

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 11-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, Iványi Gyöngyvér a Városépítészeti Ügyosztály vezető-helyettese, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna a Jogi Iroda vezetője, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Dobos Bálint tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, Csete Zoltán a Rév8 Zrt. projektvezetője, Rácz Edina a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében, Bozsik István Péter a Bárka Kft. és a JKKN Kft. ügyvezetője, Kis István a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, dr. Kecskeméti László a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Farkas Örs a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Ács Péter a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, dr. Horváth Tamás a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Czuppon Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Markó Tímea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Jakab Andrea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 12. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: *Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

2. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vig utca 12-16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 12-14. szám alatt épülő MTK Stadion villamos energia ellátásához
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. sz. ingatlan előtt villamos földkábel bontásához
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződések módosítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
7. Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. 2015. december 31-i fordulónapi mérlegének elfogadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető
8. Javaslat a Józsefvárosi Gyermek Údültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. december 31-i fordulónapi mérlegének elfogadására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Kis István - ügyvezető

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. XXXXXXXXXX bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében

2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Práter utca [REDACTED] elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Práter utca [REDACTED] elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója
3. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények (2 db) elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződés jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának megszüntetésére, pénzbeli térítés fizetése nélkül
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

329/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

2. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg utca 12-16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 12-14. szám alatt épülő MTK Stadion villamos energia ellátásához
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. sz. ingatlan előtt villamos földkábel bontásához
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződések módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
7. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. 2015. december 31-i fordulónapi mérlegének elfogadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető
8. Javaslat a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. december 31-i fordulónapi mérlegének elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kis István - ügyvezető

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Práter utca [REDACTED]) elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Práter utca [REDACTED]) elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója
3. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények (2 db) elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződés jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának megszüntetésére, pénzbeli térítés fizetése nélkül
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 15 főre változott.

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező összefoglaló tájékoztatót, a közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

3. elfogadja a Kbt. 113. § (2) - (3) bekezdés szerint kiválasztott három gazdasági szereplőt az alábbiak szerint:

- a) Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13 09 154777; Székhely: 2615 Csővár, Madách utca 1.)
- b) KÖZ-MŰ-ÚT Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01 09 168854; Székhely: 1172 Budapest, Három dobos utca 42.)
- c) GÉP-LIGET Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13 09 109815; Székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári utca 27.)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

330/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkezési szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint).

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező összefoglaló tájékoztatót, a közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

3. elfogadja a Kbt. 113. § (2) - (3) bekezdés szerint kiválasztott három gazdasági szereplőt az alábbiak szerint:

- a) Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13 09 154777; Székhely: 2615 Csővár, Madách utca 1.)
- b) KÖZ-MŰ-ÚT Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01 09 168854; Székhely: 1172 Budapest, Három dobos utca 42.)
- c) GÉP-LIGET Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13 09 109815; Székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári utca 27.)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

2. Gazdálkodási Ügyosztály (írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A napirend 2.2., 2.7. és 2.8. pontjait kéri külön tárgyalni.

Soós György

Mivel egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mlinar H Péksüteményt értékesítő Kft. (székhely: 2045 Törökbálint, Tópark u. 9.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 11. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	51 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.


2. tudomásul veszi - díjfizetési kötelezettséggel - a Mlinar H Péksüteményt értékesítő Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-B. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. március 01. napjától - 2016. április 10. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjfizetési kötelezettség nélkül – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
A közterület használat ideje:	2016. április 11. – 2017. március 30.
Közterület-használat célja:	utcazenélés (szájharmonika és tangóharmonika)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér (kutyás szobor-lámpaoszlop közötti járdaszakaszon)
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

2. tudomásul veszi Lombos József Endre Budapest VIII. kerület, Teleki László tér előtti közterületre (kutyás szobor-lámpaoszlop közötti járdaszakaszon) vonatkozóan utcazenélés céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. március 31. napjától - 2016. április 10. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Padlókirály Kft.**
(székhely: 1038 Budapest, Mező u. 11.)
A közterület-használat ideje: 2016. április 11. – 2017. február 17.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 3 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

A közterület-használat ideje: 2016. április 11. – 2017. február 17.
Közterület-használat célja: pavilon
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 9 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

A közterület-használat ideje: 2016. április 11. – 2017. február 17.
Közterület-használat célja: cola automata
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²

A közterület-használat ideje: 2016. április 11. – 2017. február 17.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

2. tudomásul veszi - díjfizetési kötelezettséggel - a Padlókirály Kft. Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz, pavilon, cola automata és megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. február 17. napjától - 2016. április 10. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Haberkorn Kft. (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 12.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 16. – 2018. április 15.
Közterület-használat célja:	2 db reklámtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 12. szám előtt az út jobb oldalán, a vasúti kerítés melletti útpadkán, valamint az Asztalos Sándor u. és a Stróbl Alajos u. kereszteződésénél, az úttest jobb oldalán, a vasúti kerítés melletti útpadkán
Közterület-használat nagysága:	2 x 1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Villám 13 Kft. (székhely: 1191 Budapest, Ady Endre u. 42-44. 2. em 1.)
A közterület használat ideje:	2016. április 11. – 2016. április 25.
Közterület-használat célja:	építési konténer elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Villám u. 13. szám előtti úttesten
Közterület-használat nagysága:	1 db
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Globalbau Team Kft.**
(székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József u. 221.)
A közterület használat ideje: 2016. április 11. – 2016. május 11.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám előtti úttesten
Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában (22 munkanap) 64 789,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 11/2016. (I.11.) számú határozatát módosítja és a határozatban foglalt közterület-használati díj 2016. március 01. – 2016. április 30. napja közötti időszakra vonatkozó 1 921 500, - Ft + ÁFA közterület-használati díját elengedi az alábbiak szerint:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Corvin Udvar Kft.**
(székhely: 1065 Budapest, Révay u. 16.)
A közterület használat ideje: 2016. március 01. – 2016. április 30.
Közterület-használat célja: homlokzati állvány elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 75 m² (50 m² a Práter utcai szakaszon + 25 m² a Nap utcai szakaszon)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vig utca 12-16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 12-14. szám alatt épülő MTK Stadion villamos energia ellátásához

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 12–14. alatt átépülő MTK Stadion villamosenergia ellátási tervéhez, valamint az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek – a Stadion építéssel összefüggően – megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. sz. ingatlan előtt villamos földkábel bontásához

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Zenobia Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 174034; székhely: 2730 Albertirsa, Dánosi út 34.) megbízása, továbbá az üzemeltető ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) adatszolgáltatása alapján – a Develop-Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 667644; székhely: 1133 Budapest Vág u. 5.) által készített, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlan felől bevezetett 10 kV-os földkábel bontási tervéhez, illetve a bontási munkák közterületen való elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/3) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakaszon – az alsó rétegrend helyreállítását követően – a kiemelt járdaszegélyig terjedően teljes szélességben új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ARCHIMÁNIA Építész Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 5688880; székhely: 1025 Budapest, Zöldkert út 7.) részére, a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca (hrsz.: 36593) 36. szám alatti ingatlanon tervezett hostel építési engedélyezéséhez készített közlekedési munkarészhez, az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Szentkirályi utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződések módosítására

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:
 - a. a támogatás felhasználásának határideje: 2015. december 31.
 - b. a támogatás elszámolás határideje: 2016. április 15.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

2. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Osztály u. – Hős u. – Tisztes u. közötti szakaszban parkoló építés kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:
 - a. a támogatás felhasználásának végső határideje: 2016. január 31.
 - b. a támogatás elszámolás határideje: 2016. április 15.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

3. felkéri a polgármestert az 1., 2. határozati pont szerinti támogatási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. 2015. december 31-i fordulónapi mérlegének elfogadására

Előterjesztő: Bozsik István Péter – ügyvezető

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. december 31-i fordulónapi mérlegének elfogadására

Előterjesztő: Kis István - ügyvezető

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

331/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás;

Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mlinar H Péksüteményt értékesítő Kft. (székhely: 2045 Törökbálint, Tópark u. 9.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 11. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	51 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

2. tudomásul veszi - díjfizetési kötelezettséggel - a Mlinar H Péksüteményt értékesítő Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-B. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. március 01. napjától - 2016. április 10. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

332/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás;

Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjfizetési kötelezettség nélkül – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

A közterület használat ideje:

Közterület-használat célja:

Közterület-használat helye:

Közterület-használat nagysága:

[REDACTED]
[REDACTED]
2016. április 11. – 2017. március 30.

utcazenélés (szájharmonika és tangóharmonika)

Budapest VIII. kerület, Teleki László tér (kutyás szobor-lámpaoszlop közötti járdaszakaszon)

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

2. tudomásul veszi Lombos József Endre Budapest VIII. kerület, Teleki László tér előtti közterületre (kutyás szobor-lámpaoszlop közötti járdaszakaszon) vonatkozóan utcazenélés céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. március 31. napjától - 2016. április 10. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

333/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás;
Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

A közterület-használat ideje:

Közterület-használat célja:

Közterület-használat helye:

Közterület-használat nagysága:

Díjfizetés ütemezése:

Padlókirály Kft.

(székhely: 1038 Budapest, Mező u. 11.)

2016. április 11. – 2017. február 17.

vendéglátó terasz

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen

3 m²

negyedéves díjfizetés

A közterület-használat ideje:

Közterület-használat célja:

Közterület-használat helye:

Közterület-használat nagysága:

Díjfizetés ütemezése:

2016. április 11. – 2017. február 17.

pavilon

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen

9 m²

negyedéves díjfizetés

A közterület-használat ideje:

2016. április 11. – 2017. február 17.

Közterület-használat célja: cola automata
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²

A közterület-használat ideje: 2016. április 11. – 2017. február 17.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

2. tudomásul veszi - díjfizetési kötelezettséggel - a Padlókirály Kft. Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz, pavilon, cola automata és megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. február 17. napjától - 2016. április 10. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

334/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás;
Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Haberkorn Kft.**
(székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 12.)
A közterület-használat ideje: 2016. április 16. – 2018. április 15.
Közterület-használat célja: 2 db reklámtábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 12. szám előtt az út jobb oldalán, a vasúti kerítés melletti útpadkán, valamint az Asztalos Sándor u. és a Stróbl Alajos u. kereszteződésénél, az úttest jobb oldalán, a vasúti kerítés melletti útpadkán
Közterület-használat nagysága: 2 x 1 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

335/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás;
Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Villám 13 Kft.**
(székhely: 1191 Budapest, Ady Endre u. 42-44.
2. em 1.)
A közterület használat ideje: 2016. április 11. – 2016. április 25.
Közterület-használat célja: építési konténer elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Villám u. 13. szám előtti
úttesten
Közterület-használat nagysága: 1 db
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

336/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás;
Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Globalbau Team Kft.**
(székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József u.
221.)
A közterület használat ideje: 2016. április 11. – 2016. május 11.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési konténer
elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám előtti
úttesten
Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában (22 munkanap) 64 789,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

337/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás;

Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 11/2016. (I.11.) számú határozatát módosítja és a határozatban foglalt közterület-használati díj 2016. március 01. – 2016. április 30. napja közötti időszakra vonatkozó 1 921 500, - Ft + ÁFA közterület-használati díját elengedi az alábbiak szerint:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Corvin Udvar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay u. 16.)
A közterület használat ideje:	2016. március 01. – 2016. április 30.
Közterület-használat célja:	homlokzati állvány elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	75 m ² (50 m ² a Práter utcai szakaszon + 25 m ² a Nap utcai szakaszon)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 12-14. szám alatt épülő MTK Stadion villamos energia ellátásához

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

338/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás;

Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 12–14. alatt átépülő MTK Stadion villamosenergia ellátási tervéhez, valamint az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek – a Stadion építéssel összefüggően – megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. sz. ingatlan előtt villamos földkábel bontásához

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

339/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás;

Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Zenobia Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 174034; székhely: 2730 Albertirsa, Dánosi út 34.) megbízása, továbbá az üzemeltető ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) adatszolgáltatása alapján – a Develop-Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 667644; székhely: 1133 Budapest Vág u. 5.) által készített, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlan felől bevezetett 10 kV-os földkábel bontási tervéhez, illetve a bontási munkák közterületen való elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/3) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakaszon – az alsó rétegrend helyreállítását követően – a kiemelt járdaszegélyig terjedően teljes szélességben új aszfaltburkolat

megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

340/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás;

Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ARCHIMÁNIA Építész Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 5688880; székhely: 1025 Budapest, Zöldkert út 7.) részére, a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca (hrsz.: 36593) 36. szám alatti ingatlanon tervezett hostel építési engedélyezéséhez készített közlekedési munkarészhez, az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Szentkirályi utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződések módosítására

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

**341/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

(Tematikai blokkban történt a szavazás;

Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:
 - b. a támogatás felhasználásának határideje: 2015. december 31.
 - c. a támogatás elszámolás határideje: 2016. április 15.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

2. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Osztály u. – Hős u. – Tisztes u. közötti szakaszban parkoló építés kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:
 - c. a támogatás felhasználásának végső határideje: 2016. január 31.
 - d. a támogatás elszámolás határideje: 2016. április 15.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

3. felkéri a polgármestert az 1., 2. határozati pont szerinti támogatási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vig utca 12-16. számú ingatlan kapubeajtó átépítéséhez

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nyilván a Víg utca-Bévkocsis utca sarok mellett levő telekről van szó, mivel más nem nagyon van már. Semmi gond nincs az előterjesztéssel, csak azt szeretné megkérdezni, hogy ez a beruházó kért-e már fakivágási engedélyt is erre a telekre, illetve a telken levő fákra.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

Nem tudnak róla, hozzájuk nem érkezett efféle kérelem, de egyébként a Hatósági Ügyosztály intézi.

Soós György

Kéri, hogy ennek járjanak utána, és készítsenek Jakabfy Tamás képviselő részére egy írásos tájékoztatót. További kérdés, hozzászólás nincs, vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Tip-Top Ház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 684389; székhely 1085 Budapest, Rigó utca 12.) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Víg utca (hrsz.: 34819) 12-16. szám alatti telken tervezett lakóház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti útsatlakozás kialakításával valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Víg utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**342/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Tip-Top Ház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 684389; székhely 1085 Budapest, Rigó utca 12.) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Víg utca (hrs.: 34819) 12-16. szám alatti telken tervezett lakóház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti útsatlakozás kialakításával valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Víg utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. 2015. december 31-i fordulónapi mérlegének elfogadására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Mindössze annyit kíván jelezni, hogy az előterjesztésből kimaradt a könyvvizsgálói jelentés 2. oldala, ennél fogva tartózkodással fog szavazni.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ha jól érti a mérleget, illetve az annak elfogadására tett javaslatot, akkor ezt a 3,9 millió Ft vesztetését a JKKSZ-nek búcsúzóul „benyeli” az Önkormányzat? Másfelől a JARI Kft.-vel kapcsolatos peren kívüli megállapodás kiegyenlítéséről is említés történik. Hol tart ez az eljárás? Tehát azzal, hogy kiegyenlítették a peren kívüli megállapodás összegét, lezárult, avagy akad még vitatott része az ügynek?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter

Igen, tehát a beolvadással a veszteség a Zrt. mérlegeiben fog a továbbiakban kimutatásra kerülni. Előtte értékesítésre került az összes eszköz, vagyis az már az Önkormányzatnál van. A JARI Kft. ügye még 2014 decemberében járt a Képviselő-testület előtt. Annak alapján született egy peren kívüli megállapodás, mellyel az ügy lezárult.

Soós György

További kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített időszakos beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 1 908 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -3 892 e Ft (vesztesség).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített időszakos beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Balla Audit Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

3. a Társaság adózás utáni eredménye az eredmény tartalék terhére kerül elszámolásra, osztalékfizetés nincs.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**343/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített időszaki beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 1 908 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -3 892 e Ft (veszteség).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített időszaki beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Balla Audit Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

3. a Társaság adózás utáni eredménye az eredmény tartalék terhére kerül elszámolásra, osztalékfizetés nincs.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

A 343/2016. (IV.11.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. december 31-i fordulónapi mérlegének elfogadására

Előterjesztő: Kis István - ügyvezető

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az üdülési céget illetően működéssel kapcsolatos kérdései is vannak. Azt látja, hogy a személyi jellegű ráfordítások gyakorlatilag nem változtak a tavalyi és a tavalyelőtti év között. Tudvalevő, hogy a tavalyi évben a Káptalanfüredi Gyermeküdülő zárva volt, sajnos, az idei évben is így lesz. Egyébként a tavalyi zárást nem feltétlenül tartotta indokoltnak, mivel egy

kapavágás nem történt tavaly. Nyilván nem volt tökéletes állapotban már egy pár éve az üdülő, de azért tavaly még ki lehetett volna nyitni. Így a kispesti üdülőben vendégeskedtek a józsefvárosiak, és mivel feltehetően a kispestiek is, ezért kevesebb üdülési napot lehetett a józsefvárosiak számára biztosítani. Mindezek ellenére a személyi jellegű ráfordítások miért nem változtak? Nem egészen érti, mivel ha az egész üdülő zárva volt, akkor vélhetően a konyha is. Második kérdése, mi az oka annak, hogy a követelések 4 millióról 8 millióra nőttek, a pénzeszközök pedig tulajdonképpen nulláról 10 millióra. Utolsó kérdése az erdei iskolát érinti, melynek állapotáról finom szólva nem túl biztató sorokat lehetett olvasni a beszámolóban. Milyen tervek vannak a felújítására, és kb. mennyi lenne a költségigénye? Majdhogynem azt is zárva kellett tartani a tavalyi évben, reméli, az idén ki lehet nyitni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Kis István

A személyi jellegű ráfordítások azért nem változtak jelentősen, mert már a tavalyi évben is, meg azelőtt is például az említett konyhai és egyéb kapcsolódó tevékenységeket vállalkozók végezték, kiszervezés útján. Káptalanfüreden változatlanul fenntartották a strandot, valamint az üdülőben is kellett őrzést biztosítani. A második kérdést kéri megismételni.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A követelések 4 millióról 8 millióra növekedtek, a pénzeszközök pedig nulláról 10 millióra. Az ilyen nagyon jelentős változásoknak mi az oka? Azaz tulajdonképpen miért volt 10 millió Ft a számlán az év végén?

Kis István

Az 2015. december 31-ei állapot volt, a követeléseket azóta szinte teljeskörűen rendezték. Sok olyan számla érkezett még be, melynek teljesítése január-februárra esett. Adott évben sikerült jobban gazdálkodniuk, a tábor bezárása következtében a költségek csökkentek, ezért lehetett ekkora pénzüsszeget megspórolni az év végére. Mind Magyarokút, mind Káptalanfüred összességében ezt eredményezte.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Tudomása szerint az MKB Veszprém szuper süllyesztett sportkomplexum beruházásával kapcsolatban tavaly született a megállapodás és még tavalyi kezdetűek voltak a tervek. Azt tudja, hogy építkezés nem történt, de ezek szerint akkor pénzügyi nyoma sincsen a történetnek, vagy teljes egészében a gyermeküdültetéstől függetlenül zajlik ennek a beruházásnak a pénzügyi menedzsmentje?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Kis István

Teljesen függetlenül zajlik a Kft. működésétől.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Volt egy harmadik kérdése az erdei iskolával kapcsolatos felújítás, költségigény-tervek vonatkozásában.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Kis István

A Magyarkúti Erdei Iskola is egy régebbi épület, melynek saját forrásaiból évről-évre folyamatosan sikerült az állagát megóvni, apróbb beruházásokkal még javítani is. Az biztos, hogy amennyiben hosszútávon fenntarthatóan kívánják üzemeltetni, idővel annak a tábornak a felújítása is szükségessé válik. Jelen pillanatban is vannak csoportok, ma reggel indult az egyik egy kerületi általános iskolából. Tehát működik, üzemeltetik, fogadják a csoportokat, de hosszútávon ott is szükség lesz beruházásokra.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A személyi jellegű ráfordításokról szóló kérdésére visszatérve, azt elfogadta, hogy kiszervezések miatt a csökkenés nem a személyiben, hanem a megbízásokban következett be. Viszont újra fellapozta az eredménykimutatást, és aszerint „anyagjellegű ráfordítások” meg némileg még nőttek is, azaz itt sem látja azt a csökkenést. Nyilván sem „értékcsökkenési leírás”, sem „egyéb”, „pénzügyi”, vagy „rendkívüli ráfordítás” kategóriákba nem tudja besorolni a kiszervezéseket, csak az anyagjellegűbe. Akkor viszont ezek is növekedtek, tehát még mindig nem találja azt az összeget, amivel csökkenni kellett volna a költségeknek.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Kis István

Miként korábban említette, a magyarkúti üdülő is működik, valamint Káptalanfüreden a strand is. Mindkettőre jelentős összeget kellett ráfordítani ahhoz, hogy használhatóak legyenek. Talán a Bizottság tudomására is jutott több fórumon, hogy tavaly a strandon nem tudtak időben kinyitni, mivel akkora károk keletkeztek a tél folyamán. Ez sajnos igen jelentős összeget emésztett fel.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Kevésbé a működéssel, mint inkább a Kft. aktuálisan fennálló helyzetével kapcsolatos a kérdése, megköszöni ugyan az előző választ, de nem teljesen érti. Amennyire tudta, nyomon követte, tehát érti, hogy nem aktív közreműködője a káptalanfüredi beruházásnak a Gyermeküdültetési Kft. Nem igazán fúziópárti, véleménye szerint valójában ezeknek a fúzióknak ezidáig semmilyen érzékelhető haszna nem volt. De amikor a nagy holdingosítási

hullám jött, és lett 2 db háttérintézménye összesen az Önkormányzatnak gazdasági társaság formájában, akkor azzal a felkiáltással maradt ki a Gyermeküdültetés az egészről, hogy az MKB Veszprém-es, TAO-s beruházáshoz szükség van külön működő egységként a Gyermeküdültetési Nonprofit Kft.-re. De ezek szerint mégis semmi köze a beruházáshoz. Akkor most melyik tézis, vagy tétel nem állja meg a helyét?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A Káptalanfüredi Gyermektábornál, a TAO-s pályázatnál a Veszprém pályázik. Innentől kezdve az, hogy háttérintézményként a Kft. ott van, egy történet. Ahhoz nem kellene a Kft.-nek ott lennie, az Önkormányzat biztosítja, hogy a Veszprém ezzel az intézménnyel tudjon pályázni. Ami azt illeti, hogy a tavalyi év folyamán miért nem olvadt be a Nonprofit Kft. a másik holdingba, vizsgálta az Önkormányzat annak lehetőségét, hogy egy ilyen nonprofit kft.-vel, amely nem a fővárosban van bejegyezve, hanem Káptalanfüreden, egy olyan régióban, ahol esetleg pályázni sokkal nagyobb eséllyel lehet, hisz tudvalevő, hogy a pályázatok keretében mind a főváros, mind pedig Pest megye azért kisebb eséllyel tud indulni, és Magyarkút Pest megyében található. Ebből kifolyólag nem született meg a döntés, de azóta átvizsgálták, megnézték, és a tavalyi évben ezért hozta meg a döntését a Képviselő-testület, hogy nincs értelme a pályázatok, a kedvezőbb pozíció miatt fenntartani ezt a Kft.-t, ezért olvad be, és meg is fogja hozni a Képviselő-testület a záró döntését is hamarosan ebben a kérdésben.

Soós György

További kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. január 01. – december 31-ig terjedő időszak egyszerűsített beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező fősszege **56 011 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **5 175 e Ft**, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény **4 938 e Ft**, a tárgyévi vállalkozási eredmény **237 e Ft**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. január 01. – december 31-ig terjedő időszak egyszerűsített beszámolóját, eredmény kimutatását, valamint a kiegészítő mellékletét, a Kolbe Könyvvizsgáló Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

3. elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. augusztus 01. - december 31-ig terjedő időszak közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

4. a Társaság adózás utáni nyeresége nem kerül kiosztásra (osztalékként kifizetésre) az 5 175 e Ft eredmény eredménytartalékba kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

344/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. január 01. – december 31-ig terjedő időszak egyszerűsített beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege **56 011** e Ft, a mérleg szerinti eredmény **5 175** e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény **4 938** e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény **237** e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. január 01. – december 31-ig terjedő időszak egyszerűsített beszámolóját, eredmény kimutatását, valamint a kiegészítő mellékletét, a Kolbe Könyvvizsgáló Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

3. elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. augusztus 01. - december 31-ig terjedő időszak közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

4. a Társaság adózás utáni nyeresége nem kerül kiosztásra (osztalékként kifizetésre) az 5 175 e Ft eredmény eredménytartalékba kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

A 344/2016. (IV.11.) sz. VPB határozat 1., 2. és 3. sz. mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalja a Bizottság a 3. blokk napirendi pontjait, mivel erre javaslat érkezik.

Napirend 3.1. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Úgy látja az előterjesztésből, hogy tulajdonképpen végül is, nagyobb késések után mégiscsak teljesítette a vállalását a szóban forgó „úriember”, azaz átalakította a műszaki feltételeknek megfelelően a két egybenytott helyiséget lakássá. Ennek ellenére nem kívánják a továbbiakban lakássá minősíteni, majd bérbe adni neki. Nyilván anyagi okok miatt nem tudott határidőben végezni. Nem tudja, van-e indoka a Bizottságnak az elutasításra.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. irodavezetőjének.

Markó Tímea

Jelen előterjesztést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tavalyi döntésével összhangban készítették. 2009-ben született az első döntés arra vonatkozóan, hogy a kérelmező átminősítheti ezt a helyiséget, azóta folyamatosan, évről-évre újból engedélyezte a Bizottság a bérleti szerződés megkötését és a bérleti jogviszony fenntartását, illetőleg különböző feltételeket szabott. Azóta eltelt hét év, az idei évben alakította át a kérelmező a két helyiséget lakássá, azonban az alapító okirat módosítást még nem végeztette el, tehát valójában a Bizottság által szabott valamennyi feltételnek még mindig nem tett eleget. Egy hete volt bent fogadóórán, és az eddig elmondottakon túl semmiféle új indoklással nem tudott szolgálni arra vonatkozóan, hogy miért csak most sikerült, és csupán a feltételek felének eleget tennie. Ezért a továbbiakban sem javasolják a bérbeadást.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Érti, hogy az ügyfél egy problémás jogcím nélküli. Meg tudja-e esetleg mondani a JGK Zrt. képviselője, hogy amennyiben nem használati díjként számlázták volna ki, tehát nem jogcím nélküliről lenne szó, akkor ez a 150 ezer Ft adósság valójában mennyi lenne? Pusztán a tisztánlátás végett, mert vagyonekezelési szempontból abszolút megérti, hogy egy rossz ügyfélről van szó, de azért az Önkormányzat a Józsefvárosban élő társadalomért is felelősséggel tartozik, és ahogy elnézi, a szóban forgó emberből hamarosan egy hontalan lesz. Tehát, ha egyébként bérlőként lenne tartozása, az kb. milyen nagyságrendre rúgna?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. irodavezetőjének.

Markó Tímea

A rendelet jelenlegi előírásai szerint a bérleti díjnak megfelelő használati díjat írják elő a jogcím nélküli használóknak. Tehát tulajdonképpen ugyanilyen összegű lenne a bérleti díj tartozás is.

Soós György

Lényegében az ügyfélnek van egy 160 ezer forintos tartozása. Mi lenne, ha adnának neki egy utolsó esélyt részletfizetés formájában? Fizesse vissza 10 hónap alatt a tartozást, majd térjenek vissza rá, amint megkapja a nullás igazolást. Ez lenne a javaslata.

Markó Tímea

Visszavonja az előterjesztést.

Napirend 3.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Igazából a szokásos a hozzáfűznivalója. Tehát már 3 éve volt az, amikor ezt a konstrukciót a Képviselő-testület kidolgozta, miszerint a közmű beruházás arányában fizetnek a lakásokért. Messzemenően aránytalannak tartotta akkor is, ez azóta is így van, ennek megfelelően ezt nem fogja tudni támogatni.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Nem kívánja túlzottan szaporítani a szót, emlékszik a felhívásra, hogy terjesszenek elő módosító javaslatot a szerintük nem jól működő rendszerre, de akkor is „kilóg a lóláb”. Miért kell az Önkormányzatnak egy jó piaci árú ingatlant a töredékéért odaadni azért, mert egyébként korábban a problémáknak nem volt senki sem jó gazdája? Nem tudja támogatni.

Soós György

További kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] Tbiliszi tér [REDACTED]** [REDACTED] szám alatti, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014.(XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**345/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] Tbiliszi tér [REDACTED]** [REDACTED] szám alatti, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014.(XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Práter utca [REDACTED] [REDACTED] elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 346/2016. (IV.11.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Práter utca [REDACTED] [REDACTED] elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 347/2016. (IV.11.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények (2 db) elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 348/2016. (IV.11.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED] [REDACTED] zám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 349/2016. (IV.11.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED] szám alatti bérlő bérelti jogviszonyának megszüntetésére, pénzbeli térítés fizetése nélkül

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 350/2016. (IV.11.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 351/2016. (IV.11.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

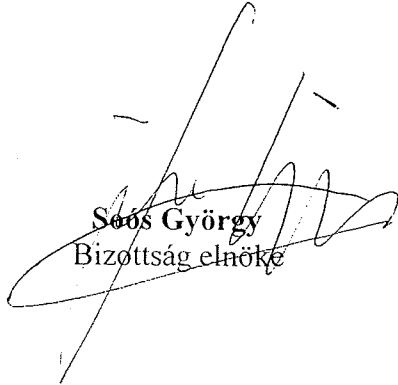
Pálovics László

Egy társasház panaszát szeretném megosztani önökkel, amely túlnyomórészt magántulajdonokból áll, de sajnos a probléma jellege viszont önkormányzati tulajdon. A II. János Pál pápa tér [REDACTED] ről van szó, ahol a tulajdonosok életét ellehetetleníti egy önkormányzati tulajdonban élő jogcím nélküli lakos, aki lump, italozó életmódjával, haverjait beköltöztetve nem hagyja nyugton a lakókat. És amikor a pénzük elfogyott, akkor körbejárják a lakókat és tőlük kérnek még pénzt. Tehát az ott élőknek egyszerűen nincs nyugalmuk, ez a [REDACTED] as albetét, ingatlan. Ha még ez nem lenne elég, akkor ebben a házban ismét előfordulnak a csótányok, ami már évek óta nem fordult elő. És amikor ugye, társasházról lévén szó, mindent a tulajdonosok pénzéből, itt ugye semmit nem a köz fizet, elkezdik kiirtani ezeket, akkor pont abba a lakásba nem tudnak bemenni, ahonnan ez az egész kiindul, mert ez a fent említett antiszociális lény nem engedi be őket. Úgyhogy én nagyon szeretném, hogyha minél hamarabb pont kerülhetne egy olyan ügy végére, ahol gyakorlatilag az önkormányzati tulajdon maga az ok arra, hogy ott ellehetetlenül az ottlakás. Egyébként ez a probléma bejelentésre került a közös képviselő szerint, bérleményellenőrzés is történt, ahova valamiért őt nem látták szívesen, tehát azt mondták, nem kell, hogy ott legyen. Remélem, nem fordul az elő, amit már tapasztaltunk, hogy a bérleményellenőrzés abszolút más eredményt hoz ki, mint amit csak az ott élők tapasztalnak. Abban az esetben, hogyha ettől a jogcím nélküli lakostól megszabadítják a házat, ez az Önkormányzatnak is az érdeke, nemcsak azért, mert nem kell tovább ezzel a problémával foglalkozni, hanem akkor ezt a lakást, mivelhogy 90 %-ban

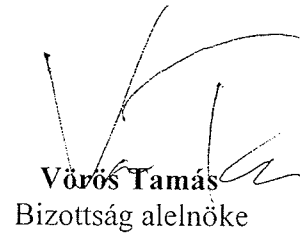
tulajdonosok lakják, egész egyszerűen értékesíteni lehet. Nem 25 %-ért, nem is a közművek felújításáért, nem is 50 %-ért, hanem 100 %-ért. És akkor egy olyan ember veszi meg nyilván, aki fáradtsága és veritéke eredményeképpen kapott pénzből vásárolja meg, talán jobban megbecsüli, mint akinek az ölébe pottyán.

Soós György


Rendben, írásban válaszolunk. További kérdést nem látok, a bizottsági ülést 14 óra 10 perckor bezárom, köszönöm.

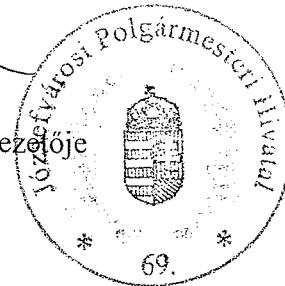

Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

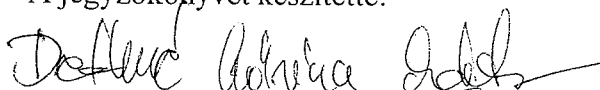

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 11-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- **1. sz. melléklet** / a 343/2016. (IV.11.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. melléklete
- **2. sz. melléklet** / a 344/2016. (IV.11.) sz. VPB határozat 1., 2. és 3. sz. melléklete
- **jelenléti ív**
- **meghívó**
- **előterjesztések**

2	0	9	2	9	4	1	1	8	0	2	0	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	8	9	7	7	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

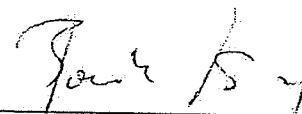
a 343/2016. (IV.11.) sz. VPB Határozat
1. sz. melléklete

A vállalkozás megnevezése: **JKKSZ Nonprofit Kft**
A vállalkozás címe: **1083 Budapest, Baross utca 63-67.**
A vállalkozás telefonszáma: **06208070176**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

2015
üzleti évről

Budapest, 2016.02.28.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Magyarország Közbiztonságáért és Közigazgatásáért
Szolgáltató Kft.
1083 Budapest, József u. 15-17.
Adószám: 20929411-2-42

P.H.



2 0 9 2 9 4 1 1 8 0 2 0 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 8 9 7 7 5 9

Cégjegyzék száma

1 1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2015.12.31

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	838	0	500
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	838	0	500
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	19 506	0	1 408
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	15 992	0	760
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 514	0	648
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	6	0	0
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	20 350	0	1 908

Budapest, 2016.02.28

üzseváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért
Szolgáltató Kft.
1084 Budapest, József u. 15-77
Adószám: 20929411-2-42

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

2 0 9 2 9 4 1 1 8 0 2 0 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 8 9 7 7 5 9

Cégjegyzék száma

1 2

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2015.12.31

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	4 616	0	724
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 857	0	1 616
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-8 241	0	-3 892
20	E. CÉLTARTALÉKOK	7 260	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	7 647	0	75
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 647	0	75
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	827	0	1 109
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	20 350	0	1 908

Budapest, 2016.02.28

Joseph's Köztisztaságért és Környezetvédelemért
 Szolgáltató Kft.
 1084 Budapest, József u. 15-17.
 Adószám: 20929411-2-02

P.H.

[Handwritten signature]
 a vállalkozás vezetője (képviselője)


Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Nonprofit Kft.

Tárgyi eszközök leltára

2015.12.31. (Adótv. szerinti)

Főkönyvi számla	Tárgyi eszköz megnevezése	Bruttó érték	Tárgyévi értékcsökkenés		Halmozott értékcsökkenés	Nettó érték	Maradv.ért.	
			tervszerinti	terven felüli			megjegyzés	leír. kulcs
114	Office 2007 Basic 2db	79 200	0		79 200	0		
114	"HANSA" számlázó	94 000	0		94 000	0		
	114 Szotverek összesen	173 200	0	0	173 200	0		
142	Skoda Octavia (BRFK-nak átadva használatba)	3 961 105	386 343		3 961 105	0	500 C00	0,200
	142 Egyéb Járművek összesen	3 961 105	386 343	0	3 961 105	0		
143	Fénymásológép FP-7813	249 993	0		249 993	0		0,145
143	PC Woss CF2651BB konfiguráció P4 Celeron 1db	119 964	0		119 964	0		0,145
143	Számítógép	108 416	0		108 416	0		0,500
	143 Irodai berendezések összesen	478 373	0	0	478 373	0		
145	Scanner Canon Lide20	16 740	0		16 740	0		
145	monitor TFT 17" 2 db	129 096	0		129 096	0		
145	Számítógép asztal	13 325	0		13 325	0		
145	BMK polc 2db	32 500	0		32 500	0		
145	Kathy junior görgős szék	13 325	0		13 325	0		
145	Salgóállvány 3 db	45 000	0		45 000	0		
145	Íróasztal 2 db	17 080	0		17 080	0		
	145 Kisértékű eszközök összesen	267 066	0	0	267 066	0		
14	ÖSSZESEN:	4 706 544	386 343	0	4 706 544	0		
	ÖSSZES ESZKÖZ:	4 879 744	386 343	0	4 879 744	0		

Budapest, 2015.12.31.


 A vállalkozás vezetője (képviselője)

2 0 9 2 9 4 1 1 8 0 2 0 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

a 343/2016. (IV.11.) sz. VPB Határozat
2. sz. melléklete

0 1 - 0 9 - 8 9 7 7 5 9

Cégjegyzék száma

3 1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2015.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0	0
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	18 744	0	7 991
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	1 645	0	1 036
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	2 545	0	8 867
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 774	0	338
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	24 899	0	1 980
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-12 119	0	-4 230
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	15	0	3
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	15	0	3
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	-12 104	0	-4 227
13	X. RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	3 908	0	335
14	XI. RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	3 908	0	335
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-8 196	0	-3 892
17	XII. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	45	0	0
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY	-8 241	0	-3 892
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-8 241	0	-3 892

Budapest, 2016.02.28

Magyar Köztársaság és Községének
Szolgáltató Kft.
1074 Budapest, József u. 15-17.
Adószám: 20929431-2-02

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

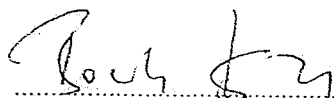
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért
Nonprofit KFT.
(1082 Budapest, Baross utca 65-67.)

2015.01.01 – 2015.12.31. egyszerűsített éves beszámolójához

Budapest, 2016. február 28.



A vállalkozás vezetője (képviselője)



I. ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

I.1. A vállalkozás bemutatása

Társaság neve: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft (2008.04.23-tól)
Józsefváros Közbiztonságáért Szolgáltató Közhasznú Társaság (2008.04.22-ig)

Társaság székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 65-67.

Alapítói okirat kelte: 2000. október 15.

Cégbejegyzési kérelem benyújtása: 2000. november 15.

Cégjegyzék száma: 01-09-897759

Cégbejegyzés dátuma: 2001. szeptember 10.

Társaság jogállása: nonprofit

Adószáma: 20929411-2-42

Számlavezető bank: CIB Bank zRt.

Fő tevékenység: Nyomozás, biztonsági tevékenység

Jegyzett tőke: 3.000.000 Ft

Tulajdonosi összetétel: Józsefváros Önkormányzat 100%

Könyvvizsgálat: A 2000. évi C. tv. alapján könyvvizsgálatra kötelezett

Könyvvizsgáló: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.
Nyilvántartási szám: 002176

Könyvviteli szolgáltatást végző személy: Bozsik István Péter mérlegképes könyvelő, akit a Pénzügyminisztérium a 93/2002. (V.S.) Korm. rendelet alapján könyvviteli szolgáltatás végzése céljából 195103 számon nyilvántartásba vett.

1.2. A vállalkozás tevékenységének rövid ismertetése

A vállalkozás eredetileg a Józsefvárosban közterületen működtetett – rendőrségre bekötött – térfigyelő kamerák telepítésére és működtetésére jött 2000. évben létre. Az alapítást követően a társaság létrehozta a vállalkozási tevékenységként végzett távfelügyeleti rendszerét, amely az önkormányzati, lakossági és vállalkozási objektumok védelmét látta el a Józsefváros területén. A közbiztonsági feladatok mellett köztisztasági feladatokat is ellátott a vállalkozás, ennek során a kerület közterületeinek takarítását, az illegálisan lerakott hulladékok elszállítását, a kerület kezelésében levő hulladékgyűjtők ürítését stb. végezték.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. május 19-én tartott rendes ülésén a 234/2011. (V.19.) határozatában a társaság jogutód nélküli megszüntetéséről döntött és elrendelte 2011.07.01-től a társaság végelszámolását.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. december 18-án tartott rendes ülésén a 458/2013. (XII.18.) határozatában a társaság végelszámolásának 2014.01.01-jei megszüntetéséről döntött és elrendelte a társaság működésének továbbfolytatását.

Ezt követően a Képviselő-testület a 260/2015. (XII.03.) határozatában döntött arról, hogy 2016. augusztus 1-vel a Társaság jogutóddal megszűnjön és beolvadjon a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt-be. A beolvadás adminisztrációjának időigénye miatt, a Társaság a mérlegkészítés időpontját 2016. február 28. napjára módosította.

2. Számviteli politika főbb vonásai

Beszámoló: a számviteli törvény 8.§. (2) b. pontja által előírt egyszerűsített éves beszámoló, amelynek részei:

- mérleg
- eredménykimutatás
- kiegészítő melléklet

A mérlegkészítés időpontja: 2016. február 28.

Az eredménykimutatás tartalmára és tagolására vonatkozóan a törvény 71. §. (1). bekezdése alapján az a) pontban meghatározott módszert alkalmazza a társaság (2. sz. melléklet "A" változat).

A költségszámolás rendszere összköltség eljárással, az 5. számlaosztályban való könyveléssel történik.

3. Értékelési módok és eljárások

Az alkalmazott értékelési módok és eljárások a vállalkozás folytatásának elvén alapulnak, mely kimondja, hogy a beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során abból kell kiindulni, hogy a szervezet a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése.

Tárgyi eszközök és immateriális javak értékelése

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított – az eszköz üzembehelyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz - piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

A tárgyi eszközök és immateriális javak terv szerinti értékesítkenését – a hasznos élettartam ideje alatt - évenként számoljuk el az eszköz üzembe helyezésének napjától a teljes leírás időpontjáig.

Az 100 eFt alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzési értékét a használatbavételkor egy összegben, mint kisösszegű tárgyi eszközök értékesítkenési leírását számoljuk el.

A 200 eFt alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök és immateriális beszerzési értékét az üzembe helyezés évében és az azt követő évben két egyenlő részletben számoljuk el értékesítkenési leírásaként.

Az újként beszerzett térfelügyelő kamerák bekerülési értékét 20%-os kulccsal 5 év alatt számoljuk el értékesítkenési leírásaként.

4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése mutatókkal:

sor- szám	megnevezés	tartalom	előző év	tárgyév
1	Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen * 100	4,12%	26,21%
2	Eszközöcsoportok aránya	Forgóeszközök / Befektetett eszközök * 100	2 327,68%	281,60%
3	Befektetett eszközök fedezete (saját tőke lekööttsége)	Saját tőke / Befektetett eszközök * 100	550,84%	144,80%
4	Tárgyi eszközök fedezettsége (saját tőke lekööttsége)	Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100	550,84%	144,80%
5	Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszközök / (Tárgyi eszközök + Forgóeszközök) * 100	4,12%	26,21%
6	Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Eszközök összesen * 100	95,85%	73,79%
7	A források szerkezete	Idegen forrás / Források összesen * 100	41,64%	62,05%
8	Tőkeerősség	Saját tőke / Források összesen * 100	22,68%	37,95%
9	Tőkemultiplikátor	Források összesen / Saját tőke	4,41	2,64
10	Tőkefeszültség mutatója	Idegen forrás / Saját tőke * 100	183,58%	163,54%
11	Kötelezettségek részaránya	Kötelezettségek / Források összege * 100	37,58%	3,93%
12	Saját tőke növekedési mutató	Saját tőke / Jegyzett tőke	1,54	0,24
13	Céltartalékok aránya	Céltartalékok / Források összege * 100	35,68%	0,00%
14	Saját tőke növekedésének mértéke (1)	Mérleg szerinti eredmény / Jegyzett tőke * 100	- 274,70%	- 129,73%
15	Saját tőke növekedésének mértéke (2)	Mérleg szerinti eredmény / Saját tőke * 100	- 178,53%	- 537,57%
16	Tőke forgási sebessége	Értékesítés nettó árbevétele / Saját tőke	0,00	0,00
17	A tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény / Saját tőke	-1,79	-5,38
18	Likviditási mutató	Forgóeszközök / Kötelezettségek * 100	255,08%	1 877,33%

CE

19	Likviditási ráta (Rövid távú likviditás I.)	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	255,05%	1
20	Likviditási ráta (Rövid távú likviditás II.)	(Forgóeszközök - Követelések) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	-45,95%	864,00%
21	Likviditási gyorsráta	(Forgóeszközök - Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek	2,55	18,77
22	Kézpénz likviditási mutató	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,46	8,64
23	Pénzhányad mutatója (Rövid távú likviditás III.)	(Pénzeszközök + Értékpapírok) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	45,95%	864,00%
24	Dinamikus likviditás	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	-158,48%	-5 640,00%
25	Hosszú távú likviditási mutató	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Kötelezettségek * 100	-158,48%	-5 640,00%
26	Hitel fedezettségi mutató	Követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	209,13%	1 013,33%
27	Eladósodottság mértéke	Kötelezettségek / Saját tőke * 100	165,66%	10,36%
28	Eladósodottság foka	Kötelezettségek / Eszközök összesen * 100	37,58%	3,93%
29	Nettó eladósodottság foka	(Kötelezettségek - Követelések) / Saját tőke * 100	-180,78%	-94,61%
30	A saját tőke aránya	Saját tőke / (Saját tőke + Hosszú lejáratú kötelezettségek) * 100	100,00%	100,00%
31	Értékesítés nettó árbevétele	Tárgyév / Előző év * 100		0,00%
32	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	Tárgyév / Előző év * 100		0,00%
33	Exportértékesítés nettó árbevétele	Tárgyév / Előző év * 100		0,00%
34	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	Tárgyév / Előző év * 100		34,90%
35	Pénzügyi műveletek eredménye	Tárgyév / Előző év * 100		20,00%
36	Szokásos vállalkozási eredmény	Tárgyév / Előző év * 100		34,92%
37	Rendkívüli eredmény	Tárgyév / Előző év * 100		8,57%
38	Adózás előtti eredmény	Tárgyév / Előző év * 100		47,49%
39	Adózott eredmény	Tárgyév / Előző év * 100		47,23%
40	Mérleg szerinti eredmény	Tárgyév / Előző év * 100		47,23%
41	Tőkearányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke * 100	-262,54%	-584,25%
42	Eszközhatékonyosság	Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök összesen * 100	-59,55%	-221,70%

II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

I. Eszközök

1.1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének valamint értékcsökkenési leírásának alakulása mérlegtételenként:

Adatok eFt-ban

	Bruttó érték Nyitó	Térítés nélkül átvett Eszközök	Bruttó érték Növekedés	Bruttó érték Csökkenés (Kivezetés)	Bruttó érték Záró
Immateriális javak	173	0	0	0	173
Tárgyi Eszközök	4.707	0	0	0	4.707
Beruházás	0	0	0	0	0
Összesen:	4.880	0	0	0	4.880

Adatok eFt-ban

	Halm. ÉCS	Térítés nélkül átvett Eszközök	Tárgy évi ÉCS	Tárgyévi ÉCS	Tárgy évi Csökkenés	Halm. ÉCS	Nettó érték	Térítés nélkül átvett Eszközök	Nettó érték
	Nyitó		tervezett	Terven felüli	Kivezetés	Záró	Nyitó		Záró
Immateriális javak	173		0		0	173	0		0
Tárgyi Eszközök	3.869		338		0	4.207	838		500
Beruházás	0								
Összesen:	4.042		338		0	4.380	838		500

1.2. Elszámolt értékcsökkenési leírás leírási módokként

A szervezetnél alkalmazott értékcsökkenési leírás módja lineáris.

Ez alól kivételt képeznek egyrészt az ún. kisértékű tárgyi eszközök, melyeknél a beszerzési értéket üzembelhelyezéskor egyösszegben számoljuk el értékcsökkenési leírásuként.

Kisértékű tárgyi eszköz a 100.000 forint egyedi, beszerzési értéket meg nem haladó eszköz.

Másik kivétel a 200.000 forint egyedi, beszerzési értéket meg nem haladó tárgyi eszközök, melyeknél a beszerzési értéket két év alatt, évenként egyenlő részletekben számoljuk el értékcsökkenésként.

Adatok eFt-ban

Leírás módja	Leírási kulcs %	Elszámolt tervszerinti értékcsökkenés	Elszámolt terven felüli értékcsökkenés
Lineáris	6,0	-	-
Lineáris	8,0	-	-
Lineáris	14,5	-	-
Lineáris	20,0	-	338
Lineáris	33,0	-	-
Két év alatt	50,0	-	-
Egyösszegű	100	-	-
Összesen			338

C. B.

1.3. Értékvesztések elszámolása

Év	Adatok eFt-ban		
	Elszámolt értékvesztés	Értékvesztés visszairásu	Halmozott értékvesztés
2003.	389	-	389
2004.	-	-	389
2005.	802	-	1.191
2006.	-	-	1.191
2007.	625	435	1.381
2008.	-	1.381	0
2009.	128	-	128
2010.	2.160	9	2.279
2011.	-	2	2.277
2012.	1.181	-	3.458
2013.	-	1.161	2.297
2014.01.01.	-	290	2.007
2014.12.31.	-	482	1.525
2015.	-	362	1.163

1.4 Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Nyitó	Záró
árbevétel elhatárolása	0	0
kamatbevétel elhatárolása	6	0
költségek elhatárolása	0	0
Összesen:	6	0

2. Források

2.1. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Adatok eFt-ban	
	Nyitó	Záró
bevételek elhatárolása	0	0
költség elhatárolása	0	617
térfigyelő rendszer nettó értéke	0	0
2005-ben működési támogatásból beszerzett TE-ök nettó értéke	0	0
Amortizálódott kamerák cseréjére kapott támogatásból beszerzett TE-ök nettó értéke	0	0
2006-ban térfigyelő működtetésére kapott támogatásból beszerzett TE-ök nettó értéke	0	0
Igazságügyi és Rendészeti Minisztériumtól pályázaton nyert támogatásból beszerzett TE-ök nettó értéke	0	0
ZTV hálózat fejlesztésére kapott 130 millió Ft, Arena Cornertől, Főgáz Zrt-től kapott támogatásokból beszerzett TE-ök nettó értéke	0	0
2010. évi beruházási támogatásból beszerzett eszközök nettó értéke	827	492
Összesen:	827	1.109

05
11

21364932-9499-572-19
Statisztikai számjel

19-09-518140
Cégjegyzék száma


**Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú
Nonprofit Kft.**

8220 Balatonalmádi, Somfa u. 1.

Egyszerűsített éves beszámoló


2015.

Keltezés: 2016.március 31.


a társaság vezetője (képviselője)

P.H.

Józsefvárosi Gyermekek
Üdültetéséért
Közhasznú Nonprofit Kft.
8220 Balatonalmádi
Somfa utca 1.



21364932-9499-572-19

Statisztikai számjel

19-09-518140

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák) és Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	39 183	0	37 554
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			42
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	39 183		37 512
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök	4 344	0	18 449
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	3 899		8 051
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	445		10 398
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	709	-	8
11	Eszközök összesen	44 236	0	56 011
12	D. Saját tőke	22 478	0	27 654
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	19 333		19 479
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL	-5 186		4 938
19	VII. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLL-I TEVÉKENYSÉGBŐL	5 331	0	237
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek	3 385	0	10 480
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	522		522
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 863		9 958
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	18 373		17 877
26	Források összesen	44 236	0	56 011

elvezés: 2016.március 31.

P.H.

a társaság vezetője (képviselője)

Józsefvárosi Gyermekek
Üdültetéséért
Közhasznú Nonprofit KFT.
8220 Balatonalmádi
Somfa utca 1.

21364932-9499-572-19

Cégjegyzékszám:

19-09-518140

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	30 899		1 048
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		
3	III. Egyéb bevételek	67 714		51 226
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	45 363		20 093
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	49 033		21 994
6	VI. Értécsökkenési leírás	2 949		2 265
7	VII. Egyéb ráfordítások	2 332		2 720
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-1 064	0	5 202
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	7		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	7	0	0
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-1 057	0	5 202
13	X. Rendkívüli bevételek	1 794		0
14	XI. Rendkívüli ráfordítások			
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	1 794	0	0
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	737	0	5 202
17	XII. Adófizetési kötelezettség	592		27
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	145	0	5 175
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	145	0	5 175

Keltezés: 2016.március 31.

P.H.

a társaság vezetője (képviselője)

Józsefvárosi Gyermekek
Üdültetéséért
Közhasznú Nonprofit KFT.
8220 Balatonalmádi
Soma utca 1.

Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft.

Közhasznú egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁS
2016. december 31.

MEGNEVEZÉS	Előző év	Előző évek módosítás	Tárgyév
A. Összes közhasznú tevékenység bevétele	69 705		51 416
1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	65 800		48 905
a.) alapítótól			
b.) központi költségvetésből	0		0
c.) helyi önkormányzattól	65 800		48 905
d.) egyéb			
2. Pályázati úton elnyert támogatás			
3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	3 409		190
4. Tagdíjból származó bevétel			
5. Egyéb bevétel	496		2 321
B. Vállalkozási tevékenység bevétele	6 850		858
C. Összes bevétel (A+B)	76 555		52 274
D. Közhasznú tevékenység ráfordításai	45 304		46 478
1. Anyagjellegű ráfordítások	18 918		19 763
2. Személyi jellegű ráfordítások	21 870		21 827
3. Értékcsökkenési leírás	2 237		2 228
4. Egyéb ráfordítások	2 280		2 660
5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
6. Rendkívüli ráfordítások			
E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai	434		594
1. Anyagjellegű ráfordítások	233		330
2. Személyi jellegű ráfordítások	124		167
3. Értékcsökkenési leírás	28		37
4. Egyéb ráfordítások	49		60
5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
6. Rendkívüli ráfordítások			
F. Összes ráfordítás (D+E)	45 738		47 072
G. Adózás előtti eredmény (C-F)	30 817		5 202
H. Adófizetési kötelezettség	-25		27
I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G-H)	6 441		237
J. Tárgyévi közhasznú eredmény(A-D)	24 401		4 938

Tájékoztató adatok

A. Személyi jellegű ráfordítások	21 994		21 994
1. Bérköltség	15 505		15 505
Ebből: - megbízási díjak	11 385		11 385
- tiszteletdíjak	0		0
2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 175		2 175
3. Bérjárulékok	4 315		4 315
B. A szervezet által nyújtott támogatások	0		0

2016.március 31.

Kis István
ügyvezető

Józsefvárosi Gyermekek
Üdültetéséért
Közhasznú Nonprofit Kft.
8228 Eszterómszéki
Somfa utca 1.

(Handwritten signature)

Adószám: 21364932-2-19
Cégbíróság: Veszprém megyei Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 19-09-518140

Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft


8220 Balatonalmádi, Somfa u. 1.

**Kiegészítő melléklet
2015.**

Fordulónap: 2015. december. 31
Beszámolási időszak: 2015.01.01.-2015.12.31.

Budapest, 2016. március 31.

Józsefvárosi Gyermekek
Üdültetéséért
Közhasznú Nonprofit Kft.
8220 Balatonalmádi
Somfa utca 1.


Kis István
Ügyvezető

P.h.



Általános rész

1. A társaság bemutatása

1.1. Alakulás, a társaság fő célja

A KFT 2009. augusztus 17-én az érvényes jogszabályok szerinti cégforma váltással jött létre. Jogelődje a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Társaság, amely 2002-ben az Öreg Orgona Kft átalakulásával jött létre.

Működésének célja Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat illetékességi területén található iskolák diákjainak és tanárainak szervezett üdültetése a társaság, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő üdülőtelepeken.

1.2. Főbb szervezeti változások

A beszámolási időszakban szervezeti változás nem történt.

1.3. Tevékenységi kör

A társaság tevékenységi körei az alábbiak:

5610	Éttermi-, mozgó vendéglátás
9499	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
5520	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás
5530	Kempingszolgáltatás
5590	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
6832	Ingatlankezelés
8110	Építmény-üzemeltetés
7990	Egyéb foglalkozás

1.4. Tulajdonos

A társaság tulajdonosa a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata.

1.5. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

A KFT. más társaságban nem rendelkezik befolyással.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása a társaság által megbízott külső cég /Perspectus Bt/ feladata. A mérleg összeállítását Stefán Zoltán végezte. Lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Árpád u. 7/a. MKVK szám: 006840.

2.2. Könyvvezetés pénzneme

A társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

2.3. Könyvvizsgálat

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló neve, címe és kamarai tagsági száma:

Kolbe Könyvvizsgáló Kft 1137 Budapest, Szent István park 14. MKVK 000193

Természetes személyként eljáró, kamarai tag könyvvizsgáló:

Kolbe Tünde, 1137 Budapest, Szent István park 14. MKVK 004560

2.4. Beszámoló formája és típusa

A KFT. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A KFT. a beszámolóban a mérleget A, az eredménykimutatást A változatban állította össze.

2.5. Üzleti év

Jelen beszámoló a 2015. január 1. – 2015. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2015. december 31.

2.6. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2016.03.03. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, vagy az 500 mFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerülne bemutatásra. A tárgyidőszakban korábbi időszakokra vonatkozó jelentős összegű hiba nem került feltárássra.

2.8. Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Az alkalmazott leírási kulcsok a jogszabályokban elismert mértékek figyelembe vételével kerültek kialakításra.

Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása

A 100.000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközöket a tárgyévben egyösszegű értécsökkenéssel, kisértékű eszközként számolta el a Társaság.

Maradványérték

A Társaság a maradványérték meghatározását egyedi értékelés alapján végzi.



Értékcsökkenési leírás változásának hatása

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek. A tárgyévben az egyes tárgyi eszköz kategóriák között átsorolásokat hajtottunk végre az értékcsökkenés változatlanul hagyása mellett.

2.9. Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben módosítás nem történt.

2.10. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.11. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest a jogszabályi előírások szerint változtak.

2.12. Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.13. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A KFT. tevékenysége alapján közhasznúsági beszámoló és eredménykimutatás készítésére kötelezett.



Tájékoztató rész

3. Számszaki adatok, elemzések

3.1. Elemzések

A mérleg, eredménykimutatás adatait az 1 és 2. számú melléklet tartalmazza.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A KFT. mérlegében az adatok tartalmukat és a számviteli előírások alkalmazását tekintve összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adataival.

Értékelés változása és annak hatása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

4.2. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A KFT. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a KFT. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

4.3. Immateriális javak tárgyi eszközök és az értékcsökkenési leírás mozgása (bruttó érték)

Az immateriális javak és tárgyi eszközök változását a kiegészítő melléklet 3. számú melléklete tartalmazza



4.4. Követelések

Követelésként mutatjuk ki többek között – a bruttó elszámolás elve alapján – az állami adóhatósággal szemben fennálló azon kinnlevőségeket is, amelyeket a kötelezettségek teljesítésére átvezetéssel használunk fel. A követelések részletezése az alábbi:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Yevők	2 879
Szállítóknak adott előlegek	139
Egyéb követelések	278
ÁFA	4 313
Helyi adók	419
Gépjárműadó	21
Idégenforgalmi adó	2
Összesen:	8 051

4.5. Pénzeszközök

A társaság tárgyévi pénzeszközállománya 10 318 eFt, melyből a készpénz összege 89 eFt, a bankszámlák összege 10 229 eFt.

4.6. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolásként tárgyévben 8 eFt került elszámolásra.

4.7. Saját tőke

A saját tőke soron a jegyzett tőke (3 000 eFt), az eredménytartalék (19 479 eFt), és a tárgyévi eredmény (5 175 eFt) található.

Jegyzett tőke

A jegyzett tőke az előző üzleti évhez viszonyítva nem változott.

Eredménytartalék

Az eredménytartalék sora a korábbi évek eredményeit tartalmazza.

Mérleg szerinti eredmény

A tárgyévi mérleg szerinti eredmény 5 175 eFt, amiből a közhasznú tevékenység eredménye 4 938 eFt, a vállalkozási tevékenység eredménye 237 eFt.

4.8. Céltartalékok

A mérlegben céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények céltartalék képzését nem indokolták.

4.9.1. Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A KFT-nek hosszú lejáratú tárgyévi kötelezettségei között a korábbi önkormányzati elszámolások nyomán nyilvántartott, Önkormányzattal szemben fennálló kötelezettségként a tárgyévi maradványérték és a korábbi években keletkezett, még nem teljesített visszafizetési kötelezettségek kerültek kimutatásra.

Megnevezés	Összeg (eFt)
Visszafizetési köt. Testületi hat.	522
Összesen:	522

Kötelezettségek egyéb sajátosságai

A rövid lejáratú kötelezettségek között szállítói követelések, valamint – a bruttó elszámolás elve alapján – az egyes adónemekben fennálló olyan kötelezettségeket, amelyek a követelésekből történő átvezetésekkel kerülnek rendezésre. Ezek jelentős részét a bérek, valamint bérek után fizetendő adók és járulékok teszik ki. A kötelezettségek részletezése az alábbi:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Vevőktől kapott előlegek	2 383
Szállítók	4 955
Kaució	240
TAO	27
SZJA	39
Késedelmi pótlék	1
EHO	53
Szakképzési hj.	21
Egyszerűsített fogl.	8
Levont SZJA	283
Keresetelszámolási szla.	1 050
Fel nem vett jövedelem	89
Szociális hozzájárulás	467
Levont Nyugdíj	187
Levont EB és MEP.	155
Összesen:	9 958

4.9.2. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolásként került elszámolásra a 2015. december 31-ig fejlesztési célra kapott támogatás értékesítőknél nem fedezett része valamint a költségek fedezetére rendelkezésre bocsátott és fel nem használt támogatások elhatárolt összege (16 593 eFt), illetve a tárgyévben felmerült, de a következő évet terhelő költségek összege (1 284 eFt).

A társaság tárgyévi mérlegfőösszege: 56 011 eFt.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A KFT. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt. Józsefvarosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit KFT. Kiegészítő melléklet.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

5.2. Ráfordítások

A társaság tárgyévi költségeit és ráfordításait az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Összeg
Anyagköltség	1 372
Igénybe vett szolg.	12 760
Egyéb szolgáltatás	3 558
ELÁBÉ	2
Közvetített szolgáltatások	2 400
Béreköltség	15 505
Személyi jell. kifiz.	2 175
Bónuszok	4 315
Értékcsökkenési leírás	2 265
Egyéb ráfordítások	2 720

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelem

Környezetvédelemmel kapcsolatos beruházások, valamint ezzel kapcsolatos ráfordítások a tárgyévben nem történtek.

5.3. Adófizetési kötelezettség

A társaságnak 2015-ban a vállalkozási tevékenység eredménye után 27 eFt társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett.

6. Tájékoztató adatok

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók béreköltségeként és kísérőtanárok illetve vezető tisztségviselők díjazásaként összességében 15 505 eFt került elszámolásra, ennek járulékaiként, pedig 4 315 eFt.

Könyvvizsgálat

A tárgyévi könyvvizsgálati díj összege 780 eFt +ÁFA.

Azon.	Megnevezés (eHUF)	Előző év	Tárgyév	Vált. (%)
1	A. Befektetett eszközök (02+04+06 sor)	39 183	37 552	95,84%
2	I. Immateriális javak	0	42	0,00%
4	II. Tárgyi eszközök	39 183	37 512	95,74%
6	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	
8	B. Forgóeszközök (09+10+11+12 sor)	4 344	18 449	424,70%
9	I. Készletek	0	0	
10	II. Követelések	3 899	8 051	206,49%
11	III. Értékpapírok	0	0	
12	IV. Pénzeszközök	445	10 398	2336,63%
13	C. Aktív időbeli elhatárolások	709	8	1,13%
14	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01+08+13 sor)	44 236	56 011	126,62%
15	D. Saját tőke	22 478	27 654	123,03%
16	I. Jegyzett tőke	3 000	3 000	100,00%
18	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	
19	III. Tőketartalék	0	0	
20	IV. Eredménytartalék	19 333	19 479	100,76%
21	V. Lekötött tartalék	0	0	
22	Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	-5 186	4 938	95,22%
23	Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	5 331	237	4,45%
24	E. Céltartalékok	0	0	
25	F. Kötelezettségek (26+27+28 sor)	13 985	10 480	309,60%
26	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	
27	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	522	522	
28	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 863	9 958	347,82%
29	G. Passzív időbeli elhatárolások	8 373	17 877	213,50%
30	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (15+24+25+29 sor)	44 236	56 011	126,62%

Azon.	Megnevezés (eHUF)	Előző év	Tárgyév	Vált (%)
I.	Ertékesítés nettó árbevétele	30 899	0	1 048 3,39%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	67 714	0	51 226 75,65%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	45 363	0	20 093 44,29%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	49 033	0	21 994 44,86%
VI.	Ertékcsökkenési leírás	2 949	0	2 265 76,81%
VII.	Egyéb ráfordítások	2 332	0	2 720 116,64%
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II-III-IV-V-VI-VII sor)	-1 064	0	-5 202 -488,91%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	7	0	0 0,00%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX sor)	7	0	0 0,00%
C.	SZOKÁSOS VALLALKOZÁSI EREDMÉNY (I-A+B sor)	-1 057	0	-5 202 -492,15%
X.	Rendkívüli bevételek	1 794	0	0 0,00%
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0 0,00%
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI sor)	1 794	0	0 0,00%
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (I-C+D sor)	737	0	-5 202 705,83%
XII.	Adófizetési kötelezettség	592	0	27
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (I-E-XII sor)	145	0	-5 175 3568,97%
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	145	0	-5 175 3568,97%

Megnevezés	Bruttó					Nyitó	Nö
	Nyitó	Növ.	Csökk.	Átsorolás/Ki vezetés	Záró		
Szellemi termék	0	48	0	0	48	0	0
Immateriális javak	0	48	0	0	48	0	0
Ingatlanok	50 149	0	0	0	50 149	13 576	1 8
Műszaki berendezések, gépek, járművek	9 412	0	0	0	9 412	7 439	9
Egyéb berendezések, felsz., járművek	868	536	0	0	1 404	231	2
Beruházások	0	584	584	0	0	0	0
Kisértékű eszközök	0	51	0	0	51	0	5
Tárgyi eszközök	60 429	1 171	584	0	61 016	21 246	2 2
Mindösszesen:	60 429	1 219	584	0	61 064	21 246	2 2

50/11/18

JÓZSEFVÁROSI GYERMEKEK ÜDÜLTETÉSÉÉRT
KÖZHASZNÚ NONPROFIT
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

BESZÁMOLÓ A 2015. ÉVI KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGRŐL

A Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú nonprofit korlátolt Felelősségű Társaság 2014-ben is folytatta hagyományos tevékenységét a VIII. kerületi gyermekek és az önkormányzati dolgozók üdültetését, és a tanulók erdei iskola keretében történő oktatását.

A 2015. évet önálló gazdasági társaságként, de mint a JKN Zrt. Divíziója kezdtük meg. Majd az Önkormányzat 119/2015. (V.14.) számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat fenntartásában működő oktatási- nevelési intézmények tanulóinak erdei iskola jellegű turnusokban történő táboroztatása Magyaránvalamint Káptalanfüreden, hétfői csoportos kirándulások fogadása, a józsefvárosi intézmények köztisztviselőinek, közalkalmazottainak családi üdültetése, mint önként vállalt feladat érdekében gazdasági társaságot alapított Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság lássa el 2015. június 01. napjától.

AZ ALAPÍTÓI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSA

2015. évben a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért közhasznú Nonprofit Kft. a Józsefvárosi Önkormányzattól összesen 48 905 ezer Ft működési támogatást kapott a társaság tevékenységéhez. Az elszámolt összes támogatás tartalmazza a tárgyévben ténylegesen igénybe vett támogatás összegét, valamint a korábbi évek felhalmozási célú támogatásának tárgyévi amortizációs költségekre eső részét.

A társaság mérleg szerinti eredménye 5 175 eFt nyereség.

A 2014. évi üzleti terv megvalósulása, tevékenység, kihasználtság és gazdálkodás:

Káptalanfüred Gyermek Üdülő


A tábor a 2014-es szezont követően zárva volt, vendéget nem fogadtunk az üdülőben. A kollegáink a téliesítést követően is rendszeresen ellenőrizték, felügyelték a tábor területét, alapvető karbantartási munkálatokat elláttak. A rendszeres felügyeletnek köszönhetően a tábor területén a zárvatartás alatt jelentős probléma nem történt.

Cégünk évek óta vizsgálja az elavult üdülő felújításának lehetőségét. Az elmúlt két évben számos verzió született a modernizációra, amelyek hosszabb kifutású, több lépcsős, akár 5-6 éven át tartó munkálatokat tartalmaztak alkalmazkodva a kerület anyagi lehetőségeihez. Ebbe a gondolkodási folyamatba sikerült bevonnai az MKB-MVM Veszprém Kézilabda klubbot, amely által lehetőség nyílt a terület gyors és komplex felújítására. Hosszas tárgyalásokat követően született meg a megállapodás az MKB-MVM Veszprém és a Józsefvárosi Önkormányzat között amelynek keretein belül újulhat meg a józsefvárosi gyermek üdülő és egészülhet ki egy kézilabda utánpótlás központtal.

Ennek megfelelően született meg a 85/2015. (IV.16). számú Képviselő Testületi határozat, eminek folyamányaként a táborban idén nem fogadtunk csoportokat.

Ezzel egyidőben megállapodást kötöttünk a kispesti önkormányzattal –GESZ-szel-, így biztosítani tudtuk a kerületi iskolák és intézmények tanulói és az időskorúak számára is Káptalanfüreden a nyári üdültetést. A Józsefvárosiakat a kispesti önkormányzat táborában helyeztük el. Itt nagyszerű, a jelen állapotú józsefvárosi üdülőnél, jóval komfortosabb körülményeket és minden igényt kielégítő ellátásban részesültek kerületünk lakói. A visszajelzések alapján diákjaink és időseink is kiválóan érezték magukat a kispesti vendégségben.

Az előkészítési munkálatok egyelőre nem érintik a józsefvárosi önkormányzat strandját, amit az üdültetéssel összhangban idén is megnyitottunk. A tél folyamán komoly károkat okoztak a területen a különböző állatok és a zord időjárás. Az egész strandot érintő talajmunkálatokat



kellett végezni, nagy területeken kellett füvesíteni és több megrongálódott, öreg fát is ki kellett vágni vagy biztonságossá tenni. A munkálatok végeztével ismét a környék legszebb strandját vehették igénybe a nyaralók. A GESZ –el kötött megállapodás értelmében az idei évben a kispesti fiatalok is térítésmentesen vették igénybe strandot. A 2015-ös szezon ennek megfelelően sikeresen lezárásra került.

A káptalanfüredi üdülőt igénybevevők száma a 2015.-ben:

Káptalanfüredi 2015.01.01 - 2015.12.31
Vendég éjszakák száma: 5566 éj
Gyermek létszám: 947 fő
Kísérők létszáma: 94 fő

Magyarkúti Erdei Iskola és Üdülő

A döntéshozó 2015. év elején úgy döntött, hogy a Káptalanfüredi felújításokkal egy időben, bezárja a magyarkúti Erdei Tábort is.

A nagy igényre, pozitív visszajelzésekre valamint az iskolákkal történt konzultációkra, tantestületi fórumokon elhangzottakra való tekintettel a Kft. úgy döntött, hogy az Erdei Iskolai táboroztatás folytatását törekszik biztosítani. Ennek megfelelően kerestük a lehetséges módokat az önként vállalt feladat folytatására a megváltozott körülmények ellenére is. Több tárgyalás és megbeszélést követően úgy döntöttünk, hogy 2015. 04. 10. -től bérbeadás útján biztosítjuk az erdei iskolai üdültetést. 2015.04.01.-ei dátummal Kusnyár János egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződésnek megfelelően, a cégnek sikerült biztosítania, hogy nem csak felújítást végez Káptalanfüreden, hanem ezzel egy időben folytatja a gyermekek magyarkúti táboroztatását is, amelyre a továbbiakban is nagy hangsúlyt fektet, változatos programok mellett.

2015.11.02.-vel szerződés módosítás történt a bérleti szerződés tekintetében, így a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Nonprofit Kft.- vel ettől kezdve Kusnyár Adrienn áll szerződésben. Kusnyár Jánossal, ezzel egy időben felbontásra került a vele kötött bérleti szerződés.

A magyarkúti Erdei Iskolát igénybevevők száma 2015. évben.

MAGYARKÚTI ERDEI ISKOLA 2015.06.01. - 2015.12.31.
Vendég éjszakák száma: 343 éj
Gyermek létszám: 270 fő
Kísérők létszáma: 46 fő

A résztvevők létszámának visszaesése az üdülő ideiglenes bezárásának és az ezzel járó bizonytalan idénykezdetnek tudható be, ami miatt számos csoport visszamondta foglalását vagy átszervezte a részvételét. Komoly erőfeszítésekbe telt újrászervezni az iskolai jelentkezéseket. A nehéz kezdet ellenére 2015. év második felében már újra a korábbi években tapasztalt lelkesedéssel és létszámmal vették igénybe az intézmények a magyarkúti tábor kínálta lehetőségeket.

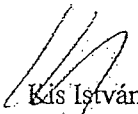
Összességében elmondhatjuk, hogy a 2015-ös évben résztvevő iskoláktól pozitív visszajelzéseket kaptunk amit bizonyít az iskolák által leadott nagy számú előjelentkezés a 2016-os évre vonatkozóan.

A káptalanfüredi munkálatokkal összhangban megvizsgáltuk a magyarkúti üdülő leromlott állagú bútorainak és berendezéseinek felfrissítésének lehetőségét is. Sajnálatos módon a magyarkúti üdülő állagával megégyezően a bútorok is erősen felújításra, cserére szorulnak. A balatoni tábor bezárása lehetőséget adott az ott található jó minőségű bútorok felhasználására Magyarkúton. Ennek következtében 22 ágyat átszállítottunk és kicseréltünk. A turista

osztályon lévő tolóajtós szekrényeket is kicseréltük a Káptalanfűreden lévő jó állapotú nyitott polcos rendszerre.

A magyarkúti üdülő állaga a folyamatos karbantarások és gondos üzemeltetés ellenére nagyon leromlott. A vizesblokkok és a konyha-étkező épületének felújítása nem halasztható sokkal tovább. Az üdülő melegvíz és fűtési rendszere is erősen elavult, cserére szorul. Az erdei iskolai funkciók zavartalan kiszolgálása érdekében további felújítás, átalakítás szükséges amelyek a káptalanfűredi munkálatokat követően legkésőbb javasoljuk megkezdeni.

Budapest, 2016. április 06.


Kás István
Ügyvezető igazgató

Józsefvárosi Gyermekek
Üdültetéséért
Közhasznú Nonprofit KFT.
8220 Balatonalmádi
Somfa utca 1.