

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 26-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 31. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Borsos Gábor

Távolmaradók: Ószi Éva

Jelenlévő meghívottak: **dr. Mészár Erika** *aljegyző*, **dr. Kovács Gabriella** *aljegyző*, **dr. Balla Katalin** *a Jegyzői Kabinet vezetője*, **dr. Dabasi Anita** *önkormányzati főtanácsadó*, **Páris Gyuláné** *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, **dr. Hencz Adrienn** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, **dr. Kecskeméti László** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, **dr. Bojsza Krisztina** *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, **dr. Galambos Eszter** *a Jogi Iroda vezetője*, **Bodnár Gabriella** *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, **Teszársz Károly** *tanácsadó*, **dr. Juharos Róbert** *tanácsadó*, **dr. Kőszegi János** *tanácsadó*, **Csete Zoltán** *a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*, **Farkas Zsófia** *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében*, **Bonyhádi Elek** *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke*, **Kovács Ottó** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, **Németh Zoltán** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakmai irányítója*, **Mach József** *az Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*, **Nováczki Eleonóra** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, **Czuppon Zsolt** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, **Markó Tímea** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, **Jakab Andrea** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 31. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények (3 darab) elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére szükséges üzemanyag beszerzése üzemanyagkártya biztosításával adásvételi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték kiváltási és vízbekötési munkákhoz
3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő szerződések elfogadására (**SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS**)

4. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III” (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú) projekthez kapcsolódó megbízási szerződés módosítására

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

2. Per-Cop Beauty Kft. bérlő és a Baro Party 22 Kft. bérleti jog átruházásra és tevékenységi kör módosításra irányuló kérelme a Budapest VIII., József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
3. Hödl István Csaba egyéni vállalkozó bérleti jogviszony folytatása, valamint bérbeszámítási megállapodás módosítás iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
5. A Creatrio Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Stáhly u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
6. Arany-Anker Kft. bérlő kérelme a Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
7. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
8. Javaslat a „LNR-E/2015.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
9. Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint ezt követő hasznosítására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – Igazgatóság elnöke
10. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – Igazgatóság elnöke

6. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató az Új Teleki téri Piac üzlethelyiségeire vonatkozó bérleti szerződésekről + **MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

1082/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények (3 darab) elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték kiváltási és vízbekötési munkákhoz
3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő szerződések elfogadására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III” (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú) projekthez kapcsolódó megbízási szerződés módosítására

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
2. Per-Cop Beauty Kft. bérlő és a Baro Party 22 Kft. bérleti jog átruházásra és tevékenységi kör módosításra irányuló kérelme a Budapest VIII., József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
3. Hódl István Csaba egyéni vállalkozó bérleti jogviszony folytatása, valamint bérbeszámítási megállapodás módosítás iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
5. A Creatrio Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Stáhly u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

6. Arany-Anker Kft. bérlő kérelme a Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
7. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
8. Javaslat a „LNR-E/2015.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
9. Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint ezt követő hasznosítására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – Igazgatóság elnöke

5. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató az Új Teleki téri Piac üzlethelyiségeire vonatkozó bérleti szerződésekről
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 14 főre változott.

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények (3 darab) elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1083-1084-1085/2015. (X.26.) sz. VPB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.3. napirendi pont tekintetében. Külön tárgyalásra egyéb javaslat nincs, a 2.1. és 2.2. napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Villanyszerelőipari és Kereskedelmi Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
A közterület-használat ideje: 2015. november 15. - 2016. november 14.
Közterület-használat célja: reklámtábla elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Delej u. 51.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Igazgyöngy Divat Kft.**
(székhely: 1188 Budapest, Tölgy u. 16.)
A közterület-használat ideje: 2015. november 05. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja: dekoráció, virágtartó
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. sz.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 26.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték kiváltási és vízbekötési munkákhoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. megbízása alapján az ARTIS Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére, a Budapest VIII. kerület Bókay János utca (hrs.: 36210 és 36211) - Üllői út és Tömő utcai (hrs.: 36162/2) szakaszán - vízvezeték kiváltások, meglévő vízbekötés átépítések közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (kivitelezőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyeknél a munkavégzés idején a biztonságos közúti és gyalogos közlekedés feltételeinek biztosítására, fenntartására,
- d. kötelezi a beruházót (kivitelezőt) a közútkezelői hozzájárulásban előírt rétegrend szerinti, valamint a jelenlegi nagykockakő útburkolat visszaépítésével történő helyreállítás elvégzésére. A bontási helyek megfelelő minőségű helyreállítására a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő szerződések elfogadására

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

1086/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Haluxvill Villanyszerelőipari és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 15. - 2016. november 14.
Közterület-használat célja:	reklámtábla elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Delej u. 51.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

1087/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Igazgyöngy Divat Kft. (székhely: 1188 Budapest, Tölgy u. 16.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 05. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	dekoráció, virágtartó
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. sz.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 26.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték kiváltási és vízbekötési munkákhoz

1088/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. megbízása alapján az ARTIS Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére, a Budapest VIII. kerület Bókay János utca (hrs.: 36210 és 36211) - Üllői út és Tömő utcai (hrs.: 36162/2) szakaszán - vízvezeték kiváltások, meglévő vízbekötés átépítések közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (kivitelezőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyeknél a munkavégzés idején a biztonságos közúti és gyalogos közlekedés feltételeinek biztosítására, fenntartására,
- d. kötelezi a beruházót (kivitelezőt) a közútkezelői hozzájárulásban előírt rétegrend szerinti, valamint a jelenlegi nagykokakő útburkolat visszaépítésével történő helyreállítás elvégzésére. A bontási helyek megfelelő minőségű helyreállítására a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 26.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő szerződések elfogadására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

A határozati javaslat 3. számú mellékletének 2. pontját szeretné kiegészíteni a következőképpen: „A Támogatott az 1. pontban meghatározott támogatást kizárólag a Budapest VIII. kerület Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat felújítás kivitelezésének és az épületben 8 lakás tekintetében a gáz bevezetésének lebonyolítása során felmerülő költségeire fordíthatja.”

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nagyobb összegű felújításokkal bízva meg az Önkormányzat a JGK Zrt-t. Az a benyomása, hogy tulajdonképpen az Önkormányzat kiszervezi a közbeszerzéseket a JGK Zrt. felé. Szeretné tudni, hogy ez valóban így lesz-e.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Ezek a feladatok a JGK Zrt. szerződésében szerepelnek, erről a Képviselő-testület már döntött. Plusz fedezetről mindkét eset kapcsán szintén a Képviselő-testület döntött előző ülésén. Most pusztán annak a megerősítése történik, hogy a támogatási szerződés keretében hogyan kell elszámolniuk. Semmi újdonságról nincs szó, eddig is számos esetben a JGK Zrt., illetve korábban a Kisfalu Kft., vagy az Önkormányzat költségvetési intézményei plusz fedezetet kaptak, amennyiben olyan új feladatuk merült fel, amiről a költségvetés tervezésekor nem volt tudomásuk.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Jónak tartja azt az elvet, hogy olyan felújítási feladatokat, amelyekre megvan az Önkormányzat háttérintézményeinek a saját kapacitása, az Önkormányzat ezek felhasználásával és nem kiszervezéssel old meg. Ennél sokkal rosszabb gyakorlat előzte ezt meg korábban, amikor minden ilyen típusú feladat kiszervezése a vállalkozókon keresztül történt. Bízunk abban, hogy az eredmény is üdvözlendő lesz.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Azért most sem saját kapacitással fogja a JGK Zrt. ezt ellátni, hiszen azért chhez szakipari tevékenység kell. Megkapják a pénzt, lefolytatják a közbeszerzési eljárást, ki fogják választani a megfelelő szakembert, aki a feladatot elvégzi. Tehát ez most nem azt jelenti, hogy a JGK fog állványozni, meg gázvezetékot szerelni.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Vagyis tulajdonképpen mégis arról van szó, hogy a munkával együtt a közbeszerzés lebonyolítása is a Bizottság hatásköre alól kiszervezésre kerül csakúgy, mint az előző esetben.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Sajnálja, hogy ezek szerint félreértette az előterjesztést meg a helyzetet. Üdvözölte volna, ha esetleg az Önkormányzat nekiáll annak, hogy ilyen feladatokat saját háttérintézményeinek kapacitásával elvégezzen. A közbeszerzés kiszervezését ő sem tartja sem igazán tisztességesnek, sem pedig előrevetőnek, de a többség biztos így látja jónak.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Budapest VIII. kerület Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában bruttó 25.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötésre kerülő támogatási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67., Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása kivitelezésének lebonyolítása tárgyában bruttó 150.000.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötésre kerülő támogatási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

3. elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat-felújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában bruttó 33.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötésre kerülő támogatási szerződést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 26.

4. felkéri a polgármestert az 1., 2. és 3. határozati pontban megjelölt támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 26.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1089/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Budapest VIII. kerület Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában bruttó 25.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötésre kerülő támogatási szerződést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 26.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67., Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása kivitelezésének lebonyolítása tárgyában bruttó 150.000.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötésre kerülő támogatási szerződést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 26.

3. elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat-felújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában bruttó 33.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötésre kerülő támogatási szerződést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 26.

4. felkéri a polgármestert az 1., 2. és 3. határozati pontban megjelölt támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 26.

Az 1089/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 1., 2. és 3. sz. mellékletét a jegyzőkönyv 1., 2. és 3. sz. melléklete tartalmazza.

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III” (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú) projekthez kapcsolódó megbízási szerződés módosítására

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a KALAMÁRIS Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft-vel, mint a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III” (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) projekt könyvvizsgálójával kötött megbízási szerződésben az MNPIII projektre vonatkozó, 2015. augusztus 30-i teljesítési határidő 2015. október 31-re történő módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 26.

2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában szereplő szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1090/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a KALAMÁRIS Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft-vel, mint a

„Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III” (KMOP-5.1.1./B-12-k-2012-0001) projekt könyvvizsgálójával kötött megbízási szerződésben az MNPIII projektre vonatkozó, 2015. augusztus 30-i teljesítési határidő 2015. október 31-re történő módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 26.

2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában szereplő szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 30.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. *(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.6. napirendi pont tekintetében, mivel érintettség áll fenn. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Komássy Ákos

A 4.1., 4.2. és 4.8. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Külön tárgyalásra további javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: Per-Cop Beauty Kft. bérlő és a Baro Party 22 Kft. bérleti jog átruházásra és tevékenységi kör módosításra irányuló kérelme a Budapest VIII., József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: Hódl István Csaba egyéni vállalkozó bérleti jogviszony folytatása, valamint bérbeszámítási megállapodás módosítás iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34746/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 46 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség tekintetében a bérleti jogviszony folytatásához és a bérleti szerződés megkötéséhez **Hódl István Csaba** egyéni vállalkozóval, határozott időre, 2017. december 31. napjáig, 35.349,- Ft/hó + Áfa+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

- 2.) **hozzájárul** a 2013. november 08-án kelt, a helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosításához a felek tekintetében, Hódl István Csaba egyéni vállalkozóra, a megállapodásban foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett, amennyiben Hódl István Csaba egyéni vállalkozó a bérleti szerződést megkötötte.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás módosítás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a Budapest VIII., Puskin u. 24. szám alatt elhelyezkedő, 36528/0/A/12 hrsz-ú, 131 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 207.467,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013.(VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %, és a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázatnak a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.5. pontja: A Creatrio Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Stáhly u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Creatrio Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 36460/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Stáhly u. 15. szám alatt található, 80 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség tekintetében a bérleti

szerződés módosításához és a bérleti díj 50 %-on történő megállapításához 2015. május 1-től 2015. június 30-ig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 2.

Napirend 4.6. pontja: Arany-Anker Kft. bérlő kérelme a Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti, 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m² alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő, 30. sorszámú, 4 m² alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ██████████ magánszemély részére raktározás céljára 2.475,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a „LNR-E/2015.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.9. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint ezt követő hasznosítására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – Igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a HONEST-TEAM Kereskedelmi és Építőipari Betéti Társaság és az Önkormányzat között 2014. március 14. napján, a **Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz-ú**, természetben a **Teleki László téri piacon található K4 jelzésű, 22 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2015. október 26. napi hatállyal, valamint felkéri a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 30.

2. az 1. pontban foglalt bérleti jogviszony megszűnését követően pályázat útján kívánja hasznosítani a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben a Teleki László téri piacon található K4 jelzésű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontja szerinti pályázati felhívás honlapon, valamint a Polgármesteri Hivatal és az új Teleki Téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. október 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.3. pontja: Hódl István Csaba egyéni vállalkozó bérleti jogviszony folytatása, valamint bérbeszámítási megállapodás módosítás iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

**1091/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34746/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 46 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség tekintetében a bérleti jogviszony folytatásához és a bérleti szerződés megkötéséhez **Hódl István Csaba** egyéni vállalkozóval, határozott időre, 2017. december 31. napjáig, 35.349,- Ft/hó + Áfa+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

2.) **hozzájárul** a 2013. november 08-án kelt, a helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosításához a felek tekintetében, Hódl István Csaba egyéni vállalkozóra, a megállapodásban foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett, amennyiben Hódl István Csaba egyéni vállalkozó a bérleti szerződést megkötötte.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás módosítás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

**1092/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a Budapest VIII., Puskin u. 24. szám alatt elhelyezkedő, 36528/0/A/12 hrsz-ú, 131 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 207.467,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013.(VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %, és a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázatnak a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Napirend 4.5. pontja: A Creatrio Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Stáhly u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

**1093/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Creatrio Kft.** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 36460/0/A/1. helyrajzi számon** nyilvántartott, **a Budapest VIII., Stáhly u. 15. szám alatt található, 80 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség** tekintetében a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50 %-on történő megállapításához 2015. május 1-től 2015. június 30-ig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 2.

Napirend 4.7. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

**1094/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti, 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m² alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő, 30. sorszámú, 4 m² alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével [REDACTED] magánszemély részére raktározás céljára 2.475,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

Napirend 4.9. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint ezt követő hasznosítására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – Igazgatóság elnöke

1095/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a HONEST-TEAM Kereskedelmi és Építőipari Betéti Társaság és az Önkormányzat között 2014. március 14. napján, a **Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz-ú**, természetben a **Teleki László téri piacon található K4 jelzésű, 22 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2015. október 26. napi hatállyal, valamint felkéri a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 30.

2. az 1. pontban foglalt bérleti jogviszony megszűnését követően pályázat útján kívánja hasznosítani a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben a Teleki László téri piacon található K4 jelzésű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontja szerinti pályázati felhívás honlapon, valamint a Polgármesteri Hivatal és az új Teleki Téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. október 30.

Az 1095/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 1. és 2. számú mellékletét a jegyzőkönyv 4. és 5. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Alapjában véve nem az előterjesztővel van vitája, és tudja azt is, hogy ezek csupa olyan helyiségek és lakások, amelyeknek az üzleti racionalitás szerint a hasznosítása, felújítása nem feltétlenül érne meg. Alapvető várospolitikai tévedésnek tartja, hogy az Önkormányzat ettől a vagyontól szabadul. Lehet, hogy rövidtávon üzletileg nem éri meg, de elég rosszul áll Józsefváros bérlakásokkal ahhoz, hogy meggyőződése szerint nem az értékesítés, és főleg nem az árveréses értékesítés a megfelelő útja a rendeltetésszerű kezelésüknek. Ezért nem tudja támogatni az előterjesztést.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Sommásan megállapítja az előterjesztés első része, hogy bérbeadás útján nem lehet ezeket a lakásokat és helyiségeket hasznosítani. Ezt egyáltalán próbálták? Mikor vették ezeket birtokba? Próbálták cserelakásként hasznosítani? Helyiség eladások esetében általában szokott a Bizottság információt kapni arról, hogy mióta nem volt kiadva, de a lakások esetében is fontos lenne tudni, hogy felajánlották-e cserelakásként, és nyilván a birtokbavétel időpontja is sok mindent elárulna.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Az 1. számú melléklet tartalmaz egy összefoglaló táblázatot, amelyben az üresedés dátuma is szerepel. Ez alapján látható, hogy a lakások között van olyan, ami 2013. óta áll üresen az Önkormányzat birtokában. Valóban akad olyan is, ami 2015-ben került visszavételre végrehajtás révén. Természetesen a Lakásgazdálkodási Iroda, mielőtt zárol egy lakást, megpróbálja bérbeadás útján hasznosítani, felajánlja bérlőknek minőségi cserére adott esetben, vagy bármely elhelyezési program, például a Corvin Sétány Program keretében történő kihelyezésre. Mindezek sikertelenül zajlottak, ezért döntöttek az elidegenítés, mint a hasznosítás legelőnyösebb módja mellett.

Soós György

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Komássy Ákos képviselő a mai ülésen már másodszor hivatkozik arra, hogy Józsefváros valamiben így meg úgy áll. Először a zöldfelületek számában, most pedig az önkormányzati lakásokat illetően. Milyen szempontrendszer, vagy adatok alapján áll rosszul a kerület ezekben a kérdésekben és mihez képest? Mert ezek ilyen megfoghatatlan, hangulatkeltő mondatok, toposz jelleggel elhangzanak, és tulajdonképpen fogalmuk sincsen, hogy miért

állnak rosszul ezekben a kérdésekben. Nyilván mindennél van jobb, törekedni is kell rá, de ezek a sommás megállapítások mire alapozhatók Komássy Ákos képviselő részéről?

Soós György

A megszólíttatás okán megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Tudvalevő, hogy Józsefváros toronymagasan legrosszabb állapotban lévő lakásai a bérházakban található bérlakások. Igaz ugyan, hogy az Önkormányzatnak fajlagosan sok bérlakása van, azonban elenyésző bérlakást adott ki az elmúlt években is nyílt bérlakás pályázat keretében. Amikor hirtelen köztisztviselői és önkormányzati alkalmazotti pályázatra kellett, akkor találtak 150 lakást, de például a mai napirendnek is tárgyát képező, lakásnélküliek részére kiírt pályázat keretében mindössze kétszer három lakást sikerült felajánlani. Az is közismert, hogy Józsefvárosban jócskán akadnak olyanok, akiknek nincs lakásuk, de szeretnének, ennek megfelelően hatékony és felelős lakásgazdálkodásnak azt tartaná - mégha rövidtávon többbe is kerül az Önkormányzatnak -, ha az üresen álló, akár rossz állapotú lakásokat felújítaná és a lakással nem rendelkező józsefvárosiak részére bérlakásként rendelkezésre bocsátaná. Ezzel homlokegyenest ellenkező a jelen javaslat, merthogy üzletileg ezeket a lakásokat nem éri meg felújítani, hisz úgysem fog megtérülni a felújítás befektetett költsége. Érti, hogy üzletileg nem éri meg, viszont társadalompolitikailag sokkal fontosabb feladat lenne, mint az, hogy a költségvetésének elenyésző százalékát jelentő bevételre tegyen szert az Önkormányzat ezeknek a lakásoknak az értékesítéséből. Meggyőződése, hogy egy tisztességgel, nem luxus módon felújított bérlakásba, az előterjesztésben szereplő lakások bármelyike közül nagyon sok józsefvárosi lakos boldogan beköltözne, ha lehetőséget kapna a megpályázására. Másként látják ezeknek az üres lakásoknak a célját és a rendeltetését.

Soós György

Felhívja Komássy Ákos képviselő figyelmét, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság nem tud költségvetést módosítani, csak és kizárólag a Képviselő-testület. Javasolja Komássy Ákos képviselőnek, hogy készítsen előterjesztést a Képviselő-testület következő ülésére a saját szempontjai alapján. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az előző kérdésre visszatérve, három lakásnál fordul elő az, hogy az üresedés 2015-ben történt: áprilisban, májusban és júliusban. A július 16-án megüresedett lakást október 26-án eladni, mondván, hogy nem tudták hasznosítani, az azért eléggé ambiciózus dolog. Ennyi idő alatt nem derül ki, hogy lehet-e hasznosítani másképpen. Másfelől a kikiáltási árak és a forgalmi értékek összevetéséből többször látta, hogy egyébként a forgalmi értéknél magasabb kikiáltási árral dolgoznak, nyilván ennek megvan a maga indoka. Viszont többször látta azt is, hogy akár a forgalmi értéknél jóval alacsonyabb, 80 %-os kikiáltási árral is dolgoznak. Ez utóbbinak mi az indoka?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

A 2015. júliusában birtokba vett, Kőfaragó utcai lakás tetőtérben helyezkedik el, ebből a lakásból lehet átjutni a társasház közös tulajdonú tetőterébe. Aki ide beköltözik, annak minden esetben biztosítania kell a tetőtér elérhetőségét, ily módon a lakás bérbevételére nem akad jelentkező, mivel folyamatos átjárást kell biztosítani egy ÁNTSZ vizsgálatra,

telőjavításra, minden egyébre. Az alacsonyabb, 80 %-os kikiáltási árak a helyiségek esetében jelentkeznek, amelyeknél a versenyeztetési szabályzat szerint kell eljárni. Az Önkormányzat nem is változtatott eddig ezen az eljárásn, tekintettel arra, hogy a helyiségekre igen alacsony a kereslet, még a nagyobb értékű helyiségekre sincs érdeklődő az árveréseken.

Soós György

Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Hasonló indíttatású az észrevétele, mégpedig, hogy a 4.8. számú előterjesztés szerint 6 db lakásra érkezett 122 db pályázat, a korábbi, fiatal házások részére kiírt pályázatnál 3 db lakásra 49 jelentkező volt, és folyamatosan sorsolással kellett dönteni a nyertes személyéről. Ezzel szemben ismert a 150 db-os közszolgálati lakás pályázat témája, ami okozhat feszültséget a lakók között, akiknek kevés lakásért kell versenyezniük rengeteg jelentkezővel. Emiatt tenne egy konstruktív javaslatot, mivel az Önkormányzatnak éppen van olyan tapasztalata, akár a Magdolna Negyed Program révén, hogy milyen lehetőségek vannak az értékesítésen kívül a jelenleg használhatatlan lakások felújítására és hasznosítására. Az értékesítés a könnyebbik út, ahelyett, hogy megnéznék a már létező egyéb alternatív, jó gyakorlatokat. A konkrét módosító javaslata, hogy az előterjesztő vonja vissza az előterjesztést, és a JGK., valamint a vonatkozó szakmai civil szervezetek, úgymint a Habitat for Humanity, vagy az ún. Munkáért Lakhatás Program, magyarán az effajta jó gyakorlatok áttekintésével vizsgálják felül, hogy ezeket a lakásokat hogyan lehetne gazdaságosan felújítani. Mert az előterjesztésben tényleg precízen le van írva, hogy a jelenlegi körülmények között, ha az Önkormányzat rákölt a saját forrásából 100 %-osan felújításra, akkor sok esetben még a megtérülés sem biztosított piaci bérleti díj alapján. Ez rendben van, de az ilyen típusú, már létező gyakorlatok bevonásával egyfajta szakmai csoport, vagy munkacsoport, vagy akár csak a Hivatal keretén belül lehetne ezeket megvizsgálni, és úgy visszatérni rá, hogy az értékesítésen kívül valóban nincs más mód arra, hogy ezeket a lakásokat úgy fel lehessen újítani, és használni lehessen akár pályázat, vagy egyéb céljára, hogy az ne okozzon veszteséget az Önkormányzat számára.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Két ok is szükségessé teszi, hogy az előterjesztés tárgyában döntés szülessen. Az egyik, hogy a Képviselő-testület áprilisban tárgyalta az Önkormányzat hosszútávú vagyongazdálkodási koncepcióját, és jelen előterjesztés annak megfelelően készült el. Mint azt a bevezetőben megfogalmazták, megvizsgálták azokat a lehetőségeket, amelyekkel teljesíthető lenne az Önkormányzat lakásgazdálkodási, lakásbérbeadási feladata. Ennek a feladatnak a szóban forgó lakások nem felelnek meg. Másik ok az Önkormányzat költségvetési előirányzata, amelyben 6 db árverés megrendezésére tettek javaslatot, mind költségvetési bevétel, mind darabszám tekintetében. Sajnos már egy árverés nem került megrendezésre, így amennyiben ez az árverés sem kerül idén megrendezésre, akkor 24 lakás veszteséggel kell számolnia az Önkormányzatnak.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja Borsos Gábor módosító javaslatát, mely szerint az előterjesztő vonja vissza az előterjesztést, és vizsgálja

meg, hogy az értékesítésen kívül van-e egyéb lehetőség a lakások és helyiségek hasznosítására oly módon, hogy az ne okozzon veszteséget az Önkormányzat számára.

Megállapítja, hogy 3 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a módosító javaslatot elutasította.

**1096/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem fogadja el** Borsos Gábor módosító indítványát, mely szerint az előterjesztő vonja vissza az előterjesztést, és vizsgálja meg, hogy az értékesítésen kívül van-e egyéb lehetőség a lakások és helyiségek hasznosítására oly módon, hogy az ne okozzon veszteséget az Önkormányzat számára.

Soós György

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. II. 2. szám alatti, 35381/0/A/26 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.460.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

2. a Budapest VIII., József u. 61. II. 25. szám alatti, 35151/0/A/25 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.600.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

3. a Budapest VIII., Kőfaragó u. 11. V. 2. szám alatti, 36484/2/A/22 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

4. a Budapest VIII., Kőrös u. 17/b. fsz. 2. szám alatti, 35973/0/A/2 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.600.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

5. a Budapest VIII., Lujza u. 12. III. 24. szám alatti, 35370/0/A/19 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

6. a Budapest VIII., Lujza u. 36. I. 3. szám alatti, 35431/0/A/13 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.250.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

7. a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 11. III. 5. szám alatti, 35328/0/A/30 helyrajzi számú, 35 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.250.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

8. a Budapest VIII., Szeszgyár u. 12. III. 32. szám alatti, 35937/0/A/32 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.050.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

9. a Budapest VIII., Auróra u. 10. szám alatti, IV. emeleti, 35026/0/A/26 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.090.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

10. a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 5. szám alatti, 36447/0/A/1 helyrajzi számú, 131 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 14.370.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

11. a Budapest VIII., Kiss József u. 8. I. 8. szám alatti, 34699/0/A/10 helyrajzi számú, 285 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 46.170.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

12. a Budapest VIII., Krúdy u. 6. szám alatti, földszinti, 36607/0/A/3 helyrajzi számú, 4 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 240.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

13. a Budapest VIII., Lujza u. 17. szám alatti, pinceszinti, 35442/0/A/1 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.080.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

14. a Budapest VIII., Lujza u. 23. alagsor 1. szám alatti, 35439/0/A/53 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.240.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

15. a Budapest VIII., Lujza u. 23. alagsor 2. szám alatti, 35439/0/A/54 helyrajzi számú, 37 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.110.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

16. a Budapest VIII., Lujza u. 23. alagsor 7. szám alatti, 35439/0/A/59 helyrajzi számú, 31 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 890.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

17. a Budapest VIII., Népszínház u. 22. fsz. 12. szám alatti, 34679/0/A/12 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 7.270.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

18. a Budapest VIII., Rákóczi út 71. fsz. 5. szám alatti, 34612/0/A/51 helyrajzi számú, 168 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 13.020.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

19. a Budapest VIII., Szentkirályi u. 33-35. szám alatti, 36583/0/A/54 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű garázs helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 8.930.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1097/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. II. 2. szám alatti, 35381/0/A/26 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.460.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

2. a Budapest VIII., József u. 61. II. 25. szám alatti, 35151/0/A/25 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.600.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

3. a Budapest VIII., Kőfaragó u. 11. V. 2. szám alatti, 36484/2/A/22 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

4. a Budapest VIII., Kőrös u. 17/b. fsz. 2. szám alatti, 35973/0/A/2 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.600.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

5. a Budapest VIII., Lujza u. 12. III. 24. szám alatti, 35370/0/A/19 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

6. a Budapest VIII., Lujza u. 36. I. 3. szám alatti, 35431/0/A/13 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.250.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

7. a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 11. III. 5. szám alatti, 35328/0/A/30 helyrajzi számú, 35 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.250.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

8. a Budapest VIII., Szeszgyár u. 12. III. 32. szám alatti, 35937/0/A/32 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.050.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

9. a Budapest VIII., Auróra u. 10. szám alatti, IV. emeleti, 35026/0/A/26 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket

1.090.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

10. a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 5. szám alatti, 36447/0/A/1 helyrajzi számú, 131 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 14.370.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

11. a Budapest VIII., Kiss József u. 8. I. 8. szám alatti, 34699/0/A/10 helyrajzi számú, 285 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 46.170.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

12. a Budapest VIII., Krúdy u. 6. szám alatti, földszinti, 36607/0/A/3 helyrajzi számú, 4 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 240.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

13. a Budapest VIII., Lujza u. 17. szám alatti, pinceszinti, 35442/0/A/1 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.080.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

14. a Budapest VIII., Lujza u. 23. alagsor 1. szám alatti, 35439/0/A/53 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.240.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

15. a Budapest VIII., Lujza u. 23. alagsor 2. szám alatti, 35439/0/A/54 helyrajzi számú, 37 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.110.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

16. a Budapest VIII., Lujza u. 23. alagsor 7. szám alatti, 35439/0/A/59 helyrajzi számú, 31 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 890.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

17. a Budapest VIII., Népszínház u. 22. fsz. 12. szám alatti, 34679/0/A/12 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 7.270.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

18. a Budapest VIII., Rákóczi út 71. fsz. 5. szám alatti, 34612/0/A/51 helyrajzi számú, 168 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 13.020.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

19. a Budapest VIII., Szentkirályi u. 33-35. szám alatti, 36583/0/A/54 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű garázs helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 8.930.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

Napirend 4.2. pontja: Per-Cop Beauty Kft. bérlő és a Baro Party 22 Kft. bérleti jog átruházásra és tevékenységi kör módosításra irányuló kérelme a Budapest VIII., József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Arról van szó, hogy bérbe adtak valakinek egy helyiséget idén tavasszal, 3-4 hónapra rá az illető becsődölt, végrehajtási eljárás alá került. Valószínűleg ez a helyzet nem az égből pottyant a nyakába az alatt a három hónap alatt, amíg bérlő volt. Most úgy akarja ezt megoldani, hogy átrakja a saját tulajdonú másik cégére a bérleti jogviszonyt. Bár ő nem

üzletember, de az a benyomása, hogy a bérlő kissé „hülyének” nézi az Önkormányzatot. Nem igazán érti, hogy mitől nem fog ugyanez a bérlő 3 hónap múlva valami más bonyodalom következtében egy újabb módosítási kérelemmel előállni, netán hátralékot termelni. Nem tartja jónak átjátszani a bérleményt egy végrehajtás alá került bérlő másik cégéhez. Ettől jobb ügyfél lesz, vagy miért?

Soós György

A csatolt cégkivonatok alapján az a helyzet, hogy a Per Cop Beauty Kft-t megveszi a másik cég. Így átadja a bérleti jogviszonyát, feltehetően némi ellenszolgáltatás fejében. De két különböző cégről van szó, a két tulajdonosi kör teljesen más. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Érdekes, ő nem úgy látja, hogy az egyik cég megveszi a másikat, pusztán a bérleti jogot akarják átíratni. Azt lehet tudni, hogy szeptember 30-ig fizette a bérleti díjat, tartozása nincsen. Ez végig így volt a bérleti jogviszony alatt, vagy pedig szeptember 29-én befizette az egészet? Azért a dolognak más optikát ad, ha menet közben tartozása volt, majd befizette azt, amikor akar valamit az Önkormányzattól.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

A Per Cop Beauty Kft. jó bérlője volt az Önkormányzatnak, rendszeresen fizette a bérleti díjat. Ez a cég alapította a Baro Party 22 Kft-t, eredeti kérelmük szerint úgy gondolták, hogy jogutódként. A JGK felhívására módosították a kérelmüket, miszerint bérleti jog átadásra kerüljön sor. A végrehajtás nem feltétlenül azt jelenti, hogy a cég csődbe is megy, ettől még nyugodtan működhet tovább, ha a végrehajtást rendezi. Egy vállalkozás nem feltétlenül fog csődbe menni egy megindított végrehajtás miatt, még akkor sem, ha azt az adóhatóság kezdeményezte. A módosított kérelem alapján bérleti jogviszony átadására kerül sor, mely esetben szerződéskötési díj fizetési kötelezettség merül fel, ami az Önkormányzatnak plusz 6 havi bérleti díj bevételt jelent.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ő elolvasta alaposan az előterjesztést, és érti a Bizottság elnöke által elmondottakat. A Baro Party 22 Kft. valószínűleg idén alakult, mert jövőre lesz először társasági adó köteles. A tulajdonosa az előző bérlő, Per Cop Beauty Kft., tehát nem egy bonyolult történet. Ő azt érzékeli, mintha a NAV végrehajtási eljárást szeretné valahogy kikerülni a bérlő, és lényegében a bérleti jog átadással az Önkormányzat ehhez asszisztál. Az érdekelné, hogy valóban reálishan úgy látja a JGK Zrt., hogy az 1,6 millió forint szerződéskötési díjat gond nélkül ki fogja fizetni az egyébként végrehajtás alatt lévő tulajdonosú cég? Vagy pedig két hónap múlva újra tárgyalja a Bizottság, hogy miért nem fizették ki.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Az új cégnek kell megfizetni a szerződéskötési díjat. Amennyiben nem fizetik meg, akkor a bérleti jog átadás nem valósul meg, és a Per Cop Beauty Kft. marad a helyiség bérlője.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnk.

Jakabfy Tamás

Utánanézett annak, hogyan kapta meg a Per Cop Beauty Kft. a helyiséget, pályázaton nyert, vagy üres volt a helyiség és beadta a bérbevételi kérelmét, de természetesen egyik sem. Úgy kapta meg, hogy egy korábbi bérlővel közös kérelmet terjesztettek be a bérleti jog átadására. Ergo, már akkor sem az történt, hogy megmérettetett ez a helyiség a tekintetben, hogy van-e érdeklődés iránta. Nyilván mindenki tudja, hogy a Baross utca-József körút kereszteződésénél egy sarok üzlethelyiségre azért óriási gazdasági válságnak kell lennie ahhoz, hogy ne legyen érdeklődés. Azt gondolja, az Önkormányzat számára a továbbiakban a helyiség legjobb hasznosítási módja a pályázat útján történő bérbeadás volna, természetesen ehhez az kell, hogy üres legyen a helyiség. Nem tartja jó döntésnek azt, ha újra cégek között átdobják a bérleti jogviszonyt, hanem amennyiben tud a cég tovább működni, akkor fizesse tovább a bérleti díjat. Ha nem tud, mert tényleg csődesemény a NAV eljárás, adja vissza a helyiséget, és akkor ki lehet írni a pályázatot.

Soós György

Elfogadható érvelés, a maga részéről tudja támogatni. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Per-Cop Beauty Kft. bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 35230/0/A/6 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., József krt. 50. (bejárat a Baross utca felől) szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 69 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a Baro Party 22 Kft. részére, kereskedelem (textil- és ruha kereskedelem) céljára, határozatlan időre 3 havi felmondási idő kikötésével a jelenlegi bérleti díjon, azaz 207.597,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Baro Party 22 Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 1.581.890,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

- 3.) hozzájárul a helyiség felújításához (elektromos hálózat felújítása, falak vizesedésének megszüntetése, nyílászárók szigetelése) a bérlő saját költségén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

- 4.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 26.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

- 6.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő Baro Party 22 Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a Per-Cop Beauty Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 0 igen, 14 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

1098/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (0 igen, 14 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

- 1.) *hozzájárul a Per-Cop Beauty Kft. bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 35230/0/A/6 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., József krt. 50. (bejárat a Baross utca felől) szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 69 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a Baro Party 22 Kft. részére, kereskedelem (textil- és ruha kereskedelem) céljára, határozatlan időre 3 havi felmondási idő kikötésével a jelenlegi bérleti díjon, azaz 207.597,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak mellett.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Baro Party 22 Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 1.581.890,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.*

- 3.) *hozzájárul a helyiség felújításához (elektromos hálózat felújítása, falak vizesedésének megszüntetése, nyílászárók szigetelése) a bérlő saját költségén.*
- 4.) *a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.*
- 5.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.*
- 6.) *a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő Baro Party 22 Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékat és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a Per-Cop Beauty Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

Napirend 4.6. pontja: Arany-Anker Kft. bérlő kérelme a Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

Gondos Judit

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy személyes érintettség miatt nem szavaz az előterjesztés tárgyában.

Soós György

Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) ***nem járul hozzá*** az Arany-Anker Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 38793/7/A/142 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. (Vajda Péter u. 9.) szám alatti, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség határozatlan idejű bérbeadásához a jelenlegi, 38.374,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 2.) **hozzájárul** az Arany-Anker Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 38793/7/A/142 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. (Vajda Péter u. 9.) szám alatti, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti szerződésének módosításához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 40.213,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegben, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontjában lévő bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1099/2015. (X.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal,
Gondos Judit érintettség okán nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az Arany-Anker Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 38793/7/A/142 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. (Vajda Péter u. 9.) szám alatti, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség határozatlan idejű bérbeadásához a jelenlegi, 38.374,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 2.) **hozzájárul** az Arany-Anker Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 38793/7/A/142 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. (Vajda Péter u. 9.) szám alatti, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti szerződésének módosításához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 40.213,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegben, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontjában lévő bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a „LNR-E/2015.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Mindenekelőtt örül annak, hogy a lakással nem rendelkezők számára kiírt pályázat sikeres és eredményes. Úgy véli, az előterjesztésben szereplő számok nagyon figyelmeztetőek, két szempontból is. Egyrészt a 122 db pályázati ajánlat véleménye szerint rengeteg az adott 6 lakásra. Ez kifejezetten intő jel kellene, hogy legyen a Bizottságnak és a Képviselő-testületnek is, hogy bizony abból a 150 db közszolgálati célú lakásból át kellett volna valamennyit csoportosítani a lakással nem rendelkező józsefvárosiak számára kiírt nyílt pályázatra. Mert emlékezete szerint ez volt az indoklása a közszolgálati lakásmennyiségnek, hogy hát ennyi az igény. A másik, ami nagyon fontos és a számok közül inkább az eljárási nehézségekre mutat rá, hogy nagyon nagy morzsaléka volt ennek a pályázati rendszernek, azaz csupán a fele ment át a pályázati ajánlatoknak. Persze az állampolgároknak joguk van trehányak lenni, nem benyújtani a megfelelő iratokat, mégis megkérdezné az előterjesztőt, hogy mit lehetne tenni ennek a javítása érdekében. Még egy dolog, ami a pályázat részleteiből kiténik, és érdemes vele foglalkozni, az a jogcím nélküliek helyzete. Tehát, amikor valaki jogcím nélküliként lakik egy lakásban, és ezzel egyébként likvidálja magát arról a pályázatról, melynek eredményeként esetleg lenne lehetősége tiszta bérleti jogviszonyba kerülni egy másik lakásban, ez a társadalmi folyamatokat nagyon rossz irányba tereli. Hisz mindnyájuk érdeke, hogy Józsefvárosban rendezett jogviszonyok között élő bérlők lakjanak. Ha azonban a jogcím nélkülieket egyből kizárják minden ilyen pályázati lehetőségől - ami egyébként jogilag megalapozott -, akkor ezzel tulajdonképpen annak a lehetőségét is elveszik, hogy jogtisztá helyzetbe kerüljön, hacsak nem rendezik egyénileg a helyzetét.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. irodavezetőjének.

Jakab Andrea

A pályázat zárt borítékos rendszerben történik, tehát csak a borítékbontást követően derül ki, hogy egy adott borítékban hány darab pályázati anyag szerepel. Egy pályázó három lakásra pályázhat. Sajnos a pályázatoknak egy jelentős része érvénytelen volt, mivel a pályázó nem felelt meg a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek, ezen kívül sokakat kellett hiánypótlásra felszólítani.

A jogcím nélküli lakáshasználókat illetően, a hatályos rendelet lehetőséget ad a helyzetük rendezésére, attól függően, hogy miként váltak jogcím nélküli lakáshasználóvá: a határozott idejű bérleti szerződés lejárt, vagy a lakásbérleti jogviszony felmondásra került, illetve eleve soha nem volt jogcímük. A lakásrendelet mindhárom esetben lehetőséget ad a helyzetük rendezésére, amennyiben hátralék, vagy más egyéb felmondási ok nem áll fenn.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Egy technikai módosítást kér: a határozati javaslat 6. pontjából kimaradt az, hogy: „a sorrendben következő pályázó”. Ezáltal úgy tűnik, hogy két nyertes pályázó van az adott lakásra. Lényegi észrevétele, hogy a határozati javaslat 4. pontjában szereplő nyertes pályázó, egy másik lakást is holtversenyben megnyert, viszont a másik lakásnál nem őt hirdetik ki másodikként, hanem sorsoltak valaki mást. A jelentkezők táblázatából azonban az derül ki, hogy ő a másik lakást preferálja. Úgy érzi, ezt a pályázót vissza kellene helyezni a jogaiba.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. irodavezetőjének.

Jakab Andrea

Nevezett ügyfél pontegyezőséggel nyert egy másik pályázóval egyetemben, ezért esetükben sorsolással kellett döntenet. A József utcai lakás nyertes pályázója a másik jelentkező lett, de miután nevezett ügyfél 12 pontot ért el, és sorrendben megjelölt egy másik lakást is, ahol messze magasan ő a nyertes pályázó, így sorsolás nélkül nyerte meg a Dankó utcai lakás bérleti jogát. A technikai módosítást befogadja.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Érti, hogy így történt, de abban az esetben, ha a toronymagasan megnyert Dankó utcai lakással kapcsolatban történne valami, és nem tudná megkötni a szerződést, akkor hiába nyert meg egy másik lakást is majdnem, azért két szék közül be tud esni a pad alá.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. irodavezetőjének.

Jakab Andrea

Azért van a közjegyzői sorsolás, hogy amennyiben pontazonosság van egy bizonyos lakás tekintetében, sorsolás útján döntenek a nyertes személyéről. Ezért van jelentősége annak is, hogy melyik a sorrendben megjelölt lakás. Nevezett ügyfél a József utcai lakást jelölte meg első helyen, mint a másik ügyfél, és mivel pontazonosság volt kettejük között, sorsolás döntött. De miután nevezett ügyfélnek messze magas pontszáma volt és megjelölt egy másik lakást is, annak a nyeresi esélyétől nem lehetett őt elvágni.

Soós György

Egyéb kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

[REDACTED]

(8 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

[REDACTED]

(7 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 2.) a „LNR-E/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Práter utca 55. 4. emelet 36. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

[REDACTED]

(7 pont)

Sorrendben következő pályázó:

[REDACTED]

(7 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 3.) a „LNR-E/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Szerdahelyi utca 18. 3. emelet 36. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

[REDACTED]

(8 pont)

Sorrendben következő pályázó:

[REDACTED]

(8 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 4.) a „LNR-E/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 16. 1. emelet 6. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(12 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

[REDACTED]

(7 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 5.) a „LNR-E/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 34. 2. emelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(8 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 6.) a „LNR-E/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., József utca 47. 1. emelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

████████████████████

(12 pont)

Sorrendben következő pályázó:

████████████████████

(3 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 26.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.), 5.) és 6.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

- 8.) a határozat 1.), 2.), 3.), 4.), 5.) és 6.) pontjában foglalt lakásokra kötött 1 év határozott idejű bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

5. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

Napirend 5.1. pontja: Tájékoztató az Új Teleki téri Piac üzlethelyiségeire vonatkozó bérleti szerződésekről

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja. Megadja a szót az Új Teleki téri Piac vezetőjének, mert tudomása szerint változások történtek a tájékoztatóhoz képest.

Mach József

A tájékoztatóban 9 helyiség került megjelölésre, melyek tekintetében nem került még benyújtásra a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása. Ebből a 9-ből 3 esetében a bérleti szerződés megszüntetése folyamatban van. Jelen pillanatban 5 üzlethelyiség bérlője adós a közjegyzői okirattal, úgy néz ki, hogy még ezen a héten pótolják. Remélhetőleg a Bizottság következő ülésére valamennyit be tudják mutatni.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nagyon örült a tájékoztatónak, vélhetően nem látta még a Bizottság így együtt a bérlőket, mint a mellékletben. Viszont számára egy kicsit megdöbbentő, hogy hány esetben fordul elő az, hogy ugyanaz a személy akár egy, akár több céggel, több üzlethelyiséget is bérel. Négy-öt évvel ezelőtt kezdték el a régi piac bontását és az új építését, ő nem biztos benne, hogy ez volt a cél, hogy ilyen sokan béreljenek több helyiséget is.

Soós György

Nem tudja, miért alakult ez így. Egy konkrét esetet lát, egy bérlőnek két cégét, de lehet, hogy csak névazonosságról van szó. Válaszadásra megadja a szót az Új Teleki téri Piac vezetőjének.

Mach József

Nevezett bérlő két üzlethelyisége jelen pillanatban egybenyitás folyamata alatt áll. Ők külső szolgáltatókhoz is fognak szállítani ebédet, ezért az egyik üzletben egy konyha kerül kialakításra, de ezt jóváhagyta a Bizottság korábban.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

Borsos Gábor

A múlt heti képviselő-testületi ülés elején felmerült itt az Önkormányzati Bizottság munkájával kapcsolatban, ha jól érttem, akkor kritika a Polgármester Úr részéről. Ennek elébe menve, illetve szeretném csak igazából kérdezni, vagy megfontolás tárgyává tenni azt, hogy különösen a képviselő-testületi üléseket megelőző, hétfői VPB üléseken gyakorlatilag dupla előterjesztés mennyiséget kellene tárgyalni, mert magát a testületi ülését is, plusz mindig bejön annyi szokásos napirendi pont, ami egyébként is egy normál VPB ülésen. Lehetne-e ezügyben tenni valamit akár a) pont az, hogy akkor szerdán legyen a VPB, és akkor duplán tárgyaljuk, vagy hétfőn csak úgy tárgyaljunk, hogy csak testületi napirendi pontokat tárgyalunk, és akkor ne jöjjön be a Hivataltól. Szóval annyi csak, hogy egy ilyen egyszerűsítő megoldás, hogy legyen lehetőség...

Soós György

Megmondom őszintén, hogy..., ugye a kritika az mindig fontos, de akinek nem inge, ne vegye magára, ezt Polgármester Úr is elmondta. Én úgy érzem, hogy tudjuk tárgyalni egyben az előterjesztéseket, hát az már egy más kérdés, hogy nem kérik ki. Azt ne várják már el tőlünk, hogy mi kérjük ki a saját előterjesztéseinket, mert nem fogjuk. Hát, ha Önök nem kérik ki, akkor én ezzel nem tudok mit kezdeni.

Hélsz György

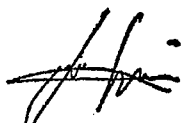
Két témában szeretnék megszólalni. Az egyik egy nagyon régi, legalább 6-7 éves gond. A Rezső térnek a Delej utca és Elnök utca sarkán lévő, kb. 20m²-es felületéről évek óta hiányzik az aszfaltburkolat. Ha az egy sima betonburkolat lenne, az még nem volna baj, de legalább 8-10 cm-es buckák vannak ott, tehát rendkívül balesetveszélyes. Amennyiben ez a felségterület az Önkormányzaté, akkor javasolnám, hogy sürgősen aszfaltozzuk le. Ha pedig a Fővárosé, akkor kérjük tőlük, hogy ők végezzék el ezt.

A másik témám az egész friss. Én múlt héten jártam a 99-es busszal a Teleki tér felé. Megdöbbenve láttam, hogy a Kálvária tér felé eső buszmegállóban egy olyan fémszerkezetet helyeztek el, ami egy posztmodern kiállításon még talán díjat is nyerne. Ez négy csőből áll, a négy csőből egy konzolon fel van helyezve kb. egy 1 méter átmérőjű vaslemez, és gondolom, ezt szánták ők egy olyan várórészre, hogy az eső ne zavarja meg az emberéket. Ez egy kabaré, mert ez kb. 4 méter magasban van, tehát ha esik az eső, akkor ott mindenki megázik. Gondoltak a gyerekekre is, mert mellé van téve még egy félméteres átmérőjű lemez. Nem tudom, az Önkormányzat részéről látta-e ezt valaki, kikérték-e a véleményünket, vagy a BKV-nak ez egy sajátos elhatározása. Az ellenkező irányban, ami a Blaha Lujza tér felé megy, ott még múlt héten csak a 4 cső állt szépen, ott még nem tették fel ezeket a fürmedvényeket. De hát, ha lehet, akkor kérjük meg a BKV-t, hogy erre ne szánjon egy fillért sem, mert ez alkalmatlan arra, hogy ez egy esővédő legyen. És amikor kb. egy éve már szorgalmazzuk, hogy a Harminckettesek terén egy normális helyiséget, egy ilyen várótermet csináljanak, arra olyan választ kaptunk, hogy majd meglátják, hogy hogy fér be a büdzsébe. Tehát én azt javasolnám, hogy nagyon sürgősen vegyünk fel a BKV-val a kapcsolatot, és javaslom, hogy akit ez érdekel, nézze már meg, hogy mit művelt a BKV.

Soós György

Rendben, utánajár a dolognak a Hivatal. A bizottsági ülést 13 óra 55 perckor bezárom, köszönöm a részvételt.

K. m. f.



Soós György
Bizottság elnöke

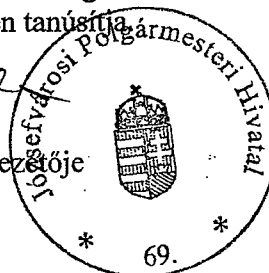


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

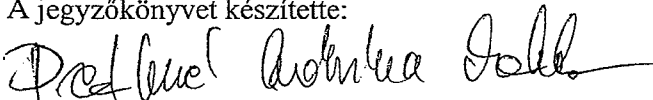
Az Möt-v-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 26-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- **1. sz. melléklet** / az 1089/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 1. sz. melléklete
- **2. sz. melléklet** / az 1089/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 2. sz. melléklete
- **3. sz. melléklet** / az 1089/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 3. sz. melléklete
- **4. sz. melléklet** / az 1095/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 1. sz. melléklete
- **5. sz. melléklet** / az 1095/2015. (X.26.) sz. VPB határozat 2. sz. melléklete
- **jelenléti ív**
- **meghívó**
- **előterjesztések**

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Támogató)

adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

másrészről a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (a továbbiakban: Támogatott)
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 25292499-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-048457
bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008
képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök

együttesen a **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

A Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2015. (IX.18.) önkormányzati rendelete alapján, úgy döntött, hogy a Budapest VIII. kerület Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítását a Támogatottal kívánja ellátatni, amelyre Támogató költségvetésében bruttó 25.400.000,- Ft, azaz huszonötmillió-négyszázezer forint összegű vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosított.

Fentiekre tekintettel Felek a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1089/2015. (X.26.) sz. határozata alapján az alábbi támogatási szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

A Támogatott az 1. pontban meghatározott támogatást kizárólag a Budapest VIII. kerület Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítása során felmerülő költségeire fordíthatja.

3. A támogatás formája, összege, forrása

3.1. A Támogató az összesen bruttó 25.400.000,- Ft, azaz huszonötmillió-négyszázezer forint összegű támogatást jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül átutalja a

Támogatott SBERBANK pénzüzetnél vezetett 14100309-92110549-01000008 számú számlájára.

- 3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.
- 3.3. A támogatás forrása: önkormányzati saját forrás
- 3.4. Kormányzati funkció: 045120
- 3.5. Támogató kijelenti, hogy a 3.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

4. A támogatás folyósítása

- 4.1. A Támogató a támogatást pénzüzeti átutalással teljesíti a Támogatott jelen szerződés 3.1. pontjában megadott bankszámlájára egy összegben a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 8 napon belül.

5. A támogatás felhasználásának szabályai

- 5.1. Támogatott a céljellegű támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott 2. pontban meghatározott célra használhatja fel.

- 5.2. A támogatás felhasználásának

kezdő időpontja:	2015. október 20
véghatárideje:	2015. november 30.

A felhasználást dokumentáló számlák, számveteli bizonylatok, egyéb dokumentumok teljesítési időpontjának a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.

- 5.3. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: **dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető**
hencza@jozsefvaros.hu

a Támogatott részéről: **Sztanek Endre divízióvezető**
sztaneke@jgk.hu

6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése, beszámolási kötelezettség

- 6.1. A támogatási igény jogosultságát és a támogatás felhasználását a Támogató, a támogatás felhasználásának ellenőrzésére jogszabály által meghatározott szervek, a felhasználás kezdő időpontjától a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőt követő 5 év elteltéig, bármikor, bárhol ellenőrizheti.

- 6.2. A Támogatott köteles a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, szerződéseket, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezelni és nyilvántartani, valamint a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőtől kezdődően a vonatkozó jogszabályi előírások

szerint megőrizni. A Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni.

6.3. A Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb **2015. december 15-ig** köteles írásban szakmai záró beszámolót és pénzügyi záró elszámolást készíteni és átadni a Támogató szakmailag illetékes szervezeti egysége (Gazdálkodási Ügyosztály) részére. A Támogató részéről a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadására és a teljesítés igazolására a polgármester jogosult jelen szerződés 6.5., pontjában feltüntetett határidőn belül.

6.4. A beszámolóknak és az elszámolásnak a következőket kell tartalmaznia:

- a) szakmai beszámoló: szakmai értékelés a támogatás céljának megvalósulásáról;
- b) pénzügyi elszámolás: a felmerült költségeknek a felhasználás jogcíme szerinti – a támogatás céljának megvalósulásához köthető - tételes felsorolása, a felhasználási időszakhoz igazodó, a Támogatott nevére szóló számlák, bérjegyzékek, egyéb számviteli és adóhatósági felhasználásra alkalmas helyettesítő okiratok, egyéb dokumentumok (megrendelő, szerződés stb.) hitelesített másolatának, kifizetést igazoló dokumentumok – bankkivonat, pénztárbizonylat – hitelesített másolatának benyújtásával, valamint a számlák és bizonylatok adataival megegyezően kitöltött, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Elszámoló Lap benyújtásával.
A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles ráírni: **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva, dátum, aláírás”**. Nem magyarországi fizetőeszközben történő pénzügyi elszámolás esetén a számlaösszesítőn a számla tárgyát magyar nyelven is, továbbá a számla összegét a számla teljesítése napján érvényes MNB középárfolyamán forintra átszámítva is fel kell tüntetni.

6.5. A Támogatott a beszámolót és az elszámolást úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére. A Támogató a beszámolót és az elszámolást a beérkezést követően megvizsgálja, és a beérkezést követő 60 napon belül dönt annak elfogadásáról vagy elutasításáról. A Támogató döntéséről és az esetleg jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének kötelezettségéről a döntéstől számított 10 napon belül írásban értesíti a Támogatottat. Ha a Támogatott a beszámolásra, elszámolásra vonatkozó kötelezettségét határidőre nem teljesíti vagy a határidőben benyújtott beszámoló, elszámolás tartalma nem megfelelő vagy nem a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Elszámoló Lapnak megfelelően teljesíti, úgy a Támogató 30 napos határidő megjelölésével írásban felszólítja a Támogatottat a hiány pótlására, melynek beérkezését követően 30 napon belül dönt annak elfogadásáról. Felek rögzítik, hogy a hiánypótlás elmulasztása lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást a Támogatott rendeltetésszerűen használta-e fel. A Támogatott tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a jelen szerződésben foglaltak szerint, teljes körűen el nem számolt a támogatás összegével, azonos célra újabb vagy további támogatásban nem részesíthető.

6.6. Támogatott a felhasználás és az elszámolás határidejének módosítására irányuló kérelmet írásban egy alkalommal kezdeményezheti, melynek benyújtási határideje a

felhasználás határidejének módosítása esetében a szerződés 5.3. pontjában meghatározott felhasználási határidő. Támogató a módosítást írásban engedélyezheti.

- 6.7. A Támogatott köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

7. A Támogató elállási, felmondási joga, a támogatás visszafizetése

- 7.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 76. § (1) bekezdésében foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész) beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

- 7.2. Ha a Támogatott olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a jelen szerződés felmondását, illetve az attól való elállást megalapozza, a Támogató felfüggeszti a támogatás folyósítását, és erről a Támogatottat írásban tájékoztatja.

- 7.3. Amennyiben a támogatásból fel nem használt összeg maradt vissza, vagy el nem fogadott elszámolás miatt visszafizetési kötelezettség keletkezett, úgy azt a Támogatott az elszámolási határidőt követő 15 napon belül, egy összegben köteles visszafizetni a

Támogató részére a Támogató 10403387-00028570-00000000 számú számlára, a szerződésszám megjelölésével.

- 7.4. Amennyiben a Kedvezményezett a jelen szerződésben meghatározott visszafizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, köteles a késedelem idejére a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot fizetni.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. A Támogatott a jelen szerződés aláírásával

- a) nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- b) tudomásul veszi, hogy nem köthető támogatási szerződés azzal, akivel szemben Ávr. 76. §-ban meghatározott feltételek valamelyike fennáll;
- c) tudomásul veszi, hogy adóazonosító számát a Magyar Államkincstár és a Támogató felhasználják a köztartozás bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez, illetve a lejárt köztartozások teljesítése érdekében;
- d) tudomásul veszi, hogy nem nyújtható támogatás annak a szervezetnek, amely az előző években a Támogató által azonos célra biztosított költségvetésből nyújtott támogatás felhasználásával a jogszabályban vagy a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt kötelezettségét megszegve még nem számolt el;
- e) tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató és a jogszabályban meghatározott egyéb szervek ellenőrizhetik;
- f) tudomásul veszi, hogy a támogatás Támogatott nevére, a támogatás céljára, összességére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók;

8.2. Amennyiben

- a) olyan körülmény merül fel, amely alapján az Ávr. 76. § (1) bekezdése alapján nem köthető támogatási szerződés;
- b) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
- c) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- d) a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be,
- e) az elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok jelen szerződésben meghatározott

fellelhetősége megváltozik

azt a Támogatott a tudomására jutást követően 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak.

- 8.3. A Támogató a 8.2. pontban meghatározott bejelentés alapján 30 napon belül megteszi a szükséges intézkedéseket.
- 8.4. Jelen szerződés módosítása a Felek közös akaratából kizárólag írásban történhet az eredeti vagy a korábban módosított támogatási szerződésben meghatározott beszámolási határidő leteltéig. A Támogatottnak a szerződés-módosításra irányuló kérelmét írásban, részletes indokolással ellátva kell a Támogató részére előterjesztenie. Támogatott kizárólag olyan indokkal kezdeményezhet szerződés-módosítást, amely a támogatás megítélésének körülményeit utólag nem változtatja meg. A Támogató jogosult a Támogatott nem kellően megalapozott szerződés-módosítási kérelmét elutasítani. Amennyiben a módosítás szükségessége a Támogatottnak felróható okból ered, úgy az eset összes körülményeit mérlegelve a Támogató jogosult választani a szerződés-módosítás és szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények között.
- 8.5. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- 8.6. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Ptk., az Áht. és az Ávr. – az irányadók.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napjától a jelen támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek mindkét fél részéről történő teljesülésének napjáig hatályos.

Felek a jelen 6 oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 5 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 4 db a Támogatónál, 1 db a Támogatottnál marad.

Mellékletek:

- I. Elszámoló Lap

Budapest, 2015. október

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**
képviselőjében

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselőjében

.....
Dr. Kocsis Máté
polgármester
Támogató

.....
dr. Pesti Ivett
igazgatósági elnök
Támogatott

Fedezet: a 11601 cím önként vállalt feladatok között a felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzat címen Budapest, 2015.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Támogató)

adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

másrészről a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (a továbbiakban: Támogatott)
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 25292499-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-048457
bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008
képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök

együttesen a **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

A Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2015. (IX.18.) önkormányzati rendelete alapján, úgy döntött, hogy a Budapest VIII. kerület Baross utca 63-67., Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása kivitelezésének lebonyolítását a Támogatottal kívánja elláttatni, amelyre Támogató költségvetésében bruttó 150.000.000,- Ft, azaz százötvenmillió forint összegű vissza nem térítendő céljelllegű támogatást biztosított.

Fentiekre tekintettel Felek a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1089/2015. (X.26.) sz. határozata alapján az alábbi támogatási szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

A Támogatott az 1. pontban meghatározott támogatást kizárólag a Budapest VIII. kerület Baross utca 63-67., Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása kivitelezésének lebonyolítása során felmerülő költségeire fordíthatja.

3. A támogatás formája, összege, forrása

3.1. A Támogató az összesen bruttó 150.000.000,- Ft, azaz százötvenmillió forint összegű vissza nem térítendő támogatást jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül átutalja a Támogatott SBERBANK pénzügyintézetnél vezetett 14100309-92110549-01000008 számú számlájára.

- 3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.
- 3.3. A támogatás forrása: önkormányzati saját forrás
- 3.4. Kormányzati funkció:
- 3.5. Támogató kijelenti, hogy a 3.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

4. A támogatás folyósítása

- 4.1. A Támogató a támogatást pénzügyi átutalással teljesíti a Támogatott jelen szerződés 3.1. pontjában megadott bankszámlájára egy összegben a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 8 napon belül.

5. A támogatás felhasználásának szabályai

- 5.1. Támogatott a céljellegű támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott 2. pontban meghatározott célra használhatja fel.

- 5.2. A támogatás felhasználásának

kezdő időpontja: 2015. október 26.
véghatárideje: 2016. március 31.

A felhasználást dokumentáló számlák, számviteli bizonylatok, egyéb dokumentumok teljesítési időpontjának a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.

- 5.3. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: **dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető**
hencza@jozsefvaros.hu

a Támogatott részéről: **Zsidi Lajos irodavezető**
zsidi_l@kisfalu.jozsefvaros.hu

6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése, beszámolási kötelezettség

- 6.1. A támogatási igény jogosultságát és a támogatás felhasználását a Támogató, a támogatás felhasználásának ellenőrzésére jogszabály által meghatározott szervek, a felhasználás kezdő időpontjától a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőt követő 5 év elteltéig, bármikor, bárhol ellenőrizheti.
- 6.2. A Támogatott köteles a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, szerződéseket, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezelni és nyilvántartani, valamint a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőtől kezdődően a vonatkozó jogszabályi előírások szerint megőrizni. A Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni.

6.3. A Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb **2016. május 31.** napjáig köteles írásban szakmai záró beszámolót és pénzügyi záró elszámolást készíteni és átadni a Támogató szakmailag illetékes szervezeti egysége (Gazdálkodási Ügyosztály) részére. A Támogató részéről a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadására és a teljesítés igazolására a polgármester jogosult jelen szerződés 6.5., pontjában feltüntetett határidőn belül.

6.4. A beszámolóknak és az elszámolásnak a következőket kell tartalmaznia:

- a) szakmai beszámoló: szakmai értékelés a támogatás céljának megvalósulásáról;
- b) pénzügyi elszámolás: a felmerült költségeknek a felhasználás jogcíme szerinti – a támogatás céljának megvalósulásához köthető - tételes felsorolása, a felhasználási időszakhoz igazodó, a Támogatott nevére szóló számlák, bérjegyzékek, egyéb számviteli és adóhatósági felhasználásra alkalmas helyettesítő okiratok, egyéb dokumentumok (megrendelő, szerződés stb.) hitelesített másolatának, kifizetést igazoló dokumentumok – bankkivonat, pénztárbizonylat – hitelesített másolatának benyújtásával, valamint a számlák és bizonylatok adataival megegyezően kitöltött, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Elszámoló Lap benyújtásával. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles ráírni: **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva, dátum, aláírás”**. Nem magyarországi fizetőeszközben történő pénzügyi elszámolás esetén a számlaösszesítőn a számla tárgyát magyar nyelven is, továbbá a számla összegét a számla teljesítése napján érvényes MNB középárfolyamán forintra átszámítva is fel kell tüntetni.

6.5. A Támogatott a beszámolót és az elszámolást úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére. A Támogató a beszámolót és az elszámolást a beérkezést követően megvizsgálja, és a beérkezést követő 60 napon belül dönt annak elfogadásáról vagy elutasításáról. A Támogató döntéséről és az esetleg jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének kötelezettségéről a döntéstől számított 10 napon belül írásban értesíti a Támogatottat. Ha a Támogatott a beszámolásra, elszámolásra vonatkozó kötelezettségét határidőre nem teljesíti vagy a határidőben benyújtott beszámoló, elszámolás tartalma nem megfelelő vagy nem a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Elszámoló Lapnak megfelelően teljesíti, úgy a Támogató 30 napos határidő megjelölésével írásban felszólítja a Támogatottat a hiány pótlására, melynek beérkezését követően 30 napon belül dönt annak elfogadásáról. Felek rögzítik, hogy a hiánypótlás elmulasztása lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást a Támogatott rendeltetésszerűen használta-e fel. A Támogatott tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a jelen szerződésben foglaltak szerint, teljes körűen el nem számolt a támogatás összegével, azonos célra újabb vagy további támogatásban nem részesíthető.

6.6. Támogatott a felhasználás és az elszámolás határidejének módosítására irányuló kérelmet írásban egy alkalommal kezdeményezheti, melynek benyújtási határideje a felhasználás határidejének módosítása esetében a szerződés 5.3. pontjában meghatározott felhasználási határidő. Támogató a módosítást írásban engedélyezheti.

6.7. A Támogatott köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

7. A Támogató elállási, felmondási joga, a támogatás visszafizetése

7.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 76. § (1) bekezdésében foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

7.2. Ha a Támogatott olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a jelen szerződés felmondását, illetve az attól való elállást megalapozza, a Támogató felfüggeszti a támogatás folyósítását, és erről a Támogatottat írásban tájékoztatja.

7.3. Amennyiben a támogatásból fel nem használt összeg maradt vissza, vagy el nem fogadott elszámolás miatt visszafizetési kötelezettség keletkezett, úgy azt a Támogatott az elszámolási határidőt követő 15 napon belül, egy összegben köteles visszafizetni a Támogató részére a Támogató 10403387-00028570-00000000 számú számlára, a szerződés szám megjelölésével.

7.4. Amennyiben a Kedvezményezett a jelen szerződésben meghatározott visszafizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, köteles a késedelem idejére a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot fizetni.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. A Támogatott a jelen szerződés aláírásával

- a) nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- b) tudomásul veszi, hogy nem köthető támogatási szerződés azzal, akivel szemben Ávr. 76. §-ban meghatározott feltételek valamelyike fennáll;
- c) tudomásul veszi, hogy adóazonosító számát a Magyar Államkincstár és a Támogató felhasználják a köztartozás bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez, illetve a lejárt köztartozások teljesítése érdekében;
- d) tudomásul veszi, hogy nem nyújtható támogatás annak a szervezetnek, amely az előző években a Támogató által azonos célra biztosított költségvetésből nyújtott támogatás felhasználásával a jogszabályban vagy a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt kötelezettségét megszegve még nem számolt el;
- e) tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetészerű felhasználását a Támogató és a jogszabályban meghatározott egyéb szervek ellenőrizhetik;
- f) tudomásul veszi, hogy a támogatás Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók;

8.2. Amennyiben

- a) olyan körülmény merül fel, amely alapján az Ávr. 76. § (1) bekezdése alapján nem köthető támogatási szerződés;
- b) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
- c) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- d) a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be,
- e) az elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok jelen szerződésben meghatározott fellelhetősége megváltozik

azt a Támogatott a tudomására jutást követően 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak.

- 8.3. A Támogató a 8.2. pontban meghatározott bejelentés alapján 30 napon belül megteszi a szükséges intézkedéseket.
- 8.4. Jelen szerződés módosítása a Felek közös akaratából kizárólag írásban történhet az eredeti vagy a korábban módosított támogatási szerződésben meghatározott beszámolási határidő leteltéig. A Támogatottnak a szerződés-módosításra irányuló kérelmét írásban, részletes indokolással ellátva kell a Támogató részére előterjesztenie. Támogatott kizárólag olyan indokkal kezdeményezhet szerződés-módosítást, amely a támogatás megítélésének körülményeit utólag nem változtatja meg. A Támogató jogosult a Támogatott nem kellően megalapozott szerződés-módosítási kérelmét elutasítani. Amennyiben a módosítás szükségessége a Támogatottnak felróható okból ered, úgy az eset összes körülményeit mérlegelve a Támogató jogosult választani a szerződés-módosítás és szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények között.
- 8.5. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- 8.6. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Ptk., az Áht. és az Ávr. – az irányadók.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napjától a jelen támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek mindkét fél részéről történő teljesülésének napjáig hatályos.

Felek a jelen 6 oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 5 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 4 db a Támogotónál, 1 db a Támogatottnál marad.

Mellékletek:

II. Elszámoló Lap

Budapest, 2015. október

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében**

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselőjében**

.....
dr. Pesti Ivett
igazgatósági elnök
Támogatott

.....
Dr. Kocsis Máté
polgármester
Támogató

Fedezet: a

Budapest, 2015.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Támogató)

adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

másrészről a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (a továbbiakban: Támogatott)
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 25292499-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-048457
bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008
képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök

együttesen a **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

A Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2015. (IX.18.) önkormányzati rendelete alapján, úgy döntött, hogy a Budapest VIII. kerület Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat felújítás kivitelezésének lebonyolítását a Támogatottal kívánja elláttatni, amelyre Támogató költségvetésében bruttó 33.400.000,- Ft, azaz harminchárommillió-négyszázezer forint összegű vissza nem térítendő céljellelű támogatást biztosított.

Fentiekre tekintettel Felek a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1089/2015. (X.26.) sz. határozata alapján az alábbi támogatási szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

A Támogatott az 1. pontban meghatározott támogatást kizárólag a Budapest VIII. kerület Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat felújítás kivitelezésének és az épületben 8 lakás tekintetében a gáz bevezetésének lebonyolítása során felmerülő költségeire fordíthatja.

3. A támogatás formája, összege, forrása

3.1. A Támogató az összesen bruttó 33.400.000,- Ft, azaz harminchárommillió-négyszázezer forint összegű vissza nem térítendő támogatást jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül átutalja a Támogatott SBERBANK pénzintézetnél vezetett 14100309-92110549-01000008 számú számlájára.

- 3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás
- 3.3. A támogatás forrása: önkormányzati saját forrás
- 3.4. Kormányzati funkció:
- 3.5. Támogató kijelenti, hogy a 3.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

4. A támogatás folyósítása

- 4.1. A Támogató a támogatást pénzügyi átutalással teljesíti a Támogatott jelen szerződés 3.1. pontjában megadott bankszámlájára egy összegben a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 8 napon belül.

5. A támogatás felhasználásának szabályai

- 5.1. Támogatott a céljellegű támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott 2. pontban meghatározott célra használhatja fel.
- 5.2. A támogatás felhasználásának

kezdő időpontja: 2015. október 26.

véghatárideje: 2015. december 31.

A felhasználást dokumentáló számlák, számviteli bizonylatok, egyéb dokumentumok teljesítési időpontjának a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.

- 5.3. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: **dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető**
hencza@jozsefvaros.hu

a Támogatott részéről: **Zsidi Lajos irodavezető**
zsidi_l@kisfalu.jozsefvaros.hu

6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése, beszámolási kötelezettség

- 6.1. A támogatási igény jogosultságát és a támogatás felhasználását a Támogató, a támogatás felhasználásának ellenőrzésére jogszabály által meghatározott szervek, a felhasználás kezdő időpontjától a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőt követő 5 év elteltéig, bármikor, bárhol ellenőrizheti.
- 6.2. A Támogatott köteles a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, szerződéseket, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezelni és nyilvántartani, valamint a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőtől kezdődően a vonatkozó jogszabályi előírások szerint megőrizni. A Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni.

- 6.3. A Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb **2016. január 31.** napjáig köteles írásban szakmai záró beszámolót és pénzügyi záró elszámolást készíteni és átadni a Támogató szakmailag illetékes szervezeti egysége (Gazdálkodási Ügyosztály) részére. A Támogató részéről a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadására és a teljesítés igazolására a polgármester jogosult jelen szerződés 6.5., pontjában feltüntetett határidőn belül.
- 6.4. A beszámolóknak és az elszámolásnak a következőket kell tartalmaznia:
- a) szakmai beszámoló: szakmai értékelés a támogatás céljának megvalósulásáról;
 - b) pénzügyi elszámolás: a felmerült költségeknek a felhasználás jogcíme szerinti – a támogatás céljának megvalósulásához köthető - tételes felsorolása, a felhasználási időszakhoz igazodó, a Támogatott nevére szóló számlák, bérjegyzékek, egyéb számviteli és adóhatósági felhasználásra alkalmas helyettesítő okiratok, egyéb dokumentumok (megrendelő, szerződés stb.) hitelesített másolatának, kifizetést igazoló dokumentumok – bankkivonat, pénztárbizonylat – hitelesített másolatának benyújtásával, valamint a számlák és bizonylatok adataival megegyezően kitöltött, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Elszámoló Lap benyújtásával.
A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles ráírni: **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva, dátum, aláírás”**. Nem magyarországi fizetőeszközben történő pénzügyi elszámolás esetén a számlaösszesítőn a számla tárgyát magyar nyelven is, továbbá a számla összegét a számla teljesítése napján érvényes MNB középárfolyamán forintra átszámítva is fel kell tüntetni.
- 6.5. A Támogatott a beszámolót és az elszámolást úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére. A Támogató a beszámolót és az elszámolást a beérkezést követően megvizsgálja, és a beérkezést követő 60 napon belül dönt annak elfogadásáról vagy elutasításáról. A Támogató döntéséről és az esetleg jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének kötelezettségéről a döntéstől számított 10 napon belül írásban értesíti a Támogatottat. Ha a Támogatott a beszámolásra, elszámolásra vonatkozó kötelezettségét határidőre nem teljesíti vagy a határidőben benyújtott beszámoló, elszámolás tartalma nem megfelelő vagy nem a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Elszámoló Lapnak megfelelően teljesíti, úgy a Támogató 30 napos határidő megjelölésével írásban felszólítja a Támogatottat a hiány pótlására, melynek beérkezését követően 30 napon belül dönt annak elfogadásáról. Felek rögzítik, hogy a hiánypótlás elmulasztása lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást a Támogatott rendeltetésszerűen használta-e fel. A Támogatott tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a jelen szerződésben foglaltak szerint, teljes körűen el nem számolt a támogatás összegével, azonos célra újabb vagy további támogatásban nem részesíthető.
- 6.6. Támogatott a felhasználás és az elszámolás határidejének módosítására irányuló kérelmet írásban egy alkalommal kezdeményezheti, melynek benyújtási határideje a felhasználás határidejének módosítása esetében a szerződés 5.3. pontjában meghatározott felhasználási határidő. Támogató a módosítást írásban engedélyezheti.

6.7. A Támogatott köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

7. A Támogató elállási, felmondási joga, a támogatás visszafizetése

7.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 76. § (1) bekezdésében foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

7.2. Ha a Támogatott olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a jelen szerződés felmondását, illetve az attól való elállást megalapozza, a Támogató felfüggeszti a támogatás folyósítását, és erről a Támogatottat írásban tájékoztatja.

7.3. Amennyiben a támogatásból fel nem használt összeg maradt vissza, vagy el nem fogadott elszámolás miatt visszafizetési kötelezettség keletkezett, úgy azt a Támogatott az elszámolási határidőt követő 15 napon belül, egy összegben köteles visszafizetni a Támogató részére a Támogató 10403387-00028570-00000000 számú számlára, a szerződésszám megjelölésével.

7.4. Amennyiben a Kedvezményezett a jelen szerződésben meghatározott visszafizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, köteles a késedelem idejére a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot fizetni.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. A Támogatott a jelen szerződés aláírásával

- a) nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- b) tudomásul veszi, hogy nem köthető támogatási szerződés azzal, akivel szemben Ávr. 76. §-ban meghatározott feltételek valamelyike fennáll;
- c) tudomásul veszi, hogy adóazonosító számát a Magyar Államkincstár és a Támogató felhasználják a köztartozás bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez, illetve a lejárt köztartozások teljesítése érdekében;
- d) tudomásul veszi, hogy nem nyújtható támogatás annak a szervezetnek, amely az előző években a Támogató által azonos célra biztosított költségvetésből nyújtott támogatás felhasználásával a jogszabályban vagy a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt kötelezettségét megszegve még nem számolt el;
- e) tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató és a jogszabályban meghatározott egyéb szervek ellenőrizhetik;
- f) tudomásul veszi, hogy a támogatás Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók;

8.2. Amennyiben

- a) olyan körülmény merül fel, amely alapján az Ávr. 76. § (1) bekezdése alapján nem köthető támogatási szerződés;
- b) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
- c) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- d) a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be,
- e) az elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok jelen szerződésben meghatározott fellelhetősége megváltozik

azt a Támogatott a tudomására jutást követően 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a

Támogatónak.

- 8.3. A Támogató a 8.2. pontban meghatározott bejelentés alapján 30 napon belül megteszi a szükséges intézkedéseket.
- 8.4. Jelen szerződés módosítása a Felek közös akaratából kizárólag írásban történhet az eredeti vagy a korábban módosított támogatási szerződésben meghatározott beszámolási határidő leteltéig. A Támogatottnak a szerződés-módosításra irányuló kérelmét írásban, részletes indokolással ellátva kell a Támogató részére előterjesztenie. Támogatott kizárólag olyan indokkal kezdeményezhet szerződés-módosítást, amely a támogatás megítélésének körülményeit utólag nem változtatja meg. A Támogató jogosult a Támogatott nem kellően megalapozott szerződés-módosítási kérelmét elutasítani. Amennyiben a módosítás szükségessége a Támogatottnak felróható okból ered, úgy az eset összes körülményeit mérlegelve a Támogató jogosult választani a szerződés-módosítás és szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények között.
- 8.5. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- 8.6. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Ptk., az Áht. és az Ávr. – az irányadók.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napjától a jelen támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek mindkét fél részéről történő teljesülésének napjáig hatályos.

Felek a jelen 6 oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 5 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 4 db a Támogatónál, 1 db a Támogatottnál marad.

Mellékletek:

- I. Elszámoló Lap

Budapest, 2015. október

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**
képviselőjében

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselőjében

.....
dr. Pesti Ivett
igazgatósági elnök
Támogatott

.....
Dr. Kocsis Máté
polgármester
Támogató

Fedezet: a
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2015.

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

Törzskönyvi azonosító: 735715

Adószáma: 15735715-2-42

Képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,
mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

HONEST-TEAM Kereskedelmi és Építőipari Betéti Társaság

székhelye: 1142 Budapest, Róna park 6. III/22.,

céggjegyzékszám: 01-06-718040,

adószáma: 20176723-2-42

képviselőjében Bodor Mihály ügyvezető
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó és Bérlő között 2014. március 14-én egyoldalú kötelezettség vállalási nyilatkozattal együtt érvényes, 2029. március 14. napjáig határozott időre szóló bérleti szerződés jött létre a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki László téri piacon található K4 jelzésű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség** vonatkozásában.
2. Bérlő 2015. szeptember 10. napján kelt kérelmében a bérleti szerződés megszüntetését kezdeményezte.
3. Az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés 30. pont a) alpontja alapján a bérleti szerződés megszűnik, ha a bérleti szerződést a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
4. Felek egyező akarattal a bérleti szerződést 2015. október 26. napjával megszüntetik.

5. Bérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a bérleti szerződésben rögzített minden díjfizetési kötelezettségének eleget tett, és a Bérbeadóval szemben semmilyen, bérleti szerződésből eredő követelése nem áll fenn.
6. Jelen megállapodás öt (5) eredeti példányban készült és kettő (2) számozott oldalból áll. Jelen megállapodásban nem szabályozott esetekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) és a vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

Budapest, 2015. október .

Bérbeadó
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

Bérő
HONEST-TEAM Kereskedelmi és Építőipari
Betéti Társaság
képviselésében
Bodor Mihály ügyvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Pénzügyi fedezetet nem igényel. Budapest, 2015. október
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki tér 3.), mint a Budapest VIII., 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII., Teleki László tér 3. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac K4 jelű 22 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

1. **Egyösszegű minimális bruttó belépési díj:** minimum 4.400.000,-Ft + ÁFA

- melynek első részlete (30%) a birtokbavételkor,
- a fennmaradó 70% a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül havi részletfizetéssel, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg.

2. **Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**

- cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek, 1.300 Ft + ÁFA/m²/hó
- egyéb élelmiszer (magok, aszalványok, fűszerek) 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
- közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend-kiegészítők) 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
- kézműves tej és tejtermékek, 1.300 Ft + ÁFA/m²/hó
- kisállat eledel-, felszerelés 5.000 Ft + ÁFA/m²/hó
- cipőjavítás, kulcsmásolás, élezés, bélyegzőkészítés, gravírozás 5.000 Ft + ÁFA/m²/hó
- postai tevékenység 5.000 Ft + ÁFA/m²/hó
- iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem 5.000 Ft + ÁFA/m²/hó

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérbeadóval köti meg a nyertes pályázó.

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

2015. 11. 16. 16.00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki tér 3.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. A pályázat kötelező elemei:

- Folytatni kívánt kereskedelmi tevékenységi kör leírása
- A belépési díj összegére vonatkozó vállalás (minimum 200.000 Ft/m² + ÁFA)

5. A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
- A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.
- A pályázaton résztvevőt meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően van lehetőség 2015. november 23. 12.00 óráig.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, de minimum 4.400.000,-Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújtja azt be.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2015. november 18-án 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 3.). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

7. A nyertes pályázóval az Önkormányzat a bérleti szerződést a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

- belépési díj megfizetése a bérleti szerződés megkötéséig

- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben, az óvadék első részletét a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetni, az óvadék fennmaradó részét minden hó 10. napjáig köteles megfizetni.
- bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától
- határozatlan idejű bérleti jogviszony
- a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámlájára
- üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámolt elektromos áram, ivóvíz, fűtésszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérelő által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.
- a bérelő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérelő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni. A szerződés megkötésére ebben az esetben is vonatkozik a 30 napos határidő.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 3.).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán és megjelentetésre kerül a www.jozsefvaros.hu honlapon.**

Budapest 2015. október

dr. Pesti Ivett
 Igazgatóság elnöke
 Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.