

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 4-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Dudás István Józsefné  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László

Hiányzó bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Komássy Zsolt Ákos  
Őszi Éva  
Borsos Gábor

**Jelenlévő meghívottak:** Egry Attila *alpolgármester*, dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Vitályos Fanny *a Polgármesteri Kabinet vezetője*, Fábián Melinda *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, Fernezelyi Gergely DLA *a Városépítészeti Ügyosztály vezetője*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bardovits Gábor *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezető-helyettese*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna *a Jogi Iroda vezetője*, Annus-Fábián Márta *a Belső Ellátási Iroda vezetője*, Kincses Ibolya *a Humánkapcsolati Iroda vezetője*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, Annus Viktor *a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*, Csete Zoltán *a Rév8 Zrt. projektvezetője*, Bonyhádi Elek *a BKIK VIII. ker. tagcsoport elnöke*, dr. Kecskeméti László *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója*, Farkas Örs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Ács Péter *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, dr. Horváth Tamás *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Markó Tímea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Jakab Andrea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

## Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 11. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

## Napirend

### 1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslat a Corvin Sétány Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Egry Attila - alpolgármester*
3. Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdülő fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára - **NEM ÉRKEZETT MEG**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
4. Javaslat a Fővárosban létesítendő Roma Oktatási és Kulturális Központhoz kapcsolódó döntések meghozatalára - **NEM ÉRKEZETT MEG**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 111./c szám alatti ingatlan társasházzá alapítására  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
6. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Tömő utca 16. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázat kiírására  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
7. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Korányi Sándor utca 14. és 16. szám alatt található ingatlanokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
8. Javaslat a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
9. Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal történő együttműködési megállapodás módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
10. Beszámoló a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. december 31-ig vagyonkezelésében lévő ingatlanokról  
*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke*
11. Javaslat alapítványok támogatására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*

12. Javaslat a 2016. évi alapítványi pályázatok elbírálására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
13. Javaslat házi gyermekorvosi feladatellátás biztosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Egry Attila - alpolgármester*
14. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
15. Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
16. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

## **2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Keretszerződés keretében gépjármű szervizszolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*
2. Javaslat a II. János Pál pápa téri játszótér felújítási munkáira kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

## **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

## **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
2. Javaslat a „DH-2016. típusú” és a „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázatok eredményének megállapítására + **CSERE OLDALAK PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. ██████████
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ██████████

## **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*
2. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*
3. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

### **303/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslat a Corvin Sétány Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester  
Egry Attila - alpolgármester*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 111./c szám alatti ingatlan társasházzá alapítására  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
4. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Tömő utca 16. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázat kiírására  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
5. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Korányi Sándor utca 14. és 16. szám alatt található ingatlanokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára  
**(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

6. Javaslat a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
7. Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal történő együttműködési megállapodás módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
8. Beszámoló a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. december 31-ig vagyonkezelésében lévő ingatlanokról  
*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke*
9. Javaslat alapítványok támogatására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
10. Javaslat a 2016. évi alapítványi pályázatok elbírálására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
11. Javaslat házi gyermekorvosi feladatellátás biztosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Egry Attila - alpolgármester*
12. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
13. Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
14. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

## **2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Keretszerződés keretében gépjármű szervizszolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*
2. Javaslat a II. János Pál pápa téri játszótér felújítási munkáira kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

## **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

#### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
2. Javaslat a „DH-2016. típusú” és a „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázatok eredményének megállapítására
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. ██████████
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ██████████

#### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*
2. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*
3. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

#### **1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

##### **Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

##### **Jakabfy Tamás**

A napirend 1.2. pontját kéri külön tárgyalni.

##### **Soós György**

Mivel egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

#### **Napirend 1.1. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester  
Egry Attila - alpolgármester*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 111./c szám alatti ingatlan társasházzá alapítására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Tömő utca 16. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Korányi Sándor utca 14. és 16. szám alatt található ingatlanokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal történő együttműködési megállapodás módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.8. pontja: Beszámoló a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. december 31-ig vagyongazdálkodásában lévő ingatlanokról**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat alapítványok támogatására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése



**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a 2016. évi alapítványi pályázatok elbírálására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat házi gyermekorvosi feladatellátás biztosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.14. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**304/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 111./c szám alatti ingatlan társasházzá alapítására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**305/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Tömő utca 16. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**306/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Korányi Sándor utca 14. és 16. szám alatt található ingatlanokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**307/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**308/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal történő együttműködési megállapodás módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**309/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.8. pontja: Beszámoló a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. december 31-ig vagyonkezelésében lévő ingatlanokról**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke*

**310/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat alapítványok támogatására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**311/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a 2016. évi alapítványi pályázatok elbírálására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**312/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat házi gyermekorvosi feladatellátás biztosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**313/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**314/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**315/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.14. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**316/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Két bérlő kiköltöztetéséről van szó a Szigony u. 35. szám alól, melynek tervezett költsége 32 millió Ft. Nem sok ez egy kicsit? Mekkora ezek a bérlemények, és miért terveznek ilyen óriási összeggel?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. vezérigazgatójának.

**Annus Viktor**

Ingyenforgalmi becslés készült, az alapján került meghatározásra, hogy legrosszabb esetben maximum mennyibe kerülhetne a helyzet megoldása. A két lakás 120, illetve 80 m<sup>2</sup>-es.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**317/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. április 7-i ülése

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Mivel külön tárgyalásra vonatkozó javaslat nincs, a 2. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Keretszerződés keretében gépjármű szervizszolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Keretszerződés keretében gépjármű szervizszolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 4.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és összességében a legelőnyösebb ajánlatot a Teleki 20 Autójavító Kft. (székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 21.; adószám: 12986008-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-713300) tette, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Gépjármű javítás óradíja (nettó Ft/óra+ÁFA)	3 950 + (27% áfa) 1 067 = 5 017
Karosszéria javítás óradíja (nettó Ft/óra+ÁFA)	3 500 + (27% áfa) 945 = 4 445

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 4.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 15.

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a II. János Pál pápa téri játszótér felújítási munkáira kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a II. János Pál pápa téri játszótér felújítási munkáira kiírt, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes, és annak nyertese - tekintettel a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatra - a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.), a nyertes ajánlati ár 3.485.920.- Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 4.

2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére az 1. pont szerint nyertes ajánlattevővel, ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 15.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:



**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Keretszerződés keretében gépjármű szervizszolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**318/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Keretszerződés keretében gépjármű szervizszolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 4.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és összességében a legelőnyösebb ajánlatot a Teleki 20 Autójavító Kft. (székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 21.; adószám: 12986008-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-713300) tette, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Gépjármű javítás óradíja (nettó Ft/óra+ÁFA)	3 950 + (27% áfa) 1 067 = 5 017
Karosszéria javítás óradíja (nettó Ft/óra+ÁFA)	3 500 + (27% áfa) 945 = 4 445

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 4.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 15.

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a II. János Pál pápa téri játszótér felújítási munkáira kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**319/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a II. János Pál pápa téri játszótér felújítási munkáira kiírt, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes, és annak nyertese - tekintettel a legalacsonyabb összegű

érvényes ajánlatra - a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.), a nyertes ajánlati ár 3.485.920.- Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. április 4.

2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére az 1. pont szerint nyertes ajánlattevővel, ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft-vel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. április 15.

### **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

#### **Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

##### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

##### **Jakabfy Tamás**

A 3. számú kérelemmel kapcsolatban úgy érzi, azért erősen túllőnek a célon, azaz a Diószegi Sámuel utcából szeretnének 10 métert nagyjából 100 méter hosszan elfoglalni, elég sok időre. Hogyan fogják biztosítani a forgalmat? Egyirányú lesz a Diószegi utca? Miért nem lehet legalább egy kicsivel, két méterrel kevesebbet kérni?

##### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

##### **Dr. Galambos Eszter**

Miként az előterjesztés tartalmazza, a forgalomtechnikai tervet megkérte a kérelmező, a jóváhagyott forgalomtechnikát az Ügyosztály azonban még nem látta. Amint az megérkezik, akkor tudnak tájékoztatást adni a felmerült kérdésekre.

##### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

##### **Jakabfy Tamás**

Ez esetben javasolja a közterület-használati hozzájárulást a forgalomtechnikai terv ismeretében megadni, mivel ekkora területen, meglátása szerint nem lehet rendesen biztosítani a forgalmat. Amennyiben nem vonják vissza az előterjesztés ezen pontját, külön szavazást kér róla.

##### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

### **Dr. Galambos Eszter**

Remélhetőleg a héten megérkezik a forgalomtechnika, az előterjesztés 3. pontját addig is visszavonja.

### **Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi, megmaradt két pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Bedák Pál egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1. em 3.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 16. – 2016. május 01.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (anyák napja)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Digital Vision Bt.</b> (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. április 04. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja:	mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága:	1 db (1 m <sup>2</sup> /kézi guruló kocs) –
Mozgó árusítás időtartama:	minden nap 07:00-22:00 között
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. április 04. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja:	mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza)

Közterület-használat nagysága: 1 db (1 m<sup>2</sup>/kézi guruló kocsi)  
Mozgó árusítás időtartama: minden nap 07:00-22:00 között  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. április 4.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetés ellenében - a Digital Vision Bt. Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér, valamint a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin Mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza) vonatkozásában mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. napjától - 2016. április 03. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. április 4.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

#### **320/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1. em 3.)

A közterület-használat ideje: 2016. április 16. – 2016. május 01.  
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (anyák napja)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. április 4.

#### **321/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Digital Vision Bt.</b> (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. április 04. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja:	mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága:	1 db (1 m <sup>2</sup> /kézi guruló kocsi)
Mozgó árusítás időtartama:	minden nap 07:00-22:00 között
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. április 04. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja:	mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza)
Közterület-használat nagysága:	1 db (1 m <sup>2</sup> /kézi guruló kocsi)
Mozgó árusítás időtartama:	minden nap 07:00-22:00 között
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. április 4.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetés ellenében - a Digital Vision Bt. Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér, valamint a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin Mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza) vonatkozásában mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. napjától - 2016. április 03. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. április 4.

#### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.3. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nem lévén, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 4.1. pontja:** ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ██████████ magánszemély részére a **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti, 35477 hrsz.-ú épületben kialakított teremgarázsban a 4. számú gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel 8.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a „DH-2016. típusú” és a „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázatok eredményének megállapítására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a „DH/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 3. emelet 2. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

██████████

(7 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

- 2.) a „DH/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10./b 3. emelet 18. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

██████████

(7 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

- 3.) a „LNR-JEL/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 23. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(11 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

[REDACTED]

(10 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

- 4.) a „LNR-JEL/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. földszint 3. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

[REDACTED]

(10 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

[REDACTED]

(10 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.), 2.), 3.), 4.) pontjában meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 31.

- 6.) a határozat 1.), 2.), 3.), 4.) pontjában foglalt lakásokra kötött 1 év határozott idejű bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

**Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [REDACTED]**

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED]**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 149/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező Bérlok részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 3.150.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 31.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 4.1. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre**

**322/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a [REDACTED] magánszemély részére a **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.** szám alatti, 35477 hrsz.-ú épületben kialakított teremgarázsban a **4. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **8.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.)



önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a „DH-2016. típusú” és a „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázatok eredményének megállapítására**

**323/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a „DH/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 3. emelet 2. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:



**(7 pont)**

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

- 2.) a „DH/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10./b 3. emelet 18. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:



**(7 pont)**

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

- 3.) a „LNR-JEL/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 23. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:



**(11 pont)**

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

████████████████████

(10 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

- 4.) a „LNR-JEL/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. földszint 3. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

████████████████████

(10 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

████████████████████

(10 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.), 2.), 3.), 4.) pontjában meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 31.

- 7.) a határozat 1.), 2.), 3.), 4.) pontjában foglalt lakásokra kötött 1 év határozott idejű bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

**Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ██████████**

**324/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ██████████** szám alatti, ██████████ hrsz.-ú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 149/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező Bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült

forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 3.150.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 31.

**Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [REDACTED]**

**Soós György**

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/2 szobás, félkomfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 283/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.432.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 31.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 0 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**325/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/2 szobás, félkomfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 283/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.432.500,- Ft vételár közlése mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 4.

**Soós György**  
Zárt ülést rendel el.

#### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója  
**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 326/2016. (IV.04.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója  
**ZÁRT ÜLÉS**

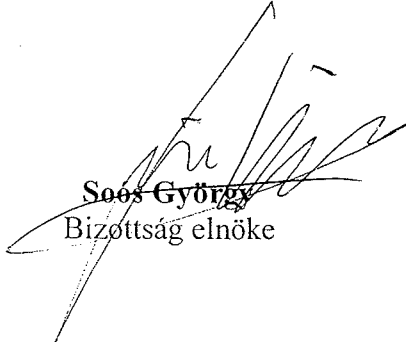
*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 327/2016. (IV.04.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra**  
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója  
**ZÁRT ÜLÉS**

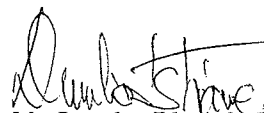
*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 328/2016. (IV.04.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Soós György**

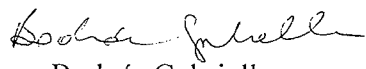
Ismét nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 9 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

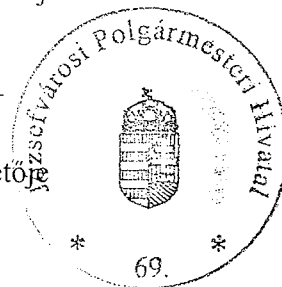
  
**Soós György**  
Bizottság elnöke

K. m. f.

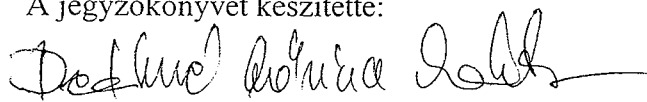
  
**Dudás István Józsefné**  
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 4-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

  
**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

  
Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyv mellékletei:**

- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések