

előterjesztő: Rév8 Zrt.

2.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 4-i ülésére

Tárgy: Javaslat a II. János Pál pápa téri játszótér felújítási munkáira kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Annus Viktor vezérigazgató

Készítette: Csete Zoltán

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: - Ajánlattételi felhívás
- Beérkezett ajánlatok kivonata (Felolvasólapok)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 276/2013.(VII.16.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt vesz a Fővárosi Városrehabilitációs Keret „B” jelű (TÉR_KÖZ „B”) - Közösségi célú városrehabilitációs pályázaton, a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület együttműködésével.

A „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” címmel beadott pályázat elbírálása után a Fővárosi Közgyűlés az 1573/2013.(IX.26.) számú határozatában úgy döntött, hogy bruttó 59,1 millió forint támogatásban részesíti a projektet. A program keretében a 2015. évben megújult a II. János Pál pápa téri játszótér, amely átadása során a Főváros, mint tulajdonos részéről kiegészítő igények merültek fel a játszótér tekintetében (aszfaltozott sportpálya körüli labdafogó kerítés megerősítése, kiegészítő aszfaltburkolatú gyalogos járdafelület létrehozása, ivókút körüli folyóka javítása).

A Képviselő-testület 23/2016. (II.04.) számú határozatában fenti kivitelezési munkálatok elvégzésére bruttó 4.500.000 Ft-ot (nettó 3.543.307.- Ft) biztosított.

Rév8 Zrt. a szükséges beszerzési eljárást lefolytatta, az alábbiak szerint. A csatolt ajánlattételi felhívás öt cégnek került megküldésre. Az eljárás keretében azon cégek kerültek meghívásra, akik részt vettek a II. János Pál pápa téri játszótér I. ütemének felújítására kiírt közbeszerzési eljárásban.

Cégnév	Székhely
ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.,	1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.
Szurdokvölgy Kft.	2013 Pomáz, Tavasz utca 2.
DeerGarden Kft.	1139 Budapest, Lomb u. 35/A.
Tóthné Kenéz Szilvia egyéni vállalkozó, Kompan Képviselő	1223 Budapest, Gyep tér 2.
Hercsel Építőipari Kft	1186 Budapest, Közdűlő utca 24.

Fenti cégek kerültek meghívásra a II. János Pál pápa téri játszótér I. ütem felújítási munkáira, 2015 évben kiírt közbeszerzési eljárásban is.

Határidőre három ajánlat érkezett be:

Cégnév	Ajánlat (nettó Ft.)
ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.	3.485.920,-
DeerGarden Kft.	4.401.225,-
Tóthné Kenéz Szilvia egyéni vállalkozó, Kompan Képviselő	4.104.800,-

Fentiek alapján a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft-t javasoljuk az eljárás nyerteseként kihirdetni.

II. A betérjesztés indoka

A nettó 1 millió forint értékhatárt meghaladó beszerzés eljárások eredményének megállapítása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Képviselő-testület 23/2016. (II.04.) számú határozatában biztosított fedezet felhasználásával a II. János Pál pápa téri játszótér kiegészítő felújítási munkái. A beszerzés pénzügyi fedezete a költségvetésben biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) Önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint nettó egymillió forint értékhatárt meghaladó beszerzési ügyekben a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt az eredmény megállapításáról.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a II. János Pál pápa téri játszótér felújítási munkáira kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes és annak nyertese – tekintettel a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatra - a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.), a nyertes ajánlati ár 3.485.920.- Ft + ÁFA.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. április 4.

2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére az 1. pont szerint nyertes ajánlattevővel, ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft-vel.


Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. március 29.



Annus Viktor
vezérigazgató

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.,

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS *fülke a 11605*

JOGI KONTROLL: *sz. k. a. ca*

ELLENŐRIZTE: *sz. k.*



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 MARE 29.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

JÓVÁHAGYTA:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 MARE 29.



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

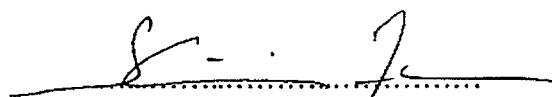
Felolvasólap

a „II. János Pál pápa tér játszótér felújítási munkái” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	ZÖFE Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.
Ajánlattevő adószáma:	14759996-2-43
Kijelölt kapcsolattartó:	Kotán Zoltán
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	Tel: 1/206-3138 Fax: 1/205-5878 E-mail: office@lian.hu
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege a szerződés időtartamára (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)*:	nettó 3.485.920,-Ft +27 % ÁFA = bruttó 4.427.118,-Ft

*az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét.

Budapest, 2016. március 25.



[cégszerű aláírás]

ZÖFE
Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.
1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.
Adószám: 14759996-2-43

2.

3



4

1. számú melléklet

Felolvasólap

a „II. János Pál pápa tér játszótér felújítási munkái” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	DeerGarden Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1139 Budapest, Lomb u. 35./A
Ajánlattevő adószáma:	23930685-2-41
Kijelölt kapcsolattartó:	Bubla Szabolcs, ügyvezető
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	06-1-426-49-25 deergardenbt@gmail.com
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege a szerződés időtartamára (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)*:	Nettó 4 401 225 Ft + 1 188 331 Áfa = 5 589 556 bruttó Ft

*az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét.

Kelt.: Budapest, 2016. 03.25.

DeerGarden Kft.
1139 Budapest, Lomb utca 35/A
Adószám: 23930685-2-41
10102102-04537000-01003004

[cégszerű aláírás]

1. számú melléklet

Felolvasólap

a „II. János Pál pápa tér játszótér felújítási munkái” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	Tóthné Kenéz Szilvia egyéni vállalkozó, KOMPAN Képviselet
Ajánlattevő székhelye:	1223 Budapest, Gyep tér 2.
Ajánlattevő adószáma:	65764235-2-43
Kijelölt kapcsolattartó:	Tóthné Kenéz Szilvia
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	telefon:06-1/481-0620 fax:06-1/481-0622 e-mail: kompan@kompankepvisolet.hu
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege a szerződés időtartamára (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)*:	4 104 800 Ft+ 1 108 296 Ft= 5 213 096 Ft

*az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét.

Budapest, 2016. március 29.

Tóthné Kenéz Szilvia
KOMPAN KÉPVISELET
1223 Bp. Gyep tér 2.
Adósz.: 65764235-2-43

[cégszerű aláírás]

x

6

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „II. János Pál pápa tér játszótér felújítási munkái”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon-és telefax száma:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

tel: 459-21-23

2. Ajánlatkérő kapcsolattartója

Rév8 Zrt.

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Csete Zoltán mb. cégvezető

tel: 70/332-3075

e-mail: csete-zoltan@rev8.hu

3. A beszerzés tárgya és mennyisége

Budapest Józsefváros II. János Pál pápa tér játszótér felújítási munkái:

- Aszfalt burkolatú pálya kerítésének hegesztése, felújítása, festése 54 fm
- Sportpálya hosszanti oldali kerítésének megtámasztása támoszlopokkal 84 fm
- Épület melletti kerítés javítása, dróthálójának cseréje 5 m²
- Ivókút körül folyóka javítása 22 fm
- Gyalogos járda építése kerti szegéllyel 160 m²

Jelen közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés becsült értéke nettó 3,5 millió forint.

4.1. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés

4.2. A teljesítés határideje

A munkálatok befejezésének határideje a munkaterület átadásától számított 30. nap. A munkaterület átadása a szerződéskötéstől számított 10 napon belül történik.

4.3. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A késedelmi kötbér a nettó vállalási díj 5 %-a/naptári nap, a maximuma a nettó vállalkozói díj 100%-a. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az Ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani.

T
CZ

20 napos vagy azt meghaló késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni, ez esetben Ajánlatkérőt meghíúsulási kötbér illeti meg, melynek mértéke a nettó vállalási díj 20%-a.

5. A teljesítés helye:

Budapest VIII. ker. II. János Pál Pápa tér 7350 m²-es területű (játsszótéri) része; 34705 hrsz.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint a Corvin Sétány Program projektmenedzser szervezete, által kiállított teljesítési igazolás, mely igazolás kiállításának feltétele a szerződésben vállalt felújítási, építési munkálatok teljeskörű elvégzése.

A díj kiegyenlítésének módja: a teljesítés igazolás kiadását követően a kiállított számla ellenében, átutalással, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. behajtási engedélyek díja, egyéb díjak és illetékek, a hibák kijavításához szükséges költségek stb.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Ajánlatok bírálati szempontjai:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint bírálja el.

10. Kizáró okok, alkalmassági követelmények:

Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

2



Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:
 - aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;
 - ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
 - ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
 - ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;
 - ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
 - af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
 - ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
 - ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt

megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résssel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell eredeti nyilatkozatát az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3 évben teljesített legjelentősebb referenciáinak ismertetéséről.

A nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább a szerződés tárgyát, a teljesítés időpontját, az ellenszolgáltatás összegét, a szerződéskötő másik fél megnevezését, továbbá, hogy a szolgáltatás teljesítése szerződésszerű volt-e.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimum követelménye:

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 3 éves időszakban (36 hónap) teljesített, összesen legalább egy darab, legalább nettó 3 000 000.- Ft összártékú, parképítési referenciával

11. Ajánlattételi határidő: 2016. március 29. 10,00 óra

A

Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap

12. Hiánypótlási lehetőség: Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

13. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: Rév8 Zrt., 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 314. szoba

Bontás időpontja: 2016. március 29. nap 10,00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: A szükséges Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági döntést követően azonnal

14. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

15. Az ajánlat benyújtásának címe, tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlat példányait gépelve kell beadni az Ajánlattevő, vagy olyan személy(ek) aláírásával, aki(k) felhatalmazott(ak) arra, hogy a szerződést az Ajánlattevő számára kötelező érvényűvé tegyék.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kérjük benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címére.

A borítékra kérjük ráírni: „ÁRAJÁNLAT”. Az ajánlatokat személyesen kell az ajánlatkérőhöz eljuttatni. Az ajánlati árat nettó + az áfa mértékének feltüntetésével kell megadni.

Ajánlattevőknek ajánlatában csatolnia kell:

- a felolvasólapot az ajánlattételi felhívás melléklete szerinti módon és tartalommal,
- az ajánlattételi felhívás 10. pontja szerinti kizáró okokra és az alkalmasságra vonatkozó nyilatkozatokat,
- nyilatkozat referenciá(k)ról

16. Az ajánlattétel nyelve: magyar

17. Ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2016. március 21.

Budapest, 2016. március 21.


* Kocsis Máté
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

5
