

3/2.

**Csere határozati javaslat a „Javaslat az Iparosított technológiával épült lakóépület energiatakarékos felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” nyertes pályázatainak támogatására” tárgyú előterjesztéshez**

**A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

1. a) a Budapest VIII. kerület 10 éves futamidőre Baross u. 111., Baross u. 103., Losonci tér 3., és Losonci tér 4. szám alatti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeinek finanszírozásához *lakásonként 500.000 Ft* összegű, összesen 86.000.000 Ft, a Baross u. 103/A., Baross u. 103/B. szám alatti lakóépület energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeinek finanszírozásához, *ugyancsak lakásonként 500.000 Ft-ot*, összesen 36.000.000 Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatást nyújt.

b) az a) pontban foglalt támogatásokra a következő költségvetések terhére – 2014. évre 8.540,0 e Ft, 2015-2022. években évente 12.200,0 e Ft, 2023. évre 3.660,0 e Ft - előzetes kötelezettséget vállal, melynek fedezetét az adott évi költségvetés társasházak felújítási támogatása előirányzatán belül biztosítja az Önkormányzat saját bevételeinek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014-2023. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadása

2. a) a határozat 1. a) pontjában foglaltak alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződés szerződéses feltételeit.

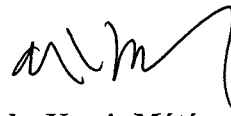
b) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetében 2013. december 04., b) pont esetében 2013. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály  
Gazdálkodási Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2013. december 03.




**dr. Kocsis Máté**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából



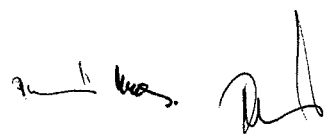
dr. Mészár Erika

aljegyző

ERKEZETT

2013 DEC 04

14.11. Széll





### Szerződéses feltételek

amely létrejött  
egyrésztől

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
(székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel:  
155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715,  
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006, statisztikai szám:  
15735715-8411-321-01)  
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,  
továbbiakban: **Önkormányzat vagy Támogató,**

másrésztől

pályázó neve:  
képviseli:  
székhely:  
KSH szám:  
adóazonosító jel/adószám:  
számlavezető bank neve:  
bankszámla száma  
a továbbiakban: **Társasház vagy Támogatott**

1. Támogató Képviselő-testületének .... /2013. (XII.04.) számú határozata alapján az Önkormányzat a lakóépület energia-megtakarítást eredményező (a Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram pályázat keretében) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez *lakásonként 500.000 Ft értékű*, összesen ..... Ft vissza nem térítendő , azaz ..... forint önkormányzati támogatást nyújt a **Társasház nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréjének, homlokzatainak és fűdémeinek hőszigetelésének, valamint épületgépészeti rendszereinek korszerűsítésének, felújításának** céljából.

A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFA-val): ..... Ft. A támogatás a tervezett megvalósítási költség ..... százaléka.

2. A ..... Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatás kizárólag a fentebb megnevezett kivitelezési munkákra használható fel.

3. A Támogatott aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a jelen szerződés alapját képező támogatás összege a 2009-es és az illetékes minisztérium felé benyújtott módosított pályázati anyagban foglalt adatokon, információkon és dokumentumokon alapulnak, azok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

4. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatott beruházást a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 éven belül meg kell valósítania, és a beruházásnak a megvalósulás befejezését követően 10 évig fenn kell maradnia.

5. Támogatott a támogatás igénybevételére 2014. január 1-től 10 éven keresztül évenként, utólagosan jogosult, oly módon, hogy a megállapított önkormányzati támogatásnak arányos része kerül folyósításra tárgyévét követő év január 31-ig a Támogatott részére.

6. Támogatás folyósításának feltétele, hogy a Támogatott a tárgyévet követő év január 15. napjáig hitelt érdemlően igazolja a Támogató felé, az előző évben hitelt folyósító bank felé történő hitel törlesztő részletek határidőben történő befizetését és *a tárgyévet megelőző évben az egyes lakásokra vetített hiteltartozás alakulásáról kimutatást csatol.*

A Támogató ezen *együttes* feltételek teljesülése esetén tárgyévet követő év január 31. napjáig az alábbi összegek .....banknál vezetett ..... bankszámlára történő átutalásáról gondoskodik:

Az önkormányzati támogatás évenkénti megoszlása a Baross u. 111., Baross u. 103., Losonci tér 3., illetve a Losonci tér 4. vonatkozásában:

Év	Folyósítandó összeg társasházanként	A 4 db társasház vonatkozásában a folyósítandó összeg összesen	Folyósítás dátuma
2013. évben	1 505 000 Ft	6 020 000 Ft	2014.01.31
2014. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2015.01.31
2015. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2016.01.31
2016. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2017.01.31
2017. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2018.01.31
2018. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2019.01.31
2019. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2020.01.31
2020. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2021.01.31
2021. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2022.01.31
2022. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2023.01.31
2023. évben	645 000 Ft	2 580 000 Ft	2024.01.31
Összesen:	21 500 000 Ft	86 000 000 Ft	10 év

Az önkormányzati támogatás évenkénti megoszlása a Baross u. 103/A. és a Baross u. 103/B. társasházak vonatkozásában:

Év	Folyósítandó összeg társasházanként	A 2 db társasház vonatkozásában folyósítandó összeg összesen	Folyósítás dátuma
2013. évben	1 260 000 Ft	2 520 000 Ft	2014.01.31
2014. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2015.01.31
2015. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2016.01.31
2016. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2017.01.31
2017. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2018.01.31

2018. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2019.01.31
2019. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2020.01.31
2020. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2021.01.31
2021. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2022.01.31
2022. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2023.01.31
2023. évben	540 000 Ft	1 080 000 Ft	2024.01.31
Összesen.	18 000 000 Ft	36 000 000 Ft	10 év

7. A Támogatott köteles a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal kötött támogatási szerződés alapján elkészített pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló benyújtása Támogató felé az állami folyósítást követő 30 napon belül.

8. A Támogatott vállalja, hogy az épületburkot érintő beavatkozások (hőszigetelés, nyílászáró csere) esetében betartja az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 1. mellékletében a hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményeket.

9. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően (a beruházás befejezése előtt) közbenső ellenőrzésre kerülhet sor. Záró helyszíni ellenőrzésre, a támogatott beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása során kerülhet sor. Utólagos helyszíni ellenőrzések a beruházás befejezését követő 10 éven belül is lefolytathatók, melynek keretében a Támogató azt vizsgálja, hogy a támogatott létesítményeket a lakóközösség fenntartotta-e.

10. A Támogatott a tervezett bejezés pontos időpontjáról köteles a Támogatót tájékoztatni az esemény előtt legalább 15 nappal.

11. A Támogatott a beruházás megvalósulását követő második évtől kezdődően 5 évig, évente egy alkalommal, minden év szeptember 30-ig az éves energiafogyasztási adatokat köteles szolgáltatni az Önkormányzat részére az energia-megtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére.

12. A Támogató jogosult a szerződéstől elállni, ha az alábbiakban felsorolt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:

- a.) a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 éven belül nem fejeződik be a szerződésben meghatározott fejlesztés.
- b.) ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a 2009. évben benyújtott pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- c.) amennyiben a Támogatott beruházás megghiúsulását, vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény a Támogatottnak felróható okból következik be,
- d.) a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a Támogatottal kötött támogatási szerződés alapján megtagadja a támogatás folyósítását.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Ptk.-ban foglaltak az irányadóak.

14. Jelen szerződés a szerződő felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. Eltérő időpontban és helyen történő aláírás esetén a szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amikor az utoljára aláíró fél azt aláírja.

15. A szerződő felek a jelen szerződést annak átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – jóváhagyólag írták alá.

Budapest, .....

---

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

---

**108... Budapest, ..... szám alatti  
társasház**  
képviseli:

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

---

dr. Mészár Erika  
aljegyző

Fedezete..... Budapest, .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

---

Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető