

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 5-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 28. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Kovács Gabriella *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Vitályos Fanny *a Polgármesteri Kabinet vezetője*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Hencz Adrienn *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Jogi Iroda vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Kőszegi János *tanácsadó*, Csete Zoltán *a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*, Rácz Edina *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselője*, dr. Pesti Ivett *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*, Kovács Ottó *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Nováczki Eleonóra *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Markó Tímea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Láng Gáborné *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. pénzügyi divízióvezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 28. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (**SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (**SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Javaslat másodbeépítésű térfigyelő kamerák használatba adására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Mikszáth Kálmán térre történő behajtás forgalomtechnikai szabályozásához - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérleti szerződés módosítására
3. Kebede Yetnayet Mammo egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti helyiség vonatkozásában
4. SKN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Az Orbán' 61 Kft. bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 2/b. szám alatti helyiségek vonatkozásában
6. A GOLD FUX Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 3/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

9. Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 7-9. szám alatti Napraforgó óvoda udvari süllyedés helyreállítására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
11. Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. megszűnése miatti végleges vagyonmérleg és vagyonleltár elfogadása (**PÓTKÉZBESÍTÉS**) + **MELLÉKLET HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL**
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – igazgatóság elnöke

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő szerződésekre (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

998/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (**SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (**SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérleti szerződés módosítására
3. Kebede Yetnayet Mammo egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti helyiség vonatkozásában
4. SKN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Az Orbán' 61 Kft. bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 2/b. szám alatti helyiségek vonatkozásában
6. A GOLD FUX Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 3/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 7-9. szám alatti Napraforgó Óvoda udvari süllyedés helyreállítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
11. Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. megszűnése miatti végleges vagyonmérleg és vagyonleltár elfogadása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – igazgatóság elnöke

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő szerződésekre (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 999/2015. (X.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1000/2015. (X.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 15 főre változott.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A Glória Mirage Kft. ügye nagyságrendileg negyedszer kerül a Bizottság elé. Most már megfelelő az előterjesztés annyiban, hogy az ő kérése értelmében a Rákóczi úttól egy pár méterrel hátrébb húzták a kitelepülés szélét. Ez egyébként az emlékezte szerint két évvel ezelőtti kitelepülés esetében is megtörtént, ennek ellenére a Glória Mirage Kft. próbálta minél közelebb vinni a kitelepülését a Rákóczi úthoz, amivel vélhetően még balesetveszélyt is okozott. Mindenesetre az megállapítható, hogy ahányszor ellenőrzésre került sor, mindig találtak valami szabálytalanságot. A jelenlegi térképábrát abszolút elfogadhatónak tartja, már csupán arra kellene koncentrálni, hogy azt a rengeteg bírságot, amit ki kellett, vagy kellett volna róni, azt mihamarabb be tudják hajtani tőlük.

Soós György

Módosító javaslata a közterület-használati hozzájárulást 2016. október 1-jéig, azaz 1 évre megadni. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

A Clean Amy Services Kft. ügyét illetően jelezni kívánja, - összhangban azzal, amit egyébként az előterjesztés Bedák Pál egyéni vállalkozó kérelme kapcsán megfogalmaz - hogy nézete szerint az Önkormányzat és a kerület érdeke, hogy a rendezett, a Vásárcsarnokban, illetőleg a környező virágboltokban működő virágárusítás részesüljön előnyben Halottak Napja alkalmából éppúgy, mint máskor. Ezek az ideiglenes, virágárusító utcai kitelepülések, persze nem bizonyíthatóan, de valószínűsíthetően jó nagy pénzmosást hordoznak magukban. Ráadásul az Önkormányzat rendes bérlő-virágárusainak üzleti lehetőségeit rontják, ezért javasolja, hogy a Clean Amy Services Kft-nek ne adjon a Bizottság közterület-használati hozzájárulást.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

Az Önkormányzat rendelete lehetőséget biztosít idény jellegű asztali árusításhoz az ünnepek alkalmával, úgymint Karácsony, Halottak Napja, Anyák Napja. A Bizottság döntésétől függ, hogy megadja-e a közterület-használati hozzájárulást erre a területre.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja a Komássy Ákos képviselő módosító javaslatát a határozati javaslat III. pontja tekintetében, mely szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ne adja meg a Clean Amy Services Kft. által kért közterület-használati hozzájárulást.

Megállapítja, hogy 9 igen, 4 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a módosító indítványt elfogadta.

**1001/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 4 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság - Komássy Ákos módosító indítványát elfogadva - úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	Clean Amy Services Kft. (1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 29.)
<i>A közterület-használat ideje:</i>	2015. október 15. - 2015. október 17. 2015. október 20. - 2015. október 22. 2015. október 24. 2015. október 27. - 2015. november 01.
<i>Közterület-használat célja:</i>	idény jellegű asztali árusítás - virág árusítás (Mindenszentek - Halottak Napja)
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 1. (Vásárcsarnok oldalában, járdán)
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat további pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

ICETEAM DESIGN Kft.
(székhely: 8182 Berhida, Jázmin u. 10.)

A közterület használat ideje:

2015. október 06.
2015. október 08. - 2015. október 09.
2015. október 13.
2015. október 15. - 2015. október 16.
2015. október 20. - 2015. október 21.
2015. október. 27.
2015. október 29. - 2015. október 30.

Közterület-használat célja:

szórólap osztás

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (József krt. és Márkus Emília u. közötti járdán, Corvin áruház előtt)

Közterület-használat nagysága:

1 fő

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi az ICETEAM DESIGN Kft. Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (József krt. és Márkus Emília u. közötti járdán, Corvin áruház előtt) területére vonatkozó, szórólaposztás megvalósítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. szeptember 29. - 2015. október 02. napjára szóló időtartamra teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Wächter Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
(székhely: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 1.)

A közterület-használat ideje:

2015. október 06. - 2015. október 20.

Közterület-használat célja:

homlokzat felújítás, állványozás - építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Elnök u. 4. előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

16 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

BÁSTYA MILLENIUM Zrt.
(székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.)

A közterület használat ideje: 2015. október 12. - 2015. november 05.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, önkormányzati intézmények felújítása
Közterület-használat helye (1): Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 11.
Közterület-használat helye (2): Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 22.
Közterület-használat helye (3): Budapest VIII. kerület, Kisfuvaros u. 8.
Közterület-használat helye (4): Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22.
Közterület-használat helye (5): Budapest VIII. kerület, Lujza u. 34.
Közterület-használat helye (6): Budapest VIII. kerület, Magdolna. u. 12.
Közterület-használat helye (7): Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20.
Közterület-használat helye (8): Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 47.
Közterület-használat helye (9): Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.
Közterület-használat helye (10): Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18.
Közterület-használat nagysága: 10 m²/helyszín (parkolóhelyen)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. október 12. - 2015. november 05. között, azaz 18 munkanap), 111 558,- Ft-ot a BÁSTYA MILLENIUM Zrt. köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres üzlethelyiségek hasznosításának elsőbbségének biztosítása érdekében nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület használat ideje: 2015. október 12. - 2016. október 12.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás (virág árusítása céljából)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. Népszínház u. 7-9. - Népszínház u. 11. sz. közötti szakaszon
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Honvédelmi Minisztérium Nemzeti Rendezvényszervező Hivatal**
(székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.)

A közterület használat ideje: 2015. október 20. - 2015. október 23.
Közterület-használat célja: Október 23. Nemzeti Ünnepe szervezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. Bródy Sándor u. (Pollack Mihály tér - Szentkirályi u. közötti szakasz)
Budapest VIII. kerület Múzeum u. (Múzeum krt. - Szentkirályi u. közötti szakasz)
Budapest VIII. kerület Pollack Mihály tér (Bródy Sándor u. - Múzeum u. közötti szakasz)

Közterület-használat nagysága: 9 600 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Prímépítő Kft.**
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 17.)
A közterület használat ideje: 2015. október 05. - 2015. november 06.
Közterület-használat célja: építőanyag tárolás építési konténer
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 11.
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely (1 db parkolóhely 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. szeptember 21-től 2015. november 06-ig, azaz 34 munkanap), 152 663,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 11. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

3. tudomásul veszi Prímépítő Kft. Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 11. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. szeptember 21. – 2015. október 04. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Tömő u. 40-46. szám alatti Társasház**
(székhely: 1083 Budapest, Tömő u. 40-46.)
A közterület használat ideje: 2015. október 05. - 2025. október 01.
Közterület-használat célja: akadálymentesítő rámpa építése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő u. 40-46. (Jázmin u. felől)
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi Társasház Közösség Budapest VIII. kerület, Tömő u. 40-46. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 01. – 2015. október 04. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth K. tér 2. 2/6.)
A közterület használat ideje: 2015. október 05. - 2018. július 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3.
Közterület-használat nagysága: 45 m²
Díjfizetés ütemezése: havonta

A közterület használat ideje: 2015. október 05. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3.
Közterület-használat nagysága: 19 m²
Díjfizetés ütemezése: havonta

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi RusContact Kft. Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából 2015. július 31. – 2015. október 04. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GLÓRIA MIRAGE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 17.)
A közterület-használat ideje: 2015. október 05. - 2016. október 01.
Közterület-használat célja: téliesített (fedett) vendéglátó terasz elhelyezése
Közterület-használat nagysága: 56 m²
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 29.
(Gyulai Pál u. 1.)
Díjfizetés ütemezése: havonta

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi GLÓRIA MIRAGE Kft. Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 29. (Gyulai Pál u. 1.) szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz kihelyezése céljából 2015. október 01. - 2015. október 04. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GN Pizza Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 11.)
A közterület használat ideje: 2015. október 05. - 2016. május 01.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 8.
Közterület-használat nagysága: 30 m²
Díjfizetés ütemezése: havonta

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi GN Pizza Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 8. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. május 01. - 2015. október 04. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

3. GN Pizza Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Kft. kérelmére, a közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:

- a) 24 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 56.370,- Ft,
- b) részletfizetés kezdete: 2015. október hó,
- c) részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PEDRANO Construction Hungary Építőipari Kft. (1082 Budapest, Práter u. 29/a, fszt. 21.)
A közterület használat ideje:	2015. október 05. - 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 53.
Közterület-használat nagysága:	123 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi a PEDRANO Construction Hungary Építőipari Kft. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 53. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 01. - 2015. október 04. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

1002/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,
Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

ICETEAM DESIGN Kft.

(székhely: 8182 Berhida, Jázmin u. 10.)

A közterület használat ideje:

2015. október 06.

2015. október 08. - 2015. október 09.

2015. október 13.

2015. október 15. - 2015. október 16.

2015. október 20. - 2015. október 21.

2015. október. 27.

2015. október 29. - 2015. október 30.

Közterület-használat célja:

szórólap osztás

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (József krt. és Márkus Emília u. közötti járdán, Corvin áruház előtt)

Közterület-használat nagysága:

1 fő

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi az ICETEAM DESIGN Kft. Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (József krt. és Márkus Emília u. közötti járdán, Corvin áruház előtt) területére vonatkozó, szórólaposztás megvalósítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. szeptember 29. - 2015. október 02. napjára szóló időtartamra teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

1003/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,

Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Wächter Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

(székhely: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 1.)

A közterület-használat ideje:

2015. október 06. - 2015. október 20.

Közterület-használat célja:

homlokzat felújítás, állványozás - építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Elnök u. 4. előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

16 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

1004/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,
Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BÁSTYA MILLENIUM Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.)

A közterület használat ideje: 2015. október 12. - 2015. november 05.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, önkormányzati intézmények felújítása

Közterület-használat helye (1): Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 11.
Közterület-használat helye (2): Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 22.
Közterület-használat helye (3): Budapest VIII. kerület, Kisfuvaros u. 8.
Közterület-használat helye (4): Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22.
Közterület-használat helye (5): Budapest VIII. kerület, Lujza u. 34.
Közterület-használat helye (6): Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 12.
Közterület-használat helye (7): Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20.
Közterület-használat helye (8): Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 47.
Közterület-használat helye (9): Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.
Közterület-használat helye (10): Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18.

Közterület-használat nagysága: 10 m²/helyszín (parkolóhelyen)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. október 12. - 2015. november 05. között, azaz 18 munkanap), 111 558,- Ft-ot a BÁSTYA MILLENIUM Zrt. köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

1005/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,
Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres üzlethelyiségek hasznosításának elsőbbségének biztosítása érdekében nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)

A közterület használat ideje: 2015. október 12. - 2016. október 12.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás (virág árusítása céljából)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. Népszínház u. 7-9. - Népszínház u. 11. sz. közötti szakaszon
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

1006/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,
Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Honvédelmi Minisztérium Nemzeti Rendezvényszervező Hivatal**
(székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.)
A közterület használat ideje: 2015. október 20. - 2015. október 23.
Közterület-használat célja: Október 23. Nemzeti Ünnepek szervezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. Bródy Sándor u. (Pollack Mihály tér - Szentkirályi u. közötti szakasz)
Budapest VIII. kerület Múzeum u. (Múzeum krt. - Szentkirályi u. közötti szakasz)
Budapest VIII. kerület Pollack Mihály tér (Bródy Sándor u. - Múzeum u. közötti szakasz)
Közterület-használat nagysága: 9 600 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

1007/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,
Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Prímépítő Kft.**
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 17.)
A közterület használat ideje: 2015. október 05. - 2015. november 06.
Közterület-használat célja: építőanyag tárolás építési konténer
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 11.
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely (1 db parkolóhely 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. szeptember 21-től 2015. november 06-ig, azaz 34 munkanap), 152 663,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 11. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

3. tudomásul veszi Prímépítő Kft. Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 11. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. szeptember 21. – 2015. október 04. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

1008/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,
Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Tömő u. 40-46. szám alatti Társasház (székhely: 1083 Budapest, Tömő u. 40-46.)
A közterület használat ideje:	2015. október 05. - 2025. október 01.
Közterület-használat célja:	akadálymentesítő rámpa építése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 40-46. (Jázmin u. felől)
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi Társasház Közösség Budapest VIII. kerület, Tömő u. 40-46. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 01. – 2015. október 04. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

1009/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,
Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth K. tér 2. 2/6.)
A közterület használat ideje: 2015. október 05. - 2018. július 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3.
Közterület-használat nagysága: 45 m²
Díjfizetés ütemezése: havonta

A közterület használat ideje: 2015. október 05. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3.
Közterület-használat nagysága: 19 m²
Díjfizetés ütemezése: havonta

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi RusContact Kft. Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából 2015. július 31. – 2015. október 04. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

1010/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,
Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GLÓRIA MIRAGE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 17.)
A közterület-használat ideje: 2015. október 05. - 2016. október 01.
Közterület-használat célja: téliesített (fedett) vendéglátó terasz elhelyezése
Közterület-használat nagysága: 56 m²
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 29.
(Gyulai Pál u. 1.)
Díjfizetés ütemezése: havonta

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi GLÓRIA MIRAGE Kft. Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 29. (Gyulai Pál u. 1.) szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz kihelyezése céljából 2015. október 01. - 2015. október 04. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

1011/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,
Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	GN Pizza Kft. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 11.)
A közterület használat ideje:	2015. október 05. - 2016. május 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 8.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi GN Pizza Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 8. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. május 01. - 2015. október 04. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

3. GN Pizza Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Kft. kérelmére, a közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:

- 24 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 56.370,- Ft,
- részletfizetés kezdete: 2015. október hó,
- részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

1012/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,
Györgyi Ida nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PEDRANO Construction Hungary Építőipari Kft. (1082 Budapest, Práter u. 29/a, fszt. 21.)
A közterület használat ideje:	2015. október 05. - 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 53.
Közterület-használat nagysága:	123 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi a PEDRANO Construction Hungary Építőipari Kft. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 53. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 01. - 2015. október 04. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(trásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.5., 3.7. és 3.8. napirendi pontok tekintetében, valamint további javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 3.11. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Külön tárgyalásra egyéb javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 4.) engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 4.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

- 6.) a 4.) pont szerinti bérleti szerződés esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérleti szerződés módosítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul [REDACTED] el 2015. június 12. napján kötött határozatlan idejű bérleti szerződés módosításához, amelynek értelmében bérlő a Budapest VIII., Magdolna u. 28. szám alatti, 35341 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállót bérlő a továbbiakban a bérleti szerződés további részének változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a bérleti szerződés 1.) pont szerinti módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

Napirend 3.3. pontja: Kebede Yetnayet Mammo egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Kebede Yetnayet Mammo által bérbe vett, Budapest VIII., 35643/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., József krt. 68. szám alatti, 95 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) hozzájárul továbbá Kebede Yetnayet Mammoval történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (Építőmesteri munkák: meglévő sérült, táskasodott vakolat leverése, újravakolás, sérült aljzat bontása, aljzat javítása, aljzatkiegyenlítés, új csatorna és vízcsövek helyének kivésése, bejavítása; Épületgépészeti munkák: új csatornarendszer kialakítása, új vízvezetékrendszer kialakítása, elektromos hálózat korszerűsítése; Szakipari munkák: oldalfalak festése, álmennyezet kialakítása festéssel, padló burkolása, oldalfal burkolása) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 13 hónap alatt, **820.000,- Ft + 221.400,- Ft Áfa**

összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Napirend 3.4. pontja: SKN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros u. 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35081/0/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagy Fuváros u. 22-24. szám** alatt található, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig az SKN Kft. részére, **iroda, raktár** tevékenység céljára. A bérleti díj összege a jogviszony **első 40 hónapjában 38.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg, azzal, hogy a bérlő az általa megállapodásban vállalt felújításokat (villanyszerelési-, kőműves-, üveges-, lakatos munkák) a helyiségben, a megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégzi saját költségére. Amennyiben a felújítást nem végzi el, vagy a késedelmet hitelt érdemlően nem igazolja a bérbeadó felé, a bérleti díj összege a bérleti jogviszony kezdetétől 66.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik. A bérleti díj összege a **41. hónaptól 66.667,- Ft/hó + Áfa + infláció bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre** módosul.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) hozzájárul a jelen határozat 1.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 3.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a külön megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 4.) a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem az új bérleti jogviszony létesítéséről, valamint a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1-4.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 3.5. pontja: Az Orbán' 61 Kft. bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros u. 2/b. szám alatti helyiségek vonatkozásában

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6. pontja: A GOLD FUX Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Nagyuvaros u. 3/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35030/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Nagyuvaros u. 3/a.** szám alatt található, 41 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinten elhelyezkedő üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **GOLD FUX Kft.** részére, óra-, ékszer és egyéb háztartási cikkek kiskereskedelme tevékenységek céljára, **62.067,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a

17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 3.7. pontja: Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.8. pontja: Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.9. pontja: Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34875/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti, 23 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a Menta Trio Kft. részére, építész-belsőépítész iroda céljára 28.193,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 7-9. szám alatti Napraforgó Óvoda udvari süllyedés helyreállítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 7-9. szám alatti Napraforgó Óvoda 2015. augusztus 18-i rendkívüli vihar okozta udvari süllyedés helyreállítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján az ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t (székhely: 1135 Budapest, Tahí u. 79/b, adószám: 14260922-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-896026, bankszámlaszáma: 10401804-50495357-49511002) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

- 3.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést fogadja el és kösse meg a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 9.

- 4.) a felújítási munka bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 5%-a + Áfa, 46.788,- Ft + Áfa a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

Napirend 3.11. pontja: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. megszűnése miatti végleges vagyonszármazékos mérleg és vagyonszármazékos leltár elfogadása

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – igazgatóság elnöke

A napirend 3.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

1013/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 4.) engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 4.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

6.) a 4.) pont szerinti bérleti szerződés esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérleti szerződés módosítására

1014/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul [REDACTED] el 2015. június 12. napján kötött határozatlan idejű bérleti szerződés módosításához, amelynek értelmében bérlő a Budapest VIII., Magdolna u. 28. szám alatti, 35341 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállót bérlő a továbbiakban a bérleti szerződés további részének változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a bérleti szerződés 1.) pont szerinti módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

Napirend 3.3. pontja: Kebede Yetnayet Mammo egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti helyiség vonatkozásában

1015/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** Kebede Yetnayet Mammo által bérebe vett, Budapest VIII., 35643/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., József krt. 68. szám alatti, 95 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) **hozzájárul** továbbá Kebede Yetnayet Mammoval történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (Építőmesteri munkák: meglévő sérült, táskásodott vakolat leverése, újravakolás, sérült aljzat bontása, aljzat javítása, aljzatkiegyenlítés, új csatorna és vízcsövek helyének kivésése, bejavítása; Épületgépészeti munkák: új csatornarendszer kialakítása, új vízvezetékrendszer kialakítása, elektromos hálózat korszerűsítése; Szakipari munkák: oldalfalak festése, álmennyezet kialakítása festéssel, padló burkolása, oldalfal burkolása) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 13 hónap alatt, **820.000,- Ft + 221.400,- Ft Áfa összegben**. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

Napirend 3.4. pontja: SKN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1016/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35081/0/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 22-24. szám** alatt található, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig az SKN Kft. részére, **iroda, raktár** tevékenység céljára. A bérleti díj összege a jogviszony **első 40 hónapjában 38.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg, azzal, hogy a bérlő az általa megállapodásban vállalt felújításokat (villanszerelési-, kőműves-, üveges-, lakatos munkák) a helyiségben, a megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégzi saját költségére. Amennyiben a felújítást nem végzi el, vagy a késedelmet hitelt érdemlően nem igazolja a

bérbeadó felé, a bérleti díj összege a bérleti jogviszony kezdetétől 66.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik. A bérleti díj összege a **41. hónaptól 66.667,- Ft/hó + Áfa + infláció bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre módosul.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) hozzájárul a jelen határozat 1.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 3.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a külön megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 4.) a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem az új bérleti jogviszony létesítéséről, valamint a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1-4.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 3.6. pontja: A GOLD FUX Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 3/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1017/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35030/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 3/a.** szám alatt található, 41 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinten elhelyezkedő üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **GOLD FUX Kft.** részére, óra-, ékszer és egyéb háztartási cikkek kiskereskedelme tevékenységek céljára, **62.067,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 3.9. pontja: Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1018/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34875/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti, 23 m²** alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a **Menta Trio Kft.** részére, **építész-belsőépítész iroda** céljára **28.193,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 7-9. szám alatti Napraforgó Óvoda udvari süllyedés helyreállítására

1019/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 7-9. szám alatti Napraforgó Óvoda 2015. augusztus 18-i rendkívüli vihar okozta udvari süllyedés helyreállítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján az ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t (székhely: 1135 Budapest, Tahí u. 79/b, adószám: 14260922-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-896026, bankszámlaszáma: 10401804-50495357-49511002) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 3.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést fogadja el és kösse meg a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 9.

- 4.) a felújítási munka bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 5%-a + Áfa, 46.788,- Ft + Áfa a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

Az 1019/2015. (X.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.5. pontja: Az Orbán' 61 Kft. bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 2/b. szám alatti helyiségek vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Pálovics László bizottsági tagnak.

Pálovics László

A bérlő többet fizet a számított bérleti díjnál, holott saját költségén újította fel a helyiségeket, ezért most 50 %-os kedvezményt kér. Ő maga odáig egyetért a határozati javaslattal, hogy az 50 % díjcsökkentés az sok, azonban az lenne a módosító javaslata, hogy a Bizottság járuljon hozzá a számított bérleti díj megállapításához. Megerősítést kér továbbá arra a kérdésére, hogy ugye abban nincs semmiféle törvényszerűség, hogy az Önkormányzat által adott kedvezménynek százalékban kifejezve 10-zel osztható számnak kell lennie. Mert mintha ez lenne a vezérelv, 20 %-ot adnak, vagy 30 %-ot.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Valóban kerek számokkal szoktak számolni. A szóban forgó helyiségek közül a 3-as albetét esetében lehetőség van a bérleti díj csökkentésére, mert az a képviselő-testületi határozat szerinti 15 %-kal meghaladja a számított bérleti díj összegét. A másik két albetét esetében sajnos ez a 15 %-os bérleti díj többlet nem érvényesül, ezért sem javasolták a díjcsökkentést. Az 1. pont tekintetében be tudja fogadni a módosítást, miszerint a bérleti díj a számított bérleti díjnak megfelelő összegre, azaz 13.175 Ft-ra csökkenjen le.

Pálovics László

Ennek ellenére fenntartja a javaslatát, ugyanis nem látja be, miért ne lehetne bármennyivel csökkenteni. Tehát ha 50 %-os csökkentést kérelmez a bérlő, akkor felére csökkentheti a Bizottság a bérleti díjat, 5 %-kal pedig nem? Az lehet, hogy van egy kialakult szokás, de nézete szerint a Bizottságnak joga van ehhez.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

A képviselő-testületi határozat 19. pontja mondja ki, hogy a bérleti díj csökkentéséről hogyan lehet megállapodni, az pedig irányadó a Bizottság számára. Ezen kívül nem új bérbeadásról van szó, hogy külön meg lehessen állapodni a bérleti díj mértékéről.

Soós György

Tehát nem bocsáthatja szavazásra Pálovics László bizottsági tag javaslatát. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/3 hrsz-ú, 14 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás

célú helyiséget bérlő Orbán' 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50 %-kal alacsonyabb összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/3 hrsz-ú, 14 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Orbán' 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díjának a szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától **13.175,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 3.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/4 hrsz-ú, 13 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Orbán' 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50 %-kal alacsonyabb összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 4.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/5 hrsz-ú, 11 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Orbán' 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50 %-kal alacsonyabb összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság a határozatot elfogadta, egyben jelzi, hogy a szavazókészüléke nem működik.

1020/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,
Soós György nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/3 hrsz-ú, 14 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Orbán' 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50 %-kal alacsonyabb összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/3 hrsz-ú, 14 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Orbán' 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díjának a szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától **13.175,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 3.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/4 hrsz-ú, 13 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Orbán' 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50 %-kal alacsonyabb összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 4.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/5 hrsz-ú, 11 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Orbán' 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50 %-kal alacsonyabb összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Soós György

1 perc technikai szünetet rendel el.

szünet

Soós György

A szavazókészülék ismét működőképes.

Napirend 3.7. pontja: Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Pálovics László bizottsági tagnak.

Pálovics László

A következetesség és a koherencia nevében kéri, hogy ebben az esetben is számított bérleti díj kerüljön megállapításra, hisz nem látja be, hogy ha valaki többet fizet egy Nagy Fuvaros utcában a számított bérleti díjnál, akkor az Üllői úton, ami azért mégsem egy szűk sikátor, és talán nagyobb a respektje a Nagy Fuvaros utcánál, miért kellene engedményt adni. Azzal az érveléssel sem tud egyetérteni, hogy ott van a pláza konkurenciának, hiszen ha valaki fél a konkurenciától, akkor nem bérel ki két 46 m²-es helyiséget fodrászat céljára. Mindenki járt már fodrászatban, általában kisebb az egyik helyiségnél is.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Ebben az esetben a határozati javaslatban szereplő bérleti díj összege 51.500,- Ft/hó + Áfa összegre módosul.

Soós György

Rendben. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ha jól értem, az előterjesztő befogadta a módosító javaslatot. Annyit azonban hozzáfűzne és figyelmébe ajánlaná képviselőtársának is, hogy ismerve a kerületet azért az látható, hogy irdatlan mennyiségű kihasználatlan üzlethelyisége van a Józsefvárosi Önkormányzatnak. Ő maga teljes mértékben támogatni tudná azt, hogy amennyiben akad tisztességes bérlő egy huzamosabb ideje üresen álló helyiségre, aki valamivel többet fizet a közös költség összegénél, ráadásul egy sikeres vállalkozást hoz létre, akkor tényleg vigye, amennyiért szeretné, ezen a kereten belül. Nem tartja túlzottan ésszerűnek, hogy jelen esetben az előterjesztéstől eltérően nem állapít meg a Bizottság csökkentett bérleti díjat, hanem visszaemeli a számított díj összegére, de nem tekinti lényegi kérdésnek, amennyiben a vállalkozót ez nem rettentí el attól, hogy kibérelje a helyiséget. Azonban úgy véli, üresen álló helyiségeken ne próbáljon az Önkormányzat feleslegesen nyereszkeskedni, annál is inkább, mivel dugig van velük.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36402/4/D/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 46 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Nagy Imréné egyéni vállalkozó részére, fodrászat tevékenység céljára 51.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1021/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36402/4/D/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 46 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Nagy Imréné egyéni vállalkozó részére, fodrászat tevékenység céljára 51.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi

bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 3.8. pontja: Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, egyúttal jelzi, hogy az előző napirendi pont tárgyalása során ismertetett módosító javaslat ebben az esetben is él.

Nováczki Eleonóra

Ügyszintén befogadja a módosítást, a bérleti díj összege 62.000 Ft-ra módosul.

Soós György

Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36402/4/D/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 46 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Nagy Imréné egyéni vállalkozó részére, fodrászat tevékenység céljára 62.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1022/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,
Komássy Ákos nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36402/4/D/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 46 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Nagy Imréné egyéni vállalkozó részére, fodrászat tevékenység céljára 62.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 3.11. pontja: Kísfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. megszűnése miatti végleges vagyommérleg és vagyonleltár elfogadása

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – igazgatóság elnöke

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Csupán annyit tud mondani, hogy biztosan rendben van, de nézete szerint józan ésszel felfoghatatlan és elfogadhatatlan egy vagyommérleget úgy tárgyalni, hogy a helyszínen került kiosztásra. Teljes mértékben elfogadhatatlannak tartja ezt az eljárást, ezért nem is tudja támogatni az előterjesztést.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Csatlakozik az előtte szólóhoz, ujjnyi vastag papírköteget kapott a Bizottság helyszíni kiosztással. Úgy véli, nem csak ő képtelen erről dönteni, hanem a Bizottság tetszőleges tagja sem tudta megfelelően áttanulmányozni az anyagot. Ennek megfelelően fog szavazni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. pénzügyi divízióvezetőjének.

Láng Gáborné

Sajnos az idő sürgetése miatt nem hagyhatták a következő bizottsági ülésre. Az anyag elkészítése hosszadalmas volt, természetesen, ha tudták volna, előbb befejezik.

Soós György

Kéri, hogy a jövőben sokkal nagyobb hangsúlyt fektessenek a pontosságra. Egyéb hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott határákörében eljárva, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 2015. 07. 01-i időpontra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező záró vagyonmérlegét és vagyonelejtárát elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. október 5.

2. elfogadja a záró vagyonmérlegről és vagyonelejtárról szóló könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. október 5.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1023/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott határákörében eljárva, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 2015. 07. 01-i időpontra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező záró vagyonmérlegét és vagyonelejtárát elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. október 5.

2. elfogadja a záró vagyonmérlegről és vagyonelejtárról szóló könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. október 5.

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő szerződésekre

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az első szerződés azt tartalmazza, hogy az Önkormányzat kiszervezi a közbeszerzéseket a JGK Zrt-nek, hogy aztán a JGK Zrt. kiszervezhesse egy közbeszerzési tanácsadónak. Véleménye szerint ez az egész egy kompletten félresikerült, rossz konstrukció. Arra kéri az előterjesztőt, vázolja fel, milyen lesz ezután a közbeszerzési eljárások döntéshozatali módja, mind a kiírások, mind az eljárás befejezésének tekintetében. A másik szerződéssel, a takarítással kapcsolatban próbálta az emlékeit felfrissíteni. Volt az Önkormányzatnak egy nagyobbacska közbeszerzési eljárása takarításra, már többször is. Ez egy több évre előre kiírt közbeszerzési eljárás volt, a tárgyi helyiségeket nem foglalta magában? Ezek más helyiségek, vagy pedig probléma adódott az akkori nyertessel, hogy most a JGK Zrt-t akarják megbízni?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A közbeszerzések tekintetében a jelenleg hatályos Kbt. lehetővé teszi, hogy ajánlatkérőként az Önkormányzat, együttműködési megállapodás keretében mást is igénybe vegyen. Az együttműködési megállapodás erről szól, hogy az Önkormányzat a JGK Zrt-t bízta meg a közbeszerzési eljárás lefolytatásával. Az előterjesztésben kifejtésre került, hogy miért van erre szükség. A Hivatal álláspontja szerint célszerű, hogy az írja ki a közbeszerzést, az határozza meg a műszaki tartalmat, aki majd a kivitelezést is bonyolítani fogja. Miként az együttműködési megállapodás is tartalmazza, a közbeszerzési eljárást a JGK Zrt. az ő hatályos közbeszerzési szabályzata szerint folytatja le, azaz ki fogja írni a közbeszerzési eljárást, és a szabályzatának megfelelően meg fogja hozni a döntést az eljárás eredményéről. A második kérdésre a válasz, hogy a JGK Zrt. ugyanazon telephelyeket takarítja, mint az előző cég, tehát mindegyiket magában foglalja, a Hivatalt és telephelyeit egyaránt.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Első kérdése a takarítást illetően, hogy mi lett az előző szerződéssel. Lejárt, nem került aláírásra, felmondták, vagy mi történt? Visszatérve a fontosabb dologra, tulajdonképpen most arról szavaznak, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság kiszervezi maga alól a közbeszerzéseket, legalábbis ezt a néhányat. Amennyiben ezt a szerződést elfogadja a Bizottság, akkor a jövőben nem lesz semmi szava a döntések meghozatalában és a kiírásban. Azt gondolja, ez így nem jó, és nem biztosítja a megfelelő nyilvánosságot.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A takarításra vonatkozó szerződés lejárt az előző vállalkozót illetően. Ezért döntött a Képviselő-testület az előző ülésén, hogy a JGK Zrt. fogja ellátni in-house keretében. Azon döntés végrehajtása maga a szerződés, amely most a Bizottság előtt van.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Juharos Róbertnek.

Dr. Juharos Róbert

A JGK Zrt.-nek, illetve jogelődjének, a Kisfalu Kft.-nek eddig is lehetősége volt közbeszerzési eljárásokban ajánlatkérőként eljárni. Semmilyen státuszváltozás nincsen, arról van szó, hogy van két olyan pályázat, amely vonatkozásában ajánlatkérői minőségében el tud járni a társaság. Innentől kezdve nem kevesebb lesz a transzparencia, hanem több, mert megbízási jogviszony alapján fogja ezeket az eljárásokat egyébként teljeskörűen bonyolítani. Tehát itt nem egy részfeladat kerül kiszervezésre, hanem a teljes feladat, annak teljes lebonyolítása kerül át a JGK Zrt.-hez. A JGK Zrt.-nek egyébként feladata az ilyen típusú eljárások lebonyolítása, most ez szerződéses jogviszony keretein belül történik. Tehát ilyen értelemben nem kevesebb lesz a transzparencia, hanem több, hiszen minden egyes ilyen szerződés a Bizottság elé fog kerülni. Ezt csupán Jakabfy Tamás képviselő megnyugtatóására mondta el.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Egyáltalán nem volt kiolvasható az előterjesztésből, hogy a Bizottság elé fog kerülni. Nem tudja, mit tartalmaz a JGK Zrt. közbeszerzési szabályzata, de nem feltételezi, hogy azt, hogy a döntést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozza meg. Feltehetően jelen van a JGK Zrt. képviselője, ügyvezetője, és választ tud adni arra a kérdésre, hogy mit tartalmaz a közbeszerzési szabályzatuk. Külön szavazást fog kérni a határozati javaslat két pontjáról.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Amint korábban elmondta, magát a döntést a nyertes ajánlattevő tekintetében, a JGK Zrt. fogja meghozni, saját szabályzata alapján. Dr. Juharos Róbert a transzparenciát illetően arra gondolt, hogy minden egyes olyan ügyben, amikor ajánlatkérőként nem az Önkormányzat fog fellépni, hanem együttműködési megállapodás kerül megkötésre, akkor az mindig egy szerződés keretében tud csak megvalósulni, és az mindig a Bizottság elé kerül, ha ilyen jellegű döntés meghozatala szükséges.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ő nem egy közbeszerzésekben rendkívüli jártassággal és tudással rendelkező ember, de ha jól érti dr. Juharos Róbert tájékoztatását, akkor gyakorlatilag a teljes közbeszerzési menedzsmentet átveszi a JGK Zrt. Ez esetben marad a közbeszerzési tanácsadó, vagy az már nem lesz többet, és ha ezek után azt ellátja, akkor eddig nem tudta volna ellátni? Nem teljesen

érti, mert a közbeszerzési tanácsadókkal kapcsolatban leginkább problémára meg vitára emlékszik leginkább. Vagy azt a funkciót, amit a közbeszerzési tanácsadó ellát, azt nem veszi át a JGK Zrt.?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Miként az előterjesztésből egyértelműen megállapítható, ez a KEOP-os pályázat esetében értendő csupán. A többi esetben mindig el fog dőlni, hogy az Önkormányzat marad-e az ajánlatkérő, vagy pedig igénybe veszi a JGK Zrt-t. Egyébként vannak olyan közbeszerzései az Önkormányzatnak, majd a Bizottság elé fognak kerülni, amelyeket az Önkormányzat folytat le, ezekben a jelenlegi közbeszerzési tanácsadó cégnek komoly feladata van: összeállítani a szükséges dokumentációt.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Akkor elmondja Komássy Ákos képviselőnek, valamint a Bizottság többi tagjának, hogyan fog ez a jövőben zajlani. Van az Önkormányzatnak egy hivatalos közbeszerzési tanácsadója, aki ezekben az ügyekben nem fog részt venni. Ergo, ezeket kiszervezi az Önkormányzat a JGK-hoz, a szerződés megengedi a JGK-nak, hogy ő is szerződtessen egy közbeszerzési tanácsadót, vagy ugyanazt, vagy egy másikat, és ez a közbeszerzési tanácsadó fogja levezényelni a KEOP-os pályázatokat, melyek lebonyolítása során a kiírásról és az eredmény megállapításáról szóló döntést pedig a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság helyett a JGK Zrt. hozza meg, valamilyen belső szabályzatnak megfelelően. Hogy mit tartalmaz ez a belső szabályzat, azt láthatóan nem tudja senki sem, ezért lenne szerencsés a JGK igazgatójának jelenléte az ülésen. Feltehetően ezt a szabályzatot a JGK saját maga tudja módosítani, és ehhez vélhetően nincs szükség sem a Bizottságra, sem a Képviselő-testületre. Tehát lehetséges, hogy ha most azt mondja a szabályzat, hogy X.Y. dönt, akkor holnapután már azt fogja mondani, hogy másvalaki dönt. Kérdése, hogy a mai állapotában ez a szabályzat mit mond ki. Ki fogja meghozni ezt a döntést? Egy grémium fogja meghozni, egy személy fogja meghozni, és ez pontosan hogyan fog lezajlani? Kétfajta döntést kért: az ajánlatkérést és az eredmény megállapítását.

Soós György

5 perc szünetet rendel el, és kéri a JGK Zrt. vezetőségét, hogy jelenjen meg a bizottsági ülésen.

szünet

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek, tegye fel újra a kérdéseit.

Jakabfy Tamás

Egy hosszabb vita előzte meg a felmerült kérdést. Ugye az fog történni, hogy ezeknél a KEOP-os pályázatoknál a közbeszerzési ajánlatkérő az Önkormányzat helyett a JGK Zrt. lesz,

és mindenféle eljárási döntést, közbeszerzési eljárás folyamán meghozandó döntést a JGK fog meghozni, amit eddig a Bizottság hozott meg, számtalanszor demonstrálva egyébként, hogy képes rá. Ezután a mérvadó a JGK-nak a belső szabályzata lesz ebben a tekintetben, és az a kérdése, hogy jelen állapotában mit tartalmaz ez a belső szabályzat. Azon kívül - most jelzi, hogy nyilván írásban szeretné elkérni a szabályzatot teljes valójában - mit tartalmaz a tekintetben, hogy a pályázati kiírásról szóló döntést, illetve az eredmény megállapításáról szóló döntést milyen személy, grémium, vagy akárki hozza meg?

Dr. Pesti Ivett

A szabályzatuk szerint az Igazgatóság az, aki a közbeszerzési, illetve a beszerzési eljárásoknál a kiírást is jóváhagyja, illetve az eredményt megállapítja. És az Önkormányzat nevében járnak el, tehát nem helyette.

Jakabfy Tamás

Kinek, vagy mely testületnek van hatásköre ezen a szabályzaton módosítani?

Dr. Pesti Ivett

Az Igazgatóságnak.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Külön szavaz a Bizottság a határozati javaslat két pontjáról. Elsőként szavazásra bocsátja a határozati javaslat 1. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- a) a „Józsefvárosi Óvodai Intézmények energetikai fejlesztése” és a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat középületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t és elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodást.
- b) a határozat a) pontja alapján felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1024/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal,

Komássy Ákos nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- a) a „Józsefvárosi Óvodai Intézmények energetikai fejlesztése” és a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat középületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú

pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t és elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodást.

- b) a határozat a) pontja alapján felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 2. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között kötendő, a Polgármesteri Hivatal és telephelyeinek takarítására vonatkozó, 2015. október 1-jétől 2020. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra szóló vállalkozási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

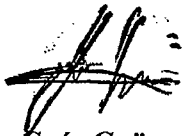
1025/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,
Komássy Ákos nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között kötendő, a Polgármesteri Hivatal és telephelyeinek takarítására vonatkozó, 2015. október 1-jétől 2020. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra szóló vállalkozási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

Soós György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 35 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.



Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

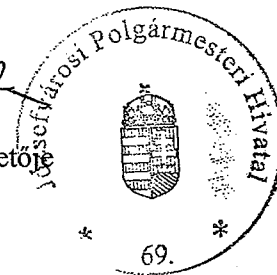


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

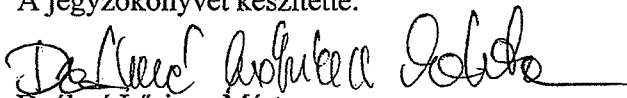
Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. október 5-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- **1. sz. melléklet / az 1019/2015. (X.05.) sz. VPB határozat melléklete**
- **jelenléti ív**
- **meghívó**
- **előterjesztések**

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028570-00000000) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: SBERBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató), mint Megrendelő, másrésztől

ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1135 Budapest, Tahí u. 79/b, képviseli: Harnóczi László, adószám: 14260922-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-896026, bankszámlaszám: 10401804-50495357-49511002), mint Vállalkozó között a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1019/2015. (X. 05.) számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya: Budapest, VIII. kerület Tolnai Lajos u. 7-9. sz. alatti Napraforgó Óvoda vihar okozta udvari süllyedés helyreállítása.

1.) A megjelölt munka szabadáras.

Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján:	nettó	935.765,- Ft
27% ÁFA:		252.657,- Ft
Összesen:	bruttó	1.188.422,- Ft

bruttó egymillió-egyszáznyolcvannolcezer-négyszázhuszonkettő forint.

A vállalkozási díj magában foglalja az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, továbbá hasznot. Vállalkozó nem jogosult a vállalkozási díjon felül további ellenszolgáltatás Megrendelővel szemben történő érvényesítésére.

- 2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2015. október 06.
Munkaterület tervezett átadása: 2015. október 06.
(minden külön értesítés nélkül)
- 3.) A kivitelezés befejezési határideje: a szerződés aláírását követő 30 nap.
- 4.) A végszámla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.
- 5.) A Megrendelő képviselőjének neve: Zsidi Lajos címe: 1082 Budapest Német u. 17-19
Tel: 06-20/4799340
Vállalkozó képviselőjének neve: Harnóczi László, címe: 1135 Budapest, Tahí u. 79/b.,
Tel.: 06-30/6527447
- 6.) Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg.

- 7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 2 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.
- 8.) Közterület foglalási engedély beszerzése Vállalkozó feladata.
- 9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik.
- 10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Megrendelő neve, címe: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.**
Számlázási cím: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8.
- 13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke:
végszámlánál: napi 10.000,- Ft
- 14.) Műszaki szükségességből adódó pót, ill. többletmunkát a Vállalkozó a költségvetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.
- 15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/. bek. 1. pont b./ alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a Nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Készült 4 eredeti példányban.

Budapest, 2015. október „ „

Budapest, 2015. október „ „

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Fedezet: dátum: Budapest, 2015. október

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból
ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző