

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 4-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „DH-2016. típusú” és a „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: „DH/2016. típusú” pályázat értékelése
2. sz. melléklet „DH/2016. típusú” pályázat eredménye
3. sz. melléklet „LNR-JEL/2016. típusú” pályázat értékelése
4. sz. melléklet „LNR-JEL/2016. típusú” pályázat eredménye
5. sz. melléklet „LNR-JEL/2016. típusú” pályázat közjegyzői okirat a sorsolásról

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 1306/2015. (XII.14.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

„Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) 2016. január 4. - 2016. február 5. között pályázatot ír ki azon Józsefvárosban élő polgárok részére, akik devizaalapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, vagy más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele, és legalább a pályázó vagy a házastárs rendelkezik jövedelemmel, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra

- 1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 3. em. 2. 1,5 szoba 46,11 m² összkomfortos
- 2.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. 5. em. 2. 1 szoba 27,60 m² összkomfortos

Handwritten signature

3.) Budapest VIII., Magdolna u. 10/b. 3. em. 18. 2 szoba 43,50 m² komfortos

2) 2016. január 4. - 2016. február 5. között pályázatot ír ki, azon családok részére, akik lakással nem rendelkező, az 50. évüket be nem töltött, volt józsefvárosi polgárok, vagy Józsefvárosban tanulók, illetve dolgozóknak, akik elköltöztek ugyan, de ismét kerületi lakosok kívánnak lenni, jövedelemmel rendelkeznek, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra

1.) Budapest VIII., Bezerédj u. 6. 1. em. 7.	3 szoba	110,00 m ²	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5 szoba	37,98 m ²	komfortos
3.) Budapest VIII., Tömő u. 56. fszt. 3.	2 szoba	43,60 m ²	komfortos

- 3) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.
- 4) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1) és 2) pontban meghatározott pályázatok kiírására, és annak lebonyolítására.
- 5) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.”

A határozat 1) pontja alapján meghirdetett, „DH/2016. típusú” pályázatra 5 pályázó nyújtotta be pályázatát, összesen 8 db pályázati ajánlat érkezett. A Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda az előzetes formai ellenőrzést elvégezte, mely alapján hiánytalan pályázati ajánlat nem érkezett. A pályázók részére hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor. (Jellemző hiányosságok: közös értékesítésre szóló megállapodás igazolása, devizahitel felvételét igazoló kölcsönszerződés másolata, aláírások pótlása, nyilatkozatok kitöltésének pótlása, jövedelemigazolások pótlása, stb.).

A határozat 2) pontja alapján meghirdetett, „LNR-JEL/2016. típusú” pályázatra 22 pályázó nyújtotta be pályázatát, összesen 27 db pályázati ajánlat érkezett. A Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda az előzetes formai ellenőrzést elvégezte, mely alapján hiánytalan pályázati ajánlat nem érkezett. A pályázók részére hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor. (Jellemző hiányosságok: személyi okmányok fénymásolata, végzettséget igazoló dokumentumok hiánya, józsefvárosi kötődés igazolásának hiánya, helyi adóigazolás eredeti példánya, aláírások pótlása, nyilatkozatok kitöltésének pótlása, jövedelemigazolások pótlása, munkaviszony igazolása, stb.).

A pályázatokat – a jóváhagyott értékelési szempontok alapján – a Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda munkatársai feldolgozták (1. és 3. számú melléklet). A feldolgozás alapján a „DH/2016. típusú” pályázatra beérkezett 8 db pályázati ajánlatból 4 db nem felelt meg a pályázati felhívásban előírt feltételeknek. Az „LNR-JEL/2016. típusú” pályázatra beérkezett 27 db pályázati ajánlatból 6 db nem felelt meg a pályázati felhívásban előírt feltételeknek.

A meghirdetett lakások mindegyikére érkezett pályázati ajánlat, azonban a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. 1. emelet 7. szám alatti lakásra érvényes ajánlat nem volt.

A beérkezett pályázatok értékelése a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1306/2015. (XII.14.) számú határozatában jóváhagyott pályázati felhívásban meghatározott feltételek figyelembevételével történt.

Az „LNR-JEL/2016. típusú” pályázaton meghirdetett lakások közül a Tömő utca 56. földszint 3. szám alatti lakásra az első, a Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 23. és a Tömő utca 56. földszint 3. szám alatti lakásra a második helyezettek megállapítása nyilvános, közjegyző jelenlétében - 2016. március 24.

napján 13.00 órai kezdettel - megtartott sorsoláson (5. számú melléklet) sorsolás útján történt. A sorsolás helyéről és idejéről a pályázókat hirdetmény útján értesítettük.

Tekintettel a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1306/2015. (XII.14.) számú határozatban és a pályázati kiírásban foglaltakra, a pályázatok eredményét legkésőbb 2016. április 5. napjáig (kedd) ki kell hirdetni.

Fentiekre tekintettel összeállítottuk a pályázat nyerteseire és második helyezetteire vonatkozó (2. számú és 4. számú melléklet) javaslatunkat. Felkérjük a Tisztelt Bizottságot a 2016. január 4. - 2016. február 5. napja között meghirdetett „DH/2016. típusú” és „LNR-JEL/2016. típusú” bérlakás pályázatok eredményének megállapítására.

II. A betérjesztés indoka

A tulajdonosi döntés alapján a beérkezett pályázatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. értékelte. A nyertes pályázatot a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki. A pályázati kiírás, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 1306/2015. (XII.14.) számú határozat által jóváhagyott Pályázati Felhívások alapján a „DH/2016. típusú”, és az „LNR-JEL/2016. típusú” pályázatok eredményét legkésőbb a 2016. április 5. (kedd) napjáig ki kell hirdetni. A Bonyolító a pályázat eredményét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján köteles legalább 10 munkanapra kifüggeszteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Tisztelt Bizottság döntése azért fontos, hogy az érvényesen pályázók részére a megpályázott lakások mielőbb bérbeadásra kerüljenek. Továbbá a nyertes pályázók vállalják az elnyert lakások felújítását, ezzel növelik az önkormányzat tulajdonában álló lakások „értékét”. Továbbá nem hagyhatjuk figyelmen kívül a pályázat célját, azaz azt, hogy lakások bérbeadásával egyrészt a devizahitelek következtében bajba került családok lakásproblémája megoldódik, valamint azon volt józsefvárosi polgárok részére tudunk segítséget nyújtani, akik lakással nem rendelkeznek, és visszaköltöznének Józsefvárosba.

A döntés meghozatala fedezetet nem igényel, a bérleti díj az Önkormányzat költségvetési bevételeit növeli.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2015.(II.19.) számú határozatával (a továbbiakban: Kt. határozat) elfogadott, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályzat 51. pontja alapján, a pályázatokat a Lebonyolító értékeli. Az értékelés során, amennyiben külső szakértő igénye vételére került sor, a Lebonyolító köteles figyelembe venni a szakértő véleményét, és azt az értékelésről készült jegyzőkönyvben rögzíteni. A eredményét a Kiíró állapítja meg és választja ki a nyertes ajánlattevőt.

A Kt. határozat 52. pontjában megfogalmazottak alapján a Kiíró a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes pályázó visszalépeése esetén a bérleti szerződést meg kell kötni.

A Kt. határozat 53. pontja alapján Kiíró dönthet úgy is, hogy a pályázat értékelése során azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell.

Fentiek alapján, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.




Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


- 1.) a „DH/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 3. emelet 2. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese

 (7 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 4.

- 2.) a „DH/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10./b 3. emelet 18. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

 (7 pont)


Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 4.

- 3.) a „LNR-JEL/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 23. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:


 (11 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

 (10 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 4.

- 4.) LNR-JEL/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. földszint 3. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

 (10 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

 (10 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 4.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a határozat 1.), 2.), 3.), 4.), pontjában meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.


- 6) a határozat 1.), 2.), 3.), 4.) pontjában foglalt lakásokra kötött 1 év határozott idejű bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2016. március 24.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: ZSEMBERI MAGDOLNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: ; 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

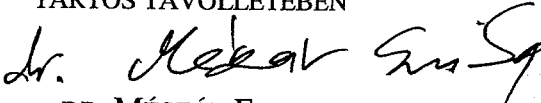


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALCALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

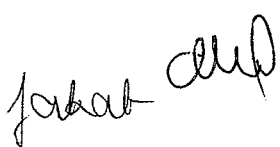


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Pályázó neve	Megpályázott lakás címe	Szobaszám	Döntés	Érvénytelenség oka	Pontszám
[REDACTED]	Dankó u. 34. 3. em. 2.	1,5	Érvénytelen	A pályázati feltételeknek nem felel meg	
[REDACTED]	Magdolna u. 33. 5. em. 2.	1	Érvénytelen	A pályázati feltételeknek nem felel meg	
[REDACTED]	Magdolna u. 10/b. 3. em. 18.	2	Érvénytelen	A pályázati feltételeknek nem felel meg	
[REDACTED]	Magdolna u. 33. 5. em. 2.	1	Érvénytelen	Pályázó nem tulajdonosa a hitellel terhelt ingatlanak	
[REDACTED]	Magdolna u. 10/b. 3. em. 18.	2	Érvényes		7
[REDACTED]	Dankó u. 34. 3. em. 2.	1,5	Érvényes		7
[REDACTED]	Dankó u. 34. 3. em. 2.	1,5	Érvényes		7
[REDACTED]	Magdolna u. 33. 5. em. 2.	1	Érvényes		7

Pályázók száma: 5
 Benyújtott pályázati ajánlatok száma: 8 db
 Érvénytelen pályázati ajánlatok száma: 4 db
 Érvényes pályázati ajánlatok száma: 4 db
 Visszavont pályázatok száma: 0 db

DA

A "DH/2016." típusú, lakáspályázat eredménye

2. számú melléklet

Megpályázott lakás	Pályázó neve	Elért pontszám	Helyezés	Megjegyzés
Dankó u. 34. 3. em. 2.	[REDACTED]	7	I. hely	
	[REDACTED]	7		1. helyen jelölt lakást megnyerte
	[REDACTED]			Érvénytelen
Magdolna u. 10/b. 3. em. 18.	[REDACTED]	7	I. hely	
	[REDACTED]			Érvénytelen
Magdolna u. 33. 5. em. 2.	[REDACTED]	7		1. helyen jelölt lakást megnyerte
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen

*AP

Pályázó neve	Megpályázott lakás címe	Szobaszám	Döntés	Érvénytelenség oka	Pontszám
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvényes		8
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvényes		10
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvénytelen	Hiánypótlást határidőben nem teljesítette	
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvényes		8
[REDACTED]	Tömő u. 56. fszt. 3.	2	Érvényes		10
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvényes		10
[REDACTED]	Tömő u. 56. fszt. 3.	2	Érvényes		10
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvényes		8
[REDACTED]	Tömő u. 56. fszt. 3.	2	Érvényes		8
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvényes		9
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvényes		8
[REDACTED]	Tömő u. 56. fszt. 3.	2	Érvénytelen	Együttköltözők száma nem éri el a lakás minimum befogadóképességét	
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvényes		10
[REDACTED]	Tömő u. 56. fszt. 3.	2	Érvényes		10
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvényes		9
[REDACTED]	Tömő u. 56. fszt. 3.	2	Érvényes		9
[REDACTED]	Tömő u. 56. fszt. 3.	2	Érvénytelen	A pályázati feltételeknek nem felel meg [REDACTED] jelenleg is rendelkezik Józsefvárosi lakcímmel, a házaspár nyilatkozatuk szerint jelenleg is Józsefvárosban él	
[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A 1. em. 7.	3	Érvénytelen	Együttköltözők száma nem éri el a lakás minimum befogadóképességét	

8/19

[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A 1. em. 7.	3	Érvénytelen	Együttköltözők száma nem éri el a lakás minimum befogadóképességét, pályázó jelenleg is Józsefvárosi laccímmel rendelkezik	
[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A 1. em. 7.	3	Érvénytelen	A pályázati feltételeknek nem felel meg [REDACTED] jelenleg is rendelkezik Józsefvárosi laccímmel, a nyilatkozata szerint jelenleg is Józsefvárosban él	
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvényes		11
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvényes		9
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvényes		9
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvényes		9
[REDACTED]	Tömő u. 56. fszt. 3.	2	Érvényes		10
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvényes		4
[REDACTED]	Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	1,5	Érvényes		9

Pályázók száma: 22
 Benyújtott pályázati ajánlatok száma: 27 db
 Érvénytelen pályázati ajánlatok száma: 6 db
 Érvényes pályázati ajánlatok száma: 21 db
 Visszavont pályázatok száma: 0 db

6/10

A "LNR-JEL/2016." típusú, lakáspályázat eredménye

4. számú melléklet

Megpályázott lakás	Pályázó neve	Elért pontszám	Helyezés	Megjegyzés
Bezerédi u. 6/A 1. em. 7.	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
Karácsony S. u. 22. 1. em. 23.	[REDACTED]	11	1	
	[REDACTED]	10	2	Sorsolás útján
	[REDACTED]	10		
	[REDACTED]	10		
	[REDACTED]	9		
	[REDACTED]	9		
	[REDACTED]	9		
	[REDACTED]	9		
	[REDACTED]	9		
	[REDACTED]	9		
	[REDACTED]	8		
	[REDACTED]	8		
	[REDACTED]	8		
	[REDACTED]	8		
	[REDACTED]	4		
[REDACTED]				Érvénytelen
Tömő u. 56. fszt. 3.	[REDACTED]	10	1	Sorsolás útján
	[REDACTED]	10	2	Sorsolás útján
	[REDACTED]	10		
	[REDACTED]	10		
	[REDACTED]	9		
	[REDACTED]	8		
	[REDACTED]			
[REDACTED]				Érvénytelen

NO
[Handwritten signature]

Dr. Halasi Livia
közjegyző
1102 Budapest,
Szent László tér 23/a.



5 sz. melléklet

11031/Ü/599/2016/2. ügyszám

HITELES MÁSOLAT JEGYZŐKÖNYV

Én doktor Pál Katalin mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes alulírott napon és helyen 13,00(tizenhárom) órakor előzetes felkérésre megjelentem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - 1082 Budapest, Ór utca 8. - Lakásgazdálkodási Iroda hivatalos helyiségében - földszint - az „LNR-JEL/2016. típusú” nyílt pályázat eredményének megállapítására vonatkozó sorsoláson. -----

Jelen vannak: -----

Zsemberi Magdolna született **Tobak Magdolna** -----

-----, anyja neve: ----- magyar állampolgár) ----- szám alatti lakos, aki személyazonosságát a ----- számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a ----- számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság elnöke; -----

Keresztesi Zoltánné született **Randics Gabriella** -----

-----, anyja neve: ----- magyar állampolgár) ----- szám alatti lakos, aki személyazonosságát a ----- számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a ----- számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság tagja; -----

Aporné Dr. Godola Marianna Eszter született **Dr. Godola Marianna Eszter** -----

-----, anyja neve: ----- magyar állampolgár) ----- szám alatti lakos, aki személyazonosságát a ----- számú személyazonosító igazolványával, lakcímét ----- számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság tagja; -----

Horváth Alexandra született **Horváth Alexandra** -----

-----, anyja neve: ----- magyar állampolgár) ----- szám alatti lakos, aki személyazonosságát a ----- számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a ----- számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint sorshúzó. -----

A sorsolási bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket a pályázati feltételekről: -----

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bonyolító - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1306/2015. (XII.14.) számú határozat 2) bekezdése alapján -, a mellékelt táblázatban felsorolt önkormányzati bérlakások bérbeadására, „LNR-JEL/2016. típusú” nyílt pályázatot ír ki lakással nem rendelkező, azon volt Józsefvárosi polgárok, vagy Józsefvárosban tanulók, illetve dolgozók részére, akik elköltöztek ugyan, de ismét kerületi lakosok kívánnak lenni. -----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a pályázaton az vehet részt: -----

— a pályázat beadási határidejének napjáig az 50. (ötvenedik) életévét nem töltötte be, és -----

— legalább 8, azaz nyolc általános iskolai végzettséggel rendelkezik, és -----

Handwritten signature and initials

— saját magának és a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét, és

— aki illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkezik, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van, és

— a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adó tartozása, illetve annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött, és

— a pályázat meghirdetését megelőző - 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év január hónap 4. (negyedik) napja - 6, azaz hat hónapon belül nem rendelkezett Józsefvárosi lakcímmel.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a pályázat nyertese, a legtöbb pontot elérő pályázó. A pályázatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. értékeli, és ennek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki a nyertes pályázatot. A Kiíró döntése alapján, az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választják ki.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót nyilvánosság előtt, közjegyző jelenlétében a pályázati eljárást lebonyolító szervezet által jelölt három tagú bizottság előtt kerül sorsolásra.

A pályázat eredményét legkésőbb, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év április hónap 05. (ötödik) napjáig kell kihirdetni akként, hogy azt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az az Önkormányzat internetes honlapján legalább 10(tíz) munkanapra ki kell függeszteni. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hirdetményben tájékoztatja a pályázókat.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a lakások bérbeadása 1, azaz egy év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó a pályázat megnyerése esetén köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégezni. Amennyiben bérlő a szerződésben vállalt felújítási kötelezettségeinek a megjelölt határidőben nem tesz eleget, bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja. Bérlő – indokolt esetben - a határidő lejártáig előtt 30, azaz harminc nappal kérheti annak, legfeljebb a bérleti szerződés lejártának napjáig történő meghosszabbítását.

A bérleti szerződés a határozott idő leteltével – a bérlő kérelmére, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett – meghosszabbítható, legfeljebb 5 évi időtartamra, előbérleti jog biztosításával.

A pályázaton elnyert lakások 10, azaz tíz évig nem vásárolhatóak meg.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

— az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,

— a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,

— a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,

12

— a pályázati felhívást visszavonja.-----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a nyertes Pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak bemutatni az alábbi iratok eredeti példányát:-----

— pályázó személyi igazolványa és lakcímkártyája, -----

— a pályázók és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat, **30, azaz harminc napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat, közokirattal igazolt élettársi kapcsolat esetén EREDETI közjegyzői okirat**) -----

— élettársi kapcsolat esetén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni, mely tartalmazza az élettárs – közjegyzői okiratba foglalt – kötelezettségvállaló nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja-----

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg.-----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII., Bezerédi utca 6. 1. emelet 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában sorsolásra nem kerül sor, ugyanis ott nem volt érvényes pályázat.-----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Tömő utca 56. földszint 3. szám alatti ingatlan első helyezettjének kisorsolása.-----

Az azonos pontszámot elért pályázók: [REDACTED] és [REDACTED]

A sorsolási bizottság tagjai a négy darab azonos pontszámot (10 azaz tíz pont) elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik. --- A sorolást Horváth Alexandra végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen. -----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII., Tömő utca 56. földszint 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában az első helyezett pályázó [REDACTED] -----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Karácsony Sándor utca 22. I. emelet 23. szám alatti ingatlan második helyezettjének kisorsolása. -----

Az első helyezett megvan 11, azaz tizenegy ponttal, ezért itt a második hely sorsolására kerül sor. Az azonos pontszámot elért pályázók: [REDACTED] és [REDACTED]

[REDACTED] A sorsolás itt azért is fontos, mert ők ezt a lakást az első helyen jelölték meg.-----

A sorsolási bizottság tagjai a három darab azonos pontszámot (10 azaz tíz pont) elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik. --- A sorolást Horváth Alexandra végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen. -----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII., Karácsony Sándor utca 22. I. emelet 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában a második helyezett pályázó [REDACTED] -----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Tömő utca 56. földszint 3. szám alatti ingatlan második helyezettjének kisorsolása.-----

Az első helyezett megvan, az imént kisorsolásra került [REDACTED] -----

Az azonos pontszámot elért pályázók: [REDACTED] és [REDACTED]

A sorsolási bizottság tagjai a három darab azonos pontszámot (10 azaz tíz pont) elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (úveggömb) helyezik. ---
 A sorsolást Horváth Alexandra végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen. ---

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a **Budapest VIII., Tömő utca 56. földszint 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában a második helyezett pályázó** [REDACTED] ---

A sorsolási bizottság elnöke a sorsolást 13 (tizenhárom) óra 20 (húsz) perckor befejezettnek nyilvánítja. ---

Én, alulírott közjegyzőhelyettes ezt a jegyzőkönyvet elkészítettem, a sorsolási bizottság elnöke előtt felolvastam, tartalmát megmagyaráztam, áttanulmányozásra rendelkezésre bocsátottam. ---

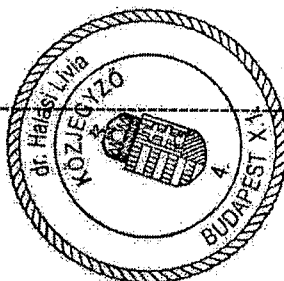
A sorsolási bizottság elnöke a jegyzőkönyvben foglaltakat a ténylegesen megtörténtekkel mindenben egyezőnek találta és azt előttem saját kezűleg aláírta. ---

Kettő darab hiteles másolatot a sorsolási bizottság elnöke részére átadtam. ---

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenötödik) év március hónap 24. (huszonnegyedik) napján. ---

Zsemberi Magdolna sk. a sorsolási bizottság elnöke ---

doktor Pál Katalin közjegyzőhelyettes ---





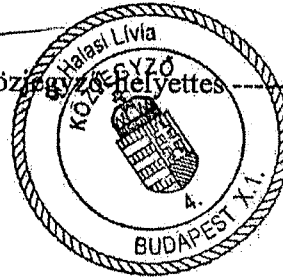
Dr. Halasi Livia
közjegyző
1102 Bp., Szt. László tér 23/a.
Tel.: 260-09-02 Fax: 433-28-01

-----TANÚSÍTVÁNY-----

Alulírott doktor Pál Katalin mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyző –helyettes tanúsítom, hogy a tanúsítvánnyal összefűzött, az ügyfél részére átadott hiteles másolat doktor Halasi Livia közjegyző őrizetében lévő eredeti jegyzőkönyvvel, mindenben szó szerint megegyezik. -----

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év március hónap 25. (huszonötödik) napján-----

----- doktor Pál Katalin budapesti közjegyző helyettes -----



Handwritten signature