

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

23. sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 18-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21-25. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21–25. számú ingatlanok közötti 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervét, melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az érintett szakaszon a papírszigetelésű földkábel a műszaki élettartam végén jár, ezért vált szükségessé a cseréje. A benyújtott tervek szerint a Népszínház utca 21. szám alatti ingatlanon lévő 21235/10 trafóállomástól a Fecske utca 3. számnál lévő ELMŰ elosztószekrény között kb. 130 m hosszúságú bontással tervezik a földkábel cserét.

A Népszínház utca 21. számtól a járdában haladó kábel keresztezi a Tolnai Lajos utca torkolatot, ahol nyílt árkos útátvágással, védőcső beépítéssel alakítják ki a nyomvonalat. A keresztezés után a kábel továbbhalad a járdában 0,6 m mélységben, majd a Népszínház utca 23. számú ingatlannál kicserélik az épület bekötését is. A gerinckábelt tovább vezetik, majd bekötik a Népszínház utca 25. szám alatti épületben kialakított elosztószekrénybe. Innen indítják tovább a Fecske utca 3. szám előtti meglévő/megmaradó, közterületről megközelíthető ELMŰ elosztószekrényig (2. számú melléklet).

A kábelfektetéssel érintett terület aszfalt burkolatú járda és aszfalt burkolatú úttest. Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, a közművek szakfelügyeletének biztosítása mellett.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Népszínház utca (hrs: 34775/2) és a Tolnai Lajos utca (hrs: 34785) út- és járdaszakasza az Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A Népszínház (hrs: 34775/2) – mint közösségi közlekedésben érintett gyűjtőút – a 432/2012. (XII.29.) Korm. rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat kezelésében áll, de a rendelet értelmezé-

sében a járdák kezelése (közútkezelői és munkakezdési hozzájárulás) továbbra is a tulajdonos Önkormányzat hatáskörébe tartozik.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az EL-MŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72 – 74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21–25. számú ingatlanok közötti 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez és közterületi munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Népszínház utca (hrs: 34775/2) és Tolnai Lajos utca (hrs: 34785) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak a járdák közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulását a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építészeti Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszokon – az alsó rétegrendek helyreállítását követően – a járdák teljes felületén új aszfaltburkolat kiépítésére, mely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.


Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. április 18.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt            hirdetőtáblán            honlapon

Budapest, 2016. április 12.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

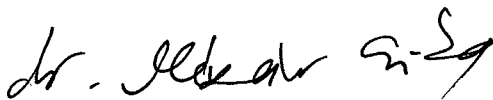
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2016.04.12.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

JÓVÁHAGYTA:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2016.04.12.

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE




1. számú melléklet

2016 MÁRC 23/68 u

*Babó E. 03. 14. 53 24*  
1. számú melléklet

<b>TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.</b>	
<b>GTF</b>	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02	
e-mail: <a href="mailto:info@gtfkft.hu">info@gtfkft.hu</a>	



2016 MÁRC 25.  
3/500  
T.

**Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály**

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

Érkezett:	2016 MÁRC 25.	Szám:	16-520
Melléklet:	1	Csordály:	Sabó E.
		Rögzítés:	9

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése

**Munka címe:** Budapest VIII. ker. Népszínház utca 21-25. villamos energia ellátása, közcélú elosztóhálózat, 1kV-os földkábelek rekonstrukciója

**Munkaszám:** 215127

Az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74), mint engedélyes megbízásából a létesítmény tervezőjeként, a tárgyban megjelölt létesítményre Tulajdonosi hozzájárulásukat kérjük. A tervezett kábel rekonstrukciót az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog alapján a meglévő nyomvonalon tervezzük.

Kérjük a Tulajdonosi hozzájárulásukat szíveskedjenek fenti címre megküldeni.

**A közcélú vezetékkel érintett ingatlanok: 34775/2; 34785; 34797 és a 34786 helyrajzi számú ingatlanok.**

Amennyiben a témával kapcsolatban további információra illetve dokumentációra van szüksége, a fenti telefonszámon vagy faxon állók rendelkezésére:

Szíves közreműködését előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció + rajzok

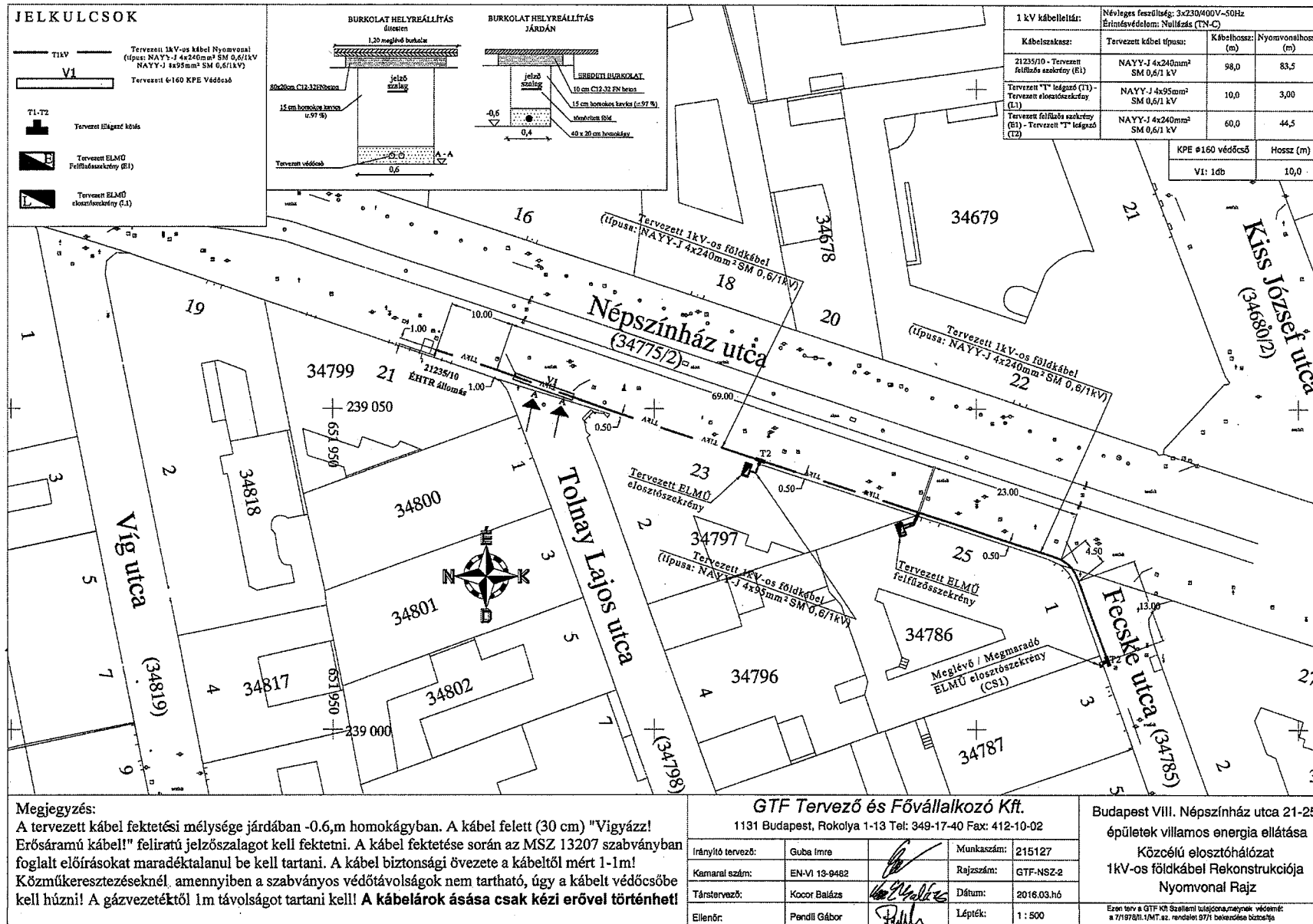
Budapest, 2016. március 17.

*Kocor Balázs*  
Kocor Balázs  
+36 30 8710848

*[Handwritten signature]*

2. számú melléklet

*Handwritten mark*



**Megjegyzés:**  
 A tervezett kábel fektetési mélysége járdában -0,6m homokágyban. A kábel felett (30 cm) "Vigyázz! Erősáramú kábel!" feliratú jelzőszalagot kell fektetni. A kábel fektetése során az MSZ 13207 szabványban foglalt előírásokat maradéktalanul be kell tartani. A kábel biztonsági övezete a kábeltől mért 1-1m! Közműkereszteséseknél, amennyiben a szabványos védőtávolságok nem tartható, úgy a kábelt védőcsőbe kell húzni! A gázvezeték 1m távolságot tartani kell! A kábelárók ásása csak kézi erővel történhet!

**GTF Tervező és Fővállalkozó Kft.**  
 1131 Budapest, Rokolya 1-13 Tel: 349-17-40 Fax: 412-10-02

Irányító tervező:	Guba Imre	Munkaszám:	215127
Kamarai szám:	EN-VI 13-9482	Rajzszám:	GTF-NSZ-2
Társtervező:	Kocor Balázs	Dátum:	2016.03.hó
Ellenőr:	Pendli Gábor	Lépték:	1 : 500

Budapest VIII. Népszínház utca 21-25.  
 épületek villamos energia ellátása  
 Közöcsőli elosztóhálózat  
 1kV-os földkábel Rekonstrukciója  
 Nyomvonal Rajz

Ezen terv a GTF Kft Szállítási feltételeinek védelmét a 7/1978/1.MT. az. rendelet 97/1 bekezdése szerinti