

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 16-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 34. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradók: Vörös Tamás

Jelenlévő meghívottak: *Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Vitályos Fanny a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Hencz Adrienn a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Kecskeméti László a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Fernezelyi Gergely DLA a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, dr. Galambos Eszter a Jogi Iroda vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Iványi Gyöngyvér a Főépítési Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Kőszegi János tanácsadó, Csete Zoltán a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Alföldi György a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja, Rácz Edina a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviseletében, Kovács Ottó a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Nováczki Eleonóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, dr. Horváth Tamás a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Markó Tímea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Jakab Andrea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Jurkovics István a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, dr. Lóránth József ügyvéd*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 34. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
3. Javaslat a 1083 Budapest, Bókay János utca [REDACTED] szám alatti bérlők bérleti szerződésének felmondására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a 1083 Budapest, Szigony utca [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti szerződésének felmondására (**SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac homlokzatára tervezett reklámfelületek gyártására kiírt pályázat eredményének megállapítására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)
2. A Budapest VIII., Szerdahelyi utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
3. A Drámatéka Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

4. West-Orient Company Kft. bérlő és az Immo Trade Hungary Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
5. Oláh Ferenc egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosítására vonatkozó tervezési szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

1152/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
3. Javaslat a Bókay János utca [REDACTED] sz. alatti bérlők bérleti jogviszonyának felmondására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest Szigony utca [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának felmondására (**SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac homlokzatára tervezett reklámfelületek gyártására kiírt pályázat eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)
2. A Budapest VIII., Szerdahelyi utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
3. A Drámatéka Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. West-Orient Company Kft. bérlő és az Immo Trade Hungary Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
5. Oláh Ferenc egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosítására vonatkozó tervezési szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1153/2015. (XI.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1154/2015. (XI.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a 1083 Budapest, Bókay János utca [REDACTED] szám alatti bérlők bérleti szerződésének felmondására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1155/2015. (XI.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a 1083 Budapest, Szigony utca [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti szerződésének felmondására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1156/2015. (XI.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 2.1. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Külön tárgyalásra egyéb javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” elnevezésű projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, amely feladat elvégzéséért bruttó 300.000,- Ft díjazás illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 20.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac homlokzatára tervezett reklámfelületek gyártására kiírt pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Új Teleki téri Piac homlokzatán nagyméretű reklámfelületek kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a Vinox Trax Kft. (székhely: 1085 Budapest, József körút 69., cégjegyzékszám: 01-09-916367, adószám: 14712694-2-42) pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

3. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során az Ép-Alk Építőipari és Szolgáltató Bt. (székhely: 2141 Csömör, Ibolya utca 16., adószám: 21380888-2-13, cégjegyzékszám: 13 06 044565) ajánlata a hiánypótlást követően érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

4. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese az Ép-Alk Építőipari és Szolgáltató Bt. (székhely: 2141 Csömör, Ibolya utca 16. – adószám: 21380888-2-13,

cégjegyzékszám: 13 06 044565). Az elfogadott ajánlati ár a 8 db – horganyzott acéllemez reklámfelületű – reklámtábla gyártására, felszerelésére 1.932.000,- Ft + Áfa, összesen bruttó 2.453. 640,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

5. a felkéri a polgármestert a határozat 4. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

**1157/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” elnevezésű projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, amely feladat elvégzéséért bruttó 300.000,- Ft díjazás illeti meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 20.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac homlokzatára tervezett reklámfelületek gyártására kiírt pályázat eredményének megállapítására

**1158/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Új Teleki téri Piac homlokzatán nagyméretű reklámfelületek kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a Vinox Trax Kft. (székhely: 1085 Budapest, József körút 69., cégjegyzékszám: 01-09-916367, adószám: 14712694-2-42) pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

3. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során az Ép-Alk Építőipari és Szolgáltató Bt. (székhely: 2141 Csömör, Ibolya utca 16., adószám: 21380888-2-13, cégjegyzékszám: 13 06 044565) ajánlata a hiánypótlást követően érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

4. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese az Ép-Alk Építőipari és Szolgáltató Bt. (székhely: 2141 Csömör, Ibolya utca 16. – adószám: 21380888-2-13, cégjegyzékszám: 13 06 044565). Az elfogadott ajánlati ár a 8 db – horganyzott acéllemez reklámfelületű – reklámtábla gyártására, felszerelésére 1.932.000,- Ft + Áfa, összesen bruttó 2.453. 640,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

5. a felkéri a polgármestert a határozat 4. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A Nyolcpipa Bt. korábban 1 évre kapott hozzájárulást, és még plusz 3 évre szeretne kérni, jövő év márciusától. Nem látja, miért indokolt a kérelem ennyire korán, ezért javasolja visszavonni, a Nyolcpipa Bt. pedig adja be később.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

A kérelem beérkezett az Ügyosztályhoz, a Ket. szerinti ügyintézési határidő 21 munkanap, amennyiben nincs szükség szakhatóságra, el kellene bírálni. De természetesen, mivel az ügyfél rendelkezik érvényes közterület-használati hozzájárulással, később is a Bizottság elé tudják terjeszteni a kérelmét.

Soós György

Nyugtázza és megköszöni a választ. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Sami Info Trade Kft. (1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 16. - 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Krúdy u. 4.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vidák Kamilla e.v. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 14. - 2015. december 23.
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest, VIII. kerület, Szigony u. - Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

A közterület-használat ideje:	2015. december 10. - 2015. december 23.
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest, VIII. kerület, Lőrinc pap tér (hrs.: 36710)
Közterület-használat nagysága:	6 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Farkas Mihály őstermelő**
(székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14. I./3.)
A közterület-használat ideje: 2015. december 12. - 2015. december 24.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál)
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kökény Róbert e.v.**
(székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 21. fsz. 9.)
A közterület-használat ideje: 2015. december 12. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarkán
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szatmári Ödönné e.v.**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 35.)
A közterület-használat ideje: 2015. december 05. - 2015. december 24.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. (hrs.: 36406)
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Dunamelléki Református Egyházkerület Püspöki Hivatal (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 16. - 2016. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület - állványozás, építőanyag rakodás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. - Krúdy u. sarok
Közterület-használat nagysága:	90 m ² + 3 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Horánszky u. 26. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. november 1-től 2016. január 31-ig, azaz 63 munkanap), 212.156,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

3. díjmentesség biztosítása mellett tudomásul veszi a Dunamelléki Református Egyházkerület Püspöki Hivatal, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. - Krúdy u. sarok előtti járdaszakaszra vonatkozó közterület-használatát 2015. november 01. - 2015. november 15. napja között.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**1159/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Sami Info Trade Kft. (1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 16. - 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Krúdy u. 4.

Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

**1160/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla e.v.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület-használat ideje: 2015. december 14. - 2015. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest, VIII. kerület, Szigony u. - Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága: 5 m²
A közterület-használat ideje: 2015. december 10. - 2015. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest, VIII. kerület, Lőrinc pap tér (hrs.: 36710)
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

**1161/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Farkas Mihály őstermelő**
(székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14. I./3.)
A közterület-használat ideje: 2015. december 12. - 2015. december 24.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál)
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

**1162/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kökény Róbert e.v.**
(székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 21. fsz. 9.)
A közterület-használat ideje: 2015. december 12. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarkán
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

**1163/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szatmári Ödönné e.v.**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 35.)
A közterület-használat ideje: 2015. december 05. - 2015. december 24.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.
(hrsz.: 36406)
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

**1164/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Dunamelléki Református Egyházkerület
Püspöki Hivatal**
(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 28.)
A közterület-használat ideje: 2015. november 16. - 2016. január 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület - állványozás, építőanyag rakodás

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. - Krúdy u. sarok
Közterület-használat nagysága: 90 m² + 3 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Horánszky u. 26. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. november 1-től 2016. január 31-ig, azaz 63 munkanap), 212.156,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

3. díjmentesség biztosítása mellett tudomásul veszi a Dunamelléki Református Egyházkerület Püspöki Hivatal, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. - Krúdy u. sarok előtti járdaszakaszra vonatkozó közterület-használatát 2015. november 01. - 2015. november 15. napja között.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.1. és 3.4. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII., Szerdahelyi utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII., Szerdahelyi utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú, 70 m² alapterületű lakás elidegenítésével kapcsolatosan hozott 968/2015. (IX.21.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltakról és az ajánlati kötöttségnek az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján történő meghosszabbodásáról tájékoztassa a bérlőket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

Napirend 3.3. pontja: A Drámatéka Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36277/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatt található, 23 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti (11 m² galéria) üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Drámatéka Bt. részére, 20.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36277/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41.** szám alatt található, 23 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti (11 m² galéria) üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Drámatéka Bt.** részére, oktatás és raktározás céljára, **28.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 3.4. pontja: West-Orient Company Kft. bérlő és az Immo Trade Hungary Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Oláh Ferenc egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35029/0/A/46 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Bérkocsis u. 41. szám alatt elhelyezkedő, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, Oláh Ferenc egyéni vállalkozó részére, raktározás céljára, 22.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII., Szerdahelyi utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**1165/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy