolódó, a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által készített közvilágítás létesítés tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó Bókay János utca (hrsz.: 36211) érintett területére is,
- c. a szakhatósági jóváhagyást követően készített kiviteli tervek alapján, a közterületi munkák megkezdése előtt, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

1251/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Komássy Ákos és Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Suha Mátyásné egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros u. 8.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 07. – 2015. december 24.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

2. egyösszegben történő teljes díjfizetési kötelezettség mellett tudomásul veszi Suha Mátyásné Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Práter u. sarok előtti járda területére vonatkozó, idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás) céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. december 06. napjára szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

1252/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás, Komássy Ákos és Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Zenobia Hungary Kft. (székhely: 2730 Albertirsa, Dánosi út 34.)
A közterület használat ideje:	2016. január 01. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. – Német u. 50.
Közterület-használat nagysága:	475 m ² + 1 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)
A közterület használat ideje:	2016. január 16. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. – Német u. 50.
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. sz. és Német u. 50. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2016. január 01-től 2016. december 31-ig, azaz 255 munkanap), 557 746,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

1253/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás, Komássy Ákos és Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást nem ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Anyám Süti Kft. (székhely: 1204 Budapest, Virág Benedek u. 43.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2015. december 07. – 2016. február 29.

Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4.
Közterület-használat nagysága:	28 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

2. egyösszegben történő teljes díjfizetési kötelezettség mellett tudomásul veszi az Anyám Süti Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. - 4. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 01. – 2015. december 06. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Akár a múltkorai esetben, a Kőfaragó u. 13. előtt is áthelyezik a kapubehajtót 2-3 méterrel, pont oda, ahol a fa van. Még nincs engedélye a háznak, tehát még lehetne kérni áttervezést, vagy legalább valami nyilatkozatot, hogy miért nem tudják odébb rakni. Meggyőződése, hogy ebben a fázisban még arrébb lehetne tenni, az eredeti kapubehajtó helyére, de láthatóan mindenképpen szeretnék ezt az egyébként járműlifttel kialakítandó parkolást akarataik szerint kivitelezni. Ha nagyon kötik az ebet a karóhoz, akkor adhat a Bizottság erre engedélyt, viszont ez esetben kéri határozatba foglalni – cserébe, úgymond -, hogy a faátültetés után következő vegetációs időszakban ellenőrizzék, hogy az átültetés nem járt-e a fa pusztulásával. Amennyiben igen, akkor legyen már kötelező a beruházónak pótolni ezt a fát. Reményei szerint ezt már az Önkormányzat rendelete is szabályozza, de ha nem, akkor most foglalják határozatba.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

Dr. Kecskeméti László

A Jakabfy Tamás képviselő által elmondottakat az Ügyosztály előzetesen mind a kivitelezővel, mind pedig az érintett hivatali szervezeti egységekkel – Építésügy, Főépítészeti Iroda – leegyeztette. Valójában azért nem lehetséges az autóliftet más helyen kialakítani, mert ahhoz, hogy megfelelő számban kialakuljon az egyébként mélygarázs részen lévő parkolóhely, az adott helyszín a legoptimálisabb. A fa áthelyezésével kapcsolatban megkeresték a Kertészeti Irodát, ahol azt a tájékoztatást kapták, hogy egy olyan típusú fáról van szó, ami viszonylag fiatal, ezért könnyen fog gyökeret eresztetni, amennyiben pedig ez nem történne meg, arra is garanciát fog vállalni a kivitelező. A szerződés tartalmazni fogja, hogy ha elpusztul a fa, akkor a kivitelező azt pótolni köteles.

Soós György

Megkérdezi Jakabfy Tamás képviselőt, kielégítő volt-e a válasz. Rendben van, tehát egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Alkotás 2000 Kft. kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca (hrsz.: 36473) 13. szám alatti (hrsz.: 36483) ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezése egy kapubehajtó útcsatlakozás új helyen történő kialakításával valósuljon meg. A Bizottság a hozzájárulását az alábbi kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a konkrét kiviteli tervek alapján a közterületi munkák megkezdése előtt tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges,
- c. az útcsatlakozás áthelyezése miatt szükségessé váló díszfa áttelepítésére a mindenkor érvényben lévő fakivágási engedélyezési eljárást kell alkalmazni, az abban előírtak szerint kell eljárni, valamint együttműködni a kerületi zöldfelületek üzemeltetőjével,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1254/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, *Komássy Ákos nem vett részt a szavazásban.*)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Alkotás 2000 Kft. kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca (hrsz.: 36473) 13. szám alatti (hrsz.: 36483) ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezése egy kapubehajtó útcsatlakozás új helyen történő kialakításával valósuljon meg. A Bizottság a hozzájárulását az alábbi kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a konkrét kiviteli tervek alapján a közterületi munkák megkezdése előtt tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges,

- c. az útsatlakozás áthelyezése miatt szükségessé váló díszfa áttelepítésére a mindenkori érvényben lévő fakivágási engedélyezési eljárást kell alkalmazni, az abban előírtak szerint kell eljárni, valamint együttműködni a kerületi zöldfelületek üzemeltetőjével,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.4. és 4.9. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 4.5. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Külön tárgyalásra további javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. fsz. 15. szám alatti, 35446/0/A/16 helyrajzi számú garázs elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35446/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. fsz. 15. szám alatti, 15 m² alapterületű raktárra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékebecslés valamint a Rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 1.600.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 8.

Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti, 36583/0/A/53 helyrajzi számú garázshelyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36583/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti, 13 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 2.570.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonú üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti, 36259/0/A/1, 36259/0/A/4, 36259/0/A/5, 36259/0/A/7, 36259/0/A/10, 36259/0/A/11, 36259/0/A/12, 36259/0/A/13, 36259/0/A/18, 36259/0/A/19, 36259/0/A/20, 36259/0/A/23, 36259/0/A/24, 36259/0/A/26, 36259/0/A/27, 36259/0/A/28, 36259/0/A/29, 36259/0/A/30, 36259/0/A/31, 36259/0/A/32 hrsz.-ú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

Napirend 4.4. pontja: Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRI Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.5. pontja: Dr. Susánszki Kornél, valamint dr. Kőszegi János bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6. pontja: A New Addis Abeba Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., József u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35006/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, József u. 42.** szám alatt található, 31 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **New Addis Abeba Kft.** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

Napirend 4.7. pontja: A Drámatéka Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36277/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41.** szám alatt található, 27 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **Drámatéka Bt.** részére, **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41.** szám alatt található, 36277/0/A/2 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti (galériás) önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához 2015. december 31-i időpontot követően határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Drámatéka Bt.** részére, oktatás és raktározás céljára, **28.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 3.) a 2.) pontban foglalt bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Budapest VIII., 36277/0/A/2 hrsz.-ú, a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41.** szám alatt található, 27 m² alapterületű helyiség birtokát a jelenlegi bérlő, Butak András az Önkormányzat megbízott képviselőjének jegyzőkönyv aláírásával visszaadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) és 3.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.8. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII., 35437/0/A/61 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Lujza u. 27-29. szám alatt elhelyezkedő, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához ██████████ magánszemély részére, raktározás céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

Napirend 4.9. pontja: A PIZZA ZÓNA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 69. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.10. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 17. szám alatt található, 36466/0/A/3 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázzolgáltatás nélkül határozott időre, 2016. január 1-től 2030. december 31-ig ██████████ magánszemély részére műterem, kiállítóterem céljára, a felújítás idejére, de legkésőbb 2016. június 30-ig 18.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegben, majd ezt követően 36.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) **amennyiben a bérlő az 1.) pont szerinti helyiség felújítását nem vállalja, vagy nem végzi el legkésőbb 2016. június 30-ig, úgy a bérleti díj a bérleti szerződés megkötésének**

napjától 36.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre módosul.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 3.) hozzájárul a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 17.** szám alatt található, 36466/0/A/3 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 4.) a bérlo a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet, továbbá az általa végzett beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlo.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.11. pontja: A Perfect Office Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36427/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10.** szám alatt található, 43 m² alapterületű, udvari (kapualjból megközelíthető) bejáratú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázközmű szolgáltatás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Perfect Office Kft.** részére, iroda céljára, **47.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó

bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.12. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 34926/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti, 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához** [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [REDACTED] szám alatti lakás szolgálati jelleg törlésére és a lakás bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, 26,97 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú házfelügyelői lakás szolgálati jellegének törléséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

- 2.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint 43-47. §-aiban foglaltak alapján, [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, 26,97 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfort nélküli 2.961,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.14. pontja: A Medioworks Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 34867/0/A/2 és a 34866/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. (Bacsó Béla utca felől közelíthető meg) szám** alatti, 33 + 21 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti (galériás) műszakilag egybenyitott, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához a Medioworks Kft. részére biobolt és raktár céljára, határozott időre 2020. december 31. napjáig, 60.667,- Ft/hó+ ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) amennyiben a Medioworks Kft. igazolta, hogy a Cégbíróság bejegyezte a Budapest VIII., 34867/0/A/2 és a 34866/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. (Bacsó Béla utca felől közelíthető meg) szám** alatti, 33 + 21 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiségeket székhelyként, a bérleti díj a következők szerint módosul: a bérleti díj az igazolás benyújtását követő hónap elsejétől a bérleti jogviszony 24. hónapjáig a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értéke összegű (a határozathozatal időpontjában 10.890,- Ft) + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj. A 25-36. hónapok közötti időszakban a bérleti díj 32.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, a 37-48. hónapok közötti időszakban 48.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, 49-60. hónapok közötti időszakban 65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 3.) a bérleti szerződésben rögzíteni kell a bérlő vállalását, hogy amennyiben a bérleti díj a 2.) pontban foglaltak szerint módosul, abban az esetben vállalta, hogy a Medioworks Kft. által kitalált NapiBio Egészség Közösség nevű nonprofit támogatási rendszert kiterjeszti a Józsefváros területén működő óvodákra, iskolákra, időseket gondozó és egyéb szervezetekre (amelyek rendelkeznek támogatás fogadására képes nonprofit szervezettel, alapítvánnyal). A vállalás teljesítéséről 2016. december 31-ig köteles beszámolót benyújtani.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 4.) amennyiben a bérlő bérleti szerződése a 60. hónapot követően meghosszabbításra kerül, a bérleti díjat a további időszakokra a bérleti díj megállapításáról szóló mindenkori határozat 7. és 8. pontja alapján számított összegén kell meghatározni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.15. pontja: [REDAKT] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul [REDAKT] magánszemély részére a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/57 hrsz.-ú épületben kialakított teremgarázsban a 29. számú gépkocsi-beállóra határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel 18.953,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

Napirend 4.16. pontja: A „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B. szám** alatt található, 35666/0/A/3 hrsz.-ú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a **LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. részére iroda és tárgyaló** tevékenység céljára, **20.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. fsz. 15. szám alatti, 35446/0/A/16 helyrajzi számú garázs elidegenítése

1255/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35446/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. fsz. 15. szám alatti, 15 m² alapterületű raktárra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés valamint a Rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 1.600.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 7.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 8.

Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti, 36583/0/A/53 helyrajzi számú garázshelyiség elidegenítése

**1256/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36583/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti, 13 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 2.570.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonú üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

**1257/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti, 36259/0/A/1, 36259/0/A/4, 36259/0/A/5, 36259/0/A/7, 36259/0/A/10, 36259/0/A/11, 36259/0/A/12, 36259/0/A/13, 36259/0/A/18, 36259/0/A/19, 36259/0/A/20,

36259/0/A/23, 36259/0/A/24, 36259/0/A/26, 36259/0/A/27, 36259/0/A/28, 36259/0/A/29, 36259/0/A/30, 36259/0/A/31, 36259/0/A/32 hrsz.-ú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

Napirend 4.6. pontja: A New Addis Abeba Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., József u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1258/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35006/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám** alatt található, 31 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **New Addis Abeba Kft.** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

Napirend 4.7. pontja: A Drámatéka Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1259/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36277/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám** alatt található, 27 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **Drámatéka Bt.** részére, **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám** alatt található, 36277/0/A/2 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti (galériás) önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához 2015. december 31-i időpontot követően határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Drámatéka Bt.** részére, oktatás és raktározás céljára, **28.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 3.) a 2.) pontban foglalt bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Budapest VIII., 36277/0/A/2 hrsz.-ú, a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41.** szám alatt található, 27 m² alapterületű helyiség birtokát a jelenlegi bérlő, Butak András az Önkormányzat megbízott képviselőjének jegyzőkönyv aláírásával visszaadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) és 3.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.8. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1260/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII., 35437/0/A/61 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Lujza u. 27-29. szám alatt elhelyezkedő, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához** ██████████ **magánszemély részére, raktározás céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

Napirend 4.10. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1261/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 17. szám alatt található, 36466/0/A/3 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség**

bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül határozott időre, 2016. január 1-től 2030. december 31-ig [REDACTED] **magánszemély** részére **műterem, kiállítóterem** céljára, a felújítás idejére, de legkésőbb 2016. június 30-ig **18.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj** összegben, majd ezt követően **36.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) amennyiben a bérlő az 1.) pont szerinti helyiség felújítását nem vállalja, vagy nem végzi el legkésőbb 2016. június 30-ig, úgy a bérleti díj a bérleti szerződés megkötésének napjától **36.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegre módosul.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 3.) hozzájárul a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 17.** szám alatt található, 36466/0/A/3 hrsz.-ú, **18 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 4.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet, továbbá az általa végzett beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.11. pontja: A Perfect Office Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1262/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36427/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10.** szám alatt található, 43 m² alapterületű, udvari (kapualjból megközelíthető) bejáratú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázközmű szolgáltatás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Perfect Office Kft.** részére, iroda céljára, **47.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.12. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1263/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 34926/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Víg u. 28.** szám alatti, 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

Napirend 4.13. pontja: **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [REDACTED] szám alatti lakás szolgálati jelleg törlésére és a lakás bérbeadására**

1264/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrís u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, 26,97 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú házfelügyelői lakás szolgálati jellegének törléséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint 43-47. §-aiban foglaltak alapján, [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Kőrís u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, 26,97 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli 2.961,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.14. pontja: A Medioworks Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1265/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34867/0/A/2 és a 34866/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. (Bacsó Béla utca felől közelíthető meg) szám** alatti, 33 + 21 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti (galériás) műszakilag egybenyitott, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához a Medioworks Kft. részére biobolt és raktár céljára, határozott időre 2020. december 31. napjáig, 60.667,- Ft/hó+ ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) amennyiben a Medioworks Kft. igazolta, hogy a Cégbíróság bejegyezte a Budapest VIII., 34867/0/A/2 és a 34866/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,**

Bérekocsis u. 19. (Bacsó Béla utca felől közelíthető meg) szám alatti, 33 + 21 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiségeket székhelyként, a bérleti díj a következők szerint módosul: a bérleti díj az igazolás benyújtását követő hónap elsejétől a bérleti jogviszony 24. hónapjáig a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értéke összegű (a határozathozatal időpontjában 10.890,- Ft) + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj. A 25-36. hónapok közötti időszakban a bérleti díj 32.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, a 37-48. hónapok közötti időszakban 48.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, 49-60. hónapok közötti időszakban 65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 3.) a bérleti szerződésben rögzíteni kell a bérlő vállalását, hogy amennyiben a bérleti díj a 2.) pontban foglaltak szerint módosul, abban az esetben vállalta, hogy a Medioworks Kft. által kitalált NapiBio Egészség Közösség nevű nonprofit támogatási rendszert kiterjeszti a Józsefváros területén működő óvodákra, iskolákra, időseket gondozó és egyéb szervezetekre (amelyek rendelkeznek támogatás fogadására képes nonprofit szervezettel, alapítvánnyal). A vállalás teljesítéséről 2016. december 31-ig köteles beszámolót benyújtani.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 4.) amennyiben a bérlő bérleti szerződése a 60. hónapot követően meghosszabbításra kerül, a bérleti díjat a további időszakokra a bérleti díj megállapításáról szóló mindenkori határozat 7. és 8. pontja alapján számított összegben kell meghatározni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.15. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

1266/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ██████████ magánszemély részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/57 hrsz.-ú épületben kialakított teremgarázsban a **29. számú** gépkocsi-beállóra határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **18.953,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

Napirend 4.16. pontja: A „LIKVID-LAK STÚDIÓ” Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1267/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B. szám alatt található, 35666/0/A/3 hrsz.-ú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a **LIKVID-LAK STÚDIÓ**

Kft. részére iroda és tárgyaló tevékenység céljára, 20.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.4. pontja: Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRRI Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

Soós György

A vitát megnyitja. Ilyen esetekben mindig elmondja, hogy nem tudja támogatni az efféle bérleti jog átadásokat, amelyeknél az érintett helyiség a kerület frekventált részén található, ezenkívül nem érzi túl fair-nek Józsefvárossal szemben. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azért a szerződéskötési díjat lehet, hogy meg tudná nyerni az Önkormányzat, viszont szokásosan feltenné a kérdést, hogy van-e a Flórián Tiku Kft-vel szemben valamilyen végrehajtási, vagy egyéb hasonló eljárás. Tehát nem valami kötelezettség alól kibújás miatt akarja-e ezt a tranzakciót.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Nincs tudomásuk róla, a Cégnyilvántartásba bejegyezve nincsen. Egyébiránt a Flórián Tikunak van másik bérleménye is a kerületben, az továbbra is megmarad.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Florian Tiku Kft. bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 35532/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 77. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 169 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának

átruházásához a VUSHTRRI Kft. részére pékség (szeszarusítás nélkül) céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a jelenlegi bérleti díjon, azaz 391.165,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a VUSHTRRI Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 2.980.677,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő VUSHTRRI Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékat és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a Florian Tiku Kft.-t ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

1268/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Florian Tiku Kft. bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 35532/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 77. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 169 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a VUSHTRRI Kft. részére pékség (szeszarusítás nélkül) céljára,*

határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a jelenlegi bérleti díjon, azaz 391.165,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a VUSHTRRI Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 2.980.677,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.*
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.*
- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő VUSHTRRI Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékat és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldali kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a Florian Tiku Kft.-t ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

Napirend 4.5. pontja: Dr. Susánszki Kornél, valamint dr. Kőszegi János bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Palotanegyedi helyiség, két jelentkező, ennek fényében első gondolata a pályázat. Kéri a pályázat kiírását, pár hét alatt lezajlik, a jövő évi első ülésre lehet, hogy meglesz az új bérlő.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Valóban, hirtelen két jelentkező akadt a bérleményre. De azért fontos különbség közöttük, hogy egy nagyarányú bérbeszámítási igény is felmerül egyikük részéről, ami az Önkormányzat számára nem kedvező. Ezért is javasolják a kettes számú kérelmezőnek bérbe adni a helyiséget. Az értéke nem indokolja a pályázatot, és tekintve, hogy nagyon régóta üresen áll, inkább a pályázaton kívüli bérbeadást javasolják.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Nem tudja pontosan, az Önkormányzat érdekei hogyan játszanak közre a történetben, de tudomása szerint az egyik kérelmező az Önkormányzat számára rendszeresen feladatokat teljesítő végrehajtó. Másfelől az a kérdése, hogy ugye nem arról van szó, hogy az ügyvédi irodának még nem született meg a kérelme a bérbeszámításra, mert érti ő, hogy nem igényli a kérelmező, de felújításra mégiscsak szükség lesz a helyiségben.

Soós György

Utólag nem lehet dönteni bérbeszámításról, ez benne van az előterjesztésben. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám** alatt található, 36446/0/A/1 hrsz.-ú, 116 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához **dr. Susánszki Kornél önálló bírósági végrehajtó** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám** alatt található, 36466/0/A/1 hrsz.-ú, 116 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **dr. Kőszegi János ügyvéd** részére, ügyvédi iroda céljára, **132.467,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám** alatt található, 36466/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 116 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

- 4.) **dr. Kőszegi János ügyvéd** a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám alatt található, 36466/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 116 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet, továbbá az általa végzett beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat

tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1269/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám** alatt található, 36446/0/A/1 hrsz.-ú, 116 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pincszinten elhelyezkedő üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához **dr. Susánszki Kornél önálló bírósági végrehajtó** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám** alatt található, 36466/0/A/1 hrsz.-ú, 116 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pincszinten elhelyezkedő üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **dr. Kőszegi János ügyvéd** részére, ügyvédi iroda céljára, **132.467,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám** alatt található, 36466/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 116 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pincszinten elhelyezkedő üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 4.) **dr. Kőszegi János ügyvéd** a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám alatt található, 36466/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 116 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pincszinten elhelyezkedő üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet,

továbbá az általa végzett beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.9. pontja: A PIZZA ZÓNA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 69. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű (galériázott), utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a Pizza Zóna Kft. részére, szeszmentes vendéglátás céljára, 86.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 4 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

1270/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (4 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű (galériázott), utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a Pizza Zóna Kft. részére, szeszmentes vendéglátás céljára, 86.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

A Bizottság létszáma – Komássy Ákos távozásával – 14 főre változott.

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a KEOP-5.7.0/15-2015-0237 kódszámú és a KEOP-5.7.0/15-2015-0241 kódszámú pályázat Támogatási Szerződés módosítására
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

A vitát megnyitja. Megadja a szót a JGK Zrt. képviselőjének, aki jelezte hozzászólási szándékát.

Sztanek Endre

A határozati javaslatban szereplő támogatási összeget – 80.464.019 Ft – szeretné korrigálni, 71.978.667 Ft-ra, tekintettel arra, hogy a tervező a hétvégén átszámolta az összegeket és ezt a javaslatot tette, ugyanis bizonyos járulékos költségeket nem számolt még.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nagyon komoly a versenyfutás ezeknél a projekteknél, hogy még a tavalyelőtt véget ért uniós ciklus pénzügyi zárása előtt minden forintot igénybe vegyen az Önkormányzat, ez tisztán látszik. Nyilván van egy-két olyan dolog, ami belefér, tehát, amikor nincs hely a szigetelésnek a kialakítására, akkor nem alakítják ki a szigetelést. Ez természetesen rendben van, már csak az a kérdés, hogy amikor felmérték, akkor miért látták úgy, hogy van hely. A Dankó utcai óvoda esetében a homlokzat nem kerül szigetelésre, a Baross u. 91. szám alatti Gyerekvirág Óvodánál a földem nem lesz szigetelve. A Delej utcai Idősek Klubjánál utcahomlokzat, pinceföldem is elmarad, ez utóbbi esetben nem tartalmazza az előterjesztés, hogy miért. Ha szigetelik a ház egyik részét, a másik részét meg nem, akkor azért előfordulhat némi egyéb apróság, mellékhatásként egy hőhíd, penészedés, vagy pedig az is, hogy az energetikai kategória javulása nem lesz megfelelő ahhoz, hogy elfogadja az Unió ezt a projektet. Ezekkel kapcsolatban mindent leellenőriztek, tehát mondhatják, hogy nem lesz penész? Azt látja, hogy nem csinálják meg, de ha ennek messzeható következményei lesznek, akkor a helyzet még rosszabb az előterjesztésben leírtaknál.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. képviselőinek.

Sztanek Endre

Az energetikai tanúsítványok szerint megfelelnek az előírt követelményeknek ilyen formában is.

Zsidi Lajos

A Delej u. 34. szám alatti Idősek Otthonában a pinceföldem azért nem kerül szigetelésre, mert egy fűtött térről van szó, mint kiderült cirkófűtéssel fűtik a helyiségeket alulról is. Így okafogyottá vált a hőszigetelés betétele, úgyhogy nem lesz penészesedés.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A Delej utcai homlokzat maradt még, meg a penész, a hőhíd.

Zsidi Lajos

A Delej u. 34. tekintetében a Főépítész Irodával történt tervezői egyeztetés. Műemléki környezetben lévő épületről van szó, amely mészke burkolattal ellátott az első emeletig. Tehát pontosan a helyiség tetejéig mészke burkolat van, aminek a megtartása mellett döntöttek közösen.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- a) elfogadja a KEOP-5.7.0/15-2015-0241 „középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése energetikai korszerűsítése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése” projektre, valamint a KEOP-5.7.0/15-2015-0237 „középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai

fejlesztése energetikai korszerűsítése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Óvodák épületeinek energetikai korszerűsítése” projektre vonatkozó Támogatási Szerződés 2015. december 15.-ére történő módosítását.

b) elfogadja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázati konstrukció kapcsán óvodák vonatkozásában az előterjesztésben részletezett műszaki tartalom csökkentése miatt a Támogatási Szerződésben szereplő összeg 126.453.278 Ft-ról 119.616.640 Ft-ra csökken.

c) elfogadja az önkormányzati középületek energetikai korszerűsítése vonatkozásában az előterjesztésben részletezett műszaki tartalom csökkentése miatt a Támogatási Szerződésben szereplő összeg 124.514.528 Ft-ról 71.978.667 Ft-ra csökken.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

2. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződésekkel kapcsolatos valamennyi szükséges dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1271/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja a KEOP-5.7.0/15-2015-0241 „középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése energetikai korszerűsítése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése” projektre, valamint a KEOP-5.7.0/15-2015-0237 „középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése energetikai korszerűsítése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Óvodák épületeinek energetikai korszerűsítése” projektre vonatkozó Támogatási Szerződés 2015. december 15.-ére történő módosítását.

b) elfogadja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázati konstrukció kapcsán óvodák vonatkozásában az előterjesztésben részletezett műszaki tartalom csökkentése miatt a Támogatási Szerződésben szereplő összeg 126.453.278 Ft-ról 119.616.640 Ft-ra csökken.

c) elfogadja az önkormányzati középületek energetikai korszerűsítése vonatkozásában az előterjesztésben részletezett műszaki tartalom csökkentése miatt a Támogatási Szerződésben szereplő összeg 124.514.528 Ft-ról 71.978.667 Ft-ra csökken.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

2. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződésekkel kapcsolatos valamennyi szükséges dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

Soós György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

Őszi Éva

Szó volt arról, hogy mikor kiadunk bérbe helyiségeket, akkor a testületi ülés határozata szerint nem adunk ki internet kávézóra helyiségbérletet. Jártamban-keltemben most többször találkoztam egy-két helyen, többek között a Horváth Mihály téren, amit nemrégén adtunk ki helyiséget, és ki van írva óriási nagy betűkkel, hogy „itt rövidesen internet kávézó nyílik”. Én csak azt szeretném megkérdezni, hogy akkor ez hogy létezik?

Soós György

Hát elvileg sehogy, úgyhogy tessék jelezni, hogy melyik pontosan ez a cím, mert nem nyithatott internet kávézót. Pontosan ezért előnyös is a rendeletünk, ugyanis közjegyzői okiratba van foglalva a bérleti szerződés, és általában 30 napon belül felmondható, tehát abban a pillanatban felmondunk a bérlőnek, és 30 napon belül el kell hagynia a helyiséget. De a JGK Zrt.-t illeti a szó válaszára.

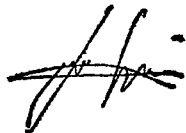
Nováczki Eleonóra

Meg fogjuk nézni, hogy tényleg nem önkormányzati bérleményről van-e szó, de a Horváth Mihály téren sok nem önkormányzati ingatlan is van, így tudomásunk szerint nem önkormányzati tulajdonú helyiségről van szó. Utána fogunk nézni pontosan.

Soós György

Rendben, akkor a pontos címet majd kérnénk szépen, hogy juttassa el a JGK Zrt.-hez. Köszönjük szépen, a bizottsági ülést 13 óra 47 perckor bezárom.

K. m. f.




Soós György
Bizottság elnöke



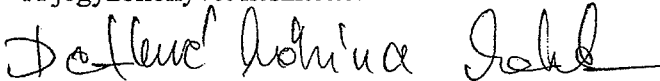
Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. december 7-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / az 1247/2015. (XII.07.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Kelet-Nyugat Üzletközpont Kft.** (a továbbiakban: Tulajdonos)
székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.
cégjegyzékszám: 01-09-729648
adószám: 13247980-2-42
bankszámlaszám: 11600006-00000000-11596800 (HUF)
képviseli: Otis Lee Spencer és Witold Bres ügyvezetők

másrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Használó)
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás célja

Jelen használati megállapodás célja Józsefváros közbiztonságának javítása a Használó által, amelynek kapcsán a Tulajdonos hozzájárul, hogy a Használó a II.1. pont szerinti, a Tulajdonos tulajdonában álló ingatlanon a jelen megállapodás szerinti feltételekkel térfigyelő kamera rendszert, illetve egyéb kapcsolódó berendezéseket szereljen fel, működtessen és üzemeltessen. A Használó kijelenti, hogy a jelen megállapodás szerinti térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére és üzemeltetésére a Használó [1247/2015. (XII.07.)] számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése alapján kerül sor.

II. A megállapodás tárgya

1. Tulajdonos a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel hozzájárulását adja a tulajdonában lévő alábbi ingatlanon a jelen megállapodás szerinti térfigyelő kamerarendszer és kapcsolódó berendezések Használó által saját költségén és felelősségére történő elhelyezéséhez és állandó üzemeltetéséhez.

A természetben a 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. szám alatti East-West Business Center irodaházban az 1. sz. mellékletként csatolt rajzon megjelölt pontos helyen telepítésre kerülő eszközök:

- 1 db kamera tartószerkezettel,
- 1 db átjátszó antenna
- 1 db szerelvény szekrény
- 1 db mért villamos becsatlakozás

2. Felek rögzítik, hogy az adatátvitel az egyes kamera végpontok, illetve megfigyelési területek és a központ között szabad frekvenciájú mikrohullámú hálózaton keresztül

valósul meg. A kommunikációs hálózat kiépítése céljából felszerelt kamerák áramellátása és várható áramfogyasztása:

- 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. szám alatti kamera és átviteli egységek áramellátása almérő kiépítésével valósul meg, áramfogyasztás max. 34W.

Az áramfogyasztásról szóló számlát a Tulajdonos állítja ki Használó részére, az áramszolgáltatótól tárgyhónapra szóló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A kiállított számlát Használó 8 napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

Felek megállapodnak, hogy a térfigyelő kamera és egyéb berendezések felhelyezésével, üzemeltetésével, karbantartásával, javításával, a megállapodás megszűnésekor azok eltávolításával kapcsolatban felmerülő összes költség a Használót terheli, a jelen pontban rögzítettek szerint:

- Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban megjelölt kamerák és egyéb berendezések felszerelését Tulajdonos ingatlanára a Multi Alarm Zrt. végzi, a Használóval közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött szállítási szerződés alapján. A Használó a fenti vállalkozónak a berendezések felszerelése során az ingatlannal kapcsolatban végzett tevékenységéért úgy felel, mintha azt saját maga tanúsította volna.
- Az eszközök üzemelésével kapcsolatos költségeket (áramdíj) a Használó fizeti.
- Az épületben a szerelés ideje alatt csak a Tulajdonos által kijelölt személy jelenlétében, előre írásban egyeztetett módon és időben történhet munkavégzés.
- A II. pontban rögzített épületekben bizonyíthatóan a munkavégzés következtében a Használó vagy az általa megbízott harmadik személy felróható magatartásának következtében keletkezett mindennemű kárt a Használó köteles megtéríteni.
- Az elhelyezett berendezések esetlegesen bekövetkező áthelyezési, újraelépítési költsége a Használót terheli, azzal, hogy az elhelyezett berendezéseknek az épület bármely más részére történő áthelyezésére kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor.
- A használat időtartama alatt a felmerülő karbantartási, esetleges hiba elhárítási költségek teljes körűen a Használót terhelik, Tulajdonos vállalja, hogy ezeknek a munkáknak az elvégzését előzetes egyeztetést követően haladéktalanul lehetővé teszi. Használó köteles a jelen szerződés alapján alkalmazott berendezéseket olyan módon telepíteni, rögzíteni és biztosítani, hogy azokban harmadik személyek által okozott károk ne következhessek be. Tulajdonos a harmadik személyek károkozásából eredő felelősségét kizárja.
- Az ingatlan használata során Használó köteles a tűz-, környezetvédelmi és munkavédelmi szabályok betartásáról gondoskodni.
- Használó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kamera és egyéb megfigyelésre alkalmas berendezés alkalmazása – különös figyelemmel a képrögzítésre és továbbításra – során minden kapcsolódó személyiségi, adatvédelmi és egyéb jogszabályban foglalt előírást maradéktalanul betart.
- Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban a Használó részére biztosított használati jog ellenértékét 30.000 Ft + Áfa/év (azaz harmincezer forint / év + áfa) összegben határozzák meg. Az ellenérték a tárgyév végén, legkésőbb tárgyév december 31. napjáig esedékes, és a Tulajdonos számlája ellenében, banki átutalás útján teljesítendő. A 2015. évre vonatkozó – időarányos összegű – számla kiállításának időpontja legkésőbb 2015. december 31. napja, mely összeget 8 napos fizetési határidővel Használó köteles kiegyenlíteni.

IV. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

1. A Tulajdonos részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Hajszter Ákos ingatlankezelő
Cím: 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.
Tel: +36-30-989-1695
e-mail: akos.hajszter@colliers.com

2. A Használó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: 06-1-459-2294
e-mail: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

V. Felelősség

1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás szerinti térfigyelő kamera és kapcsolódó berendezések felszereléséhez, üzembe helyezéséhez, működtetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély, hozzájárulás beszerzése kizárólag a Használó kötelessége saját költségén, az ennek elmulasztásából eredő károkért a Használó teljes felelősséget vállal.
2. Használó szavatolja és teljes felelősséget vállal azért, hogy a jelen megállapodás szerinti térfigyelő kamera rendszer üzemeltetése, az annak során keletkező adatok kezelése, felhasználása, továbbítása, és kiadása során minden kapcsolódó jogszabályt maradéktalanul betart, és a Tulajdonost teljes mértékben kármentesíti minden olyan esetleges igényvel, követeléssel, vagy jogkövetkezménnyel szemben, amely ezen vállalása megszegéséből ered.
3. A Használó teljes körűen helytáll mindazon károkért, amelyeket a Tulajdonosnak, vagy harmadik személynek a térfigyelő kamera kihelyezésével illetve leszerelésével, valamint a térfigyelő kamera üzemeltetésével összefüggésben okoz. Ezen belül a Használó (a kivitelezőn, illetve üzemeltetőn keresztül) biztosítja, hogy az épület falazat esztétikai kialakítása a szerelési kiviteli munkálatok és az üzemeltetés során nem sérül, az eredeti állapot maradéktalan helyreállítását vállalja.
4. Tulajdonos jelen megállapodás alapján nem tartozik kártérítési felelősséggel sem a berendezésekben esetlegesen keletkező kárért, sem a szerelési illetve karbantartási, hibaelhárítási munkák során keletkező személyi sérülésekért.
5. A Használó szavatolja és teljes felelősséget vállal azért, hogy a jelen megállapodás alapján elhelyezett térfigyelő kamera kizárólag közterületről készít bármilyen felvételt, az épületen belüli részokről felvétel semmilyen esetben nem készül. A Használó a Tulajdonost teljes mértékben kármentesíti minden olyan esetleges igényvel, követeléssel, vagy jogkövetkezménnyel szemben, amely ezen vállalása megszegéséből ered.
6. A Használó vállalja, hogy amennyiben bármely hatóság vagy harmadik személy a jelen megállapodás szerint elhelyezett térfigyelő kamera kapcsán a Tulajdonost keresi meg bármilyen felvilágosítás vagy információ nyújtása, felvétel kiadása, stb. kapcsán, a Tulajdonos erről szóló értesítését követően a Használó az adott hatóság vagy

harmadik személy felé (a Tulajdonos egyidejű értesítésével) haladéktalanul bejelenti, hogy az adott kérdésben ő az illetékes, és mindezen megkeresések kapcsán saját maga jár el az adott hatóság vagy harmadik személy felé.

7. A Használó vállalja, hogy amennyiben a jelen megállapodás szerinti térfigyelő kamera üzemeltetésére vonatkozó jogosultsága jogszabály-változás, képviselő-testületi döntés, vagy bármely egyéb okból megszűnik, ezen tevékenységével haladéktalanul felhagy, és a Tulajdonos előzetes értesítése mellett a jelen megállapodás szerinti eszközöket haladéktalanul eltávolítja az ingatlanról. A Használó a Tulajdonost teljes mértékben kármentesíti minden olyan esetleges igénnyel, követeléssel, vagy jogkövetkezéssel szemben, amely ezen vállalása megszegéséből ered.

VI. A megállapodás hatálya

Jelen megállapodás a Felek aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra jön létre.

VII. A megállapodás megszűnése, a megállapodás megszegésének jogkövetkezései

1. A Felek jelen megállapodást közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik. Felek bármelyike jogosult továbbá a megállapodást indokolás nélkül, 30 napos rendes felmondási idő kikötésével írásban felmondani.
2. Amennyiben bármelyik fél a megállapodásban rögzített kötelezettségének a teljesítésére való írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget, úgy a másik fél jogosult a megállapodást rendkívüli felmondással 15 napos felmondási idővel írásban felmondani.
3. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni, a Használó továbbá haladéktalanul köteles a II.1. pont szerinti ingatlanról valamennyi, a jelen megállapodás alapján ott általa elhelyezett eszközt és berendezést saját költségén eltávolítani, és az ingatlan eredeti állapotát (amennyiben az szükséges) saját költségén helyreállítani.

VIII. Záró rendelkezések

1. A jelen megállapodást módosítani, felmondani kizárólag írásban lehet. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen megállapodás alapján jogosultak vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szabályai az irányadók.
3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4. Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a Használót a jelen megállapodásban kifejezetten rögzített használati rendtől eltérő, vagy ezen felüli egyéb módon történő ingatlan használat vagy egyéb jogosultság nem illeti meg, tovább a II.1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a megállapodás szerinti használat nem keletkeztet az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztethető jogosultságot.

Jelen megállapodás 4 eredeti egymással megegyező magyar nyelvű, és 4 eredeti, egymással megegyező angol nyelvű példányban készült, amelyet a Felek képviselői, mint nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

.....
Kelet-Nyugat Üzletközpont Kft.
Tulajdonos
Képviseletében
Otis Lee Spencer és Witold Bres ügyvezetők

Hely, idő: [*]

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Használó
képviseletében
dr. Kocsis Máté polgármester

Hely, idő: [*]

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2015. október

Pénzügyileg ellenjegyzem

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző