Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 16-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **34. rendes** üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok:
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradók: Vörös Tamás

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester,* **dr. Mészár Erika** *aljegyző,* **dr. Balla Katalin** *a Jegyzői Kabinet vezetője,* **dr. Vitályos Fanny** *a Polgármesteri Kabinet vezetője,* **dr. Dabasi Anita** *önkormányzati főtanácsadó,* **Páris Gyuláné** *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője,* **dr. Hencz Adrienn** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője,* **dr. Kecskeméti László** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese,* **Fernezelyi Gergely DLA** *a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője,* **dr. Bojsza Krisztina** *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője,* **dr. Galambos Eszter** *a Jogi Iroda vezetője,* **Bodnár Gabriella** *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője,* **Iványi Gyöngyvér** *a Főépítészi Iroda vezetője,* **Teszársz Károly** *tanácsadó,* **dr. Juharos Róbert** *tanácsadó,* **dr. Kőszegi János** *tanácsadó,* **Csete Zoltán** *a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője,* **Alföldi György** *a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja,* **Rácz Edina** *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviseletében,* **Kovács Ottó** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója,* **Nováczki Eleonóra** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője,* **dr. Horváth Tamás** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője,* **Markó Tímea** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője,* **Jakab Andrea** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője,* **Jurkovics István** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője,* **dr. Lóránth József** *ügyvéd*

Soós György
Köszönti a megjelenteket a Bizottság 34. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
   Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
   Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
3. Javaslat a 1083 Budapest, Bókay János utca [redacted] szám alatti bérlők bérleti szerződésének felmondására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
   Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a 1083 Budapest, Szigony utca [redacted] szám alatti bérlő bérleti szerződésének felmondására **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**
   Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac homlokzatára tervezett reklámfelületek gyártására kiírt pályázat eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)
2. A Budapest VIII., Szerdahelyi utca [redacted] szám alatti, [redacted] helyrajzi számú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
3. A Drámatéka Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

4. West-Orient Company Kft. bérlő és az Immo Trade Hungary Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
5. Oláh Ferenc egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

4. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosítására vonatkozó tervezési szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
   Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője

Soós György
Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

1152/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
   Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
   Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
3. Javaslat a Bókay János utca [redacted] sz. alatti bérlők bérleti jogviszonyának felmondására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
   Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest Szigony utca [redacted] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának felmondására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
   Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac homlokzatára tervezett reklámfelületek gyártására kiírt pályázat eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)
2. A Budapest VIII., Szerdahelyi utca [redacted] szám alatti, [redacted] helyrajzi számú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
3. A Drámatéka Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. West-Orient Company Kft. bérlő és az Immo Trade Hungary Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
5. Oláh Ferenc egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

4. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosítására vonatkozó tervezési szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
   Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1153/2015. (XI.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1154/2015. (XI.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a 1083 Budapest, Bókay János utca [redacted] szám alatti bérlők bérleti szerződésének felmondására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1155/2015. (XI.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a 1083 Budapest, Szigony utca [redacted] szám alatti bérlő bérleti szerződésének felmondására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1156/2015. (XI.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás
A 2.1. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György
Külön tárgyalásra egyéb javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása" elnevezésű projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, amely feladat elvégzéséért bruttó 300.000,- Ft díjazás illeti meg.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. november 16.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. november 20.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac homlokzatára tervezett reklámfelületek gyártására kiírt pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Új Teleki téri Piac homlokzatán nagyméretű reklámfelületek kialakítása" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a Vinox Trax Kft. (székhely: 1085 Budapest, József körút 69., cégjegyzékszám: 01-09-916367, adószám: 14712694-2-42) pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

3. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során az Ép-Alk Építőipari és Szolgáltató Bt. (székhely: 2141 Csömör, Ibolya utca 16., adószám: 21380888-2-13, cégjegyzékszám: 13 06 044565) ajánlata a hiánypótlást követően érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

4. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese az Ép-Alk Építőipari és Szolgáltató Bt. (székhely: 2141 Csömör, Ibolya utca 16. – adószám: 21380888-2-13,

cégjegyzékszám: 13 06 044565). Az elfogadott ajánlati ár a 8 db – horganyzott acéllemez reklámfelületű – reklámtábla gyártására, felszerelésére 1.932.000,- Ft + Áfa, összesen bruttó 2.453. 640,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

5. a felkéri a polgármestert a határozat 4. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

1157/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása" elnevezésű projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, amely feladat elvégzéséért bruttó 300.000,- Ft díjazás illeti meg.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. november 16.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. november 20.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac homlokzatára tervezett reklámfelületek gyártására kiírt pályázat eredményének megállapítására

1158/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Új Teleki téri Piac homlokzatán nagyméretű reklámfelületek kialakítása" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a Vinox Trax Kft. (székhely: 1085 Budapest, József körút 69., cégjegyzékszám: 01-09-916367, adószám: 14712694-2-42) pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

3. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során az Ép-Alk Építőipari és Szolgáltató Bt. (székhely: 2141 Csömör, Ibolya utca 16., adószám: 21380888-2-13, cégjegyzékszám: 13 06 044565) ajánlata a hiánypótlást követően érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

4. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese az Ép-Alk Építőipari és Szolgáltató Bt. (székhely: 2141 Csömör, Ibolya utca 16. – adószám: 21380888-2-13, cégjegyzékszám: 13 06 044565). Az elfogadott ajánlati ár a 8 db – horganyzott acéllemez reklámfelületű – reklámtábla gyártására, felszerelésére 1.932.000,- Ft + Áfa, összesen bruttó 2.453. 640,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

5. a felkéri a polgármestert a határozat 4. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
A Nyolcpipa Bt. korábban 1 évre kapott hozzájárulást, és még plusz 3 évre szeretne kérni, jövő év márciusától. Nem látja, miért indokolt a kérelem ennyire korán, ezért javasolja visszavonni, a Nyolcpipa Bt. pedig adja be később.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn
A kérelem beérkezett az Ügyosztályhoz, a Ket. szerinti ügyintézési határidő 21 munkanap, amennyiben nincs szükség szakhatóságra, el kellene bírálni. De természetesen, mivel az ügyfél rendelkezik érvényes közterület-használati hozzájárulással, később is a Bizottság elé tudják terjeszteni a kérelmét.

Soós György
Nyugtázza és megköszöni a választ. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Sami Info Trade Kft.** (1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 16. - 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Krúdy u. 4.
Közterület-használat nagysága:	3 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Vidák Kamilla e.v.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 14. - 2015. december 23.
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest, VIII. kerület, Szigony u. - Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága:	5 m^2
A közterület-használat ideje:	2015. december 10. - 2015. december 23.
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest, VIII. kerület, Lőrinc pap tér (hrsz.: 36710)
Közterület-használat nagysága:	6 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Farkas Mihály őstermelő** (székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14. I./3.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 12. - 2015. december 24.
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál)
Közterület-használat nagysága:	20 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Kökény Róbert e.v.** (székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 21. fsz. 9.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 12. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarkán
Közterület-használat nagysága:	6 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Szatmári Ödönné e.v.** (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 35.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 05. - 2015. december 24.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. (hrsz.: 36406)
Közterület-használat nagysága:	2 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Dunamelléki Református Egyházkerület Püspöki Hivatal** (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 16. - 2016. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület - állványozás, építőanyag rakodás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. - Krúdy u. sarok
Közterület-használat nagysága:	90 m^2 + 3 db parkolóhely (10 m^2 parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Horánszky u. 26. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. november 1-től 2016. január 31-ig, azaz 63 munkanap), 212.156,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

3. díjmentesség biztosítása mellett tudomásul veszi a Dunamelléki Református Egyházkerület Püspöki Hivatal, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. - Krúdy u. sarok előtti járdaszakaszra vonatkozó közterület-használatát 2015. november 01. - 2015. november 15. napja között.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

1159/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Sami Info Trade Kft.** (1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 16. - 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Krúdy u. 4.

Közterület-használat nagysága: 3 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

1160/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Vidák Kamilla e.v.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 14. - 2015. december 23.
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest, VIII. kerület, Szigony u. - Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága:	5 m^2
A közterület-használat ideje:	2015. december 10. - 2015. december 23.
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest, VIII. kerület, Lőrinc pap tér (hrsz.: 36710)
Közterület-használat nagysága:	6 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

1161/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Farkas Mihály őstermelő** (székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14. I./3.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 12. - 2015. december 24.
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál)
Közterület-használat nagysága:	20 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

1162/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Kökény Róbert e.v.** (székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 21. fsz. 9.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 12. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarkán
Közterület-használat nagysága:	6 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

1163/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Szatmári Ödönné e.v.** (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 35.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 05. - 2015. december 24.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. (hrsz.: 36406)
Közterület-használat nagysága:	2 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

1164/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Dunamelléki Református Egyházkerület Püspöki Hivatal** (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 16. - 2016. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület - állványozás, építőanyag rakodás

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. - Krúdy u. sarok
Közterület-használat nagysága:	90 m^2 + 3 db parkolóhely (10 m^2 parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Horánszky u. 26. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. november 1-től 2016. január 31-ig, azaz 63 munkanap), 212.156,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

3. díjmentesség biztosítása mellett tudomásul veszi a Dunamelléki Református Egyházkerület Püspöki Hivatal, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. - Krúdy u. sarok előtti járdaszakaszra vonatkozó közterület-használatát 2015. november 01. - 2015. november 15. napja között.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.1. és 3.4. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII., Szerdahelyi utca [redacted] szám alatti, [redacted] helyrajzi számú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII., Szerdahelyi utca [redacted] szám alatti, [redacted] hrsz-ú, 70 m^2 alapterületű lakás elidegenítésével kapcsolatosan hozott 968/2015. (IX.21.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltakról és az ajánlati kötöttségnek az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján történő meghosszabbodásáról tájékoztassa a bérlőket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

Napirend 3.3. pontja: A Drámatéka Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII., 36277/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatt található, 23 m^2 alapterületű utcai bejáratú, földszinti (11 m^2 galéria) üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Drámatéka Bt. részére, 20.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36277/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41.** szám alatt található, 23 m^2 alapterületű utcai bejáratú, földszinti (11 m^2 galéria) üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Drámatéka Bt.** részére, oktatás és raktározás céljára, **28.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 3.4. pontja: West-Orient Company Kft. bérlő és az Immo Trade Hungary Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Oláh Ferenc egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., 35029/0/A/46** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Bérkocsis u. 41.** szám alatt elhelyezkedő, **19 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **Oláh Ferenc egyéni vállalkozó** részére, raktározás céljára, **22.667,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII., Szerdahelyi utca [redacted] szám alatti, [redacted] helyrajzi számú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

1165/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII., Szerdahelyi utca [redacted]. szám alatt [redacted] hrsz-ú, 70 m^2 alapterületű lakás elidegenítésével kapcsolatosan hozott 968/2015. (IX.21.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltakról és az ajánlati kötöttségnek az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján történő meghosszabbodásáról tájékoztassa a bérlőket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

Napirend 3.3. pontja: A Drámatéka Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1166/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII., 36277/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatt található, 23 m^2 alapterületű utcai bejáratú, földszinti (11 m^2 galéria) üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Drámatéka Bt. részére, 20.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36277/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41.** szám alatt található, 23 m^2 alapterületű utcai bejáratú, földszinti (11 m^2 galéria) üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Drámatéka Bt.** részére, oktatás és raktározás céljára, **28.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 3.5. pontja: Oláh Ferenc egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1167/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., 35029/0/A/46** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Bérkocsis u. 41.** szám alatt elhelyezkedő, **19 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **Oláh Ferenc egyéni vállalkozó** részére, raktározás céljára, **22.667,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

Soós György
A vitát megnyitja. Külön szavazásra tesz javaslatot a határozati javaslat 5-6. pontja tekintetében. Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor
Javasolja az 5 éves elidegenítési tilalom kikötését, amennyiben nem szerepel a határozati javaslatban.

Soós György
Az a baj, hogy alkotmányellenes lenne. Abban a pillanatban, hogy az Önkormányzat értékesítette az ingatlant, nem szabhat semmiféle elidegenítési tilalmat. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslat 5-6. pontját az alábbiak szerint:

1.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. [redacted] szám alatti, 23 m^2 alapterületű, 1 szobás, bérleti szerződés szerint komfort nélküli (valóságban komfortos) lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.140.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 4 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

1168/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

1.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. [redacted] szám alatti, 23 m^2 alapterületű, 1 szobás, bérleti szerződés szerint komfort nélküli (valóságban komfortos) lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.140.000,- Ft vételár közlése mellett.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

Soós György
Szavazásra bocsátja a határozati javaslat fennmaradt pontjait az alábbiak szerint:

1.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** [redacted] szám alatti, 63 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 8.150.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

3.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér** [redacted] szám alatti, 74 m^2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 7.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

5.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Lujza u.** [redacted] szám alatti, 31 m^2 alapterületű, 1 szobás, bérleti szerződés szerint komfort nélküli (valóságban félkomfortos) lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi

értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.425.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1169/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

1.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** [redacted] szám alatti, 63 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 8.150.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

3.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér** [redacted] szám alatti, 74 m^2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 7.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

5.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Lujza u.** [redacted] szám alatti, 31 m^2 alapterületű, 1 szobás, bérleti szerződés szerint komfort nélküli (valóságban félkomfortos) lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.425.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

Napirend 3.4. pontja: West-Orient Company Kft. bérlő és az Immo Trade Hungary Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

Soós György
A vitát megnyitja. Kölcsönveszi Jakabfy Tamás képviselő szokásos javaslatát, ugyanis az a problémája a bérleti jog átadással, hogy nézete szerint sokkal magasabb bérleti díjat kaphatna az Önkormányzat egy nyílt pályázaton történő értékesítés eredményeképpen, ezért ha a jelenlegi bérlő nem kívánja tovább bérelni a helyiséget, adja vissza. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a West-Orient Company Kft. bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 36437/8/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 96 m^2 alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához az Immo Trade Hungary Kft. részére, ingatlanközvetítő iroda céljára, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével a számított bérleti díjon, azaz 170.933,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak mellett, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötéséig a West-Orient Company Kft. a fennálló tartozását megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az Immo Trade Hungary Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 1.302.509,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő Immo Trade Hungary Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a West-Orient Company Kft.-t ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

1170/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

1.) hozzájárul a West-Orient Company Kft. bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 36437/8/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 96 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához az Immo Trade Hungary Kft. részére, ingatlanközvetítő iroda céljára, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével a számított bérleti díjon, azaz 170.933,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak mellett, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötéséig a West-Orient Company Kft. a fennálló tartozását megfizeti.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az Immo Trade Hungary Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 1.302.509,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő Immo Trade Hungary Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a West-Orient Company Kft.-t ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

4. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosítására vonatkozó tervezési szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Az előterjesztés nem részletezte, hogy milyen építési előírás miatt nem lehet a mentőállomást megnyitni.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Fernezelyi Gergely DLA
A mentőállomás területén garázst szeretnének építeni a mentőautók számára, ami az adott telken nem fér el. Általában ebben az övezetben, ha intézményi területről van szó, akkor nem lehet teljesíteni bizonyos paramétereket, és ezért javasolták ezt a változtatást, mely egyébként a mentőállomásnak is segít a megvalósulásban.

Soós György
Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Tájékoztatás kér arról, hogy milyen társasházi bealapítás van folyamatban a MÁV területén.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Fernezelyi Gergely DLA
Erről viszonylag keveset tud mondani. Ebben az előterjesztésben arról van szó, hogy a korábban javasolt szabályozási terv módosítást a Földhivatal végül nem fogadta el, és ehhez kell egy módosítást eszközölni most, ezzel foglalkozna a tervezőnő. Nem tájékozott abban a kérdésben, hogy milyen társasház alapítás folyik a MÁV területen.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Válaszol Komássy Ákos képviselőnek. Az Önkormányzat kb. 3 éve elhatározta, hogy a MÁV-telepet eladja, és mivel ott egy épületben több ház van, ezt csak társasház alapítást követően tudja megtenni.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Fernezelyi Gergely DLA
Nem gondolta, hogy a kérdés erre irányul, ő is ennyit tud, továbbiakat nem tud hozzátenni.

Soós György
További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a Pro Arch Építész Stúdió Bt.-vel 2014. május 30-án a JÓKÉSZ módosítására vonatkozóan kötött tervezési szerződést a Budapest VIII. kerület, Orczy út 32/b szám alatti ingatlanon mentőállomás megnyitásának, valamint a Budapest VIII. kerület MÁV-telepen a telekalakítás lehetővé tétele céljából és egyúttal felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1171/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a Pro Arch Építész Stúdió Bt.-vel 2014. május 30-án a JÓKÉSZ módosítására vonatkozóan kötött tervezési szerződést a Budapest VIII. kerület, Orczy út 32/b szám alatti ingatlanon mentőállomás

megnyitásának, valamint a Budapest VIII. kerület MÁV-telepen a telekalakítás lehetővé tétele céljából és egyúttal felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

Soós György
Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 20 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

K. m. f.

Soós György
Bizottság elnöke

Dudás István Józsefné
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 16-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 69.

A jegyzőkönyvet készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

<u>A jegyzőkönyv mellékletei:</u>

- jelenléti ív

- meghívó

- előterjesztések