

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 21-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 10. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Hiányzó bizottsági tagok: Komássy Zsolt Ákos
Kocsis Attila

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester*, dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, Fábíán Melinda *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, Fernezelyi Gergely DLA *a Városcépitészeti Ügyosztály vezetője*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képvisei Iroda vezetője*, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna *a Jogi Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, Rácz Edina *a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviseletében*, dr. Kecskeméti László *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója*, Kovács Ottó *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Farkas Örs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató-helyettese*, Ács Péter *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, dr. Horváth Tamás *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Markó Tímea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Jakab Andrea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 10. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + **KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca útburkolat felújításához
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utcában utépítési munkákhoz

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. **Zárt ülés keretében tárgyalandó, 4.5. számmal.**
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telekingatlan pályázat útján történő elidegenítésére
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
7. Javaslat a Budapest VIII., Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 hrsz.-ú üres helyiség pályázaton történő elidegenítésére
8. A Víg utca ABC Kft. bérlő tevékenységi kör módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadására

10. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
11. Az INNOBER WAVE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 37-39. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
13. AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
14. A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, 34676/0/A/7 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése
15. Javaslat a 1086 Budapest, Magdolna u. 12. fszt. 11., 1086 Budapest, Nagy Fuvaros u. 26. fszt. 3. és a 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 18. II. 23. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások „szomszédsági házfelügyelők” részére történő bérbeadására
16. Javaslat a 1083 Budapest, Tömő u. [REDACTED] szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására (**SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)

3. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megállapodás megkötésére – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlok bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
(PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

**249/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca útburkolat felújításához
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utcában útépitési munkákhoz

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telekingatlan pályázat útján történő elidegenítésére
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlo bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlok bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlo bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlo bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

6. Javaslat a Budapest VIII., Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 hrsz.-ú üres helyiség pályázaton történő elidegenítésére
7. A Víg utca ABC Kft. bérlo művekenységi kör módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadására
9. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
10. Az INNOBER WAVE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
11. AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
12. A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, 34676/0/A/7 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése
13. Javaslat a 1086 Budapest, Magdolna u. 12. fszt. 11., 1086 Budapest, Nagy Fuvaros u. 26. fszt. 3. és a 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 18. II. 23. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások „szomszédsági házfelügyelők” részére történő bérbeadására
14. Javaslat a 1083 Budapest, Tömő u. [REDACTED] szám alatti bérloők bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására (SÜRGÖSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérloők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A Bizottság létszáma - Pintér Attila megérkezésével - 13 főre változott.

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

Az 1.1. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Mivel egyéb külön tárgyalásra vonatkozó javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca útburkolat felújításához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 903759; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által készített, Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca (hrs.: 36271/2) útburkolat felújítás kiviteli tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. részére, a Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában (hrsz.: 34580 és 34588) saját beruházásként tervezett vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:
 - Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca úttest és járda (hrsz.: 34582),
 - Budapest VIII. kerület, Festetics György utca járdaszakasza (hrsz.: 34580 és 34588),
- c. a Mosonyi utca esetében az úttest és járda, a Festetics György utca tekintetében a járda vonatkozásában a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a járdák megbontott helyein – a rétegrendek helyreállítását követően – a járda teljes szélességében új aszfaltburkolat megfelelő minőségben, valamint a Mosonyi utca érintett forgalmi sávjának (a kereszteződésben, a Festetics György utca 5. számig terjedően) teljes szélességben új aszfaltburkolat kerüljön kiépítésre. Az elvégzett helyreállításokért beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utcában útépitési munkákhoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046840 1075; székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) részére, a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca (hrsz.: 36387) – M3 metróvonal rekonstrukciója kapcsán készített – útépitési tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca útburkolat felújításához

250/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 903759; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által készített, Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36271/2) útburkolat felújítás kiviteli tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

251/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. részére, a Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában (hrsz.: 34580 és 34588) saját beruházásként tervezett vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:
 - Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca úttest és járda (hrsz.: 34582),
 - Budapest VIII. kerület, Festetics György utca járdaszakasza (hrsz.: 34580 és 34588),
- c. a Mosonyi utca esetében az úttest és járda, a Festetics György utca tekintetében a járda vonatkozásában a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. a járdák megbontott helyein – a rétegrendek helyreállítását követően – a járda teljes szélességében új aszfaltburkolat megfelelő minőségben, valamint a Mosonyi utca érintett forgalmi sávjának (a kereszteződésben, a Festetics György utca 5. számig terjedően) teljes szélességben új aszfaltburkolat kerüljön kiépítésre. Az elvégzett helyreállításokért beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utcában útépítési munkákhoz

252/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046840 1075; székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.) megbízásából a FŐMTERV Mémöki Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) részére, a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca (hrs.: 36387) – M3 metróvonal rekonstrukciója kapcsán készített – útépítési tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

1.1-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A Futó utca 27-tel kapcsolatban a HUFER-BAU Kft. kérelmezte homlokzatfelújítás-állványzattal kapcsolatban mondja, hogy tegnap este éppen beleszaladt ebbe az állványzatba, szó szerint. Egyszer csak vége van a járdának. Mostani kérelemben az szerepel, ha jól értelmezte a macskakaparást, hogy aluljárós állványt szeretnének. Hát nem aluljárós az állvány, nem lehet alatta közlekedni, de még csak annyi sincs kiírva, hogy gyalogos forgalom a túloldalon. Véleménye szerint elég kontár vagy nem szabályszerű ez a megvalósítás. Továbbá megnézte a kérelmet, a kötelező kellékeknek sora hiányzik, se egy kapcsolattartó neve, se egy telefonszám, se cégjegyzékszám, azt nem érti egész pontosan, hogy hogy lehetett egyáltalán átvenni tőlük ezt a kérvényt.

Soós György

Megadja a szót dr. Galambos Eszternek.

Dr. Galambos Eszter

Most mondja a kolleganője, hogy csatolta az Opten cégtárból a kivonatot és abban szerepel a cég képviselője és kapcsolattartója.

Soós György

Egy 100% kis önkormányzati társasházról van szó emlékképei szerint, és a költségvetésük része is a homlokzat-felújítás. Jól emlékszik?

Dr. Galambos Eszter

Igen, tavaly döntött a felújításáról.

Soós György

Érdemes lenne a kivitelezőt is tájékoztatni erről, hogy egy kicsit álljon úgy a dolgokhoz, ahogyan a többi normális esetben is szokott, ezzel abszolút egyetért Jakabfy Tamás Képviselő Úrral.

Dr. Galambos Eszter

Meg fogják tenni.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az biztos, hogy abnormális, hogy nem adnak meg egy telefonszámot a kérelmezők, feltételezi, hogy ez kellhet, bármikor bármi történik. Biztos ami biztos, tekintettel legfőképpen arra, hogy itt nem lehet elhaladni az állvány alatt és úgy kérték, hogy lehessen, meg hogy mindenféle táblázás nélkül valósították meg, külön szavazást kér erről.

Soós György

Megadja a szót a dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Mindenképpen ki fogja küldeni a közterületi ügyosztálynak a munkatársait, hogy ellenőrizzék le az állványozást, valamint fel fogják venni a beruházóval a kapcsolatot, hogy szabályosan legyen kitáblázva, és lehessen közlekedni az állvány alatt, hiszen ha balesetveszélyes, akkor azt semmiképp nem lehet engedni. Illetőleg felveszik a kapcsolatot a műszaki ellenőrrel, akik a társasház-homlokzat felújításának a műszaki ellenőri feladatait végzik, hogy nézzék meg és mondjanak erre szakvéleményt.

Soós György

Rendben, köszöni szépen. Akkor a határozati javaslat II-es pontját külön szavazásra fogja feltenni. További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja elsőként a II-es határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HUFER-BAU Kft. (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)
A közterület-használat ideje:	2016. március 21. – 2016. május 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. sz. alatti társasház előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	45 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

2. tudomásul veszi - díjmentesség biztosításával - a HUFER-BAU Kft. Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám előtti járda területére vonatkozóan építési munkaterület (homlokzat felújítás) céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. március 16. napjától - 2016. március 20. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 1 tartózkodással a Bizottság az alábbi határozatot fogadta el:

**253/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HUFER-BAU Kft. (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)
A közterület-használat ideje:	2016. március 21. – 2016. május 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. sz. alatti társasház előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	45 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

2. tudomásul veszi - díjmentesség biztosításával - a HUFER-BAU Kft. Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám előtti járda területére vonatkozóan építési munkaterület (homlokzat felújítás) céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. március 16. napjától - 2016. március 20. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

Soós György

Szavazásra bocsátja a többi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Koltai Trading & Financial Advising Kft. (székhely: 1112 Budapest, Oltvány u. 9.)
A közterület-használat ideje:	2016. március 21. – 2019. március 21.
Közterület-használat célja:	reklámtábla (cégér)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária u. 29. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Semmelweis Egyetem (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. március 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (fák metszése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária utcai oldalon a buszmegálló területén (Pál u. és Üllői út közötti szakasz)
Közterület-használat nagysága:	170 m ²
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. március 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (fák metszése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária utcai oldalon (Csepreghy u. és Pál u. közötti szakaszon)
Közterület-használat nagysága:	7 m ² + 6 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)
Felelős: polgármester	
Határidő: 2016. március 21.	

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Mária u. (Csepreghy u. – Pál u. közötti) szakaszon található 6 db parkolóhely vonatkozásában (2016. március 22., azaz 1 munkanap) 6.735,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Spiritusz Egyesület (székhely: 1101 Budapest, Pongrác köz 5.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. március 21.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (bábszínház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Felelős: polgármester	
Határidő: 2016. március 21.	

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület (székhely: 7700 Mohács, Szentháromság u. 12/A.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. március 21. – 2018. március 21.
Közterület-használat célja:	közhasznú könyvterjesztés (országos olvasási program)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. sz. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	9 m ²
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. március 21. – 2018. március 21.
Közterület-használat célja:	árubemutató pult elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Erste Bank mellett) és a Baross u. 10. sz.
Közterület-használat nagysága:	3 + 3 m ²
Felelős: polgármester	
Határidő: 2016. március 21.	

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Óbudai Egyetem (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/b.)
A közterület-használat ideje:	2016. március 22. – 2016. március 23.
Közterület-használat célja:	Óbudai Egyetem Állásbörze - egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szűz u. 1. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	231 m ²
Felelős: polgármester	
Határidő: 2016. március 21.	

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**254/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Koltai Trading & Financial Advising Kft. (székhely: 1112 Budapest, Oltvány u. 9.)
A közterület-használat ideje:	2016. március 21. – 2019. március 21.
Közterület-használat célja:	reklámtábla (cégér)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária u. 29. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

**255/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Semmelweis Egyetem (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. március 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (fák metszése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária utcai oldalon a buszmegálló területén (Pál u. és Üllői út közötti szakasz)
Közterület-használat nagysága:	170 m ²
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. március 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (fák metszése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária utcai oldalon (Csepregy u. és Pál u. közötti szakaszon)
Közterület-használat nagysága:	7 m ² + 6 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Mária u. (Csepregy u. – Pál u. közötti) szakaszon található 6 db parkolóhely vonatkozásában (2016. március 22., azaz 1 munkanap) 6.735,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

**256/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Spiritusz Egyesület (székhely: 1101 Budapest, Pongrác köz 5.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. március 21.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (bábszínház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

**257/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület (székhely: 7700 Mohács, Szentháromság u. 12/A.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. március 21. – 2018. március 21.
Közterület-használat célja:	közhasznú könyvterjesztés (országos olvasási program)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. sz. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	9 m ²
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. március 21. – 2018. március 21.
Közterület-használat célja:	árubemutató pult elhelyezése

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Erste Bank mellett) és a Baross u. 10. sz.
Közterület-használat nagysága: $3 + 3 \text{ m}^2$
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

**258/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Óbudai Egyetem**
(székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/b.)
A közterület-használat ideje: 2016. március 22. – 2016. március 23.
Közterület-használat célja: Óbudai Egyetem Állásbörze - egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szűz u. 1. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 231 m^2
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.9. és 2.12. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Borsos Gábor

A 2.2., 2.3., 2.4., 2.5. és 2.13. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Jakabfy Tamás

A 2.1. és 2.8. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni, továbbá a 2.14. napirendi ponthoz 2 perc olvasási szünetet kér.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telekingatlan pályázat útján történő elidegenítésére

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlet bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlet bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlet bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlet bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 hrsz.-ú üres helyiség pályázaton történő elidegenítésére

A Vagyongazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű irodahelyiség elidegenítése érdekében nyilvános pályázatot hirdet meg.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű irodahelyiség elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívást, a következő feltételekkel:**

- a) a minimális vételár: 21.400.000,- Ft
b) Kíró lehetővé teszi, hogy a vevő a vételárat
- egyösszegben, készpénzben, vagy
 - banki hitel felhasználásával
- fizesse meg az alább részletezett feltételek szerint.

A nyertes pályázó köteles a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül adásvételi szerződést kötni és

- a vételár egyösszegben történő megfizetése esetén – az ajánlati biztosíték összegével csökkentett – vételárat az adásvételi szerződés megkötéséig eladónak megfizetni,
- a vételár banki hitelből történő kiegyenlítése esetén a nyertes ajánlattevő köteles a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül függőben tartással adásvételi szerződést kötni és a befizetett ajánlati biztosítékot, az általa megajánlott vételár 50 %-áig kiegyenlíteni. A fennmaradó 50 % kiegyenlítésére banki hitel vehető igénybe, amely teljesítésére a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlására rendelkezésre álló határidő leteltéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 munkanap áll a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A vételár megfizetésére vonatkozó határidő nem hosszabbítható meg. Banki hitel felhasználása esetén az ajánlati biztosíték foglalónak minősül.

A vételár megfizetésének módjára az ajánlattevőnek az ajánlati összesítőn kell ajánlatot tenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 23.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására és javaslattételre a pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 2.7. pontja: A Víg utca ABC Kft. bérlő tevékenységi kör módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatt található, 34926/0/A/3 hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti, 118 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő Víg utca ABC Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében vendéglátás céljára szeszesital árusításával, **139.167,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatt található, 34926/0/A/3 hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti és pincszinti, 118 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő Víg utca ABC Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében vendéglátás céljára szeszesital árusításával, **167.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megállapítása mellett**, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyásával, amennyiben a fennálló díjhátralék a szerződés módosítás aláírása előtt kiegyenlítésre került.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadására

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.9. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.10. pontja: Az INNOBER WAVE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatt található, 34616/0/A/63 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel az INNOBER WAVE Kft. részére raktározás tevékenység céljára, 25.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a 34616/0/A/63-as albetétben az önálló mérőóra kiépítéséig és üzembe helyezéséig (melyet a bérbeadó kivitelez) a 34616/0/A/68-as albetétben lévő villanyóra fogyasztása a bérlő részére továbbszámításra kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatt található, 34616/0/A/63 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához. A társaságnak vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

Napirend 2.11. pontja: AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36594/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatt elhelyezkedő, 49 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához, áramszolgáltatás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével az AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. részére gépjármű tárolás céljára, 44.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a társaság által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti, 35914/0/A/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, 87 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában fennálló díjhátralék a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlítésre kerül. Az AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. vállalja az áramszolgáltatás helyreállítását, így a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) az AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényvel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában lévő bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, 34676/0/A/7 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése

A napirend 2.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a 1086 Budapest, Magdolna u. 12. fszt. 11., 1086 Budapest, Nagy Fúvaros u. 26. fszt. 3. és a 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 18. II. 23. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások „szomszédsági házfelügyelők” részére történő bérbeadására

A napirend 2.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.14. pontja: Javaslat a 1083 Budapest, Tömő u. [REDACTED] szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására

A napirend 2.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 hrsz.-ú üres helyiség pályázaton történő elidegenítésére

**259/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Vagyongazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű irodahelyiség elidegenítése érdekében nyilvános pályázatot hirdet meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

- 2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű irodahelyiség elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívást, a következő feltételekkel:

- a) a minimális vételár: 21.400.000,- Ft
- b) Kiíró lehetővé teszi, hogy a vevő a vételárat
 - összegben, készpénzben, vagy
 - banki hitel felhasználásávalfizesse meg az alább részletezett feltételek szerint.

A nyertes pályázó köteles a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül adásvételi szerződést kötni és

- a vételár összegben történő megfizetése esetén – az ajánlati biztosíték összegével csökkentett – vételárat az adásvételi szerződés megkötéséig eladónak megfizetni,
- a vételár banki hiteltől történő kiegyenlítése esetén a nyertes ajánlattevő köteles a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül függőben tartással adásvételi szerződést kötni és a befizetett ajánlati biztosítékot, az általa megajánlott vételár 50 %-áig kiegyenlíteni. A fennmaradó 50 % kiegyenlítésére banki hitel vehető igénybe, amely teljesítésére a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlására rendelkezésre álló határidő leteltéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 munkanap áll a

nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A vételár megfizetésére vonatkozó határidő nem hosszabbítható meg. Banki hitel felhasználása esetén az ajánlati biztosíték foglalónak minősül.

A vételár megfizetésének módjára az ajánlattevőnek az ajánlati összesítőn kell ajánlatot tenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 23.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására és javaslatlételre a pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 2.7. pontja: A Vig utca ABC Kft. bérlő tevékenységi kör módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Vig u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

260/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Vig u. 28. szám alatt található, 34926/0/A/3 hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, 118 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő Vig utca ABC Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében vendéglátás céljára szeszesital árusításával, **139.167,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Vig u. 28. szám alatt található, 34926/0/A/3 hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti és pinceszinti, 118 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló

üzlethelyiséget bérlő **Víg utca ABC Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében vendéglátás céljára szeszesital árusításával, **167.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megállapítása mellett**, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyásával, amennyiben a fennálló díjhátralék a szerződés módosítás aláírása előtt kiegyenlítésre került.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.10. pontja: Az INNOBER WAVE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

261/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatt található, 34616/0/A/63 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel az INNOBER WAVE Kft. részére raktározás tevékenység céljára, 25.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a 34616/0/A/63-as albetétben az önálló mérőóra kiépítéséig és üzembe helyezéséig (melyet a bérbeadó kivitelez) a 34616/0/A/68-as albetétben lévő villanyóra fogyasztása a bérlő részére továbbszámításra kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatt található, 34616/0/A/63 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához. A társaságnak vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony**

időtartama alatt bérbeszámítási igényvel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

Napirend 2.11. pontja: AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

262/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36594/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatt elhelyezkedő, 49 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához, áramszolgáltatás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével az AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. részére gépjármű tárolás céljára, 44.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, amennyiben a társaság által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti, 35914/0/A/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, 87 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincésinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában fennálló díjhátralék a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlítésre kerül. Az AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. vállalja az áramszolgáltatás helyreállítását, így a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) az AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényvel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában lévő bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telekingatlan pályázat útján történő elidegenítésére

(szó szerinti leírásban)

Soós György

2.1-es vitáját megnyitom. Jakabfy Tamás Képviselő Úr, parancsoljon.

Jakabfy Tamás

Régóta parkoltatunk ezen a telken, jó pár éve, viszont, ami érdekes volt ebben az előterjesztésben, én ezt nem is tudtam, hogy ez a foghíj, ez két telek. Azért annyira nagyon nem széles, ha még kettéosztom, akkor valóban elég szűk telek keletkezik. Ezt egyébként az is alátámasztja, hogy a mellékelt értébecslés is tesz egy 15%-os korrekciót amiatt, hogy nagyon elnyújtott, téglalap alakú a telek, magyarul nadrágszíj parcella. Ha ez nem lenne, akkor ennek a teleknek az értéke jócskán át is lépné a 100 millió forintot, tulajdonképpen ekkor már nem is a Bizottság hatásköre lenne ennek a pályázatnak a kiírása. Éppen ezért arra gondoltam, hogy jó lenne megszüntetni, ha esetleg tudnánk valahogyan ezt a rossz tulajdonságát a teleknek, mielőtt eladjuk, mert akkor a közvagyon magasabb értéken tudnánk hasznosítani. Ezért szeretném megkérdezni, hogy mi a helyzet a szomszédos telkekkel. Először is a József utca 29-re azt írják, hogy ez egy magántulajdon. Magántulajdon, de ennek ellenére közösen együtt hasznosítjuk a magántulajdonossal. Hogy történik ez a közös hasznosítás, és ki ez a magántulajdonos, ha ezt szabad megkérdezni? A másik szomszéd, az pedig a József utca 25. szám alatti ház, amely úgy néz ki, ahogy, úgy látom, hogy 8 lakó van abban a házban. Ennek a háznak a státuszát szeretném megkérdezni, hogy társasház, önkormányzati, vagy pedig esetleg valamilyen egyéb.

Soós György

Megadom a szót a JGK Zrt.-nek.

Czuppon Zsolt

Tisztelt Képviselő Úr, a József utca 29.-cel kapcsolatban, ami magántulajdonú, őszintén szólva nem készültem a tulajdonos kilétéről beszámolni, de természetesen ennek nagyon szívesen utánanéznék, akkor ezt meg fogjuk tenni. A másik kérdés a 25-re vonatkozott, ugye, hogy az társasház-e. Legjobb tudomásom szerint ez társasház, de ennek is akkor én egész pontosan utánanézek, hogy kielégítő választ tudjak Önnek adni.

Soós György

Emlékképeim szerint egy olasz befektető az a szíjtelek, és még voltak az előző ciklusban tárgyalások is, talán még emlékszik is Jakabfy Úr erre a mozzanatra, mert sajnos mind a kettőnél értékcsökkentő tényező. A másik épület emlékképeim szerint szintén társasház, de itt van a körzet képviselője is, úgyhogy lehet, hogy ő jobban tud rá válaszolni. Társasház? Igen. Jakabfy Úr, parancsoljon.

Jakabfy Tamás

Szeretném kérni, hogy akkor jövő héten tárgyaljuk, szerintem egy hét csúszás belefér, amíg ezeket pontosan kiderítik.

Soós György

Szerintem belefér. Úgy látom, visszavonta az előterjesztő és kiegészíti a következő, 29-ei bizottsági ülésre.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

(szó szerinti leírásban)

Soós György

2.2-es vitáját megnyitom, Borsos Úr parancsoljon.

Borsos Gábor

Igazából összevontan a 2-es, 3-as, 4-es, 5-ösre lenne egy tájékoztató jellegű kérdésem, ez mindegyik a Korányi utcai átköltözéssel, illetve új lakás felajánlásával kapcsolatban. Az előterjesztés aprólékosan bemutatja, hogy az új lakások mekkora felújítással, meg milyen típusú, mekkora átköltözési költséget biztosít az Önkormányzat a lakóknak. Nekem az lenne a kérdésem, hogy azonban jellemzően a lakbér tekintetében látható egy komoly változás, tehát amit eddig a Korányiban fizettek, ahhoz képest az új helyeken kb. 6-7-szeres vagy akár 10-szeres nagyságú lakbért fognak fizetni, és habár szerencsére magasabb komfortfokozatú lakásba költöznek, azért ebből vélelmezhető az, hogy itt a rezsiköltség is magasabb lesz. Pusztán csak annyi a kérdésem, hogy habár itt jelezték a lakók, hogy ezeket elfogadják, és az ő jóváhagyásukkal történik, de hogy valóban tekintetben vannak-e ezzel kapcsolatban, hogy itt a lakbér, plusz a rezsiköltség a korábbiakhoz képest jelentős emelkedést fog elszenvedni, és nem okoz-e akár az Önkormányzatnak, akár nekik ez problémát a későbbiekben, illetve, hogy erre a részre is kitértek-e, hogy ez fenntartható és nem okoz problémát a bérlői jogviszonyban a jövőben ez a jelentős lakbér emelkedés, plusz rezsiköltség-növelés.

Soós György

JGK Zrt.-é a szó, parancsoljon.

Jakab Andrea

A bérlők tájékoztatva lettek természetesen a magasabb összegű bérleti díj mértékéről, amit tudomásul vettek és elfogadtak. Amennyiben a későbbiekben ezzel nehézségük akadna, lehetőség van arra, hogy részletfizetési-kérelemmel forduljanak felénk, illetve jogosultsági feltételeknek való megfelelés esetén szociális lakbért is igényelhetnek.

Soós György

Köszönöm szépen, Jakabfy Úr, parancsoljon.

Jakabfy Tamás

Én is úgy látom, hogy ezek az új lakberek a költségelvű számítás alapján lettek megállapítva, feltételezem. Tehát, ha a bérlő jogosult, akkor kérheti enck is majd a csökkentését. Viszont nekem az a kérdésem, hogy nyilván akkor úgy tűnik, hogy egy körben sikerül kiköltöztetni a Korányi [redacted] ot. Gondolom, lebontjuk, és ezek után mi a tervünk a Korányi utca [redacted] tal? Miért pont a Korányi [redacted], így is lehet kérdezni. Továbbá itt a lakásfelújításnál, ugye 33 négyzetméteres lakást kap a bérlő, és például 380 ezer forint ennek a lakásnak a kifestése. Azt hiszem, már múltkor is volt ebből egy kérdésem, hogy azért ez egy óriási összeg a lakás méretéhez képest, és nehezen tudom elhinni, hogy nekünk ilyen áron kell a festéseket kivitelezni. Ez most csak egy kiragadott példa, csak a festés az ilyen emberközeli, tehát elég sokszor csináltatunk festést szerintem mindannyian, és azt gondolom, hogy ezek a költségek túl magasak ahhoz, hogy reálisak legyenek.

Soós György

JGK Zrt.-é a szó, parancsoljon.

Dr. Horváth Tamás

Képviselő Úrnak válaszolva elmondanám, hogy nyilván az ilyen jellegű felújításoknál árajánlatot kérünk be, illetőleg konkrét költségvetés kerül elkészítésre. A költségvetést a Platerex Zrt. készíti el, aki pedig az úgynevezett Terc költségvetési program alapján készíti el ezeket a költségvetéseket. Tehát ezek az árak, az ott megjelölt és feltüntetett árak gyakorlatilag egy költségvetési program alapján kerülnek kialakításra. Ilyen értelemben ezek a meghatározott tételek, ezek alátámasztott tételek. Nyilvánvalóan, ha az ember saját maga készítené el, illetőleg végezné el ezeket a munkálatokat, valószínűsíthetően kisebb költségvetésből is ki tudna jönni, viszont a költségvetési program lehetővé teszi ezeknek a tételeknek a kialakítását.

Soós György

Dudás Istvánné, parancsoljon.

Dudás István Józsefné

A Tolnay [redacted] az az épület, amelyik ugye leégett. Ide erre az Önkormányzat több mint 100 millió forintot költött az épület felújítására. Ez az egy lakás teljesen kimaradt a felújításból?

Soós György

JGK Zrt.-é a szó, parancsoljon.

Jakab Andrea

Erre a kérdésre most nem tudunk válaszolni, szeretném kérni, hogy erre írásban hadd reagáljunk majd Képviselő Asszonynak.

Soós György

Akkor vonják vissza az előterjesztést. Jakabfy Tamás Úr a szó, parancsoljon.

Jakabfy Tamás

Visszatérve a festésre, meg a Terc, hogy mondjam, nem hiszem, hogy ez a Terc program egy mesterséges intelligencia lenne, tehát ebbe valaki csak beleteszi az árat, tehát a Terc

valószínűleg lehet, hogy még azt kiszámolja, hogy hány négyzetmétert kell festeni, de azt, hogy mennyiért kell festeni, azt biztos nem ez a program számítja ki. Itt valahogy az a cég beletette az árat, most lehet, hogy keretösszegként elfogadjuk, de ha mi elfogadtuk ezt a fedezetet, akkor már bocsánat a kifejezésért, de hülye lenne nem kihasználni az a cég. Biztos vagyok benne, hogy ha ezt mi elfogadjuk, akkor a 33 négyzetméteres lakás teljes kifestéséhez 380 ezer forint kell, szerintem harmadából, negyedéből meg lehet ezt csinálni így első közelítésben.

Soós György

JGK Zrt.-é a szó. Tudnak rá válaszolni?

Dr. Horváth Tamás

Képviselő Úrnak csak megnyugtatóul mondanám el, hogy a Terc program egy költségvetési program, tehát nem csak a munkanemeket tartalmazza, hanem a munkanemekhez tartozó konkrét számokat, értékeket, tehát az árat is tartalmazza.

Soós György

Dudás Istvánné.

Dudás István Józsefné

Csak megerősíteni szeretném magamnak azt a gondolatot, hogy jól gondolom-e, hogy visszavonják ezt az előterjesztést és azután nyújtják be újból, ha tisztázzák, hogy a több mint 100 millió forintos felújításba belefért-e ennek a lakásnak a felújítása, vagy kimaradt. Tehát nem szeretnék utólag írásbeli választ kapni erre, hanem most tisztázzuk a helyzetet.

Soós György

Előterjesztőé a szó, Kovács Ottó, parancsoljon.

Kovács Ottó

A Tolnay--es égés alkalmával az épület felújítására került sor. A lakások tételesen egyenként nem lettek benne felújítva. Ott került lakásfelújításra sor, amit vagy a tűz, vagy az oltóvíz károsított és ott sérült. Nyilván most ezt fejből nem tudom megmondani, hogy ez a lakás hogy lett újítva, vagy hogy nem lett újítva, valószínűleg ez nem volt benne ebben a körben, ezért ennek a felújítására nem került sor.

Soós György

Dudás Istvánné, parancsoljon.

Dudás István Józsefné

Azt hiszem, nem sürges ennek az előterjesztésnek az elfogadása, tisztázzuk. Nagyon sok lakás fel lett újítva az épületben, az  hát hogy a -os szám most hova esik, nem tudom megmondani, de az utcafronton lévő lakások mind fel lettek újítva. Tehát tisztázzuk ezt a helyzetet, én azt javasolnám, hogy vonjuk vissza ezt az előterjesztést, és amikor tisztáztuk, hogy fel lett újítva, nem lett felújítva, érintett volt-e a tűzzel, vagy nem, akkor jöjjön be újból ez az előterjesztés.

Soós György

Előterjesztőé a szó.

Kovács Ottó

Akkor ezt visszavonjuk, de én azt gondolom, hogy ez lesz a megállapítás a végén.

Soós György

Rendben.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlok bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 40,00 m² alapterületű lakás tekintetében, [REDACTED] és [REDACTED] bérlokkal fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 42,60 m² alapterületű lakást – *használatra alkalmas állapotban* - nevezettek részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 42,60 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérloki igények figyelembe vételével: 2.990.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.797.300,- Ft. A költöztetés költsége: 55.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 69.850,- Ft. A tartalékkeret összege: 149.500,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 189.865,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 4.057.015,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a tartalékkeret összegét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED] szám alatti lakás felújítását követően intézkedjen a bérlok átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**263/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 40,00 m² alapterületű lakás tekintetében, [REDACTED] és [REDACTED] bérlekkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 42,60 m² alapterületű lakást – *használatra alkalmas állapotban* - nevezettek részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 42,60 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérleti igények figyelembe vételével: 2.990.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.797.300,- Ft. A költöztetés költsége: 55.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 69.850,- Ft. A tartalékkeret összege: 149.500,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 189.865,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 4.057.015,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a tartalékkeret összegét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED] szám alatti lakás felújítását követően intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,71 m² alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Delej u. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 35,90 m² alapterületű lakást – *használatra alkalmas állapotban* – nevezett személy részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Delej u. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 35,90 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérlői igények figyelembe vételével 3.180.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.038.600,- Ft. A költöztetés költsége 60.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 76.200,- Ft. A tartalékkeret összege 159.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 201.930,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 4.316.730,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a tartalékkeret összegét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Delej u. [REDACTED] szám alatti lakás felújítását követően intézkedjen a bérelő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

264/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,71 m² alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérelővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Delej u. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 35,90 m² alapterületű lakást – *használatra alkalmas állapotban* – nevezett személy részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Delej u. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 35,90 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérelői igények figyelembe vételével 3.180.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.038.600,- Ft. A költöztetés költsége 60.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 76.200,- Ft. A tartalékkeret összege 159.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 201.930,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 4.316.730,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a tartalékkeret összegét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Delej u. [REDACTED] szám alatti lakás felújítását követően intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 48,15 m² alapterületű lakás tekintetében, [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 45,61 m² alapterületű lakást - *használatra alkalmas állapotban* - nevezett részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 45,61 m² alapterületű lakás költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérlői igények figyelembe vételével: 1.800.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.286.000,- Ft. A költöztetés költsége: 55.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 69.850,- Ft. A tartalékkeret összege: 90.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 114.300,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan

mindösszesen bruttó 2.470.150,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a tartalékkeret összegét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. [REDACTED] szám alatti lakás felújítását követően intézkedjen a bérlo átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

265/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 48,15 m² alapterületű lakás tekintetében, [REDACTED] bérlovel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 45,61 m² alapterületű lakást - *használatra alkalmas állapotban* - nevezett részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 45,61 m² alapterületű lakás költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérlo igények figyelembe vételével: 1.800.000,- Ft + ÁFA,

azaz bruttó 2.286.000,- Ft. A költöztetés költsége: 55.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 69.850,- Ft. A tartalékkeret összege: 90.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 114.300,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 2.470.150,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a tartalékkeret összegét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. [REDACTED] szám alatti lakás felújítását követően intézkedjen a bérelő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadására

(szó szerinti leírásban)

Soós György

2.8-as vitáját megnyitom. Jakabfy Úré a szó, parancsoljon.

Jakabfy Tamás

Itt azt olvasom erről a helyiségről, ugye nyilvános pályázat útján történő bérbeadás volt tervben, sőt volt erről egy határozat, hogy kiírjuk ezt a pályázatot tavaly talán, felelőssel, határidőkkel, írják, hogy az volt a terv, hogy az inkubátorház hasznosítsa. Én azért azt szeretném megkérdezni, hogy miféle jogszabály, határozat, vagy utasítás tudta felülírni azt, hogy egy hatályban levő bizottsági határozatot ne hajtsanak végre. Miért nem hozták vissza, akkor, hogyha nem akarták már ezt a bizottsági határozatot végrehajtani?

Soós György

JGK Zrt.-é a szó, parancsoljon.

Markó Tímea

Ezekkel a feltételekkel nem került pályázat kiírásra, ellenben a határozati javaslatban rendelkezünk arról, hogy visszavonja a Bizottság ezt a számú határozatot. Egyébként időközben már volt arra vonatkozóan terv, hogy kiírjuk ezt a tavalyi évben, ezt a pályázatot nyilvános bérbeadásra, de mivel nagyon alacsony lett volna a számított bérleti díj a képviselő-testületi határozat hatályos rendelkezései alapján, ezért ez nem került fel napirendre, és megvártuk vele a képviselő-testületi határozatnak a módosítását, hogy magasabb bérleti díjon tudja az Önkormányzat kiírni.

Soós György

Rendben, köszönöm szépen. Jakabfy Úr, parancsoljon.

Jakabfy Tamás

Most megnéztem, 2014. november 24-én döntöttünk erről, nyilván volt valami felelős meg határidő, hogy mikor kell kiírni ezt a pályázatot Valamiért nem került kiírásra, aminek nyilván, lehet, hogy van egy legitim indoka, de akkor vissza kell vonatni a Bizottsággal ezt a döntést, tehát ez így nem normális. Én értem, hogy most visszavonjuk másfél év után, de hát nyilván a határideje az nem 2016-os határidő volt, hanem 2014. év végi.

Soós György

Megkérjük a JGK Zrt.-t, hogy a Képviselő Urat és a Bizottságot tájékoztassák írásban. A vita folyik, Jakabfy Úr, parancsoljon.

Jakabfy Tamás

Főllopoztam, a határidő 2014. december 1., december 1-ig nem tudják megcsinálni, akkor nyilván, valamit intézkedni kellett volna, vissza kellett volna vonni a Bizottság döntését, vagy pedig valami jogszabályra hivatkozni.

Soós György

Rendben, további kérdés, hozzászólás nincs, a vitát zárom, szavazás következik *(az alábbi határozati javaslat tekintetében:)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **visszavonja** az 1207/2014. (XI.24.) számon hozott határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám** alatt elhelyezkedő, 36798/0/A/51 helyrajzi számon nyilvántartott, 190 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (107 m²) galériás (35 m²) és kizárólag a földszintről megközelíthető pinceszinten (48 m²) elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **270.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) a pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a bérlő bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 5.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Soós György

11 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

**266/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **visszavonja** az 1207/2014. (XI.24.) számon hozott határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám** alatt elhelyezkedő, 36798/0/A/51 helyrajzi számon nyilvántartott, 190 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (107 m²) galériás (35 m²) és kizárólag a földszintről megközelíthető pinceszinten (48 m²) elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **270.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) a pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a bérlő bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 5.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 2.9. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

Soós György

2.9-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Itt azt javasolják, hogy ne legyen közjegyzői okiratba foglalva ez a szerződés, ezt nehezen tudja elfogadni. Nem tudja, mennyibe kerül egy ilyen közjegyzői okirat, de pont ilyen esetben véleménye szerint szükség van erre.

Soós György

Képviselő Úrnak mondja, hogy ők sem nagyon tudják ezt az előterjesztést támogatni. Megadja a szót a Markó Tímeának.

Markó Tímea

A közjegyzői okirat elkészítésének a költsége közjegyzőtől függően olyan 20-30 ezer forint között van, és általában, amikor nagyon alacsony a bérleti díj, és féltő, hogy esetleg azért nem kerülne sor az esetleges szerződéskötésre, mert hogy aránytalanul sok a közjegyző okirat

elkészítésének a költsége, általában akkor szokták javasolni ezt, hogy a Bizottság tekintszen el egyedi döntéssel.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatt található, 35178/0/A/1 hrsz.-ú, 53 m² alapterületű, udvari bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással [REDACTED] magánszemély részére raktározás tevékenység céljára, a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában) 10.395,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján az óvadék összegét 1 havi bruttó bérleti díjban állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 1 igen, 11 nem, 1 tartózkodással a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**267/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatt található, 35178/0/A/1 hrsz.-ú, 53 m² alapterületű, udvari bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással [REDACTED] magánszemély részére raktározás tevékenység céljára, a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában) 10.395,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján az óvadék összegét 1 havi bruttó bérleti díjban állapítja meg.
- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

Napirend 2.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, 34676/0/A/7 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése

Soós György

2.12-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Tökéletesen életszerűtlen, hogy bérleti díj csökkentést kér a fodrászat, meg is kapta a rossz gazdasági helyzet miatt, majd aztán egy-két év múlva bejelentkezik, hogy megvásárolná a helyiséget, szóval ez teljesen elfogadhatatlan.

Soós György

Véleménye szerint nem fogja tudni megvásárolni ezt a helyiséget. Itt egy kicsit ki is fejtené a véleményét, szerinte a Népszínház utcában, amíg nincs egy kidolgozott tervük, hogy hogy szeretnének felújítani, addig nem szívesen értékesítene bármilyen ingatlant is. Ennek még egyszerűbb indokai is vannak. További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34676/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 73 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a

32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 15.700.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 0 igen, 10 nem, 1 tartózkodással a Bizottság elutasította.

268/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Ősi Éva és Major Zoltán nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34676/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 73 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 15.700.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a 1086 Budapest, Magdolna u. 12. fszt. 11., 1086 Budapest, Nagy Fuváros u. 26. fszt. 3. és a 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 18. II. 23. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások „szomszédsági házfelügyelők” részére történő bérbeadására

Soós György

2.13-as napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Borsos Gábor képviselőnek.

Borsos Gábor

Kérdezi, hogy a szomszédsági házfelügyelőinek a megbízási szerződése, ami mellékelve lett az előterjesztésben, ott a megbízás tárgya és a megbízott jogai, kötelezettségei között úgy látja, hogy egy sorban, csak a JGK Zrt. részéről adandó utasítási kötelezettség végrehajtása

szerepel, de konkrétan a tevékenység vagy megbízás leírása nem szerepel a megbízási szerződésben, hanem kizárólag az, hogy jelentsen és hajtsa végre, amit a JGK Zrt. ad neki. Van még valami további útmutató, mert ha jól érti, nehéz egy olyan határt vagy mezsgyét megszabni, ami még elválasztható, hogy mennyire szubjektív, vagy mennyire objektív az a vélemény az adott házfelügyelőnek, hogy mit tapasztal az adott házban. Van-e ennél valami konkrétabb, részletesebb tevékenység leírása a megbízottnak?

Soós György

Megadja a szót dr. Horváth Tamásnak.

Dr. Horváth Tamás

A megbízási szerződés valóban csak általánosságban utal a házfelügyelői feladatok ellátására. A házfelügyelők a klasszikusan a házfelügyelői teendők körébe tartozó feladatokat látják el. Egy klasszikus feladata például a házfelügyelőnek a bérleményellenőrzés, a takarítás a közösségi részeken, akár a nyílászáróknak a mosása, karbantartása, udvar, kert gondozása, járdatarakítás, adott esetben felvonó felügyeletet is ellát, a mérőórákat ellenőrzi, hibabejelentést fogad, az épület rendjéért általánosságban felel, tehát nyilvánvalóan a házfelügyelői feladatok ellátása körében az utasítási jogkör alapján ezeket a szerteágazó feladatokat és teendőket fogják ellátni, látják el.

Soós György

Köszöni szépen, kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 12. fszt. 11. sz. alatti 1 szoba, komfort nélküli, 28,64 m² alapterületű szolgálati lakás vonatkozásában [REDACTED] el, mint szomszédsági házfelügyelővel bérleti szerződést köt határozott időre 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig. A bérlő költségelvű komfort nélküli bérleti díjat köteles fizetni a bérbeadó részére, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. fszt. 3. sz. alatti 1 szoba, félkomfortos, 26 m² alapterületű szolgálati lakás vonatkozásában [REDACTED] val, mint szomszédsági házfelügyelővel bérleti szerződést köt határozott időre 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig. A bérlő költségelvű félkomfortos bérleti díjat köteles fizetni a bérbeadó részére, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. II. em. 23. sz. alatti 1 szoba, komfort nélküli, 25 m² alapterületű szolgálati lakás vonatkozásában [REDACTED] al, mint szomszédsági házfelügyelővel bérleti szerződést köt határozott időre 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig. A bérlő költségelvű komfort nélküli bérleti díjat köteles fizetni a

bérbeadó részére, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg a határozat 1.), 2.), 3.) pontjában foglaltak szerinti lakások bérbeadásához, a lakásbérleti szerződések megkötéséhez, illetve a lakások birtokbaadásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

269/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 12. fszt. 11. sz. alatti 1 szoba, komfort nélküli, 28,64 m² alapterületű szolgálati lakás vonatkozásában [REDACTED] el, mint szomszédsági házfelügyelővel bérleti szerződést köt határozott időre 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig. A bérlő költségelvű komfort nélküli bérleti díjat köteles fizetni a bérbeadó részére, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. fszt. 3. sz. alatti 1 szoba, félkomfortos, 26 m² alapterületű szolgálati lakás vonatkozásában [REDACTED] al, mint szomszédsági házfelügyelővel bérleti szerződést köt határozott időre 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig. A bérlő költségelvű félkomfortos bérleti díjat köteles fizetni a bérbeadó részére, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. II. em. 23. sz. alatti 1 szoba, komfort nélküli, 25 m² alapterületű szolgálati lakás vonatkozásában [REDACTED] al, mint szomszédsági házfelügyelővel bérleti szerződést köt határozott időre 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig. A bérlő költségelvű komfort nélküli bérleti díjat köteles fizetni a bérbeadó részére, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg a határozat 1.), 2.), 3.) pontjában foglaltak szerinti lakások bérbeadásához, a lakásbérleti szerződések megkötéséhez, illetve a lakások birtokbaadásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.14. pontja: Javaslat a 1083 Budapest, Tömő u. [REDACTED] szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására

Soós György

2.14-es vitáját megnyitja, 2 perc olvasási szünetet rendel el.

olvasási szünet

Soós György

Kérdezi, hogy sikerült-e elolvasni. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Egy tisztázó kérdés, ennyi idő alatt nem tudta a visszavonandó határozatot kikérni, itt azt a pontot vonják vissza, hogy kijelölik a Koszorú utcai lakást?

Soós György

Megadja a szót Jakab Andreának.

Jakab Andrea

Nem a lakás kijelölését, hanem a bérlők lakásbérleti jogviszonyának a felmondására irányuló döntést szeretnék, hogyha visszavonná a tisztelt Bizottság, ugyanis Lóránt Ügyvéd Úr által a lakásbérleti jogviszonyuk az előző bizottsági döntés alapján március 31. napjával felmondásra került, és ez a közös megegyezés csak akkor tud létrejönni, ha a bérlők érvényes lakásbérleti jogviszonnyal rendelkeznek.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Akkor nem az lett volna a célszerű, hogy a dátumot cseréljék ki, későbbi dátummal mondják fel ezt a szerződést?

Soós György

Megadja a szót a JGK Zrt.-nek.

Jakab Andrea

Nem, mert a lakásbérleti jogviszonyuk március 31. napjára már felmondásra került, tehát április 1. napjától hatályba lép a felmondás, ők jogviszony nélküli lakásfelhasználónak minősülnek, ezért szükséges a felmondásra irányuló döntésüknek a visszavonása.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1104/2015. (XI.02.) számú határozat 1.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**270/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1104/2015. (XI.02.) számú határozat 1.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 271/2016. (III.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 272/2016. (III.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázon kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbség összegének csökkentésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 273/2016. (III.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

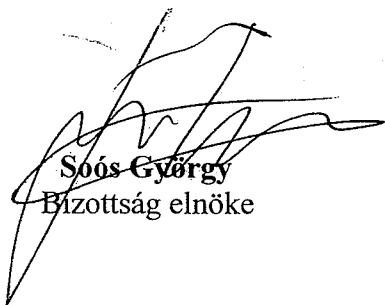
A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 274/2016. (III.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 275/2016. (III.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Nyílt ülés rendel el. Ülés végén lehetőséget ad kérdések feltételére. Ennek hiányában a Bizottság ülését 13 óra 37 perckor bezárja.



Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

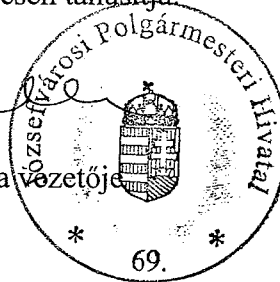


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

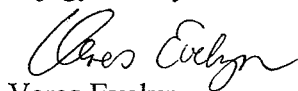
Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 21-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Veres Evelyn
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések