

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

2.6.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 18-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca közvilágítási hálózat átalakításához

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)
3. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Corvin 4 Irodaház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 193412; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Tömő utca – Nagy Templom utca és Szigony utca közötti szakaszon – a közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli terveit, melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A közvilágítási hálózat átalakításához első fázisban bontásokat kell végezni a Tömő utcában, amely során az ott található átfeszítéseket, oszlopkarokat vezetékkel, lámpatesttel és fényforrással együtt leszerelik. A bontással érintett Tömő utca nem áll bontási tilalom alatt. A bontási feladatok kidolgozott technológiai utasítás szerint kerülnek végrehajtásra. A közvilágítási berendezések felújítása során elbontásra kerülő, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (a továbbiakban: BDK) tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékének felmérése és megfizetése külön eljárásban történik.

Az új közvilágítási hálózat villamos energia ellátása a Szigony utca és Tömő utca kereszteződésénél meglévő – zöld területen elhelyezett – K-23901-1 számú BDK közvilágítási elosztószekrényből történik, innen indítják a tervezett földkábel, melyet a Tömő utca páros oldali járdában a 2. számú ingatlan előtt felállított közvilágítási oszlopig vezetnek. Az alkalmazott kábel típusa és keresztmetszete NYCWY 4x16 mm² (Cu). A terület sűrű közműellátottsága miatt a kábelfektetés és a lámpaoszlopok alapödrének készítése csak kézi munkavégzéssel történik, a közművek által előírt szakfelügyeletet biztosítása mellett. A tervezett 364 m hosszúságú közvilágítási földkábel járdában halad, de keresztezi a Szigony utca, a Bókay János utca, valamint a Leonardo da Vinci utca torkolatait, ahol félpályás útátvágással és védőcsövek elhelyezésével tervezik a kábelfektetések elvégzését.

A terület világítási osztályba sorolása és a világítástechnikai terve a Fővárosi Közgyűlés 732/2015. (05.27.) számú határozatával elfogadott Budapest Világítási Mesterterv (a továbbiakban: BVMT) alapján készült, amelynek közvetlen feladata a tervezési irányelvek rögzítése, új alapokra helyezve a közvilágítás tervezését és létesítését Budapesten. A BVMT alapján a terület a BM4 világítási osztályba került besorolásra. A világítási osztályba sorolás alapján a közvilágítás kialakítását az alábbiak szerint tervezik (2. számú melléklet):

- 9 db Hofeka gyártmányú, kör keresztmetszetű, kúpos, gyárilag antracit szürkére festett acél lámpaoszlop telepítése,
- az oszlopok 1,0 m hosszú lámpakarjaira Hofeka Aurelia típusú, 100 W Natrium fényforrású lámpatestek szerelése, melynek fénypontmagassága 9,0 m.

A Tömő utcai közvilágítás átépítése kapcsán a BDK kérte, hogy a Bókay János utca – Apáthy István utca sarkán lévő átfeszített közvilágítás földkábelrel kerüljön csatlakoztatásra az Apáthy István utca 4. számú ingatlanl szemközti járdán lévő oszlopnál elérhető 901-1/2 25 jelű áramkörre. A benyújtott terv szerint a földkábel keresztezi az Apáthy István utcát és mindkét oldali járdát bontással érinti (3. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Tömő utca (hrs: 36162/2), Szigony utca és a Tömő utcai sarokrész (hrs: 36139/2), valamint az Apáthy István utca (hrs: 36182) út- és járdaszakasza az Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi munkák megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A döntés a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul, mely a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 193412; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) részére, a Budapest VIII. kerület, Tömő utca (hrs: 36162/2) – Nagy Templom utca és Szigony utca közötti szakaszon – a közvilágítási hálózatának átalkításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a földkábel kiépítési munkálatokkal érintett Szigony utca – Tömő utca sarokrészre (hrs: 36139/2), valamint az Apáthy István utca (hrs: 36182) területére,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

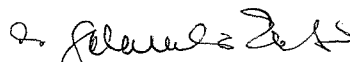
- e. a Tömő utca tervezett útépitése előtt elvégzendő kivitelezés során kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszon az alépitményi munkákat követően a helyreállítások elvégzésére:
- a Tömő utca 2 – 10. számú ingatlanok előtti járdaszakaszon a meglévő térkö burkolat helyreállítására a járdaszakasz teljes szélességében,
 - a további út- és járda szakaszok teljes szélességében az aszfalt burkolat útügyi műszaki előírások szerinti helyreállítására.
- A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. április 13.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

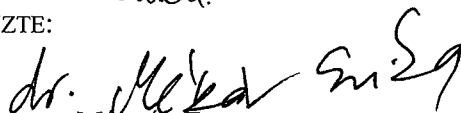
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

2016 APR 13.


BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

2016 APR 13.


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

2015 MARE 08. /6733
Peebo Endre
2016. 03. 09. yjc

GTF TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.
1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02
e-mail: info@gtfkft.hu



T.

**Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály**

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	2016 MARE 10.	Szám:	K/16-6h
Melléklet:	1	Összevett:	Bírszám:
			Szabó Endre P

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Munka címe: Budapest VIII. Tömő utca (Nagytemplom – Szigony utca közötti) szakasz,
Közvilágítási hálózat átalakítása

Munkaszám: 216015

Ezúton értesítjük, hogy a **Corvin 4 Irodaház Kft.** megbízásából a **GTF Tervező és Fővállalkozó Kft.**, mint a létesítmény tervezője, a mellékelt rajzon szereplő Közvilágítás hálózat átalakításához Tulajdonosi Hozzájárulásukat kérjük.

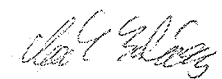
Kérjük közműveket, kezelőket, hogy nyilatkozatukat kézhezvételétől számított 15 napon belül, írásban szíveskedjenek fenti címre megküldeni.

A közcélú vezetékkel érintett ingatlanok: 36139/2 és a 36162/2 helyrajzi számú ingatlanok.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük!

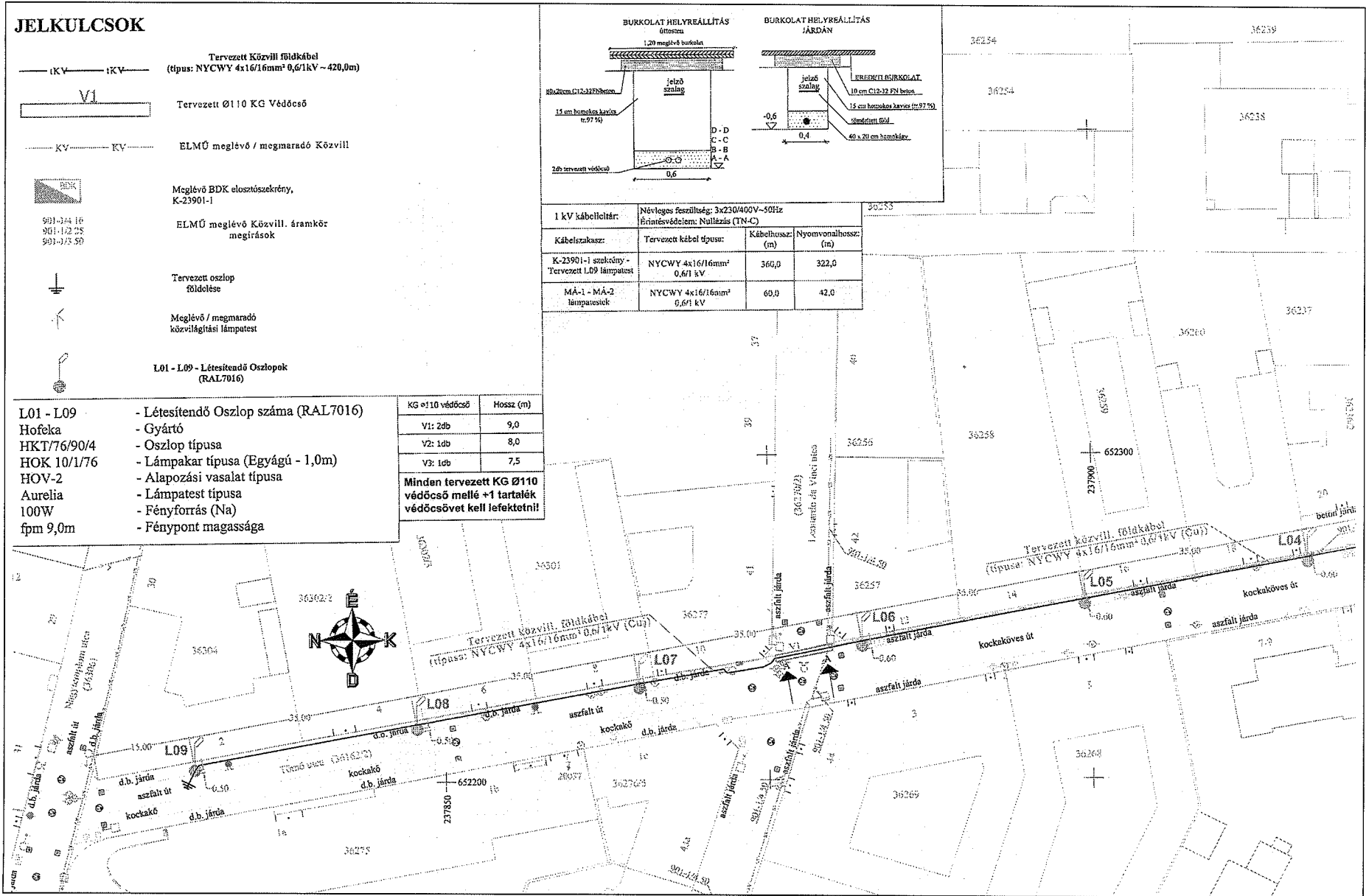
Melléklet: 1 pld műszaki dokumentáció + rajzok

Budapest, 2016. március 3.

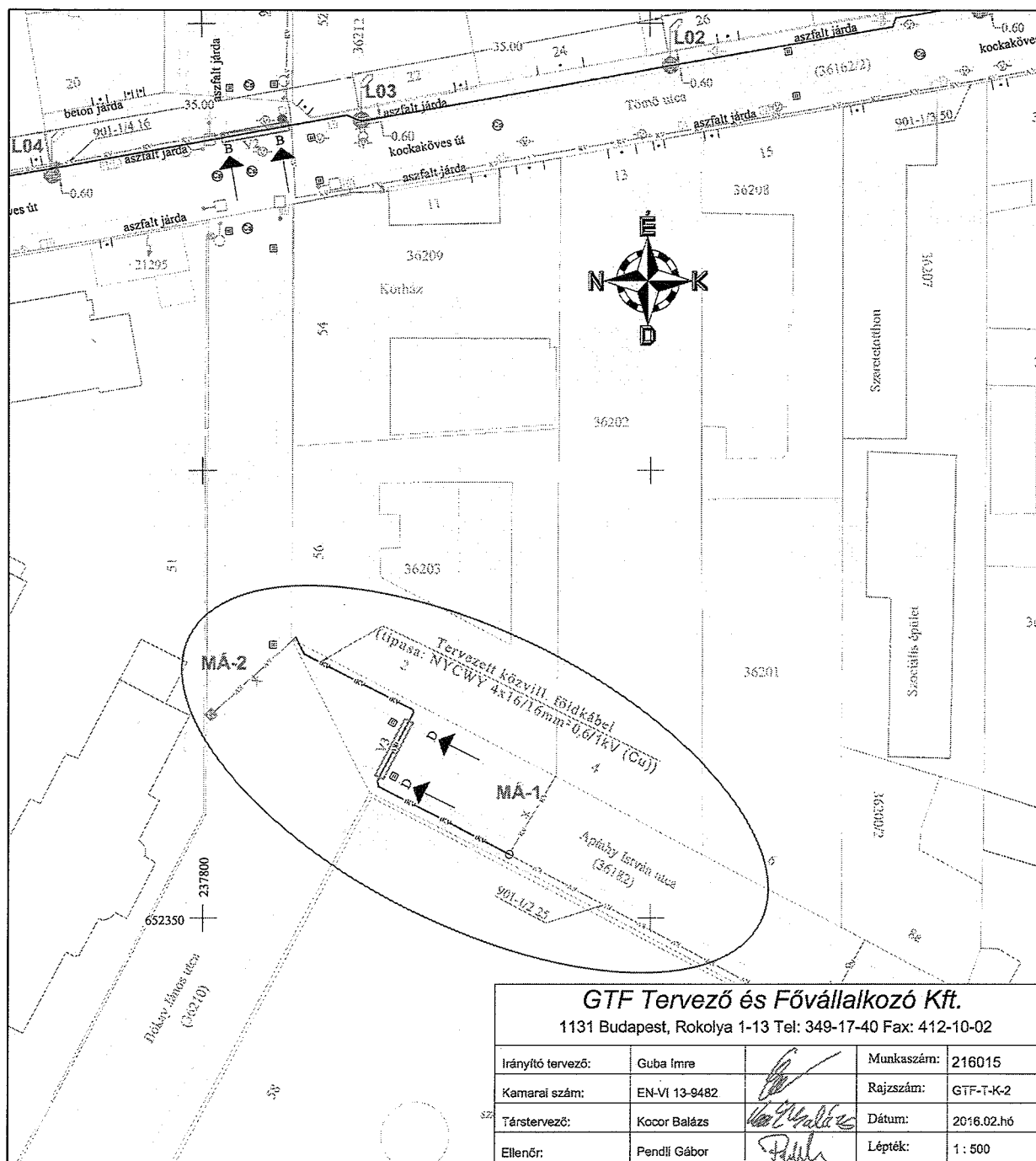

Kocor Balázs
+36 30 8710848

2. számú melléklet 2. lap

Handwritten signature



3. számú melléklet



GTF Tervező és Fővállalkozó Kft.			
1131 Budapest, Rokolya 1-13 Tel: 349-17-40 Fax: 412-10-02			
Irányító tervező:	Guba Imre		Munkaszám: 216015
Kamarai szám:	EN-VI 13-9482		Rajzszám: GTF-T-K-2
Társtervező:	Kocor Balázs		Dátum: 2016.02.hó
Ellenőr:	Pendli Gábor		Lépték: 1: 500