

Előterjesztés

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester, Zentai Oszkár képviselő	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. december 18.sz. napirend
Tárgy: Javaslát a LÉLEK Program lakásainak felújítása érdekében támogatási szerződés megkötésére	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA <i>BoR</i>	
KÉSZÍTETTE: MOGYORÓ ANITA	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Erőse a listán</i>	
JOGI KONTROLL: <i>uud</i>	<i>amint</i>
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:	<i>Rimán Edina</i> RIMÁN EDINA JEGYZŐ
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> -	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Képviselő-testület 177/2013. (V.08.) számú határozatának 14. pontjában döntött arról, hogy az alábbi az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat a LÉLEK-Program keretében kívánja hasznosítani, ennek érdekében a lakások más célra nem hasznosíthatóak:

	cím	alapterület (m ²)	komfort fokozat	szobaszám
1.	Bauer Sándor u. 4. fszt. 3	27,58	félkomfortos	egy
2.	Dugonics u. 11. fszt. 1.	29,9	félkomfortos	egy
3..	Dugonics u. 14. I. em. 20.	31,67	komfort nélküli	egy
4..	Dugonics u. 16. I. em. 23.	26,66	komfortos	egy

ÉRKEZETT

2013 DEC 17 17⁴⁰

5.	Kisfuváros u. 3. fszt. 6.	31,74	komfort nélküli	egy
6.	Mátyás tér 2. fszt. 4.	29,4	komfortos	egy
7.	Nagytemplom u. 5. I. 11.	26,24	komfort nélküli	egy
8.	Nagytemplom u. 5. II. em. 16.	28,29	félkomfortos	egy
9.	Tömő u. 5. fszt. 7.	22,9	komfort nélküli	egy
10.	Tömő u. 5. fszt. 11.	27,92	komfort nélküli	egy
11.	Tömő u 56. fszt. 10.	23,2	komfort nélküli	egy
12.	Tömő u. 56. I. em. 30.	36,6	komfort nélküli	egy

A fent hivatkozott határozat 16. pontjában a Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy nyújtson be támogatási kérelmet az Emberi Erőforrások Minisztériumához a fenti lakások felújítása és komfortosítása, valamint a Szerdahelyi u. 5. sz. alatt kialakítandó Családos Közösségi Szállás 36 m² alapterületű lakás, valamint 18 m² alapterületű közösségi helyiséggel történő bővítésének finanszírozása érdekében (45.400.000 Ft értékben).

A Képviselő-testület 423/2013. (XI.20.) számú határozat 1. pontjában - annak érdekében, hogy 5 lakás felújítása megkezdődhessen és a LÉLEK-Programban részt vevő 5 kliens részére az önkormányzati tulajdonú lakások minél előbb bérbeadásra kerülhessenek és az elfogadott szakmai program alapján a LÉLEK-Programból történő kivezetése a klienseknek megkezdődhessen - úgy döntött, hogy az alábbi 5 önkormányzati tulajdonú lakást a LÉLEK-Program keretében felújítja és a lakhatóvá tételük érdekében szükséges felújítás költségét 14.277.480,- Ft-ban biztosítja:

	cím	alapterület (m ²)	komfort fokozat
1.	VIII. ker. Bauer Sándor u. 4. fszt. 3	27,58	félkomfortos
2.	VIII. ker. Dugonics u. 11. fszt. 1.	29,9	félkomfortos
3.	VIII. ker. Dugonics u. 16. I. em. 23.	26,66	komfortos
4.	VIII. ker. Mátyás tér 2. fszt. 4.	29,4	komfortos
5.	VIII. ker. Nagytemplom u. 5. II. em. 16.	28,29	félkomfortos

II. A betérjesztés indoka

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (továbbiakban: EMMI) 2013. december 16. napján arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a benyújtott támogatási kérelem alapján 2013. évben bruttó 10.915.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt az Önkormányzat részére. A támogatási szerződés megkötése érdekében szükséges, hogy a képviselő-testület döntését a december 18-i ülésén meghozza.

III. Tényállási adatok

A Képviselő-testület 423/2013. (XI.20.) számú határozatában 5 önkormányzati tulajdonú lakás felújításáról döntött a kliensek LÉLEK-Programból történő kivezetése és a lakások bérbeadása érdekében. A lakások felújítási költségei a Kisfalu Kft. adatain alapultak, melyek a Képviselő-testület 2013. május 8-i ülésére készült előterjesztés mellékletében és a Minisztériumnak megküldött támogatási kérelemben is szerepelnek.

A költségek minden felújítási munkát, komfortosítást tartalmaznak (burkolatjavítás, festés-mázolás, nyílászárók javítása cseréje, elektromos felújítása, víz-csatorna hálózat felújítása, gázvezeték felújítása, gépészeti berendezési tárgyak cseréje, lakás fűtő készülékeinek felújítása illetve cseréje, lakás komfortosítás, elektromos és gázmérő csere kártyás rendszerre, víz-óraszerelés), a Kisfalu Kft. bonyolítási díja a hatályos megbízási szerződésben foglalt mértékkel növelésre került (5 %-ról 10 %-ra).

Ssz	Cím:	m2	komfort fokozat	lakhatóvá tétel költségbecslése (FT)	
1.	Bauer Sándor u. 4. fszt. 3.	27,58	félkomfortos	1 900 000	
2.	Dugonics u. 11. fszt. 1.	29,9	félkomfortos	1 390 000	
3.	Dugonics u. 16. I. em. 23.	26,66	komfortos	1 850 000	
4.	Mátyás tér 2. fszt. 4.	29,4	komfortos	2 946 000	
5.	Nagytemplom u. 5. II. em. 16.	28,29	félkomfortos	1 205 000	
				<i>nettó összesen:</i>	<i>9.291.000</i>
				<i>tartalék keret 10%</i>	<i>929.100</i>
				<i>összesen nettó:</i>	<i>10.220.100</i>
				<i>ÁFA 27%</i>	<i>2.759.427</i>
				<i>összesen bruttó:</i>	<i>12.979.527</i>
<i>Bonyolítási díj Kisfalu Kft. részére a Kisfalu Kft. és Budapest Józsefvárosi Önkormányzat között létrejött hatályos megbízási szerződés 24.19. pontja alapján</i>				<i>10%</i>	<i>1.297.953</i>
				<i>Összesen:</i>	<i>14.277.480</i>

A lakások lakhatóvá tételét követően a bérbeadás egy év határozott időre, előbérleti jog biztosításával történik tekintettel arra, hogy a bérbeadás feltételeit a Képviselő-testület megteremtette lakásbérbeadási rendeletében. A lakások nem kerülnek át a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermejköltségi Központhoz, a Kisfalu Kft. kezelésében maradnak.

Az EMMI a benyújtott támogatási kérelem alapján bruttó 10.915.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Önkormányzatunknak a LÉLEK Programhoz kapcsolódóan, melynek érdekében még ez évben támogatási szerződés megkötése szükséges.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a támogatási szerződés megkötéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés és kapcsolódó dokumentumok aláírására. Javaslom, hogy az EMMI által nyújtott támogatást az Önkormányzat a Képviselő-testület 423/2013. (XI.20.) sz. határozatában megjelölt 5 lakás felújítására használja fel.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A lakások felújítása összesen 14.277.480 Ft fedezetet igényelt, melyből 8.000 e Ft a kéménykarbantartás dologi előirányzat maradványából, valamint 6.277,5 e Ft az Ötpacsirta utca felújítási előirányzat maradványából került biztosításra.

Az EMMI által nyújtott támogatás összege 10.915.000,- Ft, így az önkormányzat részéről a lakások felújítása 3.362.480,- Ft saját forrást igényel. Ezért a 423/2013. (XI.20.) számú határozat 1. és 2. pontjának visszavonása szükséges. Az önkormányzati forrás fedezetül a 11601 címen tervezett Ötpacsirta utca felújítási előirányzat maradványát javaslom megjelölni.

A támogatást a Minisztérium tájékoztatása szerint 2014. évben kerül átutalásra az Önkormányzat részére, két részletben. A lakások felújítása már elkezdődött, ezért az átmenetileg szabad pénzeszközök terhére javaslom a költségeket megelőlegezni.

A támogatási szerződés aláírásával egyidejűleg előzetes kötelezettséget kell vállalni a lakások fenntartására, a lakásokat 8 évig nem lehet elidegeníteni, a fenntartás költségei a rendes lakóházműködtetés keretében kerülnek vállalásra.

VI. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület hatásköre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 10. pontjában foglaltakon alapul.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a LÉLEK-Program programelemeinek megvalósítása érdekében támogatási szerződést köt az Emberi Erőforrások Minisztériumával bruttó 10.915.000 Ft támogatási összegben a Bp., VIII. Bauer Sándor u. 4. fszt. 3., Bp., VIII. Dugonics u. 11. fszt. 1., Bp., VIII. Dugonics u. 16. I. em. 23., Bp., VIII. Mátyás tér 2. fszt. 4., Bp., VIII. Nagytemplom u. 5. II. em. 16. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakások felújítása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 18.

2. a támogatási szerződés aláírásával egyidejűleg előzetes kötelezettséget vállal a támogatási szerződésben foglaltak fenntartására a támogatási időszak lejáratát követően 8 évre, a lakóházműködtetés keretén belül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 18.

3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi dokumentum (különösen a támogatás igénylésére vonatkozó adatlap, az igényelt támogatás felhasználására vonatkozó költségterv, nyilatkozat, szakmai programelemeket tartalmazó dokumentum) és a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

4. a) a 423/2013. (XI.20.) határozat 1. pontjának a fedezetre vonatkozó részét és 2. pontját visszavonja, és jelen határozat 1. pontjában foglaltak megvalósítására a támogatáson felül 3.362,5 e Ft önkormányzati forrást biztosít, melynek fedezetéül a 11601 címen tervezett Ötpacsirta utca felújítási előirányzat maradványát jelöli meg.

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás a 11602 cím lakóház felújítás, LÉLEK lakások felújítása – önként vállalt feladat – előirányzatáról 14.277,5 e Ft-ot átcsoportosít a 11602 cím dologi, kéménykarbantartás előirányzatra – kötelező feladat - 8.000,0 e Ft-ot, a 11601 cím Ötpacsirta utca felújítási – önként vállalt feladat - előirányzatára 6.277,5 e Ft-ot.

c) az a) pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás a 11601 cím Ötpacsirta utca felújítási – önként vállalt feladat - előirányzatáról 3.362,5 e Ft-ot átcsoportosít a 11602 cím lakóház felújítás, LÉLEK lakások felújítása – önként vállalt feladat - előirányzatára.

d) miután a 10.915,0 e Ft támogatást az Önkormányzat 2014. évben kapja meg, a felújítási költségeket az átmenetileg szabad pénzeszközök terhére megelőlegezi.

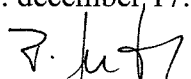
e) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2013. évi költségvetésről szóló rendelet módosításánál és a 2014. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

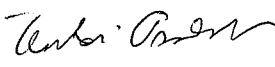
Felelős: polgármester

Határidő: a)-d) pontok esetében 2013. december 18., e) pont esetében a 2013. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása és a 2014. évi költségvetés készítése.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda.

Budapest, 2013. december 17.


dr. Kócsis Máté
polgármester



Zentai Oszkár
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

