



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető / Rév8 Zrt.

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. december 18.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát Rév8 Zrt. 2014 évi működésének biztosítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.,

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *úgyzárkó dőlt. w.k. 2014. évi*

JOGI KONTROLL: *2. fe*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete 461/2012. (XII.19.) számú határozatában úgy döntött, hogy Rév8 Zrt. működésének költségét külön megállapodás alapján, támogatás formájában havi rendszerességgel utalja át az Önkormányzat a Rév8 Zrt. számlájára. A vonatkozó megállapodás 2013. december 31-ig érvényes, és a Rév8 Zrt-nek az éves teljesítésekről és a költségek alakulásáról beszámolási kötelezettséget ír elő.

Fenti konstrukcióval szétvált a Társaság általános működésének, illetve az egyes programok projektmenedzseri feladatainak finanszírozása.

II. A betérjesztés indokolása

2013 évre az Önkormányzat 24 966 000.- Ft-ot biztosított Rév8 Zrt. általános működési költségére. A támogatás biztosítására vonatkozó megállapodás 2013. december 31-én lejár, a Társaság 2014 évi működésének biztosítására új megállapodás megkötése szükséges.

ELVÁLASZTOTT

2013 DEC 10.

1850
661

III. Tényállás

A vonatkozó megállapodás szerint a Rév8 Zrt. általános működésére biztosított támogatás az alábbiak szerint került felhasználásra.

	2013 év terv	2013 évi tény
Felügyelő Bizottság elnök (díj + járulék 192 750.- Ft / hó, július 1-től 321 250.- Ft/hó)	2 313 000	3 084 000
Felügyelő Bizottsági tagok 2 fő (díj + járulék 53 970.- Ft/hó/fő)	1 295 280	1 295 280
Igazgatóság elnök (díj + járulékok 84 810.- Ft/hó)	1 017 720	1 017 720
Igazgatósági tagok 4 fő (díj + járulékok 69 390.- Ft/hó/fő)	3 330 720	3 330 720
Igazgatóság költségtérítés	450 000	0
Igazgatóság és FB összesen	8 406 720	8 727 720
Pénzügyi menedzser (bér + járulék 488 300.- Ft/hó)	5 859 600	5 859 600
Asszisztens (bér + járulék 354 660.- Ft/hó)	4 255 920	4 255 920
Alkalmazottak összesen	10 115 520	10 115 520
Ügyvéd (megbízási díj 375 000.- Ft/hó)	4 500 000	5 400 000
Könyvvizsgáló (megbízási díj 800 000.- Ft)	800 000	800 000
Megbízások összesen	5 300 000	6 200 000
Rezsi költség (telefon, irodaszer stb.)	1 200 000	1 200 000
Helyi adó (iparűzési adó)	0	1 000 000
Egyéb költségek összesen	1 200 000	2 200 000
Mindösszesen	25 022 240	27 243 240

A terv és tény adatok közti különbség alapvetően a felügyelő bizottsági elnök tiszteletdíjának megemeléséből, illetve a befizetendő helyi adó költségéből adódik.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 43. § (2) bekezdésén és a 107. §-án alapul.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Fentiek alapján 2014 évre az alábbi díjazást javasoljuk Rév8 Zrt. részére.

	2014 évi terv
Felügyelő Bizottság elnök (díj + járulék 321 250.- Ft/hó)	3 855 000
Felügyelő Bizottsági tagok 2 fő (díj + járulék 53 970.- Ft/hó/fő)	1 295 280
Igazgatóság elnök (díj + járulékok 84 810.- Ft/hó)	1 017 720
Igazgatósági tagok 4 fő (díj + járulékok 69 390.- Ft/hó/fő)	3 330 720
Igazgatóság és FB összesen	9 498 720
Pénzügyi menedzser (bér + járulék 488 300.- Ft/hó)	5 859 600
Asszisztens (bér + járulék 354 660.- Ft/hó)	4 255 920
Alkalmazottak összesen	10 115 520
Ügyvéd (megbízási díj 375 000.- Ft/hó)	4 500 000
Könyvvizsgáló (megbízási díj 800 000.- Ft)	800 000
Megbízások összesen	5 300 000
Rezsi költség (telefon, irodaszer stb.)	1 200 000
Helyi adó	1 000 000
Egyéb költségek összesen	2 200 000
Mindösszesen	27 114 240

Fenti összköltség alapján a támogatás havi összegét 2 259 520.- Ft-ban javasoljuk megállapítani.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az Önkormányzat biztosítsa a RÉV8 Zrt. 2014. évi működéséhez szükséges fedezetet, melyhez 2014. évre 27.114.240,- Ft összegben előzetes kötelezettségvállalás szükséges az önkormányzat saját bevételeinek terhére.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1. a RÉV8 Zrt. 2014. évi működéséhez 27.114,2 e Ft támogatást biztosít, melyre előzetes kötelezettséget vállal 2014 évre önként vállalt feladatként a helyi adóbevételek terhére.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. december 18.

- 2. az 1. pont alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező az Önkormányzat és a Rév8 Zrt. között kötendő, „A Rév8 Zrt. 2014. évi működésének biztosításáról” tárgyú, 2014. január 1-jétől 2014. december 31-ig tartó, határozott időtartamú megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.**

Felelős: Polgármester, Rév8 Zrt.

Határidő: 2013. december 31.

3. felkéri a Polgármestert, hogy a 1., 2. pontban foglaltakat a 2014 évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: a 2014 évi költségvetés tervezése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Rév8 Zrt.

Budapest, 2013. december 5.



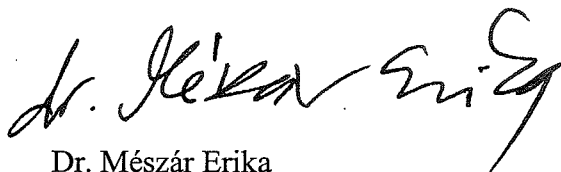
Csete Zoltán
mb. cégvezető / Rév8 Zrt.

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 DEC 09

Megállapodás

A Rév8 Zrt. 2014. évi működésének biztosításáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

statisztikai számjele: 155080097511-321-01

adószáma: 155 08 009-2-42

törzsszáma: 735715

bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006

képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről

a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviselében: Somfai Ágnes igazgatóság elnöke és Alföldi György igazgatósági tag

cégjegyzékszám: 01-10-043548

adószáma: 12293005-2-42

statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01 (a továbbiakban Rév8 Zrt.)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Az Önkormányzat megalkotta a helyi városrehabilitációs területek kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló többször módosított 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendeletét. A rendelet 7.§-ával az Önkormányzat városrehabilitációs közcélú szervezési-lebonyolítási feladatok végzésére az erre a célra alapított gazdasági társaságként a Rév8 Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki.

Az Önkormányzat az egyes projektekre vonatkozó külön szerződésekben tisztán csak a projektmenedzseri feladatok ellátásának a fedezetét biztosítja megbízás díjként, azonban a Rév8 Zrt. általános működésének költségeire a megbízási díjak fedezetet nem biztosítanak, ezért a Rév8 Zrt. általános működésének költségeiről jelen külön megállapodást kötik a Felek.

1. A megállapodás tárgya: általános működési költségek biztosítása

1.1. A 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés f) pontja szerint a Rév8 Zrt. költségei viselésének, elszámolásának módját és jogcímét (pl. támogatás vagy költségek megtérítése, vagy díjazás) a Rehabilitáció, illetve rehabilitációs modellkísérlet megvalósítására vonatkozó a megállapodásban meg kell határozni.

1.2. Az Önkormányzat abból a célból, hogy a városrehabilitáció lebonyolítására létrehozott szervezet folyamatos működőképességét biztosítsa, 2014. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig a RÉV8 Zrt. működéséhez 27.114.240,- Ft támogatást nyújt.

1.3. A támogatást az Önkormányzat a havonta egyenlő részletekben, az adott hónap 5-ik napjáig utalja át Rév8 Zrt. részére.

2. A Rév8 Zrt. kötelezettsége

2.1. Felek megállapodnak, hogy a Rév8 Zrt. folyamatos működőképességét fenntartva az egyes projektekre vonatkozó külön szerződések, ill. megállapodások ellátása során legjobb tudása szerint, az Önkormányzat és a kerületi lakosok érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, az Önkormányzat egyéb döntései, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

2.2. A Rév8 Zrt. munkáját úgy látja el, hogy az Önkormányzat az egyéb vagyonkezelési és projektmenedzseri szerződésekben vállalt kötelezettségeit az egyes szerződésekben foglalt elvárásoknak megfelelően, maximálisan teljesíteni tudja. A Rév8 Zrt. köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni minden eseményről, mely veszélyezteteti/veszélyeztetheti a társaság működőképességét.

3. Beszámolás az Önkormányzat felé

A Rév8 Zrt. köteles 2015. január 31-ig írásban beszámolni az Önkormányzatnak a teljesítések és a költségek alakulásáról. A beszámolóban tartalmaznia kell: Rév8 Zrt. öt fős Igazgatósága, három fős Felügyelőbizottsága tagjainak tiszteletdíjára és költségtérítésre történt kifizetések összegét, a társaság működését megbízási szerződés alapján segítő egy fő jogász és egy könyvvizsgáló cég felé történt kifizetések összegét, a Rév8 Zrt.-nél cég napi feladatainak ellátását biztosító munkavállalók, egy fő pénzügyi menedzser és egy fő asszisztens kifizetett munkabérét és közterheit, a Társaság működése során felmerült rezszi költségeket.

4. A megállapodás hatálya

Jelen megállapodást a Felek határozott időre, 2014. január 1-től 2014. december 31-ig kötik. A szerződés 2014. január 1. napján lép hatályba.

5. A megállapodás a Felek közös megegyezésével írásban módosítható.

6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás megkötéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete a/2012. (.....) számú határozatával hozzájárult.

Jelen szerződés megkötéséhez a Rév8 Zrthozzájárult.

Budapest, 2013.

Önkormányzat részéről:

Rév8 Zrt. részéről:

.....

dr. Kocsis Máté
polgármester

.....

Somfai Ágnes Alföldi György
igazgatóság elnöke, igazgatósági tag

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2013

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető