



# TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

2

**Előterjesztő:** Dr. Kocsis Máté – polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. december 4.

..... sz. napirend

**Tárgy:** Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, döntés nem szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA *Sue!*

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): AGÓCS ZSANNETT RITA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *rdi m*

JOGI KONTROLL: *Ø* *Ø*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Rimán Edina*  
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) számú önkormányzati rendelet 26.§ (1) bekezdése alapján „Minden hónap első rendes ülésének állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű

ÉRKEZETT

2013 NOV 26

*R<sup>on</sup> Sue*

1

testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabad rendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről.”

**Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.**

Budapest, 2013. november


Dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

**jegyző**

nevében és megbízásából:

  
Dr. Mészár Erika  
aljegyző

2013.11.07. 2.5

# **Polgármesteri tájékoztató**

## **a 2013. december 4-ei képviselő-testületi ülésre**

„(1) Minden hónap első rendes ülésének állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről.”

*(az SZMSZ 26. § (1) bek. alapján)*

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok  
végrehajtásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi  
jelentést adom:**

## ***Javaslat a Józsefvárosi Közterületi és Parkolási Rendészettel kapcsolatos döntések meghozatalára***

**94/2013. (III.20.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatnál 2013. április 30-i hatállyal megszünteti a Józsefvárosi Jófiúk Szolgálat elnevezésű egységet és ettől az időponttól megszűnik a költségvetési szerv ezen feladata, és ezen feladatot 2013. május 01. napjától a Józsefvárosi Közterület-felügyelet látja el.  
b) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 2013. május 1-jén az a) pont szerinti feladatellátást biztosító eszközöket ingyenesen átadja a Józsefvárosi Közterület-felügyelet részére. Az átadás-átvétel lebonyolítására felkéri a költségvetési szervek vezetőit.
2. a határozat 1. pontja alapján 2013. május 1-jétől kijelöli a Józsefvárosi Közterület-felügyelet telephelyként a Déri Miksa u. 3. szám alatti ingatlant.
3. a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat engedélyezett létszámát 2013. május 1-től 20 fővel csökkenti (80102 cím önként vállalt feladat), így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 135 főről 115 főre módosul.
4. a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 2013. évi költségvetését az előterjesztés 1. számú és az 1/b. számú melléklete szerint módosítja.
5. a Teleki László téri ideiglenes piac őrzésére 2013. május 01-től 2013. december 31-ig 9.053,0 e Ft-ot biztosít a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésén belül.
6. a Közterület- felügyelet engedélyezett létszámát 2013. május 1. napjától 20 fővel (30104 cím önként vállalt feladat) 20 fővel megemeli, így az költségvetési szerv engedélyezett létszáma 138 főről 158 főre módosul.
7. a Közterület-felügyelet 30104 cím finanszírozási bevételen belül a működési irányítószervi támogatásként folyósított fizetési számlán történő jóváírás előirányzatát 40.096 e Ft-tal, a felhalmozási irányító szervi támogatásként folyósított fizetési számlán történő jóváírás előirányzatát 1.143 e Ft-tal megemeli.
8. a Közterület-felügyelet 301041 cím kiadás személyi juttatás előirányzatát 23.448 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 10.524 e Ft-tal, a dologi előirányzatát 6.124 e Ft-tal, a felhalmozás előirányzatát 1.143 e Ft-tal megemeli.
9. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Közterület-felügyelet vezetőjét, hogy a feladat átszervezésével érintett munkavállalók ügyében a Munka Törvénykönyve és a Kjt. szerint szabályozott személyügyi lépéseket tegyék meg.
- 10. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Közterület-felügyelet vezetőjét a határozat 1. pontja szerinti alapító okirat és a szervezeti és működési szabályzat módosításának előterjesztésére a Képviselő-testület 2013. április havi második rendes ülésére.**
11. a 9/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 14. sz. melléklet 2/1/1. sorszámú pontja, 30101 címen a Német u. 17-19. szám alatti ingatlan hátsó épületrészének felújítására vonatkozóan 30.000 e Ft felújítási kiadás előirányzatát a zárolás alól feloldja, ezzel egyidejűleg a 11705 címen az egyéb felhalmozási kiadáson belül a felhalmozásra, felújításra nyújtott kölcsönök előirányzatából 30.000 e Ft-ot zárol.
12. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 4., 7., 8., 11. pontjában foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

13. a határozat 11. pontjában szereplő építési beruházáshoz szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására felkéri a Józsefvárosi Közterület-felügyelet Igazgatóját.

Felelős: 1.a), 2- 8., 11-12. pont esetén polgármester  
1.b), 9-10. pont esetén a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetője  
13. pont esetén a Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetője

Határidő: 1. pont esetén 2013. április 30. és 2013. május 01.  
2-8. pont esetén 2013. május 01.  
9. pont esetén 2013. március 20.  
**10. pont esetén a Képviselő-testület 2013. április havi második rendes ülése**  
11. pont esetén 2013. március 20.  
12. pont esetén a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása  
13. pont esetén a közbeszerzési eljárás megindítására 2013. március 20.

**A Józsefvárosi Parkolásüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján 10. pont: az alapító okirat módosítása a 2013. október 2-ai, az SZMSZ módosítása a 2013. október 16-ai képviselő-testületi ülésen elfogadásra került.**

### ***Javaslat a Palotanegyed turisztikai időszak alatti zajártalmának csökkentésére***

#### **139/2013. (IV.17.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Palotanegyed turisztikai időszak alatti zajártalmának csökkentése érdekében támogatja a célirányos járőrszolgálat megszervezését, és a feladatok ellátásához 2.978,9 e Ft összegben fedezetet biztosít a 11107-02 cím Fejlesztési céltartalék EUB II. előirányzat terhére.
2. a Palotanegyedben a turisztikai időszak alatt keletkező többlet hulladék csökkentése érdekében támogatja a soron kívüli kézi takarítás megszervezését, és a feladatok ellátásához 524,0,- e Ft összegben fedezetet biztosít a 11107-02 cím Fejlesztési céltartalék EUB II. előirányzat terhére.
3. a) az 1. és 2. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím fejlesztési céltartalék előirányzatán belül az EU Belvárosa II. – önként vállalt feladat - előirányzatáról 3.502,9 e Ft-ot átcsoportosít a 11108-02 cím - önként vállalt feladat - finanszírozási működési kiadásokon belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatára.  
b) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80103 cím – önként vállalt - feladat - bevétel működési finanszírozási bevételeken belül az irányító szervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírás előirányzatát 524 e Ft-tal, és a kiadás személyi juttatás előirányzatát 412,6 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 111,4 e Ft-tal céljelleggel megemeli a Palotanegyedben történő kézi takarítás címen.  
c) a Közterület-felügyelet 30101 cím - önként vállalt feladat - bevétel működési finanszírozási bevételeken belül az irányító szervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírás előirányzatát 2.978,9 e Ft-tal és a kiadás személyi juttatás előirányzatát 2.120,4 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális

hozzájárási adó előirányzatát 572,5 e Ft-tal, a dologi előirányzatát 286,0 e Ft-tal céljelleggel megemeli a Palotanegyedben történő járőrszolgálat ellátása címen.

4. felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban foglaltakat a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.
5. felkéri a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatóját, hogy a határozat 1., 2., pontja alapján a Józsefvárosi Önkormányzat, a Rendőrség és a Közterület-felügyelet között hatályban lévő térfigyelő szolgálat működtetésére kötött megállapodás módosítását készítse el, valamint felkéri a polgármestert a Megállapodás módosításának aláírására.
- 6. felkéri a polgármestert, készíttessen írásbeli tájékoztatót a turisztikai időszak alatt a Palota negyedben működő járőrszolgálat tapasztalatairól, és terjessze azt a Képviselő-testület 2013. november havi első ülésére.**

Felelős: 1., 2., 3., 4., 5., 6. pont esetén polgármester  
5. pont esetén a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója  
Határidő: 1., 2., 3. pont esetén 2013. április 17.  
4. pont esetén a költségvetés következő módosítása  
5. pont esetén 2013. április 30.  
6. pont esetén a Képviselő-testület novemberi első ülése

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a 2013. november 20-ai képviselő-testületi ülésre elkészült a tájékoztató.**

### ***Javaslat a lakásgazdálkodási stratégia 2013. évi irányelveire***

#### **221/2013. (VI. 05.)**

A Képviselő-testület a Kisfalu Kft. által betervezett, a lakásgazdálkodási stratégiához szükséges 2013. évi irányelveket - *az üres és várhatóan megüresedő lakások bérbeadási jogcímére vonatkozóan* -, az alábbi pontok szerint elfogadja.

1.) Pályázat útján történő bérbeadás, az alábbi kiírás szerint:

- a.) 2013. II. félévben azon Józsefvárosban élő családok részére kerüljön pályázat kiírásra, akik deviza alapú jelzálog hitelüket nem képesek törleszteni, illetve visszafizetni, és ezért a józsefvárosi fekvésű, tulajdonukat és egyben állandó lakcímüket képező lakásukra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződést a bank felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot feljegyezték, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, a lakás felújításához szükséges önerő igazolása mellett, és legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel.

A fenti alanyi kör részére kiírandó pályázatra 20 db lakás kerüljön kijelölésre a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő, valamint a társasházi épületekben található üres lakásállomány terhére.

- b.) 2013. II. félévben azon lakással nem rendelkező Józsefvárosban élő családok, illetve pályakezdő fiatalok részére kerüljön pályázat kiírásra lakás felújítási kötelezettséggel, a lakás felújításához szükséges önerő igazolása mellett, akik józsefvárosi állandó

bejelentett lakosok, esetleg tartózkodási hellyel rendelkezők, és legalább egy éves munkaviszonnyal rendelkeznek.

A fenti alanyi kör részére kiírandó pályázatra 15 db, a korábban kiírt pályázatok eredményétől függően maximálisan 20 db lakás kerüljön kijelölésre a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található üres lakásállomány terhére.

A pályázatra kitűzött lakásokra kötött bérleti szerződésekre egységesen, 10 éves elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre.

- 2.) Krízis helyzetre elkülönített, 5 db lakásból álló állomány, 5 db lakással kerüljön kibővítésre, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található lakásállomány terhére.
- 3.) Minőségi lakáscsere során, elsősorban azon bérlők minőségi cserekérélmé támogatható, akik egyrészt vállalják a hatályos rendeletben előírt kötelezettségek teljesítését, valamint a csere folyamán leadandó lakások műszaki jellemzői megfelelnek a gazdaságos hasznosítás igényeinek, illetve a lakásgazdálkodási napi feladatainak ellátását elősegítik. Azon esetekben, ahol a csere kapcsán önkormányzati kötelezettség keletkezne, úgy az csak, kifejezetten szociálisan arra rászorulóknak részére kezdeményezhető.
- 4.) Lakásbérleti jogviszony – *bérlői kezdeményezés alapján, pénzbeli térítés ellenében* - közös megegyezéssel való megszüntetése során, azon lakások kerüljenek elsősorban előnybe, mely lakásokat a lakásgazdálkodási feladatokban előírt kötelezettségek teljesítése, valamint a gazdaságos hasznosíthatóság érdekében fel lehet használni – *legalább 1,5, 2 lakóhelyiségből álló, komfortos, összkomfortos, egyedi fűtéssel rendelkező* - a teljes önkormányzati tulajdonú lakásállomány, valamint a mindenkori elfogadott önkormányzati költségvetésben biztosított fedezet terhére.
- 5.) Árverés  
A lakásgazdálkodás körében megnyíló kötelező és napi feladatok ellátására felhasználni nem kívánt önkormányzati tulajdonban lévő üres lakások közül maximum 70 db lakás a gazdaságosan fel nem újítható, vagy rossz műszaki állapota miatt gazdaságosan nem hasznosítható, társasházi épületben lévő lakások kerüljenek elidegenítésre.
- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Képviselő-testület 2013. júliusi első rendes ülésére tegye meg javaslatát a jelen előterjesztésben foglaltak alapján, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

- Határidő:
- 1a.) pont tekintetében: a Képviselő-testület 2013. júniusi második rendes ülése
  - 1b.) pont tekintetében: a Képviselő-testület 2013. szeptemberi második rendes ülése
  - 2.) pont tekintetében: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. júliusi első rendes ülése
  - 3.), 4.) és 5.) pont tekintetében: folyamatos
  - 6.) pont tekintetében: Képviselő-testület 2013. júliusi első rendes ülése



A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 1a.) pont: a pályázat kiírása 2013. július 26. és 2013. augusztus 26. napja között megtörtént, a pályázat eredményéről a Képviselő-testület a 2013. október 16. napján tartott ülésén döntött; a tulajdonosi nyilatkozatok aláírása megtörtént, a bérleti szerződések megkötése folyamatban van.

1b.) pont: a Képviselő-testület a 2013. október 16. napján megtartott ülésén döntött a pályázat kiírásáról, a pályázat kiírása 2013. október 28. és 2013. november 27. napja között megtörtént

2.) pont tekintetében: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. október 7. napján megtartott ülésén döntött a krízislakások kijelöléséről

3.), 4.) és 5.) pont tekintetében: folyamatos

6.) pont tekintetében: Képviselő-testület a 2013. július 17. napján tartott ülésén a Lakásbérbeadási rendeletmódosítást megalkotta, amely 2013. július 22. napjától hatályos.

### *Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat működését érintő döntésekre*

230/2013. (VI.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatellátásához határozatlan ideig az Önkormányzat tulajdonában lévő a VIII. kerület Magdolna u. 4. szám alatti, 35264 helyrajzi számú ingatlanon belüli 4 darab helyiséget (300 m<sup>2</sup>), térítésmentesen használatba adja.
2. az Önkormányzat az 1. pontban foglalt helyiségeket az üzleti vagyon körből kivonja és áthelyezi a törzsvagyon körébe.
3. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.
4. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatóját, hogy a 177/2013. (V.08.) számú képviselő-testületi határozat 17. pontjában meghatározott alapító okirat módosításánál ezen határozat 1. pontjában foglaltakat is vegye figyelembe.
5. az 1. pontban foglalt helyiségeket a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat bonyolításában 6.300,0 e Ft keretösszegben felújítja.
6. a LÉLEK-Program céljára szolgáló 20 db lakásban éjszakai árammérő órák kerüljenek felszerelésre, és erre 2.400,0 e Ft-ot biztosít, bonyolítójaként a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot jelöli ki.
7. a határozatban foglaltak alapján a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat kiadás 80103 cím felhalmozási - Dankó u. telephely, kötelező feladat - előirányzatáról 8.700,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 80103 cím felújítási - Magdolna u. 4. kötelező feladat – előirányzatára 6.300,0 e Ft-ot, a kiadás 80104 cím felhalmozási - önként vállalt feladat, mérőórák cseréje – előirányzatára 2.400,0 e Ft-ot.
8. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: 1-2., 7.-8. pont esetén polgármester  
3. pont esetén Kisfalu Kft. ügyvezetője  
4.-6. pont esetén JVSZ igazgatója

Határidő: 1-3., 7. pont esetén 2013. június 05.  
4. pont esetén a Képviselő-testület 2013. június havi második rendes ülése  
5.-6. pont esetén 2013. június 30.  
8. pont esetén a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosítása

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a VIII. kerület Magdolna u. 4. szám alatti helyiségcsoport birtokba adása 2013. június 20-án megtörtént.**

**A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a Magdolna utca 4. szám alatti ingatlant 2013. 06. 20-án vették használatba a Kisfalu Kft-től.**

**A Koszorú utcai műhelyből Magdolna u. 4. szám alatti műhelybe történő átköltözés megtörtént, a műhely kialakítása jelenleg is folyamatban van.**

**A 20 db lakásban az éjszakai árammérők felszerelésre kerültek.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 230/2013. (VI.05.) számú határozatának 7. pontjában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló 36/2013. (VII.18.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek.**

### ***Javaslat önkormányzati hozzájárulás biztosítására az árvízi védekezési feladatok ellátáshoz***

**235/2013. (VI.12.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 5.600.000.-, Ft összegű támogatást ajánl fel az árvízkárosultak javára, melynek fedezetéül a működési cél és általános tartalékon belül a polgárvédelmi és katasztrófa feladatok ellátása céltartalék előirányzatát jelöli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 19.

2. az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a polgárvédelmi és katasztrófa feladatok ellátása – önként vállalt feladat – előirányzatáról 5.600,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím működési célú támogatás államháztartáson belülrre – önként vállalt feladat – előirányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 19.

3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített támogatás összeg átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: a képviselő-testület 2013. szeptemberi első ülése

4. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: legkésőbb 2013. december 31.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az árvízkárosultak részére az 5.600.000.- Ft átutalása megtörtént. A Képviselő-testület 235/2013. (VI.12.) számú határozatának 2. pontjában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló 36/2013. (VII.18.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek.**

***Javaslat az új Teleki téri piacon kötendő végleges bérleti szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére***

**249/2013. (VI.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 5 főből álló Tárgyaló delegációt jelöl ki, amelyet felhatalmaz az új Teleki téri piac bérlőivel kötendő végleges bérleti szerződésekkel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.  
Felelős: Polgármester  
Határidő: 2013. június 19.
2. az 1. pont szerinti Tárgyaló delegáció tagjai:
  - Dr. Sándi Klára ügyvéd,
  - 1 fő, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója által kijelölt személy,
  - 2 fő, a Jegyző által kijelölt személyek a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztályról és a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztályról,
  - 1 fő, a Rév8 Zrt. munkatársa (Alföldi György vagy Csete Zoltán).Felelős: Polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója, Jegyző, Rév8 Zrt.  
Határidő: 2013. június 19.
3. a) az 1. pont szerinti Tárgyaló delegáció tagjai közül dr Sándi Klára ügyvéddel, 2013. június 19. napjától 2013. augusztus 31. napjáig tartó, ügyvédi feladatok ellátása tárgyú megbízási szerződést köt nettó 1 millió forint értékben, melynek fedezetéül a működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 1.270,0 e Ft összegben jelöli meg, és a megbízási szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert.  
Felelős: Polgármester  
Határidő: 2013. június 30.  
b) a Tárgyaló delegáció többi tagja díjazásban, tiszteletdíjban nem részesül.  
Felelős: Polgármester  
Határidő: 2013. június 19.
4. a határozat 3. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék - kötelező feladat - előirányzatáról 1.270,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11605 cím dologi – önként vállalt feladat – előirányzatára.  
Felelős: Polgármester  
Határidő: 2013. június 19.

5. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

6. a végleges szerződések megkötése előtt az Önkormányzat kidolgoz egy olyan jogi biztosítékot, amely nemcsak a végleges szerződés megkötéséig, hanem hosszú távon biztosítja a piacosok számára a szerződésből eredő jogaikat, valamint azt, hogy hátrányos helyzetüket helyi érdekek ne tudják kihasználni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. június 19.

**A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: az új Teleki téri piac bérlőivel kötendő végleges szerződésekkel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására a Szolgálatról kijelölésre került a tárgyaló delegáció tagja.**

**A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján 2. pont: a Városfejlesztési Irodát Sipos Mátyás képviseli a tárgyaló bizottságban.**

**A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a bérleti előszerződéssel rendelkező személyekkel a tárgyalások lezárultak, a Képviselő-testület 404/2013. (XI.06.) számú határozat 5. pontjában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot hatalmazta fel a szerződések elfogadására.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 249/2013. (VI.19.) számú határozatának 4. pontjában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 36/2013. (VII.18.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek.**

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Rév8 Zrt. a kijelölt tárgyaló delegáció munkájában részt vett, a piac bérlőkkel a tárgyalások július-augusztus hónapban lefolytatásra kerültek.**

### ***Javaslat az Európa Belvárosa Program II.-al kapcsolatos döntések meghozatalára***

**255/2013. (VI.27.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. között 2013. május 14-én kötött, Budapest - Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elemeinek kidolgozása, a Fővárosi Városrehabilitációs Keret „A” jelű pályázat benyújtandó pályázati dokumentáció összeállítása tárgyú Megbízási Szerződés II. pontját módosítja:

#### **II. Határidők**

Felek rögzítik, hogy Megbízott az egyes feladatokat az alábbi határidők szerint látja el:

A) Az 1.1. pont A) szerinti feladat: 2013. június 15.

B) Az 1.1. pont B) szerinti feladat: 2013. június 15.

- C) Az 1.2. pont szerinti feladat: 2013. június 15.
- D) A 1.3. pont szerinti feladat: 2013. június 15-től 2013. december 31-ig folyamatosan.

Helyette felvételre kerül az alábbi szöveg:

## II. Határidők

Felek rögzítik, hogy Megbízott az egyes feladatokat az alábbi határidők szerint látja el:

- A) Az 1.1. pont A) szerinti feladat: 2013. július 30.
- B) Az 1.1. pont B) szerinti feladat: 2013. július 30.
- C) Az 1.2. pont szerinti feladat: 2013. július 30.
- D) A 1.3. pont szerinti feladat: 2013. június 15-től 2013. december 31-ig folyamatosan.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 27.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. július 5.

3. a./ a Gutenberg téri játszótér felújítására, a terület előkészítő munkák elvégzésére, a játszótéri burkolatok építésére, a játszótéri eszközök pótlására és telepítésére, valamint a kertészeti munkák elvégzésére 9.000,0 e Ft-ot biztosít az Önkormányzat 11107-02 cím felhalmozási-felújítási tartalékon belül az EU Belváros II. – önként vállalt feladat – céltartalékáról. A bonyolításra a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot jelöli ki.

b./ a 3.a./ pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím felhalmozási-felújítási céltartalékán belül az EU Belváros II. – önként vállalt feladat – előirányzatáról 9.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím finanszírozási felhalmozási kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása – kötelező feladat – előirányzatára.

c./ a 3.a./-b./ pontban foglaltak miatt a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80103 cím finanszírozási felhalmozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása - kötelező feladat - előirányzatát 9.000,0 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a kiadás felhalmozás - kötelező feladat - 1.288,0 e Ft-tal, a felújítás - kötelező feladat – előirányzatát 7.712,0 e Ft-tal megemeli a Gutenberg téri játszótér felújítása és játszóeszközök beszerzése, beépítése címén.

Felelős: 3. pont esetén polgármester, 3.a/ pont esetén Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója  
Határidő: 3.a./ pontban feladat befejezési határidő 2013. augusztus 31., 3.b./-c./ pont esetén a költségvetési előirányzatok módosítása 2013. június 27.

4. felkéri a Társasházi Pályázatok Elbíráló Munkacsoportot az együttműködésben részt venni kívánó társasházak által benyújtott dokumentációk szakmai felülvizsgálatára és elbírálására.

Felelős: polgármester

Határidő: az együttműködésben résztvevő társasházak eredményének megállapítása 2013. július 11.

5. a./ az EUB II. program keretében a gyalogos forgalom védelmében gyalogos átkelőhely létesítésének vizsgálatára, tervezetetésére és kivitelezésére 1.500,0 e Ft-ot biztosít, az Önkormányzat 11107-02 cím felhalmozási-felújítási tartalékon belül az EU Belváros II. – önként vállalt feladat – céltartalékról. A bonyolításra a Józsefvárosi Közterület Felügyeletet jelöli ki.

b./ az 5.a./ pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím felhalmozási-felújítási céltartalékán belül az EU Belváros II. – önként vállalt feladat – előirányzatáról 1.500,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím finanszírozási működési kiadásán belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása – kötelező feladat – előirányzatára.

c./ az 5.a./ pontban foglaltak miatt a Közterület-felügyelet 30101 cím bevételi finanszírozási működési bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása - kötelező feladat - előirányzatát 1.500,0 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi - kötelező feladat – előirányzatát 1.500,0 e Ft-tal megemeli a Gutenberg téren gyalogos átkelőhely létesítése címén.

Felelős: 5.a./ pont esetén a Józsefvárosi Közterület-felügyelet Igazgatója, 5.b./-5.c/ pont esetén polgármester

Határidő: 5.a./ pont esetén a költségvetés módosítása 2013. június 27., a kivitelezés befejezési határideje 2013. október 31., az 5.b./-c./ pont esetén 2013. június 27.

6. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosítása

**A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a társasházak számos pályázatot nyújtottak be. Azokat a Társasházakat Elbíráló Munkacsoport 2 ülésen bírálta, mely javaslatokat a Képviselő-testület 2013. július 19-ei ülésén elfogadta.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 255/2013. (VI.27.) számú határozatának 5. pontjában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 41/2013. (IX.23.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek.**

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat 1-2. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírásra került.**

**A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A Gutenberg téri játszótér felújítása, a játszótéri eszközök pótlása, felújítása, építése, valamint a kertészeti munkák elvégzése a Szolgálat és a Holland pázsit Kft-vel**

közösen megtörtént. A játszótér 2013. augusztus 23-án ünnepélyes keretek között lakosság részére átadásra került.

A Józsefvárosi Parkolásüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a Gutenberg téri gyalogos átkelőhely műszaki megvalósítása a tervek szerint megtörtént, a BKK és Kormányhivatal által kiadott engedélyek szerint. Az ideiglenes használatbavételi engedély kiadása folyamatban van.

### *Javaslat együttműködési megállapodás módosítására, parkolás-üzemeltetési feladatok ellátására*

**259/2013. (VI.27.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros Önkormányzattal a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal Együttműködési megállapodást köt a parkolás-üzemeltetési feladatok ellátására 2013. július 01-jétől határozatlan időre.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 30.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerint Együttműködési megállapodás aláírására.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. június 30.
3. az 1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat tartós működési előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy a Józsefvárosi Közterület-felügyeletnél a szerződésben foglalt feladatok ellátásához a személyi és tárgyi feltételeket biztosítja, melynek fedezete a Fővárosi Önkormányzat parkolási bevétele.  
Felelős: polgármester, költségvetési szerv vezetője  
Határidő: folyamatos
4. **felkéri a Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetőjét, hogy 2013. június 30. napját követően a 2013. június 30. napjáig szóló szerződés teljesítéséről a Képviselő-testületnek a következő ülésén adjon tájékoztatást.**  
**Felelős: költségvetési szerv vezetője**  
**Határidő: 2013. július 17.**
5. felkéri a Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetőjét, hogy a Fővárosi Önkormányzat parkolási feladatainak ellátásához vonatkozóan a 2013. évi intézményi költségvetés módosítását a Képviselő-testület következő ülésére terjessze be.  
Felelős: költségvetési szerv vezetője  
Határidő: 2013. július 17.
6. felkéri a polgármestert, hogy Képviselő-testület következő ülésére a Józsefvárosi Közterület-felügyelet Alapító Okiratának és Szervezeti Működési Szabályzatának módosítását terjessze be.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. július 17.
7. felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Közterület-felügyeletnek a Fővárosi Önkormányzat parkolási feladatiból keletkező többletbevételéről adjon a mindenkori tárgyévi költségvetési beszámoló keretében tájékoztatást.  
Felelős: polgármester, költségvetési szerv vezetője  
Határidő: tárgyévet követő év április 30.