



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/3

Előterjesztő: Vörös Tamás képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. december 04.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

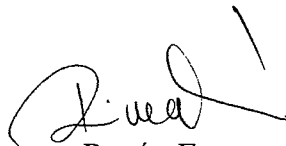
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE, SZIGNÓ): DR. HENCZ ADRIENN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatba adásának rendjét a 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza.

A rendelet 11. § (4) bekezdésében található annak szabályozása, hogy a közterület-használati hozzájárulás esetén a kérelemnek mit kell tartalmaznia, és milyen mellékleteket kell benyújtani.

Jól észlelhető tendenciaként megállapítható, hogy Józsefváros területén az elmúlt időszakban számos olyan közterület-használati kérelem érkezett, amely társasházak felújításához

ERREKELT

2013 NOV 26

1800 Ball

kapcsolódott, így a közterület-használat célja a felújításhoz, karbantartáshoz kapcsolódó építési munkaterület, állványozás volt, azonban ezen közterület-használat során több esetben elhúzódott a kivitelezés.

II. A beterjesztés indoka:

Az Önkormányzat kiemelt hangsúlyt fordít a kerület városrehabilitációjára, városfejlesztésére, szépítésére, az állampolgárok számára élhetőbbé tételére, így támogatandók azok a beruházások, amelyek e célok megvalósítását célozzák meg.

A jelenlegi szabályozás a fentiekre tekintettel korrekcióra szorul, amelynek feltételei és konkrét formái az előkészítő munkát követően a jelen időpontig bezárólag alakultak ki.

III. Tényállási adatok:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a rendelet 24. §-ában rendszeres jelleggel járul hozzá a társasházak, lakásszövetkezetek, egyéb épületek, építmények felújításához, karbantartásához a csökkentett díjtételű vagy díjmentes közterület-használat biztosításával.

Az Önkormányzat a díjmentes közterület használati-hozzájárulás megadásával kíván segítségét nyújtani a felújításokhoz, azonban figyelemmel kell lenni ilyen esetekben is arra, hogy az Önkormányzat vagyoni viszonyaiban ez bevétel kiesést jelent. Jelen rendelet módosítás tervezete nem a díjmentességek körét bővíti, hanem bizonyos közterület-használatok esetében a benyújtandó mellékletek körét bővíti, annak érdekében, hogy a díjmentességet megítélő bizottság megalapozott döntést tudjon hozni.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Annak érdekében, hogy az előterjesztés II. részében kifejtett városrehabilitációs, városfejlesztési cél hatékonyabban valósuljon meg, a következőket javaslom.

A Rendelet 11. §-át javaslom kiegészíteni, melyben szabályozásra kerülne az egy naptári évben két hónapot meghaladó lakóházakat, társasházakat, lakásszövetkezeteket érintő felújítási, karbantartási munkálatok végzése esetében benyújtandó mellékletek köre, melyek a következők lennének:

- a) méretarányos helyszínrajz, megjelölve a közterület-használat pontos célját és idejét;
- b) annak megjelölését, hogy a felújításhoz, karbantartáshoz szükséges anyagok tárolása hol történik;
- c) építési ütemterv.

A hozzájárulás hosszabbítása esetén a kérelemhez benyújtandó mellékletek köre, a következők lennének:

- a) részletes leírás a munkálatok elhúzódásának okáról, körülményeiről;
- b) az építési ütemtervnek a kérelem benyújtásáig megvalósított eredményeiről, és a folytatás várható ütemezéséről.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. A döntés bevételkiesést nem eredményez.

A rendelet ilyen irányú módosításával elérhető lenne, hogy a döntést hozó bizottság elé megalapozott kérelmek kerülnek, mely alapján a bizottság felelős és megalapozott döntést tud hozni.

VI. Jogszabályi környezet:

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 2. pontján valamint a 42. § 1. pontján alapul.

Kérem az előterjesztés mellékletét képező rendelet elfogadását.

Budapest, 2013. november 25.


Vörös Tamás
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

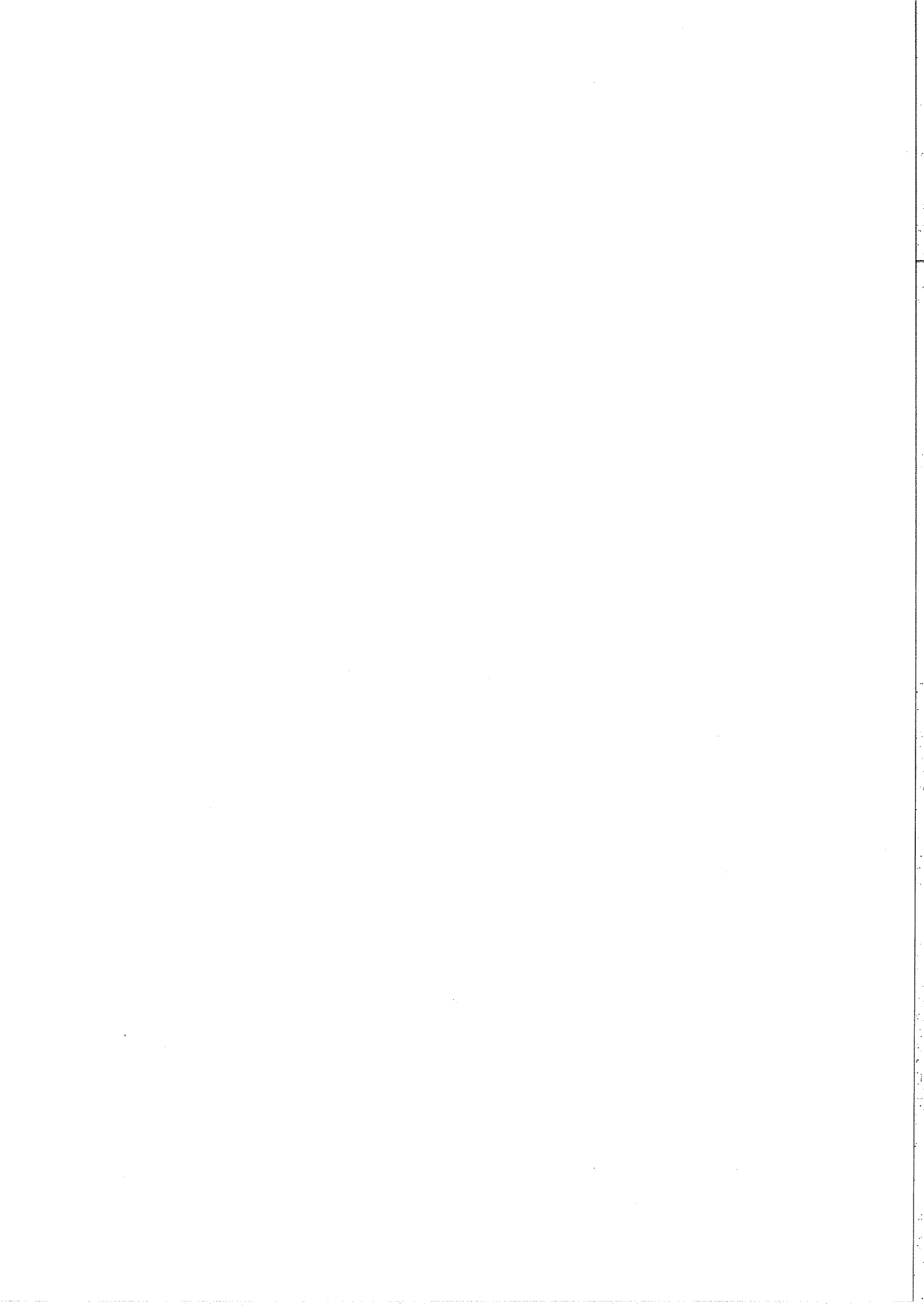
nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika

aljegyző

2013 NOV 25



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2013. (....) önkormányzati rendelete

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A lakóházakat, társasházakat, lakásszövetkezeteket érintő az egy naptári évben két hónapot meghaladó felújítási, karbantartási munkálatok végzése esetében a (4) bekezdésben foglaltakon túl a következő mellékletek benyújtása is szükséges

- a) *méretarányos helyszínrajz, megjelölve a közterület-használat pontos célját és idejét;*
- b) *annak megjelölését, hogy a felújításhoz, karbantartáshoz szükséges anyagok tárolása hol történik;*
- c) *építési ütemterv.*”

„(6) Az (5) bekezdésben meghatározott közterület-használatok hosszabbítására vonatkozó kérelem esetén a következő mellékletek benyújtása szükséges:

- a) *részletes leírás a munkálatok elhúzódásának okáról, körülményeiről;*
- b) *az építési ütemtervnek a kérelem benyújtásáig megvalósított eredményeiről, és a folytatás várható ütemezéséről.*”

2.§ A Rendelet korábbi 11.§ (5) és (6) bekezdésének számozása (7) és (8) bekezdésre módosul.

3.§ A rendelet 13.§ (2) bekezdésének b) pontja az alábbiakra módosul:

*„(2) Az Ügyosztály a döntés előkészítése során a következőket vizsgálja:
b) a kérelem tartalmazza-e a 11. § (4) (5) és (6) bekezdésében meghatározottakat.”*

4. § (1) E rendelet 2014. január 06. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

Indoklás a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indoklás

Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatba adásának rendjét a 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza.

A rendelet 11. § (4) bekezdésében található annak szabályozása, hogy a közterület-használati hozzájárulás esetén a kérelemnek mit kell tartalmaznia, és milyen melléketeket kell benyújtani.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a rendelet 24. §-ában rendszeres jelleggel járul hozzá a társasházak, lakásszövetkezetek, egyéb épületek, építmények felújításához, karbantartásához a csökkentett díjtételű vagy díjmentes közterület-használat biztosításával.

Jelen rendelet módosítás a lakóházakat, társasházakat, lakásszövetkezeteket érintő felújítási, karbantartási munkálatok esetében határoz meg a rendelet általános mellékletein kívül egyéb melléketeket, annak érdekében, hogy a díjmentességet megítélő bizottság megalapozott döntést tudjon hozni.

Részletes indoklás

1.§-hoz

Az egy naptári évben két hónapot meghaladó lakóházakat, társasházakat, lakásszövetkezeteket érintő felújítási, karbantartási munkálatok végzése esetében benyújtandó melléketek köre kerül meghatározásra, melyek a következők:

- a) méretarányos helyszínrajz, megjelölve a közterület-használat pontos célját és idejét;
- b) annak megjelölését, hogy a felújításhoz, karbantartáshoz szükséges anyagok tárolása hol történik;
- c) építési ütemterv.

A közterület-használat hozzájárulás hosszabbítása esetén a következő melléketek benyújtása szükséges:

- a) részletes leírás a munkálatok elhúzódsának okáról, körülményeiről;
- b) az építési ütemtervnek a kérelem benyújtásáig megvalósított eredményeiről, és a folytatás várható ütemezéséről.

Tekintettel arra, hogy a Bizottság az esetek túlnyomó többségében minden társasházi felújításhoz díjmentesen járul hozzá, egy bizonyos időszakot – jelen esetben két hónapot - meghaladó építési munkaterület esetén a megalapozott döntés meghozatalához javaslom további melléketek benyújtását a kérelemhez.

2.§-hoz

A Rendelet bekezdéseinek számozása módosul.

3.§-hoz

A rendelet fenti módosításaira tekintettel a 13.§ (2) bekezdésének b) pontjának hivatkozásait is ki kell egészíteni.

4.§-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezéseit tartalmazza.

<p align="center">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelete</p>	<p align="center">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013. (.....) önkormányzati rendelete a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
	<p>1. § A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:</p> <p><i>(5) A lakóházakat, társasházakat, lakásszövetkezeteket érintő az egy naptári évben két hónapot meghaladó felújítási, karbantartási munkálatok végzése esetében a (4) bekezdésben foglaltakon túl a következő mellékletek benyújtása is szükséges</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>d) méretarányos helyszínrajz, megjelölve a közterület-használat pontos célját és idejét;</i> <i>e) annak megjelölését, hogy a felújításhoz, karbantartáshoz szükséges anyagok tárolása hol történik;</i> <i>f) építési ütemterv.</i> <p><i>(6) Az (5) bekezdésben meghatározott közterület-használatok hosszabbítására vonatkozó kérelem esetén a következő mellékletek benyújtása szükséges:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>c) részletes leírás a munkálatok elhúzóadásának okáról, körülményeiről;</i> <i>d) az építési ütemtervnek a kérelem benyújtásáig megvalósított eredményeiről, és a folytatás várható</i>

<p>(5) Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz közterület-használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.</p> <p>(6) A kérelmet az <i>1. Függelék</i> szerinti nyomtatványon vagy a nyomtatvány tartalmi elemeit tartalmazó beadványt elektronikus úton vagy személyesen kell benyújtani.</p> <p>13.§ (2) Az Ügyosztály a döntés előkészítése során a következőket vizsgálja:</p> <p>b) a kérelem tartalmazza-e a 11. § (4) bekezdésében meghatározottakat</p>	<p><i>ütemezéséről.</i></p> <p>2.§ A Rendelet korábbi 11.§ (5) és (6) bekezdésének számozása (7)-re és (8) bekezdésre módosul.</p> <p>(7) Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz közterület-használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.</p> <p>(8) A kérelmet az <i>1. Függelék</i> szerinti nyomtatványon vagy a nyomtatvány tartalmi elemeit tartalmazó beadványt elektronikus úton vagy személyesen kell benyújtani.</p> <p>3.§ A rendelet 13.§ (2) bekezdésének b) pontja az alábbiakra módosul:</p> <p>(2) <i>Az Ügyosztály a döntés előkészítése során a következőket vizsgálja:</i></p> <p><i>b) a kérelem tartalmazza-e a 11. § (4) (5) és (6) bekezdésében meghatározottakat;</i></p>
--	---

