**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 4-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **11. rendes** üléséről

**303/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Corvin Sétány Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 111./c szám alatti ingatlan társasházzá alapítására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Tömő utca 16. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázat kiírására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Korányi Sándor utca 14. és 16. szám alatt található ingatlanokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal történő együttműködési megállapodás módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Beszámoló a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. december 31-ig vagyonkezelésében lévő ingatlanokról

*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.,* *igazgatóság elnöke*

1. Javaslat alapítványok támogatására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat a 2016. évi alapítványi pályázatok elbírálására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat házi gyermekorvosi feladatellátás biztosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Keretszerződés keretében gépjármű szervizszolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására *Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*
2. Javaslat a II. János Pál pápa téri játszótér felújítási munkáira kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. ………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
2. Javaslat a „DH-2016. típusú” és a „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázatok eredményének megállapítására
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. ……………..
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ………………..

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**304/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 111./c szám alatti ingatlan társasházzá alapítására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**305/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Tömő utca 16. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**306/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Korányi Sándor utca 14. és 16. szám alatt található ingatlanokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**307/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**308/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal történő együttműködési megállapodás módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**309/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.8. pontja: Beszámoló a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. december 31-ig vagyonkezelésében lévő ingatlanokról**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.,* *igazgatóság elnöke*

**310/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat alapítványok támogatására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**311/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a 2016. évi alapítványi pályázatok elbírálására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**312/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat házi gyermekorvosi feladatellátás biztosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**313/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**314/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**315/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 1.14. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**316/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**317/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Városépítészeti Ügyosztály**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Keretszerződés keretében gépjármű szervizszolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**318/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Keretszerződés keretében gépjármű szervizszolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 4.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és összességében a legelőnyösebb ajánlatot a Teleki 20 Autójavító Kft. (székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 21.; adószám: 12986008-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-713300)tette, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| Gépjármű javítás óradíja (nettó Ft/óra+ÁFA) | 3 950 + (27% áfa) 1 067 = 5 017 |
| Karosszéria javítás óradíja (nettó Ft/óra+ÁFA) | 3 500 + (27% áfa) 945 = 4 445 |

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 4.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a II. János Pál pápa téri játszótér felújítási munkáira kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**319/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a II. János Pál pápa téri játszótér felújítási munkáira kiírt, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes, és annak nyertese - tekintettel a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatra - a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.), a nyertes ajánlati ár 3.485.920.- Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 4.

1. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére az 1. pont szerint nyertes ajánlattevővel, ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**320/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **Bedák Pál egyéni vállalkozó**(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1. em 3.)2016. április 16. – 2016. május 01.idény jellegű asztali árusítás (anyák napja)Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterületen2 m2 egyösszegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**321/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Mozgó árusítás időtartama:A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Mozgó árusítás időtartama:Díjfizetés ütemezése: | **Digital Vision Bt.**(székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)2016. április 04. – 2016. június 30.mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusításaBudapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér1 db (1 m2/kézi guruló kocsi)minden nap 07:00-22:00 között2016. április 04. – 2016. június 30.mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusításaBudapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza) 1 db (1 m2/kézi guruló kocsi)minden nap 07:00-22:00 közöttegyösszegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 4.

1. tudomásul veszi – teljes díjfizetés ellenében - a Digital Vision Bt. Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér, valamint a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin Mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza) vonatkozásában mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. napjától - 2016. április 03. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: ………………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre**

**322/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **………….. magánszemély** részére a **Budapest VIII. kerület,** **Dankó u. 40.** szám alatti, 35477 hrsz.-ú épületben kialakított teremgarázsban a **4. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **8.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 4.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a „DH-2016. típusú” és a „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázatok eredményének megállapítására**

**323/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „DH/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 3. emelet 2. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**…………….. (7 pont)**

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 4.

1. a „DH/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10./b 3. emelet 18. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**…………….. (7 pont)**

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 4.

1. a „LNR-JEL/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 23.** **szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**……………………. (11 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

**……………..**  **(10 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 4.

1. a „LNR-JEL/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. földszint 3. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese **sorsolás útján**:

**………………. (10 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

**……………**  **(10 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 4.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.), 2.), 3.), 4.) pontjában meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

1. a határozat 1.), 2.), 3.), 4.) pontjában foglalt lakásokra kötött 1 év határozott idejű bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. ………………..**

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. …………………**

**324/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ……………..** szám alatti, ……………. hrsz.-ú,24 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 149/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező Bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 3.150.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 4.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. …………………**

**325/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. ……………….**szám alatti, …………….. hrsz.-ú,**31 m2 alapterületű, 1/2 szobás, félkomfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 283/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.432.500,- Ft vételár közlése mellett.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**326/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy …………….. által, a …………. frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, József utca 53. szám előtt 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 50.751,- Ft önrész összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele egy olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**327/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Taxi Kft. által, az ECV-646 frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Pazeller Jakab utcában 2015. szeptember 07. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.388,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**328/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………….. hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. …………………….. szám alatti, 34 m2 alapterületű, 1 szobás lakás tekintetében, a 7.300.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2016. április 4.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője