

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 9-én (hétfő)  
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as  
termében megtartott 33. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Ősi Éva  
Borsos Gábor

Távolmaradók: Komássy Zsolt Ákos

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester*, dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Vitályos Fanny *a Polgármesteri Kabinet vezetője*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, dr. Hencz Adrienn *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Kecskeméti László *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bajusz Ferenc *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Jogi Iroda vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Kőszegi János *tanácsadó*, dr. Kerényi Géza *ügyvéd*, Csete Zoltán *a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*, Rácz Edina *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében*, Bozsik István Péter *a Bárka Kft. és a JKKSZ Kft. ügyvezetője*, Bonyhády Elek *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke*, dr. Pesti Ivett *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*, Kovács Ottó *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Ács Péter *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, Nováczki Eleonóra *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, dr. Horváth Tamás *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Markó Tímea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Jurkovics István *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

## Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 33. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

## Napirend

### 1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
3. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
4. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. korábbi ügyvezetésével kapcsolatos polgári jogi felelősség érvényesítésére  
*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
5. Javaslat a 1083 Budapest, Bókay János utca [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti szerződésének felmondására (**SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

### 2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. közszolgáltatás ellátásával kapcsolatban keletkezett számláinak kifizetésére

### 3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti, 35252/0/A/6 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
2. Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (1 db)  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
3. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

4. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (4 db szervezet)  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
5. ██████████ iparművész bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Futó u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
6. Javaslat a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
7. Józsefvárosi Sport Club, bérlő tevékenységi kör módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
8. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi-beálló helyre  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
9. ██████████ magánszemély kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi-beálló hely bérbevételének vonatkozásában  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
10. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlői által felhalmozott, helytállási kötelezettségből eredő távhődíj-hátralékok rendezésére  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

#### **4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” című pályázati felhíváson való részvételre **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

#### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

**1127/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

#### **Napirend**

## **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
2. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. korábbi ügyvezetésével kapcsolatos polgári jogi felelősség érvényesítésére  
*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
3. Javaslat a 1083 Budapest, Bókay János utca [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti szerződésének felmondására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. közszolgáltatás ellátásával kapcsolatban keletkezett számláinak kifizetésére

## **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti, 35252/0/A/6 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
2. Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (1 db)  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
3. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
4. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (4 db szervezet)  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
5. [REDACTED] iparművész bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Futó u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
6. Javaslat a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
7. Józsefvárosi Sport Club, bérlő tevékenységi kör módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

8. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi-beálló helyre  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
9. ██████████ magánszemély kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi-beálló hely bérbevételének vonatkozásában  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*
10. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlői által felhalmozott, helytállási kötelezettségből eredő távhődíj-hátralékok rendezésére  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

#### **4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” című pályázati felhíváson való részvételre (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 14 főre változott.*

#### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1128/2015. (XI.09.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. korábbi ügyvezetésével kapcsolatos polgári jogi felelősség érvényesítésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1129/2015. (XI.09.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a 1083 Budapest, Bókay János utca [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti szerződésének felmondására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1130/2015. (XI.09.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

### **Soós György**

Külön tárgyalja a Bizottság a 2. blokk napirendi pontjait, mivel erre javaslat érkezik.

### **Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

#### **Jakabfy Tamás**

Kérdése a határozati javaslat VIII. pontjához kapcsolódik, a Népszínház u. 7-9. szám előtti karácsonyi-szilveszteri árusításhoz. Ezeket a helyeket érkezői sorrendben fogják a jelentkezők elvinni, vagy van valamilyen módszer az elosztásukra?

#### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

#### **Dr. Hencz Adrienn**

A fő elbírálási szempont az érkezői sorrend, kivéve, ha hiánypótlásra van szükség, mert akkor csak a hiánypótlást követően kerülnek a Bizottság elé.

#### **Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Pilis Feszt Kft.**

(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)

A közterület-használat ideje:

2015. november 22. - 2015. december 24.

Közterület-használat célja:

adventi vásár

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz  
Közterület-használat nagysága: 120 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Events Kft.**  
(székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)  
A közterület-használat ideje: 2015. november 23. - 2015. december 24.  
Közterület-használat célja: adventi vásár  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány  
Közterület-használat nagysága: 120 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**  
(székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
A közterület-használat ideje: 2015. november 24. - 2015. december 27.  
Közterület-használat célja: adventi vásár  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (308 m<sup>2</sup>), Szabó Ervin tér (150 m<sup>2</sup>)  
Közterület-használat nagysága: 458 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Strapakó Kft.**  
(székhely: 2360 Gyál, Csontos József u. 132.)  
A közterület-használat ideje: 2015. november 09. - 2015. november 28.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület - gurulós állvány  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 30.  
Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. sz. alatti társasház</b> (székhely: 1084 Budapest, Nagy Fuvaros u. 18.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 09. - 2015. december 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület - (utcai ereszeszkák és függő ereszcsonna cseréje)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. - Kis Fuvaros u. sarka
Közterület-használat nagysága:	125 m <sup>2</sup> + 3 parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.


2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. november 09. - 2015. december 20. között, azaz 30 munkanap), 52 395,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. sz. alatti társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Weiser Károly e.v.</b> 
A közterület-használat ideje:	2015. november 09. - 2015. november 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 55. (épület homlokzatán)
Közterület-használat nagysága:	50 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

2. tudomásul veszi Weiser Károly e. v. 1. pontban meghatározott területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 26. - 2015. november 08. közötti időtartamra díjmentesség biztosításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hazai Kincsek Kft.**  
(székhely: 5000 Szolnok, Nagy Imre körút 7. I./7.)  
A közterület-használat ideje: 2015. november 09. - 2015. december 31.  
Közterület-használat célja: hirdetőtábla (kétoldalú cégér) kihelyezése  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup> (1 m<sup>2</sup> /oldal)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál e.v.**  
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)  
A közterület-használat ideje: 2015. december 04. - 2015. december 06.  
2015. december 14. - 2015. december 24.  
2015. december 29. - 2015. december 31.  
Közterület-használat célja: idényjellegű, karácsonyi-szilveszteri árusítás  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Primogen FM Üzemeltetési Kft.**  
(székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.)  
A közterület használat ideje: 2015. november 09. - 2015. november 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. (32-esek tere felőli oldal)  
Közterület-használat nagysága: 16 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**1131/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pilis Feszt Kft.**  
(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)  
A közterület-használat ideje: 2015. november 22. - 2015. december 24.  
Közterület-használat célja: adventi vásár  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz  
Közterület-használat nagysága: 120 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

**1132/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Events Kft.**  
(székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)  
A közterület-használat ideje: 2015. november 23. - 2015. december 24.  
Közterület-használat célja: adventi vásár  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány  
Közterület-használat nagysága: 120 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

**1133/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**  
(székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
A közterület-használat ideje: 2015. november 24. - 2015. december 27.  
Közterület-használat célja: adventi vásár  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (308 m<sup>2</sup>), Szabó Ervin tér (150 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat nagysága: 458 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

**1134/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Strapakó Kft.**  
(székhely: 2360 Gyál, Csontos József u. 132.)  
A közterület-használat ideje: 2015. november 09. - 2015. november 28.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület - gurulós állvány  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 30.  
Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

**1135/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. sz. alatti társasház**  
(székhely: 1084 Budapest, Nagy Fuvaros u. 18.)  
A közterület-használat ideje: 2015. november 09. - 2015. december 20.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület - (utcai ereszdeszkák és függő ereszcsonna cseréje)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. - Kis Fuvaros u. sarka  
Közterület-használat nagysága: 125 m<sup>2</sup> + 3 parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. november 09. - 2015. december 20. között, azaz 30 munkanap), 52 395,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. sz. alatti társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

**1136/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Weiser Károly e.v.</b> [REDACTED]
A közterület-használat ideje:	2015. november 09. - 2015. november 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 55. (épület homlokzatán)
Közterület-használat nagysága:	50 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

2. tudomásul veszi Weiser Károly e. v. 1. pontban meghatározott területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 26. - 2015. november 08. közötti időtartamra díjmentesség biztosításával.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

**1137/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Hazai Kincsek Kft.</b> (székhely: 5000 Szolnok, Nagy Imre körút 7. I./7.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 09. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	hirdetőtábla (kétoldalú cégér) kihelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9.
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup> (1 m <sup>2</sup> /oldal)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

**1138/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál e.v.**  
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)  
A közterület-használat ideje: 2015. december 04. - 2015. december 06.  
2015. december 14. - 2015. december 24.  
2015. december 29. - 2015. december 31.  
Közterület-használat célja: idényjellegű, karácsonyi-szilveszteri árusítás  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

**1139/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Primogen FM Üzemeltetési Kft.**  
(székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.)  
A közterület használat ideje: 2015. november 09. - 2015. november 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. (32-esek tere felőli oldal)  
Közterület-használat nagysága: 16 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. közszolgáltatás ellátásával kapcsolatban keletkezett számláinak kifizetésére**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Elég komoly tételek szerepelnek, több száz, meg néhány ezer köbméter hulladékról van szó, amit elszállított az FKF Józsefváros területéről. Első kérdése, hogy milyen módszer, milyen rendszer szerint viszik el ezt a hulladékot, tehát milyen bejelentésre. Második kérdése, hogy ha erre még a fedezet is megvan, akkor a JVSZ miért nem kötötte meg a közszolgáltatási szerződést és miért nem fizette meg, amíg még létezett a cég.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatójának.

**Ács Péter**

Az FKF Zrt. a hulladékszállítást Dankó utcai telephelyről, a JGK Zrt. városüzemeltetési igazgatóság, közterületi-köztisztasági iroda vezetője általi megrendelés alapján teljesíti. Ez napi rendszerességű, esetenként előfordulhat kétnapos szállítás megrendelés. Tulajdonképpen az előterjesztésben szereplő féléves mennyiséget a JGK Zrt. leigazolja, a mennyiségről külön vezeti a nyilvántartást, továbbá arról, hogy az ahhoz rendelt összeg összhangban van-e az elszállított mennyiséggel. Egy jelentős oka van annak, hogy nem kötöttek szerződést. A korábbi Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, miként most a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. is, fővárosi területekről is gyűjt szemetet. A kerület döntéshozói úgy gondolják, hogy a fővárosi területről elszállított szeméért ne fizessen az Önkormányzat pluszban az FKF Zrt.-nek, hisz tulajdonképpen helyettük szedi össze és szállítatja el a szemetet. Azt tudni kell, hogy minden elszállított szeméért 5.636,- Ft+áfát kellene fizetni. Jelen pillanatban sincs még szerződésük az FKF Zrt.-vel, a polgármester levelet küldött az FKF vezérigazgatójának, erre várják a választ, ami várhatóan a héten, vagy a jövő héten meg fog érkezni.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Tehát a JGK az összegyűjtött szemetet a Dankó utcába szállítja. Ő nagyjából tisztában van vele, hogy ott mi zajlik és mennyi hulladék fordul meg. Ezek szerint tart ez a, mondhatni jogvita az FKF-fel, hogy a fővárosi tulajdonú területeken is a JGK takarít. Ezért a főváros egyáltalán nem fizet a mai napig semmit sem?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatójának.

**Ács Péter**

Igen, egy egyeztetés folyik, melynek keretében a JGK azt kérte, hogy vagy árengedményt, vagy mennyiségi kedvezményt kaphasson a kerület. A JGK ki tudja mutatni, hogy a fővárosi területekről mennyi szemetet gyűjtött be egy adott időszakban, legyen az napi, heti, havi, vagy féléves időszak. Erre vonatkozóan kért a JGK kedvezményt, akár árban, akár mennyiségben, tehát ne kelljen kifizetni azt a mennyiséget, amit a főváros által kezelt utakon az FKF-nek kellene begyűjtenie és elszállítania. Elvégi a JGK ezt helyettük, mert ez egy jogos elvárás a lakosság részéről, azonban ebben kérnek egy együttműködést az FKF Zrt. részéről, vagy mennyiségi, vagy egységár kedvezmény tekintetében.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Ha a szóban forgó számlákat kifizeti az Önkormányzat, nem fog romlani az alkupozíciója ebben a másik, tervezett megállapodásban? Kéri a számlákat kifizetés előtt tüzetesen átnézni, ugyanis a törtszámú konténer üritések nem egészen világosak.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatójának.

### **Ács Péter**

A törtszámok tulajdonképpen abból adódnak, hogy 4, 8 és 16 köbméteres hulladékgyűjtőket is rendelnek és szállítatnak el, egyébként nemcsak a Dankó utcából, ugyanis adódnak speciális feladatok, amikor már eleve adott helyszínre kérik a szemetes edények kihelyezését, illetve elszállítását. A számlákat mindig visszavetítik 1 köbméteres mennyiségre, ebből keletkeznek a törtszámok, melyek ellenőrzött tételek. Jelen számlarendszer a JGK Zrt. megrendelésén alapuló elszámolásnak megfelel és általuk ellenőrzött. Az alkupozíciót illetően nem osztja Jakabfy Tamás képviselő aggodalmát, sőt nem informális adatok alapján talán kap valamilyen kedvezményt az Önkormányzat, de ezt még nem szeretné elkiabálni.

### **Soós György**

Egyéb kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elismeri a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. évben, január, február, március, április, május és június hónapokban folytatott illegális- és zöldhulladék kezelési tevékenységre vonatkozó teljesítését, és hozzájárul e közszolgáltatás ellátása során keletkezett és benyújtott számlák

- 2015. január: I/5/15 – 4.969.510,- Ft
- 2015. február: I/10/15 – 4.552.310,- Ft
- 2015. március: I/18/15 – 4.294.632,- Ft
- 2015. április: I/25/15 – 5.489.972,- Ft
- 2015. május: I/28/15 – 4.446.375,- Ft
- 2015. június: I/42/15 – 4.351.894,- Ft
- 2015. január: GB/7/15 – 858.927,- Ft
- 2015. február: GB/12/15 – 165.100,- Ft
- 2015. március: GB/30/15 – 33.020,- Ft
- 2015. április: GB/42/15 – 66.040,- Ft
- 2015. május: GB/55/15 – 132.080,- Ft
- 2015. június: GB/72/15 – 165.100,- Ft,

mindösszesen bruttó 29.524.960,- Ft értékben történő kiegyenlítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1140/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elismeri a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. évben, január, február, március, április, május és június hónapokban folytatott illegális- és zöldhulladék kezelési

tevékenységre vonatkozó teljesítését, és hozzájárul e közszolgáltatás ellátása során keletkezett és benyújtott számlák

- 2015. január: I/5/15 – 4.969.510,- Ft
- 2015. február: I/10/15 – 4.552.310,- Ft
- 2015. március: I/18/15 – 4.294.632,- Ft
- 2015. április: I/25/15 – 5.489.972,- Ft
- 2015. május: I/28/15 – 4.446.375,- Ft
- 2015. június: I/42/15 – 4.351.894,- Ft
- 2015. január: GB/7/15 – 858.927,- Ft
- 2015. február: GB/12/15 – 165.100,- Ft
- 2015. március: GB/30/15 – 33.020,- Ft
- 2015. április: GB/42/15 – 66.040,- Ft
- 2015. május: GB/55/15 – 132.080,- Ft
- 2015. június: GB/72/15 – 165.100,- Ft,

mindösszesen bruttó 29.524.960,- Ft értékben történő kiegyenlítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.7. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

#### **Jakabfy Tamás**

A 3.10. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra további javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

#### **Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti, 35252/0/A/6 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35252/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló, határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.



- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 3.230.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 31.

### **Napirend 3.2. pontja: Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (1 db)**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Rozgonyi utca 2-6. szám alatti, földszinti, 36021/0/A/82 helyrajzi számú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú iroda helyiség 2.290.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 31.

- 3.) amennyiben [REDACTED] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 31.

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (4 db szervezet)**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., 36788/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Pál u. 6. szám alatt található, 304 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a Magyar Goju-Kai Szövetség részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 141/2015. (VII. 13.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig 52.195,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

- 2.) a **Budapest VIII., 35688/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Nap u. 25.** szám alatt található, **112 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 141/2015. (VII. 13.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **37.255,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

- 3.) a **Budapest VIII., 34739/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Teleki tér 22.** szám alatt található, **103 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 175/2015. (X.21.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **14.760,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

- 4.) a **Budapest VIII., 36128/3/A/57** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Práter u. 65.** szám alatt található, **58 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében a **Fiatalkorú Üvegművészek Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 175/2015. (X.21.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **25.868,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

**Napirend 3.5. pontja:** [REDACTED] iparművész bérbevételi kérelme a **Budapest VIII., Futó u. 3. szám** alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., 35579/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. Futó u. 3. szám** alatt elhelyezkedő, **25 m<sup>2</sup>** alapterületű üres önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, [REDACTED] iparművész részére, keramikus, szobrász műhely és raktározás céljára, **17.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 31.

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz-ú, összesen 1058 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 605/2015. (VI. 08.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz-ú, összesen 1058 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 217.014,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglalt szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

**Napirend 3.7. pontja: Józsefvárosi Sport Club, bérlő tevékenységi kör módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.8. pontja: [REDAKT] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi-beálló helyre**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám** alatt található, összesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejaratú földszinti gépkocsi-beállók közül a 6. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDAKT] magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 8.700,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám** alatt található, összesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejaratú földszinti gépkocsi-beállók közül a 6. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével [REDAKT] magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.)

önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 31.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételcíről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

**Napirend 3.9. pontja: ██████████ magánszemély kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi-beálló hely bérbevételének vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, összesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti gépkocsi-beállók közül az 5. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével ██████████ magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlői által felhalmozott, helytállási kötelezettségből eredő távhődíj-hátralékok rendezésére**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – igazgatóság elnöke*

**A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti, 35252/0/A/6 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1141/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35252/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló, határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 3.230.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

**Napirend 3.2. pontja: Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (1 db)**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1142/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Rozgonyi utca 2-6. szám alatti, földszinti, 36021/0/A/82 helyrajzi számú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú iroda helyiség 2.290.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

- 3.) amennyiben [REDACTED] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1143/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről



szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (4 db szervezet)**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1144/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII., 36788/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Pál u. 6.** szám alatt található, **304 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Magyar Goju-Kai Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 141/2015. (VII. 13.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **52.195,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

- 2.) a **Budapest VIII., 35688/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Nap u. 25.** szám alatt található, **112 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 141/2015. (VII. 13.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **37.255,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

- 3.) a **Budapest VIII., 34739/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Teleki tér 22.** szám alatt található, **103 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 175/2015. (X.21.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **14.760,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

- 4.) a **Budapest VIII., 36128/3/A/57** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Práter u. 65.** szám alatt található, **58 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében a **Fiatalkorú Üvegművészek Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 175/2015. (X.21.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **25.868,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

**Napirend 3.5. pontja:** [REDACTED] iparművész bérbevételi kérelme a **Budapest VIII., Futó u. 3. szám** alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1145/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., 35579/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. Futó u. 3. szám** alatt elhelyezkedő, **25 m<sup>2</sup>** alapterületű üres önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, [REDACTED] iparművész részére, keramikus, szobrász műhely és raktározás céljára, **17.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 31.

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1146/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz-ú, összesen 1058 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 605/2015. (VI. 08.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz-ú, összesen 1058 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 217.014,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglalt szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító

honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

**Napirend 3.8. pontja:** ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi-beálló helyre

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1147/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám** alatt található, összesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti gépkocsi-beállók közül a 6. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadásához ██████████ magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 8.700,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám** alatt található, összesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti gépkocsi-beállók közül a 6. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével ██████████ magánszemély részére, **gépjármű tárolás** céljára, **13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 31.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati

rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

**Napirend 3.9. pontja:** ██████████ magánszemély kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi-beálló hely bérbevételének vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**1148/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, összesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti gépkocsi-beállók közül az 5. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével ██████████ magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

**Napirend 3.7. pontja: Józsefvárosi Sport Club, bérlő tevékenységi kör módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

A vitát megnyitja. Módosító javaslata: 1 év határozott idő. Megkérdezi a JGK Zrt. képviselőjét, befogadja-e a módosító javaslatot.

**Nováczki Eleonóra**

Igen, befogadja.

**Soós György**

Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **35728/17/A/194** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Práter u. 58.** szám alatt található, udvari (kapualji) bejáratú fölszíni, **47 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Józsefvárosi Sport Club** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör módosítása tekintetében **sportszertár, raktározás** tevékenységre az általa megajánlott mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 19.740,- Ft) + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, a bérleti szerződés 6. pontjának kedvezményes bérleti díjra vonatkozó részeinek hatályon kívül helyezésével, 1 év határozott időre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse, továbbá az óvadék összegét feltöltse a 19. § (3) bekezdés d) pont értelmében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1149/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35728/17/A/194 hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Práter u. 58.** szám alatt található, udvari (kapualji) bejáratú fölszíni, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Józsefvárosi Sport Club** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör módosítása tekintetében **sportszertár, raktározás** tevékenységre az általa megajánlott mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 19.740,- Ft) + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, a bérleti szerződés 6. pontjának kedvezményes bérleti díjra vonatkozó részeinek hatályon kívül helyezésével, 1 év határozott időre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse, továbbá az óvadék összegét feltöltse a 19. § (3) bekezdés d) pont értelmében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlői által felhalmozott, helyállási kötelezettségből eredő távhődíj-hátralékok rendezésére**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Ebben az esetben szintén egy fővárosi céggel van valamiféle jogvitája az Önkormányzatnak. Ez a cég már perelt és igaza volt, ebből kifolyólag érzi úgy az Önkormányzat, hogy fizetnie kell természetesen. Viszont itt újfent felvetné azt a kérdést, hogy mi lenne akkor, ha az előterjesztésben említett, tervezett együttműködési megállapodással együtt próbálnák ezt megkötni, tehát még egy kicsit halasztanák azt a fizetést. Ez esetben lehet, hogy egy kicsit hamarabb megszületne az a bizonyos felső vezetői döntés a távhőszolgáltató részéről, hogy a hátralékok kialakulásakor jobban együttműködnek az Önkormányzattal, egyáltalán informálják, nem úgy, mint eddig.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

**Dr. Pesti Ivett**

Egészen más a helyzet, mint az FKF esetében. Itt a távhő törvény alapján egyetemlegesen felel az Önkormányzat, mint tulajdonos azért a tartozásért, amit egyébként a bérlő halmoz fel a Főtáv felé, aki végül a követelését átadja a DHK Zrt.-nek érvényesítésre. Ez a megállapodás a jövőre vonatkozna, viszont jelenleg az előterjesztés mellékletét képező listán szereplő tételeket már a DHK peresíteni szeretné. Ezt azért lenne jó megelőzni, mert a DHK, pontosan

abból kifolyólag, hogy a törvény egyértelműen rögzíti az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a felelősségét, inentől kezdve nyerő helyzetben van, így bekényszeríti az Önkormányzatot abba a helyzetbe egy bírósági tárgyaláson, hogy nem tudnak egyezséget kötni. Tehát nemcsak a tőkét, hanem a kamatokat és egyébként a teljes költséget ki kell fizetni. Ezzel a megállapodással ezt lehetne megelőzni, magyarul az Önkormányzat a kiadásait tudná csökkenteni. Ezt nyilvánvalóan a bérlőkre tovább fogják terhelni. Az előterjesztésben említett megállapodás egy jövőbeni, tehát a jövőben kötnék meg a leendő követelésekre. Álláspontja szerint azért nem tanácsos egybevenni a két megállapodást, mert az Önkormányzatnak vannak egyéb lehetőségei a Főtáv, illetve a DHK felé, amit tudna esetlegesen érvényesíteni, de ebbe a megállapodásba nem férne bele. Ez kb. annyit jelent, mindenféle konkretizálás nélkül, hogy amennyiben esetlegesen az Önkormányzat hajtaná be a követeléseket a DHK felé, akkor abból valamiféle jutalékos rendszerben tudnának a későbbiekben részesülni. Ezért nem tanácsos a kettőt összekeverni.

### **Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a DHK Zrt.-vel Megállapodást köt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlői által felhalmozott fűtődíj megfizetésére, összesen bruttó 6.509.693,- Ft összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. november 30.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. november 30.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1150/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,**  
**Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a DHK Zrt.-vel Megállapodást köt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlői által felhalmozott fűtődíj megfizetésére, összesen bruttó 6.509.693,- Ft összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. november 30.



2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. november 30.

**Az 1150/2015. (XI.09.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

#### **4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” című pályázati felhíváson való részvételre**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

#### **Soós György**

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Belügyminisztérium által az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a 19/2015. (V.29.) BM rendelet alapján meghirdetett, „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” tárgyú - Szomszédok Egymásért Mozgalom Józsefvárosban” című projekt - nyílt pályázaton való részvételhez az alábbiak szerint:

a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület a pályázó szervezet, és ezen szervezettel a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal – azon belül a Közterület-felügyeleti Ügyosztály – együttműködési megállapodást köt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt és a Józsefvárosi Gazdasági Központ Zrt.-t az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., jegyző

Határidő: 2015. november 9.

#### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1151/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Belügyminisztérium által az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a 19/2015. (V.29.) BM rendelet alapján meghirdetett, „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” tárgyú - Szomszédok Egymásért Mozgalom Józsefvárosban” című projekt - nyílt pályázaton való részvételhez az alábbiak szerint:

a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület a pályázó szervezet, és ezen szervezettel a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal – azon belül a Közterület-felügyeleti Ügyosztály – együttműködési megállapodást köt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt és a Józsefvárosi Gazdasági Központ Zrt.-t az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., jegyző  
Határidő: 2015. november 9.

**Soós György**

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

## **KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK**

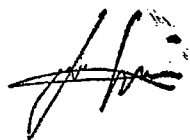
**Borsos Gábor**

Pusztán a szeptember végén, minőségi lakáscsere kimutatás ügyben feltett kérdése iránt érdeklődik, melyre a Bizottság elnöke írásbeli választ ígért. A Szervezési és Képviselői Irodától kapott információ szerint nem 15 nap a válaszadás határideje, hanem 27, de már az is letelt, megköszönné, ha megkaphatná a választ.

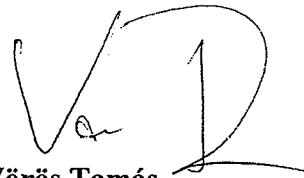
**Soós György**

Most kapta az információt, hogy a válasz hamarosan megérkezik. Egyéb kérdés nincs, a bizottsági ülést 13 óra 36 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

K. m. f.



**Soós György**  
Bizottság elnöke

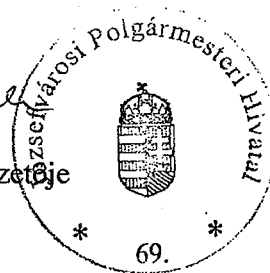


**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

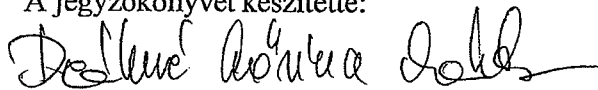
Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. november 9-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



**Deákné Lőrincz Márta**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyv mellékletei:**

- 1. sz. melléklet / az 1150/2015. (XI.09.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

- **DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 1034 Budapest, Szőlő u. 38-40., cégjegyzékszám: 01-10-044425, adószám: 12519536-2-41, képviseli: De Rossi Éva Cégvezető) mint jogosult (továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről

- **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA** nevében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. adószám: 15735715-2-41; bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008 SBERBANK Zrt. képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke) mint helytállásra kötelezett (továbbiakban: **Helytállásra Kötelezett**)  
továbbiakban együtt: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### I. PREAMBULUM

A **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, továbbiakban: **Főtáv Zrt.**) lakossági távhőszolgáltatást nyújt Budapest területén, amely szolgáltatásért fizetendő távhőszolgáltatási lejárt díjkövetelését – a Főtáv Zrt. és a Jogosult között létrejött engedményezési szerződés rendelkezései szerint – a Jogosultra átruházza.

A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: **Tszt**) általános szabályai értelmében a tulajdonos díjfizetőnek minősül, és Helytállásra Kötelezett ekként köti Jogosulttal a jelen megállapodást.

Felek megállapítják, hogy a Helytállásra Kötelezett a fenti kötelezettségét mind jogalapjában, mind pedig a jelen megállapodásban és mellékleteiben meghatározott összecszerűségében elismeri és nyugtázza, annak teljesítését a jelen megállapodásban és annak mellékleteiben meghatározottak szerint vállalja, az ezzel kapcsolatos teljes körű tájékoztatás birtokában nem vitatja és tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő fogyasztási helyekre fennálló, Jogosultra engedményezett távhőszolgáltatási-díjköveteléseket a Jogosult jogszerűen érvényesíti vele szemben.

A jelen megállapodás tárgyát képező elszámolási időszakra vonatkozó jogosulti távhőszolgáltatási lejárt díjkövetelés pontos tőkeösszegének meghatározása, továbbá az érintett fogyasztási helyek körének pontos és tételes behatárolása érdekében a Felek egyeztetéseket folytattak. Az elszámolás fordulónapjaként a Felek **2015. szeptember 11.** napját határozták meg.

A Felek az egyeztetések eredményeképpen, minden további jogi eljárás megelőzése érdekében a jelen megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

## II. MEGÁLLAPODÁS

1. Felek megállapítják, hogy Jogosult tudomása szerint a Jogosultnak a Helytállásra Kötelezett tulajdonában álló fogyasztási helyekre és a **2015. szeptember 11. napjáig** a Jogosultra engedményezett távhődíj-hátralék követelése összesen bruttó **6.509.693,- Ft**, azaz **Hatmillió-ötszázkilencezer-hatszázkilencvenhárom** forint összegű tőke és annak 2015. szeptember 11. napján fennálló 266.742- Ft kamata, valamint 71.530,- Ft kezelési díja. A tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás keretében a Helytállásra Kötelezett az **II.1. pontban körülírt követelések kamat és kezelési díj nélküli, mindösszesen bruttó 6.509.693,- Ft, azaz Hatmillió-ötszázkilencezer-hatszázkilencvenhárom forint tőketartozást a fent hivatkozott törvényi rendelkezések alapján, egy összegben megfizet a Jogosult részére.**  
Az itt meghatározott tőketartozás tételes és pontos kimutatását a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.
3. Helytállásra Kötelezett egy összegben köteles a Jogosult OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11795009-20013578-00000000** számú bankszámlájára jelen Megállapodás hatályba lépését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalni a II.2. pontban megjelölt összeget. A Banki átutalással történő teljesítés napja a tőkeösszeg Jogosult bankszámláján történő jóváírásnak a napja. Jogosult a teljesítés napját követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a teljesített összegről számveteli bizonylatot kiállítani és azt a Helytállásra kötelezett részére haladéktalanul megküldeni.
4. A Felek jelen Megállapodására tekintettel Jogosult kijelenti, hogy a II.1. pontban szereplő díj- és kamattartozás megfizetésére **nem tart igényt, a Helytállásra Kötelezett teljesítése esetén arról kifejezetten lemond és azt semmilyen úton nem követeli a Helytállásra Kötelezettől** amennyiben a Helytállásra Kötelezett a II.3. és II.5. pontokban megjelöltek szerint határidőben fizet. Abban az esetben, amennyiben a Helytállásra Kötelezett bérlőjétől, lakáshasználójától vagy az érintett fogyasztási hely egyéb jogcímen megjelölt (díj) fizetőjétől a Helytállásra Kötelezettet megelőzően érkezik a jelen Megállapodás tárgyát képező tartozásra vonatkozóan befizetés, úgy a Jogosult kizárólag a Helytállásra Kötelezett által megfizetett összeget köteles részére visszafizetni.
5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Helytállásra Kötelezett a II.2. pontban vállalt fizetési kötelezettségét elmulasztja vagy határidőre nem teljesíti, és a Helytállásra Kötelezett a Jogosult írásbeli felhívásában közölt és annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőt tartalmazó felhívása ellenére sem teljesít a 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőn belül, úgy Jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti a jelen Megállapodás II.2. pontjában foglalt követelését. Helytállásra Kötelezett a II.3. pontban meghatározott fizetési határidő elmulasztásáról a késedelem minden napjára a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni, függetlenül a Jogosult által biztosított teljesítési póthatáridőtől.
6. Amennyiben a Helytállásra Kötelezett fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti, és a II.5. pontban meghatározott azonnali beszedési megbízás útján történő behajtás részlegesen vagy teljesen eredménytelen, úgy Jogosult jelen

megállapodást azonnali hatállyal és írásban közölt nyilatkozattal felmondhatja. Felek rögzítik, hogy a felmondással egyidejűleg a jelen megállapodás II.1. pontjában szereplő tőkeösszeg az ott megjelölt kamataival és díjaival egyösszegben azonnal esedékessé válik.

7. Jogosult szavatol azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező 1. számú mellékletben megjelölt követeléseket a Főtáv Zrt., mint eredeti jogosult rá engedményezte.
8. Arra az esetre, ha a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott fogyasztási helyek vonatkozásában, a jelen Megállapodásban érintett elszámolási időszak tekintetében, a Helytállásra Kötelezettől eltérő személy/ek részéről befizetés történik a Jogosulthoz (vagy a FŐTÁV Zrt.-hez, aki azt szerződésük szerint a Jogosultnak tovább utalja), Jogosult a következő kötelezettségeket vállalja:

Jogosult minden hónapban áttekinti és megvizsgálja a jelen megállapodásban érintett és a Helytállásra Kötelezett által teljesítésben érintett Szerződéses folyószámlákra érkezett befizetéseket

Abban az esetben, ha Jogosult megállapítja, hogy a Helytállásra Kötelezett teljesítését követően az Adós - (bérlő, használó, díjfizető) vagy harmadik személy részéről érkező befizetés kizárólag a jelen Megállapodással érintett időszakra számolható el a befizető szándéka alapján, úgy erről Helytállásra Kötelezettet értesíti és a túlfizetés összegét visszatéríti a Helytállásra Kötelezett által megjelölt JGK Zrt. 14100309-92110549-04000007 számú, illetve a Helytállásra kötelezett által megjelölt más bankszámlaszámára

Amennyiben a Helytállásra Kötelezett részére maga az adós (bérlő, használó, díjfizető) vagy harmadik személy a helytállt időszakra vonatkozó teljesítéssel kapcsolatban dokumentumot bocsát rendelkezésre, azt Jogosult felé továbbítja.

9. A Felek rögzítik, hogy a Helytállásra Kötelezett a Tszt. 44. § (3) bekezdése alapján a fogyasztási helyek bérlői, használói, (díj)fizetői, mint számlakötelezettek helyett teljesít.
10. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a II.2. pontban foglaltak teljesítéséhez, a Helytállásra Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat, melyeket a Helytállásra Kötelezett jelen megállapodás aláírását megelőzően a Jogosulttal leegyeztetett, legkésőbb a II.2. pontban foglalt összeg megfizetésével egyidejűleg a Helytállásra Kötelezett rendelkezésére bocsátja. A Helytállásra Kötelezett által átutalt összeg könyvelését követően, de legkésőbb 20 (húsz) munkanapon belül a Jogosult a Helytállásra Kötelezett rendelkezésére bocsátja a részletes Szerződéses folyószámlákra és követelésekre bontott kimutatást, melyből egyértelműen beazonosítható, hogy az esetlegesen fel nem használt helyállási összeg mely Szerződéses folyószámlák és követelések kapcsán került visszautalásra.
11. Jogosult vállalja, hogy a tudomására jutott Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat tulajdonában lévő lakások hátralékos fogyasztási helyeinek teljes, aktuális listáját az Önkormányzat részére minden hónapban megküldi.

12. Helytállásra Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult felett a FŐTÁV Zrt. közvetlen többséget biztosító befolyást gyakorol, így a Ptk. alapján a FŐTÁV Zrt. jogosult a Jogosult által kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában felvilágosítást kérni, ezen iratokba betekinteni.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek eltekintve az abban foglalt személyes adatoktól, melynek védelmére Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezési szerint kötelesek.
14. A Jogosult tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) 27. § (3)- (3a) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, és köteles a jelen jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. Az Info tv. 27. § (3a) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető
15. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba és az aláírással a Felek által korábban hatályban volt minden szóbeli-, írásbeli-, vagy ráutaló magatartással létrejött megállapodás hatályát veszti.
16. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a II.2. pontjában meghatározott fizetési kötelezettségek hiánytalan teljesítéséig marad hatályban.
17. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás módosítására Felek aláírásra jogosult képviselőjük útján, közös és egybehangzó, írásba foglalt akaratával van csak lehetőség.
18. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megszüntetésére csak és kizárólag a Felek aláírásra jogosult képviselőjük útján, közös és egybehangzó írásba foglalt akaratával van csak lehetőség.
19. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás felmondására egyik Fél sem jogosult, eltekintve a jelen megállapodás II.6. pontjában foglalt és Jogosult javára alapított felmondási ok megnyíltától.
20. A Felek jelen megállapodással kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen megállapodás eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen megállapodásban meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

Jogosult esetében: Hegedűs Anita  
Cím: 1034 Budapest, Szőlő utca 38-40.  
Fax: +36-1-483-3801  
Telefon: +36-1-430-34-21  
E-mail: hegedus.anita@dhkzrt.hu

Helytállásra Kötelezett esetében:

Cím:

Fax:

Telefon:

E-mail:

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen – jelen pontban rögzített, vagy általa bejelentett címre - megcímzett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

21. A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
23. A jelen szerződés magyar nyelven készült és került aláírásra.
24. Amennyiben a jelen Megállapodás egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Megállapodás egészének érvényességét vagy hatályát. Felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, amely szerződéses akaratuknak megfelel.
25. A Megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket Felek egyeztető tárgyalások során kívánják rendezni. Abban a nem várt esetben, ha ezen törekvésük az egyeztetést kezdeményező Fél erre irányuló felhívásától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, úgy az általános perjogi szabályokat kívánják alkalmazni jogvitáik eldöntésére.

Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. .... hó ..... napján

Budapest, 2015. .... hó ..... napján

DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.  
Jogosult,  
képviselet: De Rossi Éva  
Igazgatósági tag

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt  
Helytállásra Kötelezett,  
képviselet:  
dr. Pesti Ivett  
Igazgatóság elnöke