

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 12-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 29. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Komássy Zsolt Ákos  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Ószi Éva  
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: **dr. Mészár Erika** *aljegyző*, **dr. Kovács Gabriella** *aljegyző*, **dr. Balla Katalin** *a Jegyzői Kabinet vezetője*, **dr. Vitályos Fanny** *a Polgármesteri Kabinet vezetője*, **dr. Dabasi Anita** *önkormányzati főtanácsadó*, **Páris Gyuláné** *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, **dr. Hencz Adrienn** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, **dr. Kecskeméti László** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, **Fernezelyi Gergely DLA** *a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*, **dr. Bojsza Krisztina** *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, **dr. Galambos Eszter** *a Jogi Iroda vezetője*, **Bodnár Gabriella** *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, **Teszársz Károly** *tanácsadó*, **dr. Juharos Róbert** *tanácsadó*, **dr. Kőszegi János** *tanácsadó*, **Csete Zoltán** *a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*, **Rácz Edina** *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében*, **Kovács Ottó** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, **Nováczki Eleonóra** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, **Czuppon Zsolt** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, **Markó Tímea** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, **dr. ifj. Hirsch Tamás** *ügyvéd*

## **Soós György**

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 29. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

## **Napirend**

### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

### **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó Tömő utca útépítési tervéhez
3. Javaslat másodbeépítésű térfigyelő kamerák használatba adására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
3. A Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számú helyiséggel kapcsolatos követelés
4. Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (1 db)
5. Lakatos Angéla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. A Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

### **4. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

1. Tájékoztató a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti társasházban található 2. albetét számmal jelölt, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú üzlethelyiségben található elektromos mérőóra, elektromos szolgáltatás hiányával kapcsolatban  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

**1026/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

### **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó Tömő utca útépitési tervéhez
3. Javaslat másodbeépítésű térfigyelő kamerák használatba adására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
3. A Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számú helyiséggel kapcsolatos követelés
4. Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (1 db)
5. Lakatos Angéla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. A Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

#### **4. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

1. Tájékoztatás a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti társasházban található 2. albetét számmal jelölt, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú üzlethelyiségben található elektromos mérőóra, elektromos szolgáltatás hiányával kapcsolatban

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A Bizottság létszáma - Borsos Gábor megérkezésével - 14 főre változott.*

#### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1027/2015. (X.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

#### **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

#### **Komáássy Ákos**

A 2.3. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

#### **Soós György**

Mivel Jakabfy Tamás képviselő jelzi egyéb külön tárgyalásra vonatkozó igényét, külön tárgyalja a Bizottság a 2. blokk napirendi pontjait.

#### **Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

A Navegar Kft. kérelmével kapcsolatban kérdezi, mi indokolja azt, hogy 4 évre kapja meg az engedélyt a Corvin Sétányon tervezett kitelepülésre. Egy-két évre szokta a Bizottság megadni a közterület-használati hozzájárulást a vendéglátó teraszok esetében.

**Soós György**

Egy évet javasol. Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e a módosító javaslatot.

**Dr. Hencz Adrienn**

Igen, befogadja.

**Soós György**

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Nem Adom Fel Alapítvány</b> (1093 Budapest, Lónyay u. 3. II./1.)
A közterület-használat ideje:	2015. október 12. - 2015. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Baross u. 86. épülettömb Magdolna u. felőli oldalán (Magdolna u. 1.)
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup> (2 db parkolóhely)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. október 12. - 2015. november 30. között, azaz 35 munkanap), 39.437,- Ft-ot a Nem Adom Fel Alapítvány köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.</b> (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
A közterület használat ideje:	2015. október 23.
Közterület-használat célja:	Október 23. Önkormányzati megemlékezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	300 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Gutenberg tér 4. sz. alatti Társasház**

(székhely: 1088 Budapest, Gutenberg tér 4.)

A közterület használat ideje: 2015. október 12. - 2015. november 01.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 1.

Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely (1 db parkolóhely 10 m<sup>2</sup>)

A közterület használat ideje: 2015. október 14. - 2015. október 18.

2015. november 14. - 2015. november 22.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kölcsey utca 2.

Közterület-használat nagysága: 6 db parkolóhely (1 db parkolóhely 10 m<sup>2</sup>)

A közterület használat ideje: 2015. október 12. - 2015. november 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 1. és a Kölcsey u. 2. sz. előtti járdaszakasz

Közterület-használat nagysága: 82 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Scheiber Sándor u. 1. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. október 10-től 2015. november 01-ig, azaz 14 munkanap), 78.576,- Ft-ot, a Kölcsey u. 2. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. október 14-től 2015. október 18-ig és 2015. november 14-től november 22-ig) 53.881,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

3. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. sz. alatti Társasház Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor u. 1. és a Budapest VIII. kerület, Kölcsey u. 2. szám előtti járdaszakaszra vonatkozó közterület-használatát 2015. október 06. - 2015. október 11. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft.**  
(székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 5. fszt. 2.)  
A közterület használat ideje: 2015. október 12. - 2015. december 15.  
Közterület-használat célja: BKK épület homlokzatának felújítása  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Törökbecse u. 1. - Ciprus u.  
Közterület-használat nagysága: 136 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

2. tudomásul veszi Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft. Budapest VIII. kerület, Törökbecse u. 1. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 05. - 2015. október 11. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegű teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Lucida Kft.**  
(székhely: 1061 Budapest, Andrássy u. 45.)  
A közterület használat ideje: 2015. október 12. - 2015. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2.  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>

Közterület-használó, kérelmező: 2015. november 01. - 2016. február 29.  
A közterület használat ideje: vendéglátó terasz  
Közterület-használat célja: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2.  
Közterület-használat helye: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

2. a Cafe Lucida Kft. kérelmére, az Onish Kft. által keletkezett közterület-használati díjtartozás (bruttó 242.270,- Ft) kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:

- a) 12 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 20.189,- Ft,
- b) részletfizetés kezdete: 2015. november hó,

c) részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

3. tudomásul veszi a Cafe Lucida Kft. Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából 2015. október 01. - 2015. október 11. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Navegar Kft.**

(székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 2.)

A közterület használat ideje:

2015. október 12. - 2016. október 01.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. 3/A.

Közterület-használat nagysága:

16 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

2. tudomásul veszi Navegar Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. 3/A. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából 2015. október 01. - 2015. október 11. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**1028/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Nem Adom Fel Alapítvány**

(1093 Budapest, Lónyay u. 3. II./1.)



A közterület-használat ideje: 2015. október 12. - 2015. november 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Baross u. 86. épülettömb Magdolna u. felőli oldalán (Magdolna u. 1.)  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> (2 db parkolóhely)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. október 12. - 2015. november 30. között, azaz 35 munkanap), 39.437,- Ft-ot a Nem Adom Fel Alapítvány köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

**1029/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**  
(székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
A közterület használat ideje: 2015. október 23.  
Közterület-használat célja: Október 23. Önkormányzati megemlékezés  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz  
Közterület-használat nagysága: 300 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

**1030/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Gutenberg tér 4. sz. alatti Társasház**  
(székhely: 1088 Budapest, Gutenberg tér 4.)  
A közterület használat ideje: 2015. október 12. - 2015. november 01.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 1.  
Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely (1 db parkolóhely 10 m<sup>2</sup>)

A közterület használat ideje: 2015. október 14. - 2015. október 18.  
2015. november 14. - 2015. november 22.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kölcsey utca 2.  
Közterület-használat nagysága: 6 db parkolóhely (1 db parkolóhely 10 m<sup>2</sup>)

A közterület használat ideje: 2015. október 12. - 2015. november 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 1.  
és a Kölcsey u. 2. sz. előtti járdaszakasz  
Közterület-használat nagysága: 82 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Scheiber Sándor u. 1. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. október 10-től 2015. november 01-ig, azaz 14 munkanap), 78.576,- Ft-ot, a Kölcsey u. 2. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. október 14-től 2015. október 18-ig és 2015. november 14-től november 22-ig) 53.881,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

3. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. sz. alatti Társasház Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor u. 1. és a Budapest VIII. kerület, Kölcsey u. 2. szám előtti járdaszakaszra vonatkozó közterület-használatát 2015. október 06. - 2015. október 11. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

### **1031/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft.**  
(székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 5. fszt. 2.)  
A közterület használat ideje: 2015. október 12. - 2015. december 15.  
Közterület-használat célja: BKK épület homlokzatának felújítása  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Törökbecse u. 1. - Ciprus u.  
Közterület-használat nagysága: 136 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

2. tudomásul veszi Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft. Budapest VIII. kerület, Törökbecse u. 1. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 05. - 2015. október 11. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

**1032/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegű teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cafe Lucida Kft.</b> (székhely: 1061 Budapest, Andrássy u. 45.)
A közterület használat ideje:	2015. október 12. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2.
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup>

Közterület-használó, kérelmező:	2015. november 01. - 2016. február 29.
A közterület használat ideje:	vendéglátó terasz
Közterület-használat célja:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2.
Közterület-használat helye:	2 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

2. a Cafe Lucida Kft. kérelmére, az Onish Kft. által keletkezett közterület-használati díjtarozás (bruttó 242.270,- Ft) kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:

- 12 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 20.189,- Ft,
- reztletfizetés kezdete: 2015. november hó,
- reztletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

3. tudomásul veszi a Cafe Lucida Kft. Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából 2015. október 01. - 2015. október 11. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

**1033/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Navegar Kft.</b> (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 2.)
A közterület használat ideje:	2015. október 12. - 2016. október 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. 3/A.
Közterület-használat nagysága:	16 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

2. tudomásul veszi Navegar Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. 3/A. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából 2015. október 01. - 2015. október 11. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 12.

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével - 15 főre változott.*

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó Tömő utca útépítési tervéhez**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Örömtelienek tartja, hogy egyik üléséről a másikra a Bizottság újabb útszakaszok újjáépítéséről dönthet, azonban újfent megjegyzi, hogy a szövegben ugyan olvasható az ún. járda „fülek” megépítése, de a tervrajzokból hiányzik. Reményei szerint ez pótlásra fog kerülni, ugyancsak ezt reméli a múltkori ülés tárgyát képező Práter utcai útszakaszt illetően is. Továbbra is javasolja hosszabb útszakaszok esetén legalább egy zebra betervezését, hisz remélhetőleg nagy lesz a forgalom pár év múlva a Corvin Sétány új ütemének befejezését követően. Még egy olyan elméleti kérdése volna, hogy ugyan nem tárgya a tulajdonosi hozzájárulásnak, de mégis milyen forgalomtechnikát terveznek erre a szakaszra. Hatáskörük sincs rá, tehát valójában ezt a BKK fogja megmondani, miután az Önkormányzat kialakította az új közterületet. Tőle egyáltalán nem lenne idegen, hogy a Corvin Sétányt övező területen bevezessék a „Tempo 30-as zónát”, a gépjárművek lassabb haladása érdekében. Örömmel venné, ha az egyirányú utcákon meg tudnák nyitni a kétirányú kerékpáros forgalmat. Úgy látja, az itt tervezett szélesség ezeket megengedi.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

**Dr. Hencz Adrienn**

A kérelem még azt megelőzően került benyújtásra, hogy a múltkori ülésén a Bizottság döntött volna a parkolásgátló „fülekről”. Ezért nem szerepel a tervrajzon, de a befektetővel megállapodtak abban, hogy így fogják elkészíteni, tehát a határozati javaslat tartalmazza. A forgalomtechnikára vonatkozóan pedig a kivitelezést követően fognak tudni a BKK-val egyeztetni, hogy milyen forgalomtechnikai változtatásokat szeretnének, és a BKK milyeneket tart indokoltnak.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Arra gondolt, hogy a kivitelezővel egyeztetve az Önkormányzatnak lehetne a BKK felé forgalomtechnikai javaslata, ebben az esetben elképzelhető, hogy a BKK jobban figyelembe veszi az Önkormányzat óhaját, mintha egyáltalán nem tudna róla. Nyilván ez nem kell, hogy most elkészüljön, de azért örömmel venné, ha a Corvin Sétány új szakasza és a környező utcák tekintetében egy-két hónapon belül tudnának tenni egy ilyen javaslatot, és ezzel fordulni a BKK-hoz, akár még az útszakaszok elkészülte előtt.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

**Dr. Hencz Adrienn**

Egyeztetnek a kivitelezővel, de csak a konkrét kivitelezést követően biztosított, hogy a BKK ezeket be is fogja vezetni.

**Soós György**

Egyéb kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja - a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján - a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, **Tömő utca (hrsz.: 36162/2) átépítésének tervéhez** az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2) úttorkolati résznél érintett területekre is,

- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. a Leonardo da Vinci utca - Bókay János utca, valamint a Bókay János utca - Szigony utca között kiépített parkolósávok végein parkolás gátló „füleket” kell kialakítani. A parkolósávok lezárása kiemelt szegélyű legyen, elhelyezése, kialakítása ne akadályozza a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolata a gyalogosátvezetéseknél illeszkedjen a szegélyszüllyesztésű járdákhoz,
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

#### **Soós György**

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1034/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja - a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján - a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, **Tömő utca (hrsz.: 36162/2) átépítésének tervéhez** az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2) úttorkolati résznél érintett területekre is,

- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. a Leonardo da Vinci utca - Bókay János utca, valamint a Bókay János utca - Szigony utca között kiépített parkolósávok végein parkolás gátló „füleket” kell kialakítani. A parkolósávok lezárása kiemelt szegélyű legyen, elhelyezése, kialakítása ne akadályozza a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolata a gyalogosátvezetéseknel illeszkedjen a szegélystüllyesztésű járdákhoz,
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

### **Napirend 2.3. pontja: Javaslat másodbeépítésű térfigyelő kamerák használatba adására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Érti, hogy most pusztán a szerződés jóváhagyásáról van szó, melynek melléklete a 93 kamerát felsoroló lista. Azonban, ha már az Önkormányzatnak saját háttérintézményével egy ilyen szerződést kell kötnie, célszerűbb lett volna egyúttal azt is rögzíteni, - és amennyiben van erről információ, akkor kér is róla tájékoztatást - hogy hol és milyen funkcióval kerülnek felhasználásra ezek a kamerák. Feltehetően nem fogják egyszerűen csak a raktárban elfekvőben tárolni őket, de ha van már konkrét terv a felhasználásukra, arról kér még a döntés előtt tájékoztatást.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

**Dr. Hencz Adrienn**

A szerződésben is szerepel, hogy minden évben tájékoztatást kell adni az adott kamerák elhelyezkedéséről. A felszerelést követően pedig tájékoztatniuk kell az Önkormányzatot arról, hogy mely intézményekre, lakóépületekre kerültek felszerelésre.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Ezt érti, olvasta a szerződést is, csak úgy véli, ha az Önkormányzat háttérintézménye veszi gondozásba ezeket a kamerákat, akkor még akár abban az információbőségben is részesítheti a döntéshozót, hogy az ezzel kapcsolatos terveit megosztja vele még a megvalósítás előtt, és nem csupán utólag tájékoztat arról, hogy egyébként hová rakta fel a megfigyelésre használatos kamerákat. Ha jól érti, erről fogalma sincs az Önkormányzatnak, vagy adott esetben még a háttérintézménynek sem. Ha mégis, akkor megköszöni, amennyiben tájékoztatást kap. Ha nem, akkor viszont javasolja, hogy legközelebb, amikor ilyesmire kerül sor, inkább mondják el előre, hogy mire fogják használni a kamerákat, és ne utólag tájékoztassák az Önkormányzatot, ha már egyszer a saját háttérintézményéről van szó.

### **Soós György**

Megkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, tájékoztassák a Bizottságot, amennyiben készítették tervet. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Volt egy társasházi pályázat, el is ment egy társasháznak néhány kamera. De volt még ezen kívül érdeklődő társasház, csak nem tudták prezentálni a megfelelő dokumentációt, így nem kaptak belőle, és ha az összes kamerát használatba a JGK-nak adják, akkor már nyilván nem is fognak, lévén, hogy a szerződés 3. pontja kizárja azt, hogy a JGK másnak használatba, vagy bérbé adja. Ezek szerint az a szándék, hogy azok a társasházak már ne is kaphassanak?

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

### **Dr. Hencz Adrienn**

Igen, a képviselő-testületi határozat is úgy rendelkezett, hogy kizárólag 100 %-os önkormányzati lakóépületekre, illetve intézményekre kerülhetnek felszerelésre ezek a kamerák. Ezért tartalmazza a szerződés, hogy harmadik félnek nem adhatják tovább. A többi pályázó társasházat illetően pedig az a helyzet, hogy ők érvénytelen pályázatot nyújtottak be, ezért javasolták a Bizottságnak azok elutasítását. A Reviczky utcában nyert egy társasház 4 db kamerát.

### **Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező határozatlan időre szóló használati szerződést, 93 db kamera térítésmentes használatba adására Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12., a megállapodás aláírása 2015. október 16.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:



**1035/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező határozatlan időre szóló használati szerződést, 93 db kamera térítésmentes használatba adására Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12., a megállapodás aláírása 2015. október 16.

**Az 1035/2015. (X.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*  
*(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.4. és 3.5. napirendi pontok tekintetében. Külön tárgyalásra további javaslatokat kér.

**Jakabfy Tamás**

A 3.1., 3.2. és 3.3. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

**Soós György**

Ez esetben külön tárgyalja a Bizottság a 3. blokk napirendi pontjait.

**Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Legelső kérdése az, hogy hogyan került a bérlő ebbe a 11 m<sup>2</sup>-es, félszobás, lakásnak nevezett lyukba. Továbbá milyen bérleti szerződése van? Feltételezi, hogy határozatlan idejű, akkor viszont furcsállja, hogy egy szükséglakásra határozatlan idejű bérleti szerződést kötöttek, és abból nem próbálták kihelyezni, hisz a szükséglakást lehetne más célra is használni. Harmadik kérdése, hogy tudják-e pótolni ezt a kieső szükséglakást, mert a befolyó 315.000 Ft-ból biztosan nem. Van-e valami elképzelés arra, hogyan lesz ebből plusz egy szükséglakása az Önkormányzatnak?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

### **Nováczki Eleonóra**

Az előterjesztésben olvasható, hogy korábban bérlőtárs volt a két bérlő. A bérleti szerződés a bérlőtársi jogviszony megszűnésével került módosításra 2014. november 22-én, így az egyik bérlő egyszemélyben lett a lakás bérlője. A szükséglakás nem a krízislakás kategóriába tartozik, lakáspótlásra ilyen esetben nem kerül sor, nincs is rá szükség. A bérlő döntése, hogy 11 m<sup>2</sup>-en lakik és nem kért cserét. Jelen pillanatban megvásárolni szeretné a lakást.

### **Soós György**

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [REDACTED]** szám alatti, 11 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli szükséglakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 315.000,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. október 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 30.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1036/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [REDACTED]** szám alatti, 11 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli szükséglakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 315.000,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. október 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 30.

**Napirend 3.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Már többször szóba került a kérdés, és tisztában van vele, hogy nem a Bizottság hatásköre, mivel van egy hatályos döntése a Képviselő-testületnek, de megint két bizzare kicsengésű esettel állnak szemben a MÁV-telep lakásügyeiből. Továbbra is fenntartja azon álláspontját, miszerint érdemes lenne végiggondolni, azzal együtt, hogy tudja, sokáig vártak a lakók, hogy megtörténjen a közmű rendezés, és annak révén a földhivatali bejegyzése ezeknek a lakásoknak. Jelen esetben 16-20 millió Ft értékű lakásokat ad el az Önkormányzat másfél millió Ft körüli összegért. Véleménye szerint ez így egy hibás gyakorlat.

**Soós György**

Komássy Ákos képviselőnek javasolja, készítsen előterjesztést a Képviselő-testület következő ülésére. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Csatlakozik a Komássy Ákos képviselő által elmondottakhoz. Most pontosan egy 20,8 milliós lakást fog értékesíteni az Önkormányzat 1,8 millió Ft-ért. Ki sem merte számolni, hogy ez hányad része a lakás értékének, 10 %-nál kevesebb, azt mindenki gyorsan fejben kiszámolhatja. Emlékezete szerint 2012-ben volt ez a MÁV-teleppel kapcsolatos döntés a Képviselő-testület előtt, ő már akkor mondta, hogy ez így nem lesz jó. Ez a konstrukció nem ésszerű és nem életszerű, még akkor sem, ha 145 m<sup>2</sup> alapterületű lakásból több mint 100 m<sup>2</sup>-t maga épített meg bővítéssel a bérlő. Ennek ellenére azt gondolja, az alatta lévő földterületnek az értéke is sokkal több mint 1,8 millió Ft, úgyhogy abszolút irreális ez az értékarány. Ezért úgy véli, erős felülvizsgálatra szorul ez a konstrukció.

**Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca [REDACTED] (Szemafor utca [REDACTED])** szám alatti, 145 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű

közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. október 12.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca [REDACTED] (Szemafor utca [REDACTED])** szám alatti, 77 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.887.638,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. október 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 30.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **1037/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca [REDACTED] (Szemafor utca [REDACTED])** szám alatti, 145 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. október 12.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca [REDACTED] (Szemafor utca [REDACTED]** szám alatti, 77 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.887.638,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. október 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 30.

*A Bizottság létszáma – Guzs Gyula távozásával – 14 főre változott.*

**Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számú helyiséggel kapcsolatos követelés**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Abszolút egyetért a határozati javaslattal, csupán megjegyzése lesz. Szintén úgy látja, hogy a TIT volt ebben a történetben rosszhiszemű, tehát ha valakihez mennie kellene a vevőnek, akkor az a TIT lenne. Kérdése a következő: lehet-e tudni, hogy a TIT mikor szüntette meg a bejárást az ő Bródy Sándor utcai ingatlanja felől, tehát a birtokbaadás után mennyi idővel, azaz mennyi ideig tudta még használni a vevő a helyiséget.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

**Nováczki Eleonóra**

A birtokbaadást követően kb. két hónap telt el, amíg még beengedte a tulajdonost a TIT, ezután megtiltotta neki az átjárást.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Ő sem vitatja természetesen a jogi állásfoglalást és az annak nyomán született határozati javaslatot, azonban a helyzetet rendkívül abszurdnak tartja. Ha jól érti, itt a károkozó az a

Tudományos Ismeretterjesztő Társulat, amelyik egyébként az Önkormányzat rendszeres támogatását élvez sok mindenben. Ami persze nem baj, csak úgy véli, ennek fényében azért elvárható lenne legalább az együttműködő hozzáállás ebben a kérdésben. Természetesen érthető és legitim, hogy az Önkormányzat nem fog egy ilyen helyzetben kártérítést fizetni valakinek, akinek nem ő okozott kárt. Azért összességében mégiscsak a kerületre vet rossz fényt az a felemás helyzet, ami a Palotanegyed szívében előállt. Nem tartja magát elég okosnak a helyzet megoldására, de azt érzékeli, hogy az Önkormányzatnak nem szabad ebben az ügyben nagyobb felelősséget vállalnia, mint amekkora van, azaz jogilag konkrétan semekkora. Azonban azt rettentően szerencsétlen helyzetnek tartja, hogy egy intézmény, amely egyébiránt az Önkormányzat támogatását is bírja számos tevékenységében, egy önkormányzati ingatlan vevőjének kárt okoz, anélkül, hogy bármiféle törekvés látszana ennek a helyzetnek a kezelésére, és az Önkormányzat ezt csak úgy simán, szó nélkül elengedi. Tehát úgy véli, itt azért az ügykezelés nem sikerült megfelelően, még akkor sem, ha jogilag az Önkormányzatnak van igaza.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

### **Nováczki Eleonóra**

Természetesen a TIT-tel is történt egyeztetés. Ezért is kerülhetett sor arra, hogy az ügyfél a JGK javaslatára elindította a birtokvédelmi eljárást, ami lezárult ugyan, bár nem úgy, ahogyan kellett volna, tekintve, hogy csak onnan közelíthető meg az ingatlan. Ezután a tulajdonosnak csak a TIT-tel szemben lesz lehetősége fellépni.

### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Szintén arra akart célozni, hogy valójában az Önkormányzatnak jogvitája - nem a szó valódi értelmében - a IX. kerület jegyzőjével van, aki nem biztosította a birtokvédelmet a tulajdonosnak. De ebben az eljárásban nyilván nem ügyfél az Önkormányzat. Kérdése, hogy tulajdonképpen mire hivatkozva nem biztosította a IX. kerületi jegyző a birtokvédelmet, miért került a Bizottság elé ebben a stádiumban az ügy.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót dr. ifj. Hirsch Tamás ügyvédnek.

### **Dr. ifj. Hirsch Tamás**

Álláspontja szerint a birtokvédelmi eljárásban hozott, IX. kerületi jegyzői határozat megalapozatlan és bírói úton megtámadható. Nem akar belemerülni, de annyit elmondana, hogy kétféle eljárési lehetőség is a rendelkezésére áll a vevőnek. Jellemző a határozat megalapozatlanságára egy fontos pontja az indoklásnak, miszerint a TIT már olyan rég hozta létre ezt a birtok állapotot, közel 10 éve, hogy nem elvárható tőle, hogy emlékezzen rá. Azt gondolja, bíróság előtt ez az érvelés nem állná meg a helyét, és a helyiség tulajdonosát visszahelyeznék a birtokába. De nem járhat el helyette más, csak ő maga, mint tulajdonos.

### **Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlannal kapcsolatban [REDACTED] [REDACTED] ajtónyitási és kártérítési követelését elutasítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. október 12.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1038/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlannal kapcsolatban [REDACTED] [REDACTED] ajtónyitási és kártérítési követelését elutasítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. október 12.

**Napirend 3.4. pontja: Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (1 db)**

**Soós György**

A vitát megnyitja, egyúttal jelzi, hogy maga részéről az előterjesztést nem tudja támogatni. Ilyen jellegű ingatlant vételi szándéknyilatkozat alapján nem tartja jó ötletnek értékesíteni. Ha az Önkormányzat értékesíteni kívánja, akkor jelölje ki árverésre, ha pedig bérbe szeretné adni, az abszolút megoldható, hisz utcafronti bejárattal rendelkezik, bár ez a magánvéleménye. Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

**Borsos Gábor**

Az üzlethelyiség viszonylag jó fekvésű, ehhez képest elég sokáig üresen állt. A vevő rögtön megvenné, ahelyett, hogy először bérelné. A Fővárosi Önkormányzatnak van egy üres helyiségek nyilvántartására és hasznosítására szolgáló programja, a „Rögtön jövök”, talán civil szervezetekkel is együttműködik, kezdő vállalkozásokat támogat, stb. Az efféle ingatlanok, illetve más típusú, üresen álló üzlethelyiségek esetében van-e mód együttműködésre, a programba való bevonásukra?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

**Nováczki Eleonóra**

Az Önkormányzat csatlakozott a „Rögtön jövök” programhoz, fel is vannak töltve helyiségei erre a közös területre. Nincs túlzottan nagy érdeklődés ennek nyomán.

**Soós György**

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Vay Ádám utca 3. földszint 3. szám alatti, földszinti 34766/0/A/3 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú műhely helyiség 5.000.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

- 3.) amennyiben [REDACTED] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget a 34766/0/A/1-36442/0/A/21 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére kell felajánlani megvételre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

- 4.) amennyiben tulajdonosok sem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 1 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

### **1039/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (1 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Vay Ádám utca 3. földszint 3. szám alatti, földszinti 34766/0/A/3 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú műhely helyiség 5.000.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] részére.



- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*
- 3.) *amennyiben ██████████ nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget a 34766/0/A/1-36442/0/A/21 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére kell felajánlani megvételre.*
- 4.) *amennyiben tulajdonosok sem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. október 12.

**Napirend 3.5. pontja: Lakatos Angéla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Héllisz György bizottsági tagnak.

**Héllisz György**

A határozati javaslatot kéri úgy módosítani, hogy az áramszolgáltatás visszaállítása a leendő bérlő feladata legyen.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

**Nováczki Eleonóra**

Mivel ez bérbeadói feladat lenne, ennek költségeit a bérlő egy későbbi előterjesztésben kérheti az Önkormányzattól.

**Soós György**

Csupán attól szeretnék megóvni az Önkormányzatot, hogy fél, vagy háromnegyed év múlva jöjjön egy előterjesztés, miszerint a bérlő addig nem szeretne bérleti díjat fizetni, majd kitalálják, hogy ez teljesen jogos. Így viszont nem tudja támogatni az előterjesztést. Olyan helyiséget adjon bérbe az Önkormányzat, amelyben van elektromos áram, különben teljesen felesleges.

**Soós György**

Megadja a szót Dudás Istvánné képviselőnek.

**Dudás Istvánné**

Az ezt követő tájékoztatóban írja le az előterjesztő, hogy milyen problémás egy társasházban kialakítani egy mérőhelyet, mert most már nem lehet helyiségben elhelyezni, csak kívül, és az egy komoly társasházi procedúra, mire gyakorlatilag elektromos áram lesz a helyiségben. Nézete szerint elektromos áram nélkül ezt a helyiséget a tárgyi funkcióra használni nem lehet, ezért egyetért Soós György elnökkel abban, hogy ilyen formában ezt a helyiséget az adott tevékenységre nem lehet bérbe adni.

### **Soós György**

Javasolja akképpen módosítani a határozati javaslatot, hogy mihelyst az áramszolgáltatás kialakításra kerül, ajánlják fel ismételten a kérelmezőnek bérbevitelre. De addig semmiképpen sem javasolja bérbe adni.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

### **Nováczki Eleonóra**

Ez esetben javasolja a Bizottságnak az 1. és 2. pont elutasítását, és a következő határozati javaslat elfogadását: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti, 35437/0/A/61 hrsz-ú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, bejárátú földszinti helyiséget az elektromos szolgáltatás helyreállítását követően ajánlja fel Lakatos Angéla egyéni vállalkozónak, és terjessze a Bizottság elé döntés érdekében.

### **Soós György**

Egyúttal az 1. és 2. pont úgy módosul, hogy a Bizottság „nem járul hozzá”.

### **Nováczki Eleonóra**

Tehát a határozati javaslat 1. pontja úgy szól, hogy a Bizottság „nem járul hozzá” a helyiség bérbeadásához, az eredeti 2. pont törlésre kerül, és annak a helyébe lép az előzőleg ismertetett szöveg.

### **Soós György**

Rendben. Egyéb kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 35437/0/A/61 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárátú földszinti, galériázott, nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Lakatos Angéla egyéni vállalkozó részére, zöldség-gyümölcs üzlet céljára 20.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az elektromos szolgáltatás helyreállítását követően ajánlja fel a Budapest VIII., Lujza u. 27-29. szám alatti, 35437/0/A/61 hrsz-ú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, bejárátú földszinti helyiséget Lakatos Angéla egyéni vállalkozó részére, és amennyiben a kérelmező a bérbevételi szándékát továbbra is fenntartja, azt terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé döntés érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 12.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1040/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 35437/0/A/61 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, galériázott, nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Lakatos Angéla egyéni vállalkozó részére, zöldség-gyümölcs üzlet céljára 20.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. október 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az elektromos szolgáltatás helyreállítását követően ajánlja fel a Budapest VIII., Lujza u. 27-29. szám alatti, 35437/0/A/61 hrsz-ú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, bejáratú földszinti helyiséget Lakatos Angéla egyéni vállalkozó részére, és amennyiben a kérelmező a bérbevételi szándékát továbbra is fenntartja, azt terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé döntés érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. október 12.

**Napirend 3.6. pontja: A Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**Soós György**

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 34903/0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Német u. 13. szám alatt található, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással a Menta Trio Kft. részére reklám és média ügynökség céljára, 46.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. október 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem

lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 30.

#### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1041/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,**  
*Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 34903/0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Német u. 13. szám** alatt található, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással a **Menta Trio Kft.** részére **reklám és média ügynökség** céljára, **46.000,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. október 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 30.

#### **4. Tájékoztatók** *(írásbeli tájékoztató)*

**Napirend 4.1. pontja: Tájékoztatás a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti társasházban található 2. albetét számmal jelölt, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú üzlethelyiségben található elektromos mérőóra, elektromos szolgáltatás hiányával kapcsolatban**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Soós György**

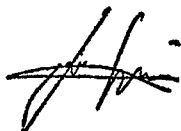
A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Miként Dudás Istvánné képviselő a korábbiakban említette, itt is valószínűleg azért húzódtott el ennyire a villanyóra beszerelés, merthogy társasházi közös helyiségbe kellett, és vélhetően az ottani folyamat tartott ilyen sokáig. Viszont a probléma gyökere az volt, hogy az Önkormányzatnak fogalma sem volt arról, hogy bár létező volt a mérőhely, de nem volt szabványos. Ez akkor derült ki, amikor a bérlő elment az ELMŰ-höz szerződést kötni. Ergo itt a legnagyobb konfliktus az Önkormányzat saját nyilvántartásával van, az hogy némi kívánnivalót maga után. Reményei szerint ez csak egy egyszeri, véletlen hiba volt ennek a helyiségnek az esetében, a többen pedig tudják, hogy az Önkormányzat létező mérőhelyei szabványosak, vagy sem.

**Soós György**

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 30 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.




**Soós György**  
Bizottság elnöke

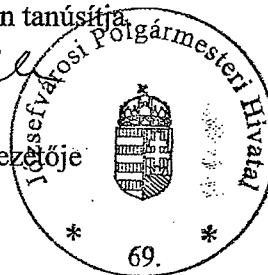
K. m. f.



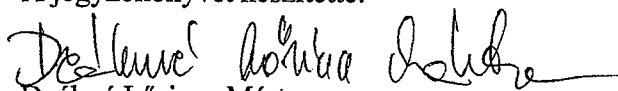
**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 12-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

  
**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Deákné Lőrincz Márta**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyv mellékletei:**

- 1. sz. melléklet / az 1035/2015. (X.12.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

## **HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.  
adószám: 15735715-2-42,  
törzsszám: 735715,  
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01,  
számlaszám: 10403387-00028570-00000000  
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,  
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.  
cégjegyzékszám: 01 10 048457  
adószám: 25292499-2-42  
képviseli: dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke,  
mint átvevő (a továbbiakban: JGK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **ELŐZMÉNYEK**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 117/2015. (V.14.) számú határozatának 4. pontjában döntött arról, hogy a társasházak kamera rendszer-fejlesztésére kiírt pályázat lezárását követően fennmaradó kamerákat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje) részére térítésmentesen használatba adja az önkormányzati tulajdonban álló épületek felszerelése és ott történő üzemeltetése érdekében.

### **A szerződés tárgya**

1. Az Önkormányzat a közterületi térfigyelő rendszer korszerűsítése során leszerelt a szerződés mellékletét képező táblázatnak megfelelő számú és típusú használt kamerát térítésmentes használatába adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére.

### **Felek jogai és kötelezettségei**

2. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag a rendeltetésszerű használatnak megfelelő módon használhatja, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül.

3. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a műszaki átadást követően üzemelteti és fenntartja az átvett kamerákat. Az átadás napjától az összes üzemeltetési és fenntartási költséget a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. viseli.

4. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a használatába kapott kamerákat harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja.

5. Amennyiben az ellenőrzések során megállapításra kerül, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a kamerákat nem rendeltetésszerűen használja vagy rongálja, köteles az okozott kárt az erre való felhívástól számított 30 napon belül az Önkormányzat számára megtéríteni.

6. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az átadott kamerákra vagyont biztosítást köthet.

7. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a használat során felmerülő költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott kamerák vagyon-, és állagvédelméről.

8. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. selejtezési terve alapján a feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – az Önkormányzat engedélyével selejtezheti le, tekintettel arra, hogy a kamerák az Önkormányzat tulajdonát képezik.

9. A használatba adás időtartama alatt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles évente nyilatkozni az Önkormányzat képviselőjének a kamerák meglétéről, és arról, hogy a kamerák mely önkormányzati tulajdonú épületeken találhatók.

10. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jogosult az átadott ingó vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

11. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. minden, az átadott és használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokról (ideértve különösen az eltulajdonítás, rongálás esetét), annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül, írásban értesíti az Önkormányzatot.

#### **A szerződés megszűnése**

12. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírásától hatályos. Jelen szerződést bármelyik fél 30 napos rendes felmondási határidővel felmondhatja, a másik Félhez intézett írásbeli értesítés útján. A rendkívüli felmondási jogát bármelyik fél, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén gyakorolhatja.

13. Amennyiben a szerződést a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. egyoldalúan meg kívánja szüntetni, köteles az ingóságok átadásának lebonyolításának időrendjét előzetesen az Önkormányzattal egyeztetni.

14. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használati jogának megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 15 napon belül köteles az ingó vagyont tiszta, az átvételkor műszaki állapotában - beleértve a használatból eredő természetes amortizációt - az Önkormányzat részére visszaadni.

#### **Egyéb rendelkezések**

15. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés 4 megegyező példányban készült, melyből 2 példány a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, 2 példány pedig az Önkormányzatot illeti.

Kelt: Budapest, 2015. október .....

.....  
**Dr. Kocsis Máté polgármester**  
**Önkormányzat képviselőjében**

.....  
**Dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke**  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**  
**képviselőjében**

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2015. október .....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Páris Gyuláné pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem  
Danada-Rimán Edina jegyző  
nevében és megbízásából:

.....  
dr. Mészár Erika aljegyző

	kamera típus (Panasonic)	gyári szám	kameraház
1.	WV-CW590	NCV01332	gyári Panasonic
2.	WV-CW960	GBA00448	gyári Panasonic
3.	WV- CS854BE	DK1540	utángyártott
4.	WV-CS650	99B22070	utángyártott
5.	WV-CS950	EFA00946	utángyártott
6.	WV-CS950	EFA00940	utángyártott
7.	WV-CW960	GAA00425	gyári Panasonic
8.	WV-CS850B	CL1851	utángyártott
9.	WV-CW960	GBA00464	gyári Panasonic
10.	WV-CW960	GBA00232	gyári Panasonic
11.	WV-CW960	GEA00210	gyári Panasonic
12.	WV-CW960	GHA00271	gyári Panasonic
13.	WV-CW960	GDA00439	gyári Panasonic
14.	WV-CS850	CL1774	utángyártott
15.	WV- CW860G	BHA00133	gyári Panasonic
16.	WV-CS950	EFA01092	utángyártott
17.	WV-CS950	EFA01020	utángyártott
18.	WV-CW960	FFA01418	gyári Panasonic
19.	WV-CW960	GBA00455	gyári Panasonic
20.	WV-CW590	LIV00611	gyári Panasonic
21.	WV-CW960	GBA00460	gyári Panasonic



22.	WV-CW960	GBA00449	gyári Panasonic
23.	WV-CW960	FFA01415	gyári Panasonic
24.	WV-CS950	EFA01089	utángyártott
25.	WV-CW960	GGA00993	gyári Panasonic
26.	WV-CW960	GDA00436	gyári Panasonic
27.	WV-CW960	GBA00226	gyári Panasonic
28.	WV-CS854	DK1463	utángyártott
29.	WV-CW960	FJA00688	gyári Panasonic
30.	WV-CS650	99B22271	utángyártott
31.	WV-CW590	NCV01331	gyári Panasonic
32.	WV-CW960	FFA01046	gyári Panasonic
33.	WV-CS950	EFA00947	utángyártott
34.	WV-CW960	GEA00247	gyári Panasonic
35.	WV-CS950	EFA01094	utángyártott
36.	WV-CW960	GBA00454	gyári Panasonic
37.	WV-CW960	GDA00440	gyári Panasonic
38.	WV-CW960	FFA01057	gyári Panasonic
39.	WV-CS850A	CB2823	utángyártott
40.	WV-CW960	GBA00446	gyári Panasonic
41.	WV-CW960	GEA00324	gyári Panasonic
42.	WV-CS850B	CL1894	utángyártott
43.	WV- CS854BE	DK1435	utángyártott
44.	WV-CW960	GBA00447	gyári Panasonic
45.	WV-CW960	GBA00462	gyári Panasonic
46.	WV-CW960	GGA00996	gyári Panasonic
47.	WV-CS950	EFA00943	utángyártott
48.	WV-CW960	GDA00480	gyári Panasonic
49.	WV-CW960	FFA01052	gyári Panasonic
50.	WV-CW960	GHA00401	gyári Panasonic
51.	WV-CW960	GEA00313	gyári Panasonic
52.	WV-CW960	GDA00453	gyári Panasonic
53.	WV-CW960	GAA00422	gyári Panasonic
54.	WV-CW960	GGA00982	gyári Panasonic
55.	WV-CW960	GDA00596	gyári Panasonic
56.	WV-CW960	GDA00437	gyári Panasonic
57.	WV-CW960	GEA00248	gyári Panasonic
58.	WV-CW960	GEA00242	gyári Panasonic
59.	WV-CW960	GLA00172	gyári Panasonic
60.	WV-CW960	GHA00674	gyári Panasonic
61.	WV-CW960	GEA00325	gyári Panasonic
62.	WV-CS950	EFA01021	utángyártott

63.	WV-CS850	AJ1006	utángyártott
64.	WV-CS950	EFA00957	utángyártott
65.	WV-CS950	EFA01024	utángyártott
66.	WV-CW960	GAA00420	gyári Panasonic
67.	WV-CW960	GBA00457	gyári Panasonic
68.	WV-CW960	GBA00251	gyári Panasonic
69.	WV- CW860G	BGA00188	gyári Panasonic
70.	WV-CW960	GAA00413	gyári Panasonic
71.	WV-CS950	EFA00941	utángyártott
72.	WV-CW590	NCV01310	gyári Panasonic
73.	WV-CW590	NCV01312	gyári Panasonic
74.	WV-CS950	EFA01090	utángyártott
75.	WV-CS950	EFA01106	utángyártott
76.	WV-CW960	FFA01424	gyári Panasonic
77.	WV-CS950	EFA01079	utángyártott
78.	WV-CW960	GAA00421	gyári Panasonic
79.	WV-CW960	GBA00453	gyári Panasonic
80.	WV-CS950	EFA01102	utángyártott
81.	WV-CW960	GAA00424	gyári Panasonic
82.	WV-CS950	EBA01136	utángyártott
83.	WV-CW960	GBA00451	gyári Panasonic
84.	WV-CW960	GDA00174	gyári Panasonic
85.	WV-CS950	EFA01018	utángyártott
86.	WV-CS950	EFA01096	utángyártott
87.	WV-CW960	GEA00328	gyári Panasonic
88.	WV-CS854B	DK1490	utángyártott
89.	WV-CS650	99B22111	utángyártott
90.	WV-CW960	GGA01007	gyári Panasonic
91.	WV-CS850A	CB2887	utángyártott
92.	WV-CS850A	81171	utángyártott
93.	WV-CW960	GDA00468	gyári Panasonic