

713/08

257/09



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

SÜRGŐSSÉGI

2008. november 5-i ülésére

2008 NOV 03

Kisfaludy utca 5., 7. és Vajdahunyad utca 8. szám alatti ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Csécsei Béla  
polgármester

Ellenjegyzés: *[Signature]*  
dr. Xantus Júdit  
jegyző

Előzmény:

Jogszályi háttér:  
Ptk., Áht.  
37/2003. (VII.7) ök.sz. rend

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

447/2008 (XI.05.)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	X			
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság				
Egészségügyi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat				

Döntés: nyílt ülés, a határozathozatalhoz egyszerű szótöbbség szükséges

Igen:

Nem:

Tartózkodás:

Elutasítva:

Elfogadva:

Egyéb:

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: *[Signature]* GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *[Signature]*

AZ ANYAG TERJEDELME: 1 oldal  
*[Signature]*

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

---

**Cím: Kisfaludy utca 5., 7. és Vajdahunyad utca 8. szám alatti ingatlanok hasznosítása**

---

Előterjesztő: Csécsai Béla polgármester

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2008. november 5.

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés nem munkaterv szerint.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

Az előterjesztés előkészítője: Gazdálkodási Osztály

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A t. Képviselő-testület 2008. októberi ülésén Józsefváros központi területén lévő, több ingatlant érintő, a kerületfejlesztési koncepcióba illeszkedő koncepciót hagyott jóvá a Józsefvárosi Lakásépítő Társaság bevonásával, melyekkel kapcsolatos megállapodások már aláírásra is kerültek. Erre figyelemmel javaslom, hogy az alábbi ingatlanok legoptimálisabb hasznosítására is készüljön javaslat.

A VIII. Kisfaludy utca 5. szám alatti, 35631 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, 29 lakásos, 201231 e Ft becsült értékű, lakóépület részleges bontására a JVK Kft. már többször tett javaslatot. A Kft. által 2006-ban készített bontási, ill. részleges bontási címjegyzék tervezet is tartalmazta az épületet, ahonnan folyamatosan érkeznek bérleti panaszok.

A VIII. Kisfaludy utca 7. szám alatti, 35630 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, 18 lakásos, 151632 e Ft becsült értékű, egy emeletes épület rossz műszaki állapota miatt szintén szerepelt 2006-ban az akkor felújítandó épületek körében, de a felújítás nem történt meg azóta sem.

Ugyancsak ezen a központi területen található a szintén egy emeletes, leromlott műszaki állapotú Vajdahunyad utca 8. szám alatti, 35587 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, 11 lakásos, 77581eFt becsült értékű épület, melynek felújítása szintén gazdaságtalan.

A Vagyonrendelet 14.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon elidegenítésére – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – 100 millió Ft egyedi értékhatárig a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, 100 millió Ft feletti érték tekintetében a Képviselő-testület jogosult.

Tekintettel a Józsefváros fejlesztéséről szóló (9/2007. (II. 19.) ök. sz.) rendeletben foglaltak operatív végrehajtásának fontosságára és arra, hogy a fenti ingatlanok Józsefváros központi területének kulcs fontosságú területén helyezkednek el, javaslom, hogy ebben az egyedi esetben a tárgyi ingatlanok hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntéseket a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozza meg.

**Határozati javaslat**

**A Képviselő-testület úgy dönt,**

- 1. felkéri a polgármestert, készíttessen a VIII. Kisfaludy utca 5., 7. és a Vajdahunyad utca 8. szám alatti, 100% önkormányzati tulajdonú lakóépületek hasznosítására javaslatot, majd terjessze a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elé.**

**Határidő: 60 nap**

**Felelős: polgármester**

- 2. felhatalmazza a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságot, hogy VIII. Kisfaludy utca 5., 7. és a Vajdahunyad utca 8. szám alatti, 100% önkormányzati tulajdonú lakóépületek hasznosításával kapcsolatosan a Vagyonrendelet szerinti legmegfelelőbb vagyonügyleti eljárást folytassa le, és az ingatlanok értékesítése tárgyában szükséges valamennyi tulajdonosi döntést saját hatáskörében hozza meg.**

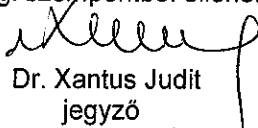
**Határidő: 90 nap**

**Felelős: polgármester**

Budapest, 2008. október 30.

  
Csécsai Béla  
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
Dr. Xantus Judit  
jegyző