

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Budapesti Építő és Szerelő zRt. telefon: 06-1-401-04-58  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Papp Zsuzsanna telefon: 06-1-401-04-58  
Székhelye: irsz.: 1163 helység: Budapest (u., tér): Új Kőbánya utca szám: 23.  
Céggjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-041889  
Bankszámlaszáma: 10102244 32302706 000000007  
Adószáma: 12181344 2 42

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 6 év 05 hó 03 naptól – 201 6 év 06 hó 10 napig

(Több időpont- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** építési felvonulási terület, építőanyag tárolás

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 78 m<sup>2</sup> és 2 db gépjármű parkoló

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Déri Miksa út 7. szám előtti járda és gépjármű parkoló

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

.....  
.....  
.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

*[Handwritten signature]*  
155.

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

<b>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:</b>	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
<b>2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a hejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).</b>	X
<b>3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</b>	
<b>4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.</b>	
<b>5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetótől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előirt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</b>	X
<b>6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.</b>	X

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előirt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

**Budapest, 2016. év április hó 22 nap.**



**BUDAPESTI  
ÉPÍTŐ ÉS  
SZERELŐ ZRT.**

H-1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.  
Adószám: 12181344-2-42  
Cg.: 01-10-044889

*[Handwritten signature]*  
**KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA**



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

INGYENES CÉGINFORMÁCIÓ SZOLGÁLTATÁS

## Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-10-044889** cégjegyzékszámú **Budapesti Építő és Szerelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1163 Budapest, Új Kőbánya út 23.) cég 2015. június 28. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-10-044889

Cégforma: Részvénytársaság

Bejegyezve: 1997/06/20

2. **A cég elnevezése**

2/2. Budapesti Építő és Szerelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hatályos: 2006/03/07 ...

5. **A cég székhelye**

5/5. 1163 Budapest, Új Kőbánya út 23.

Hatályos: 2004/09/23 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 1996. szeptember 30.

Hatályos: 1996/09/30 ...

8/2. 1998. április 23.

Hatályos: 1998/04/23 ...

8/3. 1999. június 7.

Hatályos: 1999/09/28 ...

8/4. 1999. szeptember 9.

Hatályos: 1999/09/28 ...

8/5. 2000. május 25.

157  
1/12

- Hatályos: 2000/08/25 ...
- 8/6. 2002. augusztus 14.  
Hatályos: 2002/09/16 ...
- 8/7. 2002. december 5.  
Hatályos: 2003/03/03 ...
- 8/8. 2003. február 3.  
Hatályos: 2003/03/31 ...
- 8/9. 2004. május 24.  
Hatályos: 2004/08/31 ...
- 8/10. 2004. szeptember 23.  
Hatályos: 2004/10/12 ...
- 8/11. 2006. január 10.  
Hatályos: 2006/03/07 ...
- 8/12. 2006. szeptember 22.  
Bejegyzés kelte: 2006/10/25 Közzétéve: 2006/11/16  
Hatályos: 2006/10/25 ...
- 8/13. 2007. május 30.  
Bejegyzés kelte: 2007/07/04 Közzétéve: 2007/07/26  
Hatályos: 2007/07/04 ...
- 8/14. 2008. május 29.  
Bejegyzés kelte: 2008/07/01  
Hatályos: 2008/07/01 ...
- 8/16. 2012. november 6.  
Bejegyzés kelte: 2012/12/05 Közzétéve: 2012/12/20  
Hatályos: 2012/12/05 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/149. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...

- 9/150. 3900 '08 Szennyződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/151. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/152. 4213 '08 Híd, alagút építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/153. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/154. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/155. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/156. 4311 '08 Bontás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/157. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/158. 4321 '08 Villanyszerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/159. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...

- 9/160. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/161. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/162. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/163. 4652 '08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/164. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/165. 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/166. 6832 '08 Ingatlankezelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/167. 7021 '08 PR, kommunikáció  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/168. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/169. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...

- 9/170. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/171. 7410 '08 Divat-, formatervezés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/172. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/173. 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/174. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/175. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/176. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/177. 8020 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/178. 8110 '08 Építményüzemeltetés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/179. 8121 '08 Általános épülettakarítás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...

- 9/180. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/181. 8129 '08 Egyéb takarítás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/182. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/183. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/184. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/185. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/186. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/187. 4331 '08 Vakolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/188. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/189. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...



- 9/190. 4334 '08 Festés, üvegezés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/191. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/192. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/193. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/194. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/195. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/196. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/197. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/198. 7010 '08 Üzletvezetés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/199. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...

69V  
7/12

- 9/200. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/201. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	20 000 000	Ft
Összesen	20 000 000	Ft

Hatályos: 1998/04/23 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/7.

Szontág László (an.: Vereb Katalin)

Születési ideje: 1961/11/21

1014 Budapest, Országház utca 12.

Adóazonosító jel: 8346571607

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: vezérigazgató (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2006/09/22

A változás időpontja: 2012/11/06

Bejegyzés kelte: 2012/12/05 Közzétéve: 2012/12/20

Hatályos: 2012/11/06 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/8. S.T. AUDIT Consulting Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
HU-1031 Budapest, Nánási út 1/b.

Cégjegyzékszám: 01-09-714872

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Dr. Schmidtné Szimon Judit (an.: Rottmüller Anna)

1037 Budapest, Erdőalja utca 100.

Jogviszony kezdete: 2015/05/28

Jogviszony vége: 2016/05/31

A változás időpontja: 2015/05/28

Bejegyzés kelte: 2015/06/26

Hatályos: 2015/05/28 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

16/1. R.O.I. Építőipari és Beruházó Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-680861

Adószám: 11874784-2-41

Hatályos: 2004/08/31 ...

18. **Annak a kamarának a megnevezése, melynek a cég tagja**

18/3. Pest megyei Kereskedelmi és Iparkamara

Kamarai azonosítószám: 0-00-33834

Hatályos: 2001/01/02 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 12181344-4322-114-01.

Bejegyzés kelte: 2008/01/19

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/6. Adószám: 12181344-2-42.

Közösségi adószám: HU12181344.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1996/10/01

A változás időpontja: 2004/09/23

165.

Bejegyzés kelte: 2012/11/29 Közzétéve: 2012/12/13

Hatályos: 2004/09/23 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2. 10102244-32302706-00000007

A számla megnyitásának dátuma: 1997/03/04.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Északpesti Fiók (1138 Budapest, Váci út 193.) kezeli.

Céjegyzekszám: 01-10-041037

Hatályos: 2002/01/30 ...

32/9. 11500092-40074630-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2008/11/27.

A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÖV BANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10. ) kezeli.

Céjegyzekszám: 01-10-041206

Bejegyzés kelte: 2008/12/03

Hatályos: 2008/12/03 ...

32/10. 11500092-40075026-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2008/12/10.

A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÖV BANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10. ) kezeli.

Céjegyzekszám: 01-10-041206

Bejegyzés kelte: 2008/12/16 Közzétéve: 2009/01/22

Hatályos: 2008/12/16 ...

32/11. 11500092-40075019-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2008/12/10.

A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÖV BANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10. ) kezeli.

Céjegyzekszám: 01-10-041206

Bejegyzés kelte: 2008/12/16 Közzétéve: 2009/01/22

Hatályos: 2008/12/16 ...



*Hatályos: 1998/04/23 ...*

8. **A részvénytársasági hirdetmények közzétételének módja és helye**

8/1. Céglőny

*Hatályos: 1996/09/30 ...*

---

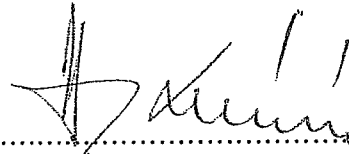
Készült: 2015/06/28 07:31:31.

Microsec Céginformációs szolgáltató

168.

**ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**

Alulírott, Szontág László ( [REDACTED] ), anyja neve: [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatti lakos, mint a **Budapesti Építő és Szerelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya út 23.)  
vezérigazgatója a céget akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg  
alá nevemet önállóan írom az alábbiak szerint.....



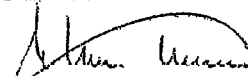
Szontág László

**HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK**

11045/H/128/2014. ügyszám

Alulírott doktor Gyurics Brigitta, mint doktor Godár Sándor budapesti közjegyző mellett működő  
közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy Szontág László ( [REDACTED] ), anyja neve:  
[REDACTED] ) [REDACTED] szám alatti lakos, aki  
személyazonosságát a felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a  
[REDACTED] számú, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, és tudomásul vette a  
tájékoztatást a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122.§ (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról,  
vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről, a fenti aláírási  
címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.-----

A személyazonosság on-line ellenőrzése 201403131242836546 adatigénylő űrlap számon megtörtént.  
Budapest, 2014. Kettőezer-tizennegyedik évi március hó 13. tizenharmadik napján.-----



dr. Gyurics Brigitta  
közjegyzőhelyettes

Lh 5sz.

4

Lh 6sz.

6

parkoló

DEBI MIKSA U.

3,00

18,00

parkoló

KÖZTERÜLET FELTARTÁSSAL  
ELJUTÉK TERÜLET

parkoló

lakóépület  
Fsz.+1emelet

3,99  
3,99

parkoló

parkoló

parkoló

lakóépület  
Fsz.+3emelet

+11,17

+18,88

+18,88

5

+14,03

Lh 2sz.

9

+22,88

Lh 4sz.

DEBI MIKSA U.

7. SZÁM

HRSZ: 31/943

+9,55

belső udvar

belső

belső  
udvar

VIA UTCA

Lh 2sz.

30

1/10



7 Déri Miksa u. - Google Térkép

https://www.google.com/maps/@47.4927597,19.0743101,3a,75y,122.56h,81.71t/data=!3m6!1e1!3m4!1sRVzdlvLsqG2uHfjRRUSMJQI2e

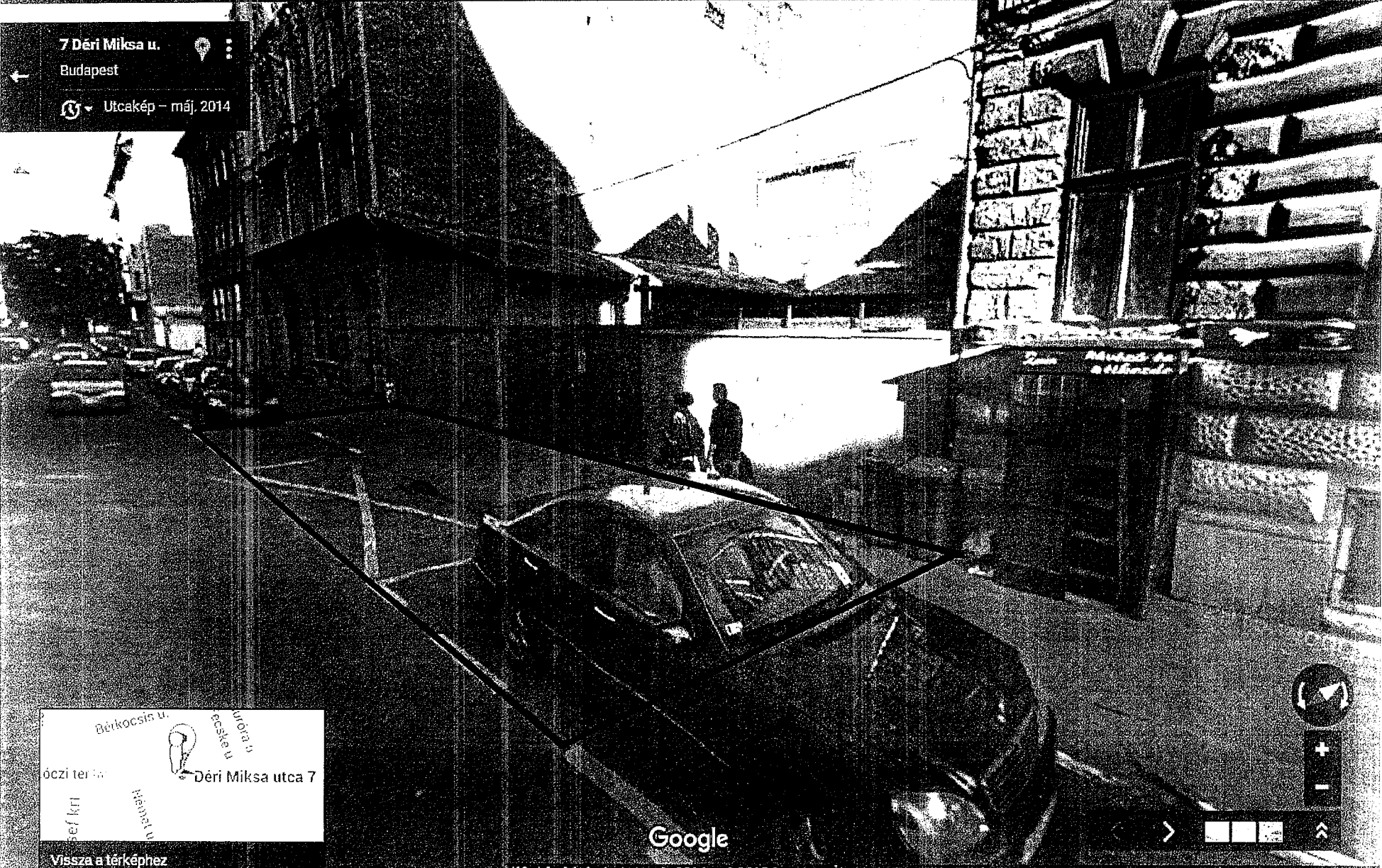
Keresés



A cookie-k segítenek szolgáltatásaink biztosításában. Szolgáltatásaink használatával Ön beleegyezik a cookie-k alkalmazásába. További információ Rendben

7 Déri Miksa u.  
Budapest

Utcakép - máj. 2014



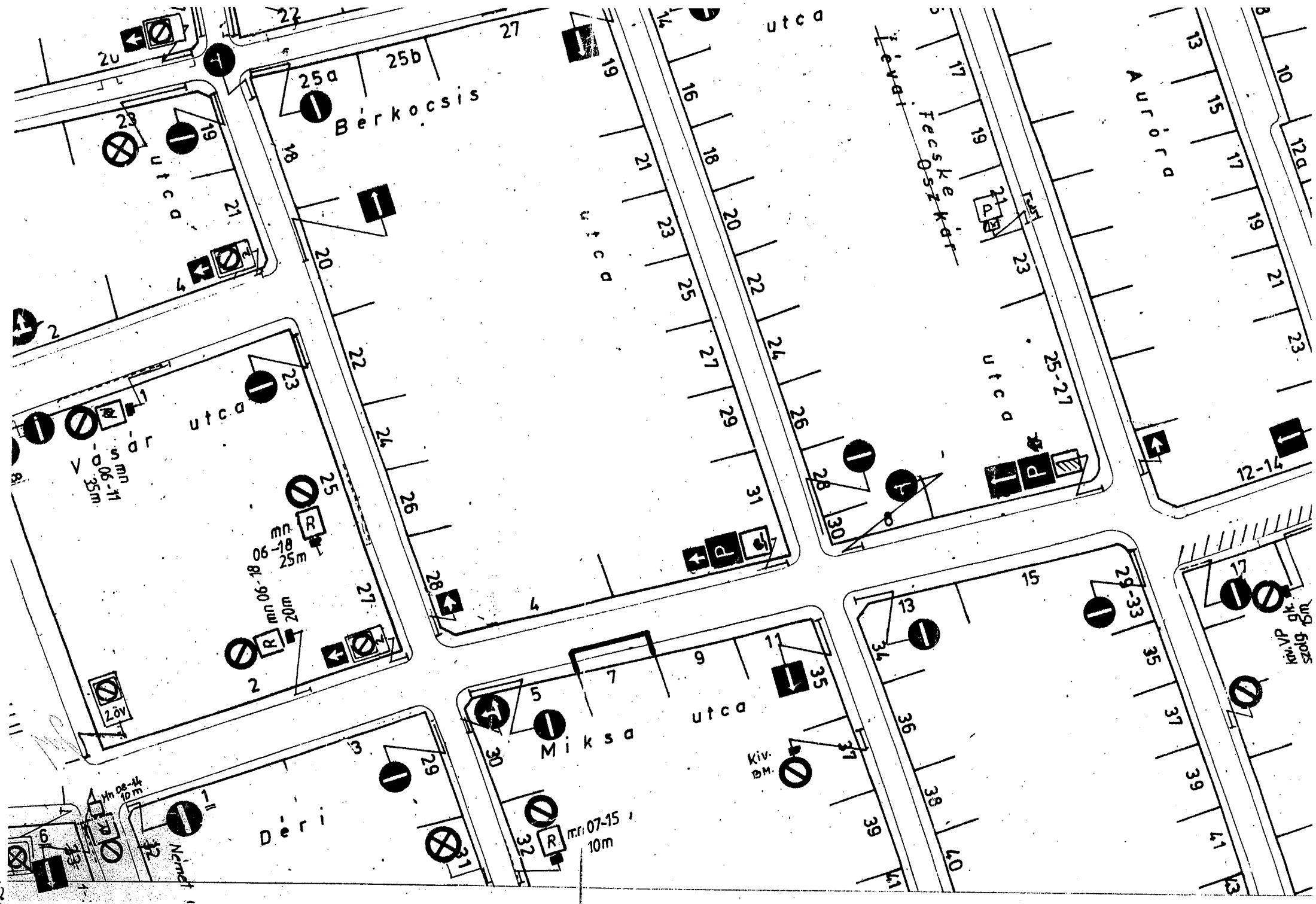
Békkocsis u.  
Déri Miksa u.  
Déri Miksa utca 7

Google



Vissza a térképhez

1711



Igénylő neve:.....BUDAPESTI ÉPÍTŐ ÉS SZERELŐ ZRT......

Címe:.....1163 BUDAPEST JÁR KÖZALTA U. 23.....

Telefonszáma:.....452-00-93 INFO@BUSZER.HU.....

Igényelt terület nagysága:.....12 m<sup>2</sup> és 2 db GEP-SZERELŐ TERÜLET.....

Tevékenység megnevezése:.....

.....ÉPÍTÉSI TEHIVONULÁSI TERÜLET ÉPÍTŐANYAG TÁROLÁS.....

.....1084 BP. VIII. DEK. HÍKSA U. 7. ELŐTT.....

Időtartama:.....2016. ÁPRILIS 15 - 2016. SZEPTEMBER 15......

A kiadott forgalomtechnikai helyszínrajz a Fővárosi Önkormányzat adatvagyonának része. Sokszorosítása csak a tulajdonos írásos hozzájárulásával lehetséges. A helyszínrajzon látható forgalmi rend csak tájékoztató jellegű, a közúti jelzések a helyszínen pontosítandók.

Érvényes 6 hónapig

M 1:1000

2016 MÁRC 29.

Dátum:

*[Handwritten signature]*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500029585  
Iratazonosító: IR-000510831/2015  
Iktatószám: 08-264/44/2015  
Ügyintéző: Horváth Petra  
Elérhetősége: 4592225, horvathp@jozsefvaros.hu  
Fax: 4592234

**Tárgy:** Budapesti Építő és Szerelő Zrt. – Budapest VIII. Déri Miksa u. 7. sz. 34943 hrsz. alatti ingatlan építési engedélyezési eljárása

### HATÁROZAT

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (1163 Bp. Új Kőbánya u. 23., ügyvezető: Szontág László), mint építető kérelmére a Budapest VIII. ker. Déri Miksa u. 7. (34943 hrsz.) sz. alatti – az építendő tulajdonában lévő – ingatlanon megvalósuló 23 lakásos (fsz+5 emelet+tetőtér szintszámú)

- egy lépcsőházi maggal, 1 db felvonóval
- a földszinten – 100%-os beépítés mellett – 12 db gépjármű parkolóhellyel, tárolókkal és 1 db üzlethelyiséggel

lakóépület építésére Bagi Zoltán (É 01-4510) – KÉPTÉR Építésziroda Kft. (1149 Bp. Egressy út 31-33. B ép. V/1.) – tervei alapján

**az építési engedélyt megadom.**

**Egyúttal az alábbi felvonó:**

**Személy felvonó (15-034-01 terv szerint):**

1. Fajta: személyfelvonó
2. Teherbírás: 1000kg/13 személy
3. Névleges sebesség: 1m/s
4. Emelőmagasság: 17,85 m
5. Állomások száma: 7 db
6. Vezethetőség: mindenki által
7. Vezérlés: le-irányú gyűjtő
8. Motorteljesítmény: 5,7kW
9. Meghajtás: hajtótárcsás

**létesítésére az engedélyt megadom.**

**Az építési engedélynek a következő feltételei vannak:**

- Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési napló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.
- A földmunkák során a munkagödörből kiemelendő talajvíz megfelelő elvezetéséről, illetve talajvíztartó műtárgyba történő visszatáplálásáról gondoskodni kell.
- **A tartószerkezet kivitelezési munkálatai csak statikus irányítása mellett végezhetők. A szerkezetépítési munkákat statikus tervező ellenőrzésével kell végezni, melyet az e-naplóban – ellenőrizhető módon – dokumentálni kell.**
- Az építkezés kapcsán az építető köteles a szomszédos épületek folyamatos süllyedésmérését felelős szakértővel elvégeztetni.
- A kivitelezés megkezdése előtt legalább 15 nappal el kell végezni a szomszédos épületek statikus által érintettnek ítélt részeinek műszaki állagfelvételt fotódokumentációval, jegyzőkönyvvel, az érintett tulajdonos vagy képviselője hitelesítésével.
- **Az építető köteles a felmenő szerkezet építési munkálatai során figyelembe venni a szomszédos épületek égéstermék elvezetőinek kitorcollási magasságát.** Meglévő kéménycsoport nem kerülhet légörvénybe.
- Fernezelyi Gergely mb. főépítész főépítési állásfoglalásában a szomszédos épületek (Víg u. 30; Víg u. 32.) tervezett kéménymagasítását településképi szempontból előnytelennek ítélte; **a tervezett épület 15 m-es sugarában található szomszédos épületekhez tartozó égéstermék elvezetők magasítása helyett, alternatív megoldást kell megvalósítani.** Az ezzel kapcsolatban szükségessé váló munkálatokat a tulajdonossal történő megegyezés alapján el kell végezni.
- A földszinti teremgarázs fölötti tetőkert E-v-P-3.01 sz. kertterv szerinti növényállományát és öntöző rendszerét a használatbavételi engedély megkéréséig telepíteni kell. Az öntözésről folyamatosan gondoskodni kell.
- A szomszédos Víg u. 32. sz. alatti épület Déri M. u. 7. sz. felőli tűzfalán található ajtó meg fog szűnni.
- A szomszédos Déri M. u. 9. sz. alatti épület tűzfalán lévő, az egykor a Déri M. u. 7. sz. alatti ingatlanon lévő épülethez tartozó maradvány kéményeket el kell bontani.
- **A homlokzat színezése előtt a falra felhordott színmintát hatósággal, a Főépítési Iroda képviselőjével, a tervezővel és a felelős műszaki vezetővel egyeztetni szükséges, az egyeztetésről helyszíni jegyzőkönyv készüljön.**

**A kivitelezés megkezdése előtt hatóságomhoz az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:**

- a felelős műszaki vezető nyilatkozata, hogy a jóváhagyott terveknek és az építési engedély kikötéseinek megfelelő kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre áll
- az építkezéssel érintett közterületről készített, a közút kezelőjével közösen felvett jegyzőkönyv
- a statikus tervező utasítása szerint, a szomszédos épületekről készített, a tulajdonosok által aláírt előzetes állapot felvételi jegyzőkönyvek
- a szomszédos épületek süllyedésmérése érdekében, a süllyedésmérő csapok elhelyezését és Bf magasságát tartalmazó kitűzési vázrajz
- jogosultsággal rendelkező geodétával az épület kitűzését el kell végeztetni; a kitűzési vázlatot – a jogosultság igazolásával – hatóságomhoz be kell nyújtani
- annak igazolását, hogy az építési terület háborús robbanóanyagoktól mentes

*[Handwritten signature]*  
175.

- a tervezett épület égéstermék elvezetőivel kapcsolatos jóváhagyó FŐKÉTÜSZ Kft. nyilatkozat.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

Az építési munkák következtében saját, vagy szomszédos ingatlanban keletkezett károk elhárításáról a helyreállításról az építtetőnek gondoskodnia kell, azok helyreállítása az építtetőt terheli.

Ha az építkezés során szomszédos ingatlanokat érintő munkavégzés válik szükségessé az csak az érintett tulajdonosok hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában történhet. (A szomszédos ingatlanon a munkavégzéshez esetleg szükséges terület használatáról az ingatlan tulajdonosával kell megállapodni.)

A munkák folyamán biztosítani kell, hogy a szomszédos ingatlanok használatát a munkálatok a szükséges mértéknél jobban ne zavarják, ott személyi sérülést, anyagi kárt ne okozhassanak.

A kivitelezőnek be kell tartania a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) sz. Korm. rendelet 12.§ előírásait. Amennyiben attól el kíván térni úgy a fenti rendelet 13.§-a alapján az I. fokú környezetvédelmi hatóságtól engedélyt kell kérnie.

A munkák során Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosított, **a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 28/2003. (V. 14.) sz. Ök. rendelete előírásait maradéktalanul be kell tartani.**

A kivitelezés során a 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM sz. együttes rendelet előírásait be kell tartani.

A munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabványokban és szabályzatokban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezési munka időtartama alatt az építéssel érintett környezetet folyamatosan tisztán kell tartani, a keletkezett építési törmelék elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.

Ha a munkavégzéshez közterület használata szükséges, azt csak közterület-használati engedély birtokában, annak érvényességi ideje és területi hatálya erejéig szabad igénybe venni.

Az építési területet jól láthatóan meg kell jelölni, balesetmentes körülkerítéséről, a biztonságos közlekedés biztosításáról az előírások szerint kell gondoskodni.

Az épület utcai homlokzatára, valamint a kivitelezés során építési segédszerkezetre reklám csak a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai szerint helyezhető el.

A munkálatok során keletkező hulladékok kezelését a használatbavételi eljárás során a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felé igazolni kell.

Az építkezésre nézve megállapított külön feltételeken kívül **a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról** szóló 146/2014. (V. 5.) Kormányrendelet előírásainak betartása kötelező.

Az építési munka befejezését követően, **az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor** – a tényleges használatbavétel előtt – hatóságomnál használatbavételi engedélyt kell kérni, a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerint.

A kérelemhez csatolni kell:

- építési napló összesítő lapját
- felelős műszaki vezető nyilatkozatát
- előzetes szakhatósági állásfoglalásokat, amennyiben rendelkezésre állnak
- a 2015. július 30-án kelt a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. között létrejött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodásban szereplő összeg megfizetésének igazolását

A tényleges használat csak a használatbavételi engedély jogerőssé válását követően kezdhető meg.

### Településképi vélemény:

A Józsefvárosi Önkormányzat polgármesterének, Dr. Kocsis Máténak a 26-186/2015 sz. településképi véleménye:

Budapesti Építő és Szerelő Zrt. bejelentő szervezet kérelmére 2015. április 15-én indult településképi véleményezési eljárásban, a Déri Miksa utca 7. sz. alatti (34943 hrsz.) épület építési engedélyezési tervdokumentációját átvizsgáltam, és a fent megjelölt tervet az alábbi kikötéssel engedélyezésre javaslom.

A homlokzat kialakítását át kell gondolni, mert túl sok elem jelenik meg rajta. A földszinti homlokzat kialakításánál egységesen kell kezelni a bejáratozatokat és tárolókat. A módosított tervet be kell mutatni a helyi főépítésznek véleményezésre.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

### Szakhatósági előírások:

A BFKH VI. Kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztály BP-06R/024/5198-4/2015 sz. szakhatósági állásfoglalása:

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. - Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. sz., 34943 hrsz. alatti üres telekre tervezett 23 lakásos lakóépület építési engedélyéhez a benyújtott tervdokumentáció alapján közegészségügyi szempontból az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:

1. A használatbavétel feltétele negatív vízvizsgálati eredmény biztosítása.
2. A helyiségek /különös tekintettel a zárt területekre/ hatásos szellőzési, fűtési és megvilágítási lehetőségét biztosítani kell.
3. A gépi szellőztető rendszereket megépítésük után be kell szabályozni és mérésekkel kell igazolni a légmennyiségeket, légcserét tényezőket, nyomásviszonyokat. A légtechnikai bemérési, beszabályozási jegyzőkönyvet használatbavételkor be kell mutatni.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A BFKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztály BPS/003/02988-004/2015 sz. szakhatósági állásfoglalása:

A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. szám, 34943 helyrajzi szám alatti ingatlanra tervezett lakóépület és benne személyfelvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedély megadásához műszaki biztonsági szempontból az alábbi kikötésekkel

*[Handwritten signature]*  
177.

## hozzájáruk.

### Kikötések:

1. Hatóságomat a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságként be kell vonni.
2. A berendezés használatbavételi dokumentációjához csatolni kell egy nyilvántartott szervezet által kiállított alkalmassági tanúsítványt, vagy a végellenőrzési jegyzőkönyv alapján kiállított megfelelőségi nyilatkozatot.
3. A használatbavételi dokumentációhoz csatolni kell a berendezés karbantartására kötött érvényes karbantartási-, javítási szerződés másolatát.

### Felhívom a figyelmét:

A létesítmény használatbavételekor a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásain kívül a 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendeletben előírt műszaki biztonsági engedélyezési és vizsgálati eljárások lefolytatását kell Hatóságomtól kérelmezni!

Az elkészült berendezést használatba venni csak az engedélyező hatósághoz benyújtott kérelem alapján megszerzett használatbavételi engedély birtokában lehet. A nyilvántartott szervezet által kiállított alkalmassági nyilatkozat keltétől számított 60 napon belül a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) köteles a használatbavétel engedélyezését az előírt mellékletekkel az építési engedélyt kiadó hatóságtól írásban kérelmezni. A használatbavételi engedélyezési eljárásban Hatóságom szakhatóságként részt vesz. A berendezés a használatbavételi eljárás lezárásáig ideiglenes jelleggel használható.

Az engedélyezési záradékkal ellátott tervtől eltérni csak előzetes engedélyem alapján szabad.

A kikötések 2. pontjában szereplő alkalmassági tanúsítvány, vagy vizsgálati jegyzőkönyv alapján kiállított megfelelőségi nyilatkozat helyettesíti az első évi éves fővizsgálatot.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

## **A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35150/3968-1/2015.ált. sz. szakhatósági állásfoglalása:**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője (1082 Bp., Baross u. 63-67.) megkeresése alapján a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (1163 Bp., Új Kőbánya u. 23.) kérelmére a Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. sz. (hrsz.: 34943) alatti ingatlanon 23 lakásos lakóépület építési engedélyének magadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

### ***feltételekkel járulok hozzá:***

1. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek. A kivitelezés során alkalmazott anyagok, késztermékek és berendezések tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat a használatbavételig be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.
2. A tűzoltási felvonulási terület hiánya miatt a kivitelezés során az MK mértékadó kockázati osztálynak megfelelő építményszerkezeteket kell alkalmazni.
3. A fali tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy a legtávolabbi hely oltását is tudják biztosítani, valamint a fali tűzcsapok fedjék le a tűzszakasz teljes területét. A tényleges kialakítást a tűzvédelmi szakhatósággal a kiviteli tervezés megkezdése előtt igazolt módon egyeztetni kell.
4. Az épület menekülési útvonalán, a tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben, a tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon tervezett biztonsági világítás kialakítása feleljen meg a vonatkozó műszaki követelményeknek. A biztonsági világítás megfelelőségét a használatbavételkor fénytechnikai mérési jegyzőkönyvvel kell igazolni.

*[Handwritten signature]*  
178.



5. A fali tűzcsapok helyét tűzvédelmi jellel (biztonsági jel) kell megjelölni. A biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.
6. A hő- és füstelvezető, füstmentesítő rendszer kialakítása feleljen meg a vonatkozó előírásoknak, tényleges műszaki megoldásokat a tűzvédelmi szakhatósággal a kiviteli tervek készítése előtt igazolt módon egyeztetni kell.
7. Minden szellőzőrendszert úgy kell kialakítani, hogy a füst és a tűz áttérjedését ne tegye lehetővé az egyes szintek, rendeltetési egységek között. A tényleges megoldást a tűzvédelmi szakhatósággal a kiviteli tervezés megkezdése előtt igazolt módon egyeztetni kell.
8. Az épület közösségi tereire kiterjedően tervezett tűzjelző berendezés létesítését, illetve használatbavételét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.

**Jelen építési engedély a határozat jogerőre emelkedésének napjától három évig hatályos, ezt követően hatályát veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdték** (az építési napló megnyitásával igazoltan) és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására, vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik, vagy az engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította.

Felhívom az építető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenység az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) sz. Kormányrendelet maradéktalan betartásával végezhető.

**Döntésem ellen, annak kézbesítésétől számított 15 napon belül 30.000,-Ft fellebbezési illeték előzetes megfizetését követően a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi, Örökségvédelmi Osztályához (1012 Bp. Logodi u. 38-40.) címzett, de hatóságomnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.**

A fellebbezés benyújtása esetén az illetéket illetékbélyegben a fellebbezésre ragasztva kell megfizetni vagy az eljárás megindítását megelőzően készpénz-átutalási megbízással a Józsefvárosi Önkormányzat Államigazgatási 10403387-00028584-00000003 számlaszámú eljárási illeték beszedési számlájára kell megfizetni, a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát, ebben az esetben az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatát a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

Az ügyfél a fellebbezését köteles megindokolni, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag össze függőnek kell lennie, és a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozhat.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az ügyben keletkezett iratokba hatóságomnál betekinthez.

## INDOKOLÁS

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. – mint a tárgyi ingatlan tulajdonosa – teljes körű meghatalmazottja, Bagi Zoltán tervező ÉTDR felületen keresztül kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. ker. Déri Miksa u. 7 sz. alatti ingatlanon létesítendő 23 lakásos lakóépület építési engedélyének megadása iránt.

Mellékletként benyújtotta a KÉPTÉR Építésziroda Kft. engedélyezési tervdokumentációját, melynek része Bagi Zoltán (É 01-4510) építésztervező által készített engedélyezési dokumentáció, Dunai Árpád (T 01-3502) statikus műszaki tervdokumentációja, Mangel Zoárd (G 01-6570) gépészmérnök tervdokumentációja, Beharka Zsolt (V 01-5000) villamosmérnök tervdokumentációja, DR. Csimadia Zoltán (I-189/2013) tűzvédelmi műszaki leírása, Makovsky Zsolt (AF-T 01-11573) villamosmérnök lift tervei.

Az eljárás 2015. május 13. napján indult, ezért az akkor hatályos jogszabályok és előírások alapján bíráltam el.

Időpontja alapján az előterjesztés az alábbi jogszabályok hatálya alatt történt:

- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.)
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 235/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK)
- az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet
- többször módosított 66/2007. (XII.12.) helyi önk. rendelettel jóváhagyott Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: JÓKÉSZ)
- 5/2013. (II.10.) helyi önk. rendelet az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól
- a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Kormányrendelet

A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) számú rendelet (JÓKÉSZ) a területet az L1-VIII-1 építési övezetbe sorolja.

### Beépítési alapadatok:

- Telekterület:	402 m <sup>2</sup>	
- Legn. beépíthetőség terepszint alatt:	85 %	tervezett: 0%
- Legn. beépíthetőség:	65%	tervezett: 62,89% (252,80 m <sup>2</sup> )
- Legn. bruttó szintterületi mutató:	4, m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	tervezett: 3,868 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
- Legnagyobb építménymagasság:	23 m	tervezett: 17,32 m
- Legkisebb zöldfelület mértéke:	15 %	tervezett: 19,93 % (80,14 m <sup>2</sup> )

Az építető a metrózóna védelmi vizsgálatot elkészítette. Az Út-, Vasútervező Zrt. 52.365/508 sz. tervdokumentációja szerint „A tervezett épület a metró védelmi zónán kívül esik, megépítése a metró alagútjára semmilyen terhelést nem okoz, az épület a metró védelmi követelményeknek megfelel.”

Az építésügyi engedély iránti kérelem elbírálása során a Ket. hatálya alatt folytatott eljárásban megállapítottam, hogy:

- Az építmény elhelyezése megfelel az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 18-22.§ illetve a 31. § (1) bekezdésben előírtaknak
- Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett,
- A tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás – a kikötések teljesítése esetén - megfelel az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek, valamint az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak,
- Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné,
- Az építmény rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények telken belül, közlekedési hálózathoz való csatlakozás – a szakhatóságok által tett kikötések betartásával – biztosítható,
- A közműellátás a használatbavételi engedély megkéréséig – a szolgáltatók által tett kikötések teljesülése esetén - biztosítható,
- A tervezőként megjelölt személyek (ideértve a társtervezőt, szakági tervezőt is) jogosultak a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,
- A kérelmező az előírt mellékleteket csatolta, a dokumentáció megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 17. §-ban foglaltaknak valamint a 8. mellékletnek.
- Az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak.
- A kérelmező az eljárási illetéket leróta.
- Az ingatlan országos vagy helyi védelem nem érinti.
- Az előzetes hatósági eljárásokban tisztázódott szakhatósági követelmények és az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt eseti előírások betarthatók.
- Az építetőnek – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet (továbbiakban:OTÉK) 42 §-a, 4. melléklete, a BVKSZ 6 §-a és a 15/2011 (III.18) Józsefvárosi Önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések szerint – gépjármű-elhelyezési kötelezettsége áll fenn, 24 db gépjármű elhelyezését kell biztosítani, melynek 50%-a a 15/2011 (III.18) önk. rendelet alapján megváltható. A Budapest VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzattal 2015. július 30-án kötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás értelmében az építető köteles 12 db parkolóhely pénzbeli megváltásának összegét megfizetni a használatbavételi engedélyezési eljárás megkezdését követő 15 napon belül.
- Az OTÉK 7. számú melléklete szerinti 25 db kerékpár elhelyezését a lakásokhoz tartozó tárolókban biztosítja.
- Az épületbe tervezett – a rendelkező részben részletezett - felvonóra vonatkozóan benyújtott tervdokumentáció megfelel a hatályos műszaki és jogi előírásoknak, arra építési engedély adható. A felvonó engedélyezési dokumentációjával egy időben benyújtásra került a tervező 146/2014. (V. 5.) Korm.rendelet 6. melléklet szerinti nyilatkozata.

A 2015. július 14-én megtartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy:

- építési engedélyhez kötött munkákat nem végeztek,
- az ingatlan üres telek, jelenleg parkolóként hasznosítják, az udvar le van betonozva, fa nem található rajta,
- az ingatlan előtti járda töredezett,
- a szomszéd, Déri M. u. 5. sz. épület pince+magas földszint+1 emelet
- a szomszéd, Déri M. u. 9 sz. épület pince+földszint+3 emelet
- a hátsó szomszéd, Vig u. 32. sz. épület - tervezett épülettel csatlakozó része – pince+földszint+1 emelet.
- a telket az utca felől 2,5 m magas téglakerítés határolja, melyen acélkapu biztosítja a gépjármű behajtást.

**Bagi Zoltán, meghatalmazott 2015. május 21-ei nyilatkozata, illetve a tervek tanúsága szerint a tárgyi ingatlanra tervezett lakóépület gépkocsi behajtójának helye nem változik a meglévő állapothoz képest.**

**A Józsefvárosi Önkormányzat polgármesterének, Dr. Kocsis Máténak a 26-186/2015 sz. településképi véleményének indoklása:**

Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 26-186/2015 számú kérelmében településképi véleményt kért hatóságomtól, a Déri Miksa utca 7. szám alatti épület építési engedélyezési tervére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8) Korm. rendelet 22 § (3) bekezdésében valamint a Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013 (II.10) önkormányzati rendelt 5 §-ban foglaltaknak.

A véleményezési eljárás során bekertem a helyi tervtanács véleményét. A melléklet tervdokumentációt és annak mellékleteit a tervtanács véleményezte, mely vélemény a mellékletben megtalálható

A véleményezési eljárás során vizsgáltam továbbá:

- a) telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illeszkedését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.

*Handwritten signature and number 182.*

A tervezett építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007 (XII.12) számú rendelettel (JÓKÉSZ) **nem ellentétes**. A tervtanácsi véleményre alapozva és a tervdokumentációt átvizsgálva a rendelkező rész szerint – **kikötéssel** – **engedélyezésre javasoltam**.

**A Józsefvárosi Önkormányzat Építészet-Műszaki Tervtanács 19/2015 sz. tervtanácsi véleménye:**

A tervező ismertette az új 23 lakásos épület építési engedélyezési tervét. A hétszintes lakóépület földszinti része teremgarázzsal teljesen beépítésre kerül, a pinceszintre tárolók kerülnek, mélygarázs fölé tetőkert kerül. A hat lakószinten jellemzően kisméretű lakások kerülnek kialakításra. A tervtanács jelezte, hogy a hatályos OTÉK előírásainak nem felel meg a lakások alaprajza. A homlokzat kialakítását át kell gondolni, mert túl sok elem jelenik meg rajta. A földszinti homlokzat kialakításánál egységesen kell kezelni a bejárásokat és tárolókat. A beépítés jó.

A Tervtanács az építési engedélyezési tervet kikötés nélkül támogatja.

**A Józsefvárosi Önkormányzat főépítésének, Fernezelyi Gergelynek a főépítési állásfoglalása:**

Az április 28-án benyújtott, a Déri Miksa utca 7. szám alatti épület módosított építési engedélyezési tervet átvizsgáltam és megállapítom, hogy a 2015. április 14-i tervtanácsi véleménynek megfelelően módosították a tervet. Az épületet egységes keretbe foglaló erősebb párkány kialakítása javasolt. A tervezett építészeti megoldás a településképbbe illeszkedik.

Az fent megjelölt tervet engedélyezésre javaslom.

**A Józsefvárosi Önkormányzat főépítésének, Fernezelyi Gergelynek a főépítési állásfoglalása a szomszédos épületek kéménymagasítási terveivel kapcsolatban:**

A terveket átvizsgáltam és megállapítom, hogy a kéménymagasítások elönytelenül befolyásolják a településképet. Javasolt más műszaki megoldás alkalmazása. A lehető legtöbb tartalék vagy használaton kívüli kéményt meg kell szüntetni, amennyiben a Fővárosi Kéményseprőipari Kft-nél ezek engedélyezhetőek. A kötelezően megtartandó kémények esetében is javasolt a kéménycsoportok geometriai kialakításának átgondolása, egyszerűsítése.

**A BFKH VI. Kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztály BP-06R/024/5198-4/2015 sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:**

A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. sz., 34943 hrsz. alatti üres telekre tervezett 23 lakásos lakóépület építési engedélyezési ügyében a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője szakhatóságként kereste meg hatóságomat.

Szakhatósági állásfoglalásomat a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények figyelembevételével, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben, a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvényben és a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben foglaltakra tekintettel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. §-a alapján adtam meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése zárja ki.

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)

10

Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. §-a és 6. sz. melléklete, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 19. § (1) bekezdése, illetékességemet az R. 3. sz. melléklet 1. pontja állapítja meg.

**A BFKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztály  
BPS/003/03988-004/2015 sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:**

A benyújtott iratok, dokumentumok, mellékletek alapján megállapítottam, hogy a szakhatósági hozzájárulás a rendelkező részben tett kikötésekkel megadható. Kikötéseimet az alábbiakkal indokolom.

A 2. pontot a 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fmr.) 4. § (2) bekezdése alapján, valamint a műszaki biztonsági követelmények teljesülése végett írtam elő, figyelembe véve, hogy a használatbavételi engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani a Fmr. 3 melléklete szerinti adatlapot, mely tartalmazza a berendezés Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal által adott azonosító számát. A 3. pontot a Fmr. 2. melléklet II. pontja alapján írtam elő.

A figyelemfelhívás 2. pontját a Fmr. 4. § (2) pontja és a 3. § (1) bekezdése szerint tettem.

Hatóságomat a 321/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet jelöli ki műszaki biztonsági hatóságként, mely 1. § (3) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik.

*„(3) A műszaki biztonsági hatóság a (2) bekezdés szerinti létesítmények, berendezések, valamint az (1) bekezdés szerinti szervezetek vonatkozásában:*

*a) engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos berendezésekre vonatkozó szakhatósági állásfoglalását és az építésügyi hatósági hatáskörébe tartozó sajátos építményfajták használatbavételi engedélyét megalapozó villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytat le a külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj ellenében,”*

A 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 5. mellékletének IV. 2. pontja az alábbiakban határozza meg a használatbavételi szakhatósági állásfoglalás iránti kérelem mellékleteit.

2. A használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás esetén

2.1. Az építmény, létesítmény, villamos berendezés helyének meghatározása [cím, helyrajzi szám, egyéb azonosító (üzem, csamok, stb.)].

2.2. A beépített összes villamos berendezés teljesítménye [kVA] és a névleges villamos feszültség szint [V].

2.3. A közcélú villamos hálózat és a villamos felhasználói berendezés csatlakozási pontja.

2.4. A villámvédelmi és érintésvédelmi dokumentáció másolata.

2.5. A műszaki-biztonsági hatósági felügyelet alá tartozó berendezések az engedélyeinek száma.

2.6. Nyilatkozat az építetötől a nem megvalósított berendezésekről (más berendezések beépítéséről).

Állásfoglalásomat a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, 12. § (2) bekezdés a) pontja, 1. sz. melléklete; a műszaki biztonsági hatóságok műszaki biztonsági tevékenységének és a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal piacfelügyeleti eljárásának részletes szabályairól szóló 321/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés l) valamint m) pontja; továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet I. táblázat 18. pontja alapján adom ki.

Állásfoglalásom ellen a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. § (9) bekezdése alapján jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.



**A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35150/2593-1/2015.ált. sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:**

A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. kérelmére indult a Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. sz. (hrs.: 34943) alatti ingatlanon 23 lakásos lakóépület építési engedélyezési ügyében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője, mint engedélyező hatóság megkereste a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az ÉTDR-ben csatolt iratok, nyilatkozatok alapján az építési engedély megadásához hozzájárultam a fenti feltételekkel.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: törvény) 13. § (1) bekezdése értelmében az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3.§ (3) és (4) bekezdése alapján.
2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 69. §-ában foglaltak alapján.
3. Az OTSZ 79. § (7) bekezdésében foglaltak alapján.
4. Az OTSZ 146. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
5. Az OTSZ 148. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
6. Az OTSZ 88. §-ában foglaltak alapján.
7. Az OTSZ 34. §-ában foglaltak alapján.
8. Az OTSZ 154. § (1) bekezdésében és a 69. § (4) bekezdésében foglaltak alapján.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály aPE/KTF/26131-1/2015 sz. végzésében; a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100-9894-1/2015.ált. sz. végzésében a szakhatósági eljárást – hatáskör hiányára hivatkozva – megszüntette.

Az eljárásban az ügyféli kört a 312/2012. (XI.08.) sz. Korm. rend. 20.§ valamint a Ket. 15.§ alapján állapítottam meg.

*Handwritten signature and number 185.*

A fentiek alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 18-19.§ értelmében és a tervdokumentációban előírtak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Határozatomat az előírt határidőn belül hoztam meg. Határozatomat a 2004. évi CXL törvény – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól – 71-74. §-ának betartásával hoztam meg, szakhatóságok bevonásával (44-45. §.), helyszíni szemle lefolytatásával (56. §. (1) bek.).

Illetékességemet, ill. hatáskörömet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 19§. (1.) és a 21.§. (1.) bek. b.) pontja, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 1.§. (1) pontja állapította meg.

A fellebbezés lehetőségét a törvény 98-102. §-a szerint biztosítottam. Az illeték értékét az 1990. évi XCIII. törvény XV. melléklet III. pontja határozza meg. Eljárási költséget, a lerótt illetéken felül nem állapítok meg.

## TÁJÉKOZTATÁS

Felhívom építtető figyelmét, hogy építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.

Az engedély az építési munkával kapcsolatos polgári, jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Felhívom építtető figyelmét, hogy a megvalósult építmény csak a használatbavételi engedély kiadását követően használható.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

Felhívom az építtető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenység az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) sz. Kormányrendelet maradéktalan betartásával végezhető.

Az építésügyi hatósági engedély nem mentesít, az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha

- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját; helyét,

*[Handwritten signature]*  
186.



telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit; tartószerkezetének rendszerét; – helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,

- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
- az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Az építetőnek az engedély érvényességi idejének lejárta előtt előterjesztett kérelmére az építési engedély **érvénye egyszer, egy évvel meghosszabbítható**, amennyiben:

- az **építési tevékenységet még nem kezdték meg** és az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők; illetve
- **megkezdett építési tevékenység esetén** akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési és kiviteli tervek legfeljebb tíz éven belül készültek.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdtek, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de

- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e –,
- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy az engedélyezés tárgyát képező építészeti – műszaki dokumentációba az ÉTDR felületén ([www.etr.gov.hu](http://www.etr.gov.hu)) tekinthet be. Amennyiben elektronikus iratbetekintési joggal kíván élni, azt hatóságomnál kérelmezheti írásban vagy személyesen ügyfélfogadási időben.

Budapest, 2015. 10. 01.



Danada-Rimán Edina  
jegyző nevében és megbízásából:

EXPEDIÁLVA

2015 OKT 09.

Bedő Klára  
irodavezető  
KÉRDÉSMÁNYOZVA  
2015 OKT 09.

*[Handwritten signature]*  
187.

Értesülnek:

Ügyfélként:

1. Budapesti Építő és Szerelő Zrt. – kérelmező, tulajdonos  
1163 Bp. Új Kőbányai út 23.
2. Bagi Zoltán – meghatalmazott, tervező (É 01-4510)  
ÉTDR felületen
3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – mint a Bp. VIII. Déri M. u. 5. sz. kezelője  
1082 Bp. Ór u. 8.
4. Gazdálkodási Ügyosztály – mint a Bp. VIII. Déri M. u. 5. sz. tulajdonosa  
helyben
5. Harmónia Thk. Iroda – mint a Bp. VIII. Déri M. u. 9. th. közös képviselete és általa a tulajdonosok  
1081 Bp. Kiss J. u. 19.
6. Harmónia Thk. Iroda – mint a Bp. VIII. Vig u. 32. th. közös képviselete és általa a tulajdonosok  
1081 Bp. Kiss J. u. 19.
7. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – önkormányzati tulajdon  
1083 Bp. Losonci u. 2.
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]
14. [REDACTED]
15. [REDACTED]
16. [REDACTED]
17. [REDACTED]
18. [REDACTED]

*[Handwritten signature]*  
188.

19. [REDACTED]
20. [REDACTED]
21. [REDACTED]
22. [REDACTED]
23. [REDACTED]
24. [REDACTED]
25. [REDACTED]
26. [REDACTED]
27. [REDACTED]
28. [REDACTED]
29. [REDACTED]
30. [REDACTED]
31. [REDACTED]
32. [REDACTED]
33. [REDACTED]
34. [REDACTED]
35. [REDACTED]
36. [REDACTED]

*[Handwritten signature]*  
189.

37. [REDACTED]
38. [REDACTED]
39. [REDACTED]
40. [REDACTED]
41. [REDACTED]
42. [REDACTED]
43. [REDACTED]
44. [REDACTED]

Tájékoztatásul:

45. Dunai Árpád – statikus tervező (T 01-3502)  
1112 Bp. Hegyalja út 102.
46. Mangel Zoárd – gépész tervező (G; TÉ 01-6570; 01-50589)  
1124 Bp. Németvölgyi út 67/a.
47. Beharka Zsolt – villamos tervező (V 01-5000)  
1074 Bp. Szövetség u. 28/b. III/17.
48. Dr. Csizmadia Zoltán – tűzvédelmi tervező (I-189/2013)  
2336 Dunavarsány Halász Lajosné u. 45/1.
49. Makovsky Zsolt – lift tervező (AF-T 01-11573)  
1145 Bp. Columbus u. 41.
50. BFKH VI. Kerületi Hivatal – Népegészségügyi Osztály  
ÉTDR felületen
51. BFKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Mérésügyi és Műszaki Biztonsági  
Osztály  
ÉTDR felületen
52. Fővárosi katasztrófavédelmi Igazgatóság – Közép-pesti Kirendeltsége  
ÉTDR felületen
53. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.  
1087 Bp. Asztalos Sándor út 4.

*[Handwritten signature]*  
190.

54. Fővárosi Vízmű Rt.  
1396 Bp. Pf.: 491
55. Fővárosi Gázművek Rt.  
1425 Bp. Pf.: 30
56. Budapesti Elektromos Művek  
1132 Bp. Váci u. 72-74.
57. Főkéntűsz Kft.  
1399 Bp. Pf.: 641.
58. Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály – Főépítési Iroda  
helyben
59. DFKII V. Kerületi Hivatal Építésfelügyeleti Osztály  
jogerő után



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500029585  
Iratazonosító: IR-000034324/2016  
Iktatószám: 08-112/2/2016  
Ügyintéző: Horváth Petra  
Elérhetősége: 4592225, horvathp@jozsefvaros.hu  
Fax: 4592234

**Tárgy:** Budapesti Szerelő és Építő Zrt. – Budapest VIII. Déri Miksa u. 7. sz. 34943 hrsz. alatti ingatlan építési engedélyezési eljárása

Tisztelt Ügyfelem!

Tájékoztatom, hogy a Budapest VIII. ker. Déri Miksa u. 7. (34943 hrsz.) sz. alatti ingatlanra vonatkozó 08-264/44/2015 sz. építési engedélyről szóló határozatom – ellen az építető által benyújtott fellebbezés visszavonásával – 2016. 01. 19. napján jogerőre emelkedett.

Budapest, 2016. 01. 22.

Danada-Rimán Edina

jegyző nevében és megbízásából:

Bedő Klára  
rodavezető

EXPEDIÁLVA

2016 JAN 25

KIADOMÁNYOZVA  
2016 JAN 25

Az elektronikus formában foglaltakkal  
mcc

Értesülnek:

Ügyfélként:

1. Budapesti Építő és Szerelő Zrt. – kérelmező, tulajdonos  
1163 Bp. Új Kőbányai út 23.

2. Bagi Zoltán – meghatalmazott, tervező (É 01-4510)  
ÉTDR felületen

Tájékoztatásul:

3. BFKH VI. Kerületi Hivatal – Népegészségügyi Osztály  
ÉTDR felületen

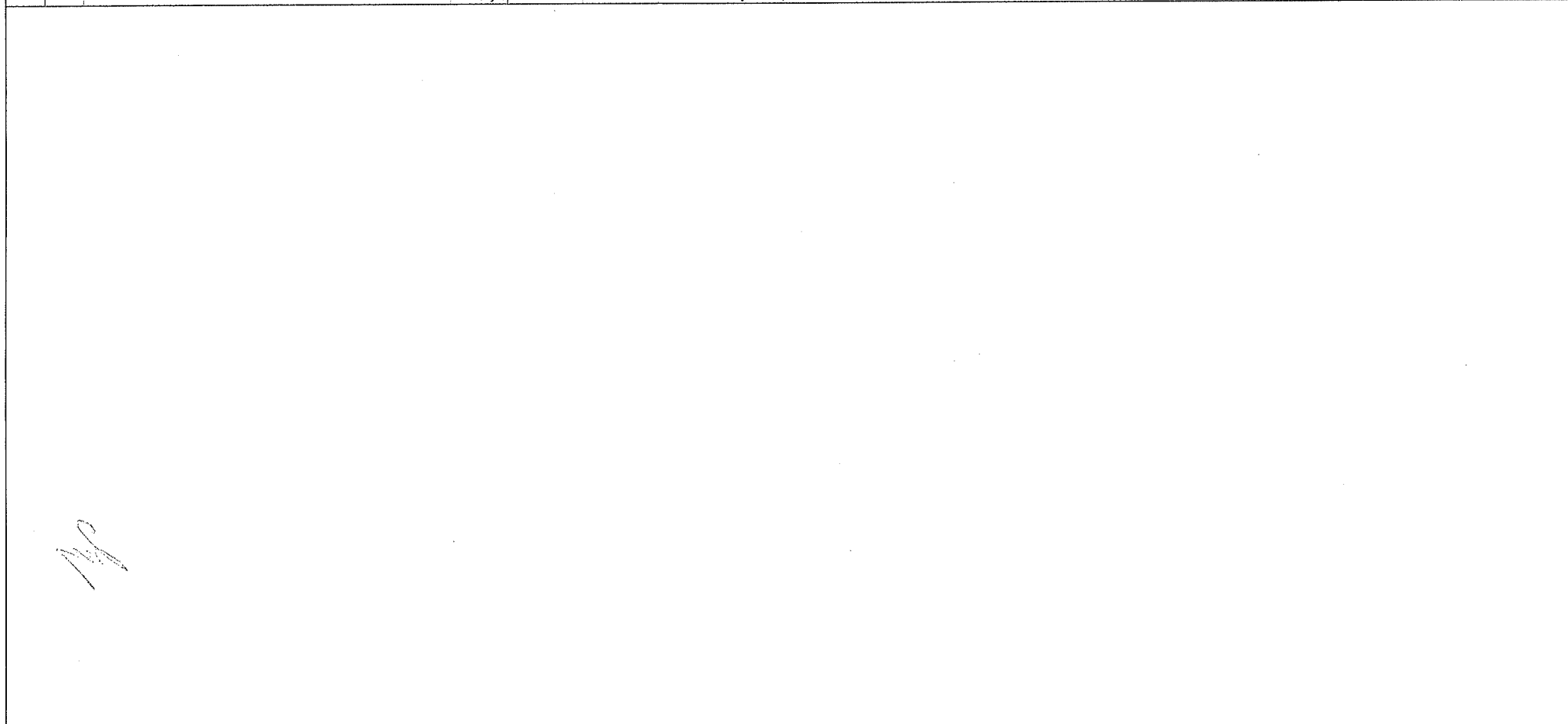
4. BFKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Mérésügyi és Műszaki Biztonsági  
Osztály  
ÉTDR felületen

5. Fővárosi katasztrófavédelmi Igazgatóság – Közép-pesti Kirendeltsége  
ÉTDR felületen

6. Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály – Főépítési Iroda  
helyben

7. BFKH V. Kerületi Hivatal – Építésfelügyeleti Osztály  
ÉTDR felületen

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	2016 Qtr 2				2016 Qtr 3					
					2016 April	2016 May	2016 June	2016 July	2016 August	2016 September	2016 October			
1														
2	Közterület foglalás	35,25 days	Tue 16.05.03	Fri 16.06.10		05.03		06.10						
3	Épület és térbeton bontás, bontott anyagok elszállítása	6,25 days?	Tue 16.05.03	Mon 16.05.09		05.03		05.09						
4	Föld kitermelése lavírsíkjáig, és elszállítása	6,25 days?	Tue 16.05.10	Mon 16.05.16		05.10		06.16						
5	Alapozás	12,5 days?	Tue 16.05.17	Mon 16.05.30		05.17		05.30						
6	Szerkezet építés	75 days?	Tue 16.05.31	Mon 16.08.22										
7	Tetőszerkezet ács és tetőfedési munkák	12,5 days?	Tue 16.08.23	Mon 16.09.05										
8														
9	Szakipari munkák	98,75 days?	Tue 16.07.12	Sun 16.10.30										



Project: Déri Miksa komplett módosító  
 Cate: Thu 16.04.21

Task Progress Summary

Task Split Milestone

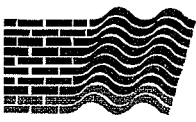
Summary Project Summary

External Tasks External Milestone

Deadline

196





**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság**

**Gazdálkodási Ügyosztály  
dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető helyettes**

**Tárgy: Kérelem közterület foglalás költségének mérséklésére  
Déri Miksa út 7. hrsz:34943**

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!  
Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Cégünk, a Budapesti Építő és Szerelő zRt. saját beruházásban és saját kivitelezéssel társasház létesítését tervezi a Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa utca 7., hrsz: 34943 alatti, saját tulajdonú, jelenleg üres telken, mely kivitelezésre jogerős építési engedéllyel rendelkezünk. (08-264/44/2015)

Tárgyi telek körülbelül 50 m távolságra helyezkedik el az M4-es metró Rákóczi téri megállójától, azaz a VIII. kerület egy igen hangsúlyos részén, a Rákóczi téri Vásárcsarnok közvetlen közelében található.

A városrész fejlesztése, átalakulása jelenleg is folyamatban van, de sok helyen még mindig magán hordozza a VIII. kerület sajátos hangulatát mind épületei, mind lakói tekintetében.

Cégünk bízik abban, hogy a tervezett épület kivitelezésével javítani tudja a VIII. kerület arculatát, hangulatát, külső szemlélő általi megítélését, tovább növelve a lakásvásárlási kedvet e városrész tekintetében, ami az Önkormányzat és Cégünk közös érdeke.

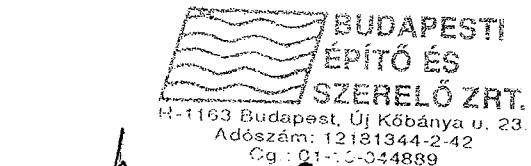
A kivitelezés lebonyolítása közterület foglalását teszi szükségessé, ami a telek előtti járda, és az a melletti parkolók területére terjedne ki, a beadott dokumentáció szerint.

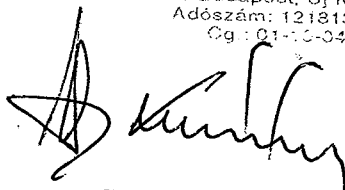
Kérjük a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy munkánkat segítő, a közterület foglalási díjat a járdára vonatkozó díjrészrel mérsékelni szíveskedjenek.

Kedvező elbírálásukban bízva,

Budapest, 2016. április 21.

Tisztelettel,



  
Szontág László  
Budapesti Építő és Szerelő zRt.  
Építető



# Meghatalmazás

## Meghatalmazó

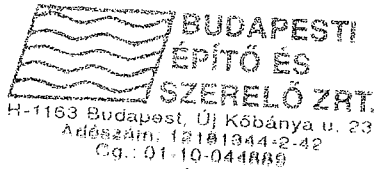
Név/cégnév: Szontág László / Budapesti Építő és Szerelő zRt.  
Cím/székhely: [REDACTED] /1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.  
Anyja neve: [REDACTED]  
Szig.sz./cégjegyzékszám: [REDACTED] / 01-10-044889

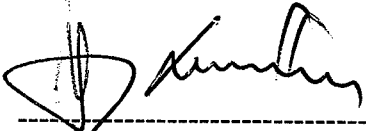
## Meghatalmazott

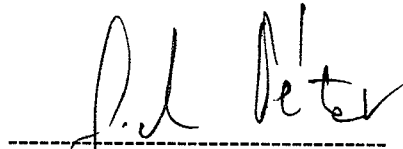
Név/cégnév: Ajpek Péter  
Cím/székhely: [REDACTED]  
Anyja neve: [REDACTED]  
Szig.sz.: [REDACTED]

Alulírott Szontág László, a Budapesti Építő és Szerelő zRt. igazgatója meghatalmazom a fent megjelölt Ajpek Pétert, hogy a Budapest, Déri Miksa út 7. (hrsz:34943) szám alatti ingatlanra tervezett társasház közterület foglalásával kapcsolatban a nevemben illetve helyettem eljárjon.

Budapest, 2016. április 22.



  
-----  
Meghatalmazó

  
-----  
Meghatalmazott

Tanúk:

Név: [REDACTED]  
Cím: [REDACTED]  
Szig.sz.: [REDACTED]  
Aláírás: [REDACTED]

Név: [REDACTED]  
Cím: [REDACTED]  
Szig.sz.: [REDACTED]  
Aláírás: [REDACTED]

  
196.

címzett: BUSZER Zrt.

cím: 1163 Budapest  
Új Kőbánya u. 23.

Nyilvántartási szám: 16US0401

iktatószám: 462 / 3280 - 2 / 2016

tervszám:

tárgy: 8. kerület Déri Miksa utca 7  
társasház építési munkálatok

ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 8. kerület Déri Miksa utca 7 társasház építési munkálatok” tárgyú tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg:

· Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez lehet fordulni.

· Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.

· A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

· Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

· A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, és megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

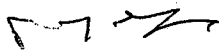
· A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.

· A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

· A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Eljáró kezelő adtuk ki.

Budapest, 2016. április 20.

  
/Kristók János/  
forgalomszervezési  
osztályvezető

BUDAPEST KÖZÚT  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1115 Budapest, Bánk bán u. 78.  
Adószám: 23501894-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-10-047164  
Bank szála: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
10918001-00000069-99940008  
11.  
Közlekedési Főosztályi Kristók János  
mérnökségvezető

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

**VIII. kerület, Déri Miksa utca 7.**  
**Társasház építési munkák**  
**ideiglenes forgalomtechnikai terv**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

A dokumentáció a VIII. Déri Miksa utca 7. szám alatti társasház építési munkálataihoz kapcsolódó közterületfoglalás ideiglenes forgalomtechnikai tervét tartalmazza.

Az építés kivitelezéséhez szükségessé válik a járda és a parkolósáv lezárása a 7. szám előtt. A gyalogos forgalom átterelésre kerül a páros oldalra. A közúti forgalom zavartalanul tud lebonyolódni.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi munkálatok forgalomtechnikai tervét a BKK Zrt. Közúti Közlekedés Divízióval, mint forgalomtechnikai kezelővel egyeztettem.

**Általános előírások**

A közúton levő munkahelyek elkorlátozásához, jelzéséhez ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemek és egyéb kiegészítő forgalomtechnikai segédanyagok használhatók. Az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. A lezárt útrész mentén a közúti forgalmat a kivitelezés minden fázisában biztosítani kell. Az építéshez szükséges jelzésrendszert alumínium anyagú, fényvisszavető fóliás táblákkal kell kialakítani. Éjszaka és korlátozott látásviszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga jelzőlámpával meg kell jelölni.

A munka végeztével az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul vissza kell állítani, az érintett útburkolati jeleket (a meglévővel azonos minőségben) kell helyreállítani. A kivitelező erkölcsi és anyagi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte, állapota.

A forgalomkorlátozási tervet mindig elérhető helyen kell tartani.

Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás más különleges kitéltet nem igényel.

**Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök**

**Közúti jelzőtáblák:**

A táblákat az útburkolat szélétől ill. a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,00 méterre legyen.

"Úton folyó munkák"

"Megállni tilos"

"Útszűkület"

"Gyalogos forgalom a túloldalon"

**Sávozott terelőtábla:**

Piros-fehér nyíl alakban sávozott fényvisszavető fóliás (anyaga alumínium).

## **BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM**

Az építés során a kiviteli terv munkavédelem tervfejezetének előírásait be kell tartani, különös tekintettel a KRESZ, valamint a vonatkozó egyéb óvórendszabályok előírásait.

Minden munkaterületet védőkorrallal és 30 m-ként világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy a rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

A provizóriumokat korrallal és csúszásgátlókkal kell ellátni. A provizóriumok teherbírását mindenkor a talaj minőségétől és az arra haladó gépjárművek súlyától függően kell kialakítani.

Az munkaterületen hagyott gépi berendezéseket, csöveket elmozdulás ellen biztonságosan rögzíteni kell.

## **TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Alulírott tervezőként kijelentem, hogy az említett szakági dokumentáció a vonatkozó rendeleteknek megfelelően, így a 20/1984 (XII.21.) KM. sz. rendelet, és 2/1999 sz. (I.18.) módosításának valamint az ÚT-2 1.119:1995. számú utügyi műszaki előírásnak megfelelően készítettem az egyes helyszínekre adaptálva:

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok az országos és ágazati szabványok műszaki előírások követelményeinek
- a tárgyi dokumentációk a létesítmények telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági előírások betartásával készült
- ezek érvényesítésének célját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei és a részletes helyszínrajzok tartalmazzák.

Budapest, 2016. április



Pretz Attila

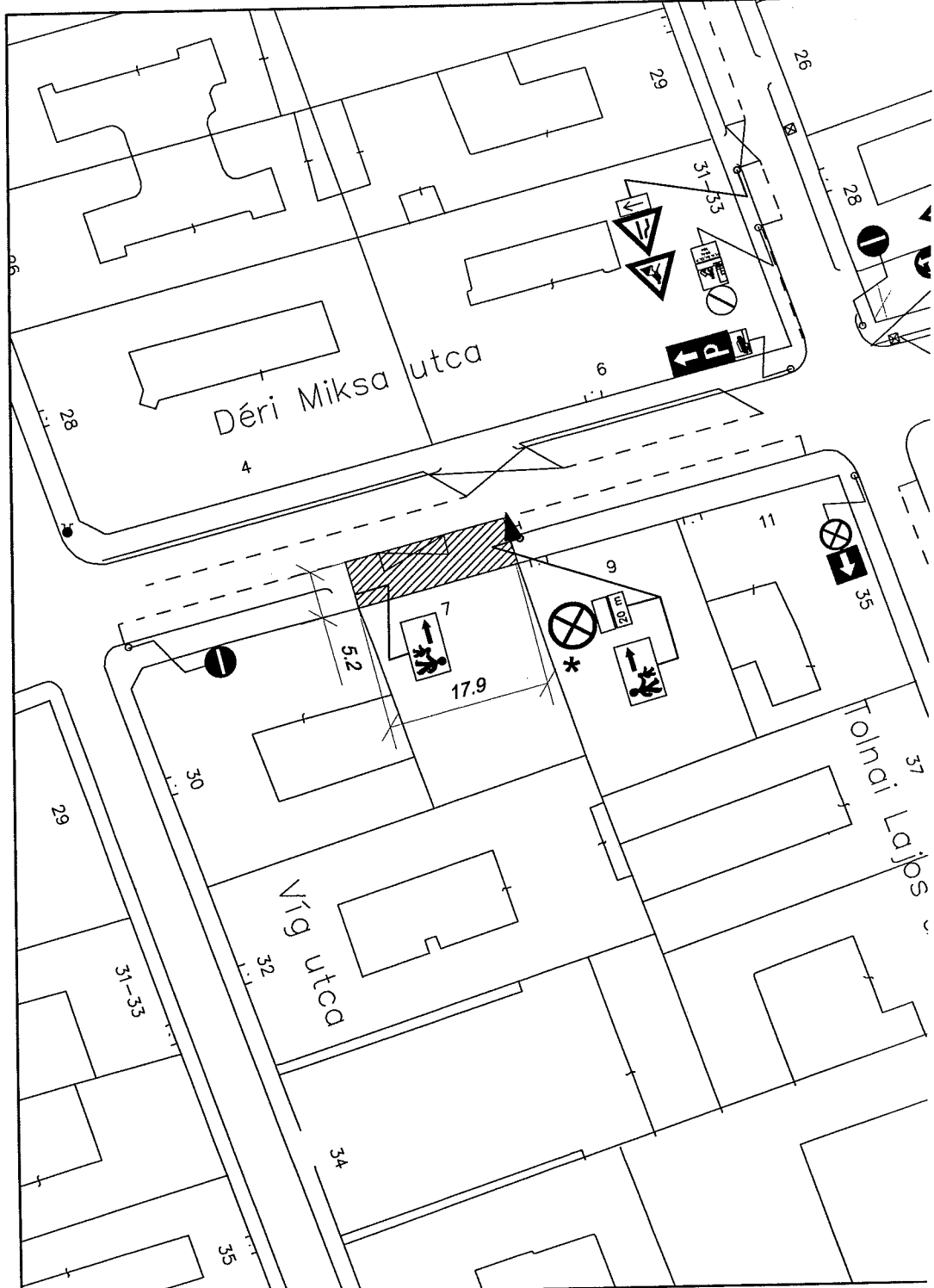
K.sz: 01-7156/KÉ-T

tervező

*Handwritten mark*  
199.

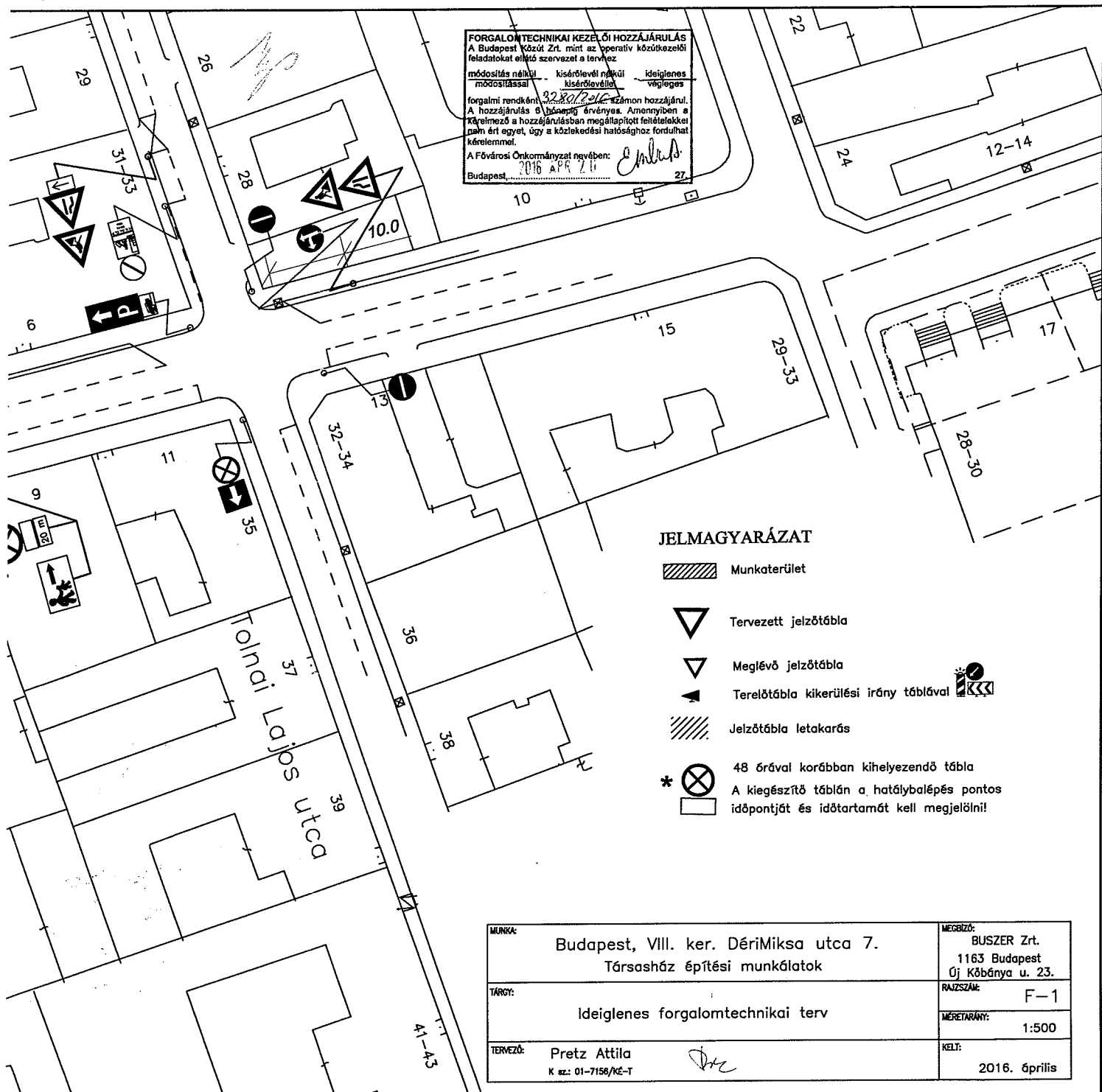
800.

*[Handwritten signature]*











102

**FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS**  
 A Budapesti Közút Zrt. mint az operatív közútközelítő feladatokat ellátó szervezet a tervezés módosítás nélkül / kísérelvéli nélkül / ideiglenes módosítással / kísérelvéli / végleges forgalmi rendként / szívesen hozzájárul. A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételeket nem érti egyet, úgy a közlekedési hatóságához fordulhat kérelemmel.  
 A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Emler*  
 Budapest, 2016. ÁPRILIS 21.



**JELMAGYARÁZAT**

-  Munkaterület
-  Tervezett jelzőtábla
-  Meglévő jelzőtábla
-  Terelőtábla kikerülési irány táblával 
-  Jelzőtábla letakarás
-  48 órával korábban kihelyezendő tábla
-  A kiegészítő táblán a hatálybalépés pontos időpontját és időtartamát kell megjelölni!

MUNKA:	Budapest, VIII. ker. DériMiksa utca 7. Társasház építési munkálatok	MEGRENDEZŐ:	BUSZER Zrt. 1163 Budapest Új Kőbánya u. 23.
TÁRGY:	Ideiglenes forgalomtechnikai terv	RAJZSZÁM:	F-1
TERVEZŐ:	Pretz Attila K. sz.: 01-7156/KE-T <i>Pretz</i>	MÉRÉTTÁRÁNY:	1:500
		KELT:	2016. április