

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.2.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 11-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg utca 12-16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz 1. és fénykép
3. Helyszínrajz 2.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az építető Víg-Ház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 275303; székhely:1106 Budapest, Jászberényi út 57.) megbízásából a Tip-Top Ház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 684389; székhely 1085 Budapest, Rigó utca 12.) készíti a Budapest VIII. kerület, Víg utca 12-16. szám alatti telken tervezett lakóház építési engedélyezési tervét. Az engedélyezési eljáráshoz szükséges kapubehajtó útsatlakozás tervét a Tip-Top Ház Kft. képviselője benyújtotta, mely alapján kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Budapest VIII. kerület, Víg utca - Bérkocsis utca sarkán található jelenleg beépítetlen telken 78 lakásos társasház terveznek építeni (-1 szint; földszint; + 6 emelet kialakítással). A telek jelenleg a Víg utca felől, a Bérkocsis utca sarkától kb. 8,5 m-re kezdődő, 4,8 m szélességű kapubehajtó útsatlakozással rendelkezik.

A tervezett kapubehajtó szintén a Víg utcában kerülne kialakításra, a Népszínház utca felé eső telekhátár közelében.

Az új útsatlakozás kiépítéséhez ezen a részen a kiemelt szegélyt elbontják, illetve a kanyarodási ívek megfelelően módosítják, majd az úttest és járda közötti csatlakozáshoz rámpát alakítanak ki, valamint a kapubehajtó megerősített pályaszerkezetén színes beton térkőburkolatot alakítanak ki. Az útsatlakozás a telekhatártól 1,2 m-rel beljebb épülő homlokzaton 4,0 m szélességű garázkaput terveznek, így az 1,75 m járda szélességgel kialakított kanyarodási ívek miatt az úttesten kb. 10 m hosszúságban kerülnének felfestésre a kapubehajtást biztosító jelzések (2. számú melléklet).

A tervezett útsatlakozás a Víg utca egyirányú forgalmi rendjét nem érinti. Az ingatlan vonalában a párhuzamos parkolás megmarad, a jelenleg meglévő útsatlakozás megszüntetésével pedig már a Bérkocsis utcai saroktól kialakítható várakozóhely, melyet az új kapubehajtónál felfestett jelzések szakítanak meg.

Az építetőnek az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTEK) figyelembevételével az új épületben 20 db személygépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodnia.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti a Víg utcát (hrs: 34819), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Tip-Top Ház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 684389; székhely 1085 Budapest, Rigó utca 12.) kérelmére, ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Víg utca (hrs: 34819) 12-16. szám alatti telken tervezett lakóház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti útsatlakozás kialakításával valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:


- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Víg utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. április 5.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *2. u*

JOGI KONTROLL: *in the*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2015 APR 05

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2015 APR 05



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
23. 2h
2016 MARE 23.
Szám: 3/110
Szám: 52450 E

Tip-Top Ház Mérnöki Iroda Kft.
1085 Budapest, Rigó u. 12.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Központi Iktató		
Érkezői: 2016 MARE 24.	Szám: 16-513	7
Melléklet: 1	Osztály: Szabó E.	Előszám: 4

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

**Gazdálkodási Ügyosztály
Dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére**

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

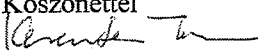
**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás
1084 Budapest, Víg u. 12-16. Hrsz: 34811 gépkocsi behajtó
kialakítása**

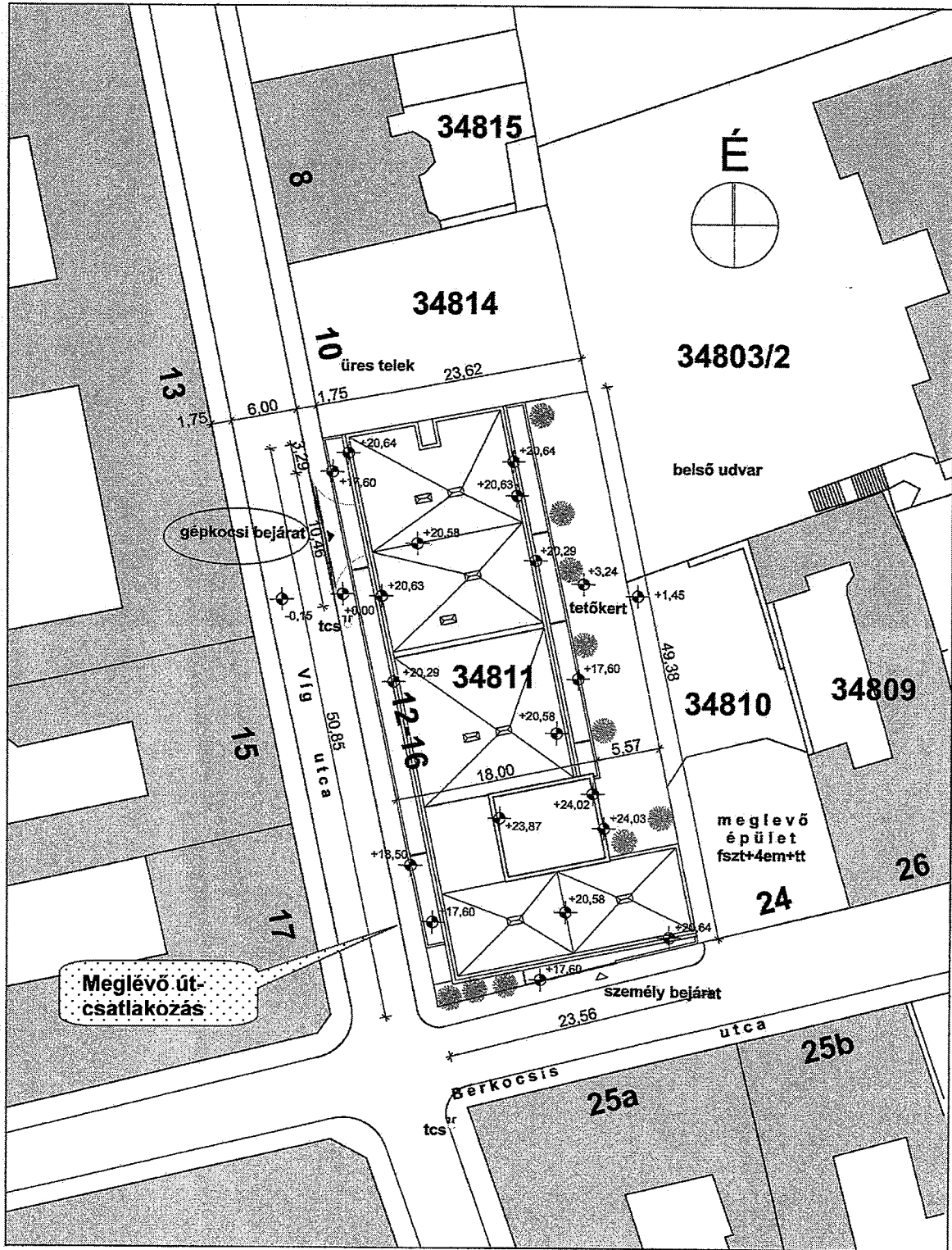
Tisztelt Dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető!

A Budapest, VIII. kerület Víg utca és Bérkocsis utca sarkán található, jelenleg beépítetlen üres telekre többlakásos lakóépület épül.
Az új lakóépület gépkocsival történő megközelítését a Víg utca felől biztosítjuk.

A mellékelt műszaki tervek figyelembe vételével kérjük szíveskedjenek a tervezett gépkocsi ki- és behajtás kialakításához a tulajdonosi hozzájárulásukat megadni, melyet a lakóépület építési engedélyezési kérelem mellékletéhez csatolunk.

Budapest, 2016. március 23.

Köszönettel

Keresztes Tibor
ügyvezető
Tip-Top Ház NK Kft.
1085 Budapest, Rigó u. 12.



Helyszínrajz
Gépkocsi behajtó közútkapcsolata

Kovács János

[Handwritten signature]



JW

3. számú melléklet

J.M.

