

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

23. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 02-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szigony utcában térvilágítás létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Létesítési rajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) – a LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 368633; székhely: 1112 Budapest, Hermánd u. 14. fszt. 1.) megbízásából – tervet készített a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125 jelű irodaház és a Szigony utca közötti területen (hrsz. 36218/2) térvilágítás létesítésére, melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Szabályozási Terve a Corvin Sétány Program területén a Szigony utca mintegy 7 méterrel történő kiszélesítését írja elő. A Szigony utca melletti terület (hrsz. 36218/2) korábban a Futureal 1 Ingatlanbefektetési Alap tulajdonában volt. Az Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta a telekalakítási engedélyre és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésre vonatkozó Megállapodást, és azt a 251/2015 (XII.03.) számú határozatában elfogadta. A határozat értelmében a Rév8 Zrt. elindította a telekalakítási engedélyezési eljárást, mely alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala, Ingatlan-nyilvántartási Osztály határozatában – a Szigony utcával egyesítés nyomán – az Önkormányzat tulajdonjogát bejegyezte.

A tervezett térvilágítás kialakításának célja, hogy a területen kiépülő lépcső, feljáró, valamint a környezet megvilágításra kerüljön.

A térvilágítás villamos energia ellátása az új irodaház főelosztójáról lesz biztosítva, melynek építésekor az épületbe való beálláshoz védőcsövet fektettek. A térvilágítási hálózat létesítéséhez 1 kV-os földkábel kiépítése szükséges, a tervezett nyomvonalhossz ~295m. A térvilágítás, illetve a burkolatba süllyesztett lámpatestek tervezett helyeihez védőcsöveket helyeznek el a talajban, melyek a kapcsolódó, más szakági tervek figyelembe vételével kerültek meghatározásra (2. számú melléklet).

A kérelemben szereplő terület a Szigony utcával (hrsz: 36137) egyesítést követően már az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület, így a térvilágítás létesítéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A későbbi kivitelezések közterületi megindításához szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása. A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A döntés a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és

Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul, mely a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 368633; székhely: 1112 Budapest, Hermánd u. 14. fszt. 1.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület Corvin Projekt IV. ütemében létesülő 125 jelű irodaház mellett, a Szigony utca területén (hrsz:36137) térvilágítás létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

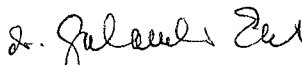
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a létesítést követően kötelezi a kivitelezőt az érintett terület jóváhagyott környezetrendezési terveknek megfelelő kiépítésére,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

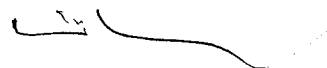

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

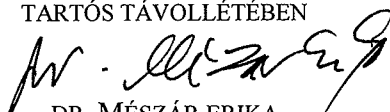
Budapest, 2016. április 26.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 
JOGI KONTROLL: 
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ 2016 ÁPR 26.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2016 ÁPR 26.



1242/ 2015. SZEPT 23.

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.	
GTF	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02	
e-mail: info@gtfkft.hu	
	

T.

**Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály**

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Érkezett: 2015 SZEPT 24	Szám: 16-1467
Munkatétel: 1	Dokumentáció: Szabó E
	Előszám: 4

2015 SZEPT 23
101817/2015
Küld

Szabó Endre
2015. Szept. 23.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Munka címe: Budapest VIII. ker. Corvin 125. Projekt, Szigony utca mellett a 36218/2 Hrsz. közterületi sávban térvilágítás létesítése

Munkaszám: 215141


Ezúton értesítjük, hogy a LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem megbízásából a **GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft.**, mint a létesítmény tervezője, a mellékelt rajzon szereplő Térvilágítás villamos energia ellátásának kialakításához tulajdonosi hozzájárulásukat kérjük.

Vezetéklétesítéssel érintett ingatlan: 36218/2 helyrajzi számú ingatlan.

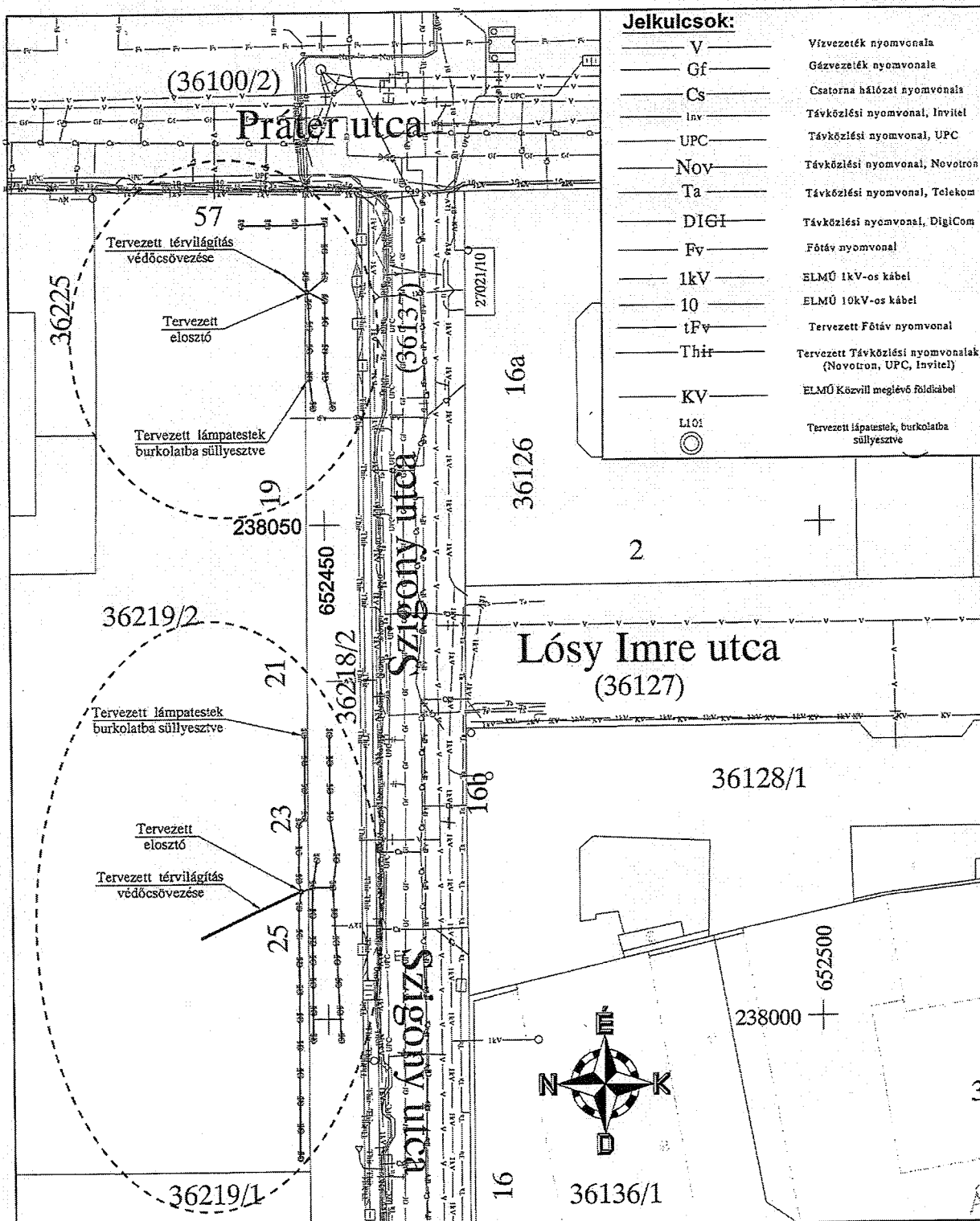
Szíves közreműködését előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció + rajz

Budapest, 2015. szeptember 18.


Kocor Balázs
+36-30-871-0848





Jelkecsok:

V	Vízvezeték nyomvonala
Gf	Gázvezeték nyomvonala
Cs	Csatorna hálózat nyomvonala
Inv	Távközlési nyomvonal, Invitel
UPC	Távközlési nyomvonal, UPC
Nov	Távközlési nyomvonal, Novotron
Ta	Távközlési nyomvonal, Telekom
DIGI	Távközlési nyomvonal, DigiCom
Fv	Főtáv nyomvonal
1kV	ELMŰ 1kV-os kábel
10	ELMŰ 10kV-os kábel
tFv	Tervezett Főtáv nyomvonal
Thit	Tervezett Távközlési nyomvonalak (Novotron, UPC, Invitel)
KV	ELMŰ Közvilág. meglévő földkábel
LI01	Tervezett lámpatestek, burkolatba süllyesztve

GTF Tervező és Fővállalkozó Kft.			
1131 Budapest, Rokolya 1-13 Tel: 349-17-40 Fax: 412-10-02			
Irányító tervező:	Guba Imre	Munkaszám:	215141
Kamarai szám:	EN-VI 13-9482	Rajzszám:	GTF-Szig-KS-1
Társtervező:	Kocor Balázs	Dátum:	2015.09.hó
Ellenőr:	Pendli Gábor	Lépték:	1 : 500

Budapest VIII. Corvin 125 Projekt
 Szigony utca mellett a 36218/2 Hrsz.
 Térvilágítás létesítése

Létesítési Rajz

Ezen terv a GTF Kft Szellemi tulajdona, melynek védelmét a 7/1978/II. 1/MT.sz. rendelet 97/1 bekezdése biztosítja