

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1. .... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 02-i ülésére

**Tárgy: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 8 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

#### 1.

Közterület-használó, kérelmező: **Sellő Hungary Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, József krt. 62.)

A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje:

2016. május 02. – 2019. február 28.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám előtti  
közterületen az üzlet mellett elhelyezkedő  
parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

11 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

munkanapokon 5 280,- Ft/parkolóhely/nap  
munkaszüneti napokon 320,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

4 086 526,- Ft + ÁFA  
bruttó 5 189 888,- Ft (5 280,- Ft\*1 db\*712 nap)  
+ (320,- Ft\*11m<sup>2</sup>\*320 nap)

Díjfizetés ütemezése:

havi díjfizetés

Tényállás: A Sellő Hungary Kft. 2016. január 29. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a

parkolósávon. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztálya a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő - megadását.

## 2.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Sami Info Trade Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. április 01. – 2017. április 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	41 220,- Ft + ÁFA (210,- Ft*3m <sup>2</sup> *6 hó) +
Díjfizetés ütemezése:	(2 080,- Ft*3 m <sup>2</sup> *6 hó) egy összegben

Tényállás: A Sami Info Trade Kft. 2016. március 02. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 3 m<sup>2</sup> területen legyenek elhelyezve. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztálya a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását, továbbá a 2016. április 01. – 2016. május 01. közötti időszakra vonatkozó közterület-használat – teljes díjfizetés biztosításával - tudomásulvételét.

### 3.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cafe Lucida Kft.</b> (székhely: 1061 Budapest, Andrásy u. 45.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. április 01. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup> szeznonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szeznonon belül: 2 080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja:	190 980,- Ft + ÁFA (210,- Ft*18m <sup>2</sup> *1 hó) + (2 080,- Ft*18 m <sup>2</sup> *5 hó)
Közterület-használat díja összesen:	(2 080,- Ft*18 m <sup>2</sup> *5 hó)
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Tényállás: A Cafe Lucida Kft. 2016. március 09. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztály véleménye szerint a közterület-használat nem engedélyezhető, mert a beadott helyszínrajz alapján a terasz mellett fennmaradó gyalogos sáv kisebb, mint a minimális 1,5 m.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását azzal a kikötéssel, hogy a vendéglátó terasz mellett biztosítva legyen 1,5 m széles gyalogossáv, továbbá a 2016. április 01. – 2016. május 01. közötti időszakra vonatkozó közterület-használat – teljes díjfizetéssel - tudomásulvételét.

### 4.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft.</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 7.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. április 04. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2*3m <sup>2</sup> (összesen 6 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja:	szeznonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szeznonon belül: 2 080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	76 140,- Ft + ÁFA (210,- Ft*6 m <sup>2</sup> *1 hó) + (2 080,- Ft*6 m <sup>2</sup> *6 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Az S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft. 2016. április 07. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztálya a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását, továbbá a 2016. április 04. – 2016. május 01. közötti időszakra vonatkozó közterület-használat – teljes díjfizetéssel - tudomásulvételét.

## 5.

Közterület-használó, kérelmező:

**IGUANA IT Kft.**

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. május 02. – 2017. április 04.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen az üzlet mellett elhelyezkedő parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

11 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

munkanapokon 5 280,- Ft/parkolóhely/nap + ÁFA (napi parkolás díja)

munkaszüneti napokon 320,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

1 337 960,- Ft + ÁFA

bruttó 1 699 210,- Ft (5 280,- Ft\*1 db\*238 nap)

+ (320,- Ft\*11m<sup>2</sup>\*99 nap)

Díjfizetés ütemezése:

havi díjfizetés

Tényállás: A IGUANA IT Kft. 2016. március 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztálya a közterület-használattal

szemben nem emelt kifogást, amennyiben a terasz kialakításánál 1,0 méter magasan oldalhatároló szerkezetet biztosítana.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő - megadását.

**6.**

Közterület-használó, kérelmező:	<b>IT FOOD Kft.</b> (székhely: 1163 Budapest, Kolozs köz 5. II/5.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. április 16. – 2017. április 16.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	13 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	178 620,- Ft + ÁFA (210,- Ft*13 m <sup>2</sup> *6 hó) + (2 080,- Ft*13 m <sup>2</sup> *6 hó)
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Tényállás: Az IT FOOD Kft. 2016. március 16. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztálya a közterület-használat szemből nem emelt kifogást, amennyiben a terasz oldalán a fix árnyékolót nem helyezik ki, valamint a teraszt körülhatároló korlát nem lehet 1 m-nél magasabb. Amennyiben az árnyékolást kinyitható árnyékolóval oldják meg, illetve reklámtáblát helyeznek el, ezeket csak településképi bejelentési eljárás lefolytatása után tehetik meg.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását, továbbá a 2016. április 16. – 2016. május 01. közötti időszakra vonatkozó közterület-használat – teljes díjfizetés biztosításával - tudomásulvételét.

**7.**

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület Horánszky u. 19. szám alatti Társasház</b>
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	(székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 19.) 2016. május 23. – 2016. augusztus 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám előtti 2 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja:	5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén) <u>munkanapokon összesen:</u> 424 063,- Ft + ÁFA (bruttó 5 280 Ft,- x 51 munkanap x 2 db. parkolóhely, azaz 538 560,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen:</u> 168 000,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 20 munkaszüneti nap x 20 m <sup>2</sup> )
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	592 063,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület Horánszky u. 19. szám alatti Társasház 2016. április 20. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 19. szám alatti Társasház tetőszerkezetének felújításához kapcsolódó építési munkaterület (sitt szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 114 497,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra, figyelemmel a Rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra.

## 8.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapesti Építő és Szerelő Zrt.</b> (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. május 03. – 2016. június 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	78 m <sup>2</sup> (járda) + 2 db parkolóhely 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja:	2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén) <u>építési munkaterület járdán:</u> 1 277 640,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 39 nap x 78 m <sup>2</sup> ) <u>munkanapokon összesen:</u> 116 850,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 28 munkanap x 2 db. parkolóhely, azaz 148 400,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen:</u> 92 400,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 11 munkaszüneti nap x 20 m <sup>2</sup> )

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

1 486 890,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 2016. április 22. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám alatti Társasház felújításához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sít szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 31 550,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra, figyelemmel a Rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra.

## II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

Sellő Hungary Kft.	4 086 526,- Ft + ÁFA
Sami Info Trade Kft.	41 220,- Ft + ÁFA
S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft.	76 140,- Ft + ÁFA
IGUANA IT Kft.	1 337 960,- Ft + ÁFA
Cafe Lucida Kft.	190 980,- Ft + ÁFA
IT FOOD Kft.	178 620,- Ft + ÁFA

**Összesen: 5 911 446,- Ft + ÁFA**

### Díjkiesés, díjelengedés:

Budapest VIII. kerület Horánszky u. 19. szám alatti Társasház	592 063,- Ft + ÁFA
Budapesti Építő és Szerelő Zrt.	1 486 890,- Ft + ÁFA

**Összesen: 2 078 953,- Ft + ÁFA**

### Kieső ÁFA tartalom:

Budapest VIII. kerület Horánszky u. 19. szám alatti Társasház	114 497,- Ft
Budapesti Építő és Szerelő Zrt.	31 550,- Ft

**Összesen: 146 047,- Ft**

## IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint

elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

*„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.*

*(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”*

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:*

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;*
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;*
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;*
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;*
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m<sup>2</sup>-t elérő, de a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű;*
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”*

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: *„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”*

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

- I.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon:

Közterület-használó, kérelmező:

**Sellő Hungary Kft.**

(székhely: 1085 Budapest, József krt. 62.)

A közterület-használat ideje:

2016. május 02. – 2019. február 28.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám előtti



Közterület-használat nagysága: közterületen az üzlet mellett elhelyezkedő parkolóhelyen  
11 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 02.

**II. 1.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, azzal a kikötéssel, hogy a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 3 m<sup>2</sup> területen legyenek elhelyezve:

Közterület-használó, kérelmező: **Sami Info Trade Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.)  
A közterület-használat ideje: 2016. május 02. – 2017. április 02.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 3m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 02

2. tudomásul veszi a Sami Info Trade Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát – teljes díjfizetés mellett - 2016. április 01. – 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 02

**III. 1.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre, valamint a vendéglátó terasz mellett biztosítva legyen 1,5 m széles gyalogossáv:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Lucida Kft.**  
(székhely: 1061 Budapest, Andrassy u. 45.)  
A közterület-használat ideje: 2016. május 02. – 2016. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 02

2. tudomásul veszi a Cafe Lucida Kft. Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát – teljes díjfizetés mellett - 2016. április 01. – 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 02

**IV. 1.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel– az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező: **S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 7.)  
A közterület-használat ideje: 2016. május 02. – 2016. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 2\*3m<sup>2</sup> (összesen 6 m<sup>2</sup>)  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 02

2. tudomásul veszi az S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát – teljes díjfizetés mellett - 2016. április 04. – 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 02

**V.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel– az alábbiak szerint, azzal a kikötéssel, hogy a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon:

Közterület-használó, kérelmező: **IGUANA IT Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)  
A közterület-használat ideje: 2016. május 02. – 2017. április 04.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen az üzlet mellett elhelyezkedő parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 11 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 02.

**VI. 1.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **IT FOOD Kft.**  
(székhely: 1163 Budapest, Kolozs köz 5. II/5.)  
A közterület-használat ideje: 2016. május 02. – 2017. április 16.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 13 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 02

2. tudomásul veszi az IT FOOD Kft. Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. sz. előtti közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát – teljes díjfizetés mellett - 2016. április 16. – 2016. május 01. közötti időszakra szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 02

**VII. 1.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Horánszky u. 19. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 19.)  
A közterület használat ideje: 2016. május 23. – 2016. augusztus 01.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám előtti 2 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 02.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (51 munkanap) 114 497,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 02.

**VIII. 1.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)

A közterület használat ideje: 2016. május 03. – 2016. június 10.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 78 m<sup>2</sup> (járda)  
2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

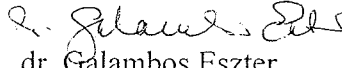
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 02.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (29 munkanap) 31 550,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. április 26.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ  
2016 ÁPR 26

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ  
2016 ÁPR 28

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához  
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: SELLŐ HUNGARY KFT. telefon: sellohungary@gmail.com  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: GÖTTLER FERENC telefon: 30/740-6609  
Székhelye: irsz.: 1085 helység: BUDAPEST (u., tér): József ut szám: 62.  
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-270651  
Bankszámlaszáma: 11709002-20051512  
Adószáma: 25360291-2-42

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
telefon: ..... Helyi ponti Hivatal  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér) .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
Érkezési dátum: 2016 FEBR 01 Szám: 16 Szám: 267  
Melléklet: 2 Osztály: Baross G. Előszám: 9

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 6 év 02 hó 23 naptól - 201 9 év 02 hó 28 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: VENDÉGLÁTÓ TERASZ

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 11 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. KLUOT GYULA

.....(utca, tér). 11 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Havi díjlet fizetés

Átvett: 2016.01.29. J. L. H.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámerendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

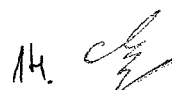
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 01. hó 29. nap.

SELLO HUNGARY KFT.  
1085 Budapest,  
József Krt. 62.  
..... Adószám: 25360291-8-42.  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

14. 

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

**SELLŐ HUNGARY Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság**  
(1085 Budapest, József körút 62.) Adószám: 25360291-2-42

**Cégekivonat 2016.01.29.-i időállapotban**

**1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Cégjegyzékszám: 01 09 270651 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2015.08.31.

Bejegyzés dátuma: 2015.09.01.

**2 A CÉG ELNEVEZÉSE**

2/1 SELLŐ HUNGARY Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2015.09.01.

Hatályos: 2015.09.01. - ...

**3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE**

3/1 SELLŐ HUNGARY Kft.

Bejegyzés kelte: 2015.09.01.

Hatályos: 2015.09.01. - ...

**5 A CÉG SZÉKHELYE**

5/1 **1085 Budapest, József körút 62.**

Bejegyzés kelte: 2015.09.01.

Hatályos: 2015.09.01. - ...

**8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE**

8/1 2015.08.31.

Bejegyzés kelte: 2015.09.01.

Hatályos: 2015.09.01. - ...

**9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)**

9/1 5630'08 Italszolgáltatás (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2015.09.01.

Hatályos: 2015.09.01. - ...

9/2 5520'08 Üdítési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2015.09.01.


Hatályos: 2015.09.01. - ...

- 9/3 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2015.09.01.  
*Hatályos: 2015.09.01. - ...*
- 9/4 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
Bejegyzés kelte: 2015.09.01.  
*Hatályos: 2015.09.01. - ...*
- 9/5 5621'08 Rendezvényi étkeztetés  
Bejegyzés kelte: 2015.09.01.  
*Hatályos: 2015.09.01. - ...*
- 9/6 5629'08 Egyéb vendéglátás  
Bejegyzés kelte: 2015.09.01.  
*Hatályos: 2015.09.01. - ...*
- 9/7 6399'08 M. n. s. egyéb információs szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2015.09.01.  
*Hatályos: 2015.09.01. - ...*
- 9/8 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
Bejegyzés kelte: 2015.09.01.  
*Hatályos: 2015.09.01. - ...*
- 9/9 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2015.09.01.  
*Hatályos: 2015.09.01. - ...*
- 9/10 9319'08 Egyéb sporttevékenység  
Bejegyzés kelte: 2015.09.01.  
*Hatályos: 2015.09.01. - ...*
- 9/11 9329'08 M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2015.09.01.  
*Hatályos: 2015.09.01. - ...*
- 9/12 9609'08 M. n. s. egyéb személyi szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2015.09.01.  
*Hatályos: 2015.09.01. - ...*

#### 11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/1 Összesen: 3 000 000 HUF  
Bejegyzés kelte: 2015.09.01.  
*Hatályos: 2015.09.01. - ...*

#### 13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/1 **Göttler Ferenc (an: Kocsis Piroska Éva)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1048**  
**Budapest, Hajló utca 15. III. em. 5.**  
Születés ideje: 1972.04.20.  
Adóazonosító jel: 8384603006  
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta  
benyújtásra került.  
A képviselő módja: önálló.



A jogviszony kezdete: 2015.08.31.

Bejegyzés kelte: 2015.09.01.

Hatályos: 2015.09.01. - ...

## 20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 25360291-5630-113-01.

Bejegyzés kelte: 2015.09.01.

Hatályos: 2015.09.01. - ...

## 21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/1 25360291-2-42.

HU25360291.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2015.09.01.

Bejegyzés kelte: 2015.09.01.

Hatályos: 2015.09.01. - ...

## 32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 11709002-20651512-00000000

OTP Budapesti r., IX. Tinódi u. (1095 Budapest, Tinódi u. 9-11.; 01 10 041585)

A számla nyitási dátuma: 2015.10.08.

Bejegyzés kelte: 2015.10.12.

Hatályos: 2015.10.12. - ...

## 45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: [sellohungary@gmail.com](mailto:sellohungary@gmail.com)

Bejegyzés kelte: 2015.09.01.

Hatályos: 2015.09.01. - ...

## 49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 01 09 270651

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2015.09.01.

Hatályos: 2015.09.01. - ...

## Cégformától függő adatok

### 1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

(09)

1(09)/1

**Göttler Ferenc (an: Kocsis Piroska Éva) 1048 Budapest, Hailó utca 15. III. em.**


**5.**

Születés ideje: 1972.04.20.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015.08.31.

Bejegyzés kelte: 2015.09.01.

Hatályos: 2015.09.01. - ...

17. 

---

**Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

---

**Lekérdezés időpontja: 2016.01.29 09:45**  
**Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2016.01.28.**  
**Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.01.29 08:19**

---

OPTEN Kft.©

## ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Göttler Ferenc** (született: [REDACTED], anyja születési neve: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, mint a **SELLÓ HUNGARY Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 62.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a nevemet a önállóan az alábbiak szerint írom: --

-----

-----

  
Göttler Ferenc

Ügyszám: 0901 / 000174 / 2015. -----

Alulírott budapesti ügyvéd a cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§. (3) bekezdésében foglalt jogkörömnél fogva tanúsítom, hogy **Göttler Ferenc** (született: [REDACTED]) anyja születési neve: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, ezt a fenti aláírás mintát, miután személyazonosságát a [REDACTED] sz. személyi igazolványával, lakcímét a [REDACTED] sz. lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

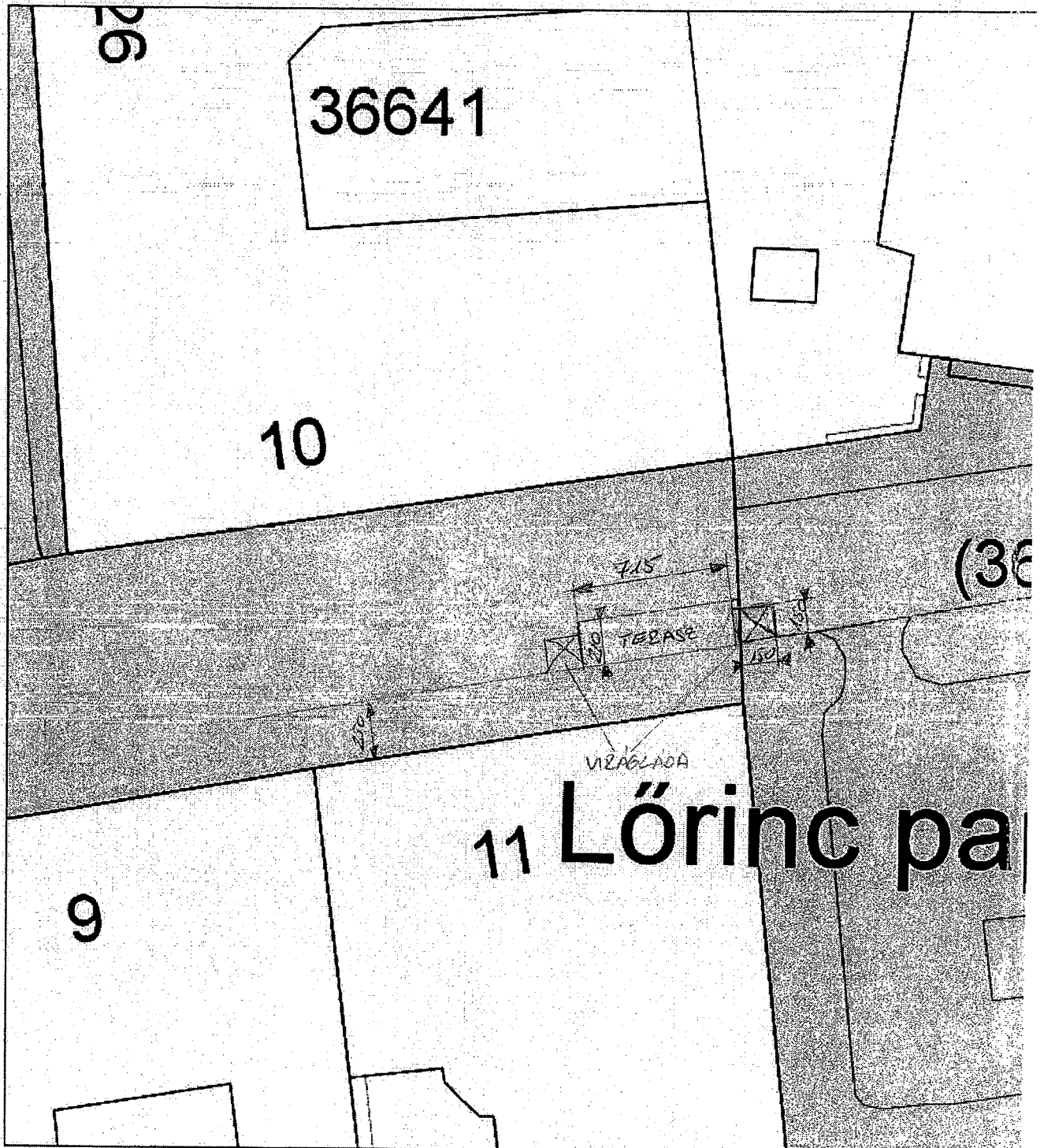
-----

Kelt Budapesten, 2015. (kétezer-tizenötödik) év augusztus hó 31. (harmincegyedik) napján.





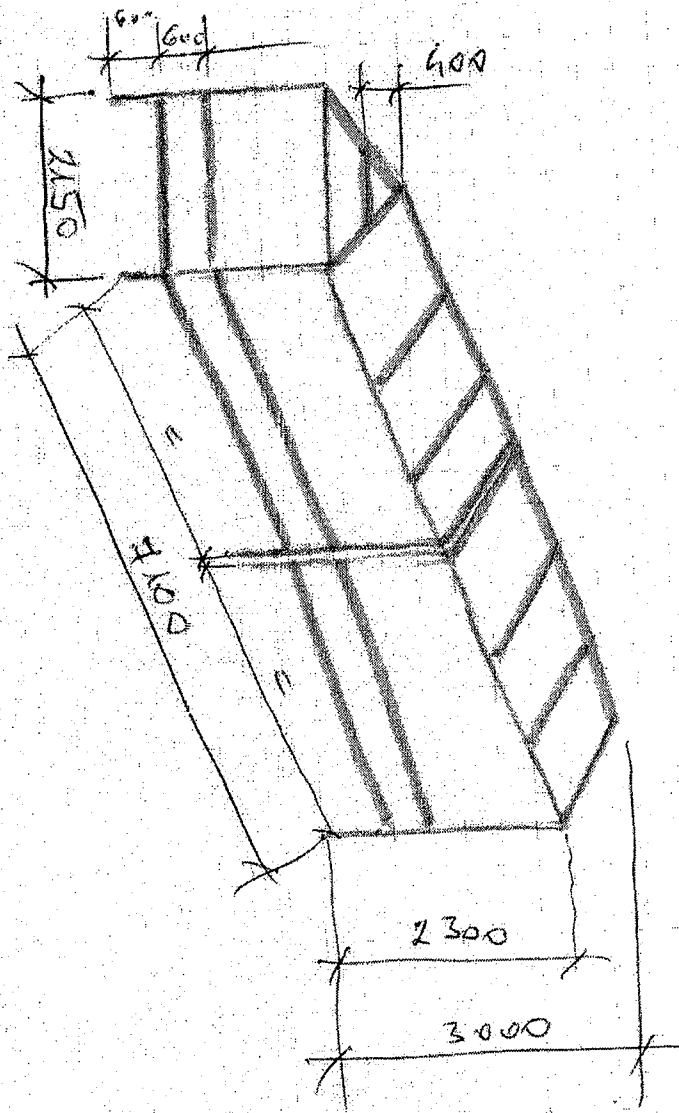
Méretarány: 250



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma:

Budapest, 2016 január 29

*Handwritten signature*  
21.



# 40x40  
 # 30x30

22.

# Nyilatkozat

Tisztelt Boros Gábor Úr!

A Sellő Hungary Kft. ügyvezetőjeként nyilatkozom, hogy 2015. november 25-én a 1088 Bp., Krúdy Gy. u. 11. fsz. 2-3 alatt lévő vendéglátó egységet kibéreltem a hozzá tartozó kültéri terasszal együtt.

A kihelyezett teraszt az előző bérlőtől átvettem, annak használatát 2015. november 25-től mellőztem.

Budapest, 2016.02.01.

Üdvözlettel:



Göttler Ferenc ügyv.

Sellő Hungary Kft.



B.

## BÉRELETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

- ❖ [REDACTED] SZÜLETÉSI NÉV: [REDACTED] A (születési hely, idő: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED]; személyi szám: nincs; adóazonosító jel: nincs; útlevél száma: [REDACTED]; [REDACTED] szám alatti lakos, mint bérebeadó – továbbiakban: **Bérebeadó** – helyette és nevében meghatalmazással eljár: [REDACTED] SZÜLETÉSI NÉV: [REDACTED] (születési hely, idő: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED]; személyi azonosító jel: [REDACTED]; adóazonosító jel: [REDACTED] szám alatti lakos

másrészről a

- ❖ **SELLŐ HUNGARY VENDÉGLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG** (cg.: 01-09-270651; székhely: 1085 Budapest, József krt. 62.; adószám: 25360291-2-42; KSH azonosító: 25360291-5630-113-01; képviselőjében eljár: Göttler Ferenc ügyvezető önállóan), mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő** –

Bérebeadó és Bérlő a továbbiakban együttes említésük esetén: **Szerződő felek**, vagy **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérebeadó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:
    - a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által Budapest VIII. kerület, 36717/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1088 Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. földszint 2. szám alatti 69 nm alapterületű 1 egész és 1 felszobás lakás megjelölésű ingatlan, az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel, a hozzá tartozó, de közösségben maradó 273/10.000-red eszmei hányaddal – továbbiakban: **Ingatlan I.** –,
    - a Budapest VIII. kerület, 36717/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1088 Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. földszint 3. szám alatti 92 nm alapterületű 2 egész szobás, lakás megjelölésű ingatlan az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel, a hozzá tartozó, de közösségben maradó 365/10.000-red eszmei hányaddal – továbbiakban: **Ingatlan II.** –
- Ingatlan I. és Ingatlan II. a továbbiakban együttes említésük esetén: **Ingatlanok, vagy Bérlemény.**
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a váfóságban egy ingallant képeznek, és üzlethelyiségként működnek. A Bérleményhez tartoznak a jelen szerződéshez csatolt ingóságlisában felsorolt ingóságok.
  3. Bérebeadó bére adja, a Bérlő pedig éttermi vendéglátás céljára bére veszi az Ingallant.
  4. Felek rögzítik, Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy az ingatlanal kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási állapot esetleges, tényleges helyzetéhez igazító megváltoztatása, illetve a Bérlő tevékenységéhez szükséges működési engedéllyel kapcsolatos hatósági elvárások teljes körű teljesítése annak minden költségével együtt Bérlőt terheli. Felek rögzítik, hogy a társasház közgyűlése határozatban hozzájárult a Bérlő általi tevékenység végzéséhez és a megváltozott hasznosításhoz, mely határozat a Feleknél rendelkezésre áll, Bérlő részére átadásra került, melynek tényét Bérlő jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza. Bérebeadó az ingatlanok lakás minősítésével kapcsolatos a Bérlőt esetlegesen hátrányosan érintő körülmények miatt a felelősségét kizárja.
  5. Bérebeadó szavatol azért, hogy az Ingatlan a jelen szerződés teljes időtartama alatt megfelel a jelen szerződés előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

1

[REDACTED]  
helyett és nevében meghatalmazással eljár:  
Bérebeadó

[REDACTED]  
SELLŐ HUNGARY VENDÉGLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ  
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG  
képviselőjében eljár: Göttler Ferenc ügyvezető önállóan  
Bérlő

24.



6. Bérbeadó kijelenti, és egyben szavatolja, hogy az Ingatlan tekintetében 3. személynek előbérleti joga nincs és arra nézve olyan szerződés nem született, amely 3. személy részére ilyen jogot biztosítana. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező Ingatlan – magyar és nemzetközi – cég, vagy egyéb nyilvántartásban nincs bejegyezve, mint harmadik személy társaság telephelye, székhelye, fióktelepe, kirendeltsége stb. és ilyen bejegyzés iránti kérelemről Bérbeadónak nincs tudomása. Bérbeadó szavatol azért, hogy az Ingatlan tekintetében olyan bérleti, albérleti, vagy egyéb hasznosítási szerződés a szerződés megkötésekor már nincs hatályban, amely Bérő korlátozás mentes birtoklását, és használatát akadályozná, vagy kizárná.

#### **BÉRLETI DIJ, BIZTOSÍTÉK**

7. Az Ingatlan bérleti díja havi [REDACTED], amelyet Bérő 2016. január 1. napját követően havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni számla ellenében, készpénzben az Ingatlan tényleges használatától függetlenül. Felek rögzítik, hogy az előzőkre tekintettel az első havi bérleti díj 2016. január 15. napján esedékes. Felek kifejezett megállapodása alapján Bérő a jelen szerződés aláírását és a birtokbavételt követően 2015. évben bérleti díjat nem köteles fizetni. Felek a bérleti díjat minden év január 1-jétől (először 2017. január 1. napján) a KSH által az előző év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex alapulvételével indexálják. A bérleti díj emelésére a piaci viszonyoknak megfelelően Bérbeadónak lehetősége van.
8. Felek megállapodnak, hogy Bérő a jelen szerződésből eredő kötelezettségeik biztosítására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz [REDACTED] biztosítékot – továbbiakban: **Biztosíték** – ad át Bérbeadó részére. Bérbeadó a [REDACTED] átvételét jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza. Felek rögzítik, hogy a Biztosítékot Bérbeadó a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a Bérővel szemben fennálló követelésnek kielégítésére, a Bérlemény nem rendeltetésszerű használatából eredő károk kiküszöbölésére, a bérleti jog gyakorlója által ki nem egyenlített bérleti díj és rezsiköltségek kiegyenlítésére használhatja fel. A Biztosíték a jelen szerződés megszűnése esetén egyébként visszajár, melynek visszafizetése a Bérlemény visszaadásakor, a kiegyenlített számlák ellenében, az elszámolás után esedékes. Felek megállapodnak, hogy a Biztosíték teljes összegével jelen szerződés megszűnéséig Bérbeadó jogosult rendelkezni, a Bérőnek kizárólag abban az esetben jár vissza, amennyiben a jelen szerződés megszűnésekor a Biztosíték összegéből való kielégítésre nincs jogalap. A Biztosíték után nem illet meg kamat a Bérőt.
9. A Bérő a bérleti díjon felül köteles az 1. pontban körülírt Bérlemények közüzemi és üzemeltetési költségeit is megfizetni. A közüzemi és üzemeltetési költség az 1. pontban körülírt Bérlemény használata során keletkező közüzemi számlák (villany, gáz, víz, szemétszállítás díjait), biztosítás díja, a társasház aktuális közös költsége valamint a helyiségekben található – szolgáltatók tulajdonát képező – fogyasztásmérők hitelesítésének és cserejének költsége.

#### **BIRTOKÁTRUHÁZÁS, AZ INGATLAN HASZNÁLATA**

10. Bérbeadó köteles az Ingatlan birtokát a 27. pontban foglalt kiköltözési nyilatkozat Bérbeadó részére történő átadásával egyidejűleg Bérőre átruházni. A Birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az Ingatlanban felszerelt, vagy ahhoz tartozó mérőórák állását, valamint a birtokbaadással kapcsolatban a Felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket.

Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérő a Bérlemény külső felületére, homlokzatára hirdetést, reklámtáblát helyezzen el. Az átalakítási munkálatokkal és a reklámtábla kihelyezéssel kapcsolatos engedélyek és hozzájárulások beszerzése a Bérő felelőssége. A Bérő az Ingatlanon egyéb átalakítási munkát nem végezhet, az Ingatlan albérletbe nem adhatja a Bérbeadó hozzájárulása nélkül. Ezen kötelezettségek megszegése jelen szerződés súlyos megszegésének minősül.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a kiköltözési nyilatkozatot Bérő nem teszi meg, úgy Bérbeadó jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására a kiköltözési nyilatkozat megtétele határidejének 5 napon túli elmulasztása esetén, ebben az esetben Bérő köteles a Bérleményből kiköltözni és azt kiüríteni, a Bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban (üzlethelyiség) visszaadni a 21. pontban foglaltak szerint.

2

[REDACTED]  
helyét és nevét meghatalmazással eljár:  
Bérbeadó

[REDACTED]  
SELLŐ HUNGARY VENDÉGLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ  
KÖRLÁTOLY FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
képviselésében eljár: Göttler Ferenc ügyvezető önállóan  
Bérő

25

11. A birtokátruházás napjától a Bérő viseli az Ingatlan közüzemi díjait. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan közüzemi szerződéseit átveszi, újraköti, tehát a mérőórákat a saját nevére átírja. Bérbeadó a birtokátruházási jegyzőkönyv aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Bérő az Ingatlanban található valamennyi közüzemi mérőórát a saját nevére átírassa. Felek rögzítik, hogy a közös költség illetve a rezsi megfizetése a Bérőt terheli.
12. Bérő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult és köteles az Ingatlant folyamatosan, rendeltetésszerűen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásával kizárólag a jelen szerződésben meghatározott üzleti célra használni, eltérő jellegű használat csak a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén megengedett. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérő kötelezettsége.
13. A Bérő köteles az Ingatlan állagát megővni, ideértve annak tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. Bérő felelős az Ingatlan használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért. Bérbeadó az Ingatlan használatát a Bérő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti.
14. A Bérő köteles a Bérlemény és a bérleményben található ingóságok valamennyi karbantartási és korszerűsítési munkálatait rendszeresen a saját költségén elvégezni. Felek rögzítik továbbá, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a karbantartási, állagmegővési és tisztántartási kötelezettség a Bérőt terheli, amely kiterjed az 1. pontban körülírt ingatlanok előtti téli síkosság mentesítési kötelezettségre is. Ezek elmulasztásából eredő valamennyi felelősség, kár valamint kártérítési kötelezettség a Bérőt terheli.
15. Felek rögzítik, hogy amennyiben az 1. pontban körülírt ingatlanok valamely része, vagy bármely tartozéka állagsérelmet szenvedne, úgy ennek megtörténtéről Bérő 24 órán belül köteles Bérbeadót tájékoztatni. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő kárt a Bérő viseli. Felek rögzítik, hogy a Bérő által okozott kárt Bérő köteles saját költségére 10 napon belül helyreállítani. Amennyiben ezen kötelezettségeinek határidőre eleget nem tesz, úgy ez jelen szerződés súlyos megszegésének minősül. A helyreállítás időszaka alatti esetleges kiesési, leállási időszak a bérleti díjban nem érvényesíthető.
16. A Bérbeadó „alap” biztosítással rendelkezik, melynek a biztosító által vállalt kockázati része nem vonatkozik a Bérő értékeire illetve ingóságaira melyeket a bérleményben használ vagy tárol. Ezen javakban esetlegesen keletkező semmi nemű kárért Bérbeadót felelősség illetve kártérítési kötelezettség nem terheli.
17. Bérő köteles a bérleti szerződés időtartamára vagyonbiztosítást – melynek kedvezményezettjének köteles Bérbeadót megjelölni – valamint tevékenységéhez kapcsolódó felelősség, biztosítást kötni, mely biztosításokról szóló kötvényt köteles érbeadóknak bemutatni.

#### A BÉRLET IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE

18. A bérleti jogviszony a mai naptól kezdődően **5 éves határozott időtartamra** jön létre, és indokolás nélküli rendes felmondással nem szüntethető meg. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérleti opciót biztosít Bérőnek oly módon, hogy Bérő a szerződést egy alkalommal, **további 5 (öt) éves időtartamra** meghosszabbíthatja feltéve, hogy a Bérőnek a bérleti jogviszonyból eredően semmilyen jellegű tartozása, vagy kötelezettsége nem áll fenn a Bérbeadóval szemben. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérő a bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó jogával oly módon élhet, hogy az 5 éves meghatározott időtartam lejártát megelőző legalább 3 (három) hónappal korábban, tehát legkésőbb 2020. augusztus 25. napjáig, írásban köteles bejelenteni azon szándékát, hogy a bérleti jogviszonyt a jelen szerződésben rögzített feltételekkel további 5 (öt) évvel meg kívánja hosszabbítani. A meghosszabbítás alapján létrejött jogviszony szerződés feltételei mindenben megegyeznek a jelen szerződésben rögzítettekkel. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérő a bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó lehetőséggel az előbbieken meghatározott határidőn belül nem él, úgy a szerződés az 5 év határozott idő leteltének időpontjában megszűnik, és a jelen szerződésben meghatározott időtartamot követően az 1. pontban körülírt Bérlemény szabadon, Bérő hozzájárulása nélkül bére adható. Ebben az esetben Bérő köteles tüni, hogy a lejaratot megelőző három hónapban Bérbeadó bérőjelölteknek a helyszínen a Bérleményt megmutassa.

3

helyett és nevében meghatalmazással eljár:  
Bérbeadó

SELLŐ HUNGÁRY VÉDELŐLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ  
KÖRLÁTÓI FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
képviselésében eljár: Cótler Ferenc ügyvezető önállóan  
Bérő

19. Bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést az alábbi esetekben:

- ha az Ingatlan olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyeztetni, függetlenül attól, hogy erről a tényről a szerződés megkötésekor, vagy a dolog birtokbavételének időpontjában tudtak, vagy tudniuk kellett;
- ha a másik féllel szemben jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a másik fél végelszámolásról dönt;
- ha a másik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, az elmulasztott határidő leletét követően 10 napon belül sem. Lényeges kötelezettségzegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a bérleti díj, vagy egyéb fizetési kötelezettség elmulasztása, és az Ingatlan rendeltetésellenes, vagy a szerződés céljának megfelelő használata, engedély nélküli átalakítása.
- Bérítő részéről súlyos szerződészegésnek minősül a közüzemi és egyéb költségek nem teljesítése, a károkozás meg nem térítése, karbantartás elvégzésének elmulasztása, az albérlésbe adás, illetve a levekenységi körre vonatkozó szabályok megsértése, valamint a fogyasztásmérőkkel összefüggően megállapított szabálytalanság.
- Bérbeadó részéről súlyos szerződészegésnek minősül, ha a Bérítőt – szerződés szerű magatartása ellenére - akadályozza a rendeltetés szerű használatban valamint a működéshez kapcsolódó engedélyezési eljárásban neki felróható okból nem működik együtt.

20. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben Bérítő a határozott idő lejártá előtt a Bérleti szerződést bármilyen okból megszünteti, illetve felmondja – ide nem értve a jelen szerződésben rögzített Bérbeadó súlyos szerződészegésének esetét –, illetve Bérbeadó a Bérítő súlyos szerződése miatt kényszerül felmondani jelen szerződést, úgy Bérítő köteles 1.560.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázhatvan ezer forint meghíusulási kötbér jogcímen történő megfizetésére Bérbeadó részére. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés vis maior miatti, vagy új jogszabályi kötelezettség terhe miatt ellehetetlenül, úgy a Bérbeadó a meghíusulási kötbérral nem jogosult.

#### VEGYES RENDELKEZÉSEK

21. A szerződés megszűnése esetén a Bérítő köteles az Ingatlant a Bérbeadónak – külön felszólítás nélkül – 5 napon belül visszaadni, a rendeltetés szerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve az Ingatlan birtokának a Bérítőre történő átruházásakor fennálló, kitakarított állapotban. Ha a Bérítő az Ingatlant a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakította, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérítő a bérleti szerződés megszűnését követő 5 napon belül nem bocsátja Bérbeadó birtokába, úgy a Bérlemény kiürítéséig a késedelem teljes időtartamára köteles napi 10.000,-Ft, összegű késedelmi kötbért Bérbeadó részére megfizetni.

22. Amennyiben Bérítő a Bérbeadó által megadott határidőre a Bérleményt nem adja át, Bérbeadó jogosult az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követően a Bérlemény lezárásával, közüzemi fogyasztásból történő kizárással korlátozni a Bérítő további használati jogát. Bérbeadó ebben az esetben jogosult a Bérbeadó költségére a Bérleményt kiüríteni. Ebben az esetben a Bérbeadó a biztosítéket egyedül használhatja fel, beszámíthatja a kiürítés költségeit is. Felek megállapodásnak abban, hogy bérleti, közüzemi díj, illetve közös költség tartozás, vagy az eredeti állapot helyreállításához szükséges költség esetén – amennyiben az elmaradást a kaució összege nem fedezi, vagy nem teljes mértékben fedezi – Bérbeadónak a kaució feletti rész erejéig zálogjoga van Bérítő az 1. pontban körülírt ingatlanban tárolt ingóságain. Bérítő kifejezetten tudomásul veszi, hogy, hogy amennyiben a Bérlemény átadásával 15 napon túl késedelembe esik, úgy a Ptk. 6:190 § (1) alapján elveszti a birtokvédelemhez való jogát. Bérítő a bérleti szerződés bármilyen módon történő megszűnés esetén elhelyezési igényt nem támaszthat Bérbeadó felé.

23. Bérítő felelős minden olyan kárért, amelyet az Ingatlanban, vagy annak berendezéseiben ő, vagy a vele együtt használók okoznak. Ha a Bérítő az Ingatlant a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakította, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani, illetve nem tarthatnak igényt az Ingatlan belső felújításának költségeire, és azt beszámításként sem érvényesítheti. Felek rögzítik, hogy Bérítő felelős az általa bérelt ingatlanok üzemeltetéséért. Bérítő felel az üzemeltetés során a tevékenységéhez kötött valamint a munkavégzésre vonatkozó szabályok betartásáért. Ugyancsak Bérítő felel saját maga és az általa a bérleménybe beengedett természetes és jogi

4

helyett és nevében meghatalmazással eljár  
Bérbeadó

SELLŐ HUNGARY VEREGLÁTO ÉS SZOLGÁLTATÓ  
KORLÁTOLT FELELŐSÉGI TÁRSASÁG  
képviselésében eljár: Góttler Ferenc ügyvezető önállóan  
Bérítő

\* jpr. Felelő a 22. pontból kihúttal a megjelölt mondatot, megalkotásának nem tehető a a megjelölt tartalomra.  
Budapest, 2016. 11. 30.

27

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Szerződő felek jelen szerződést előolvasás és értelmezés után, eljáró ügyvéd általi magyarázatokat is megértve, mint akaratukkal mindenben egyező dokumentumot, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. november 25.

[REDACTED]  
helyette és nevében meghatalmazottként eljár.

Bérbeadó

SELLŐ HUNGARY KFT.

1085 Budapest,

József köz 72.

Adószám: 25969264-2-42

SELLŐ HUNGARY, VENDEGLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ

KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

képviselésében eljár: Göttler Ferenc ügyvezető

önállóan

Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

2. [REDACTED]

28.

# NYILATKOZÁS

ALULÍROTT GÖTTUER FERENC, A SELLŐ HUNGARY KFT.

ÜGVEZŐJE /TULAJÁNOSA NYILATKOZOM, HOGY A

KELLY GYULA U. 11. SZ. ALATT TALAZHANT TERASZT

NEM HASZNÁLOM; CSAK A BIZTONSÁGI DÖNTÉS

UTÁN ELVÁROM HASZNÁLNI.

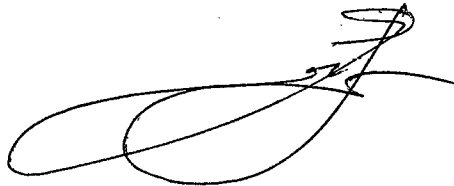
KFT. BUDAPEST, 2016. 04. 20.

**SELLŐ HUNGARY KFT.**

1085 Budapest,

József krt. 62.

Adószám: 25360291-2-42



29.



16-267/16

Boros Gábor!

2016.04.20. gje



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

**Szám:** 35150/941-1/2016.ált.

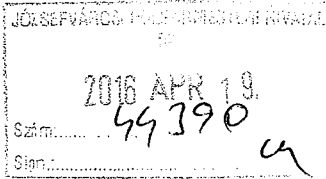
**Tárgy:** Szakmai vélemény a VIII. kerület Krúdy utca 11. szám előtt (Sellő Hungary Kft) közterület használat ügyében

**Hiv.sz.:** K16-267/2016 (Boros Gábor Szabolcs)

**Ü. i.:** Fábri Zoltánné tñ. hdgy.

**Tel.:** 459-2300/94284

**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu



2016 APR 20. /7042

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**Vezetője részére!**  
**Budapest**  
Baross utca 63-67.  
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Erkezett:	Szám:	
2016 APR 21.	16-267/13	
Melléklet:	Osztály:	Előszám:
Φ	Boros G	00

Értesítem, hogy a Bp., VIII. kerület Krúdy u. 11. szám előtti közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Bp., VIII. kerület Krúdy u. 11. szám előtti területen – a Sellő Hungary Kft. (1085 Bp, József krt. 62.) által üzemeltetett – vendéglátóhely terasza a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő tűzvédelmi szempontól, amennyiben a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. április 04.

**Készült:** 2 pld

1 példány: 1 oldal

**Kapják:**

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Bp., Baross utca 63-67.)
2. irattár

**Gézi Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**meghízasábol és nevében:**

**Kis Levente tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**



30.

*[Handwritten signature]*



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető-helyettes  
Helyben

Iktatószám: 26-127/2016  
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix  
Telefon: 459-2-157  
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Sellő Hungary Kft. közterület használati kérelme – Krúdy utca 11. szám előtt  
*Hiv. szám: 16-267/2016.*

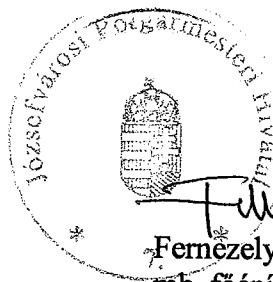
**Tisztelt Ügyosztályvezető-helyettes Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2016. február 29.

Üdvözlettel:



*Fernézelyi Gergely*  
FERNÉZELYI Gergely DLA  
mb. főépítész  
ügyosztályvezető

31.

8

*[Handwritten signature]*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

**Sellő Hungary Kft.**

Budapest  
József krt. 62.  
1085

Iktatószám: 26-100/2016  
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix  
Telefon: 45-92-157  
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Krúdy Gyula utca 11. szám alatti üzlet előtti parkolóban meglévő vendéglátó terasz téliesítése

**IGAZOLÁS**

**településképi bejelentési eljárásban**

**Sellő Hungary Kft.** bejelentő szervezet kérelmére, **2016. február 10-én** indult településképi bejelentési eljárásban, a **Krúdy Gyula utca 11. szám alatti üzlet előtti (36711 hrsz.) parkolóban meglévő vendéglátó terasz téliesítése** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:**

Az oldalsó ponyvák 1 m feletti szakasza átlátszó fólia kialakítású legyen, azon logót lehet elhelyezni, de teli kialakítású nem lehet.

Amennyiben az üzlet portálját szeretnék megváltoztatni, reklámtáblát elhelyezni, településképi bejelentési eljárás lefolytatása kötelező.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

32.





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

### INDOKOLÁS

A Sellő Hungary Kft. bejelentő szervezet, a 26-100/2016 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Krúdy Gyula utca 11. szám alatti üzlet előtti parkolóban meglévő vendéglátó terasz téliesítésére vonatkozóan.

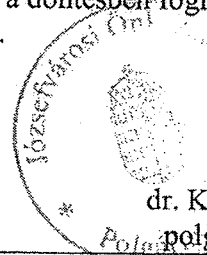
A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak és a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a kikötés teljesítésével megfelel, valamint a településképi illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. február 15.

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

1082 Budapest, Baross u. 63-67 • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu 2

JÓZSEFVÁROS  
ÚJJAÉPÜL

IDŐSBARÁT  
ÖNKORMÁNYZAT

2016 M. MÁRC 4.

1216 - 7/2016  
4  
2016 M. MÁRC 04. / 6690



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Érkezési dátum: 2016 M. MÁRC 07.	Szám: K16-34	
Melléklet: 1	Osztály: Borsos G	Előszám: 1

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/3894-1/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hív. szám: 16-267/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Sellő Hungary Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2016. február 29. naptól – 2019. február 28. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 11. szám előtti úttesten 11 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. február 25.

Tisztelettel:

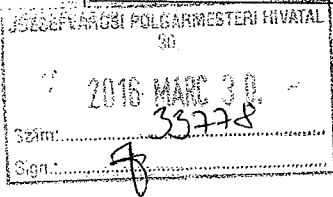
Skivraha Péter r. alezredes  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u.36, 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA



Ügyiratszám: 05-1241/2016.  
Ügyintéző: Seregi Viktória  
Telefon: 459-2174  
Email: seregiv@jozsefvaros.hu  
Hívsz.: 16-267/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető-helyettes részére

Helyben

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Érkezett: 2016 MARE 30.	Szám: 16-267/2	J
Melléklet: 1	Osztály: Borsó G	Előszám: ea

Tisztelt Ügyosztályvezető-helyettes Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**Sellő Hungary Vendéglátó és Szolgáltató Kft.**

Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 11. 11 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A *Sellő Hungary Vendéglátó és Szolgáltató Kft.* 6383/2015. szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „WINNER'S PUB” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 11. fszt. 2-3. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-vasárnap: 10.00 - 04.00 óráig.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
- a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és


- a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a **zenezolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

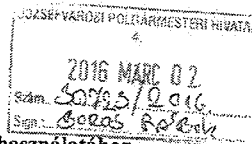
Budapest, 2016. február 26.

Tisztelettel:



  
**Tóth Csaba**  
irodavezető

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.



### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóságban, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: ..... SAMI INFO TRADE KFT ..... telefon: ..... 0630 2868058  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... FARIEH SAAD ..... telefon: 0630 2868058  
Székhelye: irsz: 1085 helység: VIII. KER ..... (u, tér): J. ÖRSEF KRT ..... szám: 69.  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: ..... 01 - 09 - 178183 .....  
Bankszámlaszám: 12011069 - 01534677 - 00100006  
Adószáma: 24704777 - 02 - 42

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Közterület-használati kérelmező  
Lakcíme: irsz: ..... helység: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
(f. tér): .....  
2016. MÁRC. 02. Szám: ..... szám: 16-505  
Melléklet: 2 Osztály: 3000 Gy Előszám: 0

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz: ..... helység: ..... (u, tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 04. hó 01. naptól - 2017. év 04. hó 02. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ..... VANDÉKÉLTÓ TERASZ .....

Kérelmml érintett közterület nagysága: ..... 3 ..... m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület ..... KRÓDY u. 4. ....

..... (utca, tér) ..... szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

37.

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

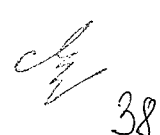
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 03 hó 02. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

 38.

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

**Sami Info Trade Korlátolt Felelősségű Társaság  
(1085 Budapest, József körút 69.) Adószám: 24704777-2-42****Cégek kivonat 2016.04.26.-i időállapotban****1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Céggjegyzékszám: 01 09 178183 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2013.09.02.

Bejegyzés dátuma: 2013.09.04.

**2 A CÉG ELNEVEZÉSE**

2/1 Sami Info Trade Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2013.09.04.

Hatályos: 2013.09.04. - ...

**3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE**

3/1 Sami Info Trade Kft.

Bejegyzés kelte: 2013.09.04.

Hatályos: 2013.09.04. - ...

**5 A CÉG SZÉKHELYE**5/2 **1085 Budapest, József körút 69.**

Változás időpontja: 2015.11.02.

Bejegyzés kelte: 2015.11.12.

Hatályos: 2015.11.02. - ...

**8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE**

8/1 2013.09.02.

Bejegyzés kelte: 2013.09.04.

Hatályos: 2013.09.04. - ...

8/2 2015.11.02.

Bejegyzés kelte: 2015.11.12.

Hatályos: 2015.11.12. - ...


8/3 2015.12.03.

Bejegyzés kelte: 2015.12.15.

Hatályos: 2015.12.15. - ...

**9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)**

- 9/1 6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás (Főtevékenység)  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
*Hatályos: 2013.09.04. - ...*
- 9/2 6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
*Hatályos: 2013.09.04. - ...*
- 9/3 6203'08 Számítógép-üzemeltetés  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
*Hatályos: 2013.09.04. - ...*
- 9/4 6201'08 Számítógépes programozás  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
*Hatályos: 2013.09.04. - ...*
- 9/5 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
*Hatályos: 2013.09.04. - ...*
- 9/6 8220'08 Telefoninformáció  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
*Hatályos: 2013.09.04. - ...*
- 9/7 6399'08 M. n. s. egyéb információs szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
*Hatályos: 2013.09.04. - ...*
- 9/8 4511'08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
*Hatályos: 2013.09.04. - ...*
- 9/9 4519'08 Egyéb gépjármű-kereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
*Hatályos: 2013.09.04. - ...*
- 9/10 4619'08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
*Hatályos: 2013.09.04. - ...*
- 9/11 4690'08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
*Hatályos: 2013.09.04. - ...*
- 9/12 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
*Hatályos: 2013.09.04. - ...*
- 9/13 5630'08 Italszolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
*Hatályos: 2013.09.04. - ...*
- 9/14 5629'08 Egyéb vendéglátás  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
*Hatályos: 2013.09.04. - ...*

  
HO.




- 9/15 5621'08 Rendezvényi étkeztetés  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
Hatályos: 2013.09.04. - ...
- 9/16 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
Hatályos: 2013.09.04. - ...
- 9/17 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
Hatályos: 2013.09.04. - ...
- 9/18 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
Hatályos: 2013.09.04. - ...
- 9/19 7430'08 Fordítás, tolmácsolás  
Bejegyzés kelte: 2013.09.19.  
Hatályos: 2013.09.19. - ...

**11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE**

- 11/2 Összesen: 3 000 000 HUF  
Változás időpontja: 2015.12.03.  
Bejegyzés kelte: 2015.12.15.  
Hatályos: 2015.12.03. - ...

**13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI**

- 13/2 **Tarieh Saad (an: Fouzieh Saied)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1111 Budapest, Bartók Béla út 14. II. em. 20.**  
Születés ideje: 1959.08.28.  
Adóazonosító jel: 8338413992  
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
A képviselő módja: önálló.  
A jogviszony kezdete: 2015.11.02.  
Változás időpontja: 2015.11.02.  
Bejegyzés kelte: 2015.11.12.  
Hatályos: 2015.11.02. - ...

**20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE**

- 20/1 24704777-6209-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
Hatályos: 2013.09.04. - ...

**21 A CÉG ADÓSZÁMA**

- 21/1 24704777-2-42.  
HU24704777.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2013.09.04.  
Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
Hatályos: 2013.09.04. - ...



**32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA**

32/2 12011069-01534677-00100006  
 Raiffeisen Bank Zrt. Árkád 2. (1106 Budapest, Örs vezér tere 25/a; 01 10 041042)  
 A számla nyitási dátuma: 2015.11.16.  
 Bejegyzés kelte: 2015.11.25.  
 Hatályos: 2015.11.25. - ...

**45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE**

45/2 E mail: [khalid.tarieh@gmail.com](mailto:khalid.tarieh@gmail.com)  
 Kézbesítési cím: khalid.tarieh@gmail.com  
 Változás időpontja: 2015.11.02.  
 Bejegyzés kelte: 2015.11.12.  
 Hatályos: 2015.11.02. - ...

**49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI**

49/1 01 09 178183  
 Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
 Bejegyzés kelte: 2013.09.04.  
 Hatályos: 2013.09.04. - ...

**Cégformától függő adatok****1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI  
(09)**

1(09)/2 **Tarieh Saad (an: Fouzieh Saied) ✪ 1111 Budapest, Bartók Béla út 14. II. em. 20.**  
 Születés ideje: 1959.08.28.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2015.11.02.  
 Változás időpontja: 2015.11.02.  
 Bejegyzés kelte: 2015.11.12.  
 Hatályos: 2015.11.02. - ...

**97 PÉNZÜGYI MODUL**

	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év	2010. év
<b>Beszámolási időszak</b>	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.09.02. - 2013.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	1 829	22	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-4 812	-800	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.

*Handwritten signature*  
42.

Adózás előtti eredmény	-4 812	-800	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-4 812	-800	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	-4 812	-800	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eszközök összesen	3 454	2 555	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	1 851	2 368	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	1 603	187	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzeszközök	157	41	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	-5 512	-700	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	8 966	3 255	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	8 966	3 255	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
<b>Pénzügyi mutatók</b>					
Eladósodottság foka ①	2,60	1,27	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	-1,63	-4,65	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	-263,09	-3 636,36	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	0,13	0,06	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.

Létszám: 2 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céginformációban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

---

Lekérdezés időpontja: 2016.04.26 12:27  
Utolsó feldolgozott Céginformáció megjelenési dátuma: 2016.04.23.  
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.04.26 12:26

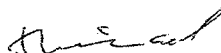
---

OPTEN Kft.©

*Handwritten signature*  
44.

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Tarieh Saad** (születési név: [REDACTED] születési hely és idő: [REDACTED]), [REDACTED] állampolgár, anyja neve: [REDACTED] személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED] lakik: [REDACTED] mint a **Sami Info Trade Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője**, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé a nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:




Tarieh Saad

Alulírott, **Dr. Szalay Pál ügyvéd** (iroda: 1074 Budapest Dohány utca 68. 1. em. 2/A., BÜK 13609) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Tarieh Saad** /szül. név: [REDACTED] szül. hely és idő: [REDACTED], [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

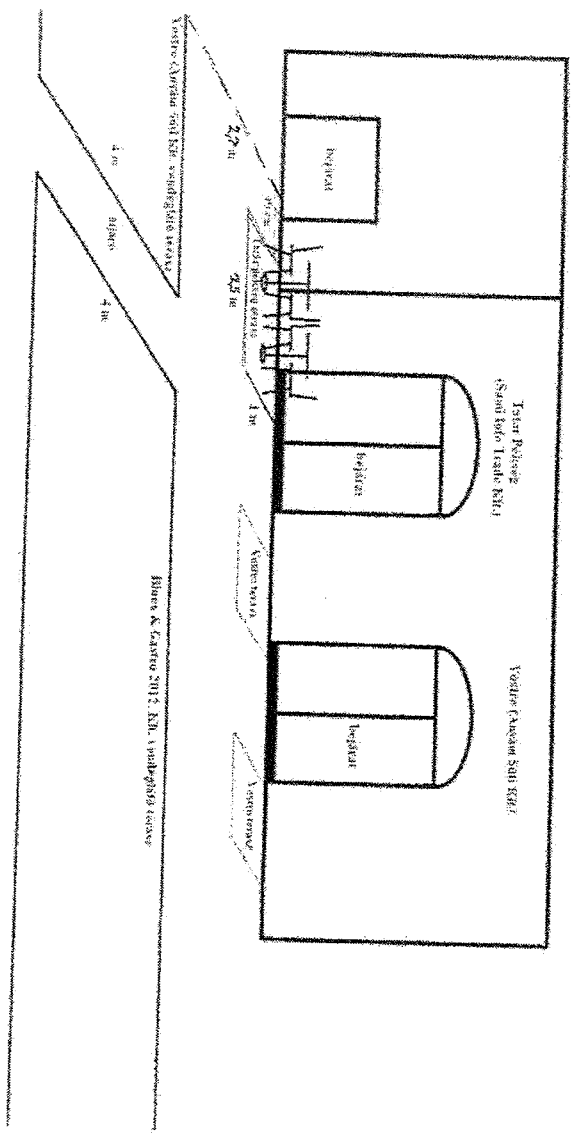
Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem (Budapest, 2015. december 03.):  
Dr. Szalay Pál ügyvéd  
1074 Budapest Dohány utca 68.  
1399 Budapest Pf. 721.

§ Dr. Szalay Pál  
ügyvéd, kamarai az: 13609  
1399 Budapest, Pf.: 721  
1074 Bp. Dohány u. 68. 1/2.  
3-413-92A-H-Cs. 13<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>  
drszalaypal@drszalaypal.hu

  
495.

46  
*[Handwritten signature]*



24  
Sp

Handwritten notes or text at the top of the page, partially illegible.

Handwritten notes or text in the middle section of the page.



Handwritten label below the photograph, possibly describing the image content.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or additional notes.



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☎: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

*Boros Gábor*  
2016. 04. 20. jg



**Szám:** 35150/1032-1/2016.ált.

**Tárgy:** Szakmai vélemény a VIII. kerület Krúdy utca 4. szám előtt (Sami Info Trade Kft) közterület használat ügyében

2016 APR 19  
44 389  
u

2016 APR 20 / 2016

**Hiv.sz.:** 16-505/2016 (Boros Gábor Szabolcs)

**Ü.i.:** Fábri Zoltánné t. hdgy.

**Tel.:** 459-2300/94284

**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Polgármesteri Hivatala**

**Gazdálkodási Ügyosztály**

**Vezetője részére!**

**Budapest**

Baross utca 63-67.

1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Utalás

Ékezet:	2016 APR 21	Szám:	16-505/4
Melléklet:	1	Osztály:	Boros Gábor
		Előzetes:	es

Értesítem, hogy a Bp., VIII. kerület Krúdy u. 4. szám (Sami Info Trade Kft) közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Bp., VIII. kerület Krúdy u. 4. szám (Sami Info Trade Kft.) vendéglátó teraszával kapcsolatosan a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő, ha kizárólag könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 3m<sup>2</sup> területen legyenek elhelyezve.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. április 04.

**Kapják:**

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Bp., Baross utca 63-67.)
2. irattár

**Gézi Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**megbízásából és nevében:**

**Kiss Levente tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**



*48.*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Központi Iktató		7
IGAZGATÁSI IRODA		
Érkezési dátum: 2016 APR 01	Szám: 16-505/3	
Melléklet: 0	Dosztály: 30209	Előírási szám: 00

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 24
2016 MARE 31
Szám: 37538/16
Sign: BOZOG G.

Ügyiratszám: K05-59/2016.  
Ügyintéző: Seregi Viktória  
Telefon: 459-2174  
Email: seregiv@jozsefvaros.hu  
Hivsz.: 16-505/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Sami Info Trade Kft.

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4.

3 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**.

Sami Info Trade Kft. 4983/3/2014 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „LA LUNA gyors büfé” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-vasárnap: 07.00-22.00 óra.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

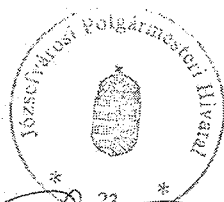
- Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
  - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
  - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

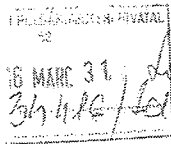
*Handwritten signature and initials*

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy üzemeltető a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon **a zene szolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2016. március 21.

Tisztelettel:

  
23  
**Tóth Csaba**  
irodavezető



2016 APR 01/6857  
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Bizottság



Érkezett: 2016 APR 01	Szám: 16-505/2
Melléklet: 0	Osztály: Rendészeti Osztály
	Előszám: 10

**BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG**  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/4710-1/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hiv. szám: 16-505/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hadnagy

Tel.: 477-37-00 / 48-124

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Sami Info Trade Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2016. április 01. naptól – 2017. április 02. napig **3 négyzetméter** területre a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. szám előtti járdán.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. március 17.



**Kovács Tibor r. alezredes**  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u.36, 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNEO\_3.99.72.2 (01080-4824.605-BUJERJ-654233717-89E349657FF1-4824.6053)

HIRKA...pénzes adat.

51.



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető-helyettes

Iktatószám: K26-25/2016  
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix  
Telefon: 459-2-157  
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Helyben

**Tárgy:** Sami Info Trade Kft. közterület használati kérelme –Krúdy utca 4. szám előtt  
vendéglátó terasz elhelyezése

Hiv. szám: 16-505/2016.

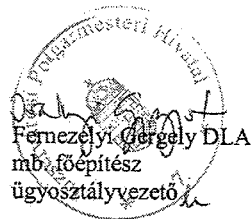
**Tisztelt Ügyosztályvezető-helyettes Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2016. március 17.

Üdvözlettel:

  
Fénelvői György DLA  
mb., főépítész  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
 Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály  
 1082 Budapest  
 Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
 2016. MÁRC. 09.  
 Tárgy: terasz

**K É R E L E M**

**a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához**

*Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: .....Cafe Lucida Kft.....telefon: 30/687-84-55  
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: .....Biro Illdiko..... telefon: ...30/446-51-06  
 Székhelye: irsz.: 1061 helység: ..Budapest... (u., tér): ...Andrássy út..... szám: 45.  
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szel: .....01-09-20028  
 Bankszámlaszám: 10300002 - 10632534 - 90100000000000000000  
 Adószáma: 25106237 - 2 - 43  
 Előzetes: 2016. APR. 15. Hely: 16-312/c

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: .....  
 Lakcíme: irsz.: ..... helység: .....  
 Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
 Adószáma: .....  
 Bankszámlaszám: .....  
 Tárgy: terasz  
 Előzetes: 2016. MÁR. 09. Hely: 16-518  
 Munkáltató: 2 Baross G 16-518

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
 Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
 Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Községi Kiszármazási Felügyelet kezeli. Jelen tájékoztató a 2011. évi CXIII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016 év 04 hó 01 naptól - 2016 év 09 hó 30 napig  
 (Több időpont-, helyszín esetén kérjük listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: .....vendéglátó terasz.....  
 Közterület nagysága: ...18 m<sup>2</sup>/db  
 Közterület helye: Budapest, VIII. kerület..... Kálvin Tér/Múzeum utca.....  
 .....(utca, tér).....2.....szám előtti: járda, úntesten, zöldterületen vagy .....

Egyéb ( LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Szeretnénk kérni az előző évekhez hasonlóan a részletfizetési lehetőséget!  
 .....

*Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!*

*Handwritten signature and number 53.*

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínrajz ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélével való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejárattól való távolsága, amelykhez tartozik; méterben mérve).
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszokhoz a helyszínrajzhoz és csatolni szükséges.
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzáférési megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételéül - fényképfelvételek kell beszerezni.
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építéstől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.
6. Közut igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közüti Közlekedési Igazgatóság Közútközelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.

**Figyelmeztetés:**

A hivatalomtól keltő kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolása túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elterjedésében a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatáról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

**NYILATKOZAT**

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - melyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXI. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a feltevésezi jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 02 hó 26. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁS

CAFE LUCIA KFT.  
1061 Budapest, Budaörsi út 43  
Telef.: +361 862237-2-42

54.

## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott *Makróczy Béla* (szül. hely, idő: [REDACTED] an: [REDACTED]  
[REDACTED] szig.szám: [REDACTED] sz.sz.: [REDACTED] lakcím: [REDACTED]  
[REDACTED] mint a *Cafe Lucida Korlátolt Felelősségű Társaság* (székhely: 1061 Budapest,  
Andrássy út 45.) ügyvezetője – vezető tisztségviselője – a céget akként jegyzem, hogy  
annak kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá a nevemet az  
alábbiak szerint, önállóan írom:

  
Makróczy Béla

Alulírott dr. Gyepes Péter ügyvéd, a Dr. Gyepes Péter Ügyvédi Iroda (1114 Budapest,  
Ulászló u. 17.) képviselőjében tanúsítom, hogy *Makróczy Béla* (szül. hely, idő: [REDACTED]  
[REDACTED], an: [REDACTED] szig.szám: [REDACTED] sz.sz.: [REDACTED]  
lakcím: [REDACTED] aki személyazonosságát a [REDACTED] számú  
személyi igazolványával, lakcímét pedig a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági  
igazolványával igazolta, a jelen aláírás-mintát előttem saját kezűleg írta alá.

Ellenjegyzem Budapesten, 2014. december 4-én:



Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

**Cafe Lucida Korlátolt Felelősségű Társaság  
(1061 Budapest, Andrassy út 45.) Adószám: 25106237-2-42****Cégbírói adatok 2016.04.26.-i időállapotban****1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Cégbírói azonosítószám: 01 09 200028 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2014.12.04.

Bejegyzés dátuma: 2014.12.19.

**2 A CÉG ELNEVEZÉSE**

2/1 Cafe Lucida Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2014.12.19.

Hatályos: 2014.12.19. - ...

**3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE**

3/1 Cafe Lucida Kft.

Bejegyzés kelte: 2014.12.19.

Hatályos: 2014.12.19. - ...

**5 A CÉG SZÉKHELYE**5/1 1061 Budapest, Andrassy út 45.

Bejegyzés kelte: 2014.12.19.

Hatályos: 2014.12.19. - ...

**6 A CÉG TELEPHELYE(I)**

6/1 1088 Budapest, Múzeum 1-3.

Változás időpontja: 2015.04.06.

Bejegyzés kelte: 2015.05.07.

Hatályos: 2015.04.06. - ...

**7 A CÉG FŐKÖZLEPE(I)**7/1 HU 2051 Biatorbágy, Budaörsi utca 4.

Változás időpontja: 2015.11.23.

Bejegyzés kelte: 2015.12.08.

Hatályos: 2015.11.23. - ...

**8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE**

8/1



- 2014.12.04.  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...
- 8/2 2015.04.06.  
Bejegyzés kelte: 2015.05.07  
Hatályos: 2015.05.07. - ...
- 8/3 2015.11.23.  
Bejegyzés kelte: 2015.12.08.  
Hatályos: 2015.12.08. - ...

**9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)**

- 9/1 5630'08 Italszolgáltatás (Főtevékenység)  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...
- 9/2 4110'08 Épületépítési projekti szervezése  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...
- 9/3 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...
- 9/4 4311'08 Bontás  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...
- 9/5 4312'08 Építési terület előkészítése  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...
- 9/6 4321'08 Villánszerelés  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...
- 9/7 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...
- 9/8 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...
- 9/9 4331'08 Vakolás  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...
- 9/10 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...
- 9/11 4333'08 Padló-, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.

9/12	4334/08 Fésűs, üvegzés	Hatályos: 2014.12.19. - ...
	Bejegyzés kéte: 2014.12.19.	
9/13	4339/08 Egyéb befejező építés m. n. s.	Hatályos: 2014.12.19. - ...
	Bejegyzés kéte: 2014.12.19.	
9/14	4391/08 Töltődés, lefeszítéskészítés	Hatályos: 2014.12.19. - ...
	Bejegyzés kéte: 2014.12.19.	
9/16	4617/08 Elektroszerelvények, áram-, hő-, gáz-, víz-, gőz-, levegő-vezeték-építés	Hatályos: 2014.12.19. - ...
	Bejegyzés kéte: 2014.12.19.	
9/17	4634/08 Ipari nagykereskedelmi	Hatályos: 2014.12.19. - ...
	Bejegyzés kéte: 2014.12.19.	
9/18	4636/08 Cukor, édesítőanyag-kereskedelmi	Hatályos: 2014.12.19. - ...
	Bejegyzés kéte: 2014.12.19.	
9/19	4637/08 Kávé-, tea-, kakao-, liszt-, nagykereskedelmi	Hatályos: 2014.12.19. - ...
	Bejegyzés kéte: 2014.12.19.	
9/20	4724/08 Kenyer-, pékáru-, édesség-kereskedelmi	Hatályos: 2014.12.19. - ...
	Bejegyzés kéte: 2014.12.19.	
9/21	4725/08 Ipari-kereskedelmi	Hatályos: 2014.12.19. - ...
	Bejegyzés kéte: 2014.12.19.	
9/22	4729/08 Egyéb elektromos-kereskedelmi	Hatályos: 2014.12.19. - ...
	Bejegyzés kéte: 2014.12.19.	
9/23	5610/08 Éttermi, mozgó vendéglátás	Hatályos: 2014.12.19. - ...
	Bejegyzés kéte: 2014.12.19.	
9/24	5621/08 Rendszerényi értékesítés	Hatályos: 2014.12.19. - ...
	Bejegyzés kéte: 2014.12.19.	
9/25	6620/08 Saját tulajdonú, bárrel ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Hatályos: 2014.12.19. - ...
	Bejegyzés kéte: 2014.12.19.	


58

- 9/26 8604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...
- 9/27 8608'08 M. n. s. egyéb személyi szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...
- 9/28 6201'08 Számítógépes programozás  
Változás időpontja: 2015.09.01.  
Bejegyzés kelte: 2015.01.27.  
Hatályos: 2015.09.01. - ...

**11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE**

- 11/1 Összesen: 3 000 000 HUF  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...

**13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI**

- 13/1 **Makróczí Béla** (an: **Klemencz Áranka**)  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **2111**  
**Szada, Hajagos utca 2/C.**  
Születés ideje: 1974.12.09.  
Adóazonosító jel: 8394230865  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
A képviselet módja: önálló.  
A jogviszony kezdete: 2014.12.04.  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...

**20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE**

- 20/1 25106237-5630-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...

**21 A CÉG ADÓSZÁMA**

- 21/1 25106237-2-42.  
HU25106237  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2014.12.19.  
Bejegyzés kelte: 2014.12.19.  
Hatályos: 2014.12.19. - ...

**32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA**

- 32/1 10300002-10632534-48820013  
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)  
A számla nyitási dátuma: 2015.01.08.  
Bejegyzés kelte: 2015.01.13.

Hatályos: 2015.01.13. - ...

32/2 10300002-10632534-49020010  
 MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38., 01 10 040952)  
 A számla nyitási dátuma: 2015.01.06.  
 Bejegyzés kelte: 2015.01.13.

Hatályos: 2015.01.13. - ...

**45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE**

45/1 E mail: [makroczi@gmail.com](mailto:makroczi@gmail.com)  
 Bejegyzés kelte: 2014.12.19.

Hatályos: 2014.12.19. - ...

**49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI**

49/1 01 09 200028  
 Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
 Bejegyzés kelte: 2014.12.19.

Hatályos: 2014.12.19. - ...

**Cégformától függő adatok****1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**

(09)

1(09)/T Makroczi Béla (an: Klemencz Aranka) ✪ 2111 Szada, Hajagos utca 2/C.

Születés ideje: 1974.12.09.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.12.04.

Bejegyzés kelte: 2014.12.19.

Hatályos: 2014.12.19. - ...

**97 PÉNZÜGYI MODUL**

Beszámolási időszak	2014. év 2013. év 2012. év 2011. év 2010. év				
	2014.12.19. - 2014.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	0				

		Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eszközök összesen	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzeszközök	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
<b>Pénzügyi mutatók</b>					
Eladósodottság foka (1)	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás (1)	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % (1)	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta (1)	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.

Létszám: 12 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégeküznyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

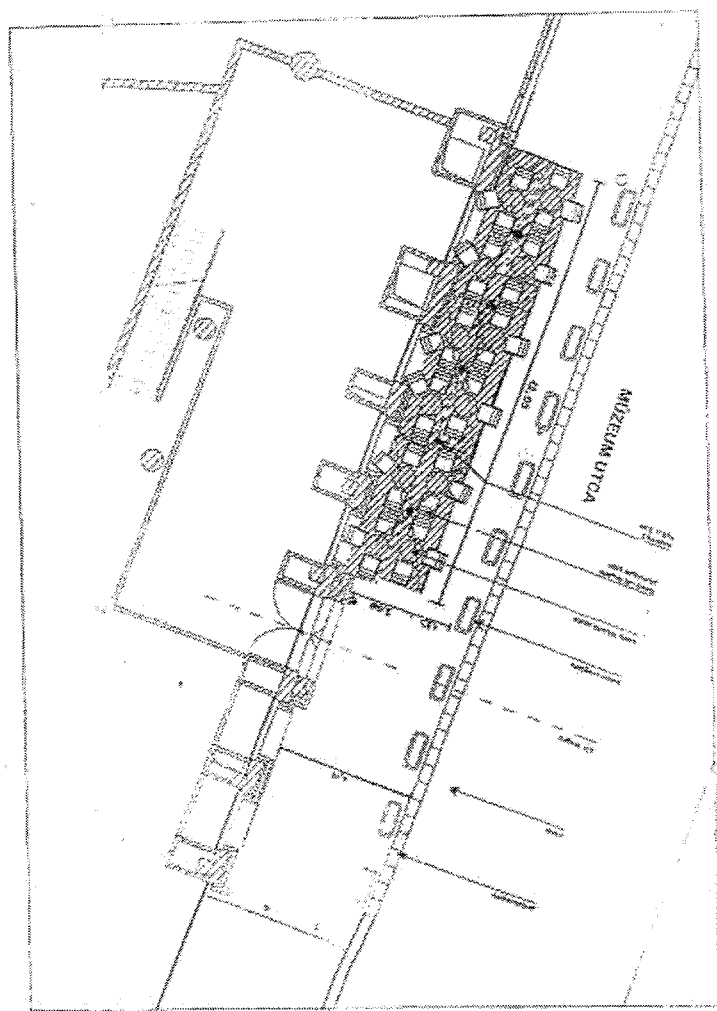
Lekérdezés időpontja: 2016.04.26 12:14

Utolsó feldolgozott Cégeküzny megjelenési dátuma: 2016.04.23.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.04.26 10:26

62  
Jy

KÉPTELMA KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ	
TERVEZÉSI ALAPRAJZ	
Budapest, Kálmán (é) - Csalánka Coffee Company	
1022 Bp. Fehérvári út 1917 Fax: 0036-1-326-50-11	
2007. 08. 28.	ROVON Projekt Tervező Kft.
M=1:100	





2016. Ápr. 21.  
45523

309 200 22/2016

Helyettesítési jegyzék a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kirendeltségében

Állomány	2016. Ápr. 22.	16-212/3	F
Működés			
Ügyvezető	Boros G.		
Előzetes			



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dolgozház utca 3. E3; 1443 Budapest, Pf.: 154.  
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



**Szám:** 35150/1342-1/2016.ált.

**Tárgy:** Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Múzeum u. 5. (Café Lucida Kft) közterület használat ügyében

**Hiv.sz.:** 16-507/2016. (Boros Gábor Szabolcs)

**Ü.i.:** Fábri Zoltánné fő. hdgy.

**Tel.:** 459-2324

**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu

*Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály  
Dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére!*

**Budapest**

Baross u. 63-67.

1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Múzeum u. 5. (Café Lucida Kft) szám előtti közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Múzeum u. 5. (Café Lucida Kft) szám előtt a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatát tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom ha könnyen mozgatható nem rögzített tárgyakat helyeznek ki.

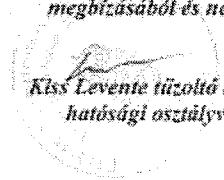
A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. április 12.

*Géczi Béla tűzoltó ezredes  
kirendeltség-vezető  
megbízásából és nevében:*

*Kiss Levente tűzoltó alezredes  
hatósági osztályvezető*



*Handwritten initials*



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG



VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészet Osztály

Légszám: 01080/5759-15/2016. Jlt.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hiv. szám: K16-58/2016.

Ügyintéző: Boros Anikó Balázs r. helyg.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapesti.police.hu

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

Budapesti Főváros VIII. kerület

Jószelvényi Osztály

Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Boross utca 63-67.

1082

Tiszelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatnom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgálom, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A Café Lucida Kft. kérelmet nyújtott be a Jószelvényi Osztályunkhoz a 2016. szeptember 18. napján a közérleltes használatához, melyben kitérővel kérték a 2016. szeptember 18. napján a 2016. szeptember 30. napig a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti járdán 18 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közlekedési szempontból a kitérővel szembe fordított járművek elleni hatóságom kitérőt nem engedélyez.

Budapest, 2016. április 14.



Kovács Tibor r. alezredes  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1082 Budapest Vig. u. 16. 1431 hp. Pf. 161  
Telefon: 477-3730, Fax: 477-3734, 48-401  
e-mail: orkeg@budapesti.police.hu



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
PÖL G Á R M E S T E R I H I V A T A L

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-1404/2016.  
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina  
Telefon: 459-2171  
Email: szabok@jozsefvaros.hu  
Hívsz.: K16-58/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető részére

H e l y e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Café Lucida Kft.

Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. 18 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**.

Café Lucida Kft. 6068/2015 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „CALIFORNIA COFFEE COMPANY” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 1-3. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-V: 7.30-23.30.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

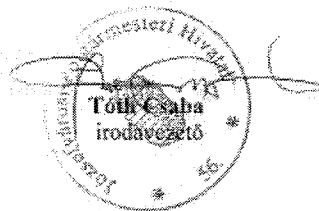
- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
  - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
  - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téli felszerelésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

*Handwritten signature and number 06.*

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy üzemeltető a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a **zeneszolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.) illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó terasz **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2016. 04. 11.

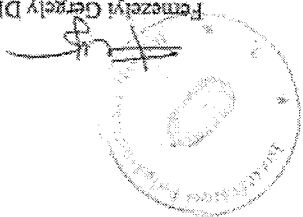
Tisztelettel:



67.

68. 

Femezei György DLA  
mb. főépítész  
Ügyosztályvezető



Üdvözlélem:

Budapest, 2016. március 31.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használati nem engedélyezhető.

Köszönöm a véleményem tárgyú írásomban tett megkeresését. A Budapesti Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelet (JÖKE SZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését. A beadott helyszínrajz alapján a terasz mellett fennmaradó gyalogos sáv kisebb, mint a minimálisan kötelező 1,5m.

Tisztelettel Ügyosztályvezető Asszony!

Hív. szám: K16-58/2016

Tárgy: Café Lucida Kft. közterület használati kérelme – Múzeum utca 5. szám előtt

Helyben

Ügyosztályvezető  
dr. Galambos Eszter

Gazdálkodási Ügyosztály  
Polgármesteri Hivatala

Józsefvárosi Önkormányzat  
Budapest Főváros VIII. kerület

Irányítószám: 26-212/2016  
Ügyműködő: Szomolányiné Kocsis Beatrix  
Telefon: 459-2-157  
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

 <p>BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA</p>	<p>VAKOSÉPÍTÉSEZETI EGYSZÁLTALY</p>
--	-------------------------------------

**K É R E L E M**

**a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához**

*Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: S és C KFT. telefon: 06 20 484 9988  
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: SZABÓ BELA telefon: 06 20 484 9988  
 Székhelye: irsz.: 1088 helység: BUDAPEST (u., tér): KÖLDY szám: 7  
 Cégyegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-06-877971 Központi Iktató  
 Bankszámlaszáma: 11705008-29902815 -  
 Adószáma: 13873596-2-42

Érkezett:	2016 APR 07	Szám:	16-605
Melléklet:	3	Osztály:	Boros G
		Előszám:	

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
 Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
 Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
 Adószáma: .....  
 Bankszámlaszáma: .....  

Érkezett:	2016 MARE 07	Szám:	16-29
Melléklet:	3	Osztály:	Boros G
		Előszám:	

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
 Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
 Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 03. hó 20. naptól - 2016. év 10. hó 31. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: VEHÉRGÁZOK TERELÉSE

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 x 3 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület KÖLDY UTCA  
 ..... (utca, tér) ..... szám előtti: járda, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LÉVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!**

*[Handwritten signature]*

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

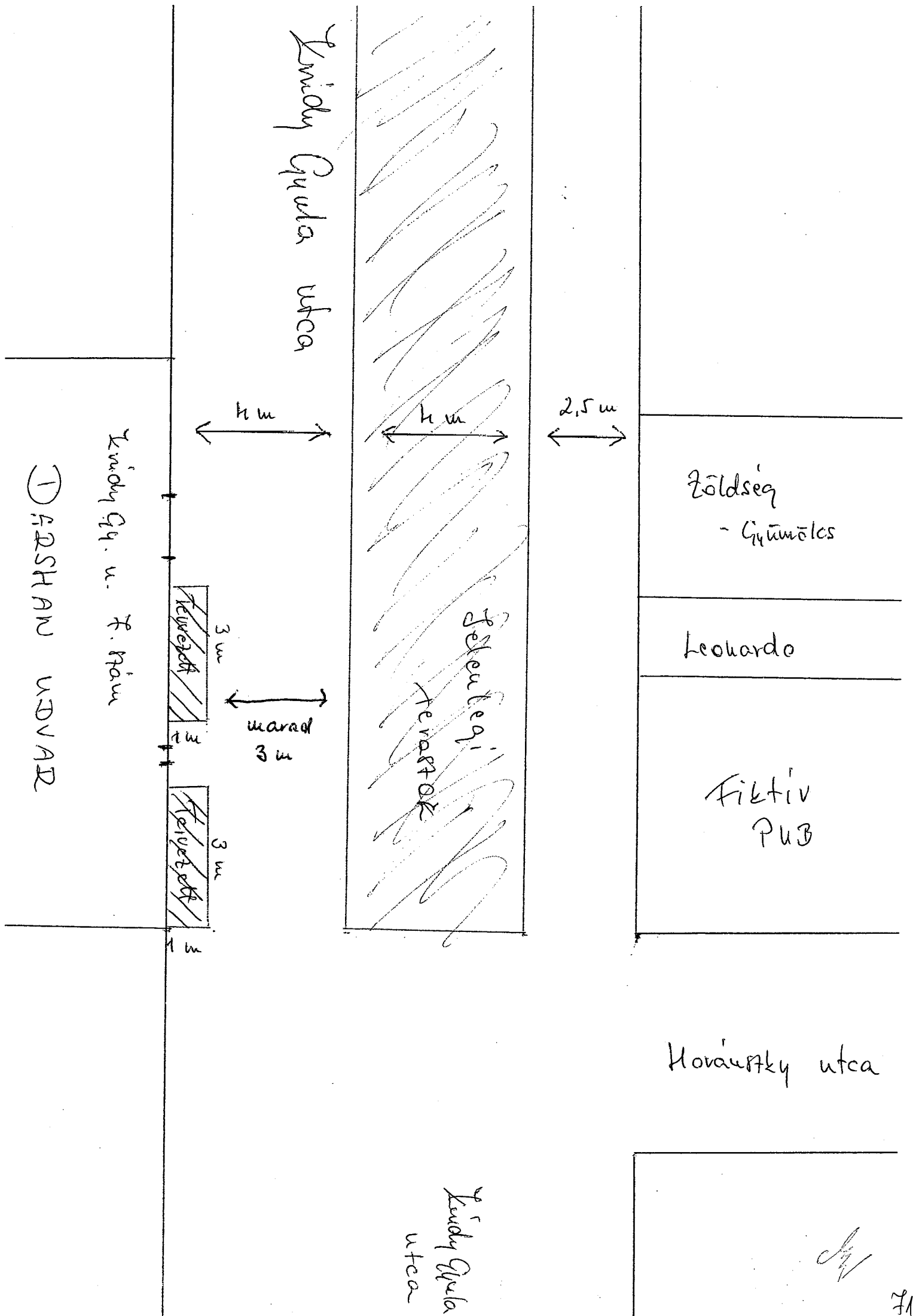
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. évi 02. hó 25. nap.

Sés C Kft.  
1088 Budapest  
Kridy Gyula u. 7.  
Adószám: 13870596-2-42  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁS

70.



*[Handwritten signature]*

16-605/16.

Soros 6.

2016. 04. 19.

1072



503/0976(3)-900(3)



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

2016 APR 13  
92862

**Szám:** 35150/1250-1/2016.ált.

**Tárgy:** Szakmai vélemény a VIII. kerület Krúdy utca 7. szám előtt (S és C Kft) közterület használat ügyében

**Hiv.sz.:** K16-29/2016 (Boros Gábor Szabolcs)

**Ü. i.:** Fábri Zoltánné t.ú. hdgy.

**Tel.:** 459-2300/94284

**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu

2016 APR 18. 17013

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Polgármesteri Hivatala**

**Gazdálkodási Ügyosztály**

**Vezetője részére!**

**Budapest**

Baross utca 63-67.

1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Érkezett: 2016 APR 21	Szám: 16-605/3
Melléklet: 1 Boros G	Bizszám: eo

Értesítem, hogy a Bp., VIII. kerület Krúdy u. 7. szám (S és C Kft) közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Bp., VIII. kerület Krúdy u. 7. szám (S és C Kft) vendéglátó teraszával kapcsolatosan a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban abban az esetben megfelelő, ha kizárólag könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. április 04.

**Kapják:**

1) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Bp., Baross utca 63-67.)

2. irattár

**Géczy Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**megbízásából és nevében:**

**Kiss Levente tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

172





BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-210/2016  
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix  
Telefon: 459-2-157  
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** S és C Kft. közterület használati kérelme – Krúdy u. 7. szám előtt

*Hiv. szám: K16-29/2016.*

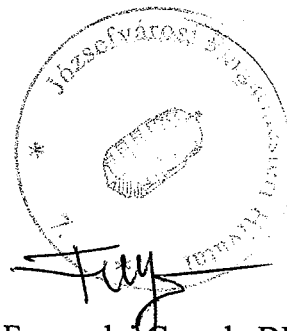
**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2016. március 31.

Üdvözlettel:



Fernezelyi Gergely DLA  
mb. főépítész  
ügyosztályvezető

*Handwritten signature*  
73.



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/5759-11/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény  
Hiv. szám: K16-29/2016.  
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.  
Tel.: 477-37-00 / 48-124  
Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Galambos Eszter**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tisztelt dr. Galambos Eszter!**

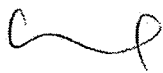

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **S és C Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésnek engedélyezését kérte 2016. április 04 naptól – 2016. október 31 napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 2. szám előtti járdán 3+3 négyzetméter területre.


A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. április 14.

Tisztelettel:

  
Kovács Tibor r. alezredes  
Rendészeti osztályvezető 

Cím: 1084 Budapest Víg u.36, 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

  
Fdt.

Ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta


Alulírott Szabó Béla (an.: [REDACTED] szül.: [REDACTED])  
[REDACTED] szám alatti lakos mint az S és C Vendéglátó és Szolgáltató  
**Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1088. Budapest, Krúdy Gy. u. 7.,  
cégszáma: Cg. 01-09-877971, adószáma: 13879596-2-42) cégjegyzésére jogosult  
személy (ügyvezető), a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt,  
előnyomott, vagy nyomtatott neve alá, vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

SZBIO

Alulírott Dr Balázs Ildikó ügyvéd (nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara,  
lajstromszám: 13156) 1093 Budapest, Lónyay utca 49 szám alatti székhelyű ügyvéd  
tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Szabó Béla (an.: [REDACTED] szül.: [REDACTED])  
[REDACTED] szám alatti lakos magyar állampolgár,  
aki személyazonosságát a(z) [REDACTED] számú személyazonosító igazolvánnyal és lakcímét  
a(z) [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem  
saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy a jelen aláírás-mintát a cég-változásbejegyzési eljárás során láttam el  
ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cég-változásbejegyzési kérelem  
mellékletét képezi. A cég-változásbejegyzési kérelem alapját képező, változásokkal egységes  
szerkezetbe foglalt szövegű, szerződésminta alapján készült létesítő okiratot én készítettem és  
láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági  
cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2014. 10. 06.. napján

  
Dr Balázs Ildikó  
ügyvéd

Dr. Balázs Ildikó Ügyvédi Iroda  
1093 Budapest, Lónyay u. 49 fszt  
Mobil: 06-20-9344-098  
dr.balazs.ildiko@gmail.com



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Józsefvárosi HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY

Központi Iktató

Érkezett:	IGAZGATÁSI IRODA	Szám:	
2016 APR 07.		16-605/2	
Melléklet:	Gosztály:	Előszám:	
Φ	Bokm G	ea	

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
3.  
2016 APR 07.  
Szám: 32902-1/16  
Sign: *[Signature]*

Ügyiratszám: 05-1373/2016.

Ügyintéző: Seregi Viktória

Telefon: 459-2174

Email: seregiv@jozsefvaros.hu

Hivsz.: K-16-29/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

## Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft.**

**Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7.      2x3 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

**az alábbi kikötéssel:**

**a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.**

Az *S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft.* 4996/2014 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „DARSHAN UDVAR ÉTTEREM” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-szombat: 11.00 - 02.00; vasárnap: 11.00 – 24.00

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
- a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
  - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.

*[Handwritten signature]*  
76.


- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.  
c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”


A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó terazon a **zeneszolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2016. április 4.

Tisztelettel:



  
**Tóth Eszter**  
irodavezető

  
77.

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



**S és C Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
(1088 Budapest, Krúdy Gy. utca 7.) Adószám: 13879596-2-42**

**Cégek kivonat 2016.04.26.-i időállapotban**

**1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Cégjegyzékszám: 01 09 877971 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2006.11.29.

Bejegyzés dátuma: 2007.02.08.

**2 A CÉG ELNEVEZÉSE**

2/1 S és C Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2007.02.08.

*Hatályos: 2007.02.08. - ...*

**3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE**

3/1 S és C Vendéglátó Kft.

Bejegyzés kelte: 2007.02.08.

*Hatályos: 2007.02.08. - ...*

**5 A CÉG SZÉKHELYE**

5/1 **1088 Budapest, Krúdy Gy. utca 7.**

Bejegyzés kelte: 2007.02.08.

*Hatályos: 2007.02.08. - ...*

**8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE**

8/1 2006.11.29.

Bejegyzés kelte: 2007.02.08.

*Hatályos: 2007.02.08. - ...*

8/2 2007.08.31.

Bejegyzés kelte: 2007.10.03.

*Hatályos: 2007.10.03. - ...*

8/3 2013.02.12.

Bejegyzés kelte: 2013.05.22.

*Hatályos: 2013.05.22. - ...*

8/4 2014.10.06.

Bejegyzés kelte: 2014.11.05.

Hatályos: 2014.11.05. - ...

## 9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/3 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. - ...

9/4 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. - ...

## 11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1 Összesen: 3 000 000 HUF

Bejegyzés kelte: 2007.02.08.

Hatályos: 2007.02.08. - ...

## 13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/4 **Szabó Béla (an: Komenda Zsuzsanna)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1196**

**Budapest, Zrínyi utca 103. fszt. 3.**

Születés ideje: 1966.04.04.

Adóazonosító jel: 8362522534

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2014.10.06.

Változás időpontja: 2014.10.06.

Bejegyzés kelte: 2014.11.05.

Hatályos: 2014.10.06. - ...

## 20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/2 13879596-5610-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008.01.20.

Hatályos: 2008.01.01. - ...

## 21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/3 13879596-2-42.

HU13879596.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2007.01.08.

Változás időpontja: 2014.11.21.

Bejegyzés kelte: 2014.11.24.

Hatályos: 2014.11.21. - ...

## 32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 11705008-29902815-00000000

OTP Budapesti r., V. Deák F. u. (1052 Budapest, Deák Ferenc u. 7-9.; 01 10 041585)

A számla nyitási dátuma: 2007.01.02.

Bejegyzés kelte: 2007.02.08.

Hatályos: 2007.02.08. - ...



**33 A BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÁS ADATAI**

33/6 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2015.04.08.  
 A végrehajtás ügyszáma: 7869083197  
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: NAV Kelet-budapesti Adóigazgatósága  
 Hátralékkezelési Osztály 3.  
 A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2015.06.08.  
 Bejegyzés kelte: 2015.06.08.  
 Hatályos: 2015.06.08. - ...

**45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE**


45/1 E mail: [darshan@darshan.hu](mailto:darshan@darshan.hu)  
 Változás időpontja: 2014.10.06.  
 Bejegyzés kelte: 2014.11.05.  
 Hatályos: 2014.10.06. - ...



**49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI**

49/1 01 09 877971  
 Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
 Bejegyzés kelte: 2007.02.08.  
 Hatályos: 2007.02.08. - ...

**Cégformától függő adatok****1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**

(09)

1(09)/6 **Szabó Béla (an: Komenda Zsuzsanna)**  **1196 Budapest, Zrínyi utca 103. fszt. 3.**  
 Születés ideje: 1966.04.04.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2007.08.31.  
 Változás időpontja: 2013.02.12.  
 Bejegyzés kelte: 2013.05.22.  
 Hatályos: 2013.02.12. - ...

1(09)/8 **[01 09 168945]**    **] Darshan Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság HU**  
 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 7.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2007.08.31.  
 Változás időpontja: 2013.02.12.  
 Bejegyzés kelte: 2013.05.22.  
 Hatályos: 2013.02.12. - ...

**97 PÉNZÜGYI MODUL**

	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év	2010. év
Beszámolási időszak					





	2014.01.01.	2013.01.01.	2012.01.01.	2011.01.01.	2010.01.01.
	-	-	-	-	-
	2014.12.31.	2013.12.31.	2012.12.31.	2011.12.31.	2010.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	75 298	87 056	78 144	69 840	54 802
Üzemi eredmény	348	148	170	408	1 318
Adózás előtti eredmény	348	148	170	408	1 318
Mérleg szerinti eredmény	10	-23	20	276	1 128
Adózott eredmény	10	-23	20	276	1 128
Eszközök összesen	40 626	34 020	19 370	15 205	12 689
Befektetett eszközök	4 641	3 188	1 954	109	133
Forgóeszközök	29 334	11 274	14 719	14 297	9 848
Pénzeszközök	585	4 610	8 055	6 586	232
Aktív időbeli elhatárolások	6 651	19 558	2 697	799	2 708
Saját tőke	6 645	6 635	6 658	6 638	6 362
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	33 981	27 385	12 712	8 567	6 327
Rövid lejáratú kötelezettségek	33 981	27 385	12 712	8 567	6 327
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
<b>Pénzügyi mutatók</b>					
Eladósodottság foka ①	0,84	0,80	0,66	0,56	0,50
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	5,11	4,13	1,91	1,29	0,99
Árbevétel arányos eredmény % ①	0,01	-0,03	0,03	0,40	2,06
Likviditási gyorsráta ①	0,08	0,17	0,63	0,88	0,74




**Létszám:** 17 fő

**127 HIRDETMÉNYEK**

Elutasító és kijavító végzések

Cégek közlöny

Év : 2007. Kötet: 39. Oldal: 103201.

*Ez a közlemény a 2007/39 közlönyben, 103201. oldalon jelent meg.*

*Fővárosi Bíróság 01 09 877971*

**S és C Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

(1088 Budapest, Krúdy Gy. utca 7.; [13879596-2-42])

A bíróság a cég 2007. 05. 10. napján benyújtott változás  
bejegyzése iránti kérelmét elutasítja.

2007. 07. 04.

---

**Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a  
Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb  
forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

---

**Lekérdezés időpontja: 2016.04.26 11:47**

**Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2016.04.23.**

**Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.04.26 10:26**

---

OPTEN Kft.©