

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselő-testülete számára

4/3

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. december 18.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE, SZIGNÓ): DR. HENCZ ADRIENN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

Felkérlek a hat. jóváhagyására

JOGI KONTROLL:

h. g.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]

RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

X

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

-

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 16/2012. (I. 19.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Ludovika Campus céljainak megvalósítása érdekében - a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltak figyelembe vételével - ingyenesen felajánlja a Magyar Állam, illetve a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) részére a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft-ben (a továbbiakban: Társaság) lévő üzletrészt, egyúttal felkérte a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az üzletrész átruházásának lebonyolítása érdekében.

A Társaság 2012. március havi fizetőképességének, továbbá működésének biztosítása céljából a Képviselő-testület a 81/2012. (III. 01.) számú döntésében a társaság részére 10.000.000,- Ft összegű 2012. október 31-ai lejáratú tagi kölcsönt nyújtott.

Ezt követően a Képviselő-testület a 97/2012. (III. 22.) számú határozatában a társaság részére a 2012. április havi fizetőképességének, továbbá működésének biztosítására szintén 10.000.000,- Ft összegű 2012. november 30-ai lejáratú tagi kölcsönt nyújtott.

ERKÖLTI

2013 DEC 10

1850
Sci

A Képviselő-testület a 426/2012. (XII.06.) számú döntésében úgy határozott, hogy a Társasággal kötött, a 81/2012. (III.01.) számú határozattal elfogadott tagi kölcsönszerződés 3. pontjában foglalt törlesztési határidőt 2012. október 31. napjáról 2013. március 31. napjára, és a 97/2012. (III.22.) számú határozattal elfogadott tagi kölcsönszerződés 3. pontjában foglalt törlesztési határidőt 2012. november 30. napjáról 2013. március 31. napjára módosítja azzal, hogy a törlesztési határidő elmulasztását tudomásul veszi, azzal kapcsolatban követelést nem kíván érvényesíteni.

II. A betérjesztés indoka

A Magyar Állam képviselőivel folytatott tárgyalások lebonyolítását követően, az egyeztetések eredményeképpen a Magyar Állam vállalta, hogy a Társaság fenntartását, mint közfeladatot átveszi.

III. Tényállási adatok

A Kormány a „Nemzeti Közzolgálati Egyetem elhelyezése a Ludovika Campusban” elnevezésű állami beruházás egyes kérdéseiről szóló 1158/2012. (V.18.) számú kormányhatározatban rendelkezett arról, hogy Nemzeti Közzolgálati Egyetem kerül megépítésre a Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. szám alatti ingatlanon.

Az Önkormányzat 2013. október 03. napjával átadta az Orczy út 1. szám alatti ingatlan általa kezelt részeit.

A Társaság önkormányzati fenntartású kiemelt szervezet, üzletrésze 100%-os önkormányzati tulajdonban áll, így annak érdekében, hogy az Egyetem a tárgyi ingatlant teljes mértékben használhassa, szükséges a Társaság tulajdonviszonyának a rendezése, mivel a Társaság a tárgyi ingatlanon működik.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a Társaságban meglévő 93.470.000.- Ft névértékű üzletrészt 2014. január 01. napjával ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja. A Társaság üzletrészeinek átruházásával a Társaság a Magyar Állam tulajdonába és fenntartásába kerül. Az Önkormányzat az üzletrész átadásával egyidejűleg a törvényi rendelkezéseknek megfelelően a feladatot is átadja (a színházi tevékenységet).

Az MNV Zrt. tájékoztatása alapján még az idei évben dönt arról, hogy a Bárka Színház NKft. Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 100%-os társasági részesedés ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába kerül, az MNV Zrt-vel kötendő szerződés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az Önkormányzat és a Társaság között közszolgáltatási szerződést van hatályban 2006. április 02. napja óta, ez a szerződés határozatlan időre szól (előterjesztés 2. számú melléklete). Javasolom a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, tekintettel arra, hogy a Társaság állami fenntartásba kerül és az üzletrész a feladattal együtt átadásra kerül.

A fenntartói jog átadásával egyidejűleg, a társasággal szemben fennálló tagi kölcsön visszafizetését is rendezni szükséges. Az Önkormányzat tavalyi év során összesen 20.000.000,-Ft összegű tagi kölcsönt nyújtott a Társaság részére, melynek visszafizetési határideje, 2013. március 31. napján lejárt. Tekintettel arra, hogy a tartozás a Társasággal szemben áll fenn, valamint arra, hogy az állami finanszírozással a társaság pénzügyi helyzete is várhatóan rendeződni fog, így javasolom a tagi kölcsönszerződés olyan irányú módosítását, hogy a fizetési határidő 2014. december 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntésnek pénzügyi hatása van, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a társaságban fennálló 100 %-os tulajdoni arányt megtestesítő, 93.470.000,-Ft névértékű üzletrészét az Önkormányzat, ingyenesen adja a Magyar Állam tulajdonába.

Ezen túlmenően a Társasággal szemben 20.000.000,-Ft lejárt tagi kölcsön követelése van az Önkormányzatnak, és mivel azt a Társaság már nem tudja ebben az évben visszafizetni, így a kölcsön követelés fenntartását javaslom, azzal, hogy a határidő elmulasztásának tudomásul vételével kamatkövetelést nem kíván az Önkormányzat érvényesíteni. A 2013.évi költségvetésből szükséges törölni a kölcsön visszafizetéséből tervezett bevételt az általános működési tartalék terhére.

A közszolgáltatási szerződés megszüntetésével 2014. január 01. napjától a Társaság részére nem kell önkormányzati támogatást adni. A társaság részére 2013. évben az Önkormányzat január-február hónapban nyújtott támogatást, összesen 24.000.000 Ft összegben.

VI. Jogsabályi környezet

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 1. § (2) bekezdés c.) pontja értelmében a Társaság Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 100%-os társasági részesedése a nemzeti vagyon része.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (3) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A Nemzeti Közzolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény 51/A. § (1) bekezdése szerint az Egyetem elhelyezése érdekében települési önkormányzat a tulajdonában lévő önkormányzati vagyon tulajdonjogát az állam javára versenyeztetés mellőzésével átruházhatja, vagy a tulajdonjog ingyenes átruházására vonatkozó megállapodást köthet.

Az Nvt. 14. § (1) bekezdése rögzíti, hogy amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

A Képviselő-testület döntése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 16. § b) bh) pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-ben fennálló 100 %-os tulajdoni arányt megtestesítő, 93.470.000,-Ft névértékű üzletrészét 2014. január 01. napjával ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 01.

2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Megállapodás társasági üzletrész ingyenes átruházásáról” szóló MNV Zrt-vel kötendő szerződés tartalmi elemeit és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

3. a) a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft.-vel kötött, a 81/2012. (III.01.) számú határozattal elfogadott tagi kölcsönszerződést módosító 426/2012. (XII.06.) számú döntésében foglalt törlesztési határidőt 2014. december 31-ére módosítja azzal, hogy a 2013. márciusi törlesztési határidő elmulasztását tudomásul veszi, azzal kapcsolatban követelést nem kíván érvényesíteni.

b) a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft.-vel kötött, a 97/2012. (III.22.) számú határozattal elfogadott tagi kölcsönszerződést módosító 426/2012. (XII.06.) számú döntésében foglalt törlesztési határidőt 2014. december 31-ére módosítja azzal, hogy a 2013. márciusi törlesztési határidő elmulasztását tudomásul veszi, azzal kapcsolatban követelést nem kíván érvényesíteni.

c) felkéri a polgármestert a tagi kölcsönszerződések módosítására és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

d) az a) és b) pontokban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatát - kötelező feladat – és a 11802 cím – önként vállalt feladat – működési kölcsönök visszatérülés előirányzatát 20.000,0 e Ft-tal csökkenti.

e) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a), b) és d) pont esetén 2013. december 18., c) pont esetén 2013. december 20., e) pont esetében a 2013. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

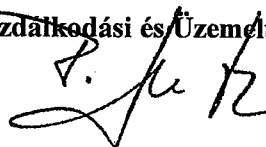
4. kezdeményezi az Önkormányzat és a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. között 2006. április 06. napján létrejött közszolgáltatási szerződés 2013. december 31. napjával történő megszüntetését, és felhatalmazza a polgármestert a szerződést megszüntető dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Gazdálkodási Iroda, Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2013. december 06.



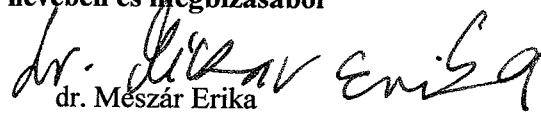
dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 DEC 09

SZT-.....

MEGÁLLAPODÁS

társasági üzletrész ingyenes átruházásáról

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; adószám: 14077340-2-44; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01), képviseli: Márton Péter Vezérigazgató, mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

másrészről

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., PIR törzsszám 735715, adószám: 15735715-2-42, KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**) –Átvevő és Átadó a továbbiakban együtt **Szerződő Felek**

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

I.1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban MNV Zrt.) gyakorolja.

I.2. Magyarország Kormánya a „Nemzeti Közzolgálati Egyetem elhelyezése a Ludovika Campusban” elnevezésű állami beruházás egyes kérdéseiről tárgyú 1158/2012. (V. 18.) Kormány határozatban fejezi ki azon szándékát, hogy a Nemzeti Közzolgálati Egyetem valamennyi, az alapfunkciókat és az egyetemi működést támogató kiegészítő funkciókat befogadó és kiszolgáló létesítményének egységes elhelyezése, illetve az ahhoz szükséges beruházási tevékenység a „Ludovika Campusban”, a Budapest VIII. kerület, belterület 36030 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1089 Budapest, Orczy út 1. szám alatti ingatlanon, valamint a Budapest VIII. kerület, belterület 36009 és 36014 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben az 1089 Budapest, Diószeghy Sámuel utca 38-40., illetve 42. szám alatti ingatlanokon, és az azok környezetében elhelyezkedő egyéb ingatlanokon valósuljon meg 2012 és 2016 között.

I.3. A Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 82., Cg.: 01-09-920486) (a továbbiakban Bárka Színház NKft.) fent meghatározott területen működik.

I.4. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 1. § (2) bekezdés c.) pontja értelmében a Bárka Színház NKft. Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 100%-os társasági részesedése a nemzeti vagyon része.

I.5. Az Nvt. 13. § (3) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

I.6. Az Nvt. 14. § (1) bekezdése rögzíti, hogy amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

I.7. Felek rögzítik, hogy a minősített előadó-művészeti szervezetek körének meghatározásáról szóló 5/2012 (VI.15.) EMMI rendelet 2. számú melléklete értelmében a Bárka Színház NKft. Önkormányzati fenntartású kiemelt szervezet.

I.8. Felek rögzítik továbbá, hogy a Nemzeti Közszerológati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény 51/A. § (1) bekezdése szerint az Egyetem elhelyezése érdekében települési önkormányzat a tulajdonában lévő önkormányzati vagyon tulajdonjogát az állam javára versenyeztetés mellőzésével átruházhatja, vagy a tulajdonjog ingyenes átruházására vonatkozó megállapodást köthet.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Józsefvárosi Önkormányzat) Képviselő-testületénekszámú határozatában döntött arról, hogy a Bárka Színház NKft. Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 100%-os társasági részesedését ingyenesen átadja a Magyar Állam részére.

I.9. Az MNV Zrt. a .../2013. (...) ..sz. határozatában döntött arról, hogy a Bárka Színház NKft. Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 100%-os társasági részesedés ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába kerül.

I.10. Fentiek alapján a Szerződő Felek a Bárka Színház NKft. társasági részesedése ingyenes átruházásának részletes feltételeiről jelen szerződésben (továbbiakban: Szerződés) rendelkeznek.

I.11. Szerződő Felek rögzítik, hogy az előadó művészeti tevékenység támogatása közfeladatnak minősül. Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és a sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 3. § (7) bekezdése értelmében az előadó-művészeti rendszer működtetése az állam, az előadó-művészeti szervezet működtetése a fenntartó feladata. Ugyanezen jogszabály 44. § 10. pontja értelmében fenntartónak az minősül, aki az előadó-művészeti szervezet felett felügyeleti vagy tulajdonosi jogokat gyakorol.

II. A Szerződés célja, tárgya

II.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés célja az, hogy a megbízás alapján eljáró Átvevő közbenső jogszerzésével a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium (a továbbiakban Minisztérium) vállalja majd át a Bárka Színház NKft. fenntartást, és mint **közfeladatot átveszi** Átadótól, Átadó pedig vállalja, hogy a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges társasági részesedését, mint vagyonelem tulajdonjogát ingyenesen átruházza Átvevőre.

II.2. Jelen szerződés alapján, tekintettel II.1. pontra – az Nvt. 14. § (1) bekezdése, az Nvt. 13. § (3) bekezdése, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének sz. határozata és az MNV Zrt. .../2013. (....) ... sz. határozata alapján – az Átadó 2004. január 1. nappal ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, a Bárka Színház NKft.-ben (továbbiakban: Társaság) fennálló **100 %-os** tulajdoni arányt megtestesítő, **93.470.000.- Ft névértékű üzletrészét** (a továbbiakban: üzletrész).

III. Az üzletrész átruházása, valamint annak igazolása

III.1. Az átruházás alapján Átadó kivezeti, Átvevő pedig bevezeti könyveibe a Ft könyv szerinti értéken nyilvántartott társasági részesedést.

IV. A üzletrész átadása, szavatosság

IV.1. Átadó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az Átvevő, mint a Magyar Állam tulajdonába kerülő üzletrész tulajdonosi joggyakorlója a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Minisztériummal (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4., PIR törzsszám: 300070) legkésőbb 2014. január 01. napjáig megbízási szerződést köt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (7) bekezdése alapján a Társaság 100%-os üzletrésze feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozóan.

IV.2. Átadó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen Szerződés valamennyi fél általi aláírását és a szerződés hatálybalépését követően Átvevő a Társaságban az üzletrészhez kapcsolódó tagsági jogokat gyakorolja, és a Magyar Állam, mint tulajdonos, valamint tulajdonosi joggyakorlójának neve a tagjegyzékbe tulajdonosként/tulajdonosi joggyakorlóként bevezetésre kerüljön. Átvevő tájékoztatja Átadót, hogy a tulajdonosváltozást és annak időpontját, illetve a tulajdonosi joggyakorló személyét a Minisztérium, mint tulajdonosi joggyakorló köteles haladéktalanul, de a tulajdonosváltozástól számított legkésőbb nyolc napon belül a Társaságnak bejelenteni. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés (alapító okirat) rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

IV.3. Az Átvevő kijelenti, hogy ismeri, és kötelező erejűnek ismeri a Társaság társasági szerződésének (alapító okirat) rendelkezéseit, Kijelenti és ismeri továbbá, hogy a Társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Átadó maradéktalanul teljesítette, illetőleg ő maga is eleget tett tájékoztatói kötelezettségének.

IV.4. A IV.1. pont szerinti megbízási szerződés megkötésére tekintettel a Minisztérium a jelen szerződés hatálybalépését követően jogosult és köteles az üzletrész feletti tulajdonosi jogokat gyakorolni.

IV.5. Átadó szavatolja, hogy az üzletrész per-, teher- és igénymentes és harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az üzletrész jelen Szerződésben foglalt átruházását korlátozná vagy kizárná. Átadó kijelenti, hogy az üzletrész feletti tulajdonosi jogok gyakorlását jelen szerződés hatálybalépését megelőzően senkinek nem engedte át.

IV.6. Átadó kijelenti, hogy az üzletrész jelen Szerződés szerint történő átruházása semmilyen jogszabályba, köztük az Nvt. rendelkezéseibe sem ütközik.. Átadó továbbá kijelenti, hogy az üzletrész az Nvt. 1. § (2) bekezdés c.) pontja alapján a nemzeti vagyon része, és az az Nvt. 5. § (5) bekezdése c) pontja értelmében egyben az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

Az Nvt. 5.§ (7) bekezdése értelmében korlátozottan forgalomképes vagyon az állam részére elidegeníthető.

IV.7. Átadó kijelenti, hogy az üzletrész-átruházással összefüggésben a Társasággal elszámolt tartozása a Társaság felé nem áll fenn. Átadó kijelenti, hogy az Átadónak a Társasággal szemben tagi kölcsön címen 20.000.000,- Ft követelése áll fenn.

V. Egyéb nyilatkozatok

V.1. Átvevő kijelenti, hogy az üzletrész és a Társaság helyzetét, gazdasági viszonyait, követelései és kötelezettségei mértékét ismeri. Az Átvevő a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező vezetői szavatossági nyilatkozatban foglaltakat megismerte, és mindezen információk birtokában köti meg a jelen Szerződést.

V.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés megkötéséhez a nyilatkozataikat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki.

V.3. Átvevő kijelenti, hogy tulajdonszerzési képességében korlátozva nincs.

V.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

V.5. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében az állam átlátható szervezetnek minősül, így az állam részére a Szerződés tárgyát képező nemzeti vagyon tulajdonjoga átruházható.

V.6. Felek kijelentik, hogy tekintettel jelen Szerződés céljára, a minősített előadó-művészeti szervezetek körének meghatározásáról szóló 5/2012 (VI.15.) EMMI rendelet módosítása válik szükségessé jelen Szerződés hatálybalépését követően.

VI. Jogviták rendezése

VI.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek 30 napon belüli

eredménytelensége esetén a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak.

VI.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésre, illetve a Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, valamint a Felek közötti esetleges jogvita esetén a hatályos jogszabályok, különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), a Vtv., az Nvt., a Ptk., és a Gt. szabályai az irányadóak.

VII. Vegyes rendelkezések

VII.1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy rendelkeznek minden felhatalmazással, amely a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére.

VII.2. A jelen Szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény, nyilatkozat megtétele, továbbá a Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. Az Átadó és az Átvevő jelen Szerződéssel kapcsolatos egymásnak címzett értesítést, nyilatkozatot, jelen Szerződésre hivatkozással az alábbi címre küldik:

- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

VII.3. A Szerződő Felek tudomásul veszik egyrészt, hogy az Állami Számvevőszék jogosult a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását ellenőrizni, másrészt, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26-27.§-a, valamint a Ptk. 81.§-a alapján a Szerződés tartalmáról való tájékoztatást nem lehet megtagadni üzleti titok címén.

VII.4. Jelen Szerződés 6, azaz hat, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 3, azaz három példány az Átvevőt, 3, azaz három példány az Átadót illet.

VIII. A Szerződés hatálybalépése

VIII.1. Jelen Szerződés hatályba lépésének napja 2014. január 1. napja.

VIII.2. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződés **VIII.1.** pont szerinti hatálybalépésének nincs törvényi akadálya.

VIII.3. Jelen Szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2013.

Budapest, 2013.

Márton Péter
Vezérigazgató
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.

Dr. Kocsis Máté
Polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

1. sz. melléklet: vezetői szavatossági nyilatkozat

NYILTKOZAT

A **Bárka Színház NKft.** – a továbbiakban Társaság – vezető tisztségviselőjeként tudomásom van arról, hogy a Társaság önkormányzati tulajdonban lévő részesedésének állam (MNV Zrt./KIM) részére történő ingyenes átruházása folyamatban van.

A tulajdon-átruházás során szükséges átadói szavatosság megalapozottsága érdekében, a Társaság **vezető tisztségviselőjétől elvárhatóan megismert információk alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. A Társaság tagjegyzéke alapján kijelentem, hogy a Társaság 93.470.000.- Ft névértékű 100 %-os üzletrészenek (önkormányzati részesedés) tulajdonosa a Józsefvárosi Önkormányzat, amelyek tekintetében a tulajdonosi jogokat szintén az önkormányzat gyakorolja. A Társaság vezető tisztségviselőjeként kijelentem, hogy tudomásom szerint a tagjegyzék, az alapító okirat és egyéb rendelkezésére álló dokumentumok alapján az önkormányzati részesedés mentes minden teherrel, valamint rá nézve nincs folyamatban bírósági peres, illetve végrehajtási eljárás, valamint egyéb közigazgatási eljárás.

2. Tudomásom szerint a tagjegyzék, az alapító okirat és egyéb rendelkezésére álló dokumentumok alapján nem léteznek olyan opciók vagy egyéb jogok, az elővásárlási jogot is beleértve, amelyek alapján harmadik felek a Társaság önkormányzati tulajdonú részesedésének értékesítését, átruházását vagy megterhelését követelhetnék. A Társaság nem köteles új üzletrészek kibocsátására, létrehozására, és nem hoztak ilyen értelmű határozatokat sem.

3. A Társaság legutolsó beszámolója a Társaság vagyoni és likviditási helyzetéről a mérleg fordulónapon, pénzügyi eredményeiről pedig a mérleg fordulónappal lezáruló időszakra vonatkozóan megbízható és valós képet ad. *(E nyilatkozatot azon gazdálkodó szervezeteknél kérjük, ahol könyvvizsgálói szolgáltatás nincs)*

4. A Társaság az irányadó jogszabályok szerint szabályszerűen megalapított, jogszerűen működő gazdálkodó szervezet. A Társaság beszerezte a jelenleg folytatott üzleti /hatósági tevékenységének a jelenlegi módon történő folytatásához szükséges valamennyi lényeges engedélyt, jóváhagyást, felhatalmazást és hozzájárulást; ezek érvényesek és hatályosak. A Társaság minden lényeges vonatkozásban megfelel az ezen engedélyekben, jóváhagyásokban, felhatalmazásokban és hozzájárulásokban foglalt rendelkezéseknek. Tudomásom szerint a Társaság nem kapott értesítést arról, hogy megsértette volna valamely lényeges engedélyének rendelkezéseit.

5. A Társaság nem áll csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt, és e tárgyban nem hoztak határozatot, tudomásom szerint nem nyújtottak be kérelmet, nem indítottak

eljárást és nem hívtak össze tárgyalást a Társaság csődeljárásának, felszámolásának, végelszámolásának érdekében. Tudomásom szerint nincs kilátásban a Társaság felszámolására, végelszámolására, csődeljárására irányuló eljárás. Emellett a Társaság nem szüntette be a hitelezőknek történő kifizetéseket, a Társaság az alkalmazandó jogszabály értelmében nem fizetéseképtelen, képes arra, hogy adósságait – amennyiben a tervezett bevételei (állami támogatás, fenntartói támogatás, saját bevételek, pályázati bevételek, Tao támogatás) idejében megérkeznek - az esedékessé válásuk idején megfizesse.

6. A Társaság a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tett (nem határidőben) adó- és egyéb közteher-bevallási kötelezettségeinek, a megfizetendő adókat, járulékokat, bírságokat, pótlékokat és egyéb közterheket megfizette, kivéve, amennyiben a megfizetés átütemezéséről az érintett hatóságokkal megállapodott, és nincs adó- vagy más közteherhiánya, illetve adó- vagy más közteherhiány megállapítása nem is fenyegeti a Társaságot sem működése, sem bármilyen vagyontárgya kapcsán. Nincs folyamatban állami hatósági vizsgálat vagy egyéb ellenőrzés a Társaság adóbevallásával vagy beszámolóival kapcsolatban.

A Társaságnál az alábbi hatósági vizsgálat vagy egyéb ellenőrzés van folyamatban: az Állami Számvevőszék vizsgálata „Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társasági formában működő színházak közfeladat –ellátásának ellenőrzése” a 2008 – 2012 években.

NAV 2011. ÁFA I-IV. hónap utóellenőrzése

7. Tudomásom szerint a legutolsó, tulajdonosok által elfogadott mérleg fordulónaptól kezdve nem történt olyan változás, amely lényegesen hátrányosan befolyásolná a Társaság üzletmenetét, kötelezettségeit, pénzügyi helyzetét vagy kilátásait.

8. Egyéb az állam részéről - a Társaság önkormányzati részesedésének megszerzésére irányuló - szerződéskötési akaratának kialakításához szükséges releváns információk az alábbiak:

A vezető tisztségviselőkre vonatkozó felelősségi szabályok ismeretében kijelentem, hogy a fenti nyilatkozataim megfelelnek a valóságnak, a Társaságról és az önkormányzati részesedésről pontos és valós képet nyújtanak. Kijelentem továbbá, hogy az eddig a fentiek szerint a Társaságra vonatkozóan megadott információkon túl nincs tudomásom az illetékességi és felelősségi körömbe tartozó olyan egyéb tényről, adatról, információról, eljárásról, amelyet a Társaságról nyújtott teljes körű tájékoztatás érdekében a tulajdon-átruházás során indokolt lenne az állam (MNV Zrt./KIM) tudomására hozni.

.....,2013.

.....
Bárka Színház NKft.
Seress Zoltán
ügyvezető

52/2005/802/0000001

92.1.6.17

Józsefvárosi Színházi és Kulturális Közhasznú Társaság

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött a Ptk. 59.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján határozatlan időre a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Közhasznú Társaság, mint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény alapján *kiemelten közhasznú* társaság – továbbiakban Bárka Kht. – valamint a Józsefvárosi Önkormányzat, közelebbről a társadalom közös szükségleteinek kielégítéséért felelős szerv – továbbiakban Önkormányzat – között a Bárka Kht. által végzett *kiemelten közhasznú* tevékenység ellátásáról, az alábbi helyen és időben, a továbbiakban részletezett feltételekkel:

I. A Bárka Kht. tevékenységei

1. A Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Kht. *kiemelten közhasznú* alaptevékenységként vállalja, hogy a Bárka Színházban gazdasági évenként 4 bemutatót tart, 180 színházi előadást játszik, (melynek 15-25%-a fogadott előadás lehet,) átlag 85 %-os kihasználtsággal.

2. A Bárka Kht. *kiemelten közhasznú kiegészítő tevékenységként* vállalja évente további kulturális és közösségi események, programok bemutatását, az alábbi részletezés szerint:

- a.) művészeti és kulturális események: 20 alkalom
- b.) ifjúsági programok: 20 alkalom

a.) Művészeti és kulturális események (20 alkalom):

- közreműködik Józsefváros szellemi és művészeti értékeinek bemutatásában (kiállítások, irodalmi estek..)
- művészeti találkozók szervezésével segíti a kerületben alkotók értékeinek megismerését, a művészetekkel, a művészekkel való kapcsolattartást
- igény esetén szakmai, bemutatókötési lehetőséget biztosít az önkormányzati fenntartású iskolák művészeti csoportjainak,
- évente egy alkalommal diákszínjátzó fesztivált szervez.
- társulatának művészei alkalmanként, előzetes egyeztetés alapján közreműködnek a Józsefvárosi önkormányzat rendezvényein.

3. a., A Bárka Kht. *kiegészítő tevékenységként* vállalja, hogy évente maximum öt alkalommal az épületet az Önkormányzat térítésmentesen igénybe veheti kulturális és társadalmi események céljára. Vállalja továbbá, hogy az események szervezését, megrendezését, illetve a feladatok egy részét, a Bárka Kht. szakemberei – a rendelkezésükre álló lehetőségeken belül, előzetes egyeztetés alapján – térítésmentesen végzik, kikötve, hogy a technikai berendezéseket csak a Bárka Kht. szakemberei kezelhetik. A részletekről alkalmanként a felek külön megállapodást kötnek.

A Bárka Kht. vállalja, hogy évente maximális öt önkormányzati esemény/alkalomra a Bárka Színház épületét az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja, – a Bárka Kht. éves művészeti programja (évadterve) ismeretében – mely időpontokat az Önkormányzat (ill. az általa e tevékenységre felhatalmazott képviselője) legkésőbb 60 nappal az adott esemény előtt a Bárka Kht.-val egyezteti, (kivéve szeptember hónapra eső alkalmakat,

melyekre legkésőbb június 10-ig kell az egyeztetést elvégezni). Az időpontok elfogadásához a Bárka Kht. ügyvezető igazgatójának hozzájárulása szükséges.

4. A Bárka Kht. kiegészítő tevékenységként vállalja, hogy kiadja a Bárka Kht. saját kulturális és információs szakmai lapját, a Hajónaplót, melyből egy szám igény és előzetes egyeztetés alapján, a Józsefvárosi Napok keretében jelenik meg és Józsefváros művészeti életét mutatja be. Az így elkészülő Hajónapló a Józsefvárosi Napok támogatására biztosított összegből kerül finanszírozásra.
5. A Bárka Kht. kiegészítő tevékenységként vállalja, hogy sajátos és speciális kerületi színpontként kialakítja a Bárka Színház irodalmi kávéházát, az épület erre a célra is alkalmas részében, mely kávéházat szűk körű, pódiumjellegű produkciókkal, valamint művészeti és kulturális rendezvényekkel a Józsefvároshoz közvetlenül is kapcsolódó szellemi központtá fejleszti, ide vonzva Budapest kulturális és szellemi életének jelentős személyiségeit.

II. A Bárka Kht. kötelezettségei

1. A Bárka Kht. vállalja továbbá, hogy programjaival Józsefvárost képviseli valamennyi kommunikációs eszközben, Magyarországon és külföldön egyaránt. Vállalja, hogy a kerület kulturális életének színvonalas működését szakember gárdájával lehetőség szerint segíti, ezzel is gazdagítva a Józsefvárosi Önkormányzat ilyen irányú törekvéseit.
2. A Bárka Kht. a 1082 Budapest, Üllői út 82. szám alatti épületet köteles kizárólag az alapító okiratban meghatározott tevékenység folytatásához használni. Köteles továbbá az épület karbantartásáról, állagának megővzéséről és biztosításáról gondoskodni. Beruházást kizárólag az Önkormányzat hozzájárulásával végezhet.
3. A Bárka Kht. köteles üzleti tervét és beszámolóját a jogszabályoknak megfelelően elkészíteni, az alábbiakkal kiegészíteni és azt alapító Önkormányzat részére megküldeni, legkésőbb a mérleg elfogadásával egyidejűleg.
 - a.) A jegybevétel számítását székhelyi és tájbontásban készítse el, a produkciónkénti előadásszám, tervezett látogatószám és tervezett átlag jegyár szorzataként.
 - b.) Az Üzleti Terv szakmai kiadásait szintén produkciónként készítse el, külön feltüntetve az állandó és a változó költségeket (premierig felmerülő kiadások és az úgynevezett cseti kiadások).
 - c.) Indoklásánál térjen ki a „Bárka Színház benchmarking 2004” tanulmányban használt benchmark elemzés mutatószámainak tervezésére, amely az előző évi várható ténnyel és az előző évvel való összehasonlítást és a különbségek indoklását jelenti.
 - d.) Az éves beszámoló szakmai beszámoló részében térjen ki a „Bárka Színház Benchmarking 2004. tanulmány” által használt benchmark elemzés mutatószámainak alakulására, amely az előző évvel való összehasonlítást és a különbségek elemzését jelenti.”
 - e.) Árbevételének legalább 30%-a saját bevételből (jegyi eladás, program értékesítés, egyéb kulturális bevétel) keletkezzék. Azaz a Józsefvárosi Önkormányzat valamint az állami művészeti és működési éves támogatás az éves költségvetés maximum 70%-a legyen. Az ügyvezető e szerint állítsa össze éves üzleti tervét.

4. A Bárka Kht. köteles minden olyan statisztikát – amit a törvény vagy más jogszabály előír – az Önkormányzat részére megküldeni.
5. A Bárka Kht. minden évben köteles a Közzolgáltatási szerződésben foglaltak végrehajtásáról beszámolni a Képviselő-testület felé, azt megelőzően az illetékes szakbizottságnak.
6. A Bárka Kht. az Önkormányzat által kért tájékoztatásokat köteles megadni és az ellenőrzési tevékenység során az iratokba betekintést biztosítani.

III. Önkormányzat kötelezettsége

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a kezelésében/használatában álló 1392. tulajdoni lapszámon nyilvántartott 36030 hrsz. alatt feltüntetett, természetben 1082 Budapest, Üllői út 82. szám alatti épületet, mely műemlék jellege folytán a Magyar Állam tulajdona, meghatározatlan időre színházi- és kulturális használatra átadta a Bárka Kht.-nak, a jelen Közzolgáltatási szerződésben rögzített tevékenység megvalósítása érdekében. Az Önkormányzat fenntartja hozzájárulását, hogy a Bárka Kht. székhelye az épületbe bejelentve legyen. Az átadással az Önkormányzat kezelői/használói jogosultsága megmarad, a székhelyként történő bejelentés tulajdonjogot nem érint.
2. Az Önkormányzat a 516/2005. (XII.15) sz. képviselő-testületi határozata alapján vállalja, hogy 2006. naptári évre 60.000.000,-Ft, azaz Hatvanmillió,-Ft támogatást biztosít a Bárka Kht. részére, továbbá előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy – a visszavonás jogának fenntartása mellett- a további években évi 2 M Ft-tal növekvő támogatást nyújt. Az Önkormányzat által biztosított támogatást a Kht. kizárólag jelen szerződésben meghatározott tevékenységre használhatja fel.
A támogatási összeg utalásának ütemezéséről a Felek minden év december 15-ig előzetesen egyeztetnek. A támogatás pontos üteméről valamint az elszámolás szabályairól minden tárgyévre vonatkozóan külön állapodnak meg az aktuális jogszabályok figyelembe vételével. A külön megállapodást a Felek a jelen szerződés 1.sz. mellékletében rögzítik, mely melléklet a szerződés elválaszthatatlan része.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a központi költségvetésből közvetlenül a Bárka Kht. tevékenységre juttatott állami támogatásokat a Kht.-nak átutalja, melyben az összeg mértékéről, utalásának ütemezéséről, elszámolásának szabályairól minden tárgyévre vonatkozóan külön állapodnak meg az aktuális jogszabályok figyelembevételével.
A megállapodást 2006-évben az 1.sz. mellékletben rögzítik a Felek.



IV. Egyéb megállapodások

1. Az Orczy-kert használati lehetőségét a Józsefvárosi Kulturális Központ és a Bárka Kht. közötti megállapodás rögzíti, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
2. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat az állami támogatás elmaradása vagy csökkenése esetén az állami támogatás pótlására nem kötelezhető.

Jelen közszolgáltatási szerződés a Képviselő-testület 99/2006.(III. 02.)sz. határozata hagyta jóvá.

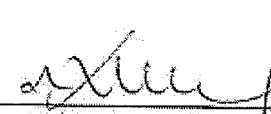
Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, az 1. számú melléklet rendelkezéseit 2006. január 1-től visszamenőlegesen kell alkalmazni, a korábbi megállapodások egyidejűleg hatályukat veszítik.

Budapest, 2006.


Józsefvárosi Önkormányzat
részéről


Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Kht.
részéről

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:


Dr. Xantus Judit jegyző

2006 APR 07

Handwritten note at the bottom of the page: "Jelen szerződés a 2006. évi költségvetési törvény 118. §-ának (1) bekezdésével összhangban készült."

Józsefvárosi Önkormányzat és a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Kht között létrejött közszolgáltatási szerződés III.2. pontjában meghatározott 1sz. melléklet

2006. évi támogatási szerződés

1.1. Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Józsefvárosi Önkormányzat általi Bárka Kht művészeti és működtetési támogatását a 516/2005.(XII.15.) sz. határozata 1. pontja alapján 2006. évben 60.000.000,-Ft összegben állapítja meg.

1. 2. Az Önkormányzat 2006. évben az önkormányzati támogatást 9 részletben, az alábbi ütemezésben, az ütemezésben feltüntetett hónap negyedik munkanapjáig utalja át a Bárka Kht banki számlájára.

1. részlet: 2006. január	6.666.000,- Ft
2.részlet: 2006. február	6.666.000,- Ft
3.részlet: 2006. március	6.666.000,- Ft
4.részlet: 2006. április	6.666.000,- Ft
5.részlet: 2006. május	6.666.000,- Ft
6.részlet: 2006. június	6.666.000,- Ft
7.részlet: 2006. október	6.666.000,- Ft
8.részlet: 2006. november	6.666.000,- Ft
9.részlet: 2006. december	6.672.000,-Ft

2.1.A Bárka Kht a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről szóló 2005. évi CLIII. Törvény 7. sz. melléklet „Köszínházak működtetési támogatása” címén rögzítettek szerint 2006. évben 200.400.000,- Ft állami támogatásban részesül.

2.2.. Az állami támogatást az Önkormányzat költségvetésében kell szerepeltetni és a Bárka Kht-nak a támogatással az Önkormányzatnak kell elszámolni.

2.3. Az Önkormányzat az állami támogatást a központi költségvetés által az önkormányzatok nettó finanszírozásának keretében utalja át a Bárka Kht számlájára az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal számlájára érkezést követő 5 napon belül. Amennyiben az állami támogatás adott hó 29-ig nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, az Önkormányzat erről írásban értesíti a Bárka kht-t.

3. Bárka Kht köteles a támogatások összegét a feladatok ellátására fordítani, számviteli nyilvántartásában támogatásonként elkülönítetten kezelni.

4. A Bárka Kht köteles a támogatás összegének felhasználása során a többször módosított közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Tv.-t betartani.

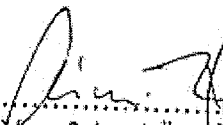
5. Bárka Kht a támogatási összegek felhasználásáról – külön önkormányzati-, külön állami támogatás bontásban – 2007. január 31-ig köteles elszámolni, szükség esetén a felhasználás nyilvántartásának helyszíni ellenőrzését engedélyezni. A fel nem használt összeget köteles az elszámolással egyidejűleg a Polgármesteri Hivatal számlájára visszafizetni. Késedelmes

teljesítés esetén a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamattal emelt összegben kell a fel nem használt támogatás összegét visszafizetni. A támogatási célnak nem megfelelően felhasznált összeget köteles a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamattal emelt összegben a Polgármesteri Hivatal számlájára visszafizetni.

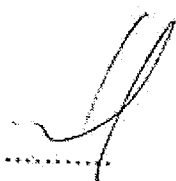
6. Az Önkormányzat köteles a támogatás folyósítását határidőben teljesíteni, késedelmes teljesítés esetén – kivéve a 7. pontban foglaltak miatti – a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamattal megemelt összegben.

7. A Polgármester szükség esetén az elszámolás során, vagy évközben a támogatások összege felhasználásának és nyilvántartásának vizsgálatát rendelheti el. Amennyiben a vizsgálat során szabálytalanság kerül megállapításra, akkor a Polgármester a támogatás további folyósítását felfüggeszti és erről a Képviselő-testületet tájékoztatja. A támogatás további folyósításáról a Képviselő-testület dönt.

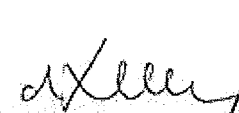
Budapest, 2006.

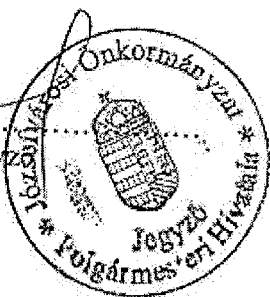

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Csécsai Béla
polgármester




Bátkai Kht.
ügyvezető




Dr. Xantus Judit jegyző



KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
az 1. számú módosítással
egységes szerkezetbe foglaltn

mely létrejött a

Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Közhasznú Társaság (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 82, cégjegyzékszám: Cg. 01-14-000075, képviseli: Seress Zoltán ügyvezető), mint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény alapján kiemelten közhasznú társaság – továbbiakban Bárka Kht.

valamint a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (cím: 1082 Budapest, Baross u. 65.-67, képviseli: [Csécsi Béla]), mint a társadalom közös szükségleteinek kielégítéséért felelős szerv. – továbbiakban Önkormányzat –

(Bárka Kht és Önkormányzat a továbbiakban együttesen a „Felek”, külön-külön a „Fél”) között a Bárka Kht. által végzett kiemelten közhasznú tevékenység ellátásáról, az alábbi helyen és időben, a továbbiakban részletezett feltételekkel:

I. A Bárka Kht. tevékenységei

1. A Bárka Kht. **kiemelten közhasznú alaptevékenységként** vállalja, hogy az általa üzemeltetett Bárka Színházban naptári évenként legalább 4 bemutatót tart, legalább 180 színházi előadást játszik, (melynek 15-25%-a fogadott előadás lehet), átlag 85%-os kihasználtsággal.
2. A Bárka Kht. **kiemelten közhasznú kiegészítő tevékenységként** vállalja évente további kulturális és közösségi események, programok bemutatását, az alábbi részletezés szerint:

a) művészeti és kulturális események: 20 alkalom/év

- Közreműködik Józsefváros szellemi és művészeti értékeinek bemutatásában (kiállítások, irodalmi estek).
- Művészeti találkozók szervezésével segíti a kerületben alkotók értékeinek megismerését, a művészetekkel való kapcsolattartást
- Igény szerint szakmai, bemutatkozási lehetőséget biztosít az önkormányzati fenntartású iskolák művészeti csoportjainak,
- Társulatának művészei alkalmanként, előzetes egyeztetés alapján közreműködnek a Józsefvárosi önkormányzat rendezvényein.

b) ifjúsági programok: 20 alkalom/év

3. a) A Bárka Kht. **kiegészítő tevékenységként** vállalja, hogy évente maximum öt alkalommal az épületet az Önkormányzat térítésmentesen igénybe veheti kulturális és társadalmi események céljára. Vállalja továbbá, hogy az események szervezését,

megrendezését, illetve a feladatok egy részét, a Bárka Kht. szakemberei – a rendelkezésükre álló lehetőségeken belül, előzetes egyeztetés alapján – térítésmentesen végzik, kikötve, hogy a technikai berendezéseket csak a Bárka Kht. szakemberei kezelhetik. A részletekről alkalmanként a Felek külön megállapodást kötnek.

A Bárka Kht. vállalja, hogy évente maximális öt önkormányzati esemény/alkalomra a Bárka Színház épületét az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja, - a Bárka Kht. éves művészeti programja (évadterve) ismeretében – mely időpontokat az Önkormányzat (ill. az általa e tevékenységre felhatalmazott képviselője) legkésőbb 60 nappal az adott esemény előtt a Bárka Kht.-val egyezteti, (kivéve szeptember hónapra eső alkalmakat, melyekre legkésőbb június 10-ig kell az egyeztetést elvégezni). Az időpontok elfogadásához a Bárka Kht. ügyvezető igazgatójának hozzájárulása szükséges.

4. A Bárka Kht. **kiegészítő tevékenységként** vállalja, hogy kiadja a Bárka Kht. saját kulturális és információs szakmai lapját, a Hajónaplót.

II. A Bárka Kht. kötelezettségei

1. A Bárka Kht. vállalja továbbá, hogy programjával Józsefvárost képviseli valamennyi kommunikációs eszközben, Magyarországon és külföldön egyaránt. Vállalja, hogy Józsefváros kulturális életének színvonalas működését szakember gárdájával lehetőség szerint segíti, ezzel is gazdagítva az Önkormányzat ilyen irányú törekvéseit.
2. A Bárka Kht. az 1082 Budapest, Üllői út 82. szám alatti épületet köteles kizárólag az alapító okiratában meghatározott tevékenység folytatásához használni. Köteles továbbá az épület karbantartásáról, állagának megóvásáról és biztosításáról gondoskodni. A Bárka Kht a fenti épülettel kapcsolatosan beruházást kizárólag az Önkormányzat hozzájárulásával végezhet.
3. A Bárka Kht. köteles üzleti tervét és beszámolóját a jogszabályoknak megfelelően elkészíteni, és azt alapító Önkormányzat részére megküldeni, legkésőbb a mérleg elfogadásával egyidejűleg. A számadási kötelezettség teljesítéséig a további finanszírozás, illetve támogatás felfüggeszthető, amennyiben a Bárka Kht. nem rendeltetésszerűen használja fel a támogatás összegét. Az Önkormányzat ellenőrizni jogosult a felhasználást és a számadást. A számadási kötelezettség elmulasztása, valamint a nem rendeltetés szerinti felhasználás esetén az Önkormányzati és az Állami Támogatás összege kamatokkal megemelt vagy kamat nélkül visszakövetelhető.

A Bárka Kht üzleti tervének és beszámolójának a részét képezi:

- a) A jegybevétel számítása székhelyi és tájbontásban történő elkészítéssel, a produkciónkénti előadásszám, tervezett látogatószám és tervezett átlag jegyár szorzataként.
 - b) Az üzleti terv szakmai kiadásainak produkciónként történő elkészítése, külön feltüntetve az állandó és változó költségeket (premierig felmerülő kiadások és az úgynevezett esti kiadások).
4. A Bárka Kht. köteles minden olyan statisztikát – amit a törvény vagy más jogszabály előír – az Önkormányzat részére megküldeni.

5. A Bárka Kht. minden évben köteles a jelen Közzolgáltatási Szerződésben foglaltak végrehajtásáról beszámolni az Önkormányzat képviselő-testülete felé, illetve azt megelőzően az illetékes szakbizottságnak.
6. A Bárka Kht. az Önkormányzat által kért tájékoztatásokat köteles megadni és az ellenőrzési tevékenység során az iratokba betekintést biztosítani.

III. Önkormányzat kötelezettsége

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a kezelésében/használatában álló 1392. tulajdoni lapszámon nyilvántartott 36030 hrsz. alatt feltüntetett, természetben 1082 Budapest, Üllői út 82. szám alatti épületet, mely műemlék jellege folytán a Magyar Állam tulajdona, meghatározatlan időre, térítésmentesen, színházi- és kulturális használatra átadja a Bárka Kht.-nak, a jelen Közzolgáltatási Szerződésben rögzített tevékenység megvalósítása érdekében. Az Önkormányzat fenntartja hozzájárulását, hogy a Bárka Kht. székhelye az épületbe bejelentve legyen. Az átadással az Önkormányzat kezelői/használói jogosultsága megmarad, a székhelyenként történő bejelentés tulajdonjogot nem érint.
2. A 7/2009. (III. 4.) OKM rendelet 5. § alapján 2009. március 1-e és május 31. között, majd ezt követően minden év március 31-ig az Önkormányzat besorolási adatokat szolgáltat a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak a Tv. szerinti központi költségvetési támogatásnak az adatszolgáltatás követő évben (tárgyév) történő igénybevétele érdekében. Az Önkormányzat a besorolási kérelmet minden évben a Bárka Kht. által előkészített és kitöltött adatlapok alapján, a Bárka Kht. segítségével készíti el.
3. Az Önkormányzat a 173/2009.(05.06) képviselő-testületi határozata alapján vállalja, hogy 2009. naptári évre 102.000.000,-Ft, azaz Egyszázkettőmillió forint támogatást (az „Önkormányzati Támogatás”) biztosít a Bárka Kht. részére, továbbá előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy – a visszavonás jogának fenntartása mellett – a további években évi 2.000.000,- Ft-tal növekvő összegű Önkormányzati Támogatást nyújt. A támogatás célja: Az Önkormányzati Támogatást a Bárka Kht. kizárólag jelen Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott tevékenységre használhatja fel.

A következő évi Önkormányzati Támogatás összegéről, utalásának ütemezéséről a Felek minden év december 15-ig előzetesen egyeztetnek. A Felek az Önkormányzati Támogatás folyósításának pontos üteméről valamint az elszámolás szabályairól minden tárgyévre vonatkozóan külön állapodnak meg az aktuális jogszabályok figyelembe vételével. A 2009. évre vonatkozó külön megállapodást a Felek a jelen Közzolgáltatási Szerződés 1. számú mellékletét képező Támogatási Szerződésben rögzítik, mely melléklet a Közzolgáltatási Szerződés elválaszthatatlan része.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Magyar Köztársaság költségvetéséből az Önkormányzatnak a Bárka Kht. fenntartására juttatott állami támogatásokat (az „Állami Támogatás”) a Bárka Kht.-nak átutalja. A Felek az Állami Támogatás összegének mértékéről, utalásának ütemezéséről, elszámolásának szabályairól minden tárgyévre vonatkozóan külön állapodnak meg az aktuális jogszabályok figyelembe vételével. A 2009. évre vonatkozó Állami Támogatás folyósításának

ütemezését a jelen Közzolgáltatási Szerződés 1. számú mellékletét képező Támogatási Szerződés rögzíti.

IV. Egyéb megállapodások

1. Az Orczy-kert használati lehetőségét a Józsefvárosi Kulturális Központ és a Bárka Kht. közötti megállapodás rögzíti, mely megállapodás jelen Közzolgáltatási Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
 2. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat az Állami Támogatás elmaradása vagy csökkenése esetén az Állami Támogatás pótlására nem kötelezhető.
 3. Jelen Közzolgáltatási Szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, és határozatlan időre szól.
 4. Jelen Közzolgáltatási Szerződés érvényesen csak írásban, a Felek által cégszerűen aláírt okirattal módosítható.
 5. Jelen Közzolgáltatási Szerződést az Önkormányzat Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 801/2009. (V. 12) számú határozatának 6. pontjában hagyta jóvá.
 6. A Felek között korábban létrejött, azonos tárgyú megállapodások jelen Közzolgáltatási Szerződés aláírásával hatályukat veszítik.
 7. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen Közzolgáltatási Szerződés egy példányát, a Bárka Kht köteles, annak aláírásától számított 30 napon belül, a Fővárosi Bíróságnál, mint Cégbíróságnál letétbe kell helyezni.
 8. 1. számú melléklet: Támogatási Szerződés
2. számú melléklet: Megállapodás az Orczy-kert használatáról
- A Felek a jelen Közzolgáltatási Szerződést átolvasták, értelmükben, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2009. 11. 19.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselője
Gécsei Béla

Bárka Józsefvárosi Színházi és
Kulturális Kht.
képviselője
[Seress Zoltán]

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:

Dr. Xantus Judit jegyző