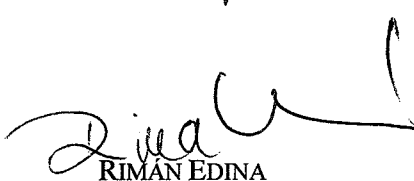




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/2.

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. december 4. sz. napirend
Tárgy: Javaslát az Iparosított technológiával épült lakóépület energiatakarékos felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” nyertes pályázatainak támogatására	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA	
KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE, SZIGNÓ): KÁROLY VERONIKA	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL IGAZOLÁS: <i>előzet. el. ill. a hat. j. s. m. b. l. s. m.</i>	
JOGI KONTROLL: <i>ella.</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 RIMÁN EDINA	
JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 376/2009. (IX. 16.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid – kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása céljából - „Panelprogram a Zöld Beruházási Rendszer részeként” közzétett pályázat alapján, nyilvános pályázatot írt ki, az Önkormányzat közigazgatási területén lévő lakóépületekre. A pályázat részletes feltételeit a 33/2009. (IX.18.) önkormányzati rendelet tartalmazta.

A Képviselő-testület 2009. december 16-án tartott ülésén az 526/2009. (XII.16.) – 533/2009. (XII.16.) számú határozataiban döntött a Baross u. 101-101/A., 103., 103/A., 103/B., 111. a Losonci tér 3., 4., és a Szigony u. 2/B. szám alatti, összesen 8 lakóépület energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő támogatásról, amely támogatást a Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet és a Szigony u. 2/B. társasház részére nyújtotta volna.

ÉRKEZETT

2013 NOV 26.

18⁰⁰ 5/11

1

A nyolc lakóépület esetében az önkormányzati támogatás összesen 176.500.000 forint, az önkormányzati támogatás igénybevételének feltétele volt az állami támogatás folyósítása a 33/2009. (IX.18.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése alapján.

Tekintettel arra, hogy a VIII/6. Lakásszövetkezet pályázatait és a Szigony u. 2/B. társasház pályázatát az illetékes minisztérium nem részesítette támogatásban, a rendelkezésére álló keret kimerülésére hivatkozva, ezért a Képviselő-testület a 330/2012. (X.4.) számú határozatában visszavonta a támogatási összegekről szóló 526/2009. (XII.16.) - 537/2009. (XII.16.) számú határozatait.

A döntésről Koczka István, a VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnökének tájékoztatása megtörtént. A tájékoztatást követően a Lakásfenntartó Szövetkezet továbbra is fenntartotta pályázatait az állam irányába, tekintettel arra, hogy az állami pályázatok egylépcsős támogatási rendszerben is megvalósíthatóak, oly módon, hogy a pályázó az 50 százalékos önerőt biztosítani tudja. Így a munkálatok elvégzéséhez a VIII/6. Lakásfenntartó szövetkezet 2013. február 4-én Thermo/Stílus hitelt vett fel az OTP Bank Zrt.-től 500.370.000 Ft, azaz ötszázmillió-háromszázhetven ezer forint értékben. A hitelszerződés alapján, a hitel visszafizetése 2013. júniustól – 2023. februárig havonta történik.

II. A betérjesztés indoka

A VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnökének 2013. november 18-án kelt megkeresése szerint az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ÉMI) írásos értesítések formájában tájékoztatta a Lakásfenntartó Szövetkezetet, hogy hat darab korábban benyújtott energiakorszerűsítési pályázatuk a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesült.

A Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet levelében kéri, hogy az államilag támogatott pályázataikat az Önkormányzat is támogassa, olyan formában, hogy az energiakorszerűsítési munkálatok elvégzéséhez felvett hitel havi költségtörlesztéseihez rendszeres támogatást nyújtson, összesen 122.000.000 Ft összegben, 10 évre.

III. Tényállási adatok

A Polgármesteri Hivatal felvette a kapcsolatot a tényállás tisztázása érdekében az ÉMI-vel és írásbeli tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy az 526/2009. (XII.16.) – 533/2009. (XII.16.) számú képviselő-testületi határozatokban támogatott társasházak részesültek-e állami támogatásban és milyen mértékű összegben.

Az ÉMI válaszait az alábbi táblázat részletezi:

Pályázat kódja	Pályázó neve	Megvalósítás helyszíne	Pályázat státusza	Miniszteri döntés dátuma	Megítélt állami támogatás összege
K-36-09-127	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 101-101/A.	Kizárt	-	-
K-36-09-213	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 103.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19.	34 400 000 Ft
K-36-09-238	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Losonci tér 4.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19.	34 400 000 Ft

K-36-09-239	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 103/A.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19.	28 800 000 Ft
K-36-09-270	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 103/B.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19.	28 800 000 Ft
K-36-09-283	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Losonci tér 3.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19.	34 400 000 Ft
K-36-09-332	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 111.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19.	34 400 000 Ft
K-36-09-368	Társasház	1083 Budapest, Szigony utca 2/B.	Kizárt	-	-
Nyertes pályázatok összesen:					195 200 000 Ft

A 2013. szeptember 19-i, illetve október 17-i Miniszteri döntés értelmében állami támogatásban részesült a 2009. évi Panel II. pályázatok listájának tanúsága szerint a VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet *hat darab* pályázata: **Baross u. 111., Baross u. 103., Baross u. 103/A., Baross u. 103/B., Losonci tér 3., Losonci tér 4.**

A táblázatból megállapítható, hogy a Baross u. 101.-101/A. és a Szigony u. 2/B. sz. lakóépületekre vonatkozó pályázatok kizárásra kerültek, mivel a hiánypótlási felhívásnak 15 napos határidőn belül nem tettek eleget, így a pályázatok nem kerültek befogadásra.

A nyertes pályázatok támogatási szerződésének *kétoldalú aláírására* – a Miniszter döntéséről szóló értesítéstől számítva - maximum 120 nap áll rendelkezésre.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület dönt arról, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat a „Zöld Beruházási rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” támogatásának keretében a fentebb említett társasházak részére vissza nem térítendő önkormányzati támogatást biztosít. Az Önkormányzat által nyújtandó támogatások összegei az 527/2009. (XII.16.) – 532/2009. (XII.16.) számú képviselő-testületi határozatok alapján kerültek megállapításra.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés legfőbb célja, az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, illetve felújításának támogatása, előzetes kötelezettségvállalással, **évenként utólagosan**, vissza nem térítendő támogatás formájában. Az önkormányzati támogatás folyósítására 2014. év január 1-től 10 éven keresztül évenként, utólagosan a megállapított támogatásnak arányos részével kerülne folyósításra, a Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet részére.

Az évenkénti, utólagos önkormányzati támogatás folyósításának célja, hogy az előző év hitel érdemlő dokumentumai alapján, az Önkormányzatnak garanciája legyen arra vonatkozóan, hogy a Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet rendszeresen befizette a bank felé a hitel törlesztő-részleteit és valóban a támogatott tevékenység felhasználására fordították a pénzügyi forrásait.

Az önkormányzati támogatás évenkénti megoszlása a Baross u. 111., Baross u. 103., Losonci tér 3., illetve a Losonci tér 4. vonatkozásában a következőképpen alakul:

Év	Folyósítandó	A 4 db	Folyósítás
----	--------------	--------	------------

	összeg	társasház vonatkozásában folyósítandó összeg összesen	dátuma
2013. évben	1 505 000 Ft	6 020 000 Ft	2014.01.31
2014. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2015.01.31
2015. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2016.01.31
2016. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2017.01.31
2017. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2018.01.31
2018. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2019.01.31
2019. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2020.01.31
2020. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2021.01.31
2021. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2022.01.31
2022. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2023.01.31
2023. évben	645 000 Ft	2 580 000 Ft	2024.01.31
Összesen:	21 500 000 Ft	86 000 000	10 év

Az önkormányzati támogatás évenkénti megoszlása a Baross u. 103/A. és a Baross u. 103/B. társasházak vonatkozásában a következőképpen alakul:

Év	Folyósítandó összeg	A 2 db társasház vonatkozásában folyósítandó összeg összesen	Folyósítás dátuma
2013. évben	1 260 000 Ft	2 520 000 Ft	2014.01.31.
2014. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2015.01.31
2015. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2016.01.31
2016. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2017.01.31
2017. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2018.01.31
2018. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2019.01.31
2019. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2020.01.31
2020. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2021.01.31
2021. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2022.01.31
2022. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2023.01.31
2023. évben	540 000 Ft	1 080 000 Ft	2024.01.31
Összesen.	18 000 000 Ft	36 000 000	10 év

A döntés teljes pénzügyi-költségvetési hatása 10 évre összesen 122.000.000 Ft, jogcíme vissza nem térítendő felújítási támogatás, amely évenként 2014. évre 8.540,0 e Ft-ot, 2015-2022. években évi 12.200,0 e Ft-ot, 2023. évre 3.660,0 e Ft-ot jelent. A támogatás folyósítását a Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet számlájára teljesíti az Önkormányzat. A támogatás megállapítása a következő költségvetések terhére előzetes kötelezettségvállalást jelent, melynek fedezetét a mindenkorai költségvetés társasházak felújítási támogatása előirányzatán belül biztosítja az Önkormányzat saját bevételeinek terhére.

VI. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdése, valamint a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a Budapest VIII. kerület 10 éves futamidőre Baross u. 111., Baross u. 103., Losonci tér 3., és Losonci tér 4. szám alatti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeinek finanszírozásához 86.000.000 Ft, a Baross u. 103/A., Baross u. 103/B. szám alatti lakóépület energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeinek finanszírozásához 36.000.000 Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatást nyújt.

b) az a) pontban foglalt támogatásokra a következő költségvetések terhére – 2014. évre 8.540,0 e Ft, 2015-2022. években évente 12.200,0 e Ft, 2023. évre 3.660,0 e Ft - előzetes kötelezettséget vállal, melynek fedezetét az adott évi költségvetés társasházak felújítási támogatása előirányzatán belül biztosítja az Önkormányzat saját bevételeinek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014-2023. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadása

2. a) a határozat 1. a) pontjában foglaltak alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződés szerződéses feltételeit.

b) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetében 2013. december 04., b) pont esetében 2013. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Gazdálkodási Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2013. november 25.



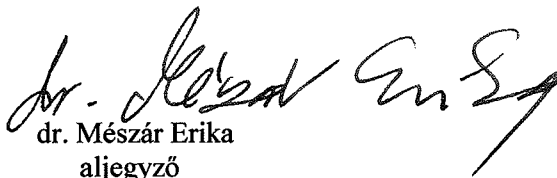
dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

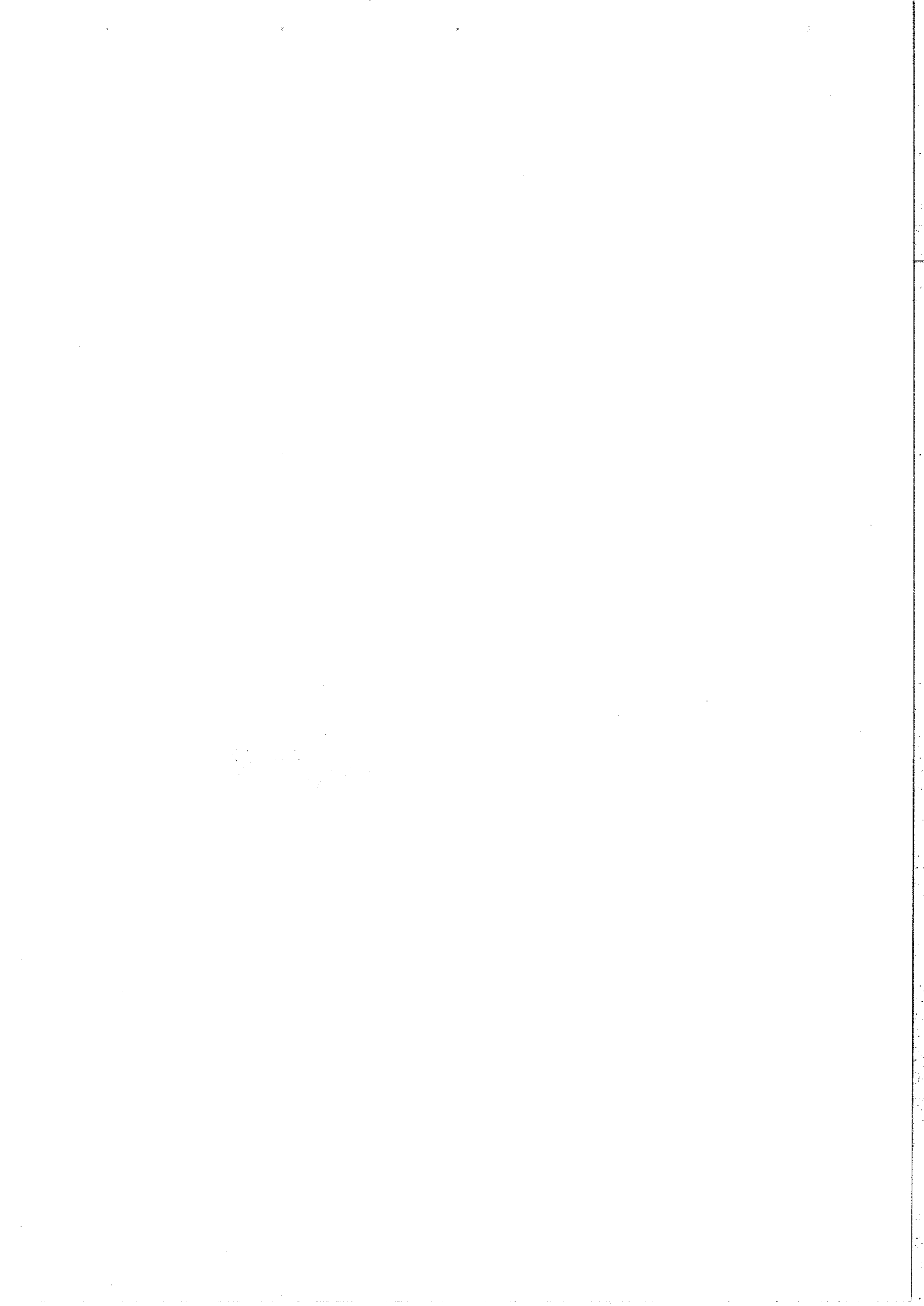
nevében és megbízásából

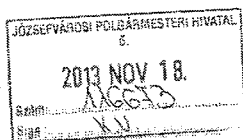


dr. Mészár Erika
aljegyző

Mellékletek:

1. Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet kérelme (1 db)
2. ÉMI levelei a Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezetnek (6 db)
3. ÉMI tájékoztatói e-mailjei (2 db)
4. Miniszteri döntések a nyertes pályázatokról (3 db)
5. Szerződéses feltételek (1 db)





Kérelem

Alulírott Koczka István, mint a Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet (1082 Budapest, Baross u. 111/a.) Ügyvezető elnöke kérelemmel fordulok a Budapest, Józsefvárosi Önkormányzathoz, hogy a Lakásszövetkezetnél folyó energia-korszerűsítési munkálatok 305 tulajdonosának, akik egyben költségviselők is, havi költségtörlesztéseihez rendszeres támogatást nyújtani szíveskedjen, összesen 122 MFt összegben, 10 évre.

A Lakásszövetkezet olyan formában kéri a tulajdonosai rendszeres támogatását, mely a tulajdonosoknak közvetlen segítséget jelentene az Önkormányzat részéről, ugyanakkor az Önkormányzat költségvetését sem terhelné meg egyszeri nagyobb összegben, hanem a terhet szétterítene 10 év időtartamra, ameddig a projektre felvett hitel futamideje tart.

Kérem, hogy a projekt 305 költségviselője (lakásszövetkezeti tulajdonosa) számára, az ő havi költség-törlesztésükhöz járuljon hozzá a Józsefvárosi Önkormányzat, 10 éven keresztül.

Indoklás:

A Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet 2009-ben pályázatot nyújtott be a Magyar Államhoz, energia-korszerűsítési projekt támogatására.

A Józsefvárosi Önkormányzat 2009-es rendelete alapján, amennyiben az állami támogatást megkapjuk, úgy az Önkormányzat is támogatást ad – a fenti rendeletben szabályozott feltételek alapján.

Mivel az állami pályázat elbírálása elhúzódott, ezért az Önkormányzat hivatkozott rendeletét megszüntette időközben.

2013. őszén a Lakásszövetkezet hivatalos, írásos értesítéseket kapott arról, hogy a 2009-ben beadott pályázatai (egy kivétellel – Baross u. 101., 101/a) elnyerték az állami támogatást. Ezeket az értesítéseket átadtuk a Józsefvárosi Önkormányzatnak is, ahol felmerült, hogy ebben az esetben – a megszüntetett önkormányzati támogatási rendelet helyett – új rendelet kerülhetne megalkotásra, mivel több száz család támogatásáról van szó.

Az államilag nem támogatott pályázatban szereplő lakásokra nem kérünk önkormányzati támogatást.

A kérelemben szereplő havi önkormányzati támogatás kifizetésének formájáról a támogató dönt, de azt mindenképpen a költségviselők havi terheinek csökkentésére kell fordítani. Technikailag történhet ez a Lakásszövetkezet bankszámlájára történő utalás formájában, mely esetben a Lakásszövetkezet azt tovább utalja a hitelező banknak, de történhet ez az Önkormányzat általi közvetlen utalással is a bank felé.

Ez a támogatási forma a legközvetlenebbül érezhető az itt élők számára, hiszen költségeiket csökkenti, másrészt nem a kivitelezőknek kerül ez a kifizetésre, hanem az itt lakók költségeihez ad támogatást.

Budapest, 2013. november 18.

Tisztelettel:

JÓZSEFVÁROSI VIII/6. LAK. SZÖV.
1082 BUDAPEST, BAROSS U. 111/A
LEVÉLTÁR: 1091 Bp. PF. 183.
Adószám: 10110848-1-42
BANKKÖZLÉSI SZÁM: 11701001-20023428

Koczka István

Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet
ügyvezető elnök

Melléklet

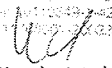
A Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet kérelméhez

Pályázat száma	Támogatott épület	Támogatás összege
K-36-09/238 ✓	Losonci tér 3.	34,4 MFt
K-36-09/213 ✓	Losonci tér 4.	34,4 MFt
K-36-09/283 ✓	Baross u. 103.	34 MFt
K-36-09/239 ✓	Baross u. 103/A.	28,8 MFt
K-36-09/270 ✓	Baross u. 103/B.	28,8 MFt
K-36-09/332 ✓	Baross u. 111.	34,4 MFt


A fenti épületekben összesen 244 lakás található, így az 500.000,- Ft/lakás támogatási összeg alapján 122 MFt a teljes önkormányzati támogatás összege, mely 120 hónapra lebontva: 1.016.670,- Ft/hó, 12.200.000,- Ft/év.


Budapest, 2013. november 18.

JÓZSEFVÁROSI VIII/6 LAK SZÖV
1082 BUDAPEST, BAROSS U. 111/A
LEVÉLTÁR: 1011 BUDAPEST, 190
Adószám: 15100497-02
Bank: 11700000000000000000


Koczka István
Ügyvezető elnök

Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet

EMI  **ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.**
FELÜGYELETI DIVÍZIÓ LAKÁS-INNOVÁCIÓS OSZTÁLY

Iktatószám: 1690/10/2013/LID
Tárgy: Döntésértesítés
Pályázati kód: K-36-09-332
Dátum: 2013. szeptember 23. 

Koczka István
részére

Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet
1083 BUDAPEST, Báróss u 111

Budapest
Pf. 193.
1431

Tisztelt Pályázó!

A 18/2011. (III.29.) NFM utasítás 14. § (4) bekezdésében foglaltak alapján ezúton értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogramra benyújtott, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozó **K-36-09-332** azonosítószámú pályázatuk a Szakértői Bizottság javaslatának figyelembevételével, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesül.

A támogatási döntés alapján a pályázat szerinti beruházás megvalósításához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium **34.400.000,- Ft**-ot biztosít.

A támogatási szerződéskötésre vonatkozó információk, valamint a támogatási szerződés mintája az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján (www.emi.hu) érhetők el. Kérjük a támogatási szerződésre vonatkozó információkat - különösen a pályázóra vonatkozó kötelezettségek vonatkozásában - szíveskedjenek áttanulmányozni.

A **Támogatási Szerződés** megkötéséhez **szükséges dokumentumokat a lehető leghamarabb Pályázatkezelőnek hiánytalanul megküldeni szíveskedjenek.** Pályázatkezelő ezt követően küldi ki pályázók részére a Támogatási szerződést aláírásra.

A **Támogatási Szerződés kétoldalú aláírására** a miniszteri döntésről szóló értesítés átvételétől számított **maximum 120 nap áll rendelkezésre.**

Amennyiben a beküldendő szerződéses dokumentumokkal kapcsolatos kérdése merülne fel, kérjük az ügyfélszolgálati telefonszámokon vagy a zbr@emi.hu címen szíveskedjen munkatársunkat megkeresni.

1113 Budapest, Diószegi út 37.
Levelezési cím: 1518 Budapest, Pf. 57.
Telefon: +36 1 372-6590
Fax: +36 1 299-1107
E-mail: info@emi.hu
Honlap: <http://www.emi.hu>
Bankzámlaszám:
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
HU 74 11500092-11071149-00000000
Cégbizjegyzékszám: 01-09-914691
KSH: 20783185-7219-572-01
Adószám: 20783185-2-43

A Magyar Szabványügyi Testület és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2009 szerint tanúsított szervezet. • A CERTOP által az MSZ ISO/IEC 27001:2006 szerint tanúsított szervezet. • A NAT által NAT-1-1110/2010 számon akkreditált vizsgálólaboratórium. • A 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete értelmében, 138/2009 számon kijelölt, az Európai Bizottságnál bejelentett (Notified body number: 1415) vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezet. • Építési Műszaki Engedély és Európai Műszaki Engedély kiadására feljogosított jóváhagyó szervezet. • A Felnőttképzési Akkreditációs Testület által AL-2255 intézmény-akkreditációs lejártszámon akkreditált felnőttképzési intézmény.





Pályázatukhoz gratulálunk és terveik sikeres megvalósításához jó munkát kívánunk!

Tisztelettel:

Juse
EMI Építészeti Kamaraellenőrző
Innovációs Központ Kft.
Lakás-tervezési Divízió
Bárány Tamásné *Bíró Marianna*
osztály: 1515 Budapest, Pf.: 57
Cé: 01-00-014691 **Bíró Marianna**
pályázati pénzügyi vezető *osztály: 2078-0125-0-43* **divízióvezető**

2013. október 17-i Ministeri döntés

E 13112523



Iktatószám:
Tárgy:
Pályázati kód:
Dátum:

VE-LSO/2013/3
Döntésértésítés
K-36-09-283
2013. október 22.

Koczka István
részére

Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet
Budapest VIII., Losonci tér 3.

Budapest

Baross utca 111/A
1083

Tisztelt Pályázói!

A 18/2011. (III.29.) NFM utasítás 14. § (4) bekezdésében foglaltak alapján ezúton értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogramra benyújtott, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozó **K-36-09-283** azonosítószámú pályázatuk a Szakértői Bizottság javaslatának figyelembevételével, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesül.

A támogatási döntés alapján a pályázat szerinti beruházás megvalósításához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium **34.400.000,- Ft**-ot biztosít.

A támogatási szerződéskötésre vonatkozó információk, valamint a támogatási szerződés mintája az Építészeti Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján (www.emi.hu) érhető el. Kérjük a támogatási szerződésre vonatkozó információkat - különösen a pályázóra vonatkozó kötelezettségek vonatkozásában - szíveskedjenek áttanulmányozni.

A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat a lehető leghamarabb Pályázatkezelőnek hiánytalanul megküldeni szíveskedjenek. Pályázatkezelő ezt követően küldi ki pályázók részére a Támogatási szerződést aláírásra.

1113 Budapest, Díszegri út 37.
Levélcíme: 1519 Budapest, Pf. 37.
Telefon: +36 1 372-6590
Fax: +36 1 209-1107
E-mail: pi@emi.hu
Honlap: <http://www.emi.hu>
Bankszámlaszám:
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
HU 74 11500092-11071149-00000000
Cégbiztosítási szám: 01-09-914691
KSH: 20783185-7219-572-01
Adószám: 20783185-2-43

A Magyar Szabványügyi Testület és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2008 szerint tanúsított szervezet. • A CERTOP által az MSZ ISO/IEC 27001:2006 szerint tanúsított szervezet. • A NAT által NAT-1-1110/2010 számon akkreditált vizsgálólaboratórium. • A 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete értelmében, 138/2009 számon kijelölt, az Európai Bizottságnál bejelentett (Notified body number: 1415) vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezet. • Építőipari Műszaki Engedély és Európai Műszaki Engedély kiadására feljogosított jóváhagyó szervezet. • A Felhőképzési Akkreditáló Testület által AL-2255 intézmény-akkreditációs lajstromszámon akkreditált felhőképzési intézmény.



Nyilvántartási szám:
52060203-007(3)

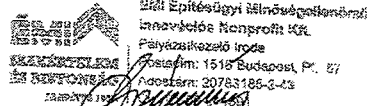


A Támogatási Szerződés kétoldalú aláírására a miniszteri döntésről szóló értesítés átvételétől számított maximum 120 nap áll rendelkezésre.

Amennyiben a beküldendő szerződéses dokumentumokkal kapcsolatos kérdése merülne fel, kérjük az ügyfélszolgálati telefonszámokon vagy a zbr@emi.hu címen szíveskedjen munkatársunkat megkeresni.

Pályázatukhoz gratulálunk és terveik sikeres megvalósításához jó munkát kívánunk!

Tisztelettel:



dr. Sárközi Károly
vezérigazgató

Iktatószám: 98119/2013/LID
Tárgy: Döntésértesítés
Pályázati kód: K-36-09-238
Dátum: 2013. szeptember 23. 30

Koczka István
részére

Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet
1083 BUDAPEST, Losonci tér 4

Budapest
Pf. 193.
1431

Tisztelt Pályázó!

A 18/2011. (III.29.) NFM utasítás 14. § (4) bekezdésében foglaltak alapján ezúton értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogramra benyújtott, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozó **K-36-09-238** azonosítószámú pályázatuk a Szakértői Bizottság javaslatának figyelembevételével, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesül.

A támogatási döntés alapján a pályázat szerinti beruházás megvalósításához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium **34.400.000,- Ft**-ot biztosít.

A támogatási szerződéskötésre vonatkozó információk, valamint a támogatási szerződés mintája az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján (www.emi.hu) érhetők el. Kérjük a támogatási szerződésre vonatkozó információkat - különösen a pályázóra vonatkozó kötelezettségek vonatkozásában - szíveskedjenek áttanulmányozni.

A **Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat** a lehető leghamarabb **Pályázatkezelőnek** hiánytalanul megküldeni szíveskedjenek. Pályázatkezelő ezt követően küldi ki pályázók részére a Támogatási szerződést aláírásra.

A **Támogatási Szerződés kétoldalú aláírására** a miniszteri döntésről szóló értesítés átvételétől számított maximum **120 nap áll rendelkezésre**.

Amennyiben a beküldendő szerződéses dokumentumokkal kapcsolatos kérdése merülne fel, kérjük az ügyfélszolgálati telefonszámokon vagy a zbr@emi.hu címen szíveskedjen munkatársunkat megkeresni.

1113 Budapesti, Dózsegi út 37.
Levelezési cím: 1518 Budapest, Pf. 57.
Telefon: +36 1 372-6590
Fax: +36 1 209-1107
E-mail: info@emi.hu
Honlap: <http://www.emi.hu>
Bankszámlaszám:
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
HU 74 11500092-11071149-00000000
Cégljegyzékszám: 01-09-914691
KSH: 20783185-7219-572-31
Adószám: 20783185-2-43

A Magyar Szabványügyi Testület és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2009 szerint tanúsított szervezet. • A CERTOP által az MSZ ISO/IEC 27001:2008 szerint tanúsított szervezet. • ANAT által NAT-1-1110/2010 számon akkreditált vizsgálólaboratórium. • A 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete értelmében, 138/2009 számon kijelölt, az Európai Bizottságnál bejelentett (Notified body number: 1415) vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezet. • Építőipari Műszaki Engedély és Európai Műszaki Engedély kiadására feljogosított jóváhagyó szervezet. • A Felőtképzési Akkreditáció Testület által AL-2255 Intézmény-akkreditációs lajstromszámon akkreditált felnőttképzési intézmény.



Nyilvántartási szám:
SO20090303-00710



Pályázatukhoz gratulálunk és terveik sikeres megvalósításához jó munkát kívánunk!

Tisztelettel:
EMMI ÉPÍTÉSUTVI MINŐSÉGBIZTOSÍTÓ
INNOVÁCIÓS KÖZPONT RT.

Levelezési cím: 1053 Budapest, Pf.: 57,
Postacím: 1053 Budapest, Pf.: 57.

Call: 01-99-916691

Adószám: 20783185-2-43

B-tó
Bárány Tamásné
pályázati pénzügyi vezető

Bíró Marianna
Bíró Marianna

divízióvezető



ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.
FELÜGYELETI DIVÍZIÓ LAKÁS-INNOVÁCIÓS OSZTÁLY

Iktatószám:
Tárgy:
Pályázati kód:
Dátum:

994/10/2013/LID
Döntésértésítés
K-36-09-213
2013. szeptember 23.

Koczka István
részére

Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet
1083 BUDAPEST, Baross u. 103

B u d a p e s t
P f. 1 0 3 .
1 4 3 1

Tisztelt Pályázó!

A 18/2011. (III.29.) NFM utasítás 14. § (4) bekezdésében foglaltak alapján ezúton értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogramra benyújtott, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozó **K-36-09-213** azonosítószámú pályázatuk a Szakértői Bizottság javaslatának figyelembevételével, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesül.

A támogatási döntés alapján a pályázat szerinti beruházás megvalósításához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium **34.400.000,- Ft**-ot biztosít.

A támogatási szerződéskötésre vonatkozó információk, valamint a támogatási szerződés mintája az Építészeti Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján (www.emi.hu) érhető el. Kérjük a támogatási szerződésre vonatkozó információkat - különösen a pályázatra vonatkozó kötelezettségek vonatkozásában - szíveskedjenek áttanulmányozni.

A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat a lehető leghamarább Pályázatkezelőnek hiánytalanul megküldeni szíveskedjenek. Pályázatkezelő ezt követően küldi ki pályázók részére a Támogatási szerződést aláírásra.

A Támogatási Szerződés kétoldali aláírására a miniszteri döntésről szóló értesítés átvételétől számított maximum 120 nap áll rendelkezésre.

Amennyiben a beküldendő szerződéses dokumentumokkal kapcsolatos kérdése merülne fel, kérjük az ügyfélszolgálati telefonszámokon vagy a zbr@emi.hu címen szíveskedjen munkatársunkat megkeresni.

1113 Budapest, Diószegi út 37.
Levelezőcím: 1518 Budapest, Pf. 57.
Telefón: +36 1 372-6590
Fax: +36 1 209-1107
E-mail: info@emi.hu
Honlap: <http://www.emi.hu>
Bankszámlaszám:
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
HU 74 11500092-11071149-00000000
Céggjegyzékszám: 01-09-914691
KSH: 20783185-7219-572-G1
Adószám: 20783185-2-43

A Magyar Szabványügyi Testület és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2009 szerint tanúsított szervezet. • A CERTOP által az MSZ ISO/IEC 27001:2006 szerint tanúsított szervezet. • A NAT által NAT-1-1110/2010 számon akkreditált vizsgálólaboratórium. • A 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete értelmében, 138/2009 számon kijelölt, az Európai Bizottságnál bejelentett (Notified body number: 1415) vizsgáto, ellenőrző és tanúsító szervezet. • Építőipari Műszaki Engedély és Európai Műszaki Engedély kiadására feljogosított jóváhagyó szervezet. • A Feinötképzési Akkreditáló Testület által AL-2255 intézmény-akkreditációs lajstromszámom akkreditált feinötképzési intézmény.



Szolgáltatási szám:
620055393-697(3)



Pályázatukhoz gratulálunk és terveik sikeres megvalósításához jó munkát kívánunk!

Tisztelettel:

EMM ÉPÍTÉSÉRT MINISZTERELNÖKSÉG

INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.

Lakás-tervezés Divízió

Postacím: 1516 Budapest, Pf.: 57.

Tel.: 01-06-91 4021

Adószám: 20783180-2-43

Tamás
Bárány Tamásné
pályázati pénzügyi vezető

Marianna
Bíró Marianna
divízióvezető

2013. SZEPTEMBER 24.

Iktatószám: 1207/10/2013/LID
Tárgy: Döntésértesítés
Pályázati kód: K-36-09-270
Dátum: 2013. szeptember 23. Jd

Horváth László
részére

Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet
1083 BUDAPEST, Losonci tér 4.

Boross u. 103/B.
K-36-09-270

Győr
Orgona utca 10.
9024

Tisztelt Pályázó!

A 18/2011. (III.29.) NFM utasítás 14. § (4) bekezdésében foglaltak alapján ezúton értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogramra benyújtott, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozó **K-36-09-270** azonosítószámú pályázatuk a Szakértői Bizottság javaslatának figyelembevételével, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesül.

A támogatási döntés alapján a pályázat szerinti beruházás megvalósításához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium **28.800.000,- Ft**-ot biztosít.

A támogatási szerződésről szóló információk, valamint a támogatási szerződés mintája az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján (www.emi.hu) érhető el. Kérjük a támogatási szerződésre vonatkozó információkat - különösen a pályázóra vonatkozó kötelezettségek vonatkozásában - szíveskedjenek áttanulmányozni.

A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat a lehető leghamarabb Pályázatkezelőnek hiánytalanul megküldeni szíveskedjenek. Pályázatkezelő ezt követően küldi ki pályázók részére a Támogatási szerződést aláírásra.

A Támogatási Szerződés **kétoldalú aláírására** a miniszteri döntésről szóló értesítés átvételétől számított maximum **120 nap** áll rendelkezésre.

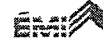
Amennyiben a beküldendő szerződéses dokumentumokkal kapcsolatos kérdése merülne fel, kérjük az ügyfélszolgálati telefonszámokon vagy a zbr@emi.hu címen szíveskedjen munkatársunkat megkeresni.

1113 Budapest, Dózsai út 37.
Levél cím: 1518 Budapest, Pf. 57.
Telefon: +36 1 372-6593
Fax: +36 1 209-1107
E-mail: info@emi.hu
Honlap: <http://www.emi.hu>
Bankzámlaszám:
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
HU 74 11500082-11071149-00000000
Céginformációs szám: 01-09-914691
KSH: 20783185-7219-672-01
Adószám: 20783185-2-43

A Magyar Szabványügyi Testület és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2009 szerinti tanúsított szervezet. • A CERTOP által az MSZ ISO/IEC 27001:2006 szerinti tanúsított szervezet. • A NAT által NAT-1-1110/2010 számon akkreditált vizsgálólaboratórium. • A 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet értelmében, 136/2005 számon kijelölt, az Európai Bizottságnál bejelentelt (Notified body number: 1416) vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezet. • Építőipari Műszaki Engedély és Európai Műszaki Engedély kiadására feljogosított jóváhagyó szervezet. • A Felhőképzési Akkreditált Testület által AL-2255 intézmény-akkreditációs lejártszámon akkreditált felhőképzési intézmény.



Nyilvántartási szám:
60209323(5)-857(5)



Pályázatukhoz gratulálunk és terveik sikeres megvalósításához jó munkát kívánunk!

Tisztelettel:

Tamás
**ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.**
Lakás-igényelések Divízió *Marianna*
Bárány Tamásné **Bíró Marianna**
Cím: 1518 Budapest, Pf.: 57
Cg.: 01-09-914031
pályázati pénzügyi vezető **divízióvezető**
Telefonszám: 20783165-2-43

F 101 1127

Iktatószám: 95/9/2013/LID
Tárgy: Döntésértésítés
Pályázati kód: K-36-09-239
Dátum: 2013. szeptember 23.

Koczka István
részére

Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet
1083 BUDAPEST, Baross u 103/A

B u d a p e s t
P f . 1 9 3 .
1 4 3 1

Tisztelt Pályázó!

A 18/2011. (III.29.) NFM utasítás 14. § (4) bekezdésében foglaltak alapján ezúton értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogramra benyújtott, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozó **K-36-09-239** azonosítószámú pályázatuk a Szakértői Bizottság javaslatának figyelembevételével, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesül.

A támogatási döntés alapján a pályázat szerinti beruházás megvalósításához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium **28.800.000,- Ft**-ot biztosít.

A támogatási szerződéskötésre vonatkozó információk, valamint a támogatási szerződés mintája az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján (www.emi.hu) érhető el. Kérjük a támogatási szerződésre vonatkozó információkat - különösen a pályázatra vonatkozó kötelezettségek vonatkozásában - szíveskedjenek áttanulmányozni.

A **Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat** a lehető leghamarabb **Pályázatkezelőnek hiánytalanul megküldeni szíveskedjenek**. Pályázatkezelő ezt követően küldi ki pályázók részére a **Támogatási szerződést aláírásra**.

A **Támogatási Szerződés kétoldalú aláírására** a miniszeri döntésről szóló értesítés átvételétől számított **maximum 120 nap áll rendelkezésre**.

Amennyiben a beküldendő szerződéses dokumentumokkal kapcsolatos kérdése merülne fel, kérjük az ügyfélszolgálati telefonszámokon vagy a zbr@emi.hu címen szíveskedjen munkatársunkat megkeresni.

1113 Budapest, Diószegi út 37.
Levélcíme: 1518 Budapest, Pf. 57.
Telefon: +36 1 372-6590
Fax: +36 1 209-1107
E-mail: info@emi.hu
Honlap: <http://www.emi.hu>
Bankszámlaszám:
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
HU 74 11500592-11071149-00000000
Cégjegyzékszám: 01-09-014691
KSH: 20783185-7219-572-01
Adószám: 20783195-2-43

A Magyar Szabványügyi Testület és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2009 szerint tanúsított szervezet. • A CERTOP által az MSZ ISO/IEC 27001:2006 szerint tanúsított szervezet. • A NAT által NAT-1-1110/2010 számon akkreditált vizsgálólaboratórium. • A 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete értelmében, 138/2009 számon kijelölt, az Európai Bizottságnál bejelentett (Notified body number: 1416) vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezet. • Építőipari Műszaki Engedély és Európai Műszaki Engedély kiadására feljogosított jóváhagyó szervezet. • A Felnőttképzési Akkreditáló Testület által AL-2265 intézmény-akkreditációs lajstromszámon akkreditált felnőttképzési intézmény.



Felügyeleti szám:
20070931/01-05/7/13



Pályázatukhoz gratulálunk és terveik sikeres megvalósításához jó munkát kívánunk!

Tisztelettel:

J. Szé **EM INNOVÁCIÓS MŰFACETT** *Bíró Marianna*
Innovációs Műfacsott vezető
Létszámkezelési Osztály
Bárány Tamásné, postacím: 1516 Budapest, 14. 5. **Bíró Marianna**
pályázati pénzügyi vezető Cg.: 02-09814521 divízióvezető
Adószám: 20782125-2-43

Károly Veronika

Feladó: Endresz Krisztina <kendresz@EMI.HU>
Küldve: 2013. november 18. 8:28
Címezett: Károly Veronika
Tárgy: pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató
Mellékletek: Önkormányzat jelentés.xls

Tisztelt Károly Veronika!

- a kért pályázatok közül a K-36-09-368 számú pályázat státusza kizárt.

A pályázatokat és a hozzájuk tartozó adatokat tartalmazó excel táblát kiegészítettem a fenti pályázattal, mellékletként csatoljuk.

Üdvözléssel**Endresz Krisztina**

okl. építészmérnök
pályázati referens

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.
Pályázatkezelő Iroda

H-1113 Budapest, Diószegi út 37.
Telefon: +36 1 372 6188
Fax: +36 1 209 1107
E-mail: kendresz@emi.hu
Internet: www.emi.hu



Mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt, gondoljon a környezetre.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

Pályázat kódja	Pályázó neve	Valósítás helye	Pályázat státusza	Miniszteri döntés dátuma	Megítélt (javasolt) állami támogatás összege
K-36-09-127	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 101-101/A.	Kizárt		49 600 000 Ft
K-36-09-213	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 103.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19	34 400 000 Ft
K-36-09-238	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Losonci tér 4.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19	34 400 000 Ft
K-36-09-239	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 103/A.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19	28 800 000 Ft
K-36-09-270	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 103/B.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19	28 800 000 Ft
K-36-09-283	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Losonci tér 3.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19	34 400 000 Ft
K-36-09-332	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 111.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19	34 400 000 Ft
K-36-09-368	Társasház	1083 Budapest, Szigony utca 2/B.	Kizárt		37 600 000 Ft

Károly Veronika

Feladó: Endresz Krisztina <kendresz@EMI.HU>
Küldve: 2013. november 15. 12:20
Címzett: Károly Veronika
Másolatot kap: Réthelyi Barbara Judit
Tárgy: FW: pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató
Mellékletek: Önkormányzat Jelentés.xls

Iktatószám: 4596/12013/2

Tisztelt Károly Veronika!

2013. év november 11. napján megküldött levelével kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatjuk:

- a kért pályázatok közül a K-36-09-127 számú pályázat státusza kizárt.
- a K-36-09-213/238/239/270/283/332 számú pályázatok státuszai döntéssel rendelkeznek, tehát 120 nap áll a Pályázóknak a döntésértesítő átvételétől a Támogatási Szerződés kétoldalú aláírására.

A pályázatokat és a hozzájuk tartozó adatokat tartalmazó excel táblát mellékletként csatoljuk.

További kérdése esetén állunk szíves rendelkezésére.

Üdvözlettel

Endresz Krisztina
okl. építészmérnök
pályázati referens

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.
Pályázatkezelő Iroda

H-1113 Budapest, Diószei út 37.
Telefon: +36 1 372 6188
Fax: +36 1 209 1107
E-mail: kendresz@emi.hu
Internet: www.emi.hu



Mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt, gondoljon a környezetre.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesitse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

Pályázat kódja	Pályázó neve	Megvalósítás helyszíne	Pályázat státusza	Miniszteri döntés dátuma	Megítélt (javasolt) állami támogatás összege
K-36-09-127	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 101-101/A.	Kizárt*		49 600 000 Ft
K-36-09-213	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 103.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19	34 400 000 Ft
K-36-09-238	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Losonci tér 4.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19	34 400 000 Ft
K-36-09-239	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 103/A.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19	28 800 000 Ft
K-36-09-270	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 103/B.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19	28 800 000 Ft
K-36-09-283	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Losonci tér 3.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19	34 400 000 Ft
K-36-09-332	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 111.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19	34 400 000 Ft

***Megjegyzés**

A hiánypótlási felhívásnak a 15 napos határidőn belül nem tett eleget. A pályázat nem került befogadásra.

2013. szeptember 19-i Miniszteri döntésben részesült 2009. évi Panel II. pályázatok listája

Sorszám	Pályázati azonosító	Pályázó neve	Pályázattal érintett település	A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma (db)	A támogatás szempontjából elismerhető bekerítési költség (Ft)	Állami támogatás (Ft)
1	K-36-09-51	Otthon Lakásszövetkezet	Gyula	17	14 334 790	4 730 480
2	K-36-09-111	"Új Élet" Lakásfenntartó Szövetkezet	Tótkomlós	36	56 745 280	26 511 792
3	K-36-09-136	Bonyhád Fáy Ltp. 11.	Bonyhád	20	19 493 585	6 432 883
4	K-36-09-166	Gloriette 1009 Számú Társasház	Budapest	130	126 263 143	56 167 505
5	K-36-09-167	Gloriette 1008 Számú Társasház	Budapest	130	127 148 803	61 455 254
6	K-36-09-168	Szeged, Kukorica u. 2. Társasház	Szeged	19	40 534 899	15 200 000
7	K-36-09-174	Szeged, Szamos u. 5-7 Társasház	Szeged	160	448 000 000	192 000 000
8	K-36-09-182	Társasház Xv. Mézeskalács tér 5.	Budapest	132	212 518 925	97 877 839
9	K-36-09-185	Szeged, Etelek sor 12. Társasház	Szeged	15	19 899 048	9 617 873
10	K-36-09-186	Etelek út 71. Társasház	Budapest	100	105 148 482	50 821 766
11	K-36-09-188	Szeged, Retek u. 8.	Szeged	30	83 614 062	35 903 516
12	K-36-09-216	Tornamenti Lakásfenntartó Szövetkezet	Ajka	44	45 961 288	22 061 418
13	K-36-09-217	Tornamenti Lakásfenntartó Szövetkezet	Ajka	44	45 961 288	22 061 418
14	K-36-09-239	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	Budapest	36	86 281 159	28 800 000
15	K-36-09-453	Fantázia Társasház	Kecskemét	60	72 081 371	34 839 329
16	K-36-09-578	Budapest Xx. Lajta László Utca 1. Társasház	Budapest	65	97 413 006	47 082 953
17	K-36-09-627	Pannónia Út 6. Számú Társasház	Százhalombatta	19	26 240 876	8 746 959
18	K-36-09-631	Erkel Körút 69-70. Számú Társasház	Százhalombatta	28	25 727 121	8 575 707
19	K-36-09-714	XXX.Sz.Lakásfenntartó Szövetkezet	Győr	20	36 390 990	17 250 140

1/5. sz. melléklet

2013. szeptember 19-i (2) Miniszteri döntésben részesült 2009. évi Panel II. pályázatok listája

Sorszám	Pályázati azonosító	Pályázó neve	Pályázattal érintett település	A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma (db)	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség (Ft)	Állami támogatás (Ft)
1	K-36-09-103	Melinda U. 18-20. Társasház Miskolc	Miskolc	25	29 348 121	14 184 925
2	K-36-09-105	Társasház Szeged, Csongrádi Sugárút 110.	Szeged	60	74 981 734	36 241 171
3	K-36-09-14	XXX.sz.Lakásfenntartó Szövetkezet	Győr	20	26 375 724	11 429 480
4	K-36-09-149	Társasház Szeged, Hont Ferenc Utca 19.	Szeged	30	42 126 519	19 846 623
5	K-36-09-154	Társasház Budapest XXI. Csillag U. 2-4.	Budapest	80	120 000 000	58 000 000
6	K-36-09-162	Társasház Bp. Xxi. Erdősor Utca 117-131.	Budapest	80	120 779 470	52 077 947
7	K-36-09-21	XXX.sz.Lakásfenntartó Szövetkezet	Győr	20	11 073 955	3 691 318
8	K-36-09-213	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	Budapest	43	125 680 691	34 400 000
9	K-36-09-215	Társasház Szeged Gyik Utca 21.	Szeged	30	33 151 403	16 023 178
10	K-36-09-219	Huszár 31. Lakóközösség Társasház	Pápa	60	94 116 803	48 823 361
11	K-36-09-238	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	Budapest	43	115 222 121	34 400 000
12	K-36-09-24	XXX.sz.Lakásfenntartó Szövetkezet	Győr	20	25 648 470	11 114 337
13	K-36-09-240	Ikva U.2 Társasház	Győr	20	16 896 406	8 166 595
14	K-36-09-242	Ikva U.2 Társasház	Győr	20	16 896 406	8 166 595
15	K-36-09-243	Ikva U.2 Társasház	Győr	20	16 896 406	8 166 595
16	K-36-09-244	Soproni U.6 Társasház	Győr	20	20 289 805	9 806 739
17	K-36-09-245	Szigelhy Attila U.2-4 Társasház	Győr	25	36 660 594	17 719 287
18	K-36-09-258	XXX.Sz.Lakásfenntartó Szövetkezet	Győr	20	20 009 955	8 670 998
19	K-36-09-259	Képző Utca 20., Szabó Ervin Utca 48-56 Társasház	Pápa	72	87 778 973	46 815 453
20	K-36-09-263	Társasház Bp. XXI. Akácfa U. 19.	Budapest	42	69 000 000	31 350 000
21	K-36-09-270	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	Budapest	36	93 428 401	28 800 000
22	K-36-09-271	7. Sz. Honvéd Társasház	Budapest	70	101 343 238	48 982 565
23	K-36-09-279	Intercisa Lakásszövetkezet	Dunaújváros	30	12 219 440	5 906 063
24	K-36-09-308	II.Sz. Lakásfenntartó És Karb. Szövetkezet	Tiszaújváros	20	28 315 417	13 685 785
25	K-36-09-32	XI. Kerület Dayka Gábor U. 19/C Szám Alatti Társasház	Budapest	19	22 104 877	10 684 023
26	K-36-09-332	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	Budapest	43	118 316 953	34 400 000
27	K-36-09-333	Budaörs, Ifjúság U. 10-20. Társasház	Budaörs	90	139 484 245	65 922 637
28	K-36-09-390	Újlak Utca 9. Társasház	Budapest	100	160 489 763	74 073 464
29	K-36-09-399	Társasház, Madzsar U. 33-43.	Budapest	90	144 459 765	66 670 465
30	K-36-09-401	Társasház Szigetvár Szt. István Ltp. 27.	Szigetvár	30	32 566 881	18 997 347
31	K-36-09-403	Társasház Pécs Csikor Kálmán U. 25-27.	Pécs	30	21 792 028	7 264 009

2013. október 17-i Miniszteri döntésben részeseült 2009. évi Panel II. pályázatok listája

Sorszám	Pályázati azonosító	Pályázó neve	Pályázattal érintett település	A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma (db)	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség (Ft)	Állami támogatás (Ft)
1	K-36-09-52	Otthon Lakásszövetkezet	Gyula	17	14 027 080	4 628 936
2	K-36-09-79	Szónyi Márton út 15-17 Társasház	Győr	20	42 385 168	16 000 000
3	K-36-09-121	Jósika Miklós 15. Társasház	Miskolc	20	30 000 001	14 500 000
4	K-36-09-152	Társasház Budapest XXI. Erdősor utca 16-26.	Budapest	84	126 000 000	60 900 000
5	K-36-09-218	Tomamenti Lakásfenntartó Szövetkezet	Ajka	24	24 039 173	11 618 934
6	K-36-09-230	Órmezői Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezet	Budapest	95	118 299 502	57 178 092
7	K-36-09-265	Társasház, 1035. Bp. Váradi utca 19.	Budapest	60	93 249 279	43 987 392
8	K-36-09-276	Budapest III. Csobánka tér 2. Szám alatti Társasház	Budapest	99	160 510 879	73 576 632
9	K-36-09-283	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	Budapest	43	130 726 734	34 400 000
10	K-36-09-349	Sólyi út. 5. társasház	Veszprém	16	30 632 695	15 658 174
11	K-36-09-357	Lóczy 34 Társasház	Veszprém	60	88 538 792	51 647 629
12	K-36-09-435	Mosonmagyaróvár, Széchenyi I. u. 5-7. Társasház	Mosonmagyaróvár	88	117 146 147	56 620 638
13	K-36-09-445	Mosonmagyaróvár, Széchenyi I. u. 12. Társasház	Mosonmagyaróvár	39	19 237 401	8 336 207
14	K-36-09-521	Budapest IV. Ker. Sárpartak u 11-13 Társasház	Budapest	24	31 585 209	15 266 184
15	K-36-09-525	Mosonmagyaróvár, Mosonyi Mihály u. 21-27. Társasház	Mosonmagyaróvár	24	19 424 807	8 417 416
16	K-36-09-532	Petőfi Társasház /Órósi 50-56/	Tiszaújváros	60	94 552 315	48 910 463
17	K-36-09-567	Társasház Budapest XVIII. ker. Gloriette lakótömb 1013.	Budapest	68	152 057 336	61 200 000
18	K-36-09-589	1148 Budapest Adria sétány 1/A., 1/B., 1/C. Társasház	Budapest	126	29 515 738	15 741 727
19	K-36-09-599	Társasház (Pesti út 122-128.)	Budapest	60	107 010 351	56 752 588
20	K-36-09-609	Cholnoky 23 Társasház	Veszprém	80	116 276 760	62 014 272
21	K-36-09-777	Budapest II., Törökvész utca 95-97. "A" épület Társasház	Budapest	64	43 648 722	18 914 446
22	K-36-09-778	Budapest II., Törökvész utca 95-97. "B" épület Társasház	Budapest	64	43 648 722	18 914 446
23	K-36-09-780	Budapest II., Törökvész utca 95-97. "C" épület Társasház	Budapest	64	43 648 722	18 914 446

Szerződéses feltételek

amely létrejött
egyrésztől

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, továbbiakban: **Önkormányzat vagy Támogató,**

másrésztől

pályázó neve:
képviseli:
székhely:
KSH szám:
adóazonosító jel/adószám:
számlavezető bank neve:
bankszámla száma
a továbbiakban: **Társasház vagy Támogatott**

1. Támogató Képviselő-testületének /2013. (XII.04.) számú határozata alapján az Önkormányzat a lakóépület energia-megtakarítást eredményező (a Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram pályázat keretében) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez összesen Ft vissza nem térítendő , azaz forint önkormányzati támogatást nyújt a **Társasház nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréjének, homlokzatainak és födémeinek hőszigetelésének, valamint épületgépészeti rendszereinek korszerűsítésének, felújításának** céljából.

A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFA-val): Ft. A támogatás a tervezett megvalósítási költség százaléka.

2. A Támogatott aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a jelen szerződés alapját képező támogatás összege a 2009-es és az illetékes minisztérium felé benyújtott módosított pályázati anyagban foglalt adatokon, információkon és dokumentumokon alapulnak, azok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

3. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatott beruházást a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 éven belül meg kell valósítania, és a beruházásnak a megvalósulás befejezését követően 10 évig fenn kell maradnia.

4. Támogatott a támogatás igénybevételére 2014. január 1-től 10 éven keresztül évenként, utólagosan jogosult, oly módon, hogy a megállapított önkormányzati támogatásnak arányos része kerül folyósításra tárgyévét követő év január 31-ig a Támogatott részére.

5. Támogatás folyósításának feltétele, hogy a Támogatott a tárgyévét követő év január 15. napjáig hitelt érdemlően igazolja Támogató felé, az előző évben hitelt folyósító bank felé történő hitel törlesztő részletek határidőben történő befizetését. A Támogató ezen feltétel teljesülése esetén tárgyévét követő év január 31. napjáig az alábbi összegekbanknál vezetett bankszámlára történő átutalásáról gondoskodik:

Az önkormányzati támogatás évenkénti megoszlása a Baross u. 111., Baross u. 103., Losonci tér 3., illetve a Losonci tér 4. vonatkozásában a következőképpen alakul:

		A 4 db társasház vonatkozásában a folyósítandó összeg	
Év	Folyósítandó összeg társasházanként		Folyósítás dátuma

		összesen	
2013. évben	1 505 000 Ft	6 020 000 Ft	2014.01.31
2014. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2015.01.31
2015. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2016.01.31
2016. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2017.01.31
2017. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2018.01.31
2018. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2019.01.31
2019. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2020.01.31
2020. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2021.01.31
2021. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2022.01.31
2022. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2023.01.31
2023. évben	645 000 Ft	2 580 000 Ft	2024.01.31
Összesen:	21 500 000 Ft	86 000 000 Ft	10 év

Az önkormányzati támogatás évenkénti megoszlása a Baross u. 103/A. és a Baross u. 103/B. társasházak vonatkozásában a következőképpen alakul:

Év	Folyósítandó összeg társasházanként	A 2 db társasház vonatkozásában folyósítandó összeg összesen	Folyósítás dátuma
2013. évben	1 260 000 Ft	2 520 000 Ft	2014.01.31
2014. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2015.01.31
2015. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2016.01.31
2016. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2017.01.31
2017. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2018.01.31
2018. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2019.01.31
2019. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2020.01.31
2020. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2021.01.31
2021. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2022.01.31
2022. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2023.01.31
2023. évben	540 000 Ft	1 080 000 Ft	2024.01.31
Összesen.	18 000 000 Ft	36 000 000 Ft	10 év

6. A Támogatott köteles a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal kötött támogatási szerződés alapján elkészített pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló benyújtása Támogató felé az állami folyósítást követő 30 napon belül.

7. A Támogatott vállalja, hogy az épületburkot érintő beavatkozások (hőszigetelés, nyílászáró csere) esetében betartja az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 1. mellékletében a hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményeket.

8. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően (a beruházás befejezése előtt) közbenső ellenőrzésre kerülhet sor. Záró helyszíni ellenőrzésre, a támogatott beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása során kerülhet sor. Utólagos helyszíni ellenőrzések a beruházás befejezését követő 10 éven belül is lefolytathatók, melynek keretében a Támogató azt vizsgálja, hogy a támogatott létesítményeket a lakóközösség fenntartotta-e.

9. A Támogatott a tervezett bejezés pontos időpontjáról köteles a Támogatót tájékoztatni az esemény előtt legalább 15 nappal.

10. A Támogatott a beruházás megvalósulását követő második évtől kezdődően 5 évig, évente egy alkalommal, minden év szeptember 30-ig az éves energiafogyasztási adatokat köteles szolgáltatni az Önkormányzat részére az energia-megtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére.

11. A Támogató jogosult a szerződéstől elállni, ha az alábbiakban felsorolt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:

- a.) a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 éven belül nem fejeződik be a szerződésben meghatározott fejlesztés.
- b.) ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a 2009. évben benyújtott pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- c.) amennyiben a Támogatott beruházás meghiúsulását, vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény a Támogatottnak felróható okból következik be,
- d.) a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a Támogatottal kötött támogatási szerződés alapján megtagadja a támogatás folyósítását.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Ptk.-ban foglaltak az irányadóak.

13. Jelen szerződés a szerződő felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. Eltérő időpontban és helyen történő aláírás esetén a szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amikor az utoljára aláíró fél azt aláírja.

14. A szerződő felek a jelen szerződést annak átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat**
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

108... Budapest, szám alatti társasház
képviseli:

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezete Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

