**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 29-én** (kedd) **15.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **1. rendkívüli** üléséről

**276/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
3. Javaslat a gyorsszolgálati és karbantartási feladatokra kötött vállalkozási keretszerződés módosítására
4. Javaslat a káptalanfüredi gyermektábor eszközeinek értékesítésére (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. …………………, ……………………, ……………. bérlőtársak bérleti díj és óvadék összegének csökkentésére irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
2. Rijon Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
3. A Futuristic Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti, 34764/0/A/2 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. Highlight Optic Kft. bérbevételi és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ……………. szám alatti lakásra vonatkozóan …………….. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

**4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2015. december 31-i fordulónapi mérlegének elfogadására

*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. december 31-i fordulónapi mérlegének elfogadására

*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. végleges vagyonmérlegének és végleges vagyonleltárának, valamint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. végleges vagyonmérlegének és vagyonleltárának elfogadására

*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi Üzleti tervének elfogadására

*Előterjesztő: Kis István - a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megállapodás megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester*

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út ……………… szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítéssel

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. …………………. szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat egyezség megkötésére a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. Társasház és a Budapest Főváros VIIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között folyamatban lévő peres eljárásban (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény pótlólagos elbírálására a Stróbl Alajos utcában

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………………. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**277/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) a „Vagyon– és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Groupama Biztosító Zrt. (1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.) ajánlattevő által a benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja alapján érvénytelen (Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívásban előre meghatározta, hogy az 1. értékelési rész-szempont (teljes biztosítás éves nettó díja) esetében a nettó 30 000 000 HUF-ot meghaladó összeget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani).

b) a közbeszerzési eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján (kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

1. a Groupama Garancia Biztosító Zrt.-vel fennálló biztosítási szerződést módosítja 2016. június 30. napjáig és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő. 2016. április 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**278/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *A közterület-használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:* | ***Faragó Virág egyéni vállalkozó***  *(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)*  *2016. március 29. – 2018. december 31.*  *vendéglátó terasz*  *Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti közterületen*  *11 m2* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

1. tudomásul veszi Faragó Virág egyéni vállalkozó Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2016. január 01-től 2016. március 28-ig terjedő időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**279/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház**  (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 10.)  2016. március 29. – 2016. július 15.  építési munkaterület (homlokzat felújítás)  Budapest VIII. kerület, Fecske u. 25-27. sz. előtti közterület (a Társasház Fecske utcai homlokzata előtt)  48 m2 (2 db parkolóhely + 28 m2 járdán) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

1. tudomásul veszi - díjmentesség biztosításával - a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház Budapest VIII. kerület, Fecske u. 25-27. szám előtti területére vonatkozóan építési munkaterület (homlokzat felújítás) céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. március 23. napjától - 2016. március 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 25-27. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (81 munkanap) 91.269,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**280/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti Társasház**  (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 22.)  2016. március 29. – 2016. május 31.  építési munkaterület - állvány elhelyezése  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám előtt a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. sarkán  7 m2  2016. június 01. – 2016. október 31.  építési munkaterület - állvány elhelyezése  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám előtt a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. sarkán  7 m2+ 8 m2, összesen 15 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**281/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **KTI Csarnoképítő Kft.**  (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.)  2016. március 29. – 2016. május 30.  építési munkaterület (orvosi rendelő felújítása)  Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 3. szám előtti közterület  3 m2 járdán és 1 db parkolóhelyen (10 m2 parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 3. szám előtti szakaszon található 1 db parkolóhely vonatkozásában (44 munkanap) 49.391,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez**

**282/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az NNY2 Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726714; székhely: [1223 Budapest, Sudár utca 5.](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B887483A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca (hrsz.: 36473) 8. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 36471) tervezett lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti két útcsatlakozás kialakításával valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. az útcsatlakozások kivitelezésére vonatkozó konkrét tervek alapján, a közterületi munkák megkezdése előtt, az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásának beszerzése szükséges,
  3. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a gyorsszolgálati és karbantartási feladatokra kötött vállalkozási keretszerződés módosítására**

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a káptalanfüredi gyermektábor eszközeinek értékesítésére**

**283/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. értékesíti a káptalanfüredi gyermektábor területén található 3 darab iker faházat, valamint a határozat mellékletében szereplő egyéb berendezési tárgyakat a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet részére bruttó 1.132.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-százharminckétezer forint vételáron azzal, hogy az adásvétel tárgyát képező ingóságok elszállítása és az ahhoz kapcsolódó költségek a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezetet terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában megfogalmazott főbb tartalmi elemekkel az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 283/2016. (III.29.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 11 főre változott.*

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a gyorsszolgálati és karbantartási feladatokra kötött vállalkozási keretszerződés módosítására**

**284/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, valamint háziorvosi rendelők gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen életveszély és hibaelhárítási feladatainak és felújítási feladatainak ellátása”tárgyában a PRIMOGEN FM Kft. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., cégjegyzékszám: 01-09-867116) és a LATEREX Építő Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., cégjegyzékszám: 01-10-048291) konzorciumi tagokkal 2015. július 27-én kötött Vállalkozási Keretszerződést akként módosítja, hogy a PRIMOGEN FM Kft. helyébe jogutódként szerződő partnerként a LATEREX Üzemeltető Kft. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., cégjegyzékszám: 01-09-272894) lép, a szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

1. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, ÉSZ-KER Kft.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: ………………….., ………………, ………………… bérlőtársak bérleti díj és óvadék összegének csökkentésére irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**285/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a 70/2016. (I. 25.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **36503/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **Vas u. 7.** szám alatti, utcai bejáratú, pinceszinti, **99 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához **…………….., …………………., …………………. bérlőtársak** részére határozott időre, 2020. december 31. napjáig közösségi művészeti alkotóműhely, műterem és galéria tevékenységcéljára, 2017. március 31-ig a mindenkori közös költség (mely a határozathozatal időpontjában 27.621,- Ft/hó) + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjon, 2017. április 01. napjától 2019. március 31. napjáig 41.000,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjon, valamint 2019. április 01. napjától 2020. december 31.-ig 55.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján **hozzájárul** az óvadék összegének 1 havi összegre történő mérsékléséhez, így a bérlőtársaknak óvadék feltöltési kötelezettségük nem keletkezik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Rijon Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: A Futuristic Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti, 34764/0/A/2 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**286/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatt található, 34764/0/A/2 hrsz.-ú, 58 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériázott nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Futuristic Management Kft. részére 24.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatt található, **34764/0/A/2** hrsz.-ú, **58** m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériázott nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Futuristic Management Kft.** részére **büfé, étkezde (szeszárusítás nélkül)** tevékenységcéljára **43.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Highlight Optic Kft. bérbevételi és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. …………… szám alatti lakásra vonatkozóan ……………… bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**287/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ……………… szám alatti,1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 24,48 m² alapterületű lakás tekintetében …………….. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. ……………. szám alatti 1 szobás, komfortos, 33,05 m² alapterületű lakást *– használatra alkalmas állapotban –* nevezett személy részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

1. a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. ……………….. szám alatti 1 szobás, komfortos, 33,05 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladatdologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérlői igények figyelembe vételével 2.210.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.806.700,- Ft. A költöztetés költsége 55.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 69.850,- Ft. A tartalékkeret összege: 110.500,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 140.335,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 3.016.885,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a tartalékkeret összegét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. …………….. szám alatti lakás felújítását követően intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Rijon Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**288/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13.** szám alatt található, 36068/0/A/2 hrsz.-ú, **55 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Rijon Kft.** részére szerencsejáték és fogadás (totózó-lottózó) tevékenység folytatása céljára, **53.533,- Ft/hó + ÁFA bérleti** díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Highlight Optic Kft. bérbevételi és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**289/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám** alatti, 35696/0/A/53 hrsz.-ú, 64 m2 alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Highlight Optic Kft.** részére, üzlet (optikai szemüvegkeretek nagykereskedelme) tevékenység céljára, **89.333,- Ft + ÁFA** **bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

1. **hozzájárul** a **Highlight Optic Kft.-vel** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében, a bérbeadóra tartozó (önterülő aljzatkiegyenlítés, hidegburkolat készítés, villanyszerelési munkák, szerelvényezés, festés, glettelés, csempe burkolat készítés, fűtéscsövek mázolása, ajtó beállítás, világítástechnika kialakítás, mosogatópult elhelyezés mosogatóval, csapteleppel) költségeknek bérleti díjba 41 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 1.933.500,- Ft + 522.045,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

1. **hozzájárul** a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok bérlő általi elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2015. december 31-i fordulónapi mérlegének elfogadására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke*

**290/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített időszaki beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 81 565 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 89 106 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

1. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített időszaki beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a KASNYIK & TÁRSA Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

1. elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező, a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2015. évi időszaki közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

1. a Társaság adózás utáni nyeresége nem kerül kiosztásra (osztalékként kifizetésre) a   
   89 106 e Ft eredmény eredménytartalékba kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 290/2016. (III.29.) sz. VPB határozat 1., 2. és 3. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. december 31-i fordulónapi mérlegének elfogadására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke*

**291/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. augusztus 01. – december 31-ig terjedő időszak egyszerűsített beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 1 188 196 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 3 882 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény – 10 695 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 14 577 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

1. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. augusztus 01. – december 31-ig terjedő időszak egyszerűsített beszámolóját, eredmény kimutatását, valamint a kiegészítő mellékletét, a KASNYIK & TÁRSA Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

1. a Társaság adózás utáni nyeresége nem kerül kiosztásra (osztalékként kifizetésre) a 3 882 e Ft eredmény eredménytartalékba kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 291/2016. (III.29.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**292/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. augusztus 01. - december 31-ig terjedő időszak közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 292/2016. (III.29.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. végleges vagyonmérlegének és végleges vagyonleltárának, valamint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. végleges vagyonmérlegének és vagyonleltárának elfogadására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke*

**293/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (beolvadással létrejött társaság) végleges vagyonmérlegét és a végleges vagyonleltárt, melynek fordulónapja 2015. december 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 293/2016. (III.29.) sz. VPB határozat 1. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 5. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi Üzleti tervének elfogadására**

*Előterjesztő: Kis István - a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

**294/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. január 1-től - 2016. december 31-ig szóló üzleti tervét, melyben a kompenzáció összege 112.257.486.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 294/2016. (III.29.) sz. VPB határozat 1. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 6. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond – alpolgármester*

**295/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t – összesen 21.000,0 e Ft összegben, mely tartalmazza a Zrt. 2%-os műszaki ellenőri, bonyolítási díját – a következő feladatok ellátásával:

a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal 2015. december 28-án, a LÉLEK-Program keretében önkormányzati bérlakások felújítása, lakhatóvá tétele tárgyában az SZGYF-IKT-17059-2/2015. számon kötött támogatási szerződés alapján az alábbi lakások felújításával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával, összesen bruttó 11.000,0 e Ft összegben:

* Kis Fuvaros u. 3. fsz. 6. sz. alatti lakás nyílászárók cseréje és komfortosítása,
* Nagy Templom u. 5. I. 11. sz. alatti lakás komfortosítása,
* Tömő u. 5. fsz. 7. sz. alatti lakás komfortosítása,
* Tömő u. 5. fsz. 11. sz. alatti lakás komfortosítása,

és a LÉLEK-Program keretében kijelölt alábbi lakások felújításával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával:

* Dugonics u. 14. I. em. 20.
* Tömő u. 56. fsz. 10.
* Tömő u. 56. I. em. 30.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

1. a határozat 1. pontja alapján elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megbízási szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

1. a határozatban foglaltak fedezete az Önkormányzat 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatán biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

***A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 296/2016. (III.29.) sz. határozatával a napirend 4.5. pontját újra megnyitotta, majd 298/2016. (III.29.) sz. határozatában döntött a napirendi pont tárgyában.***

**296/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát a napirend 4.5. pontjának újbóli megnyitására.

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond – alpolgármester*

**297/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás ügyrendi indítványát a napirend 4.5. pontjának elnapolására, a Bizottság soron következő ülésén történő tárgyalására.

**298/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t – összesen 21.000,0 e Ft összegben, mely tartalmazza a Zrt. 2%-os műszaki ellenőri, bonyolítási díját – a következő feladatok ellátásával:

a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal 2015. december 28-án, a LÉLEK-Program keretében önkormányzati bérlakások felújítása, lakhatóvá tétele tárgyában az SZGYF-IKT-17059-2/2015. számon kötött támogatási szerződés alapján az alábbi lakások felújításával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával, összesen bruttó 11.000,0 e Ft összegben:

* Kis Fuvaros u. 3. fsz. 6. sz. alatti lakás nyílászárók cseréje és komfortosítása,
* Nagy Templom u. 5. I. 11. sz. alatti lakás komfortosítása,
* Tömő u. 5. fsz. 7. sz. alatti lakás komfortosítása,
* Tömő u. 5. fsz. 11. sz. alatti lakás komfortosítása,

és a LÉLEK-Program keretében kijelölt alábbi lakások felújításával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával:

* Dugonics u. 14. I. em. 20.
* Tömő u. 56. fsz. 10.
* Tömő u. 56. I. em. 30.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

1. a határozat 1. pontja alapján elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megbízási szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

1. a határozatban foglaltak fedezete az Önkormányzat 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatán biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út …………….. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítéssel ZÁRT ÜLÉS

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. ……………….. szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat egyezség megkötésére a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10./b Társasház és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között folyamatban lévő peres eljárásban ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**299/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10./b szám alatti Társasház 640.150,-Ft megfizetésére irányuló egyezségi ajánlatát a 2012. február 18. napján a ……….. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban történt káreseménnyel kapcsolatban. Egyidejűleg hozzájárul a 640.150,-Ft kifizetéséhez a 11706-02 cím peres ügyek, kártérítési dologi előirányzatának terhére. A kifizetés feltétele egyezség megkötése, amelyben a társasház nyilatkozik arról, hogy a 640.150,-Ft megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben, továbbá a per jogerős megszüntetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 15.

2.) felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti egyezségi megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény pótlólagos elbírálására a Stróbl Alajos utcában ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**300/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 3/2016. (I.11.) számú határozatát kiegészíti azzal, hogy a Groupama Garancia Biztosító által az utólagosan beküldött számla alapján javasolt, pótlólagosan megtérítendő 4.653,- Ft önrész összegét kifizeti. A kifizetés feltétele egy olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út …………….. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**301/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ………….. hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ……………. szám alatti, 155 m2 alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tekintetében …………….. eladó és ……………… vevő között 2016. március 7-én 26.000.000,- Ft, azaz huszonhatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út ……………….. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítéssel ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. ……………….. szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**302/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. ……………….. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 53,51 m2 alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és …………….. és …………….. ½-½ arányú tulajdonát képező, Budapest XIII. kerület, Lehel utca ………………. szám alatti, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú, 60 m2 alapterű lakás tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. ………………… szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 53,51 m2 alapterületű lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez ……………….vel és ……………..val – a lakbér alapját képező növelő, és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenlegi) – költségelvű, 20.978,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj fizetése mellett.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. március 31.

**Vörös Tamás s.k.**

Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője