

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.2.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 02-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Práter utca 35. számú ingatlan
kapubeajtó létesítéséhez**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Keresztszelvény

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az OBELISZK Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692698; 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. 3. em. 1.) megbízásából a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u 9.) készíti a Budapest VIII. kerület Práter utca 35. szám alatti telken épülő lakóház közúti kapcsolat és forgalomtechnikai kiviteli tervét, amely alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Budapest VIII. kerület Práter utca és Nagy Templom utca sarkán található, jelenleg beépítetlen telken társasházat terveznek építeni (építtető: Sandler Kft.). A telek jelenleg sem a Práter, sem pedig a Nagy Templom utca felől nem rendelkezik kiépített útsatlakozással.

A ZAHORA Kft. által benyújtott útsatlakozás kiviteli terv szerint a leendő gépkocsi behajtó a Práter utca felőli oldalon, a telek középső részén, az autó lift bejáratának szélességében (2,85 m) kerülne kialakításra, onnan lejtéssel kapcsolódik az úttesthez. A kiemelt szegélyt a döntött szegély vonaláig íves kialakítással tervezik lezárni, a behajtó magasságváltozásának kifuttatása a járdára a behajtó mindkét irányában 2-2 m szélességben tervezik (2. számú melléklet).

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 989/2015. (IX.28.) számú határozatában már megadta tulajdonosi hozzájárulását a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által készített, Práter utca (hrsz.: 36100/2) átépítésének tervéhez.

A ZAHORA Kft. által benyújtott útsatlakozás kiviteli terv a MOBILTERV 2000 Kft. terveinek figyelembe vételével készült. A behajtó útra való kapcsolataát döntött szegély építésével tervezik, továbbá az épület homlokvonalában K szegélyt alkalmaznak (3. számú melléklet).

A tervezett útsatlakozás a Práter utca egyirányú forgalmi rendjét nem érinti, az ingatlan megközelítése mindkét irányból lehetséges.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Práter utca (hrsz: 36100/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így az útsatlakozás létesítéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti a Práter utcát (hrsz: 36100/2), ezért elfogadásához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az OBELISZK Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692698; 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. 3. em. 1.) megbízásából – a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u 9.) részére, a Budapest VIII. kerület Práter utca (hrsz: 36100/2) 35. szám alatti ingatlanon tervezett lakóház építési engedélyezéséhez készített közúti kapcsolati terveire, illetve az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:


- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. amennyiben az új épület használatba vétele megelőzné a Práter utca átépítését, úgy a meglévő járdában kialakított ideiglenes útsatlakozás kiépítésénél kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására, az alábbi rétegrenddel:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 beton alap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. április 26.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: *u.k.s.*

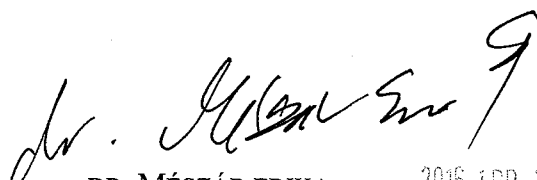
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

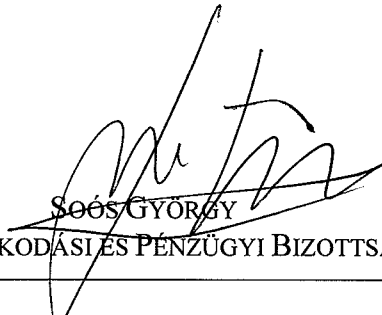
2016 APR 26.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

JÓVÁHAGYTA:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 APR 26.


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

ZAHORA

**Mérnöki, Pénzügyi Tanácsadó
és Kereskedelmi Kft.**



MSZ EN ISO 9001: 2009

Iroda: 1082 Bp. Baross utca 9. sz. 15/B. tel: 7877-820, fax: 7877-819, mobil: 06-20/9197-242
Telephely: 2161 Csomád, Zahora utca 9. tel./fax: (28)366-151 e-mail: zahora@inotel.hu

Budapest Főváros VIII. ker.
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda
1082 Budapest, Baross utca 63-67.


Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

2016.02.22-én az Építésügyi Iroda által kiadott 08-204/2/2016 iktatószámú levelükben kért módosításokat elvégeztük, a Budapest, VIII. kerület Práter utca 35. sz. alatt építendő lakóépület közúti kapcsolat utépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervére vonatkozóan (tervszám: 352/2016).

Kérjük, hogy a mellékelt dokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Budapest, 2016. április 5.

Köszönettel:


.....
Miklós Zsolt
ügyvezető igazgató

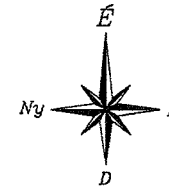
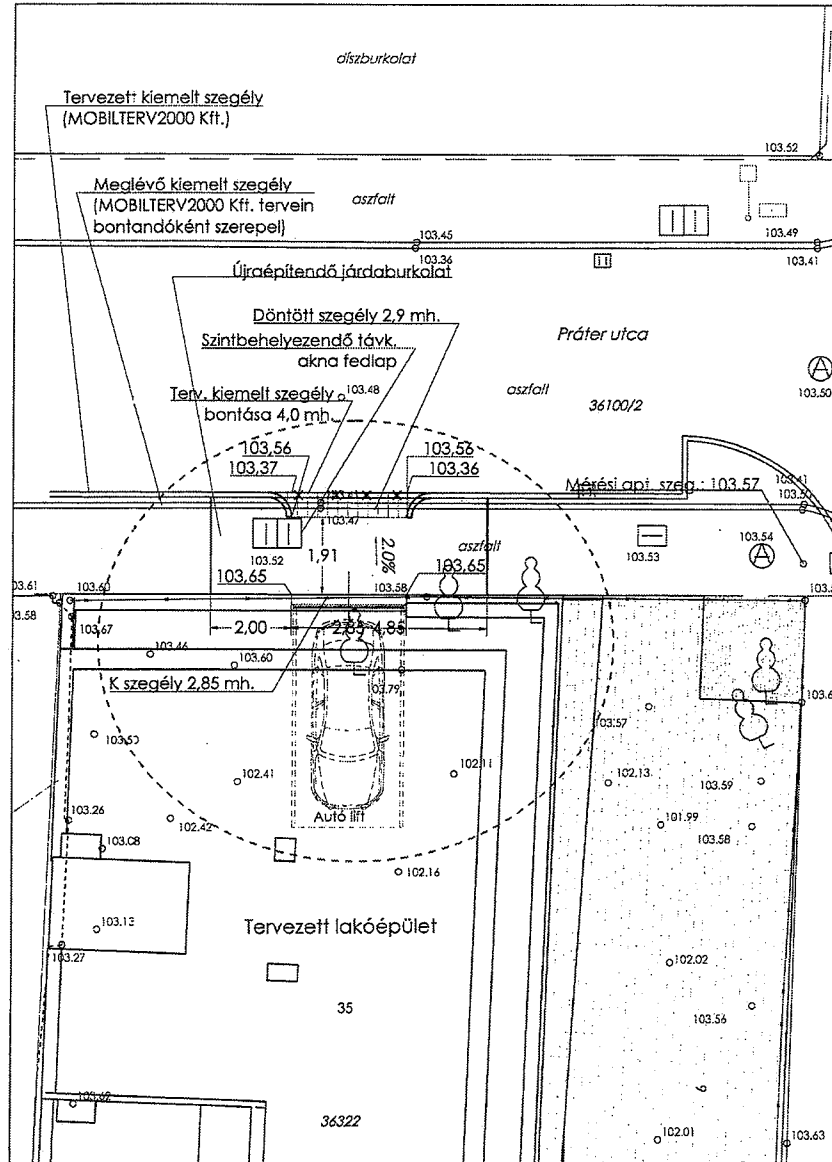
Mérnöki, Pénzügyi Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.
1082 Budapest, Baross utca 9. sz. 15/B. tel: 7877-820, fax: 7877-819, mobil: 06-20/9197-242
Telephely: 2161 Csomád, Zahora utca 9. tel./fax: (28)366-151 e-mail: zahora@inotel.hu

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Zahora Kft.

2. számú melléklet

Jul



- Jelmagyarázat:**
- 2.0% Tervezett lejtés
 - 103.65 Tervezett magasság
 - Átépítendő járda
 - Tervezett szegély
 - Mégévő szegély
 - Megszüntetendő szegély
 - Mégévő csatorna akna
 - Mégévő víznyelő akna
 - (112011/5) Helyrajzi szám
 - 196 Házszám

Csatlakozik a MOBILTERV 2000 Kft. 1-16-10 tervszámú tervéhez.

<p>ZAHORA Mérnöki, Pénzügyi Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. 1043 Budapest, Lórántffy Zs. u. 15/B Tel.: 7877-820 Fax: 7877-819</p>		Dátum:	2016.02.
		Tervszám:	352/2016
Megbízó:	OBELISZK Stúdió Kft.	Rajzszám:	U-1
Megbízás tárgya:	Budapest, VIII. ker. Práter utca 35. sz. alatt építendő lakóépület közötti kapcsolatának útépitési és forgalomtechnikai kivitelezési terve	Rajzméret:	A3
Résznevétel, rajz megnevezése:	Útépitési helyszínrajz	Méretarány:	1:100
Tervező:	Horváth Ferenc	Ügyvezető igazgató:	Miklós Zsolt KÉ-7, KÉ-8, KÉ-9, KÉ-10, KÉ-11, KÉ-12, KÉ-13, KÉ-14, KÉ-15, KÉ-16, KÉ-17, KÉ-18, KÉ-19, KÉ-20, KÉ-21, KÉ-22, KÉ-23, KÉ-24, KÉ-25, KÉ-26, KÉ-27, KÉ-28, KÉ-29, KÉ-30, KÉ-31, KÉ-32, KÉ-33, KÉ-34, KÉ-35, KÉ-36, KÉ-37, KÉ-38, KÉ-39, KÉ-40, KÉ-41, KÉ-42, KÉ-43, KÉ-44, KÉ-45, KÉ-46, KÉ-47, KÉ-48, KÉ-49, KÉ-50, KÉ-51, KÉ-52, KÉ-53, KÉ-54, KÉ-55, KÉ-56, KÉ-57, KÉ-58, KÉ-59, KÉ-60, KÉ-61, KÉ-62, KÉ-63, KÉ-64, KÉ-65, KÉ-66, KÉ-67, KÉ-68, KÉ-69, KÉ-70, KÉ-71, KÉ-72, KÉ-73, KÉ-74, KÉ-75, KÉ-76, KÉ-77, KÉ-78, KÉ-79, KÉ-80, KÉ-81, KÉ-82, KÉ-83, KÉ-84, KÉ-85, KÉ-86, KÉ-87, KÉ-88, KÉ-89, KÉ-90, KÉ-91, KÉ-92, KÉ-93, KÉ-94, KÉ-95, KÉ-96, KÉ-97, KÉ-98, KÉ-99, KÉ-100

3. számú melléklet

