



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

2/1.

Előterjesztő: Egry Attila alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. december 18.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a helyi adókkal kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): PÁRIS GYULÁNÉ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Yes*

JOGI KONTROLL: *ok*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Rimán Edina
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116.§-a alapján az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseiket gazdasági programban rögzítik. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) lehetőséget teremt a települési önkormányzat számára a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

B. A Htv. biztosítja az önkormányzatoknak az adómegállapítás jogát. Ennek keretében az Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg a helyi adók mértékét, adómaximumát.

II. A beterjesztés indoka

ELŐTERJESZTÉS

2013 DEC 10

1830
Gul

A. A jelen előterjesztés keretében megfogalmazott adópolitikai irányelvek beterjesztésével a Képviselő-testület eleget tesz a a Htv.-ben kapott felhatalmazásának.

B. A Htv. 6. § c) pontja alapján az önkormányzat joga, hogy „*az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa,*” Az Önkormányzat nem állapíthatja meg az adó mértékét az adómaximum felett. Döntés szükséges a jelenleg hatályos helyi adók 2014. január 1. napjától hatályos mértékéről.

III. Tényállási adatok - IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A. 2013-2014. évi adópolitika irányelvei:

Az adópolitika az adórendszerrel kapcsolatos elvi döntések, gyakorlati eljárások, az adórendszer és egyéb pénzügyi rendszerek összhangját szabályozó elvek összességét foglalja magába.

A helyi adópolitika irányelveinek meghatározásakor kiemelt cél, hogy a helyi adóztatás, - figyelembe véve a lakosság és a vállalkozások teherbíró képességét -, biztos bevételi forrást jelentsen az Önkormányzatnak és garantálja a kiegyensúlyozott költségvetést. Az adópolitika irányelveit javaslom 2013-2014. évre elfogadni, amelyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz. Az adópolitikai irányelveket, célokat, és ezek megvalósításának eszközeit, a következőkben foglalom össze:

Többlet bevételi források folyamatos biztosítása, amelyet az adók és ún. idegenbevételek (pl. helyszíni bírságok) végrehajtási hatékonyságának növelésével, az adóellenőrzések számának megemelésével, a nem adózók felkutatásával és visszamenőleges adóztatásával lehet elérni, mindezen eszközökkel **az adózási morál is növekszik.**

A bevételi források folyamatos biztosítás érdekében minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva meg kell vizsgálni,

- adó-fajtánként, az adózói kör nagyságát, az adópolitika és a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező esetleges negatív hatásokat,
- az adófajtákat összehasonlítva a bevezetendő, illetve fenntartandó adókat, az adórendeletek módosításának szükségességét,
- az adómértéket, amelynek meghatározásánál különös figyelmet kell fordítani a fokozatosság elvére.

Kiemelt cél, **az önkormányzat adóbevételekkel történő gazdálkodásának pozitív megítélése az adózók körében**, a bizalom növelése, amelyet az adóbevételeknek, adózók számára átlátható és számukra is fontos területeken történő felhasználásával érhet el az önkormányzat.

Adóalanyok jogkövető magatartásának erősítése megvalósulhat, az adóellenőrzések során az adózókat érintő negatív hatások csökkentése az adózók és adóhatóság közötti kapcsolat erősítésével, az adóigazgatási eljárással kapcsolatos mindennemű előzetes és folyamatos

tájékoztatással, kiemelten a bevallásokra, az adókedvezmények, adómentességek kérelmezésére vonatkozóan.

Célként kell megfogalmazni a helyi adóztatásban a **rugalmas, magas szakmai színvonalú, ügyfélbarát gyors ügyintézés**t, az egyedi problémák minél gyorsabb és megfelelőbb kezelését célzó ügyintézés, kommunikációt.

B. Helyi adók mértékének módosítása:

A Htv. 6. § c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, valamint telekadóra vonatkozó törvényi felső mérték 2005. január 01-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – *2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt inflációs adatával korrigálva* – valorizálható. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemben az adómaximumot. A Htv. 7. § c) pontja alapján az önkormányzat adó-megállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

Építményadó és telekadó mértékek törvényi és kerületi változásainak összehasonlítása

Érték: Ft/m²/év

Adóév	Építményadó			Telekadó		
	Törvényi felső adómérték	Adómaximum	Képviselő-testület által kivetett adó mértéke	Törvényi felső adómérték	Adómaximum	Képviselő-testület által kivetett adó mértéke
2006.	900	1 006,10	900	200	223,6	200
2007.	900	1 042,60	900	200	231,6	200
2008.	900	1 082,60	1 080	200	240,6	240
2009.	900	1 169,90	1 160	200	259,9	250
2010.	900	1 241,20	1 160	200	275,8	250
2011.	1 110	1 580,80	1 580	200	287,4	287
2012.	1 110	1 658,30	1 580	200	301,5	287
2013.	1 110	1 722,90	1 580	200	313,2	287
2014. évre tervezett	1 110	1 821,20	1 580	200	331,1	287

A KSH által közzétett adatok alapján – a fogyasztói árszínvonal változás - 2014. január 1. napjától az építményadó maximuma 1.821,2 Ft/m² – jelenleg 1.580,- Ft/ m², a telekadó maximuma 331,1 Ft/m² – jelenleg 287,- Ft/m²- lesz.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy 2014. január 1-jétől ne változtasson a helyi adók jelenlegi mértékén.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az adópolitikai irányelvek meghatározásával az Önkormányzat helyi adóbevételei hosszú távon biztosítottak.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában foglaltakon alapul.

A helyi adókról szóló 1990. évi törvény 1. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel helyi adókat vezethet be, a 6. § c)-d) pontjában foglaltak szerint megállapítja a helyi adók mértékét, mentességeket határozhat meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat 2013-2014. évi adópolitikáját.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. december 18.

2. nem módosítja a helyi adók – építményadó, telekadó - mértékét.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2013. december 03.

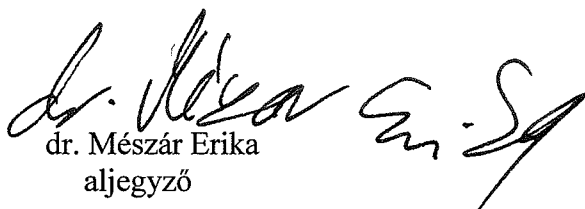


Egry Attila
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina
jegyző

nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 DEC 09

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2013-2014. ÉVI HELYI ADÓPOLITIKÁJA

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete *(a továbbiakban: Képviselő-testület)* a helyi adóztatást úgy alakítja ki, - figyelembe véve a lakosság és a vállalkozások teherbíró képességét -, hogy biztos bevételi forrást jelentsen az Önkormányzatnak és garantálja a kiegyensúlyozott költségvetést, amelynek megvalósítása érdekében, az alábbi irányelveket, célokat fogalmazza meg.

Többlet bevételi források folyamatos biztosítása, amelynek érdekében az adók és ún. idegenbevételek (pl. helyszíni bírságok) végrehajtási hatékonyságát növelni kell, az adóellenőrzések számának megemelésével, a nem adózók felkutatásával és visszamenőleges adóztatásával, mindezen eszközökkel **az adózási morál növekszik**.

A bevételi források folyamatos biztosítás érdekében minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva meg kell vizsgálni,

- adó-fajtánként, az adózói kör nagyságát, az adópolitika és a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező esetleges negatív hatásokat,
- az adófajtákat összehasonlítva a bevezetendő, illetve fenntartandó adókat, az adórendeletek módosításának szükségességét,
- az adómértéket, amelynek meghatározásánál különös figyelmet kell fordítani a fokozatosság elvére.

Kiemelt cél, **az önkormányzat adóbevételekkel történő gazdálkodásának pozitív megítélése az adózók körében**, a bizalom növelése, amelyet az adóbevételeknek, adózók számára átlátható és számukra is fontos területeken történő felhasználásával, érhet el az önkormányzat.

Adóalanyok jogkövető magatartásának erősítése megvalósulhat, az adóellenőrzések során az adózókat érintő negatív hatások csökkentése az adózók és adóhatóság közötti kapcsolat erősítésével, az adóigazgatási eljárással kapcsolatos előzetes és folyamatos tájékoztatással, kiemelten a bevallásokra, az adókedvezmények, adómentességek kérelmezésére.

Célként kell megfogalmazni a helyi adóztatásban a **rugalmas, magas szakmai színvonalú, ügyfélbarát gyors ügyintézés**t, az egyedi problémák minél gyorsabb és megfelelőbb kezelését célzó ügyintézés, kommunikációt.