

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

2.7. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 18-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Sandler Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., cégjegyzékszám: 01 09 882204) azzal a kérelemmel (1. melléklet) fordult a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy pénzben megválthassa a Budapest VIII. kerület, Práter u. 35. szám (hrsz.: 36322) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségének egy részét. Az ingatlanon egy 25 lakásos társasház megépítését tervezik.

Az ingatlanon történő építkezés új építésnek minősül ezért a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a telken kívüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének mértéke

a) legfeljebb 50%, melynek engedélyezéséről, ha a telekméret, vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnika, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok stb.) miatt a szükséges parkolók csak gazdaságtalanul építhetők meg, a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.”

A fenti rendelkezésnek megfelelően kérelmező megkérte a főépítész állásfoglalását (2. melléklet), mely szerint a 14 db parkoló telken kívüli teljesítése ellen kifogása nincs.

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során számára előírt 28 db parkolóból 14 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 35.000.000,- Ft-ot (parkolónként 2.500.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. Az ilyen módon történő teljesítés ellen a kerületi főépítésznek kifogása nincs (2. melléklet). A fennmaradó 14 db parkoló megépítését kérelmező telken belül biztosítja.

II. A beterjesztés indoka

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a kérelmező részben pénzbeli megváltással teljesíthesse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

A döntésnek pénzügyi hatása van, az Önkormányzat 35.000.000,-Ft bevételhez jut, amennyiben az építkezés megvalósul.

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – hogy a Sandler Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., cégjegyzékszám: 01 09 882204) a Budapest VIII. kerület, Práter u. 35. szám (hrsz.: 36322) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

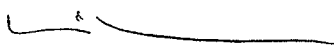
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2016. április 12.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

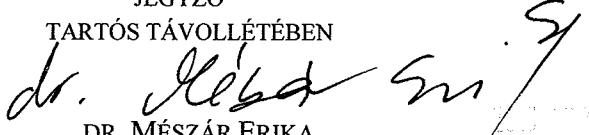
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

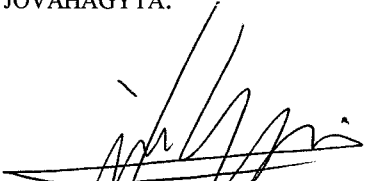
BETERJESZTÉSRE ALCALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez

GLD INVEST GROUP

Építető neve: Sandler Kft.Sandler Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Cégszámlaszám: 12010659-0011769-00100008
Adószám: 12586741-2-43

(Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult adatai, cégkivonat, aláírási címpéldány)

Építető címe, székhelye, telefonszáma:

1117 Budapest, Budafoki út 56. 30-680-1585

Az érintett ingatlan címe:

1083 Budapest, Práter u. 55.Hrsz.: 36 322Bruttó alapterület: 2.479 m²

Az építési tevékenység típusa:

- új épület, fő funkciója: lakóépület
- bővítés, átalakítás, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkciója: /
- rendeltetés-módosítás funkciója: /
- egyéb: /

Árke: 2016 FEBR 09.	Száma: 16-318
Melléklet: 2	Össztétel: Gadek.
	Előadó: P

(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:

pénzbeni megváltássalsaját tulajdonú parkolóbanbérleti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Adóügyi iroda igazolását arról, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igennem

Amennyiben jogosult és díjcsökkentést kér ennek indoka:

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
11.	
2016 FEBR 08.	
Szám: 19237	Szám: 19237
Szám: 19237	Szám: 19237

Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:

Kérem az Önkormányzattóldb gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérleti szerződéssel történő teljesítésének engedélyezését.

Budapest, 2016. január 26.

GLD INVEST GROUP

Sandler Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Cégszámlaszám: 12010659-0011769-00100008
Adószám: 12586741-2-43

kérelmező aláírása

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db):.....28 db
Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db):.....14 db
Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma:.....02-36/2016
A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /
használatbavételi / működési / településképi
egyéb.....
Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés
A kérelem tárgya és annak rövid leírása: 25 lakásos lakóépület építése
.....
Budapest, 2016. 03. 24......
.....
elsőfoku közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:
igen nem

Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma:.....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre jogosult: igen nem

Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db):

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbeni megváltással
Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db):
Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (Ft/db):.....
Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft):.....
Díjsökkentés esetén bizottsági határozat száma:.....

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban
A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db):
A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz:.....
Cím:.....

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel
A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db):
A bérelt parkoló(k) adatai: Cím:.....
A parkolót bérbe adó cég neve:.....

Budapest, 2016.

.....
ügyosztályvezető

4

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Ch".



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

OBELISZK Stúdió Kft.

Budapest

Belgrád rkp. 12. 3/1a
1056

Iktatószám: 26-106/2016

Ügyintéző: Péterffy Márton

Telefon: 45-92-526

e-mail: peterffym@jozsefvaros.hu

Tárgy: Práter utca 35. sz. alatti új lakóépület építésének engedélyezési terve-parkoló megváltás

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

A tárgyi ingatlanra vonatkozó, 2016. március 31.-én benyújtott módosított építési engedélyezési terveket átvizsgáltam. A Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja szerint az alábbi állásfoglalást adom:

A tervek szerint az ingatlanon belül 14 db parkoló helyezhető el, a parkoló mérleg számítás alapján a fennmaradó 14 db parkolónak gazdaságtalan a megépítése, ez indokolja a parkolók hosszú távú telken kívüli teljesítését. A hiányzó 14 db parkoló telken kívüli teljesítése ellen kifogásom nincs.

Budapest, 2016. március 31.

Üdvözléssel:



Fenekezélyi Gergely DLA
mb. főépítész
ügyosztályvezető