

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2008. november 5-i ülésére

4/1

716/ 2008 NOV 04

Cím: Javaslat a kerületi épületállomány műszaki felmérésére

[Handwritten signature]

Előterjesztő: Dr. Gotthard Gábor
alpolgármester

[Handwritten signature]

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit
jegyző

Előzmény:

Jogszabályi háttér:

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	módosítva	nem támogat
Költségvetési Bizottság (KB)				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság (PEB)				
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság (GKKB)				
Szociális Bizottság (SZB)				
Oktatási és Kulturális Bizottság (OKB)				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (TKB)				
Kisebbségi és Emberi jogi Bizottság (KEB)				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság (VKB)				
Egészségügyi Bizottság (EB)				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság (VKB)				
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat				

Döntés: nyílt ülés, a határozathozatalhoz egyszerű többség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:
Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

JOGI CSOPORT *[Handwritten signature]*

ALJEGYZŐ:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *[Handwritten text]*

Meghívó szerinti napi rendi pont:

Elfogadott napi rendi pont:

Cím: Javaslat a kerületi épületállomány műszaki felmérésére

Előterjesztő: Dr. Gotthard Gábor alpolgármester

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2008. november 5.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti.

Az előterjesztés előkészítője: Gazdálkodási Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A közelmúlt tragikus eseményei ismételten ráirányították a figyelmet arra, hogy a kerület épületállományának „átlagos” műszaki állapota rendkívül rossz. Jónéhány olyan épület található a kerületben, melyek statikai szerkezeti állapota komoly veszélyforrást jelent. Sajnálatos módon ez egyaránt igaz az Önkormányzat tulajdonában lévő épületekre és a társasházi formában működőkre.

2. Önkormányzati tulajdonú lakóépületek

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. a 2009-es évre összeállította az önkormányzati épületekre vonatkozó felújítási címjegyzéket. A lista tartalmazza az épületek biztonságos működtetése szempontjából fontosnak ítélt munkálatokat és azok tervezett költségét. Az összesített felújítási igény költségigénye meghaladja a 2 milliárd forintot. A jövő évek költségvetésének összeállításakor a lehetőségekhez mérten biztosítani szükséges az ütemezett fedezetet.

3. Társasházi vegyes tulajdonú lakóépületek

A társasházi tulajdonban lévő épületek műszaki állapotával kapcsolatban nem minden esetben rendelkezik naprakész információkkal az Önkormányzat. Azokban a házakban, ahol a közös képviseletet a JVK kft. érdekeltiségébe tartozó vállalkozás látja el közvetett módon elkészíthető az épületek állapotáról szóló felmérés.

A fennmaradó – külső vállalkozások, személyek által kezelt – lakóépületek műszaki felmérésére javaslok egy kerületi programot elindítani.

4. Józsefvárosi Társasházi Állapotfelmérési Program

A társasházi formában működő lakóépületek műszaki, statikai, szerkezeti állapotáról megbízható információkat szükséges beszerezni. Első körben le kell válogatni azokat az épületeket, melyek nemrég épültek vagy a közelmúltban felújításra kerültek.

A következő körben meg kell keresni a közös képviselőket, hogy adjanak tájékoztatást arról, hogy az általuk kezelt épülettel kapcsolatban rendelkezésükre áll-e megfelelő tartalmú műszaki információ. A pozitív visszajelzéssel élő társasházak adatszolgáltatást a Józsefvárosi Társasházi Állapotfelmérési Program szempontrendszerének megfelelően összesíteni szükséges.

Az utolsó körben a negatív vagy visszajelzéssel nem élő házak esetében a szükséges terjedelmű felmérések elvégzésével javaslom megbízni a Józsefvárosi Vagyonkezelő kft-t.

A Program összesített eredményeit javaslom majd az építéshatósági, ellenőrzési, építés-felügyeleti munka, valamint a társasházi pályázatok szakmai, pénzügyi tervezése során felhasználni.

A Józsefvárosi Társasházi Állapotfelmérési Program részletes feladatainak, ütemezésének, költségigényének kidolgozásával és testületi előterjesztésével javaslom megbízni a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-t.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat


A Képviselő-testület úgy dönt, hogy el kívánja indítani a Józsefvárosi Társasházi Állapotfelmérési Programot.

A Képviselő-testület felkéri a Józsefvárosi Vagyonkezelő kft-t, hogy a Józsefvárosi Társasházi Állapotfelmérési Program részletes feladatait, ütemezését, költségigényét dolgozza ki és terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: 2008. decemberi testületi ülés

Budapest, 2008. november 4.


Dr. Gotthard Gábor
alpolgármester

Törvényességi szempontokból ellenjegyezte:


.....
Dr. Xantus Judit
Jegyző

2008 NOV 04