

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

2.2.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 25-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 7. számú ingatlan vízbekötéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (forgalomtechnika)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Corvin Udvar Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 201510; székhely: 1065 Budapest, Révay utca 10.) benyújtotta a Budapest VIII. kerület, Nap utca 7. szám alatti ingatlan (hrszt: 35654) új vízbekötés létesítésének tervét, amely közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tárgyi ingatlanon (illetve a Práter utca 6-8. számmal egybefüggően) 94 lakásos társasház épül, melynek beruházója megrendelte a Thermia Energetikai Kft.-től (cégjegyzékszám: 01 09 977818; székhely: 1148 Budapest, Adria sétány 9/F.) a vízellátásra vonatkozó tervek elkészítését. A közműegyeztetések és felmérések alapján a meglévő Práter utcai bekötés nem alkalmas a használati és oltóvíz igények együttes kiszolgálására, ezért a Fővárosi Vízművek Zrt. a Nap utcai csatlakozást írta elő.

A benyújtott terv szerint a vízbekötés kiépítése a Nap utcában – az úttest páros oldal felé eső részén – meglévő, DN150 göv gerincvezetékéről történik, DN 80 méretű, KPE anyagú csővezetékel, utcai főelzáróval. A bekötés kivitelezését fűrészes technológiával tervezik elvégeznie, így a Nap utca járműforgalom számára 2,75 m széles sávot fenntartanak, valamint a gyalogos közlekedés a – bontással nem érintett – páros oldali járdán biztosított. Az úttest alatti fűrészhöz mindkét oldalon munkagödör, illetve az épület pinceszintjére történő bevezetéshez munkaárok készül. A bontási munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járdát, és aszfalt burkolatú úttestet érintik. A vízbekötés idejére készített ideiglenes forgalomtechnikai tervhez a BKK Zrt. hozzájárulását már megadta. (2. számú melléklet).

Jelenleg az ingatlan előtti járdaszakasz teljes hosszban le van kerítve, a közterület foglaláshoz a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 11/2016. (I.11.) számú határozatában megadta hozzájárulását.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Nap utca (hrszt: 35644/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Corvin Udvar Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 201510; székhely: 1065 Budapest, Révay utca 10.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrs: 35644/2) 7. szám alatti ingatlan (hrs: 35654) új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

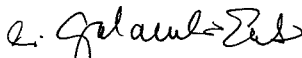
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek útügyi műszaki, valamint az alábbi tulajdonosi előírások szerinti helyreállításának szakszerű, megfelelő minőségben történő elvégzésére, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - Nap utcai úttesten új aszfaltburkolat (kopóréteg) – legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban – kerüljön kiépítésre,
 - a közterületfoglalást követően az ingatlan előtti járdaszakasz felújítása teljes rétegrendjében és teljes felületű aszfaltozással történjen,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

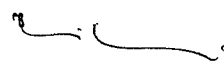
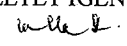
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. április 19.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

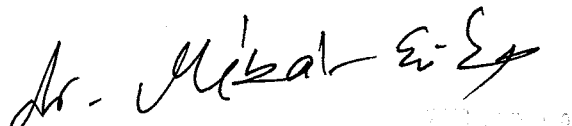
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 
JOGI KONTROLL: 
ELLENŐRIZTE:

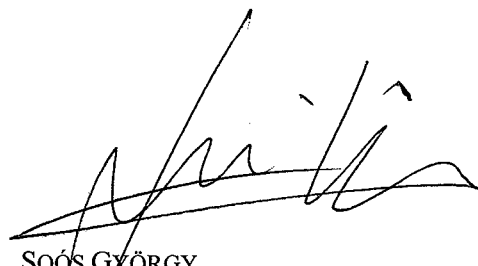

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ 


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
28.	
2016 MARE 31.	
Szám:	34701
Sign:	BP

Corvin Udvar Kft.
1065 Budapest, Révay u. 10.

Józeftvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Bekezes:	2016 MARE 31.	Szám:	16-556
Melléklet:	3	Osztály:	Szabó E.
		Előszáma:	1

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem Budapest VIII.ker. Nap Utca 7 sz.. Hrsz:35654 vízbekötés ügyében.

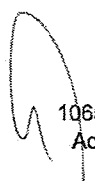
Tisztelt Közterület Tulajdonos!

Alulírott Corvin Udvar Kft. beruházó képviselőt ellátó igazgatója, hozzájárulásunkat kérem, hogy a tárgyban szereplő Budapest VIII. Nap utca 7 sz Hrsz:35654 alatti ingatlanunkat érintő vízbekötés építéséhez tulajdonosi hozzájárulásukat ki adni szíveskedjenek.

Melléklettek: Ideiglenes forgalomterelési terv 1.pld
Közműegyeztetett helyszínrajz 1.pld
Műszaki leírás 1.pld

Budapest, 2016. március 21.

Tisztelettel :


Corvin Udvar Kft.
1065 Budapest, Révay u. 10.
Adószám: 25129874-2-42

Szabó Balázs
ügyvezető
Corvin Udvar Kft.

Corvin Udvar Kft
1065 Budapest, Révay u. 10.
Nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-09-201510

