

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Humánszolgáltatási Bizottsága

előterjesztő neve: Kulturális Iroda

.....sz. napirend

1.6.

ELŐTERJESZTÉS
a Humánszolgáltatási Bizottság
2012. december 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Magyar Egészség Alapítvány kedvezményes helyiségbérletével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Rókusfalvy-Bodor Gergely irodavezető-helyettes
Készítette: Kulturális Iroda

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 1 db

Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!

A Magyar Egészség Alapítvány új, kedvezményes helyiségbérleti díj megállapítására vonatkozó kérelmet nyújtott be a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-hez (1. számú melléklet):

Név:	Székhely:	Adószám:	Képviselő:	Ingtalan címe/m ²
Magyar Egészség Alapítvány	1141 Budapest, Öv u. 113/B 1/4.	18202173-1-42	Horváth Zsolt	Budapest VIII., Práter u. 30-32. 64 m ²

A Humánszolgáltatási Bizottság 26/2012. (I.25.) számú határozatában döntött arról, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kérelem elfogadását a közös költség összegével megegyező bérleti díjon. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 173/2012. (II.15.) számú határozatában úgy döntött, hogy engedélyezi a bérbeadást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy szerződés kötésre nem került sor, mivel az alapítvány kétszer kérte a szerződés kötési határidő meghosszabbítását, de azt nem kötötte meg és a szabályozási környezet megváltozott, melynek alapján az alapítvány kérelméről ismételt dönteni szükséges.

A civil szervezetek helyiségbérletéről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján. Az erre szóló felhatalmazást a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V. 6.) önkormányzati rendelet 45. § (5) bekezdése 2. pont m) alpontja és a 3. pont d) alpontja tartalmazza.

A Magyar Egészség Alapítvány a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti 35696/0/A/53 hrsz-ú 64 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget kívánja kedvezményesen bérbe venni. A kérelemhez csatolásra került az alapítvány szakmai beszámolója, Alap Okirata és a Fővárosi Bírósági Végzés. Az alapítvány a Kisfalu Kft. Díjbeszedési Csoportjának nyilvántartásában bérlőként, vagy volt bérlőként nem szerepel.

A Magyar Egészség Alapítvány a bérelni kívánt helyiségben józsefvárosi programját az Összefogás Józsefváros Egészségéért Lakossági Prevenációs Programot valósítaná meg. A program főbb elemei: lakossági szűrővizsgálatok, prevenációs-rehabilitációs tanácsadás, rendezvényszervezés, újraélesztéssel és a defibrillátor használatával kapcsolatos ismeretek oktatása, kiadványszerkesztés, vitaminokból, táplálékkiegészítőkből álló csomagok osztása.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 224/2012. (VII.05.) számú határozatában rendelkezett a civil tevékenységet végző szervezetek bérleti díjáról. A határozat 23. pontja kimondja, hogy új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet az első éves beszámoló

lóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 21. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti (a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 4%-a, 2%-a, illetve a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg) mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés, és a 224/2012. (VII. 05.) számú képviselő-testületi határozata szerint a helyiség nyilvántartási értékének figyelembevételével történik. Az ingatlan becsült értéke: 10.800.000,- Ft. A hivatkozott képviselő-testületi határozat 8.a) pontja szerint nettó 25 millió Ft alatti, legalább 12 hónapig nem hasznosított, üres helyiség tekintetében a bérleti díj megállapítása a beköltözhető forgalmi érték 70%-ának figyelembevételével kerül megállapításra. Az egészségügyi tevékenységhez tartozó bérleti díjszorító 8 %, azaz a számított bérleti díj összege 50.400,- Ft/hó+Áfa.

Civil tevékenységet végző szervezet esetén a szorzó 6 %, azaz 37.800,- Ft/hó+ Áfa. A vízóra nélküli helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 13.696,- Ft/hó.

Mindezek alapján kérem a Humánszolgáltatási Bizottság javaslatát az új, helyiségbérleti kérelem ügyében.

Határozati javaslat

A **Humánszolgáltatási Bizottság** úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Magyar Egészség Alapítvány (székhely: 1141 Budapest, Öv u. 113/B 1/4.; adószám: 18202173-1-42; képviseli: Horváth Zsolt) kedvezményes bérleti szerződés megkötését a Práter u. 30-32. szám alatti (hrsz. 35696/0/A/53) 64 m² alapterületű, nem lakás célú, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a beköltözhető forgalmi érték 70%-ának 6%-a, azaz 37.800,- Ft/hó+Áfa összegével, amennyiben az önkormányzatot terhelő közös költség magasabb, akkor a közös költség összegével, egyező bérleti díjon.


Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 17.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda, Kisfalu Kft.

Budapest, 2012. december 11.


Rókusfalvy-Bodor Gergely
irodavezető-helyettes

KÉSZÍTETTE: KULTURÁLIS IRODA 

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY KULTURÁLIS IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

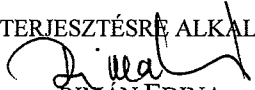
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2012 DEC 11

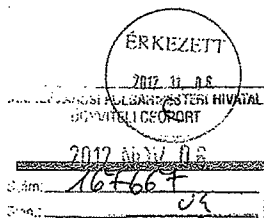
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


ZENTAI OSZKÁR

A HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



KISFALU

száma: 24-19A

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Kulturális Iroda
Bodor Gergely irodavezető-helyettes
részére

Üi.sz.: K-862/12/2012
Üi.: Balogh Erika
Előzm.sz.: K-862/2012., 5079/2012., 4858/2012.,
5968/2012.

Tárgy: tájékoztatás civil szervezetek ügyében

Budapest, VIII. kerület
Baross u. 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással a 2012. október 19-i e-mailen érkezett megkeresésére az alábbiakról tájékoztatjuk.

1.) Az Önkormányzat tulajdonában álló **Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám** alatti, 35696/0/A/53 hrsz-ú 64 m² alapterületű üres utcai bejárattú földszinti nem lakás célú helyiségre a **Magyar Egészség Alapítvány** adott be bérbevételi kérelmet.

A Grifon Property Kft. által 2012. október 31-én készített értékbecslés szerint a 35696/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott 64 m² alapterületű utcai földszinti helyiség forgalmi értéke: 10.800.000,- Ft. A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, és a 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat szerint a helyiség nyilvántartási érték 70 %-ának figyelembevételével történik, a számított bérleti díjszorzó (egyéb egészségügyi tevékenység) 8 %, azaz 50.400,- Ft/hó+Áfa.

A Kt. VI. fejezet 23. pontja értelmében a civil tevékenységet végző szervezet esetén a bérleti díj, a forgalmi érték 6 %-a, azaz 37.800,- Ft/hó + Áfa.

A vízóra nélküli helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: **13.696,-Ft/hó.**

Budapest, 2012. november 05.

Tisztelettel:

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Markó Tímea
Irodavezető

Balogh Erika
Referens

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Közvetlen Biztos

Erkezett:	2012 NOV 06.	24-19/3
Melléklet:	1	Főszerint: EA

A Magyar Egészség Alapítvány 2012-ben helyiségbérlés iránti kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat felé, prevenció-egészségfejlesztő iroda működtetése céljából. A helyiség a Práter utca 30-32. szám alatt található.

A helyiségben kerülne gyakorlati megvalósításra az Alapítvány VIII. kerületi programja, melynek neve:

ÖSSZEFOGÁS JÓZSEFVÁROS EGÉSZSÉGÉRT LAKOSSÁGI PRÉVENCIÓS PROGRAM

A program az elsődleges és a másodlagos prevenció eszközeivel járul hozzá a józsefvárosi lakosok egészségfejlesztéséhez. Magában foglalja az egészségügyi szűrővizsgálatok szervezését és népszerűsítését, az egészséges életmóddal kapcsolatos felvilágosító tevékenységet, kiadványok terjesztését, orvos-beteg találkozók lebonyolítását, életmód-tanácsadások tartását. A program kiemelt eleme az újraélesztéssel kapcsolatos ismeretek átadása, a defibrillátor készülékek kihelyezése, a készülékek megfelelő használatának oktatása iskolai és munkahelyi szintereken.

A Magyar Egészség Alapítvány közhasznú szervezet. Nem végez vállalkozási tevékenységet. Minden alapítványi program és szolgáltatás térítésmentesen vehető igénybe.

A Magyar Egészség Alapítvány missziója:

Aktívan hozzásegíteni embertársainkat a Magyarországon leggyakrabban előforduló – ezért népbetegségnek is hívott – megbetegedések megelőzéséhez, népszerűvé tenni az egészségügyi szűrést, a rendszeres testmozgást, az egészséges táplálkozást és a lelki egészségvédelmet.

Kivonat a Magyar Egészség Alapítvány Alapító Okiratából:

...5.1. Az Alapítvány tartós közérdekű célja:

- *Elősegítse a Magyarországon népbetegségnek számító megbetegedések megelőzését, korai felismerését, a betegségben szenvedők rehabilitációját, ezáltal csökkentse a halálozást.*
- *A lakosság egészségtudatos életvitelre nevelésével, lakossági, munkahelyi tájékozottságot növelő életmódprogramok kidolgozásával és alkalmazásával növelni az egészségben eltöltött életevek számát, és az aktív munkavállalók által munkavégzéssel töltött időt.*

5.2. Az Alapítvány tartós közérdekű célját az alábbi konkrét tevékenységekkel valósítja meg:

- a.) *Elősegíteni a tünetmentes népességben a beteg egyének felkutatását, ennek érdekében prevenció szűrővizsgálatok, szűrővizsgálati programok szervezése és lebonyolítása;*
- b.) *A lakosság felvilágosítása írott és elektronikus formában megjelentetett kiadványokkal, publikációkkal, tájékoztató anyagokkal;*
- c.) *Egészségmegőrző, felvilágosító, tájékoztató célú rendezvények szervezése...*

A PREVENCIÓS IRODA TERVEZETT TEVÉKENYSÉGE

1. Adminisztrációs munkák

Az alapítványi iroda napi rendszerességgel tart nyitva. Itt történik a működéssel kapcsolatos adminisztratív munka, levelezések bonyolítása, megbeszélések, kuratóriumi ülések megtartása, pályázatírás. Rendezvényeink előtti munkaértekezleteink, önkénteseink oktatása és eligazítása is itt zajlik.

Az irodában fogadjuk és adunk tájékoztatást potenciális adományozó partnereinknek, itt történik adományszervező tevékenységünk.

Magyar Egészség Alapítvány

Székhely: 1141 Budapest, Öv u. 113/B. 1. em. 4.

Adószám: 18202173-1-42

Bankszámlaszám: OTP Bank 11709002-20130109

Közhasznú végzés száma: 14.Pk.60.935/2010/2.

Nyilvántartási szám: 11.282



Magyar Egészség Alapítvány

2. Lakossági szűrővizsgálatok szervezése

Ingyenes lakossági szűrővizsgálataink szervezése az irodában folyik. Itt tartja megbeszéléseit az alapítványi szűrőcsapat-kiegészítve az önkéntesekkel. A szűrések végeztével itt történik az eredmények összesítése, a betegekkel való kapcsolattartás.

2. Prevenció-rehabilitációs tanácsadás

Az iroda nyitva áll minden józsefvárosi lakó előtt. Heti rendszerességgel tartunk tanácsadást a következő témákban:

1. életmód tanácsadás
2. kardiológus tanácsadása
3. dietetikai tanácsadás

A tanácsadások előre meghirdetett időpontokban zajlanak. A tanácsadást az alapítvánnyal kapcsolatban álló kardiológus szakorvos és dietetikus szakember végzi.

3. Rendezvényszervezés

Egészségnevelő munkánk fontos helyszíne a lakossági rendezvény. Az irodában folyik a szervezés, a rendezvények előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatos tevékenység.

6. Újraélesztéssel és a defibrillátor használatával kapcsolatos ismeretek oktatása

Egyik legfontosabb programunk a defibrillátor készülékek kihelyezésével ill. az újraélesztés oktatásával kapcsolatos.

A helyiség kiválóan alkalmas az ún. csoportos oktatás lebonyolítására. Munkahelyekről, intézményekből érkeznek jelentkezők, akik 3 órás oktatás keretében sajátítják el az újraélesztéssel kapcsolatos ismereteket. Rendkívül fontosnak tartjuk az újraélesztés oktatását a fiatalabb korosztálynál. „**Bátran használd a tudásod!-Sikeres Újraélesztés Programja**” elnevezésű programunk is ezt szolgálja, a VIII. kerületi általános iskolákkal való egyeztetés után 8. osztályosok számára tartunk oktatást.

7. Kiadványtervezés-szerkesztés

Egészségügyi felvilágosító tevékenységünk keretében adjuk ki ún. életmód-sorozatunk egy-egy kiadványát, melyet ingyenesen terjesztünk a kerületi lakosok között. 2012 őszén adjuk ki A szívbetegségek megelőzésének taktikája című könyvecskénket, melyet 8 ezer példányban terjesztünk Józsefvárosban.

8. Vitaminokból, táplálékkiegészítőkből álló csomagok osztása

Több, vitaminok gyártásával-forgalmazásával foglalkozó partnerünk tett felajánlást, hogy készítményeivel támogatja az alapítvány munkáját. Amennyiben az alapítvány szakemberekből álló tanácsadó testülete pozitív minősítést ad a szóban forgó vitaminkészítményekről, úgy az alapítvány munkatársai-kérve a kerületi szociális intézmények segítségét-, a készítményekből csomagokat állít össze és azokat eljuttatja a rászorulóknak.

Látható tehát, hogy a helyiségben folyó tervezett tevékenységünk minden eleme a józsefvárosi lakosok érdekében történik, hozzájárulva az elszomorító megbetegedési-halálozási statisztikák javításához.

Budapest, 2012. 09. 30.


Horváth Zsolt
Elnök-képviselő

Magyar Egészség Alapítvány
1141 Budapest, Öv u. 113/B 1. em. 4.
Adószám: 18202173-1-42
Számlaszám: 11709002-20130109

Magyar Egészség Alapítvány
Székhely: 1141 Budapest, Öv u. 113/B. 1. em. 4.
Adószám: 18202173-1-42
Bankszámlaszám: OTP Bank 11709002-20130109
Közhasznú végzés száma: 14.Pk.60.935/2010/2.
Nyilvántartási szám: 11.282



Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
1083 Budapest, Losonci u. 2.
Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Részére

Tárgy: kérelem

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Ért. időpont:		2011 NOV 30		Ért. azonos:	
Iktatószám:		K-7877	4	2011.	
Ügyintéző:		MB			
Melléklet:		1db	Egyéb:		

Handwritten: 2011 NOV 30. 5

A Magyar Egészség Alapítvány kuratóriumának nevében tisztelettel kérem Önt, hogy az alapítvány részére – irodahelyiség működtetése céljából – helyiséget biztosítson.

Az általunk megtekintett és alkalmasnak talált önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség adatai:

CÍM/UTCA: PRÁTER U.
CÍM/ALB.: 30-32.
TÁRSASHÁZ
ALAPTERÜLET: 64 M2
FEKVÉS: UCH
RENDELTTETÉS: IRODA
HRSZ: 35696/A/53

Továbbiakban kérem Önt, amennyiben helyiséget biztosít Alapítványunknak, piaci alapú kalkuláció helyett a bérleti díj méltányossági alapon kerüljön megállapításra. Az alapítvány nonprofit társadalmi szervezet, vállalkozási tevékenységet nem végez, közérdekű egészségügyi tevékenységének minden szolgáltatása térítésmentesen vehető igénybe. A Magyar Egészség Alapítvány közhasznú minősítést nyert szervezet.

A Magyar Egészség Alapítvány kijelenti, hogy minden információs-fejlesztés kiadványán, prevenciók szakanyagain, prevenciók programjaival kapcsolatos hirdetési felületén a Józsefvárosi Önkormányzat mint támogató-partner feltüntetésre kerül.

Kérelmünkhöz csatoljuk a Magyar Egészség Alapítvány Alapító Okiratát, a bírósági bejegyzést és közhasznúságot igazoló Végzést, valamint az alapítvány szakmai beszámolóját.

Budapest, 2011. november 28.

Tisztelettel:

Horváth Zsolt
elnök

Magyar Egészség Alapítvány
1141 Budapest, Öv u. 113/B 1. em. 4.
Adószám: 18202173-1-42
Bankszámlaszám: 11709002-20130109

Magyar Egészség Alapítvány
Székhely: 1141 Budapest, Öv u. 113/B. 1. em. 4.
Adószám: 18202173-1-42
Bankszámlaszám: OTP Bank 11709002-20130109
Közhasznú végzés száma: 14.Pk.60.935/2010/2.
Nyilvántartási szám: 11.282



Magyar Egészség Alapítvány

MAGYAR EGÉSZSÉG ALAPÍTVÁNY

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

LAKOSSÁGI PREVENCIÓS PROGRAM

„Egy nemzet egészségi állapotát nemcsak a gazdaság fejlettsége határozza meg, hanem az egészségi állapot is visszahat gazdaságára. Kiemelt cél a lakosság egészségi állapotának javítása és a területi különbségek csökkentése. Az egészségügy legfontosabb feladata az egészségmegőrzés, a prevenció.”
Orbán Viktor Miniszterelnök

A MAGYAR EGÉSZSÉG ALAPÍTVÁNY MISSZIÓJA:

Aktívan hozzásegíteni embertársainkat a Magyarországon leggyakrabban előforduló – ezért népbetegségnek is hívott – megbetegedések megelőzéséhez, népszerűvé tenni az egészségügyi szűrést, a rendszeres testmozgást, az egészséges táplálkozást és a lelki egészségvédelmet.

Kivonat a Magyar Egészség Alapítvány Alapító Okiratából:

...5.1. Az Alapítvány tartós közérdekű célja:

- *Elősegítse a Magyarországon népbetegségnek számító megbetegedések megelőzését, korai felismerését, a betegségben szenvedők rehabilitációját, ezáltal csökkentse a halálozást.*
- *A lakosság egészségtudatos életvitelre nevelésével, lakossági, munkahelyi tájékozottságot növelő életmódprogramok kidolgozásával és alkalmazásával növelni az egészségben eltöltött életevek számát, és az aktív munkavállalók által munkavégzéssel töltött időt.*

5.2. Az Alapítvány tartós közérdekű célját az alábbi konkrét tevékenységekkel valósítja meg:

- a.) *Elősegíteni a tünetmentes népességben a beteg egyének felkutatását, ennek érdekében prevenciós szűrővizsgálatok, szűrővizsgálati programok szervezése és lebonyolítása;*
- b.) *A lakosság felvilágosítása írott és elektronikus formában megjelentetett kiadványokkal, publikációkkal, tájékoztató anyagokkal;*
- c.) *Egészségmegőrző, felvilágosító, tájékoztató célú rendezvények szervezése...*

Az Alapítvány legfontosabb tevékenysége az elsődleges (primer) illetve a másodlagos (secunder) prevenció hatékony támogatása, gyakorlati megvalósítása.

Az **elsődleges prevenció** keretében, a betegségek megelőzése érdekében legfontosabb eszköz az **egészségnevelés**, ami az egészséges személyek egészségi állapotának megőrzését, ellenálló képességük fokozását, a betegségekkel szembeni fogékonyság csökkentését jelenti.

A **másodlagos megelőzés** során a betegség korai felismerésére illetve az egyes rizikótényezők korai kiküszöbölésére törekszünk, ezért ez a kóros folyamatok kialakulásához vezető tényezők időben felismerésén és gondozásán alapul. A másodlagos prevenció fő eszközei a **szűrővizsgálatok**.

A Magyar Egészség Alapítvány közhasznú szervezet. Nem végez vállalkozási tevékenységet. Minden alapítványi program és szolgáltatás térítésmentesen vehető igénybe.

Legfontosabb erőforrásunk a jól képzett szakembercsapatunk. Kardiológus-belgyógyász, szemész, diplomás nővérek, dietetikusok, életmód-tanácsadó szakemberek jelentik azt a személyi állományt, mely sokéves tapasztalatával, elhivatottságával, civil egészségügyi programokban való nagy jártasságával járul hozzá a program sikeres lebonyolításához.



TEVÉKENYSÉGEK

I. LAKOSSÁGI SZŰRŐVIZSGÁLATI PROGRAM SZERVEZÉSE

A szűrővizsgálatok célja elsősorban a különböző betegcsoportok korai felismerése, mikor azok még teljes mértékben gyógyíthatóak. Vizsgálataink során olyan, szakmailag már bizonyított módszereket alkalmazunk, melyek a beteg számára veszélytelenül, nagy érzékenységgel és biztonsággal, rövid idő alatt képesek kimutatni a korai eltéréseket. Hiszünk abban, hogy az időben elvégzett szűrések, egyéb rizikó felmérések elvégzésével egy egészségesebb generáció, egészségtudatosabban élő emberek és családok "szülehetnek meg".

a. Mobil szűrőállomás kitelepítése munkahelyekre, intézményekbe

Előzetes egyeztetés után az alapítványi szűrőteam kitelepül a munkahelyekre, szociális intézményekbe, idősklubokba, és a helyszínen végzi el kardiológiai-belgyógyászati valamint szemészeti szűrővizsgálatait.

A szűrővizsgálatot végző csoport:

- 2 fő kórházi nővér
- 1 fő belgyógyász-kardiológus
- 1 fő életmód-tanácsadó, dietetikus
- 1 fő szemész
- 1 fő optometrista

A belgyógyászati-kardiológiai szűrővizsgálat menete:

- Anamnézis felvétele
- Vérnyomás vizsgálata
- Vércukorszint mérése
- Koleszterinszint vizsgálat
- Elhízás vizsgálata
- Testtömeg index (BMI) mérése
- Artériás doppler vizsgálat (érelzáródás kimutatása)
- Arteriográf vizsgálat (artériák rugalmasságának vizsgálata)
- Férfiaknál-PSA vizsgálat (prosztatata vizsgálata)
- Diagnózis kiértékelése, szív-és érrendszeri rizikóelemzés
- Életmód tanácsadás, dietetikai tanácsadás

A computeres szemészeti szűrővizsgálat menete

- Computeres szembemérés – (látásélesség vizsgálat)
- Szemfenékvizsgálat - (az éleslátásért felelős központi terület, a sárgafolt (makula) vizsgálata)
- Manuális szemnyomásmérés- zöldhályog (glaukóma) és látásromlás megakadályozása
- Könnyterelés mérése
- Hozott szemüveg dioptriájának bemérése - (száraz szem szindróma kialakulásának mérése)
- Diagnózis kiértékelése, szükség esetén szakellátáshoz irányítás

b. Mobil szűrés közterületen (forgalmas, lakosság által nagy látogatottságú helyszínek-piac, park, forgalmas közlekedési csomópont)

A megfelelő engedélyek birtokában szűréseink következő helyszíne az utca, a park, a piac, ahol szűrőpavilonunkat felállítva 4 fős szűrőcsapat végzi a vizsgálatokat.

Magyar Egészség Alapítvány

Székhely: 1141 Budapest, Óv u. 113/B. 1. em. 4.

Adószám: 18202173-1-42

Bankszámlaszám: OTP Bank 11709002-20130109

Közhasznú végzés száma: 14.Pk.60.935/2010/2.

Nyilvántartási szám: 11.282



Magyar Egészség Alapítvány

Ezeknek az utcai szűréseknek hatalmas szerepe van! Egyrészt azonnal kimutatjuk a kóros eltéréseket – vérnyomás, koleszterin, vércukor - így rögtön szakvizsgálatra tudjuk küldeni a páciens, másrészt ez a leghatékonyabb módja a szűrővizsgálatok népszerűsítésének. Sokéves tapasztalatunk, hogy az emberek többsége itt, az utcán vagy parkban megállva szembesül először az öngondoskodás és az egészségtudatos életmód fontosságával. A közterületi szűrések a megfelelő előírások és szakhatósági engedélyek birtokában történnek. A szűrőcsapat: diplomás nővérek, dietetikus-életmód tanácsadó, kardiológus – belgyógyász.

c. Rendezvényszervezés

Az egészségügyi, önkormányzati vagy saját szervezésű rendezvények kiváló helyszínei az ingyenes lakossági szűrővizsgálati programok lebonyolításának.

Az alapítvány ezért folyamatosan keresi az együttműködés lehetőségét a rendezvények szervezőivel. Megállapodás szerint részt vállalunk a szervezésben, önkéntesekkel segítjük a munkát. Szűrővizsgálati pavilonunkban pedig folyamatosan végezzük a szűrővizsgálatokat valamint az életmód tanácsadást.

II. ÉLETMÓD TANÁCSADÁS, ORVOSI FOGADÓÓRA, BETEGJOGI TANÁCSADÁS

Az alapítványi Irodában előre meghirdetett állandó időpontokban a következő tanácsadásokkal várjuk a kerületi lakosokat: dietetikai tanácsadás, kardiológiai-belgyógyászati tanácsadás, rehabilitációs tanácsadás, betegjogi tanácsadás.

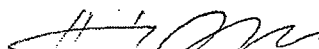
III. ÉLELMISZER-ÉS VITAMINOSZTÁS

Az alapítvány több, szervezetünkre hasznos hatással bíró élelmiszer-és vitamin gyártásával, forgalmazásával foglalkozó partnerétől élelmiszer és vitaminkészítményeket juttat el a rászorulóknak. Ebben a munkában partnerünk a Magyar Vöröskereszt illetve a Családsegítő Szolgálat. A csomagok összeállítását, kiosztását partnereinkkel illetve önkénteseinkkel oldjuk meg.

Programunkból látható tehát, hogy egészségnevelő munkánkkal, szűrővizsgálatainkkal igyekszünk a legveszélyeztetettebb illetve a legrászorultabb csoportokat elérni. Lehangelő egészségügyi mutatókkal rendelkezik a főváros. Az elhalálozások feléért szívbetegség a felelős, félóránként veszítünk el egy embertársunkat dohányzás miatt, a lakosság több mint fele magas vérnyomással küszködik, az emberek többsége nincs tisztában az alapfokú egészségügyi ismeretekkel, 70 százaléka egyáltalán nem sportol.

A helyzet tarthatatlan. Kezünkben van a megoldás. Ez a módszer a prevenció. A megelőzés a leghatékonyabb és a legolcsóbb eszköze a fent felsorolt egészségügyi mutatók javításának. Nem hangzatos deklarációkra van szükség az egészségfejlesztést illetően, hanem átgondolt cselekvésre. Egyszerű, de hatékony protokollra épülő szűrővizsgálatokra és érthető eszközökkel kommunikáló egészségnevelésre.

Budapest, 2011. november 28.


Horváth Zsolt, elnök

Fővárosi Bíróság
1055 Budapest,
Markó u. 27.
14.Pk.60.935/2010/2.

VÉGZÉS

ZÁRADÉK	
Ez a végzés 2011. év ... II. ... hó 04. napján jogerőre emelkedett.	
Budapest, 2011. év ... II. ... hó ... nap	
A kiadmány bitelősül:	Dr. Horváth Zsolt bíró
	ph. <i>[Handwritten]</i>

A Fővárosi Bíróság elrendeli a Magyar Egészség Alapítvány elnevezésű Alapítványnak 11.282. sorszám alatt történő nyilvántartásba vételét.

A bíróság egyben az alapítványt közhasznú fokozatban közhasznú szervezetté minősíti.

Az alapítvány székhelye: 1141 Budapest, Öv u. 113/B. I/4.a.

Az alapítvány képviselőjének neve és lakcíme:

Horváth Zsolt (1141 Budapest, Öv utca 113/B. I/4.a.)
Feirné Rákos Mária (1205 Budapest, Köteles u. 9.)

A képviseleti jog gyakorlásának módja: önálló

Az alapítvány célja: Elősegítse a Magyarországon népbetegségnek számító megbetegedések megelőzését, korai felismerését, a betegségben szenvedők rehabilitációját, ezáltal csökkentse a halálozást. A lakosság egészségtudatos életvitelre nevelésével, lakossági, munkahelyi tájékozottságot növelő életmódprogramok kidolgozásával és alkalmazásával növelni az egészségben eltöltött életevek számát, és az aktív munkavállalók által munkavégzéssel töltött időt.

Az alapítvány cél szerinti besorolása: egészségügyi tevékenység

Az alapítvány típusa: alapítvány

Az alapítvány vagyonfelhasználási módja: Az alapítvány teljes vagyona (az induló vagyon és annak hozadéka) az alapítványi célok megvalósulását szolgálja. A vagyon a cél szerinti tevékenységek megvalósítására használható fel.

Az alapítvány: nyílt

A kezelő szerv tagjainak neve és lakcíme:

Horváth Zsolt (1141 Budapest, Öv utca 113/B. I/4.a.)
Feirné Rákos Mária (1205 Budapest, Köteles u. 9.)
Ugróczy Fanny (9026 Győr, Németh László u. 30.)

Az alapítói jogok gyakorlására kijelölt személy neve és lakcíme:

Sulyok Beáta (1203 Budapest, Kossuth L. u. 31/C. IV/16.)

A kijelölés feltétele: az alapító halála esetén

Az alapító okirat kelte: 2010. december 20.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye.

ALAPÍTÓ OKIRAT

-módosításokkal egységes szerkezetben-
-a változások vastagon, dőlten szedve-

A jelen Alapító Okirat 1. pontjában megnevezett Alapító a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 74/A-74/F §-ai, valamint a Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény rendelkezései alapján az alábbi jogi személyiséggel rendelkező, közhasznú szervezetnek minősülő, közhasznú tevékenység kifejtésére létrejövő alapítványt hoz létre.

I. Az Alapító adatai

Név: Fischer Attiláné

Cím: 1203 Budapest, Széchenyi utca 3-5. D lph. 1 em. 4.

II. Az Alapítvány adatai és célja

1. Az Alapítvány neve: Magyar Egészség Alapítvány

2. Az Alapítvány székhelye: 1141 Budapest, Öv utca 113/B. 1 em. 4 a.

3. Az Alapítvány jogállása: Az Alapítvány önálló jogi személy, közhasznú szervezet

4. Az Alapítvány időtartama: Az Alapítvány határozatlan időre jön létre

5. Az Alapítvány tartós közérdekű céljai, és az ezek megvalósítása érdekében kifejtett tevékenysége:

5.1. Az Alapítvány tartós közérdekű célja:

- Elősegítse a Magyarországon népbetegségnek számító megbetegedések megelőzését, korai felismerését, a betegségben szenvedők rehabilitációját, ezáltal csökkentse a halálozást.

- A lakosság egészségtudatos életvitelre nevelésével, lakossági, munkahelyi tájékozottságot növelő életmódprogramok kidolgozásával és alkalmazásával növelni az egészségben eltöltött életévek számát, és az aktív munkavállalók által munkavégzéssel töltött időt.

5.2. Az Alapítvány tartós közérdekű célját az alábbi konkrét tevékenységekkel valósítja meg:

a.) Elősegíteni a tünetmentes népességben a beteg egyének felkutatását, ennek érdekében prevenciószűrővizsgálatok, szűrővizsgálati programok szervezése és lebonyolítása;

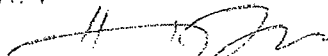
b.) A lakosság felvilágosítása írott és elektronikus formában megjelentetett kiadványokkal, publikációkkal, tájékoztató anyagokkal;

c.) Egészségmegőrző, felvilágosító, tájékoztató célú rendezvények szervezése;

AZ EREDETIEL MŰFELŐR

MÉRLEGYÉZŐ

2011. 11. 29.



HODVATA ZOLTÁN
ELNÖK

Magyar Egészség Alapítvány
1141 Budapest, Öv u. 113/B 1. em. 4.
Adószám: 18202173-1-42
Számiaszám: 11709002-20130109

3. Csatlakozás esetén az ezáltal keletkező anyagi forrásokat is az alapítványi célok megvalósítására kell fordítani. Az Alapítvány támogatása történhet készpénzzel, illetve a célok elérését közvetlenül segítő szolgáltatások, vagyontárgyak felajánlásával.

4. Az Alapítvány bevételeit és vagyonát köteles az Alapító Okiratban foglalt céljai megvalósítására fordítani. Az Alapítvány céljai elérése érdekében, de kizárólag ezeknek alárendelten - azaz másodlagosan - a tartós közérdekű célok megvalósítása és a közhasznú tevékenység kifejtése érdekében gazdasági vállalkozási tevékenységet végezhet. Az Alapítvány működése során a gazdasági vállalkozási tevékenység aránya nem haladhatja meg a tartós közérdekű célok megvalósítása érdekében végzett, valamint a közhasznú tevékenységeket. A gazdasági vállalkozási tevékenységből elért bevételeket az Alapítvány köteles tartós közérdekű céljának megvalósítása, valamint közhasznú tevékenysége érdekében felhasználni.

IV. Az alapítványi vagyon felhasználása

1. Az alapítványi vagyon felhasználásáról a kuratóriumi tagok szótöbbségi döntéssel döntenek.

2. Az alapítványi vagyon felhasználását a célokhoz és konkrét feladatokhoz igazodva kell megállapítani.

3. Az Alapítvány a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt az alapítványi célok megvalósítására fordítja.

4. Az Alapítvány vagyona a cél szerinti tevékenységek megvalósítására használható fel.

5. Cél szerinti juttatás nem adható a felelős személynek, a támogatónak, az önkéntesnek és ezek hozzátartozójának a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével.

6. Az Alapítvány az alapítványokra illetve a közhasznú szervezetekre mindenkor érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően gazdálkodik.

7. Az Alapítvány befektetési tevékenységet nem folytat. Amennyiben a kuratórium befektetési tevékenység folytatását határozza el, erről részletes befektetési szabályzatot kell készítenie.

V. Az Alapítvány szervezete és működése

1. Az Alapító az Alapítvány legfőbb, általános ügydöntő, ügyintéző, képviselő és kezelő szerveként a Kuratóriumot bízta meg, határozatlan időre.

2. Az Alapítvány céljainak megvalósításáról, az alapítványi vagyon kezeléséről és a céloknak megfelelő felhasználásáról a Kuratórium gondoskodik.

3. A Kuratórium - a jogszabályok által meghatározott keretek között - önállóan dönt valamennyi, az Alapítványra vonatkozó kérdésben.

4. A Kuratórium határozza meg a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően az alapítványi vagyon kezelésének feladatait, a vagyon felhasználásának módját és az alapítványi célokat szolgáló gazdálkodás feltételeit.

5. Az Alapítvány Kuratóriumának taglétszáma - az elnököt is beleértve - 3 fő. A Kuratórium elnöke és tagjai az Alapítvány mint közhasznú szervezet vezető tisztviselői.

6. A kuratórium elnöke gondoskodik a kuratóriumi ülések írásbeli összehívásáról, a napirendnek és a javaslatoknak a tervezett ülés időpontját megelőző 8. napig a kuratóriumi tagokkal és az egyéb érintettekkel való előzetes, írásbeli közléséről.

X. Az Alapítvány megszűnése

Az Alapítvány bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnés idején meglévő vagyont az alapítványi célokkal azonos, vagy hasonló célú alapítványok támogatására kell fordítani.

XI. Egyéb rendelkezések

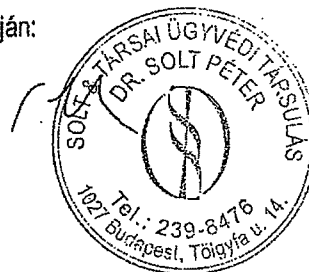
1. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az Alapítványokra vonatkozó egyéb jogszabályok valamint az 1997. évi CLVI. törvény rendelkezései az irányadók.
2. Az Alapítvány létrejöttének és a jogi személyiség valamint a közhasznú jogállás elnyerésének feltétele, hogy a Fővárosi Bíróság az Alapítványt határozatával jogerősen az alapítványok nyilvántartásába vegye, valamint közhasznú szervezetté minősítse.
3. Az Alapítvány mint közhasznú szervezet működése során keletkezett okiratokba bárki betekinthez, amennyiben ez mások személyiségi jogait nem sérti. Az iratokba való betekintés lehetőségét a Kuratórium elnöke köteles biztosítani az érdeklődő számára, előzetes időpont egyeztetést követően, az Alapítvány székhelyén, felügyelet mellett. A betekintés során harmadik személyek mindazon személyes adatait ki kell takarni, amelyek nyilvánosságra kerüléséhez az adatalany előzetesen nem járult hozzá.
4. Az Alapító tudomásul veszi, hogy az Alapítvány bírósági nyilvántartásba vétele után az általa tett alapítványt nem vonhatja vissza.
5. Az Alapító jelen Alapító Okirat aláírásával a Ptk.-ban biztosított jogainak gyakorlására, halála esetére kijelöli Sulyok Beátát, akinek lakhelye a jelen Alapító Okirat aláírásának időpontjában: 1203 Budapest, Kossuth L. u. 31/C. IV. em. 16. (a továbbiakban: kijelölt személy). A kijelölt személyre az Alapítóra vonatkozó rendelkezések az irányadók. A kijelölést a nyilvántartásba vétel után az Alapító nem vonhatja vissza. Alapító vagy a kijelölt személy hiányában - a Kuratórium vagy az ügyészség erre vonatkozó bejelentése alapján - az alapítói jogosultságok a bíróságot illetik meg.

Budapest, 2010. december 20.

Fischer Attiláné
Fischer Attiláné

Az okiratot készítettem és ellenjegyeztem

2010. december 20. napján:



Magyar Egészség Alapítvány

Székhely: 1141 Budapest, Öv u. 113/B. 1. em. 4.

Adószám: 18202173-1-42

Bankszámlaszám: OTP Bank 11709002-20130109

Közhasznú végzés száma: 14.Pk.60.935/2010/2.

Nyilvántartási szám: 11.282

2012 MÁJ 09.



Magyar Egészség Alapítvány

Kisfalu

Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

1083 Budapest, Losonci u. 2.

KISFALU Kft.	
Érk. időpont:	2012 MÁJ 09. Hh:
Utazásidőszám:	K- 862 / 8 / 2012.
Ügyintéző:	HB
Melléklet:	lap Egyéb:

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással K-862/7/2012 üi.számú levelükre, szeretném Önöket tájékoztatni, hogy a Magyar Egészség Alapítvány a Budapest VIII. Práter u. 30-32 szám alatt elhelyezkedő, 35696/0/A/53 hrsz-ú 64 m2 utcai bejáratú földszinti iroda helyiség bérlésére vonatkozó szándékát fenntartja, igazodva az önkormányzati helyiségek használatával kapcsolatos új, egységes feltételrendszerhez.

Budapest, 2012 május 07.

Tisztelettel:

Horváth Zsolt
elnök

Magyar Egészség Alapítvány

1141 Budapest, Öv u. 113/B 1. em. 4.

Adószám: 18202173-1-42

Számlaszám: 11709002-20130109