

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 23-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 35. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradók: Györgyi Ida Anna

Jelenlévő meghívottak: dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Vitályos Fanny *a Polgármesteri Kabinet vezetője*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Hencz Adrienn *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Kecskeméti László *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Kőszegi János *tanácsadó*, Rácz Edina *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében*, Kovács Ottó *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Dr Palotai Péter *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója*, Nováczki Eleonóra *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Markó Tímea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Dr. Tóth Gergely *Alkotás 2000 Kft. képviselőjében*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 35. rendes ülésén. Megállapítja, hogy 14 bizottsági tag van jelen, és határozatképesek. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot.

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti lakóházban kémények megszüntetéséhez
4. Az ALKOTÁS 2000 Kft. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan
5. A Milipol Zrt. kérelme koncentrált rakodó kijelölésére - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
6. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Osztály utcában parkolósáv építéséhez (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
7. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. számú ingatlan gázvezeték bekötéséhez (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
3. A Magyar Társasház Kft. valamint Faragó Virág Gyöngyvér egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. A Magyar Társasház Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság kérelme a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre, a bérleti díj kedvezményes összegben történő megállapítására

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

1172/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,

Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti lakóházban kémények megszüntetéséhez
4. Az ALKOTÁS 2000 Kft. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Osztály utcában parkolósáv építéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. számú ingatlan gázvezeték bekötéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
3. A Magyar Társasház Kft. valamint Faragó Virág Gyöngyvér egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. A Magyar Társasház Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság kérelme a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre, a bérleti díj kedvezményes összegben történő megállapítására

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1173/2015. (XI.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1174/2015. (XI.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javasolja a 2.1-es napirendet. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Kéri a 2.2., 2.3., 2.6. napirendi pontok külön tárgyalását.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Kéri a 2.4-es napirendi pont külön tárgyalását.

Soós György

Külön tárgyalják a napirendi pontokat.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

Megnyitja a 2.1-es napirend vitáját, Megadja a szót Vörös Tamásnak.

Vörös Tamás

A határozati javaslat I. pontjához szól hozzá. Örül annak, hogy a megújulnak a társasházak, és ezt minden esetben díjmentes közterület használattal is szokták segíteni, itt is ezt javasolja, hogy ezt adják meg. Azonban hozzáfűzi, hogy tapasztalata szerint az állványzat már áll, és tudják, hogy a közös képviseletet ellátó cég más felújításoknál már hasonló módon járt el,

ezért szeretné, hogyha felhívnák az érintettek figyelmét arra, hogy a közterület-használati kérelmeket azelőtt kell benyújtani, mielőtt elkezdődik még akkor is, ha az eredmény borítékolható. Adott esetben mondhatná a Bizottság, hogy ez bizony díjköteles, és akkor mi történne, mi lenne a visszamenőleges hatálya? Ha a kerület segíti a társasházakat a díjmentes közterület-használattal, akkor az igényt időben nyújtásuk be, ne nevetesse ki magát azzal, hogy november 25-től kéri, közben legalább november elejétől ott vannak az állványok. Ez sokadik eset, voltak problémák, ha hosszabb ideig, akár évekig tartott a munka. Ezenkívül arra kéri a Hivatalt, hogy fordítson nagyobb figyelmet arra, hogy december 30-a után egyrészt az állványzat le legyen bontva, vagy ha nem, a hosszabbítási kérelem időben érkezzen meg. Összefoglalva a kérése az lenne, hogy próbálják rászorítani az érintetteket, hogy betartsák a határidőt.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Egyetért Vörös Tamás álláspontjával, valamint hozzáfűzi, hogy jó lenne ha ez a saját háttérintézményeiknél is minden esetben így működne. Másik határozati javaslatokhoz is szeretne hozzászólni. Az előterjesztésben 3-as számú Közösségeiért Nonprofit Zrt. kérelmével kapcsolatban van egy kérdése. Teljes mértékben támogatja az ideiglenes jégpályát, különösen akkor, ha a józsefvárosiak ingyenes használatát a Zrt. biztosítja. Tavaly csak kvázi kedvezményes áron sikerült ami arra volt jó, hogy sokkal kevesebben használják. Megkérdezi, hogy ingyenes lesz-e józsefvárosi fiatalok számára idén, ha már a közterület használat ingyenes.

A IV-es határozati ponthoz hozzászólva, úgy gondolja, hogy rontja a terület légkörét, környezetét, ha karácsonykor az asztali árusok megszállják a köztereket. Vannak bőven bérlőik, akik karácsonyi cikkeket árusítanak. Azt javasolja, hogy idényjellegű asztali árusítással egyéni vállalkozónak ne adja meg a Bizottság a közterület-használati kérelmet.

Soós György

Rendben, a IV. pontot külön fogják szavazásra tenni. Válaszadásra Aljegyző Asszonynak adja meg a szót.

Dr. Mészár Erika

Egyeztetni fognak a Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel, és tolmácsolni fogják Képviselő Úr kérését. Ahogy a társaság nevéből is kitűnik nem egy profitorientált cégről van szó.

Soós György

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Azért a karácsonyi vásár és az asztali árusítás az nem ugyanaz a kategória, a karácsonyi vásár legitim dolog.

Soós György

Komássy Képviselő Úr az asztali árusításról beszélt. Megadja a szót Komássy Ákos Képviselőnek.

Komássy Ákos

Nagyon örül, hogy például a Corvin közben van karácsonyi vásár. Nem a rendezett körülmények között zajló karácsonyi vásárról beszél, hanem az asztali árusokkal vannak rossz tapasztalatai, akik rozoga kerti asztalokon, ki tudja honnan szerzett, ki tudja milyen árukat árulnak. A tapasztalata az, hogy ez rontja a terület imázsát. Ezért javasolja, hogy külön ezt az engedélyt ne adják meg.

Soós György

A napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a IV-es határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Bálint Irén e.v.

(székhely: 1047 Budapest, Baross u. 28.)

A közterület-használat ideje:

2015. december 04. - 2015. december 07.

2015. december 23. - 2015. december 26.

2015. december 28. - 2015. december 31.

Közterület-használat célja:

idényjellegű asztali árusítás

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.

Közterület-használat nagysága:

3 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 2 tartózkodással a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta.

**1175/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Bálint Irén e.v.

(székhely: 1047 Budapest, Baross u. 28.)

A közterület-használat ideje:

2015. december 04. - 2015. december 07.

2015. december 23. - 2015. december 26.

2015. december 28. - 2015. december 31.

Közterület-használat célja:

idényjellegű asztali árusítás

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.

Közterület-használat nagysága:

3 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

Soós György

Szavazásra bocsátja a többi határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám alatti Társasház (székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 10.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 25. - 2015. december 30.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás, építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10.
Közterület-használat nagysága:	50 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 23. - 2015. december 16.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 32. és Vas u. 21. sarka
Közterület-használat nagysága:	120 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 32. és Vas u. 21. felőli homlokzati részre vonatkozó közterület-használatát 2015. november 17. - 2015. november 22. napja között teljes díjmentesség biztosításával.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 01. - 2016. február 14.
Közterület-használat célja:	ideiglenes jégpálya felépítése

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága: 445 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)
A közterület-használat ideje: 2015. november 23. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja: állványozás, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 27.
Közterület-használat nagysága: 45 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta.

1176/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám alatti Társasház**
(székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 10.)
A közterület-használat ideje: 2015. november 25. - 2015. december 30.
Közterület-használat célja: homlokzat felújítás, építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10.
Közterület-használat nagysága: 50 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

1177/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 23. - 2015. december 16.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy S. u 32. és Vas u. 21. sarka
Közterület-használat nagysága:	120 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház Budapest VIII. kerület, Bródy S. u 32. és Vas u. 21. felőli homlokzati részre vonatkozó közterület-használatát 2015. november 17. - 2015. november 22. napja között teljes díjmentesség biztosításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

**1178/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 01. - 2016. február 14.
Közterület-használat célja:	ideiglenes jégpálya felépítése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	445 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

**1179/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)
---------------------------------	--

A közterület-használat ideje:	2015. november 23. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	állványozás, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 27.
Közterület-használat nagysága:	45 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

A díjmentesen biztosított parkolóhelyek 1 évvel történő meghosszabbítását kérték. Az első a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal, Múzeum utca 17. előtt 3 db, itt az a probléma, hogy nagyon kevés a parkolóhely. A második Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal, Kálvária tér és utca sarka. Itt szokott lenni hely, és tudni kell, hogy felajánlottak ennek a Hivatalnak egy önkormányzati telket, vagy talán kettőt is, ahol parkolhat, tehát ebben az esetben határozottan nem javasolja ennek a megadását, már az idei évre sem javasolta, erről külön szavazást kér.

A Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság esetén 2 db-ról van szó az Alföldi utcán, viszont úgy tudja, hogy nekik van udvari parkolójuk is. Felveti, hogy mennyire szükséges ez a 2 parkoló, ha még az udvarban is állnak, és kérdezi, hogy hány parkolóhely van az udvarban.

Soós György

Megadja a szót dr. Hencz Adriennek, a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

Dr. Hencz Adrienn

Nem tudja megmondani, hogy az udvarban hány parkoló van, mivel az magántulajdon, de a jogszabály lehetőséget biztosít, hogy a homlokzat mentén kapjanak ingyenes kizárólagos parkolóhelyeket, és ők kettőt igényeltek, ezt a kérést terjesztették a Bizottság elé.

Soós György

Kéri, hogy tisztázzák a felmerült kérdéseket.

Dr. Hencz Adrienn

A III. határozati javaslatot visszavonja.

Soós György

Két határozati javaslati pontról fognak szavazni, pontonként. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja, szavazásra bocsátja az I.-es határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére történő, 3 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2016. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 1.320.000,- Ft/várakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 280.630,- Ft/várakozóhely) összesen 841.890,- Ft-ot a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 4 tartózkodással a Bizottság elfogadta az alábbi határozatot.

1180/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére történő, 3 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2016. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 1.320.000,- Ft/várakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 280.630,- Ft/várakozóhely) összesen 841.890,- Ft-ot a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 31.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat II. pontját.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 2., 2 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2016. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 437.500,- Ft/várakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 93.012,- Ft/várakozóhely) összesen 558.072,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 2 nem, 1 tartózkodással a Bizottság elfogadta az alábbi határozatot.

**1181/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 2., 2 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2016. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 437.500,- Ft/várakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 93.012,- Ft/várakozóhely) összesen 558.072,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 31.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti lakóházban kémények megszüntetéséhez

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Az ülés előtt konzultált Jakabfy Tamás képviselőtársával a kialakult helyzetről. Érti, hogy miért nem akarják a kémények megszüntetéséhez a tulajdonosi hozzájárulásukat adni, de ez komplexebb probléma. Úgy gondolja a mostani döntés inkább csak a felelősség lerázására jó, merthogy van egy rettentően rossz állapotban lévő, komfort nélküli lakásokból álló szomszéd társasház, ami miatt a leendő építési telekre, amíg ez a kémény probléma nincs megoldva, nem kap építési engedélyt a leendő beruházó. Véleménye szerint kézenfekvő megoldás az lenne, csak ehhez sokkal nagyobb önkormányzati szerepvállalás kellene, hogy a társasház még megmaradt néhány lakóját költöztessék ki, így a két telek együttevén sokkal hasznosíthatóbb. Ezzel a kérdéssel érdemes lenne mélyebben foglalkozni. Az látszik, hogy amit a szomszéd telekre építkezni kívánó vállalkozó javasolt, az nem jó megoldás, de ettől a probléma megoldásához nem jutnak közelebb.

Soós György

Az idei költségvetésben erre nincs fedezet, javasolja, hogy a jövő évi költségvetés tervezése során egyeztessen Aljegyző Asszonnyal és a Hivatallal, nem tartja elvetendő ötletnek a jövőre nézve. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

1-2 hete tárgyalták először ezt a kérdést, és 2 dologra szeretné felhívni a figyelmet. Az akkori előterjesztés hibásra sikeredett, mivel a helyszínrajzon a Víg utca 30-as szám helyett egy másik telek volt besatírozva, a mellette lévő. Meglepődött, amikor látta a mostani előterjesztésben, hogy a saroktelekről, a volt pizzéria épületéről van szó, az előző előterjesztésben a Déri Miksa u. 7. szám volt bejelölve.

Soós György

Dr. Hencz Adrienn-t kéri fel válaszadásra.

Dr. Hencz Adrienn

Visszavonja, jövő heti bizottsági ülésen lesz tárgyalva.

Napirend 2.4. pontja: Az ALKOTÁS 2000 Kft. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan

Soós György

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákosnak.

Komássy Ákos

Bizonyára jól jön az Önkormányzatnak egy 30 milliós bevétel, de úgy gondolja, hogy egy olyan sűrűn lakott részen, mint a Palotanegyed, felelőtlenség részükről a parkolóhely-előírási kötelezettségeket pénzügyi megváltással feloldani. Érti, hogy nehéz és sokba kerül a mélygarázs, de katasztrófa a parkolás a környéken. A Palotanegyed fejlődése érdekében azt javasolja, hogy ne járuljanak hozzá ehhez a pénzbeli megváltáshoz.

Soós György

Véleménye szerint ez valószínűleg ellehetetlenítené az építkezést, mert lefelé háromszoros áron lehet építkezni, a befektető visszalépne. Ott a talajvíz is magasan van, a Pollack téri mélygarázsban is éveken keresztül állt a víz, mert ott régen mocsár volt. Díjkedvezményt nem javasolna, de nem lehetetlenítené el a beruházást. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Érdeklődik, hogy melyik szinten építik a garázst, a földszinten vagy -1-en.

Soós György

Dr. Hencz Adrienn kéri fel válaszadásra.

Dr. Hencz Adrienn

Az építési engedély szerint ez egy mélygarázs lesz, 23 parkolóval.

Soós György

Jelen van az Alkotás 2000 Kft. képviselője, Tóth Gergely, javasolja, hogy a Bizottság adjon számára felszólalási jogot. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta a 2 alábbi határozatot.

1182/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,

Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felszólalási jogot biztosít Tóth Gergelynek, az Alkotás 2000 Kft. képviselőjének.

Tóth Gergely

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy csak -1 szintet tudnak lemenni, műszaki és anyagi okok miatt nem tudnak több szinten építeni garázst, a földszinten pedig csak kereskedelmi egységek lehetnek.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy az ALKOTÁS 2000 Kft. a Budapest VIII. ker., Bródy Sándor u. 44. szám alatti (hrsz. 36483) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 12 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 18.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 1 tartózkodással a Bizottság elfogadta az alábbi határozatot.

**1183/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy az ALKOTÁS 2000 Kft. a Budapest VIII. ker., Bródy Sándor u. 44. szám alatti (hrsz. 36483) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 12 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 18.

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Osztály utcában parkolósáv építéséhez

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az a terv, hogy az Osztály utcában egy parkolósávot építenek a mostani zöldsáv helyén. Van nyugatról keletre haladva egy 1,7-1,9 méter széles járda, van egy 4 méter széles út, van egy 2 méteres zöldsáv és egy 2 méteres járda, majd egy kerítés. Ha a zöldsávot kiveszik, akkor faltól-falig az aszfalt marad. Azt nem írja le az előterjesztés, hogy a kerítésen belül magánterület található, amin szervizút és garázsbejáró van, az is egy betonozott terület. Ha azt most megcsinálják, amit a tervben látnak, akkor körülbelül 18 méter egybefüggő aszfalt lesz egy szegéllyel megtörve. Ez így már nem egy zöldövezeti utcának tűnik, inkább egy reptéri kifutópályának. Lehet, hogy valamilyen más alternatív megoldást kellene erre találni.

Soós György

Kérdezi, hogy mennyire sürgős ez az anyag. Megadja a szót dr. Palotai Péternek, a JGK Zrt. operatív igazgatójának.

Dr. Palotai Péter

Annyit tenne hozzá, hogy a zöldsávon mennek most is át az autók, mert csak úgy tudnak ott közlekedni, ez a fő probléma, ezért fontos a tulajdonosi hozzájárulás a megadása.

Soós György

Kérdezi, hogy fákat nem-e lehetne oda beiktatni. Megadja a szót dr. Palotai Péternek.

Dr. Palotai Péter

Erre már megkapták a költségvetést és nem lett beiktatva erre a területre fa beültetése.

Soós György

Van egy csomó fapótlási kötelezettségük. Szerinte meg kellene ezt vizsgálni és úgy visszahozni ezt az előterjesztést. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem tudja, hogy kétoldali parkolást szeretnének-e, de szerinte az nem indokolt, mert az utcának az egyik oldala az egy társasházhoz tartozik. A magánterületen is van egy csomó parkoló, meg egy csomó garázs is, úgyhogy arra nincs olyan igény. Ha maradnak az egyoldali parkolásnál, akkor egy fél métert kell szélesíteni ezen az úton. Ha levinnének egy fél métert a mostani zöldsávból és építenének oda egy rendes kiemelt szegélyt 10 centi magasan, akkor arra már nem kellene felmenni és a maradék zöldsávban lehetne fákat is telepíteni.

Soós György

Kérdezi, hogy itt a sürgősség milyen szinten indokolt.

Dr. Palotai Péter

Indokolt, mert a burkolásbontási tilalom az november 30-ig szól, tehát ezt el kellene kezdeni, ha még idén be akarják fejezni ezt a felújítást.

Soós György

Szerinte egy hét csúszás még pont beleférne.

Dr. Palotai Péter

Úgy gondolja, hogy mivel jövő hét hétfőn november 30. van, nehéz lenne aznap megindítani ezeket a munkálatokat.

Soós György

Lehetne egy rendkívüli ülés pénteken, ha a Képviselő Urak elfogadják. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Nem érti, hogy a parkolósáv építése miért olyan sürgős. Gondolja, hogy nem 3 nap alatt készül el, tehát úgy is belecsúsznak a tilalmi időbe. Kérdezi, hogy miért nem jó ez tavasszal.

Soós György

Megadja a szót a JGK-nak.

Dr. Palotai Péter

A lakók részéről felmerült az igény. A JGK megkapta idén a költségvetési fedezetet erre, ez alapján kalkuláltak, tehát ha megkapják a hozzájárulási engedélyt, akkor a munkálatokat már holnap el tudnák kezdeni.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem tudja, hogy kiszervezi-e a JGK, vagy saját maga végzi el a munkát, de feltételezi, hogy kiszervezik. Lehet, hogy már le is zajlott a beszerzési eljárás, de ha az a probléma, hogy az idei évi költségvetésben van meg a pénz, akkor azt fel lehet még használni tavasszal az idei költségvetés terhére. Szerinte a lakók sem tiltakoznának az ellen, ha jobb rendszer lenne kiépítve az utcában.

Soós György

Véleménye szerint járuljanak hozzá most azzal a kitéttel, hogy a JGK a kivitelezés megkezdésének folyamatában nézze meg a lehetőségeket, és a Bizottság elé jövő hét hétfőre hozzon egy olyan javaslatot, amelyben fákat tudnak elhelyezni. Megadja a szót dr. Palotai Péternek.

Dr. Palotai Péter

Ha ez elfogadható a Bizottság számára, akkor ezt vállalják. Lehetséges olyan megoldás is, hogy a Népszínház utcából elhozott fa-planténereket helyeznek ki az érintett területre, ha ez megvalósítható, de behoznak jövő hét hétfőre egy tájékoztatót.

Soós György

Megadja a szót Aljegyző Asszonynak.

Dr. Mészár Erika

Javasolja, hogy a határozat egészüljön ki 6-os ponttal a következőképpen. „az engedélyes köteles megvizsgálni, hogy a közterületen fákat el tud-e helyezni, melyről a Bizottságot a soron következő ülésén tájékoztatja”.

Soós György

Rendben, úgy látja, hogy erre megvan a hajlandóság a JGK részéről. További kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Osztály utcában (hrs.: 38839/17) parkolósáv kiépítéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. az engedélyesnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
6. az engedélyes köteles megvizsgálni, hogy a közterületen fákat el tud-e helyezni, melyről a Bizottságot a soron következő ülésén tájékoztatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 10 igen, 0 nem, 4 tartózkodással az alábbi határozatot elfogadta.

**1184/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Osztály utcában (hrs.: 38839/17) parkolósáv kiépítéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. az engedélyesnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
6. az engedélyes köteles megvizsgálni, hogy a közterületen fákat el tud-e helyezni, melyről a Bizottságot a soron következő ülésén tájékoztatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

Napirend 2.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. számú ingatlan gázvezeték bekötéséhez

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő RENOVO Kft. részére – a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca (hrsz.: 36522) 4. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító dn 90 PE kisnyomású gázvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a kivitelezőt a – a téli munkavégzés feltételeinek biztosításával – a Szentkirályi utcai járda- és útszakaszon a bontási hely rétegrendjének (és járda szegélykő) helyreállítását követően, a járda teljes szélességében, legalább 1 m hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot elfogadta.

**1185/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a tervek készítő RENOVO Kft. részére – a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca (hrs.: 36522) 4. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító dn 90 PE kisnyomású gázvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a – a téli munkavégzés feltételeinek biztosításával – a Szentkirályi utcai járda- és útszakaszon a bontási hely rétegrendjének (és járda szegélykő) helyreállítását követően, a járda teljes szélességében, legalább 1 m hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Kérdezi, hogy különtárgyalásra van-e javaslat. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

3.3., 3.4., 3.5-ös napirendeket szeretné kikérni.

Soós György

Egyéb különtárgyalásra javaslat nem érkezett, így a 3.1., 3.2. napirend együttes vitáját megnyitja. A vitát kérdés, hozzászólás hiányában lezárja, szavazásra bocsátja a blokkban maradt határozati javaslatokat.

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér** [REDACTED] szám alatti, 48 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.805.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

- 3.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony utca** [REDACTED] szám alatti, 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, az összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak

szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú telken kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 15.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú telken kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 23.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 15.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 23.

Napirend 3.3. pontja: A Magyar Társasház Kft. valamint Faragó Virág Gyöngyvér egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: A Magyar Társasház Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság kérelme a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre, a bérleti díj kedvezményes összegén történő megállapítására

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatokat elfogadta.

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

1186/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [REDAKTOR] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér** [REDAKTOR] szám alatti, 48 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.805.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

- 3.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDAKTOR] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony utca** [REDAKTOR] szám alatti, 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, az összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

1187/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú telken kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 15.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

1188/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú telken kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 15.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

Napirend 3.3. pontja: A Magyar Társasház Kft. valamint Faragó Virág Gyöngyvér egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György

A napirend vitáját megnyitja és megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A helyiség bérlésére két jelentkező van. Az egyik magasabb bérleti díjat ajánlott fel. Ilyen esetben lehetőség volna versenyeztetni őket. Pályázatot kiírni nem tudja mennyire célszerű, viszont tekintettel kellene lenni arra, hogy a Magyar Társasház Kft. a Kis József utcában is szeretne kibérelni helyiséget, így meg kellene vizsgálni, hogy tényleg kell-e neki a kettő, és ha a kettőből tényleg az egyiket írná alá, akkor úgy lenne célszerű, hogy csak az egyiket adja ki neki a JGK. A másik helyiséget meg a másik jelentkezőnek lehetne kiadni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK-nak.

Nováczky Eleonóra

A 3.3-as előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy megkeresték a másik kérelmet benyújtót is, és a kérdésük ellenére nem adott írásos ajánlatot a bérleti díjra vonatkozóan, ezért is vették úgy, hogy a számított bérleti díjon kerül előterjesztésre. A Magyar Társasház Kft-t is megkeresték, hogy mind a két helyiséget szeretnék-e bérbe venni, vagy csak az egyiket. Az volt a válasz, hogy mindkettőt. Attól még előfordulhat, hogy csak az egyik bérleti szerződést fogják aláírni. A versenyeztetést nem javasolja, mert az ingatlan értéke 4,7 millió forint, nagyon alacsony, és az a tapasztalat, hogy ezekben az esetekben még az sem pályázik, aki bérbevételi kérelmet nyújtott be.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35194/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16. szám alatt található, 24 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához Faragó Virág Gyöngyvér egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35194/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16.** szám alatt található, 24 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Magyar Társasház Kft.** részére, társasházkezelői iroda céljára, **32.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35194/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16. szám alatt található, 24 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 4.) a **Magyar Társasház Kft.** a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet, továbbá az általa végzett beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot elfogadta.

**1189/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35194/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16.** szám alatt található, 24 m² alapterületű utcai

bejárátú földszinti üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához **Faragó Virág Gyöngyvér egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35194/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16.** szám alatt található, 24 m² alapterületű utcai bejárátú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Magyar Társasház Kft.** részére, társasházkezelői iroda céljára, **32.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35194/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16. szám alatt található, 24 m² alapterületű utcai bejárátú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 4.) a **Magyar Társasház Kft.** a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet, továbbá az általa végzett beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 3.4. pontja: A Magyar Társasház Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György

A napirend vitáját megnyitja és megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ezt azért kérte ki, mert összefüggött a másikkal.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 34637/0/A/37 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Kiss József u. 2. (Rákóczi út 57.)** szám alatt található, 29 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Magyar Társasház Kft.** részére, társasházkezelői iroda céljára, **34.020,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot elfogadta.

**1190/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 34637/0/A/37 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Kiss József u. 2. (Rákóczi út 57.)** szám alatt található, 29 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Magyar Társasház Kft.** részére, társasházkezelői iroda céljára, **34.020,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

Napirend 3.5. pontja: Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság kérelme a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre, a bérleti díj kedvezményes összegben történő megállapítására

Soós György

A napirend vitáját megnyitja és megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Érdeklődik, hogy erre a helyiségre volt-e pályázat korábban, és volt-e hirdelve valamilyen módszerrel, mert elég jó helyen található.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK-nak.

Nováczky Eleonóra

Volt hirdelve a szokásos módszerekkel. Érdeklődés volt rá, azonban valódi kérelem nem érkezett.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Röck Szilárd u. 11. szám alatt található, 216 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás célú helyiség felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 23.

- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Röck Szilárd u. 11. szám alatt található, 216 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázellátás nélkül, határozott időre, 2020. december 31-ig az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság részére próbaterem, klubhelyiség tevékenység céljára. A bérleti díj összege a bérleti jogviszony első 12 hónapjában a megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a **mindenkori közös költség összege** (mely a határozathozatal

időpontjában 47.520,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amely a 13. hónapot követően a 248/2014. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 28. pontjának megfelelően a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosítható.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 3.) **hozzájárul** a határozat 2.) pontja szerinti helyiség felújításához. Amennyiben a bérlő a vállalt felújításokat (teherhordó beton készítése, aljzatbeton készítése, vakolat leverés 2 m magasságig, szárítóvakolat készítése 2 m magasságig, vakolatjavítás, lapburkolatok bontása, cseréje, parketta javítás, bitumenes lemezszigetelés, technológiai szigetelés, üzemi víz elleni szigetelés) a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül nem végzi el, vagy a késedelem okát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé hitelt érdemlően nem igazolja, úgy a bérleti díja a bérleti jogviszony kezdetétől az első 12 hónapban 89.750,- Ft/hó + Áfa összegre emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 4.) a bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy az általa elvégzett beruházások megtérítését a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnését követően semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 5.) a határozat 2.) pontjában megállapított bérleti díjak feltétele, hogy

- a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- b) a legalább havi rendszerességgű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- c) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 6.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 7.) amennyiben a szervezet az 5.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 8.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott, eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 9.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot elfogadta.

**1191/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Röck Szilárd u. 11. szám alatt található, 216 m² alapterületű, üres,

önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 23.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36677/0/A/29 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Röck Szilárd u. 11. szám** alatt található, **216 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázellátás nélkül, határozott időre, 2020. december 31-ig az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** részére próbaterem, klubhelyiség tevékenység céljára. A bérleti díj összege a bérleti jogviszony első 12 hónapjában a megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a **mindenkori közös költség összege** (mely a határozathozatal időpontjában 47.520,- Ft/hó) + **Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amely a 13. hónapot követően a 248/2014. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 28. pontjának megfelelően a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosítható.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 23.

- 3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti helyiség felújításához.** Amennyiben a bérlő a vállalt felújításokat (teherhordó beton készítése, aljzatbeton készítése, vakolat leverés 2 m magasságig, szárítóvakolat készítése 2 m magasságig, vakolatjavítás, lapburkolatok bontása, cseréje, parketta javítás, bitumenes lemezszigetelés, technológiai szigetelés, üzemi víz elleni szigetelés) a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül nem végzi el, vagy a késedelem okát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé hitelt érdemlően nem igazolja, úgy a bérleti díja a bérleti jogviszony kezdetétől az első 12 hónapban 89.750,- Ft/hó + Áfa összegre emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 23.

- 4.) a bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy az általa elvégzett beruházások megtérítését a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnését követően semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 23.

- 5.) a határozat 2.) pontjában megállapított bérleti díjak feltétele, hogy

- a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- c) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve

a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

- d) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 23.

- 6.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 23.

- 7.) amennyiben a szervezet az 5.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változtatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 23.

- 8.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott, eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 23.

- 9.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS

Soós György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére. Megadja a szót Jakabfy Képviselő Úrnak.

Jakabfy Tamás

Régen az ingatlan.com portálon hirdette az Önkormányzat a nagyobb értékű kiadó helyiségeket, és azt vette észre, hogy eltűntek innen a hirdetések. Kérdezi, hogy hova tűntek, és vissza tudnának-e állni erre a hirdetésre. A másik, hogy korábban a fatüzelésű kémények beépítéséről volt szó. Kérdezi, hogy van-e most valami jogszerű lehetőség arra, hogy ilyenre álljanak át itt a belvárosban a lakók.

Soós György

Az első kérdésre a JGK, a másakra Kocsis Attila képviselő fog válaszolni.

Nováczky Eleonóra

Az ingatlan.com ma is egy élő felület, sajnos a szerződés meghosszabbításakor egy kis időeltolódás következett be, ezért levették a hirdetéseket, de folyamatosan töltik vissza.

Soós György

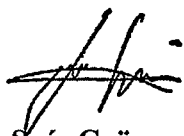
Kocsis Attila következik.

Kocsis Attila

Legjobb tudomása szerint jogszabályi tiltás nincs a fatüzelésnél, egyébként a kereskedelembe, meg a megújuló energiahordozóknál láthatják, hogy a fatüzelés a reneszánszát éli Magyarországon.

Soós György

Kocsis Attila Úr régen a műszaki igazgatója volt a Kéményseprő Vállalatnak, tehát ő kompetens ebben. Egyéb kérdés nincs, ezért 13 óra 47 perckor bezárja az ülést.



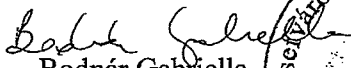
Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.



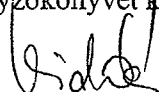
Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 23-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítették:


Vidákne Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője


Veres Evelyn
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések