

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
30.

2016 APR 01

Szám: 34648

Sign: J

Józséfvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2016 APR 01 Szám: 16-560

Melléklet: 1 Osztály: Nagy Katalin Előszám: P

Balog G

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4

2016 MARE 04

Szám: Uoapke

Sign: Uoapke

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: IGUANA IT Kft telefon: +36 70 247 4460
Kapcsolattartó ügyintéző neve: VÖRÖS ORSOLYA telefon: +36 70 247 4460
Székhelye: irsz.: 1088 helység: BUDAPEST (u, tér): KRÚDY UTCA szám: 9.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-277811
Bankszámlaszáma: 12010721 - 04547765 - 00100006
Adószáma: 25484159 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016 év 04 hó 04 naptól - 2017 év 04 hó 04 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: TERASZ

Kérelemmel érintett közterület nagysága: m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Krúdy utca 9. szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....

Kérjük a túldoldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

Józséfvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2016 MARE 07 Szám: K16-26

Melléklet: 1 Osztály: Nagy Katalin Előszám: P

83.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

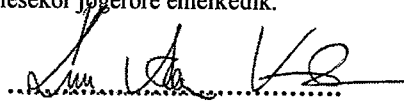
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 03 hó04... nap.

IGUANA IT KFT.
1088 Budapest, Krúdy utca 9.
Adósz.: HU 25484158-2-42
Cégj. sz.: 01-09-277811


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Handwritten initials and signature



Ügyiratszám: K05-74/2016.

Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina

Telefon: 459-2171

Email: szabok@jozsefvaros.hu

Hívsz.: K16-26/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

IGUANA IT Kft.

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. parkolósávbán 10,75 m² vendéglátó terasz

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk.**

IGUANA IT Vendéglátó Kft. 6527/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „AL DENTE” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám alatti üzlet tekintetében.

Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

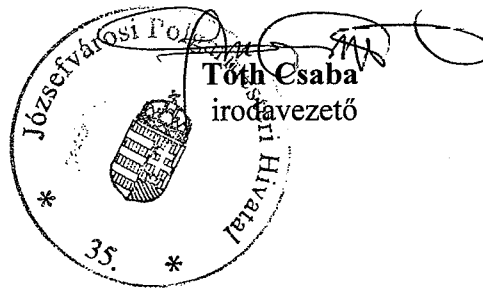
„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy üzemeltető a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon **a zenezolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalalmát **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2016. március 16.

Tisztelettel:



Handwritten signature
86.



2016 APR 01/6859

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2016 APR 01	Szám: 16-560/2
Melléklet: 1 Boros Gy	Előszám: ea



POLGÁRMESTERI HIVATALA
12.

2016 MARE 31.
34390/2016

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/4844-1/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hiv. szám: K-16-26/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **IGUANA IT Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2016. április 04. naptól – 2017. április 04. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 9. szám előtt az **úttesten (parkolósávbán)** 10,75 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. március 22.



Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u.36, 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

Handwritten signature and the number 87.



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf. 154.
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezeti: 2016 APR 22	Szám: 16-560/3	
Melléklet: 0	Osztály: Boros G	Előszám: a



503/0976(3)-900(3)

Szám: 35150/1099-1/2016.ált. 17953

Tárgy: Szakmai vélemény a VIII. kerület Krúdy utca 9. szám előtt (Iguana It Kft.) közterület használat ügyében
Hiv.sz.: K16-26/2016 (Boros Gábor Szabolcs)
Ü. i.: Fábri Zoltánné t. hdgy.
Tel.: 459-2300/94284
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

2016 APR 21

2016 APR 21

45529

U7

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Vezetője részére!

Budapest

Baross utca 63-67.

1082

Értesítem, hogy a Bp., VIII. kerület Krúdy u. 9. szám előtti (Iguana It Kft.) közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Bp., VIII. kerület Krúdy u. 9. szám előtti közterületen – az Iguana It Kft. (1088 Bp, Krúdy u. 9.) által – üzemeltetett vendéglátóhely terasza a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő tűzvédelmi szempontból, amennyiben a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet – kitekert, kinyitott állapotban – függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. április 04.

Készült: 2 pld

1 példány: 1 oldal

Kapják:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Bp.,

Baross utca 63-67.)

2. irattár

Gécsi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Évvente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető

Handwritten signature and initials.

IGUANA IT KFT
1088 Budapest
Krúdy u. 9.
Vörös Orsolya
+3670 247 4460
lguanaitkft@gmail.com


**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

NYILATKOZAT

Alulírott Vörös Orsolya, mint az IGUANA IT Kft ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a 2016. márciusában beadott közterület-használati kérelmünkben szereplő területet engedély hiányában a mai napig nem használjuk. A Krúdy utca 9. szám alatt Al Dente néven melegkonyhás éttermi engedéllyel rendelkező éttermünk még nem nyitott meg.

Budapest, 2016. április 26.

IGUANA IT KFT.
1088 Budapest, Krúdy utca 9.
Adósz.: HU 25484159-2-42
Cégl. sz.: 01-09-277811



VÖRÖS ORSOLYA
Ügyvezető, IGUANA IT Kft.

Handwritten mark
89.



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető-helyettes

Iktatószám: K26-27/2016
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Helyben

Tárgy: IGUANA IT Kft. közterület használati kérelme –Krúdy utca 9. szám előtt
parkolósávban vendéglátó terasz elhelyezése

Hiv. szám: K16-26/2016.

Tisztelt Ügyosztályvezető-helyettes Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

A kérelemben szereplő fotóról nem lehet megállapítani a terasz oldalait határoló szerkezetek magasságát.


Fentiekre tekintettel, kérem a terasz kialakításánál a 1,0 méter magas oldalhatároló szerkezetet biztosítani szíveskedjenek.

Tájékoztatatom továbbá, hogy az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) Önk. rendelet alapján a *Reklám, cégér, cégfelirat elhelyezése Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység*. Amennyiben a terasz kialakításával további reklámfelületek is megjelennek, kérem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat az előbbieken leírt feltételek teljesítésével engedélyezhető.

Budapest, 2016. március 10.

Üdvözlettel:


Fernezeyi Gergely DLA
mb. főépítész
ügyosztályvezető

TERÜLETFOGLALÁSI KÉRELEM

Kérelmező:

név: IGUANA IT Kft.

székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 9.

cg. szám: 01-09-277811

adószám: 25484159-2-42

Az IGUANA IT Kft. jelen kérelmében kéri az Önkormányzat engedélyét a mellékelt helyszínrajzon látható 10,75 nm-es terasz kialakításához a Krúdy utca 9. szám alatt található üzlethelyiség előtti parkolóhelyen.

A terasz hajópadlóból épített dobogó lenne mind a négy oldalán fa korláttal szegélyezve, ezáltal az úttesttől biztonságosan leválasztva, és úgy kerülne kialakításra, hogy az a gyalogos forgalmat ne akadályozza.

Kelt: Budapest, 2016.március 03.

Üdvözlettel,



.....
Klein Anna ügyvezető
IGUANA IT Kft
+36 30 303 9466



.....
Vörös Orsolya ügyvezető
IGUANA IT Kft
+36 70 247 4460

Handwritten mark
91.

IGUANA IT Kft.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

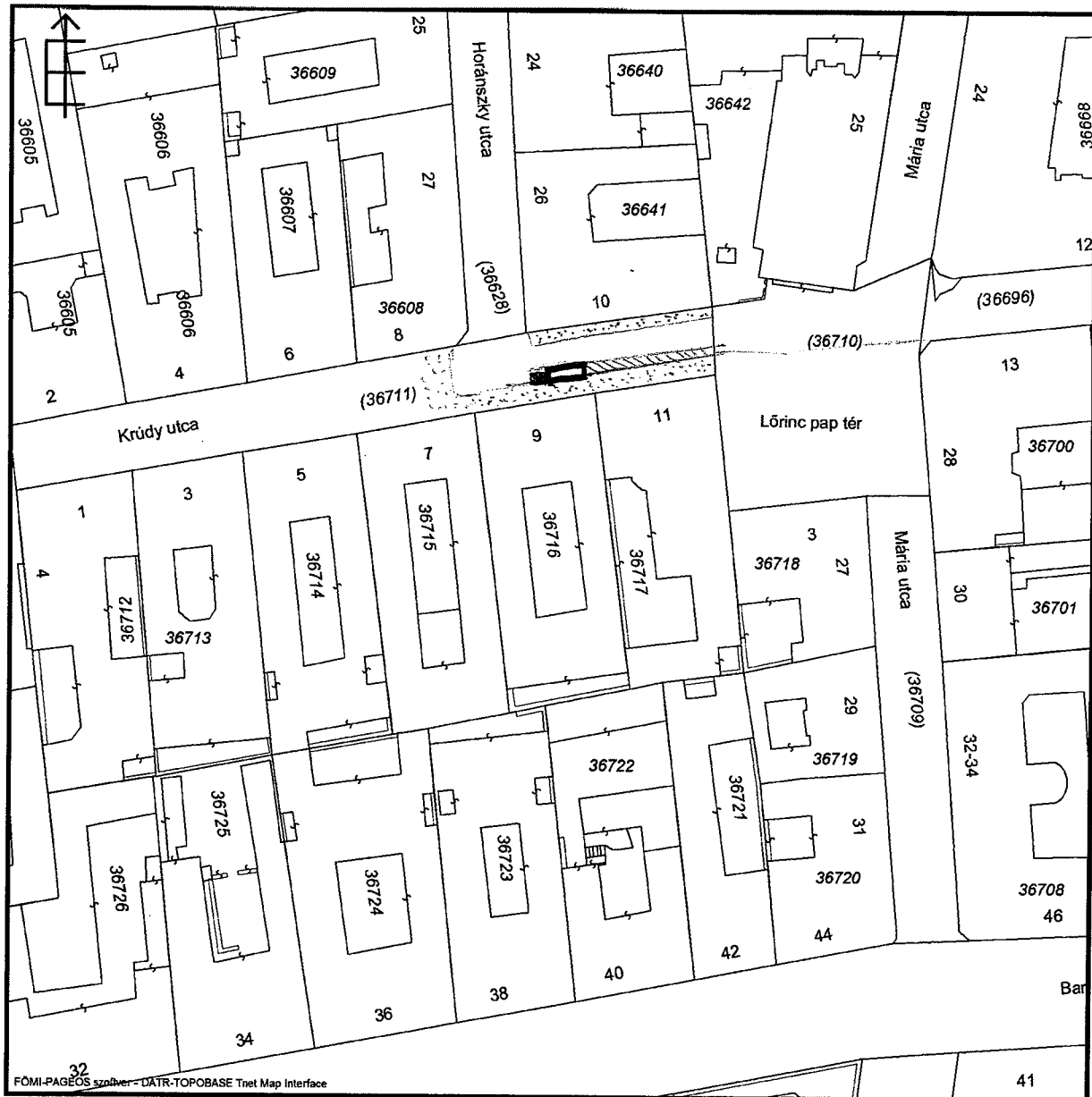
Nem hiteles térképmásolat





2016.02.12 12:06:02

Helyrajzi szám: BUDAPEST VIII.KER. belterület 36716/0

Megrendelés szám: 70132/6/2016

Méretarány: 1 : 1000



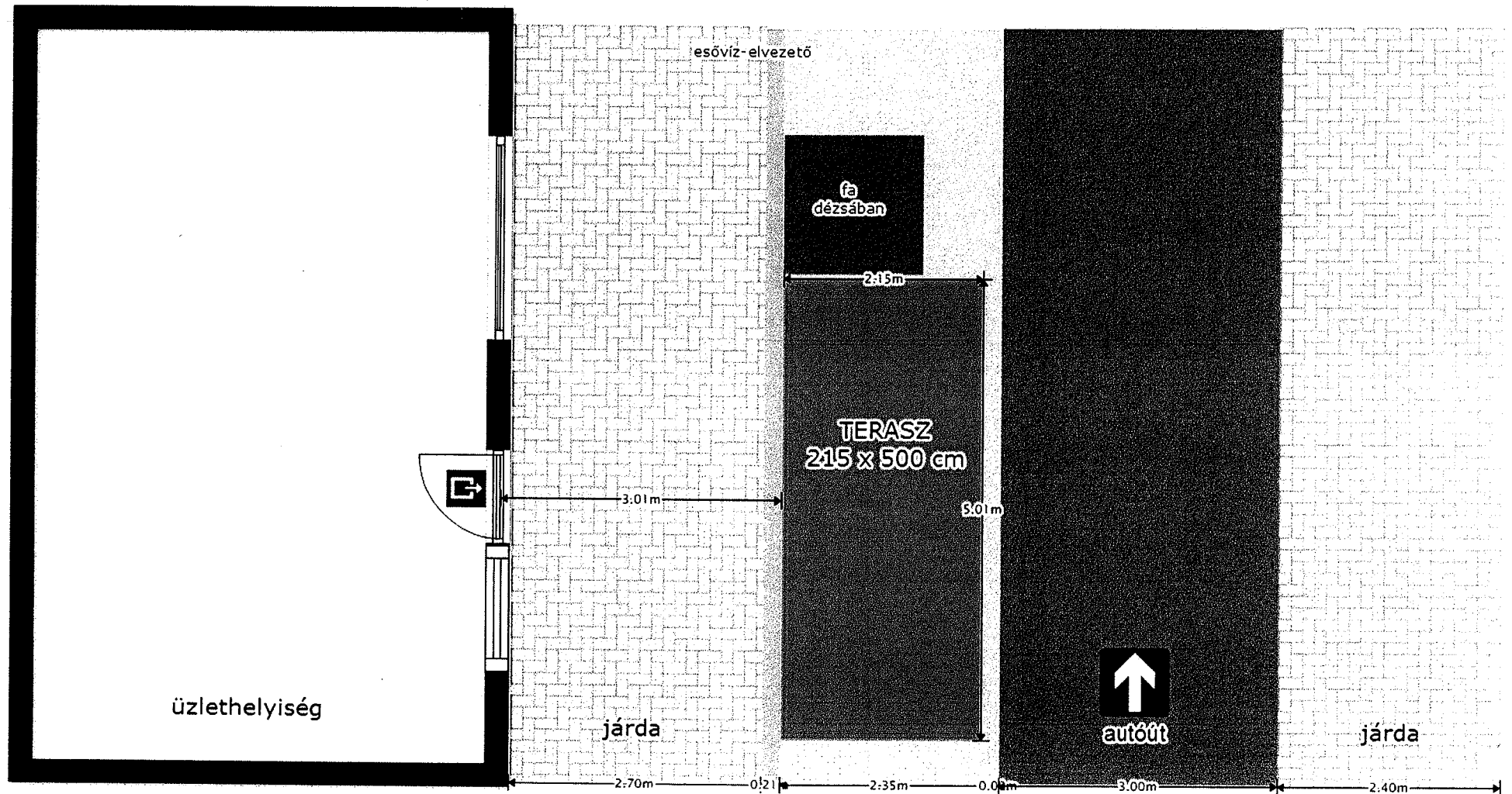
-  - TERVEZETT TERASZ $\rightarrow 2,15 \text{ m} \times 5,01 \text{ m}$
-  - PARKOLÓHELYEK
-  - ZARDA
-  - ÜTTEST

Handwritten signature

Handwritten signature
92

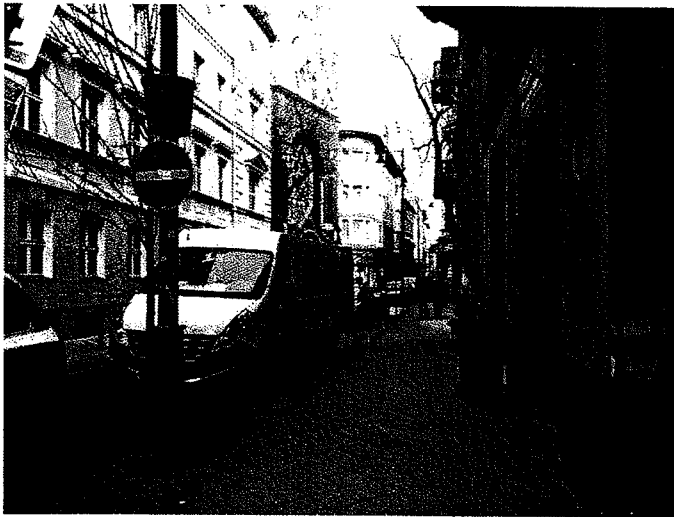
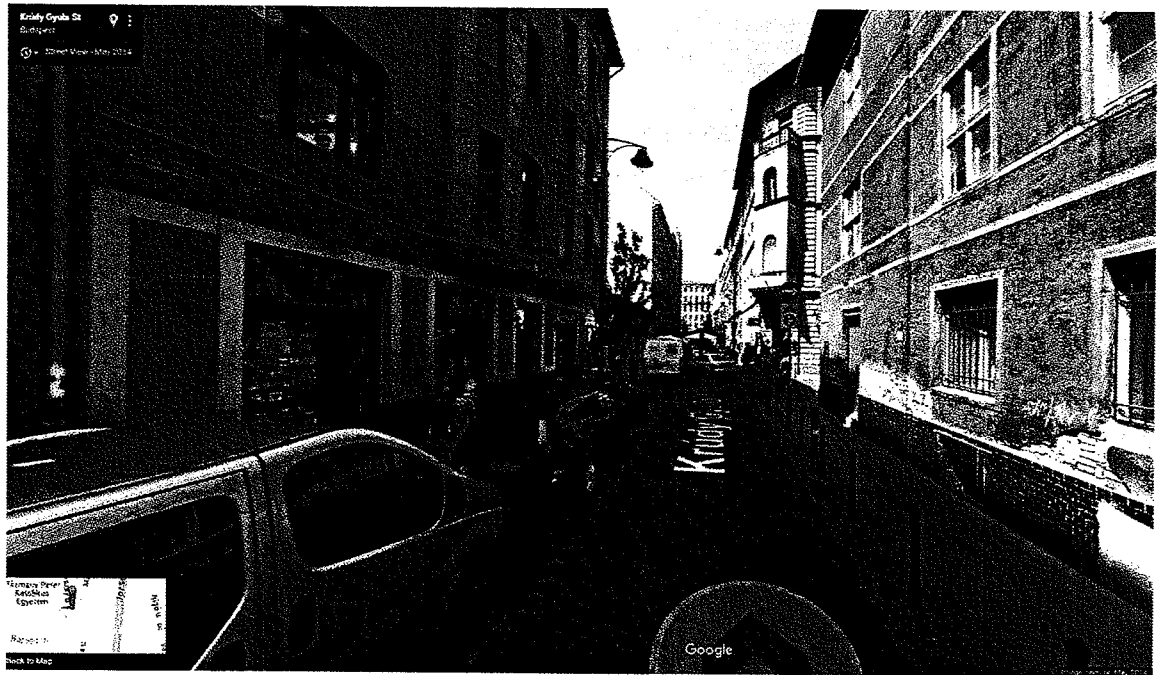
IGUANA IT KFT. 1088 BP., KRÚDY UTCA 9. ÜZLETHELYISÉG

TERASZ: 215*500 CM HAJÓPADLÓ DOBOGÓ, 4 OLDALRÓL FA KORLÁT



55
AP

IGUANA IT KFT. KÖZTERÜLET FOGLALÁSI KÉRELEM
1088 BUDAPEST, KRÚDY U. 9.

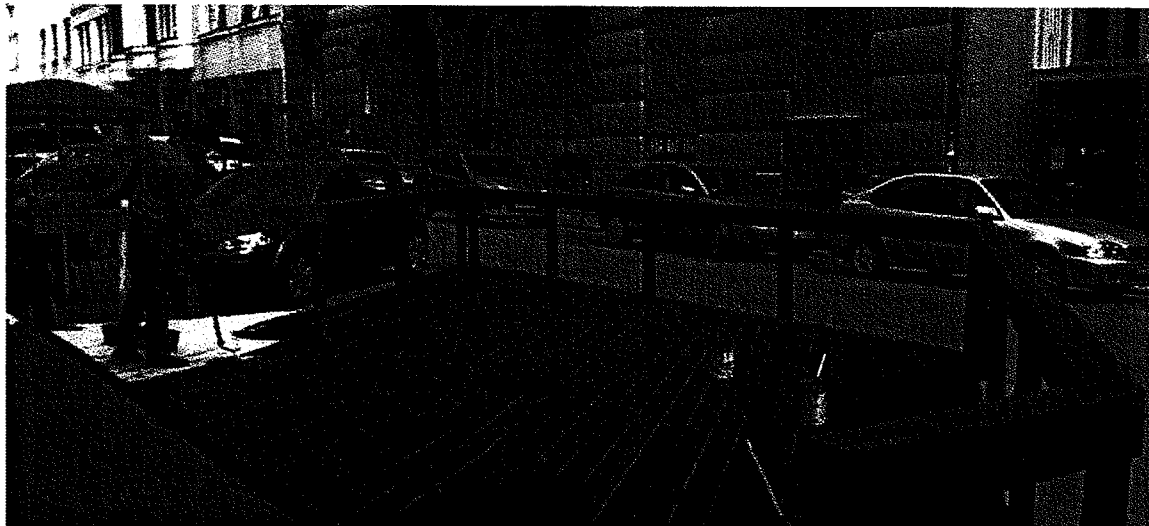


Handwritten signature
94-

IGUANA IT KFT. KÖZTERÜLET FOGLALÁSI KÉRELEM

1088 BUDAPEST, KRÚDY U. 9.

TERASZMÉRET: 215 x 500 cm



ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Klein Anna** / született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] szám alatti lakos,. mint az **IGUANA IT Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 9 .) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a nevemet más cégjegyzésre jogosulttal együttesen írom az alábbiak szerint.



.....
Klein Anna

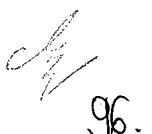
Alulírott budapesti ügyvéd a cégeljárásról szóló 2006. Évi V. törvény 9.§.(3) bekezdésében foglalt jogkörömben tanúsítom, hogy **Klein Anna** / született: [REDACTED] [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] / [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos ezt a fenti aláírásmintát, miután személyazonosságát a [REDACTED] sz. személyi igazolványával, lakcímét a [REDACTED] lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Kelt Budapesten, 2016 (kétezer-tizenhatodik) év február 03. (harmadik) napján.-----



.....
Dr.Boda Anikó
ügyvéd

DR. BODA ANIKÓ
ügyvéd
1001 Budapest, Andrássy út 32. I. 4
Tel.: 0622-7711 340-3413-080





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

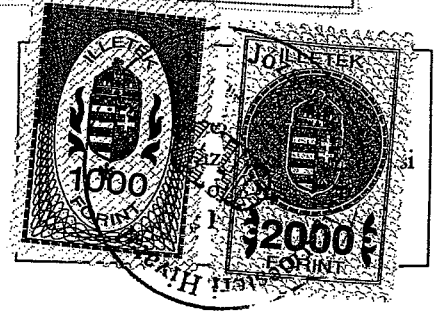
Előzmény ügyirat száma:

Csedva tulajdonosi nyilatkozat

B. 1



BEJELENTÉS KÖTELES
KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉG
BEJELENTÉSE
ADATLAP



Nyilvántartási szám: 6527/2016

(A kereskedelmi tevékenységek végzéséről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján)

I. A KERESKEDŐ ÉS A KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉG ADATAI:

1. A kereskedő neve: IGUANA IT Kft.

székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 9.

telefonszáma: +36 70 2474460 e-mai címe: orsivoros@gmail.com / vannacska@gmail.com

2. A kereskedő cégjegyzékszám: 01-09-277811

a vállalkozó nyilvántartási száma/kistermelő regisztrációs száma:

3. A kereskedő statisztikai száma: 25181159-5629-113-01

4. A folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység helye az alábbiak szerint:

4.1. a kereskedelmi tevékenység címe: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.

4.2. mozgóbolt esetében a működési terület és az útvonal jegyzéke,
-

4.3. üzleten kívüli kereskedés és csomagküldő kereskedelem esetében a működési terület jegyzéke, a működési területével érintett települések, vagy – ha a tevékenység egy egész megyére vagy az ország egészére kiterjed – a megye, illetve az országos jelleg megjelölése,
-

4.4. a közlekedési eszközön folytatott értékesítés esetén annak a közlekedési eszköznek a megjelölése (a jármű azonosítására használt jelzés feltüntetésével) amelyen kereskedelmi tevékenységet kívánnak folytatni;
-

4.a. üzleten kívüli kereskedelem esetén a termék forgalmazása céljából szervezett utazás vagy tartott rendezvény helyének és időpontjának, illetve a szervezett utazás keretében tartott rendezvény esetén az utazás indulási és célhelyének, valamint az utazás időpontjának megjelölése
-

Handwritten signature and number 97

5. A kereskedelmi tevékenység helye szerinti bontásban a folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység formája a Kertv. 3. §. (4) bekezdése szerint:

- üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység
- mozgóbolt útján
- bevásárlóközpontban folytatott tevékenység
- vásáron vagy piacon folytatott tevékenység.....
- közterületi értékesítés
- közvetlen értékesítés
- üzleten kívüli kereskedelem
- csomagküldő kereskedelem.....
- automatából történő értékesítés.....
- közlekedési eszközön folytatott értékesítés

6. Amennyiben a kereskedelmi tevékenység üzletben történik, az üzlet

6.1. napi/heti nyitva tartási ideje:

Hétfő: 09:00-22:00 Péntek: 09:00-22:00
Kedd: 09:00-22:00 Szombat: 09:00-22:00
Szerda: 09:00-22:00 Vasárnap: zárva
Csütörtök: 09:00-22:00

6.2. Az üzlet tulajdonosa: L'AMAKA Kft.

6.3. Az üzlet címe: 1088 BUDAPEST, KRÚDY U. 9.

Helyrajzi száma: 36716/0/A/7

6.4. Használatának jogcíme: bérlés

6.5. Elnevezése (cégfelirata) AL DENTE

6.6. Alapterülete: 46 m² Vendégtér területe: 34 m²

6.7. Vendéglátó üzlet esetén befogadóképessége: 18 fő

6.8. a 25. § (4) bekezdése szerinti esetben a vásárlók könyve nyomtatvány azonosító adatai és használatba vételének időpontja:

VB 494576 sorszámtól VB 494600 sorszámig 3x25 db lapot tartalmaz.

Használatba vételének időpontja: 2016.03.04.

6.9. napi fogyasztási cikket értékesítő üzlet esetén az árusítótér nettó alapterülete, az üzlethez létesített gépjármű-várakozóhelyek száma, azok telekhatártól mért távolsága és elhelyezése (saját telken vagy más telken parkolóban, parkolóházban vagy közterületek közlekedésre szánt területe egy részén, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részén);

árusítótér nettó alapterülete: - gépjármű-várakozóhelyek száma: -

7. Az egyes kereskedelmi formák és helyek szerinti bontásban a forgalmazni kívánt

7.1. termékek megnevezése és sorszáma a 6. melléklet alapján:

1. Üdítő 1.3 ; 1.2
2. Gyárilag előre csomagolt édesség 1.9 .
- 3.
- 4.

Működési engedély köteles termék megnevezése: -

7.2. a Jövedéki törvény 3. § (2) bekezdése szerinti termékek:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ásványolaj | <input type="checkbox"/> Pezsgő |
| <input type="checkbox"/> Alkoholtermék | <input type="checkbox"/> köztes alkoholtermék |
| <input type="checkbox"/> Sör | <input type="checkbox"/> dohánygyártmány |
| <input type="checkbox"/> Bor | <input checked="" type="checkbox"/> Nem forgalmazok jövedéki termékeket |

8. Az egyes kereskedelmi formák és helyek szerinti bontásban a folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység jellege:

8.1. kereskedelmi ügynöki tevékenység (Kertv. 2. §. 10. pontja) -

8.2. kiskereskedelem (Kertv. 2. § 13. pont), megjelölve a vendéglátást (Kertv. 2. § 30. pont), amennyiben ilyen tevékenységet folytat: **VENDÉGLÁTÁS**

8.3. nagykereskedelem (Kertv. 2. § 18. pont): -

9. A kereskedő nyilatkozata kereskedelmi formák (lásd 5. pontban felsoroltak) és helyek szerinti bontásba arról, hogy:

9.1. kíván-e szeszesital-kimérést folytatni (a Korm. rend. 21. § (2) bekezdésében meghatározott védett intézmények 200 méteres körzetében – melegkonyhás vendéglátó egység kivételével – tilos a szeszesital kimérés) **NEM**

9.2. kíván-e az üzletben a 22. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenységet folytatni:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> zeneszolgáltatás | <input type="checkbox"/> műsoros előadás, tánc |
| <input type="checkbox"/> szerencsejátéknak nem minősülő szórakoztató játék | <input type="checkbox"/> Sztv. hatálya alá tartozó szerencsejáték |

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

☎ 06 1 459-2164 Fax: 06 1 459-2185

www.jozsefvaros.hu; email: igazgatas@jozsefvaros.hu

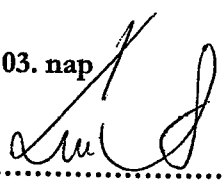
[Handwritten signature]
99.

10. A kereskedő nyilatkozata arról, hogy kíván-e környezeti zajforrást (pl.: hűtő, klímaberendezés, stb.) működtetni. NEM IGEN:

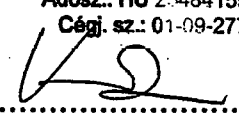
II. Csatolt iratok

- vállalkozó nyilvántartási száma
- aláírási címpéldány
- nem a kérelmező tulajdonában lévő üzlet esetében az üzlet használatának jogcímére (bérlet stb.) tulajdonát igazoló okirat (A TULAJDONI LAP)
- haszonélvezet esetén - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a kérelmező - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat
- közös tulajdonban álló üzlet esetében, ha nem a tulajdonostársak közössége a kérelmező, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat.
- Vásárlók könyve

III. KELT: Budapest, 2016 év március hónap 03. nap



IGUANA IT KFT.
1088 Budapest, Krúdy utca 9.
Adósz.: HU 25484159-2-42
Céj. sz.: 01-09-277811



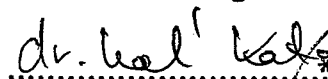
.....
bejelentő aláírása (bélyegzője)

Záradék:

A Ker. Tv. 3. §. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kereskedő jogszerűen eleget tett a bejelentési kötelezettségének, ezért a tevékenység az - engedélyköteles termékek kivételével - folytatható.

Budapest, 2016 március hó 4. nap

Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából:



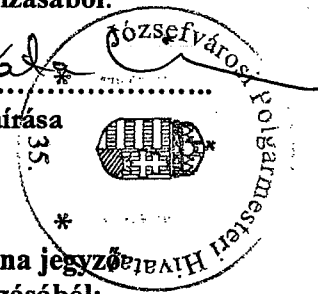
.....
ügyintéző aláírása

A bejelentés nem jogszerű, a tevékenység folytatására nem jogosít.

Budapest,, hó nap

Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából:

.....
ügyintéző aláírása



Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

**IGUANA IT Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság
(1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.) Adószám: 25484159-2-42****Céginformáció 2016.04.26.-i időállapotban****1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Cégjegyzékszám: 01 09 277811 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2016.02.03.

Bejegyzés dátuma: 2016.02.12.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 IGUANA IT Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2016.02.12.

*Hatályos: 2016.02.12. - ...***3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE**

3/1 IGUANA IT Kft.

Bejegyzés kelte: 2016.02.12.

*Hatályos: 2016.02.12. - ...***5 A CÉG SZÉKHELYE**5/1 **1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.**

Bejegyzés kelte: 2016.02.12.

*Hatályos: 2016.02.12. - ...***8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE**

8/1 2016.02.03.

Bejegyzés kelte: 2016.02.12.

*Hatályos: 2016.02.12. - ...***9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)**9/1 5629'08 Egyéb vendéglátás (**Főtevékenység**)

Bejegyzés kelte: 2016.02.12.

Hatályos: 2016.02.12. - ...

9/2 1071'08 Kenyér, friss pékáru gyártása

Bejegyzés kelte: 2016.02.12.

Hatályos: 2016.02.12. - ...

9/3



- 5630'08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...
- 9/4 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...
- 9/5 5621'08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...
- 9/6 4725'08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...
- 9/7 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...
- 9/8 1073'08 Tésztafélék gyártása
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...
- 9/9 1082'08 Édesség gyártása
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...
- 9/10 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...
- 9/11 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...
- 9/12 7430'08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...
- 9/13 8110'08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...
- 9/14 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...
- 9/15 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...
- 9/16 1071'08 Kenyér, friss pékáru gyártása
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1 Összesen: 3 000 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/1 **Vörös Orsolya (an: Mészáros Judit)** ✪ ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1065**
Budapest, Nagymező utca 22-24. 1. em. 4.
Születés ideje: 1983.01.06.
Adóazonosító jel: 8423730794
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: együttes.
A jogviszony kezdete: 2016.02.03.
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...

13/2 **Klein Anna (an: Németh Judit Anna)** ✪ ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1088**
Budapest, Krúdy Gyula utca 3. 3. em. 25.
Születés ideje: 1982.09.25.
Adóazonosító jel: 8422700190
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: együttes.
A jogviszony kezdete: 2016.02.03.
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 25484159-5629-113-01.
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/1 25484159-2-42.
HU25484159.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2016.02.10.
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 12010721-01547765-00100006
Raiffeisen Bank Zrt. Blaha Lujza tér (1072 Budapest, Rákóczi út 44.; 01 10 041042)
A számla nyitási dátuma: 2016.02.29.
Bejegyzés kelte: 2016.03.07.
Hatályos: 2016.03.07. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: vannacska@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...



49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 01 09 277811
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016.02.12.
Hatályos: 2016.02.12. - ...

Cégformától függő adatok

1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI



(09)

1(09)/1 **[01 09 945082]**  ] CSDS Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság HU 1065
Budapest, Nagymező utca 22-24. 1. em. 4.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016.02.03.

Bejegyzés kelte: 2016.02.12.

Hatályos: 2016.02.12. - ...

1(09)/2 **[01 09 992162]**  ] L'AMAKA CAFE Korlátolt Felelősségű Társaság HU 1088
Budapest, Bródy Sándor utca 2.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016.02.03.

Bejegyzés kelte: 2016.02.12.

Hatályos: 2016.02.12. - ...

127 HIRDETMÉNYEK

Cégekzlöny

Év : 2016. Kötet: 07. Oldal: .

Ez a közlemény a cég E-aktájában szerepel. Bejegyzés dátuma: 2016. 02. 12.

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cg.01-09-277811/6

V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a(z) IGUANA IT Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.; adószáma: 25484159-2-42) cégügyben a Cg.01-09-277811/4 sorszámú végzését hatályon kívül helyezi.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.



Budapest, 2016. február 12.

Csurka Emőke s.k.
ügyintéző
A kiadmány hitelélül:

Csurka Emőke
ügyintéző

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégekizlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.04.26 13:00
Utolsó feldolgozott Cégekizlöny megjelenési dátuma: 2016.04.23.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.04.26 12:26

OPTEN Kft.©

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

Szám:	K16-121
Melléklet:	5
Osztály:	Boros G.
Előszám:	4

4.
2016 MARE 16.
Szám:
Boros G.

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: I.T. Food KFT. telefon: 06-1-788-5115
Kapcsolattartó ügyintéző neve: tanácsadó telefon: 0620-237-3500
Székhelye: irsz: 1162 helység: Budapest (u., tér): Kolozs köz szám: 5 11/5
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-275388
Bankszámlaszáma: [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] []
Adószáma: 25441222-02-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Lakcíme: irsz: [] [] [] helység: telefon:
Vállalkozó nyilvántartási száma: [] [] [] [] [] []
Adószáma: [] [] [] [] [] [] - [] [] - [] []
Bankszámlaszáma: [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] []

Érkezési dátum (u., tér):	2016 APR 19.	Szám:	16-720	Szám:
Melléklet:	5	Osztály:	Boros G.	Előszám:	2

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz: [] [] [] helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: [] [] [] év [] [] hó [] [] nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 6 év 04 hó 16 naptól - 201 7 év 04 hó 16 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Vendéglátás terasz

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 13 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.....
Koss Lajos utca..... (utca, tér).....4..... szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):
Három díj fizetés kérés.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt **aláírni** szíveskedjék!

106.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet


NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 03 hó 16 nap.


.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA


107.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

I.T. Food Kft.

Budapest

Kolozs köz 5. II/5.

1163

Iktatószám: 26-63/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Kiss József utca 4. szám előtti járdán vendéglátó terasz elhelyezése

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

I.T. Food Kft. bejelentő szervezet kérelmére, 2016. január 26-án indult településképi bejelentési eljárásban, a **Kiss József utca 4. szám előtti (34638/2 hrsz.) járdán vendéglátó terasz elhelyezése** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:

A terasz oldalán a fix árnyékoló nem helyezhető el, valamint a teraszt körülhatároló korlát nem lehet 1m-nél magasabb. Amennyiben az árnyékolást kinyitható árnyékolóval oldják meg, illetve reklámtáblát helyeznek el, ezeket szintén településképi bejelentési eljárás lefolytatása után tehetik.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetöt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Az I.T. Food Kft. bejelentő szervezet, a 26-63/2016 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu 1

JÓZSEFVÁROSI
ÜJJAEPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

108.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Kiss József utca 4. szám előtti járdán vendéglátó terasz elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

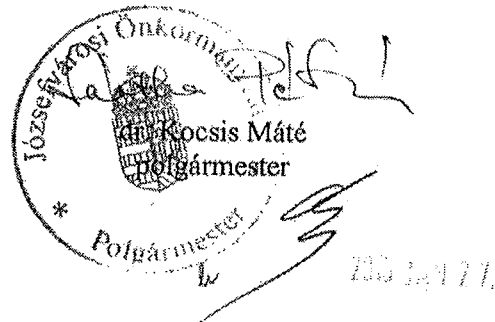
Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltaknak „terasz oldalai 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le” nem felel meg, mert a fix árnyékolók meghaladják az 1 m magasságot, valamint a rajzból nem derül ki a korlát pontos mérete, a településképi bejelentésbe nem illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A szerzői jogvédelem hatálya alá tartozik a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1.§ (2) k) pont alapján az építészeti alkotás és annak terve. E törvény 29.§-a kimondja, hogy a „szerző kizárólagos joga, hogy a művét átdolgozza, illetve hogy erre másnak engedélyt adjon.”

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. január 27.



VENDÉGLÁTÓ CÉLÚ DOBOGÓ JÁRDÁN
ENGEDÉLYEZÉSE KÖZTERÜLETEN

Helyszín:
1081 Budapest Kiss József utca 4.
HRSZ: 34638/2

Építető:
I.T. Food Kft.
1163 Budapest, Kolozs Köz. 5. II.Em 2.

Tervező:

Bánhidi László
építész
É 13-0773

2016 Január


110.

TARTALOMJEGYZÉK

- CÍMLAP
1. TARTALOMJEGYZÉK
 2. TERVJEGYZÉK
 3. BERENDEZÉS ÁLTALÁNOS LEÍRÁS
Alapadatok
Előzmények
A helyszín ismertetése
 4. MŰSZAKI LEÍRÁS
 5. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS A KIVITELEZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓAN
A beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek
Munkavédelem, egyéb előírások

TERVJEGYZÉK

- É-1 Tervezett helyszínrajz
É-2 Utcaképbe illesztett látványterv

M=1:20

Alapadatok

Az építéssel érintett ingatlan címe és helyrajzi száma:
1081. Budapest, Kiss József u.4. HRSZ.: 34638/2

A projekt építtetője, bérlő (továbbiakban: Építtető):
I.T Food Kft. 1163 Kolozs Köz.5 II.Em 5.

Építész tervező (továbbiakban: Tervező):
Bánhidi László okleveles építészmérnök E13-0773

A projekt megnevezése:
Vendéglátó célú dobogó elhelyezés engedélyezése közterületen.

A helyszín ismertetése

Az Építtető által javasolt helyszín a Gondola Étterem (1081. Budapest, Kiss József u.4.) előtti gyalogosforgalomban érintett aszfalt burkolatú járdán nyerne elhelyezést.
A helyszín kiválasztásánál, alapvető szempont volt a kiszolgálás lebonyolítása okán, az Étterem közelében való elhelyezése.

MŰSZAKI LEÍRÁS

A vendéglátó célú berendezés Étterem közelében lévő közterületeken kerül elhelyezésre, megfelelő fenmaradó járdaszélességgel, szilárd burkolatú járdán nem akadályozva a gyalogosforgalmat.

A kiépítendő dobogó mérete:
10000mm/2200mm/1300mm

Műszaki kialakítás:

acél vázszerkezetű, gyártása a csak a megrendelő által jóváhagyott gyártmánytervek alapján készül.
A berendezés műhelyben készül, helyszínen csak összeépítése történik.
Acél szerkezetek Bordó színű mázolóssal, korroziógátló alapmázolóssal készülnek.
Dobogó: 10mm vtg. Betonyp lemez, zöld csúszásmentes PVC burkolattal.

Vázszerkezet:

40/40x3, 40/60x3(méretrend szerint) acél zártszelvény hegesztett vázszerkezettel, anyagminőség S235J0

Talplemez:

Horganyzott acél lemez LV15mm, gyártmányterv szerint kialakított furatokkal vázszerkezethez hegesztve.

rögzítés:

Mobil, szétszedhető szerkezettel kialakítandó, szilárd aszfalt burkolathoz nem szükséges rögzíteni.

megjegyzés:

A kidőlés elleni biztonság miatt minden szerkezetet és kapcsolóelemet úgy kell kialakítani, hogy képesek legyenek egymás közötti erőátadásra. a horganyzást a szabvány specifikációinak megfelelően kell elkészíteni: A felvitt réteg tömege minimum Z 350, azaz 350 g/m² két oldalt.

A beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek:

Az MSZ-nek megfelelő, I. osztályú, ÉMI minősítéssel, illetve a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM) rendeletben kötelezően előírt Építőipari Műszaki Engedéllyel rendelkező anyagokat épít be, illetve ennek hiányában a felelősség és/vagy a minősítés beszerzése Kivitelezőt terheli. A szakszerű kivitelezés, valamint a beépített anyagok minőségi megfelelésének ellenőrzése Kivitelező felelőssége.

MUNKAVÉDELEM, EGYÉB ELŐÍRÁSOK

A munkaterületen a dolgozók zárt munkaruházatot és a munka jellegének megfelelő, minősített egyéni védőfelszerelést kötelesek viselni a 3/1979/V.29./EüM sz. rendeletben foglaltak szerint. Építési munkahelyen fejtű sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

A munkavégzés során csak biztonságtechnikailag felülvizsgált villamos kéziszerszámok alkalmazhatóak.

A munkahelyen gondoskodni kell az MSZ 445 szabvány szerinti mentőfelszerelés rendelkezésre állásáról. Az elsősegélynyújtó felszerelések őrzési helyeit a külön jogszabály szerint kell jelölni, és azokhoz könnyű hozzáférést kell biztosítani. Jól látható helyen és jelöléssel fel kell tüntetni a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

A kivitelezés és szerelés során a munkahelyi, munkavédelmi biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, a kivitelező, illetve a szerelő vállalatnak kell megadnia és azok betartásáról gondoskodnia.

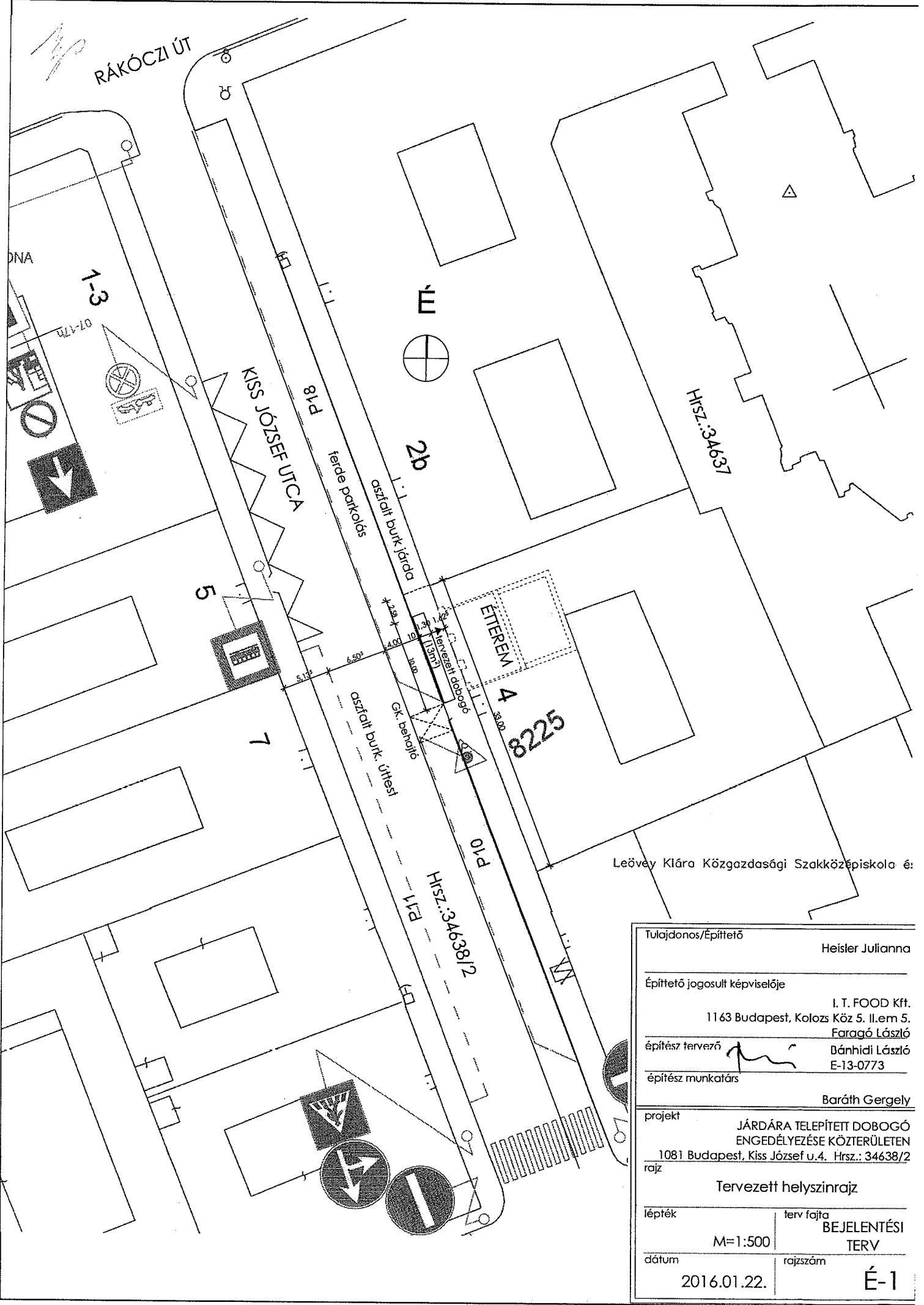
A kivitelezés során a kivitelező vállalatnak – a vállalati munkavédelmi előírásokon túlmenően – felhívjuk a figyelmét az alábbiak fokozottabb betartására:

- az anyagmozgatás veszélyforrásaira,
- az ideiglenes áramellátás veszélyforrásaira,
- az esetlegesen szükséges hegesztés helyi biztonsági előírásaira,
- egy munkahelyen egyidejű munkavégzés szabályainak érvényesítésére,
- a munkahely ideiglenes és végleges elhagyásának szabályaira.
- a munkaterület elkorlátozására,
- a közúti és gyalogos forgalom biztonságos átvezetésére, a munkaterület körzetében.

2016. 01. 22.

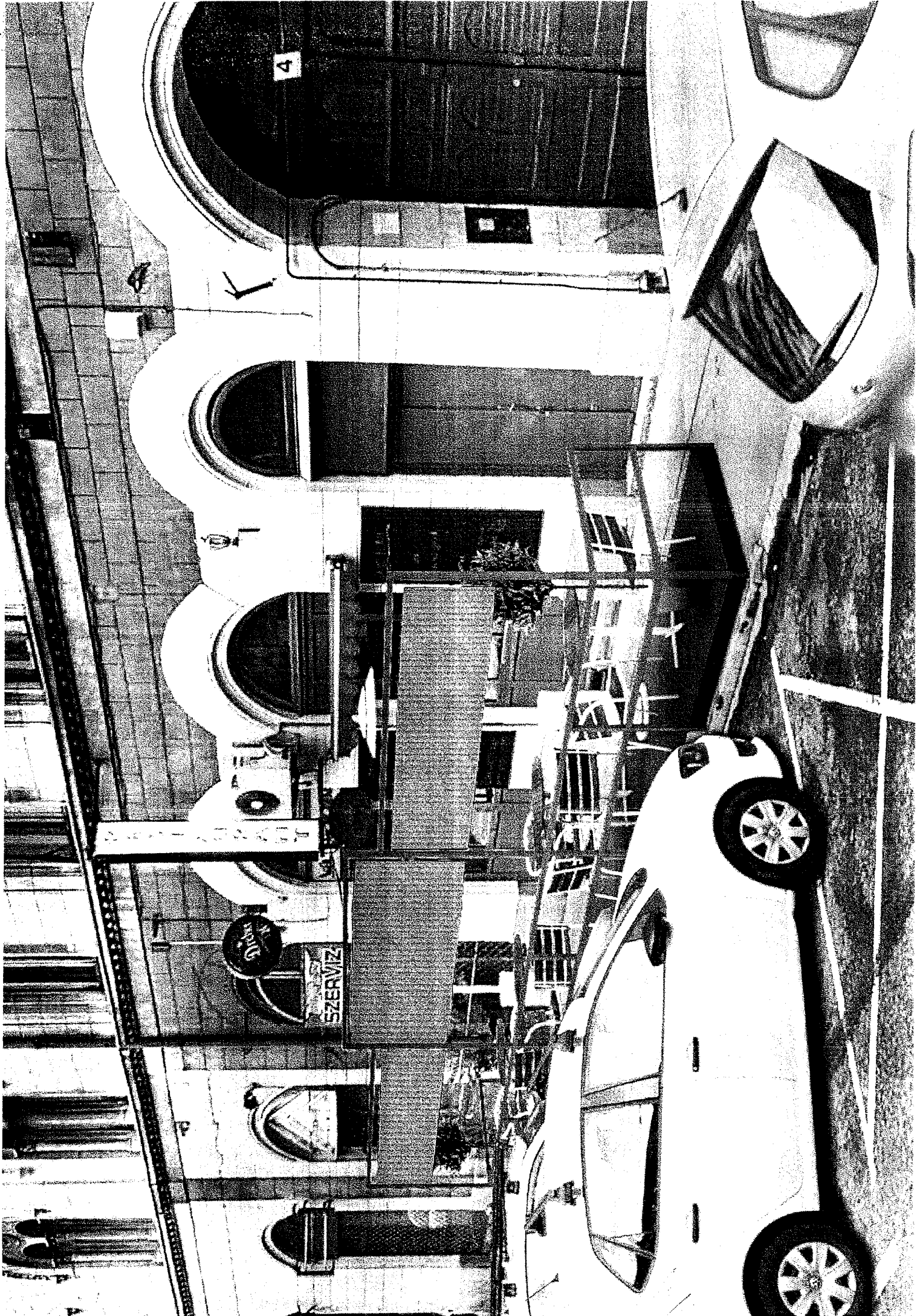

Bánhidi László
építész tervező
É 13-0773

494



Leövény Klára Közgazdasági Szakközépiskola é:

Tulajdonos/Építető	Heister Julianna
Építető jogosult képviselője	I. T. FOOD Kft. 1163 Budapest, Kolozs Köz 5. II.em 5. Faragó László
Építész tervező	Dánhidi László E-13-0773
Építész munkatárs	Baráth Gergely
projekt	JÁRDÁRA TELEPÍTETT DOBOGÓ ENGEDÉLYEZÉSE KÖZTERÜLETEN 1081 Budapest, Kiss József u.4. Hrsz.: 34638/2
rajz	Tervezett helyszínrajz
lépték	M=1:500
dátum	2016.01.22.
terv fajta	BEJELENTÉSI TERV
rajzszám	É-1



Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

I.T.Food Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság
(1163 Budapest, Kolozs köz 5. 2. em. 5.) Adószám: 25441222-2-42

Cégek kivonat 2016.03.16.-i időállapotban**1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Cégekjegyzékszám: 01 09 275388 (Hatályos)

Cégekforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2015.12.14.

Bejegyzés dátuma: 2015.12.16.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 I.T.Food Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2015.12.16.

Hatályos: 2015.12.16. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 I.T. Food Kft.

Bejegyzés kelte: 2015.12.16.

Hatályos: 2015.12.16. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE5/1 **1163 Budapest, Kolozs köz 5. 2. em. 5.**

Bejegyzés kelte: 2015.12.16.

Hatályos: 2015.12.16. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)6/1 **1081 Budapest, Rákóczi út 57. fszt. 6.7.10.**

Bejegyzés kelte: 2015.12.16.

Hatályos: 2015.12.16. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2015.12.14.

Bejegyzés kelte: 2015.12.16.

Hatályos: 2015.12.16. - ...

8/2 2016.02.10.

Bejegyzés kelte: 2016.02.24.

Hatályos: 2016.02.24. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/1 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2015.12.16.
Hatályos: 2015.12.16. - ...
- 9/2 5621'08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2015.12.16.
Hatályos: 2015.12.16. - ...
- 9/3 1419'08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
Bejegyzés kelte: 2015.12.16.
Hatályos: 2015.12.16. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/1 Összesen: 3 000 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2015.12.16.
Hatályos: 2015.12.16. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/1 **Tenki István (an: Ipolyi Mária)** ✪ ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1045 Budapest, Pozsonyi utca 4/d. 7. em. 29.**
Születés ideje: 1979.07.22.
Adóazonosító jel: 8411090345
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
Bejegyzés kelte: 2015.12.16.
Hatályos: 2015.12.16. - ...
- 13/2 **Jokic Vlado (an: Ristic Stana)** ✪ ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1141 Budapest, Szugló utca 91. fszt. 4/a.**
Születés ideje: 1970.11.08.
Adóazonosító jel: 8379313305
A képviselő módja: együttes.
Együttes képviselő esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: Faragó László
A jogviszony kezdete: 2016.02.10.
Változás időpontja: 2016.02.10.
Bejegyzés kelte: 2016.02.24.
Hatályos: 2016.02.10. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

- 20/1 25441222-5610-113-01.
Bejegyzés kelte: 2015.12.16.
Hatályos: 2015.12.16. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

- 21/1 25441222-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2015.12.15.
Bejegyzés kelte: 2015.12.16.

Hatályos: 2015.12.16. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 10102244-72283100-01004002
Budapest Bank Zrt. Északpesti fiók (1138 Budapest, Váci út 193.; 01 10 041037)
A számla nyitási dátuma: 2015.12.16.
Bejegyzés kelte: 2015.12.22.
Hatályos: 2015.12.22. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/2 E mail: kudlak1230@gmail.com
Változás időpontja: 2016.02.10.
Bejegyzés kelte: 2016.02.24.
Hatályos: 2016.02.10. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 01 09 275388
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015.12.16.
Hatályos: 2015.12.16. - ...

Cégformától függő adatok

1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

(09)

- 1(09)/1 **Faragó László (an: Legner Klára Ida)** ✪ **1163 Budapest, Kolozs köz 5. 2. em. 5.**
Születés ideje: 1969.02.22.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015.12.14.
Bejegyzés kelte: 2015.12.16.
Hatályos: 2015.12.16. - ...
- 1(09)/2 **Tenki István (an: Ipolyi Mária)** ✪ **1045 Budapest, Pozsonyi utca 4/d. 7. em. 29.**
Születés ideje: 1979.07.22.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015.12.14.
Bejegyzés kelte: 2015.12.16.
Hatályos: 2015.12.16. - ...
- 1(09)/3 **Faragó László Ferenc (an: Legner Klára Ida)** ✪ **1163 Budapest, Kolozs köz 5. 2. em. 5.**
Születés ideje: 1969.02.22.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015.12.15.
Változás időpontja: 2016.02.22.
Bejegyzés kelte: 2016.02.24.
Hatályos: 2016.02.22. - ...

1(09)/4

Tenki István (an: Ipolyi Mária) ✪ 1045 Budapest, Pozsonyi út 4/d. 7. em. 29.

Születés ideje: 1979.07.22.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015.12.15.

Változás időpontja: 2016.02.10.

Bejegyzés kelte: 2016.02.24.

Hatályos: 2016.02.10. - ...

1(09)/5

Jokic Vlado (an: Ristic Stana) ✪ 1141 Budapest, Szugló utca 91. fszt. 4/a.

Születés ideje: 1970.11.08.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016.02.10.

Változás időpontja: 2016.02.10.

Bejegyzés kelte: 2016.02.24.

Hatályos: 2016.02.10. - ...

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.03.16 16:06

Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2016.03.12.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.03.16 15:36

OPTEN Kft.©



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSEPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-215/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 459-2-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: I.T. Food Kft. közterület használati kérelme – Kiss József utca 4. szám előtt

Hiv. szám: K16-121/2016.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

2016. január 26-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Kiss József utca 4. szám előtti (34638/2 hrsz.) járdán vendéglátó terasz elhelyezése az alábbi kikötéssel lett tudomásul véve:

„A terasz oldalán a fix árnyékoló nem helyezhető el, valamint a teraszt körülhatároló korlát nem lehet 1m-nél magasabb. Amennyiben az árnyékolást kinyitható árnyékolóval oldják meg, illetve reklámtáblát helyeznek el, ezeket szintén településképi bejelentési eljárás lefolytatása után tehetik.”

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat a fent említett kikötések betartásával engedélyezhető.

Budapest, 2016. március 31.

Üdvözlettel:



Fernezeyi Gergely DLA
mb. főépítész
ügyosztályvezető

120.



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/5759-12/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hiv. szám: K16-121/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

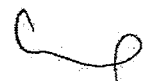
Az I.T. Food Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2016. április 16 naptól – 2017. április 16 napig a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 4. szám előtti járdán 13 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. április 14.



Tisztelettel:


Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u.36, 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu


121.

2016 APR. 25. / 4066

2016 APR 25
AG377/2016
fki



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)



Szám: 35150/1341-1/2016.ált.

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Kiss József 4. (I.T. Food Kft) közterület használat ügyében

Hiv.sz.: 16-121/2016. (Boros Gábor Szabolcs)

Ü. i.: Fábri Zoltánné tū. hdgy.

Tel.: 459-2324

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Dr. Galambos Eszter ügyosztály vezető részére!

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Kiss József utca 4.(I.T. Food Kft.) szám előtti közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Kiss József utca 4.(I.T. Food Kft.) szám előtt a járdán a fagyaltos pult kialakítását a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. április 12.

Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Levente tűzoltó-alezredes
hatósági osztályvezető



122



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-1408/2016.
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.: K16-121/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

I.T. Food Kft.

Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 4. 13 m² vendéglátó terasz

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk.**

I.T. Food Kft. 6446/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Paddock Burger's” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. fszt. 2-7-6. (bejárat: Kiss József u. 4.) szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-V: 10.30-23.00.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

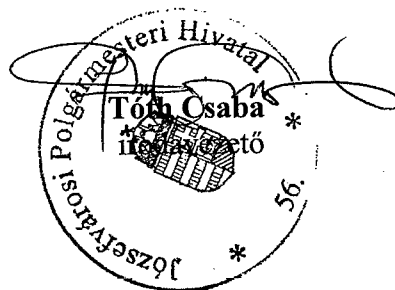
- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

[Handwritten signature]
123.

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy üzemeltető a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon **a zeneszolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalját **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2016. 04. 11.

Tisztelettel:



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Budapest VIII. Horánszky utca 19. Társasház..... telefon: +36 (70) 213-3443

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Tokai Gergely.....telefon: +36 (70) 213-3443

Székhelye: irsz.: 1085 helység: Budapest (u., tér): Horánszky utca szám:19.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:.....

Bankszámlaszáma: 11708001 - 20082659 -

Adószáma: 28875684 - 1 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Kérelmező neve:..... telefon:.....

Lakcíme: irsz.:..... helység:..... (u., tér):..... szám:.....

Vállalkozó nyilvántartási száma:.....

Adószáma:..... - -

Bankszámlaszáma:..... - -

Árkezes: 2016 APR 21	Szám: 16-768	Szám: 4
Melléklet: 1	Osztály: Baross	Hídszám: 4

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve:..... telefon:.....

Lakcíme: irsz.:..... helység:..... (u., tér):..... szám:.....

Születési helye:..... ideje:..... év..... hó..... nap, anyja neve:.....

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezeli. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2016. év 05. hó 23. naptól - 2016. év 08. hó 01. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési konténer elhelyezése, parkoló, építési munkaterület

Közterület nagysága: 14 m²/db 2 x 10 m²

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Horánszky utca

.....(utca, tér) 18. szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy PARKOLÓHELYEN

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Levelezési cím: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. (1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1.)

E-mailcím: iroda@nyolckor.hu

Díjmentességet kérünk.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

125.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	x
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell csatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felbbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. április 19.

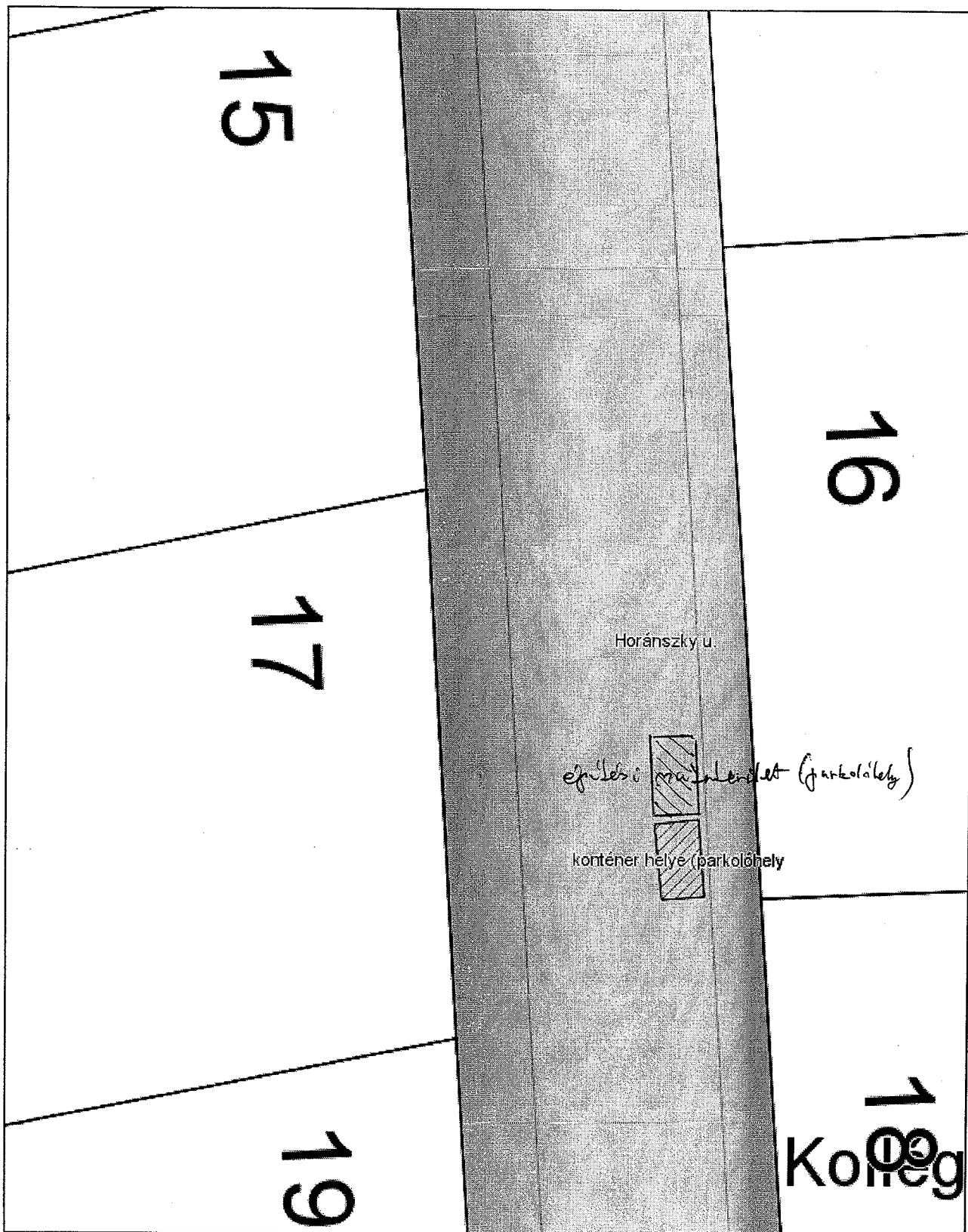
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
www.nyolckor.hu
1088 Budapest, Kifúdy utca 2./fsz. 1.
Adószám: 24197425
Tóka György ügyintéző
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

126.

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány: 100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

49912
URBS

Társasházakat képviselő
Épületfenntartó és
Ingatlanforgalmazó KFT

Budapest, VII. ker.
Wesselényi u. 41.

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

B u d a p e s t , VIII.Horánszky u.19.

Hrsz: 36612 tul.lap.sz: 1901

Tartalom: Alapító okirat.
Műszaki dokumentáció

128.

B u d a p e s t , VIII.ker. Horánszky u.19.sz. ingatlan

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRATA

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat /Budapest, VIII.ker.Baross u.65-67/ megbízása alapján az URBS Társasházakat Képviselő Épületfenntartó és Ingatlanforgalmazó Kft.1077., Budapest, VII. Wesselényi u.41.sz. /mint megbízott az 1993.évi LXXVIII.Törvényben foglaltak alapján a házingatlanok elidegenítése érdekében a Budapest, VIII.ker., 1901 tulajdoni lapon, a 36612 helyrajzszám alatt nyilvántartott, a Horánszky u.19.sz. alatti a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és a Józsefvárosi Vagyonkezelő KFT /Budapest, VIII. Ór.u.8./ kezelésében lévő lakóházingatlant a mellékelt tervrajz és műszaki leírás szerint

társasházzá alakítja át.

A társasházzá történő alakításra az 1977.évi 11.sz.tvr. előírásai a Józsefvárosi Önkormányzat 4/1995/II.28/ sz. rendelet alapján, valamint a jelen alapító okirat rendelkezései szerint kerül sor.

A társasház külön tulajdoni ingatlanai a közös tulajdonba utalt ingatlanrészekből hozzájuk tartozó tulajdoni illetőséggel együtt a vevőkkel megkötni tervezett adásvételi szerződések létrejöttéig önkormányzati tulajdonban maradnak.

II.

KÖZÖS ÉS KÜLÖN TULAJDON

A./ Közös tulajdon.

A lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek mindenkor tulajdonosainak közös tulajdonába kerülnek a jelen okirathoz csatolt tervrajzon és műszaki leírásban feltüntetett alább felsorolt építményrészek, berendezések és felszerelések az egyesített telekkel együtt.

./.

- I. Az ingatlanhoz tartozó földrészlet 1113 m² területtel a beépítetlen részen lévő burkolattal együtt.
- II. Alapozás, felmenőfalak, a külső homlokzat és lébazatok, pillérek, közbenső födém, zárófödém burkolattal, kiváltások, kémények, szigetelések, tetőzet és egyedi közös rendeltetésű szerkezetek.
- III. Bejárati kapu, udvari kerítés.
- IV. Lépcsőház lépcsőzettel, függőfolyosók és egyéb közlekedő folyosók.
- V. Az épületben lévő közművezetékek:
 - elektromos hálózat, a közműbekötéstől a külön tulajdonu ingatlanok fogyasztásmérőjéig.
 - gázvezeték hálózat, a közműbekötéstől a külön tulajdonu ingatlanok fogyasztói berendezéséig.
 - vízvezeték hálózat, az ingatlan fogyasztásmérőjétől a külön tulajdonu ingatlanok lecsatlakozó vezetékéig.
 - a szennyvizcsatorna hálózat, a közművezeték rákötéstől a külön tulajdonu ingatlanok lecsatlakozó vezetékéig.
 - a közös tulajdonu helyiségek teljes közműhálózata.

KÖZÖS TERÜLETEK.

Pinceszinten:

VI. Feljáró	9,51 m ²
VII. Tároló 1	80,95 m ²
VIII. Tároló 2	34,93 m ²
IX. Tároló 3	40,86 m ²
X. Tároló 4	36,12 m ²
XI. Tároló 5	18,06 m ²
XII. Tároló 6	57,53 m ²

Földszinten.

XIII. kapualj	17,91 m ²
XIV. Udvar	73,84 m ²
XV. Lépcsőház	19,95 m ²
XVI. Feljáró	8,01 m ²
XVII. WC	1,18 m ²
XVIII. Tároló	1,12 m ²
XIX. kert	656,10 m ²
XX. légudvar	0,81 m ²

I.emeleten.

XXI. Lépcsőház	24,68 m ²
XXII. Független folyosó	31,60 m ²
XXIII. feljáró	8,14 m ²
XXIV. WC	1,18 m ²
XXV. tároló	1,12 m ²

II.emeleten.

XXVI. Előtér	46,53 m ²
XXVII. feljáró	8,14 m ²
XXVIII. WC	1,32 m ²
XXIX. tároló	1,26 m ²
XXX. erkély	2,00 m ²

Tetőszinten.

XXXI padlástér 1	270,52 m ²
XXXII padlástér 2	7,13 m ²
XXXIII közlekedő	8,32 m ²
XXXIV feljáró	6,03 m ²
XXXV tároló 1	11,10 m ²
XXXVI tároló 2	12,58 m ²
XXXVII lapostető	8,00 m ²

Az osztatlan közös tulajdon 10.000/10.000 azaz tizezer/tizezred eszmei hányadból áll.

A közös tulajdonjog a telek és a fentebb felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes öröklakások és a külön albetétben feltüntetett, nem lakás célját szolgáló helyiségegyüttesek mindenkori tulajdonosait a B./ pontban, a külön tulajdonba kerülő lakások és egyéb helyiségek felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

Jelen alapító okirat a tulajdoni arányok számításánál a loggiák, garázsok, alagsori helyiségek alapterületét 0,5 -ös, a pincészinthen lévő helyiségeket 0,4-es, a nyitott erkélyeket és terraszokat 0,2-es szorzóval veszi figyelembe.

Az egyes helyiségegyüttesek összes alapterülete m²-re kerekített.

./.

Handwritten signature
131.

B./ Külön tulajdon.

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetőségük alkotó része - a közös tulajdonban maradó vagyონrészek közös birtoklásának, használatának a jogával - az egyes társasházi öröklakások és nem lakás célú helyiségek, azok tartozékaival, felszereléseivel az alábbiak szerint:

- 1./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 1.szám-mal jelölt a természetben "Fsz. 1.sz." alatti, előszoba, hall, átjáró, fürdőszoba, konyha, 2 szoba helyiségekből álló öröklakás 77 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

950/10.000 hányad

- 2./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 2.szám-mal jelölt, a természetben "Fsz.2.sz." alatti, előszoba, fürdőszoba, konyha, félszoba, szoba helyiségekből álló öröklakás 49 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

605/10.000 hányad

- 3./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 3.szám-mal jelölt, a természetben "Fsz.3.sz." alatti, konyha előszoba, WC, szoba helyiségekből álló öröklakás 27 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

336/10.000 hányad

- 4./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 4.szám-mal jelölt, a természetben "Fsz. 4.sz." alatti, előszoba, fürdőszoba, tároló, WC, konyha, alkov, 3 szoba helyiségekből álló öröklakás 92 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

1144/10.000 hányad

./.

Handwritten signature
132.

- 5./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 5.számmal jelölt a természetben "I.em.1.sz." alatti, konyha, előszoba, közlekedő, fürdőszoba, hall, átjáró, kamra, 3 szoba helyiségekből álló öröklakás 117 m² alapterülettel, a hozzátartozó 1,7 m² erkéllyel, valamint a közös tulajdonból

1450/10.000 hányad

- 6./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 6.számmal jelölt a természetben "I.em.2.sz." alatti, konyha, szoba helyiségekből álló öröklakás 25 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

306/10.000 hányad

- 7./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 7.számmal jelölt a természetben "I.em.3.sz." alatti, konyha, kamra, félszoba, szoba helyiségekből álló öröklakás 39 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

478/10.000 hányad

- 8./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 8.számmal jelölt a természetben "I.em.4.sz." alatti, előszoba, fürdőszoba, kamra, hall, 3 szoba helyiségekből álló öröklakás 86 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

1068/10.000 hányad

- 9./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 9.számmal jelölt a természetben "II.em.1." /Társbérlet/ alatti, előtér, 3 szoba, konyha, 3 közlekedő, WC helyiségekből álló öröklakás 112 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

1381/10.000 hányad

./.

- 10./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 10.számmal jelölt a természetben "II.em.1/A.sz." alatti, előszoba, fürdőszoba, konyha, tároló, szoba, 2 félszoba, közlekedő helyiségekből álló öröklakás 70 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

863/10.000 hányad.

- 11./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 11.számmal jelölt a természetben "II.em.1/B.sz." alatti, előszoba, fürdőszoba, WC, konyha, 3 szoba helyiségekből álló öröklakás 82 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

1013/10.000 hányad.

- 12./ Az önkormányzat tulajdonába kerül a terveken 12.számmal jelölt a természetben "II.em.2.sz." alatti, konyha, fürdőszoba, szoba helyiségekből álló öröklakás 33 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból

406/10.000 hányad.

dy
134.

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Alulírott a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Földhivataltól kéri, hogy a társtulajdon alapítását a Földhivatal az ingatlannyilvántartásba a - 27/1992./ XII.31./ MÉM sz. rendelet 53-56 paragrafusa értelmében - je gyezze be. Ennek során az A./ fejezetben foglaltaknak megfelelően a társasházi közösségben maradó építményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a társasház törzslapján, míg a B./ fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat, és a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások mindenkori tulajdonosait a B./ fejezet szerint megillető hányadrészt a társasházi különlapon tüntesse fel az ingatlannyilvántartásban.

Az URBS KFT (Budapest, VII.Wesselényi u.41.) kéri, hogy a Földhivatal az egyes társasházi különlapon nyilvántartott öröklakásokra a tulajdonjogot a társasház alapítással egyidejűleg a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat javára jegyezze be, azzal, hogy a kezelőjük a Józsefvárosi Ingatlanok Önkormányzati Kezelő Vállalata (Budapest, VIII.Ór u.8.)

IV.

A TULAJDONOSTARSÁK EGYMÁSKOZTI JOGVISZONYA

a., A tulajdonost a külön tulajdonú ingatlanra megilleti a birtoklás, használat és rendelkezés joga.

A tulajdonos az ingatlan használatát bérlet útján vagy egyéb módon másnak is átengedheti, a társasház tulajdonostársaival szemben a hatályos jogszabályok és az alapító okirat szerinti kötelezettsége azonban ekkor is változatlanul fennáll.

b., Az ingatlan kizárólag rendeltetésének megfelelően használható, illetőleg hasznosítható. A rendeltetésszerű használattól eltérni csak valamennyi tulajdonostárs előzetes hozzájárulásával szabad.

c., A tulajdonos köteles az ingatlant jókarban tartani, rendeltetésszerű használhatóságát fenntartani.

Ha valamelyik tulajdonostárs az ingatlant nem tartja karban, vagy karbantartási, felújítási kötelezettségét nem teljesíti és ebből bármely más tulajdonostárs (szomszédjog) vagy közösségre kár hárul, írásbeli figyelmeztetés után a szükséges munkákat helyette, költségére és veszélyére elvégezheti másik tulajdonostárs vagy a közösség.

[Handwritten signature]
136.

d., Ha a tulajdonos az ingatlanába olyan változást, illetőleg építési munkát kíván elvégezni, amely a társasház más tulajdonosának jogát, vagy jogos érdekét érinti, ki kell kérnie az érdekelt tulajdonostársak hozzájárulását.

Ha a tulajdonos ingatlanát műszakilag megosztani, más külön tulajdonu ingatlan terhére bővíteni kívánja, az építési munka - az érdekelt tulajdonosok hozzájárulásán tulmenően - valamennyi tulajdonostárs előzetes hozzájárulásával végezhető el. Ezzel összefüggésben a szükséges alapító okiratmódosítás csak a vonatkozó használatbavételi engedély birtokában végezhető el. E költségek az építtetőt terhelik.

A tulajdonostársak kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy - a halasztást nem tűrő hibaelhárítási munkák kivételével - a tervezett építési munkáról a közös képviselőt értesítik. Amennyiben a közös képviselő az értesítés átvételét követő 8 napon belül kifogást ad elő, a tulajdonos a közgyűlés jóváhagyó határozatáig az építkezést nem kezdheti meg. Ilyen esetben a közös képviselő köteles a közgyűlést a kifogás megtételét követő 15 napon belül összehívni. Ezen előírást be nem tartó tulajdonos az építkezésével kapcsolatos minden kárért felelős.

e., Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabályi és hatósági rendelkezések ill. a közgyűlés határozatainak keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult, e jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának, vagy jogos érdekeinek sérelmére.

f., A használat tárgyában a tulajdonostársak - közgyűlési többségi határozattal - ettől eltérően is megállapodhatnak. A telekrész, vagy valamely épületrész kizárólagos használata azonban nem változtathat a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

Ha valamely kizárólagos használatba adható ingatlanrész használati joga valamennyi tulajdonostárs részére tulajdoni illetőségének megfelelő mértékben biztosítható, és arról a közgyűlés döntött, akkor ennek kizárólagos használatáért a tulajdonostársak terhére külön használati díjat nem kötelező kikötni.

Bármely kizárólagos használatba adható ingatlanrész bérbedása esetében a tulajdonostársakat előbérleti jog illeti meg. Ha két vagy több tulajdonostárs kíván élni előbérleti jogával - azonos bérbevételi ajánlat esetén - az érdekelt tulajdonostársak a társasház közgyűlésen többségi határozattal meghatározott sorrendben élhetnek előbérleti jogukkal.

g., A közös tulajdonú ingatlanrészek fenntartásával, hasznosításával kapcsolatos költségek a tulajdonostársakat közös tulajdoni illetőségük mértéke arányában terhelik, valamint illetik meg.

h., A közös tulajdonú ingatlanrészek fenntartásával kapcsolatos költségek fedezetére - a társasházi közgyűlés határozatának megfelelően - a tulajdonostársak közös tulajdoni illetőségüknek megfelelő mértékben kötelesek előleget fizetni.

A tulajdonostársak közgyűlési határozattal dönthetnek a felújítási alap képzéséről, mértékéről. A felújítási alapból a hatályos jogszabályok előírásainak betartásával a társasházi közgyűlés által meghatározott és közös tulajdonú ingatlanrészekkel kapcsolatos felújítási, beruházási, korszerűsítési munka igazolt költsége fizethető ki.

Ha a tulajdonostársak fenntartási (felújítási) előleg fizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, akkor mindenkori hátralékuk után - a mindenkori rendeletben meghatározott mértékű kamatot kell felszámítani, melyet - kötelesek fizetni.

i., A közös tulajdonú ingatlanrészek fenntartási költségének fedezetére hitel csak előzetes közgyűlési határozat alapján vehető fel, a közös tulajdon terhére jelzálog bejegyzés hozzájárulás kizárólag egyhangú közgyűlési határozat alapján adható.

V.

A TÁRSASHÁZ SZERVEI, HATÁSKÖRÖK, MŰKÖDÉSI RENDJÜK

A./ A társasház közösség szervei és azok hatásköre

- a., a közgyűlés
- b., a közös képviselő
- c., a számvizsgáló bizottság

A felsorolt szervek tevékenysége a társasházban a közös tulajdonban álló ingatlanrészek kezelésével kapcsolatos ügyekben - a hatályos jogszabályok (és az alapító okirat előírásai betartásával - a kötelezettségek teljesítése és a jogok gyakorlása, valamint az egyéb közös feladatok elvégzése során a tulajdonosközösségi érdekek érvényesülését biztosító célszerű megoldások meghatározása és gyakorlati alkalmazására terjed ki.

a., A közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- 1., A közös képviselő megválasztása, díjazásának meghatározása, visszahívása, lemondásának elfogadása.

Handwritten signature

- 2., A számvizsgáló bizottság elnökének és tagjainak megválasztása, díjazásuk megállapítása, lemondásának elfogadása.
- 3., A felújítási alapképzés mértékének megállapítása.
- 4., A közös tulajdonú ingatlanrészekből kizárólagos használatba adható ingatlanrészekkel kapcsolatban
 - a tulajdonosok részére használati díjtérítés nélkül bérbeadható ingatlanrészek meghatározása,
 - a hasznosítás feltételeinek meghatározása a bérbeadható, vagy más módon hasznosítható ingatlanrészek esetében.
- 5., A társasház fenntartásával kapcsolatban
 - az üzemeltetési feladatok ellátási módjának és
 - az egyéb fenntartási feladatok ellátási módjának meghatározása.
- 6., A felszámítható kötbér meghatározása a társasházzal szemben fennálló fizetési kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetében.
- 7., A társasházközösség gazdálkodására vonatkozó - a hatályos jogszabályi előírások betartását biztosító - számviteli és nyilvántartási rend jóváhagyása.
- 8., A tárgyévi költségvetés, a felújítási alapképzés és fenntartási előleg fizetési kötelezettség évenkénti jóváhagyása, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó zárszámadás elfogadása.
- 9., A felújítási alap terhére elvégezhető és egyéb építési munkák meghatározása.
- 10., Felhatalmazás adása a fenntartási költség fedezéséhez, hitel felvételére.

Handwritten signature
HKO.

11., Jelzálogjog bejegyzését lehetővé tevő megállapodás előzetes jóváhagyása.

12., Alapító okirat módosítását szükségessé tevő intézkedések előzetes jóváhagyása.

13., Az alapító okirat szerint a közgyűlés hatáskörébe utalt vagy közgyűlési döntés alapján hatáskörében fenntartott ügyekben határozathozatal.

14., A közös képviselő vagy a számvizsgáló bizottság tevékenységével kapcsolatban felmerült panasz tárgyában döntéshozatal.

b./ A közös képviselő hatásköréhez, feladataihoz tartozik:

1., A tulajdonosközösség érdekei érvényesítését lehetővé tevő intézkedés megtétele vagy álláspont kialakítása a közgyűlés hatáskörbe nem tartozó kérdésekben.

2., Mindazon jogok és kötelezettségek teljesítése, melyekkel a tulajdonosközösség felruházta.

3., Eljár harmadik személyekkel szemben, képviseli a társasházközösséget bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

4., Képviseli a társasházközösséget, az alapító okiratban, valamint a közgyűlés határozatában meghatározott kötelezettségét nem teljesítő tulajdonos ellen indított perben, illetve ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert.

5., Ha szükséges, de évente legalább egyszer összehívja a közgyűlést.

1491

6., Elkészíti és a nem selejtezhető iratok között megőrzi a közgyűlési jegyzőkönyveket.

7., Megszerzi és folyamatosan végzi az üzembentartási és egyéb fenntartási feladatokat.

8., A fenntartási feladatokhoz igazodva a költségvetés keretei között beszerzi a szükséges eszközöket, munkavállalókat alkalmaz, szerződéseket köt.

9., Ellátja a társasház közösség gazdálkodásával összefüggő számviteli és egyéb nyilvántartási feladatokat, az azokkal összefüggő bizonylatokat, iratokat rendezetten megőrzi.

10., Gondoskodik a társasházközösségi vagyon rendeltetésszerű használatáról, hasznosításáról, felhasználásáról, illetve előírás szerű védelméről.

11., Elkészíti és a közgyűlés elé terjeszti jóváhagyásra a

- zárszámadást,
- költségvetési, felújítási alap képzési javaslatot,
- a fenntartási előlegfizetési kötelezettségre vonatkozó javaslatot.

12., A számvizsgáló bizottság részére biztosítja a nyilvántartásokba való betekintést, szükség szerint lehetővé teszi egyes iratokról a másolatkészítést.

13., A tulajdonostársak részére a társasházközösség gazdálkodásáról - szükség szerint - információt ad, saját folyószámlájuk tekintetében lehetővé teszi a betekintést és a másolatkészítést.

Handwritten signature

c./ A számvizsgáló bizottság hatáskörébe tartozik:

1., A közös képviselő tevékenységének ellenőrzése, betekintés bármely iratba, szükség szerint azokról másolat készítése.

2., Az ellenőrzés során feltárt kisebb hiányosság kiküszöbölése céljából a közös képviselő felhívása a megfelelő intézkedés megtételére.

3., Az ellenőrzés során a társasházközösség érdekeit sértő hiányosság feltárása esetén kezdeményezheti a közgyűlés összehívását, előterjesztést tehet a szükséges intézkedések megtételére.

4., A társasházközösség gazdálkodásával kapcsolatos - a közgyűlés napirendjébe felvett - ügyekben különösen a zárszámadás tekintetében köteles véleményét rögzíteni, esetleges kiegészítő, vagy módosító javaslatait megtenni.

B./ A TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉG SZERVEINEK MŰKÖDÉSI RENDJE

a., A közgyűlés

1., A közgyűlést a szükségeshez képest, de legalább évente egyszer kell tartani.

2., A közgyűlést általában a közös képviselő hívja össze. A közgyűlést jogosult összehívni:

- a számvizsgáló bizottság elnöke, ha a közös képviselő tevékenységének ellenőrzése során a társasházközösség érdekeit sértő hiányosságot állapít meg.

- A tulajdonostársak legalább egyharmada által megbízott tulajdonostárs, ha a közös képviselő nem teljesíti a bármely tulajdonostárs által

fontos okból kezdeményezett rendkívüli közgyűlés összehívására vonatkozó kérelmet.

3., A közgyűlési meghívót a napirendi pontok feltüntetésével - indokolt esetben az egyes napirendi pontokra vonatkozó előterjesztés csatolása mellett - a közgyűlés időpontját megelőzően 8 nappal ki kell küldeni.

4., A közgyűlésről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jelenléti ívet a tulajdonostársak - vagy meghatalmazottjuk - kötelesek aláírni. A jelenléti ív a közgyűlési jegyzőkönyv kötelező melléklete. A tulajdonostársak a meghatalmazottak útján is képviseltethetik magukat.

5., A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak tulajdoni illetőségük arányában számított legalább két harmadának jelenléte szükséges.

Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés - a jelenlévő tulajdonostársak arányától függetlenül - határozatképes.

6., A közgyűlésen megjelent tulajdonostársak a közgyűlés levezetésére elnököt kötelesek választani. Az elnök a megjelent tulajdonostársak közül két személy jegyzőkönyv hitelesítőre tesz javaslatot. A közgyűlésen a határozatképességet meg kell állapítani a jelenléti ív alapján.

7., A közgyűlés határozatait általában szavazat többséggel hozza. A szavazati jog a tulajdonostársaság tulajdoni illetőségük arányában illeti meg, szavategyenlőség esetén a közgyűlési elnök szavazata dönt.

Ha az alapító okiratban tételesen meghatározott valamely ügyben a tulajdonostársak egyhangú döntése szükséges, akkor erre a körülményre a napirendi pont megtárgyalása előtt a közgyűlésen megjelentek figyelmét külön fel kell hívni.

8., Az egyes napirendi pontokat a napirend sorrendjében, külön kell lebonyolítani

- az előterjesztés lehet szóbeli vagy előre kiküldött írásos, melyhez szóbeli kiegészítés is fűzhető,

- a megjelentek esetleges kérdéseit közvetlenül az előterjesztés után kell meghallgatni,
- a kérdésekre az előterjesztő szükség szerint válaszolhat,
- a megjelentek észrevételeit jelentkezésük sorrendjében kell meghallgatni, az elnök a felszólítási időt korlátozhatja, az időhatárt túllépő felszólalótól a szót megvonhatja,
- a felszólalásokat követően az előterjesztő az észrevételekre válaszolhat, határozati javaslatát kiegészítheti illetve módosíthatja,
- a felmerült határozati javaslatokat az elnök tétélesen bocsátja szavazásra,
- a szavazás eredménye alapján az elfogadott határozati javaslatot határozatként rögzíteni kell.

Ha a közgyűlés határozata a jogszabályok, vagy az alapító okirat rendelkezéseit sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt a határozat meghozatalától számított 60 napon belül bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást felfüggesztheti.

9., A jegyzőkönyvet annak elkészítője és a jegyzőkönyvi hitelesítők kötelesek aláírni.

10., A jegyzőkönyveket és mellékleteit a közös képviselő a nem selejtezendő iratok között köteles megőrizni.

b., A közös képviselő

1., A közös képviselő tevékenységét meghatározott időtartamú megbízása lejáratáig, illetőleg visszahívásáig látja el.

2., Tevékenységi köre ellátása során a közgyűlés hatáskörében fenn nem tartott valamennyi ügyben jogosult dönteni.

3., A tulajdonostársak nevében a társasház közös tulajdona tekintetében jogokat szerezhethet és kötelezettségeket vállalhat. Harmadik személyekkel szemben, bíróságok, hatóságok és más szervek előtt képviseli a társasházközösséget.

E jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

4., Ellátja a tevékenységi körébe tartozó feladatokat, gondoskodik a kötelezettségek teljesítéséről, a jogok illetőleg jogigények érvényesítéséről.

5., Köteles a közgyűléseket szükség szerint és szabályszerűen összehívni.

6., Gondoskodik a társasház egésze rendeltetésszerű használata ellenőrzéséről, a felmerülő meghibásodások megszüntetéséről, a társasházközösséget vagyontárgyai célszerű és rendeltetésszerű hasznosításáról, illetőleg felhasználásáról.

7., Kötelesek jelentést tenni a közgyűlésnek az előző közgyűlés óta a társasházközösséget érdekköre szempontjából bekövetkezett jelentősebb eseményekről.

8., Megszervezi és folyamatosan vezeti a tevékenység ellátásához szükséges nyilvántartási és iratkezelési rendszert.

9., A közös képviselő a közgyűlésnek köteles elszámolni.

[Handwritten signature]
1496.

c., A számvizsgáló bizottság

1., A számvizsgáló bizottság megválasztásától megbízása meghatározott időtartamának lejáratáig, illetőleg lemondásának elfogadásáig, vagy visszahívásáig jogosult és köteles tevékenységét ellátni.

2., A közgyűlésen a számvizsgáló bizottságot az elnök képviseli. Az elnök jogosult a rendkívüli közgyűlés összehívására, és az ellenőrzés során megállapított hiányosságok kiküszöbölésére a közös képviselő figyelmét felhívni.

3., Évente legalább két alkalommal köteles ülést tartani. Működését a számvizsgáló bizottság elnöke szervezi meg.

4., A közös képviselő ügyintézését bármikor ellenőrizheti, az iratokba betekinthez, azokról másolatot készíthet.

5., A közgyűlés által tételesen előre meghatározott ellenőrzési kötelezettség teljesítését a vonatkozó ügyiraton a számvizsgáló bizottság elnöke aláírásával igazolja.

6., A társasházközösség gazdálkodása körébe tartozó valamennyi ügyben észrevételeit, kiegészítő és módosító javaslatait, álláspontját köteles rögzíteni, a társasházközösség érdekeit sértő hiányosság feltárása esetén arról a közgyűlésen jelentést tenni, az előző közgyűlés óta végzett ellenőrzésekről beszámolni.

[Handwritten signature]
147.

VI.

EGYEB RENDELKEZÉSEK

1., Társasházi közös tulajdon megszűntetése

A tulajdonostársak közös célja, hogy a jelen alapítóokiratban megállapított feltételek mellett a társasház fenntartása érdekében megfelelő együttműködésben járjanak el. Ha valamelyik tulajdonostárs ismételten, súlyosan sértő magatartást tanúsít, a társasházközösség érdekei, az egyes tulajdonostársak érdekei, személye ellen vagy a társasházközösséggel szemben fennálló kötelezettségeit következetesen nem telejsíti, a tulajdonostársak többsége kezdeményezheti a nevezett ellen bírósági eljárás indítását.

2., Az alapító okirat joghatálya

A jelen alapító okiratba foglalt rendelkezések valamennyi tulajdonostársra és azok jogutódjára egyaránt érvényesek.

3., Bírósági hatáskör és illetékesség

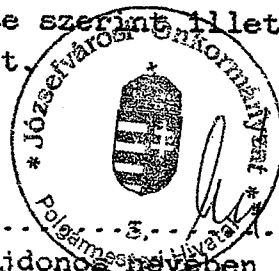
A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház tulajdoni viszonyból felmerülő viták eljárás útján történő eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerinti illetékes kerületi bíróság kizárólagos illetékességét.

Budapest, 1995. Augusztus 15.

[Handwritten signature]

Ellenjegyezte:

[Handwritten signature]
.....
a tulajdonos nevében



[Handwritten signature]
DR. KOVÁCS GIZELLA
Ügyvéd
1139 Budapest, Hejőú u. 46.
Tel.: 1409-100/242, 241

[Handwritten signature]
1148.

TERÜLETKIMUTATÁS:

A Budapest, VIII. Horánszky u. 19. sz. alatti lakóépület kizárólagos használatu bérleményeinek és közös használatu helyiségeinek ill. helyiségcsoportjainak területeiről.

A felmérési terv adatai az 1995. júniusi állapotot tartalmazzák.

Budapest, 1995. június.


Herbély István
tervező

Lakásbérlemények

Földszintén

1.alb.Fszt.1.

előszoba	7,76 m2
hall	13,87 m2
átjáró	4,45 m2
fürdőszoba	4,05 m2
konyha	11,70 m2
szoba	14,18 m2
szoba	20,83 m2

76,84 m2
/ 77 m2/

2.alb.Fszt.2.

előszoba	6,96 m2
fürdőszoba	4,04 m2
konyha	5,92 m2
félszoba	8,13 m2
szoba	23,85 m2

48,90 m2
/ 49 m2/

3.alb.Fszt.3.

konyha	7,56 m2
előszoba	0,96 m2
WC	1,04 m2
szoba	17,64 m2

27,20 m2
/ 27 m2/

4.alb.Fszt.4.

előszoba	12,65 m2
fürdőszoba	3,35 m2
tároló	1,50 m2
WC	0,98 m2
konyha	11,70 m2
alkóv	11,54 m2
szoba	15,39 m2
szoba	14,23 m2
szoba	21,15 m2

92,49 m2
/ 92 m2/

Handwritten signature
150.

I. Emeleten

5.alb.I.em.1.

előszoba	9,61 m ²
közlekedő	1,50 m ²
fürdőszoba	3,21 m ²
hall	13,30 m ²
átjáró	4,23 m ²
kamra	2,02 m ²
konyha	12,92 m ²
szoba	27,03 m ²
szoba	21,51 m ²
szoba	21,60 m ²

116,93 m²
/ 117 m²/

erkély 1,70 m²

6.alb.I.em.2.

konyha	7,60 m ²
szoba	17,19 m ²

24,79 m²
/ 25 m²/

7.alb.I.em.3.

konyha	12,07 m ²
kamra	2,35 m ²
félszoba	8,64 m ²
szoba	15,64 m ²

38,70 m²
/ 39 m²/

8.alb.I.em.4.

előszoba	4,68 m ²
fürdőszoba	3,14 m ²
kamra	1,69 m ²
hall	24,59 m ²
szoba	15,26 m ²
szoba	15,42 m ²
szoba	21,61 m ²

86,39 m²
/ 86 m²/

Handwritten signature
151.

II. Emelet.

9. alb. II. em. 1. /Társbérlet/

előtér	4,41 m ²
szoba	32,73 m ²
szoba	11,23 m ²
szoba	17,30 m ²
konyha	24,68 m ²
közlekedő 1	1,15 m ²
közlekedő 2	2,30 m ²
közlekedő 3	16,43 m ²
WC	1,44 m ²

111,67 m²
/ 112 m² /

10. alb. II. em. 1./A.

előszoba	6,00 m ²
fürdőszoba	4,55 m ²
konyha	8,74 m ²
tároló	6,44 m ²
szoba	18,53 m ²

44,26 m²

Tetőtér.

félszoba	10,32 m ²
félszoba	9,20 m ²
közlekedő	6,00 m ²

25,52 m²

69,78 m²

11. alb. II. em. 1./B.

/ 70 m² /

előszoba	8,10 m ²
fürdőszoba	3,63 m ²
WC	1,58 m ²
konyha	14,58 m ²
szoba	16,07 m ²
szoba	17,72 m ²
szoba	20,29 m ²

81,97 m²

12. alb. II. em. 2.

/ 82 m² /

konyha	12,35 m ²
fürdőszoba	2,24 m ²
szoba	18,22 m ²

32,81 m²

/ 33 m² /

Közös területek.

Pinceszinten

Feljáró	9,51 m ²
tároló 1	80,95 m ²
tároló 2	34,93 m ²
tároló 3	40,86 m ²
tároló 4	36,12 m ²
tároló 5	18,06 m ²
tároló 6	57,53 m ²

Földszinten

kapualj	17,91 m ²
udvar	73,84 m ²
lépcsőház	19,95 m ²
feljáró	8,01 m ²
WC	1,18 m ²
tároló	1,12 m ²
kert	656,10 m ²
légudvar	0,81 m ²

I.emeleten.

lépcsőház	24,68 m ²
függőfolyosó	31,60 m ²
feljáró	8,14 m ²
WC	1,18 m ²
tároló	1,12 m ²

II.emeleten.

előtér	46,53 m ²
feljáró	8,14 m ²
WC	1,32 m ²
tároló	1,26 m ²
erkély	2,00 m ²

Tetőszinten.

padlástér 1	270,52 m ²
padlástér 2	7,13 m ²
közlekedő	8,32 m ²
feljáró	6,03 m ²
tároló 1	11,10 m ²
tároló 2	12,58 m ²
lapostető	8,00 m ²



Az okirat /a szerződés-másolat/ az
 eredetivel egyező. 163284/95
 Bp. 19 2004. 04. hó. 30. n
 2. 115/ b adó



2800

11 JAN 2004
 11 JAN 2004
 11 JAN 2004

154