

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 19-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 30. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ószi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradók: Komássy Zsolt Ákos

Jelenlévő meghívottak: dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Kovács Gabriella *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Vitályos Fanny *a Polgármesteri Kabinet vezetője*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, dr. Hencz Adrienn *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Kecskeméti László *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bajusz Ferenc *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Jogi Iroda vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, Iványi Gyöngyvér *a Főépítési Iroda vezetője*, dr. Suba Árpád *az Adóügyi Iroda vezetője*, Bedő Klára *az Építésügyi Iroda vezetője*, Kincses Ibolya *a Humánkapcsolati Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Kőszegi János *tanácsadó*, Kovács Barbara *a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatóságának elnöke*, Takács Gábor *a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezető-helyettese*, Bonyhádi Elek *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke*, Kovács Ottó *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Ács Péter *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, Mach József *az Új Teleki téri Piacok vezetője*, Nováczki Eleonóra *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Markó Tímea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Zsidi Lajos *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Kirner Zsuzsanna *az Eco System Hungary Kft. képviselője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 30. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
2. Javaslat a Teleki téri piacon lévő C jelű üzlethelyiség kiürítésével kapcsolatos per megindítására
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015.(II.20.) önkormányzati rendelet módosítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
2. Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila – alpolgármester
Dr. Szilágyi Demeter – képviselő
3. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
4. Javaslat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Sára Botond Attila – alpolgármester
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
7. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával összefüggő döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
8. Javaslat a térfigyelő és közbiztonsági kamerarendszerrel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
9. Javaslat étkezési térítési díjakkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
10. Javaslat államháztartáson kívüli szervezet támogatására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

11. Javaslat az éghajlatváltozást okozó környezetszennyezés elleni felhíváshoz való csatlakozásra

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

3. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

4. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + **KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL**
2. Javaslat a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítási helyszínek kijelölésére + **KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL**
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó útépitési tervekhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Golgota utca - Delej utca csatlakozásánál útburkolat felújításához **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Víg u. 30. szám alatti lakóházban kémények megszüntetéséhez
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás módosítása tárgyában
7. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték kiváltási és vízbekötési munkákhoz
8. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Mikszáth Kálmán térre történő behajtás forgalomtechnikai szabályozásához
9. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Győrffy István utca 4. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
2. A Budapest VIII. kerület Népszínház utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 102 m² alapterületű vegyes tulajdonú lakás üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése
3. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

5. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Dankó u. 20. és Dankó u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Lakatos Krisztina egyéni vállalkozó és a Haci-Peyker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti cserelakás lakhatóvá tételének költség módosításáról – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület Horánszky utca 16. számú épület gáz-csatlakozó vezeték részleges cseréjére

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a volt Ganz-MÁVAG területén közúti kiszolgálásra vonatkozó megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

1042/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
2. Javaslat a Teleki téri piacon lévő C jelű üzlethelyiség kiürítésével kapcsolatos per megindítására
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015.(II.20.) önkormányzati rendelet módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

2. Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
Dr. Szilágyi Demeter - képviselő
3. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
4. Javaslat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Sára Botond Attila - alpolgármester
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
7. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
8. Javaslat a térfigyelő és közbiztonsági kamerarendszerrel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
9. Javaslat étkezési térítési díjakkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
10. Javaslat államháztartáson kívüli szervezet támogatására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
11. Javaslat az éghajlatváltozást okozó környezetszennyezés elleni felhíváshoz való csatlakozásra
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

3. Közbeszerzések *(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

4. Gazdálkodási Ügyosztály *Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető* *(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítási helyszínek kijelölésére
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó utépítési tervekhez

4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Golgota utca - Delej utca csatlakozásánál útburkolat felújításához (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti lakóházban kémények megszüntetéséhez
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás módosítása tárgyában
7. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bókay János utcában vízvezeték kiváltási és vízbekötési munkákhoz
8. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre történő behajtás forgalomtechnikai szabályozásához
9. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 4. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
2. A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 102 m² alapterületű vegyes tulajdonú lakás üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése
3. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
5. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Dankó u. 20. és Dankó u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Lakatos Krisztina egyéni vállalkozó és a Haci-Peyker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 16. számú épület gáz-csatlakozó vezeték részleges cseréjére

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a volt Ganz-MÁVAG területén közúti kiszolgálásra vonatkozó megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Acs Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1043/2015. (X.19.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

A Bizottság létszáma – Jakabfy Tamás megérkezésével – 14 főre változott.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Teleki téri piacon lévő C jelű üzlethelyiség kiürítésével kapcsolatos per megindítására
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1044/2015. (X.19.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslat nincs, a 2. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015.(II.20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet és a határozat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

Dr. Szilágyi Demeter - képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Sára Botond Attila - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a térfigyelő és közbiztonsági kamerarendszerrel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.9. pontja: Javaslat étkezési térítési díjakkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.10. pontja: Javaslat államháztartáson kívüli szervezet támogatására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.11. pontja: Javaslat az éghajlatváltozást okozó környezetszennyezés elleni felhíváshoz való csatlakozásra

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015.(II.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

1045/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet és a határozat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

Dr. Szilágyi Demeter - képviselő

1046/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

1047/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Sára Botond Attila - alpolgármester

1048/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**1049/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**1050/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**1051/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a térfigyelő és közbiztonsági kamerarendszerrel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**1052/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.9. pontja: Javaslat étkezési térítési díjakkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**1053/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.10. pontja: Javaslat államháztartáson kívüli szervezet támogatására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**1054/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

Napirend 2.11. pontja: Javaslat az éghajlatváltozást okozó környezetszennyezés elleni felhíváshoz való csatlakozásra

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

1055/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. október 22-i ülése

3. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Ha jól látja, csak egy pályázó jelentkezett. Tájékoztató jellegű kérdése, hogy ugyanez a cég volt-e a kivitelező tavalay is, illetőleg a műszaki tartalom és az ár nagyjából megegyezik-e a tavalayival, vagy a korábbiakkal.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Ugyanarról a cégről van szó, a műszaki tartalom más, azt a Bizottság fogadta el még egy pár üléssel ezelőtt. Ennek megfelelően a becsült érték is más.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

2. a KATAZOL Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E. fsz 3.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

3. az eljárás nyertese a KATAZOL Kft. (székhely 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E. fsz 3.) ajánlattevő. Az ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott ajánlati ár: egyösszegű nettó vállalkozói díj 18.986.300,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a KATAZOL Kft. ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1056/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

2. a KATAZOL Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E. fsz 3.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

3. az eljárás nyertese a KATAZOL Kft. (székhely 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E. fsz 3.) ajánlattevő. Az ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a

Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott ajánlati ár: egyösszegű nettó vállalkozói díj 18.986.300,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a KATAZOL Kft. ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

4. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot, a 4.5. napirendi pont tekintetében. Felhívja a Bizottság figyelmét, hogy kicsit félreérthető a 4.1. és 4.2. napirendi pontokhoz a helyszínen kiosztott kiegészítés, nem egyértelmű, hogy melyik kiegészítés mely napirendi ponthoz tartozik. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Külön tárgyalásra kéri a 4.1., 4.3., és 4.7. napirendi pontokat. Számára egyértelmű a kiegészítés a helyszínen kiosztott anyagban: az A) pontja a 4.1. napirendi ponthoz, a B) pontja pedig a 4.2. napirendi ponthoz tartozik.

Soós György

Rendben, az a lényeg, hogy értsék. Megállapítja, hogy további külön tárgyalásra javaslat nincs. A 4.2., 4.4., 4.6., 4.8., 4.9. napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítási helyszínek kijelölésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos fenyőfa árusítás céljából:
 - Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
 - Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
 - Kálvária tér (burkolt terület posta előtt) 35865/1 hrsz.
 - Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.

Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játszótérnél) 36139/5 hrsz.
Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
Rezső tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/3 hrsz.
Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
Tisztes u. 7. (Strázsa utcánál üres telekrészen) 38839/26 hrsz.
Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
Márkus Emília u. (Rókus kh. oldalánál) 36433 hrsz.
Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
Gyulai Pál u. 36435 hrsz.
Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.
Lőrincz pap tér 36710 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

2. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás céljából:

Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
Népszínház u. - Nagy Fuvaros u. sarok 35055 hrsz.
Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz.
Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.
Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közétnél) 35728/39 hrsz.
Festetics u. 1. 34580 hrsz.
Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
Szigony u. - Baross u. sarok 35728/4 hrsz.
Blaha Lujza tér 36406 hrsz.
Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
Lőrincz pap tér 36710 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

Napirend 4.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó útépitési tervekhez

A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Golgota utca - Delej utca csatlakozásánál útburkolat felújításához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Golgota utca (hrszt.: 38600) és Delej utca (hrszt.: 38715) útcsatlakozás burkolatfelújításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az engedélyesnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

Napirend 4.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti lakóházban kémények megszüntetéséhez

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás módosítása tárgyában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 155/2015. (II.23.) számú határozatában kiadott tulajdonosi hozzájárulást nem módosítja, és a kivitelező halasztó kérelmét elutasítva kötelezi a kivitelezőt, hogy a Szentkirályi utca gázvezeték építéssel érintett, Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő - Üllői út felőli torkolati - szakaszán az útpálya teljes szélességű kopóréteg cseréjét 2015. november 15-ig, vagy a tavaszi burkolatbontási tilalom feloldása (2016. március 15.) utáni 30 napon belül végezze el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

Napirend 4.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bókay János utcában vízvezeték kiváltási és vízbekötési munkákhoz

A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.8. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre történő behajtás forgalomtechnikai szabályozásához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Mikszáth Kálmán tér (hrsz.: 36732) közlekedésének forgalomtechnikai szabályozására kérelmet nyújt be a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére az alábbi tartalommal:
 - Mikszáth Kálmán térnek (hrsz.: 36732) a Reviczky utca felőli szakasza gyalogos övezetként kerüljön kialakításra, ahol a gépjárművel történő behajtás délelőtt 6-9 óra és délután 17-21 óra között legyen biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározottak szerinti kérelem benyújtására a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 22.

3. felkéri a polgármestert, hogy a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. által elkészített forgalomtechnikai tervet terjessze a Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: forgalomtechnikai terv megérkezését követő VPB ülés

Napirend 4.9. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 4. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca (hrsz.: 36522) 4. szám alatti ingatlan kapubehajtó útcsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a kivitelezőt a Győrffy István utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. a zöldsávban megfelelő szintű és talajminőségű feltöltést, növényzet telepítést kell végezni, melynek része a - jogszabályi előírások szerinti 11 db fapótláson túl - felajánlott, a kivágott fától néhány méterrel távolabb, a szomszédos fától kb. 6,5 m-re, a meglévő utcai fasorhoz illeszkedően, négyszer iskolázott (kb. 35 cm kerületű, kb. 11-12 cm törzsátmérőjű) gesztenyefa ültetése,
- e. a forgalomcsillapító sziget bontása, illetve az új forgalomcsillapító küszöb építése a BKK Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával végezhető,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítási helyszínek kijelölésére

1057/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás, Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos fenyőfa árusítás céljából:*
 - Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.*
 - Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.*
 - Kálvária tér (burkolt terület posta előtt) 35865/1 hrsz.*
 - Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.*
 - Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játsszótérnél) 36139/5 hrsz.*
 - Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.*
 - Rezső tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/3 hrsz.*
 - Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.*
 - Tisztes u. 7. (Strázsa utcánál üres telekrészen) 38839/26 hrsz.*
 - Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)*
 - Márkus Emília u. (Rókus kh. oldalánál) 36433 hrsz.*
 - Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.*

Gyulai Pál u. 36435 hrsz.
Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuváros utca sarkánál 35055 hrsz.
Lőrincz pap tér 36710 hrsz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

2. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás céljából:

Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
Népszínház u. - Nagy Fuváros u. sarok 35055 hrsz.
Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
Tömő u. 40-46. (közértnél) 36139/5 hrsz.
Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.
Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.
Festetics u. 1. 34580 hrsz.
Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
Szigony u. - Baross u. sarok 35728/4 hrsz.
Blaha Lujza tér 36406 hrsz.
Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
Lőrincz pap tér 36710 hrsz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1062/2015.(X.19.) számú határozatában döntött az 1057/2015. (X.19.) számú határozat visszavonásáról, majd 1066/2015.(X.19.) számú határozatában döntött a napirendi pont tárgyában.

Napirend 4.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Golgota utca - Delej utca csatlakozásánál útburkolat felújításához

**1058/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás, Jakabfy Tamás
nem vett részt a szavazásban.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Golgota utca (hrsz.: 38600) és Delej utca (hrsz.: 38715) útcsatlakozás burkolatfelújításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. az engedélyesnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1062/2015.(X.19.) számú határozatában döntött az 1058/2015. (X.19.) számú határozat visszavonásáról, majd 1068/2015.(X.19.) számú határozatában döntött a napirendi pont tárgyában.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás módosítása tárgyában

1059/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás, Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 155/2015. (II.23.) számú határozatában kiadott tulajdonosi hozzájárulást nem módosítja, és a kivitelező halasztó kérelmét elutasítva kötelezi a kivitelezőt, hogy a Szentkirályi utca gázvezeték építéssel érintett, Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő - Üllői út felőli torkolati - szakaszán az útpálya teljes szélességű kopóréteg cseréjét 2015. november 15-ig, vagy a tavaszi burkolatbontási tilalom feloldása (2016. március 15.) utáni 30 napon belül végezze el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1062/2015.(X.19.) számú határozatában döntött az 1059/2015. (X.19.) számú határozat visszavonásáról, majd 1070/2015.(X.19.) számú határozatában döntött a napirendi pont tárgyában.

Napirend 4.8. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre történő behajtás forgalomtechnikai szabályozásához

1060/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás, Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *a Mikszáth Kálmán tér (hrsz.: 36732) közlekedésének forgalomtechnikai szabályozására kérelmet nyújt be a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére az alábbi tartalommal:*
 - *Mikszáth Kálmán térnek (hrsz.: 36732) a Reviczky utca felőli szakasza gyalogos övezetként kerüljön kialakításra, ahol a gépjárművel történő behajtás délelőtt 6-9 óra és délután 17-21 óra között legyen biztosított.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

2. *felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározottak szerinti kérelem benyújtására a Budapest Közlekedési Központ Zrt. részére.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 22.

3. *felkéri a polgármestert, hogy a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. által elkészített forgalomtechnikai tervet terjessze a Bizottság elé.*

Felelős: polgármester
Határidő: forgalomtechnikai terv megérkezését követő VPB ülés

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1062/2015.(X.19.) számú határozatában döntött az 1060/2015. (X.19.) számú határozat visszavonásáról, majd 1071/2015.(X.19.) számú határozatában döntött a napirendi pont tárgyában.

Napirend 4.9. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 4. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

1061/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás, Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca (hrsz.: 36522) 4. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. *jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,*

- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Győrffy István utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. a zöldsávban megfelelő szintű és talajminőségű feltöltést, növényzet telepítést kell végezni, melynek része a - jogszabályi előírások szerinti 11 db fapótláson túl - felajánlott, a kivágott fától néhány méterrel távolabb, a szomszédos fától kb. 6,5 m-re, a meglévő utcai fasorhoz illeszkedően, négyszer iskolázott (kb. 35 cm kerületű, kb. 11-12 cm törzsátmérőjű) gesztenyefa ültetése,
- e. a forgalomcsillapító sziget bontása, illetve az új forgalomcsillapító küszöb építése a BKK Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával végezhető,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1062/2015.(X.19.) számú határozatában döntött az 1061/2015. (X.19.) számú határozat visszavonásáról, majd 1073/2015.(X.19.) számú határozatában döntött a napirendi pont tárgyában.

Soós György

Ügyrendben megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A 4.8. és 4.9. napirendi pontokat is szeretne volna külön tárgyalásra kikérni.

Soós György

Javasolja a 4. blokk valamennyi napirendi pontját külön tárgyalni. Először is szavazásra bocsátja ügyrendi javaslatát a 4.2., 4.4., 4.6., 4.8. és 4.9. napirendi pontok tárgyában hozott határozatok visszavonására.

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

**1062/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát az 1057/2015.(X.19.), 1058/2015.(X.19.), 1059/2015.(X.19.), 1060/2015.(X.19.) és 1061/2015.(X.19.) számú VPB határozatok visszavonására.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A helyszínen kiosztott kiegészítéshez lenne kérdése. Jól érti-e, hogy csütörtökön kihozzák ezt a löveget 7 órakor és aznap délután 5 órakor el is vinnék? Nem a nemzeti ünnepre akarják ott hagyni?

Soós György

Megadja a szót dr. Hencz Adriennek.

Dr. Hencz Adrienn

A kérelmező csak október 22. napjára jelölte meg a közterület-használat idejét, a mellékletben is csatolásra került.

Soós György

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Javasolja a 2. pontot módosítani: egy ilyen cégér kihelyezésének engedélyezését - tartsák magukat a gyakorlathoz - 1 évre adják meg, tehát 2016. október 19-ig. Aztán meghosszabbítják, nem sok problémát fog okozni, de tartsák fenn a lehetőséget.

Soós György

Megadja a szót dr. Hencz Adriennek.

Dr. Hencz Adrienn

Elfogadja a módosítási javaslatot.

Soós György

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 02. - 2016. január 07.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (járdán, úttesten és parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7.
Közterület-használat nagysága:	78 m ² (járdán és úttesten) + (2 db parkolóhely, 1 db parkolóhely=10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Logicaffé Kft. (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 57/B.)
A közterület-használat ideje:	2015. október 19. - 2016. október 19.
Közterület-használat célja:	cégér elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 3.
Közterület-használat nagysága:	1 m ² (oldalanként 0,5 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 36.)
A közterület-használat ideje:	2015. október 22.
Közterület-használat célja:	lőveg elhelyezése az október 23-ai nemzeti ünnep alkalmából
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság a határozatokat elfogadta.

**1063/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)

A közterület-használat ideje: 2015. november 02. - 2016. január 07.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (járdán, úttesten és parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7.
Közterület-használat nagysága: 78 m² (járdán és úttesten) + (2 db parkolóhely, 1 db parkolóhely=10 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

**1064/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Logicaffé Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 57/B.)

A közterület-használat ideje: 2015. október 19. - 2016. október 19.
Közterület-használat célja: cégér elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 3.
Közterület-használat nagysága: 1 m² (oldalanként 0,5 m²)
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

**1065/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **1956-os Magyar Szabadságharcosok
Világszövetsége**
(székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 36.)

A közterület-használat ideje: 2015. október 22.

Közterület-használat célja: löveg elhelyezése az október 23-ai nemzeti ünnep alkalmából
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1.
Közterület-használat nagysága: 15 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítási helyszínek kijelölésére

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos fenyőfa árusítás céljából:
 - Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
 - Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
 - Kálvária tér (burkolt terület posta előtt) 35865/1 hrsz.
 - Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.
 - Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játsszótérnél) 36139/5 hrsz.
 - Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
 - Rezső tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/3 hrsz.
 - Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
 - Tisztes u. 7. (Strázsa utcánál üres telekrészen) 38839/26 hrsz.
 - Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
 - Márkus Emília u. (Rókus kh. oldalánál) 36433 hrsz.
 - Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
 - Gyulai Pál u. 36435 hrsz.
 - Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.
 - Lőrincz pap tér 36710 hrsz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

2. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás céljából:
 - Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
 - Népszínház u. - Nagy Fuvaros u. sarok 35055 hrsz.
 - Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
 - Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
 - Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz.
 - Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
 - Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.
 - Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közétnél) 35728/39 hrsz.
 - Festetics u. 1. 34580 hrsz.
 - Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.

Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
Szigony u. - Baross u. sarok 35728/4 hrsz.
Blaha Lujza tér 36406 hrsz.
Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
Lőrincz pap tér 36710 hrsz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot a Bizottság elfogadta.

1066/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos fenyőfa árusítás céljából:
Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
Kálvária tér (burkolt terület posta előtt) 35865/1 hrsz.
Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.
Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játszótérnél) 36139/5 hrsz.
Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
Rezső tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/3 hrsz.
Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
Tisztes u. 7. (Strázsa utcánál üres telekrészen) 38839/26 hrsz.
Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
Márkus Emília u. (Rókus kh. oldalánál) 36433 hrsz.
Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
Gyulai Pál u. 36435 hrsz.
Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.
Lőrincz pap tér 36710 hrsz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

2. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás céljából:
Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
Népszínház u. - Nagy Fuvaros u. sarok 35055 hrsz.
Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz.
Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.

Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.
Festetics u. 1. 34580 hrsz.
Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
Szigony u. - Baross u. sarok 35728/4 hrsz.
Blaha Lujza tér 36406 hrsz.
Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
Lőrincz pap tér 36710 hrsz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

Napirend 4.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó útépítési tervekhez

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Kéri, hogy a terveken is vegyék figyelembe ezeket a parkolás gátló füleket, ha lehet, akkor a gyalogos átkelő helyeket is. Kéri, hogy a jövőben készüljenek forgalomtechnikai javaslatokkal.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja - a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján - a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó,

- **Apáthy István utca** (hrsz.: 36182) Bókay János utca és Szigony utca közötti szakasz, valamint a
- **Bókay János utca** (hrsz.: 36210) Üllői út és Tömő utca közötti szakasz felújításának kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
 - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. a kiépített parkolósávok végein parkolás gátló „füleket” kell kialakítani. A parkolósávok lezárása kiemelt szegélyű legyen, elhelyezése, kialakítása ne akadályozza a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolata a gyalogosátvezetéseknél illeszkedjen a szegéllyesítésű járdákhoz,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot a Bizottság elfogadta.

**1067/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja - a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján - a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó,

- **Apáthy István utca** (hrsz.: 36182) Bókay János utca és Szigony utca közötti szakasz, valamint a
- **Bókay János utca** (hrsz.: 36210) Üllői út és Tömő utca közötti szakasz felújításának kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
 - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. a kiépített parkolósávok végein parkolás gátló „füleket” kell kialakítani. A parkolósávok lezárása kiemelt szegélyű legyen, elhelyezése, kialakítása ne akadályozza a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolata a gyalogosátvezetéseknél illeszkedjen a szegélyszüllyesztésű járdákhoz,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

Napirend 4.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Golgota utca - Delej utca csatlakozásánál útburkolat felújításához

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Golgota utca (hrsz.: 38600) és Delej utca (hrsz.: 38715) útcsatlakozás burkolatfelújításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az engedélyesnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot a Bizottság elfogadta.

**1068/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Golgota utca (hrsz.: 38600) és Delej utca (hrsz.: 38715) útcsatlakozás burkolatfelújításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az engedélyesnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

Napirend 4.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti lakóházban kémények megszüntetéséhez

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Kocsis Attila bizottsági tagnak.

Kocsis Attila

A Déri Miksa u. 7. szám előtt épül egy 23 lakásos társasház. Most emiatt a Víg u. 30. alatti alacsonyabb épület szélnyomás szempontjából kedvezőtlen helyzetbe került, tehát gyakorlatilag életbiztonsági, vagyonbiztonsági szempontból alkalmasint nem megfelelő a kémény az égéstermék elvezetésre. Ezért egy huszárvágással az előterjesztő úgy döntött, hogy

úgy, ahogy van, 5 db kéménycsoportot meg kell szüntetni, magyarul üzemén kívül, használaton kívülivé kell tenni. Az lenne a javaslata, ami az Önkormányzatnak nem kerül egy fillérjébe sem, a lakások értéke viszont emelkedik, hogy mind az 5 csoportból azok a járatok, amelyek lakásokat érintenek, egy-egy kéményt, egy-egy égéstermék-elvezető berendezést alternatív tüzelésként tartsanak meg szilárd tüzelésre. Ez az Önkormányzatot nem terheli, a lakások jól járnak vele, soha nem lehet tudni, a szilárd tüzelés terjed, tehát javasolná kiegészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy az 5 db kéménycsoport által érintett lakásoknak biztosítani kell 1-1 db alternatív, szilárd tüzelést lehetővé tevő égéstermék elvezető berendezést (kéményt).

Soós György

Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e a módosító javaslatot.

Zsidi Lajos

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részéről kíván hozzászólni. Az a gond ezekkel a kéményekkel, hogy mind használaton kívüli kéményfejeket tartalmaz, tehát a járatokat senki nem használja ezen a fronton, 15 méter távolságban a szomszédos leendő épülettől. Készített az építető terveket a kéménymagasításra, gyakorlatilag magasabb kéménytoldók lennének fenn az épületen, mint amilyen magas maga az épület, egy főrmedvény, ami odakerülne. A Főépítési Irodával és az Építésügyi Irodával arra az álláspontra jutottak, és ez nemcsak a JGK Zrt. véleménye, hogy legyen a cél a kémények megszüntetése, mert ha acéllal kibélelik a járatokat és ugyanúgy toldók mennek fel, ezeket a kéményeket, még ha nem is használják évtizedeken keresztül, előbb-utóbb karban kell tartani, és a tulajdonosnak olyan anyagi kötelezettsége lesz a semmire, ami irreálisan megterheli az Önkormányzat költségvetését.

Soós György

Az a probléma, hogy beszélnek a vaníliáról, miközben csokoládéről van szó. Ez nem jelenti azt, hogy meg kell magasítani azokat a kéményjáratokat, csupán nem szüntetik meg. Ha egy idő után szükséges abba a kéményjáratba egy szilárd tüzelésű égéstermék elvezetőt kialakítani, akkor arra több technológia létezik. Tehát nem feltétlenül kellene megmagasítani az összes kéményfejet, hanem létezik rá megszívósos égéstermék-elvezetés. Megadja a szót Kocsis Attila bizottsági tagnak, aki ezt biztosan bővebben fogja tudni elmondani.

Kocsis Attila

Igazából az őt különösebben nem érdekli, hogy idáig használták, vagy nem használták. Ezzel egy plusz sanszot gondolt adni a lakásoknak, értéknövelésként plusz lehetőségként. Ez az egyik, a másik a magasítás kérdése. Nem kell magasítani, ha ezt a jövőben szilárd tüzelésre kell használni, vagy lehet használni, mint alternatíva, ez megoldható, anélkül, hogy márkaneveket mondana, többféle változat van, ami gyakorlatilag homlokzati, vagy városképi szempontból semmilyen problémát nem jelent. Tehát gyakorlatilag ezt a romhalmazt - ugyan nem volt a helyszínen, de el tudja képzelni, hogy milyen állapotban vannak a kémények - nyilvánvalóan vissza kell részben bontani, részben újra kell falazni, helyre kell állítani, stb. Tehát magyarul, ezzel egy időben egy piszokkal alkalmassá kell tenni azoknak a lakásoknak 1-1 db plusz kéményt, ezzel, hangsúlyozza, a lakás értéke emelkedik, és a bérlőnek egy plusz sanszot adnak a további életviteléhez.

Soós György

Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e a módosító javaslatot.

Dr. Hencz Adrienn

Igen, befogadja.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Víg utca 30. szám alatti (hrs.: 34944) önkormányzati tulajdonú épület FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. jegyzőkönyvi vázlatrajzán 6/3 - 7/1 - 8/3 - 9/3 - 10/1 számmal jelölt kéménytестek megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a földszint 5-6. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
- c. a földszint 8. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
- d. az I. emelet 14. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
- e. az utcai lejáratú vendéglátó helyiség jelenleg cirkóüzemű gázkészülék kéményhasználatú égéstermék elvezetését - amennyiben a hozzájárulásunkban jelzett kéménycsoportok valamelyikét használja - továbbra is biztosítani kötelesek,
- f. kémények megszüntetése kizárólag a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. előírásai alapján történhet. Kötelesek - a nyilvántartási törölhetőségre - a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. nyilatkozatát beszerezni a kéménycsoportok megszüntetésének megfelelőségéről,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- h. az 5 db kéménycsoport által érintett lakásoknak biztosítani kell 1-1 db alternatív, szilárd fatüzelést lehetővé tevő égéstermék elvezető berendezést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1069/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Vig utca 30. szám alatti (hrs.: 34944) önkormányzati tulajdonú épület FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. jegyzőkönyvi vázlatrajzán 6/3 - 7/1 - 8/3 - 9/3 - 10/1 számmal jelölt kéménytestek megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a földszint 5-6. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
- c. a földszint 8. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
- d. az I. emelet 14. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
- e. az utcai lejárati vendéglátó helyiség jelenleg cirkóüzemű gázkészülék kéményhasználatú égéstermék elvezetését - amennyiben a hozzájárulásunkban jelzett kéménycsoportok valamelyikét használja - továbbra is biztosítani kötelesek,
- f. kémények megszüntetése kizárólag a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. előírásai alapján történhet. Kötelesek - a nyilvántartási törölhetőségre - a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. nyilatkozatát beszerezni a kéménycsoportok megszüntetésének megfelelőségéről,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- h. az 5 db kéménycsoport által érintett lakásoknak biztosítani kell 1-1 db alternatív, szilárd fatüzelést lehetővé tevő égéstermék elvezető berendezést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás módosítása tárgyában

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 155/2015. (II.23.) számú határozatában kiadott tulajdonosi hozzájárulást nem módosítja, és a kivitelező halasztó kérelmét elutasítva kötelezi a kivitelezőt, hogy a Szentkirályi utca gázvezeték építéssel érintett, Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő - Üllői út felőli torkolati - szakaszán az útpálya teljes szélességű kopóréteg cseréjét 2015. november 15-ig,

vagy a tavaszi burkolatbontási tilalom feloldása (2016. március 15.) utáni 30 napon belül végezze el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot a Bizottság elfogadta.

**1070/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 155/2015. (II.23.) számú határozatában kiadott tulajdonosi hozzájárulást nem módosítja, és a kivitelező halasztó kérelmét elutasítva kötelezi a kivitelezőt, hogy a Szentkirályi utca gázvezeték építéssel érintett, Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő - Üllői út felőli torkolati - szakaszán az útpálya teljes szélességű kopóréteg cseréjét 2015. november 15-ig, vagy a tavaszi burkolatbontási tilalom feloldása (2016. március 15.) utáni 30 napon belül végezze el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

Napirend 4.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bókay János utcában vízvezeték kiváltási és vízbekötési munkákhoz

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Kérdezi, hogy ezt a munkát a teljes burkolat felújításra hangolva fogják-e végrehajtani, vagy az lesz, hogy megcsinálják, és utána újra elbontják az egészet?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető asszonynak.

Dr. Hencz Adrienn

A burkolat ideiglenes helyreállítása szerepel a határozati javaslat c) pontjában, ugyanis a Corvin Sétány befejezésére a Corvin Zrt-vel kötött megállapodás szerint önkormányzati feladat lesz a közterület építés, aminek határideje jelenleg 2016. december 31.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Véleménye szerint ezt úgy kellene megcsinálniuk, hogy nem kérik a közműberuházótól az ideiglenes helyreállítást sem, hanem azt kérik tőle, hogy a teljes burkolat felújításukba valamilyen módon kapcsolódjon be.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Aljegyző Asszonynak.

Dr. Mészár Erika

Ha nem az Önkormányzat és a partner közötti megállapodásról lenne szó, akkor abszolút logikus a Képviselő Úr felvetése, viszont itt a Képviselő-testület elfogadta, hogy olyan műszaki tartalmat fog megvalósítani az Önkormányzat, ami a Sétány jellegéhez illeszkedik, tehát itt nem tudnak bevonni mást, hanem az Önkormányzatnak lesz kötelezettsége. Ezt el is fogadták 2016. december 31-ig, a partnerrel egyeztetve. Közbeszerzési eljárás keretében fog majd az egész kivitelezés lebonyolódni, amit a Bizottság látni fog.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem azt mondta, hogy fizesse ki a közműtársaság azt a pénzt, amit az Önkormányzat felújításra fordít, hanem azért cserébe, hogy nem kéri a burkolat ideiglenes helyreállítását, fedezzék a költségek egy részét. Lehetséges, hogy ezt a következő egy hétben megvizsgálják?

Soós György

Rendben. Az előterjesztést az előterjesztő visszavonta, és a következő bizottsági ülésen kerül megtárgyalásra.

Napirend 4.8. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre történő behajtás forgalomtechnikai szabályozásához

Soós György

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Hiányolja, hogy nem kaptak egy térképvázlatot sem, hogy pontosan hol lenne az a terület, ahova behajthatnának a gépjárművek. A Mikszáth Kálmán tér egyik oldalán végig be tudnak hajtani minden egyéb úton-módon. De, hogy ott hogyan kanyarodnak, az a lehetetlen kategóriába tartozik. Kéri, pontosan mondják meg, hogy hol van ez a szakasz, ahova behajthatnak? A másik, hogy azt javasolják, hogy délután 17-21 óra között legyen, egy reggeli időpont pedig 6-9. Délután 17-21 óra ez a legnagyobb forgalmú időszak a vendéglátásnak. Ezt nagyon-nagyon meg kell gondolni, hogy beengedjék az autókat. Még azt is inkább lehetségesnek tartja, hogy reggel 6-tól akár délig, vagy 2 óráig is behajthassanak, de azt, hogy a vendéglátás legnagyobb forgalmi időszakában is odaengednek autókat, ezt nem tartja jó ötletnek.

Soós György

Ennek a helyszíne egészen pontosan a Stomatológiai Intézet és a tér közötti szakasz, tehát magát a teret, ahol a vendéglátó teraszok vannak, azt nem érinti. Eggyel előző verzióban látott egy helyszínrajzot. Megadja a szót dr. Hencz Adriennek.

Dr. Hencz Adrienn

A tényleges helyszínrajz az a forgalomtechnikai terv elkészültét követően fog a Tisztelt Bizottság elé kerülni. A döntést követően kezdeményezik a BKK-nál a forgalomtechnikát, akik meg fogják rajzolni, hogy hogyan fog kinézni ott a közlekedés, és azt újból be fogják hozni a Tisztelt Bizottság részére elfogadásra. A Reviczky utca felőli oldalon történne a behajtás, ahol a Bubi sziget van, ezért szükséges 45 fokkal elfordítani a Bubi szigetet. Ahogy Elnök Úr is mondta, a vendéglátó-ipari egységeket nem fogja érinteni a forgalom, tehát a Krúdy utcában nincsen forgalom.

Soós György

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Mikszáth Kálmán tér (hrsz.: 36732) közlekedésének forgalomtechnikai szabályozására kérelmet nyújt be a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére az alábbi tartalommal:
 - Mikszáth Kálmán térnek (hrsz.: 36732) a Reviczky utca felőli szakasza gyalogos övezetként kerüljön kialakításra, ahol a gépjárművel történő behajtás délelőtt 6-9 óra és délután 17-21 óra között legyen biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározottak szerinti kérelem benyújtására a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 22.

3. felkéri a polgármestert, hogy a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. által elkészített forgalomtechnikai tervet terjessze a Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: forgalomtechnikai terv megérkezését követő VPB ülés

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

**1071/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Mikszáth Kálmán tér (hrsz.: 36732) közlekedésének forgalomtechnikai szabályozására kérelmet nyújt be a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére az alábbi tartalommal:
 - Mikszáth Kálmán térnek (hrsz.: 36732) a Reviczky utca felőli szakasza gyalogos övezetként kerüljön kialakításra, ahol a gépjárművel történő behajtás délelőtt 6-9 óra és délután 17-21 óra között legyen biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározottak szerinti kérelem benyújtására a Budapest Közlekedési Központ Zrt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 22.

3. felkéri a polgármestert, hogy a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. által elkészített forgalomtechnikai tervet terjessze a Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: forgalomtechnikai terv megérkezését követő VPB ülés

Napirend 4.9. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 4. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A Győrffy István utcában az újjépítésű társasháznak van a kapubehajtója. A kivitelező a forgalomcsillapító sziget áthelyezését vállalta, ami be fog férni a helyére, ez rendben van. Kivágják a gesztenyefát és cserébe 11 fával fogják pótolni. Felajánlottak plusz egy fát, ami nagyobb, többéves fa, azért, mert az építési engedélyezésnél nem megfelelően nyilatkozott, magyarul hazudott a tervező, mégpedig azt, hogy a kapubehajtó az ugyanott marad, miközben odébb helyezte a terveken. Múlt héten beszélt többekkel a Hivatalban ez ügyben, és Főépítész Úr véleménye az volt, hogy más szankciót azért, hogy hazudott az engedélyezésnél a tervező, nem lehet kiszabni, csak azt, hogy az építési engedélyét visszavonják. Ez azért erős lenne és túlzás, de azt lehetne, hogy átépíti, de az nagyon költséges lenne. Azt kell mérlegelni, hogy az, hogy kivágja ezt a gesztenyefát - és hazudott a tervező a nyilatkozatában - annyit ér-e, hogy plusz egy nagyobb fát elültet a rendeleti kötelezőn felül. Neki ez kevésnek tűnik, és azt szeretné, hogy egyéb közérdekű felajánlást adjon azért, mert ez egy súlyos szakmai hiba volt részéről.

Soós György

Úgy tudja, hogy jelen van valaki az ügy képviselőjében, de ahhoz, hogy szót kaphasson, felszólalási jogról kell szavaznia a Bizottságnak, ezt az ügyrendi javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság hozzászólási jogot biztosít Kirner Zsuzsanna részére.

**1072/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát, mely szerint felszólalási jogot ad Kirner Zsuzsannának, az Eco System Hungary Kft. hivatalos képviselőjének, a beruházás felelős műszaki vezetőjének.

A Bizottság létszáma – Dudás István Józsefné távozásával – 13 főre változott.

Kirner Zsuzsanna

Ezt a beruházást tervekkel együtt a cégük megvásárolta 2012-ben, illetve beszállt ennek a kivitelezésébe. Ők nem akartak becsapni senkit. A jogerős építési engedély szerint végezték el a behajtónak a kivitelezését és nem volt kérdés az, hogy ez egy közút csatlakozási tervvel fog járni, illetve egy fakivágással. Mivel a jogszabály és a helyi építési szabályzat sem tiltja ennek a fának a kivágását, így nem gondolták, hogy ebből probléma lesz. Természetesen a 11 darab fa pótlása meg fog történni, melyből 9 darab gesztenyefa a Győrffy István utcában, és 2 darab fa az Elnök utcában lenne, azok platánfák. Ezt a felajánlást azért tették, mert a helyszíni szemlén megértették, hogy itt a problémát az okozta, hogy nem szeretnének foghíjat hagyni abban a sorban, így tettek egy plusz felajánlást ezzel a nagyobb átmérőjű fával, ami 35 cm átmérőjű. Ez a behajtó másik oldalára kerülne, mint ahonnan kivágásra kerülne a fa. Szeretné hangsúlyozni, hogy nem akartak senkit megtéveszteni és szeretnének élni jogszabályi lehetőségükkel, mely szerint ezt a nem védett fát 12 új fával pótolhassák. Kéri a Bizottság hozzájárulását ehhez.

Jakabfy Tamás

Itt az igazi problémát a tervező követte el. Akkor még ez a Kft. nem volt ebben a sztoriban szereplő. Úgy értette a felszólalásból, hogy ez a megoldási javaslat ezek szerint a Kft. részéről. Kérdezi, hogy a tervezővel kapcsolatba léptek-e?

Soós György

Megadja szót Kirner Zsuzsannának.

Kirner Zsuzsanna

Amit ők felajánlottak, az plusz egy fa, illetve egy forgalomcsillapítónak a teljes szintű felújítása, hiszen ehhez a behajtóhoz ebben a formában erre szükség van. Ennek a jelenlegi állapotát látták a helyszínre érkező kollegák is. A tervezővel felvették a kapcsolatot, ő nem tudott erről a nyilatkozatról, de úgy gondolja, hogy a tervező hibájától függetlenül a fa sorsa el kell, hogy dőljön. A tervezői hibának megvannak a maga szankciói, de nem hiszi, hogy ez bizottsági kérdés lenne.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca (hrsz.: 36522) 4. szám alatti ingatlan kapubehajtó útcsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Győrffy István utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. a zöldsávban megfelelő szintű és talajminőségű feltöltést, növényzet telepítést kell végezni, melynek része a - jogszabályi előírások szerinti 11 db fapótláson túl - felajánlott, a kivágott fától néhány méterrel távolabb, a szomszédos fától kb. 6,5 m-re, a meglévő utcai fasorhoz illeszkedően, négyszer iskolázott (kb. 35 cm kerületű, kb. 11-12 cm törzsmérőjű) gesztenyefa ültetése,
- e. a forgalomcsillapító sziget bontása, illetve az új forgalomcsillapító küszöb építése a BKK Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával végezhető,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 4 tartózkodással a Bizottság elfogadta a határozatot.

**1073/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca (hrs.: 36522) 4. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a kivitelezőt a Győrffy István utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. a zöldsávban megfelelő szintű és talajminőségű feltöltést, növényzet telepítést kell végezni, melynek része a - jogszabályi előírások szerinti 11 db fapótláson túl - felajánlott, a kivágott fától néhány méterrel távolabb, a szomszédos fától kb. 6,5 m-re, a meglévő utcai fasorhoz illeszkedően, négyszer iskolázott (kb. 35 cm kerületű, kb. 11-12 cm törzsmérőjű) gesztenyefa ültetése,
- e. a forgalomcsillapító sziget bontása, illetve az új forgalomcsillapító küszöb építése a BKK Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával végezhető,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot az 5.4. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 5.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. [REDACTED] szám** alatti, **64 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 7.580.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 19.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDAKTOR] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** [REDAKTOR] szám alatti, **66 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérelő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 8.745.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 5.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca [REDAKTOR] szám alatti, [REDAKTOR] helyrajzi számú, 102 m² alapterületű vegyes tulajdonú lakás üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDAKTOR] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca** [REDAKTOR] szám alatti, **102 m²** alapterületű lakásból az Önkormányzat tulajdonában álló üres, teljes alapterületből 25/100 tulajdoni hányaddal rendelkező, 26 m² alapterületű részének a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján [REDAKTOR] tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez. A vételárat 5.008.000,- Ft-ban határozza meg. A vételár megfizetésére egyösszegben, illetve banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőnek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a tulajdonostárs részére az eladási ajánlat megküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi [REDAKTOR] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 15.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

A napirend 5.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.5. pontja: [REDAKTOR] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Dankó u. 20. és Dankó u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35314 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Dankó u. 20. szám** alatt elhelyezkedő, 42 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához [REDAKTOR] **magánszemély** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35475/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Dankó u. 36. szám** alatt elhelyezkedő, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához [REDAKTOR] **magánszemély** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

Napirend 5.6. pontja: Lakatos Krisztina egyéni vállalkozó és a Haci-Peyker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, 36423/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatt elhelyezkedő, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához Lakatos Krisztina egyéni vállalkozó részére raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 2.) ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, 36423/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatt elhelyezkedő, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Haci-Peyker Kft. részére 25.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 3.) ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, 36423/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatt elhelyezkedő, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a Haci-Peyker Kft. részére, raktározás tevékenység céljára 38.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 16. számú épület gáz-csatlakozó vezeték részleges cseréjére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. számú épület gáz-csatlakozó vezeték részleges kiépítésének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Csapvíz Kft. (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 9. II. em. 5., adószám: 14358818-2-42, számlaszáma: 11708001-20558952, cg.: 01-09-900401, képviseli: Zombori László ügyvezető) ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője. Elfogadott ajánlati ár: 1.159.737,- + Áfa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 2.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg, a 2015. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítására biztosított keretből.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 25.

- 3.) a határozat 1.) pontja szerinti munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. A bonyolítási díja a nettó vállalkozási díj 10%-a + Áfa, összesen 115.973,- Ft + Áfa, a műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 3%-a + Áfa, 34.792,- Ft + Áfa a 2015. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítására előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 4.) a határozat 3.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a megbízási szerződés előkészítésére és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 25.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 5.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

1074/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** [REDACTED] szám alatti, **64 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 7.580.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** [REDACTED] szám alatti, **66 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 8.745.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 5.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 102 m² alapterületű vegyes tulajdonú lakás üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése

1075/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca** [REDACTED] szám alatti, **102 m²**

alapterületű lakásból az Önkormányzat tulajdonában álló üres, teljes alapterületből 25/100 tulajdoni hányaddal rendelkező, 26 m² alapterületű részének a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján [REDAKTOR] tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez. A vételárát 5.008.000,- Ft-ban határozza meg. A vételár megfizetésére egyösszegben, illetve banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőnek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a tulajdonostárs részére az eladási ajánlat megküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

1076/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi [REDAKTOR] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 15.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

Napirend 5.5. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Dankó u. 20. és Dankó u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1077/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35314 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Dankó u. 20. szám** alatt elhelyezkedő, 42 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 2.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35475/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Dankó u. 36. szám** alatt elhelyezkedő, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

Napirend 5.6. pontja: Lakatos Krisztina egyéni vállalkozó és a Hacı-Peyker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1078/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, 36423/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám** alatt elhelyezkedő, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához **Lakatos Krisztina egyéni vállalkozó** részére raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 2.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, 36423/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám** alatt elhelyezkedő, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség

bérbeadásához a **Haci-Peyker Kft.** részére **25.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36423/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatt elhelyezkedő, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a Haci-Peyker Kft. részére, raktározás tevékenység céljára 38.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 16. számú épület gáz-csatlakozó vezeték részleges cseréjére

1079/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. számú épület gáz-csatlakozó vezeték részleges kiépítésének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Csapvíz Kft. (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 9. II. em. 5., adószám: 14358818-2-42, számlaszáma: 11708001-20558952, cg.: 01-09-900401, képviseli: Zombori László ügyvezető) ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője. Elfogadott ajánlati ár: 1.159.737,- + Áfa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 2.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező

vállalkozási szerződést kösse meg, a 2015. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítására biztosított keretből.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 25.

- 3.) a határozat 1.) pontja szerinti munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. A bonyolítási díja a nettó vállalkozási díj 10%-a + Áfa, összesen 115.973,- Ft + Áfa, a műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 3%-a + Áfa, 34.792,- Ft + Áfa a 2015. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítására előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 4.) a határozat 3.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a megbízási szerződés előkészítésére és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 25.

Az 1079/2015. (X.19.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Soós György

A vitát megnyitja. Jelzi, hogy a határozati javaslat „A” verzióját támogatja - mely a magasabb bérleti díjat tartalmazza -, azt is fogja elsőként szavazásra bocsátani. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” verzióját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *visszavonja* a 483/2015. (V. 13.) számú határozat 19. pontját.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatt elhelyezkedő, 35491/0/A/36 hrsz-ú, 208 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 211.467,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kifró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013.(VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába

tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1080/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *visszavonja* a 483/2015. (V. 13.) számú határozat 19. pontját.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatt elhelyezkedő, 35491/0/A/36 hrsz-ú, 208 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 211.467,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013.(VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 19.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat a volt Ganz-MÁVAG területén közúti kiszolgálásra vonatkozó megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Ganz-Mávag területen (Kőbányai út – Könyves Kálmán körút – Vajda Péter utca – Bláthy Ottó utca – Orczy út – Orczy tér által határolt területen) a 27/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendeletével elrendelt változtatási tilalom hatályban léte időtartama alatt nem köt közúti kiszolgálásra vonatkozó megállapodást a Grandiózus Tér Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1081/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Ganz-Mávag területen (Kőbányai út – Könyves Kálmán körút – Vajda Péter utca – Bláthy Ottó utca – Orczy út –

Orczy tér által határolt területen) a 27/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendeletével elrendelt változtatási tilalom hatályban léte időtartama alatt nem köt közúti kiszolgálásra vonatkozó megállapodást a Grandiózus Tér Kft-vel.

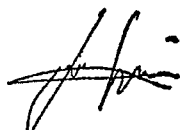
Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

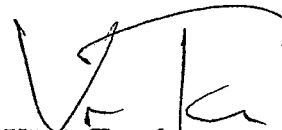
Soós György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 42 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

K. m. f.



Soós György
Bizottság elnöke

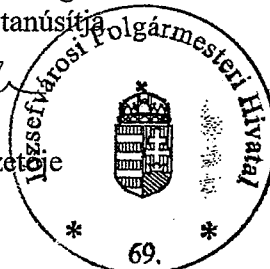


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

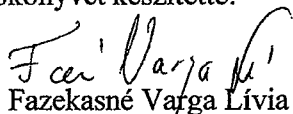
Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 19-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja



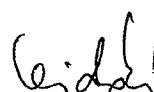
Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



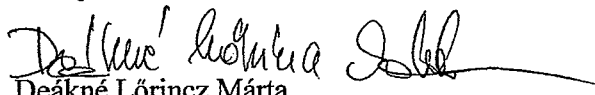
A jegyzőkönyvet készítette:



Fazekasné Varga Livia
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője



Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / az 1079/2015. (X.19.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

Vállalkozási szerződés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028570-00000000) képviselőjében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: SBERBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató), mint **Megrendelő**, másrésztől a

CSAPVÍZ Kft. (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 9. II. em. 5., adószám: **14358818-2-42**, számlaszáma: 11708001-20558952, cégjegyzékszám: 01-09-900401, képviseli: Zombori László ügyvezető, mint **Vállalkozó** között, Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya: Budapest VIII. kerület **Horánszky u. 16. számú önkormányzati épület gáz-csatlakozó vezeték részleges csere**, mely tartalmazza a gázterv elkészítését, jóváhagyását, az új gáz-mérőhelyek és csatlakozóvezeték kiépítését, a gázmű munkákat, gázóra lefelszerelését, MEO átadást.

- 1.) A megjelölt munka szabadáras.
Vállalkozás díja:
elfogadott ajánlat alapján: 1.159.737,-Ft.
27% ÁFA: 313.129,-Ft
**Összesen: 1.472.866,-Ft azaz
Egymillió-négyszázhetvenkétezer-nyolcszázhatvanhat forint.**
- 2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2015. október 26.
Munkaterület tervezett átadása: 2015. október 26.
(minden külön értesítés nélkül)
- 3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított 45 nap
- 4.) A végszámla összegének átutalását Megrendelő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.
- 5.) A Megrendelő képviselőjének neve: Kántor Imre Bp. VIII. Német u.17-19.
Tel: 2 997-000/137
Vállalkozó képviselőjének neve: Zombori László Bp. VIII. Kiss József u. 9.
Tel: 06 202 537 668
- 6.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.
- 7.) Közterület használati hozzájárulás beszerzése Vállalkozó feladata.
- 8.) Az építési napló vezetése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.
- 9.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 10.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

- 11.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Megrendelő neve, címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Bp. Baross u. 63-67.
Számlázási cím: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Bp. Őr u. 8.
- 12.) Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A kötbér mértéke:
végyszámlánál: napi 10.000,- Ft.
- 13.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 14.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 15.) Vállalkozó a „Beszállítói Adatlapban” feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, mely a számlakifizetés feltétele.
- 16.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 17.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 18.) A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
- 19.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 20.) Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és közös értelmezést követően 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. október 19.

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2015.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás
2. Vállalkozó ajánlata