

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

24. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 02-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó
hírközlőhálózat kiváltáshoz**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető
Készítette: Szabó Endre ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet:

- Kérelem
- Helyszínrajz (3 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján a MAX-TEL7 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 263809; székhely: 1141 Budapest, Fogarasi út 75.) elkészítette a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Programhoz kapcsolódóan a Szigony utca – Práter utca – Bókay János utca területén üzemelő, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő közműhálózat kiváltás kiviteli tervét, melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Szigony utca érintett területén lévő szolgáltatók (Invitel Távközlési Zrt., UPC Magyarország Kft.; Novotron Informatikai Zrt.; DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.) által használt kábelhálózatok kiváltásához a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) az 586/2015. (VI.08.) számú határozatával hozzájárulását adta.

Jelen eljárás keretében benyújtott dokumentáció a Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125 jelű tömb beépítése miatt szükségessé váló Szigony utcai – Práter utcai – Bókay János utcai Magyar Telekom Nyrt. tulajdonú aléptítmény és a benne üzemelő HYTAS és kábel TV hálózat kiváltását tartalmazza. A tervek a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága által korábban tárgyalt HYTAS hálózat kiváltási tervek –a Bizottság 661/2015. (VI.22.) sz. határozat – és az úttervek – a Bizottság 521/2015. (V.27.) sz. határozat – figyelembe vételével készültek.

A Szigony utcában tervezett aléptítmény az új járdába kerül, ezért a Práter utca sarkánál található meglévő szekrény helyett a Práter utcai nyomvonalra új szekrényt építenek. A Lósy Imre utcával szemben szintén új szekrényt építenek, majd innen a Szigony utcát keresztezve csatlakoznak a Lósy Imre út sarkánál meglévő szekrénybe (2. számú melléklet).

A Jázmin utcai saroknál meglévő szekrényből keresztezik a Szigony utcát, majd bekötnek a Jázmin utcával szemben az új járdában építendő szekrénybe. A Szigony utca 31. és 33. szám alatti épületek lebontását követően az új járdában védőcső épül a Tömő utcai meglévő – 007 jelű – szekrényig. A cső építési nyomvonala keresztezi a Tömő utcát és a Szigony utcát (3. számú melléklet).

A Bókay János utca átépítése előtt a páros (125 jelű tömb felőli) oldali járdában aléptítményeket és kábelhálózatot kiváltják, az új megszakító létesítmények az egységesen 1,5 m széles új járdába kerülnek. A meglévő szekrényeket részben megszüntetik, részben helyben átépítik, a védőcsöveket a Práter

utcai és Tömő utcai saroknál lévő szekrények között kiépítik. A páratlan oldali járdában az alépitmény megmarad, később a kereteket, fedeleket az új járda szintjére emelik (4. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Szigony utca (hrs: 36137), Práter utca (hrs: 36100/2), a Bókay János utca (hrs: 36211), valamint a Tömő utca (hrs: 36162/2) út- és járdaszakaszai az Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi munkák megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A döntés a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul, mely a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján a MAX-TEL7 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 263809; székhely: 1141 Budapest, Fogarasi út 75.) által tervezett – a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő közműhálózat kiváltáshoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed az alépitmény kiépítési munkálatokkal érintett Szigony utca (hrs: 36137), Práter utca (hrs: 36100/2), a Bókay János utca (hrs: 36211), valamint a Tömő utca (hrs: 36162/2) út- és járdaszakaszára,
 - c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. felhagyott, bontott anyag a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
 - e. az alépitményi munkák a tervezett útépitések előtt végezhetők, a bontással érintett út- és járdaszakaszokon kötelezi a kivitelezőt a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:
- A bontással érintett Tömő utca és Szigony utca útpálya burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap

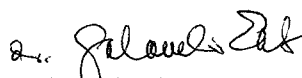
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36211 hrsz. teljes egészében érintő végleges útépitésig.
- A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36137 hrsz. teljes egészében érintő végleges útépitésig. A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.


Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. május 02.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. április 26.

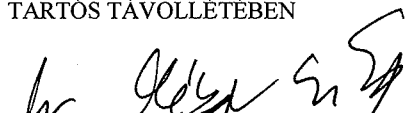

 dr. Galambos Eszter
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
 LEÍRTA: SZABÓ ENDRE
 PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 
 JOGI KONTROLL: ellen
 ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ÉRIKA
 ALJEGYZŐ


2016 APR 26.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:
 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ
 TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


 DR. MÉSZÁR ÉRIKA
 ALJEGYZŐ

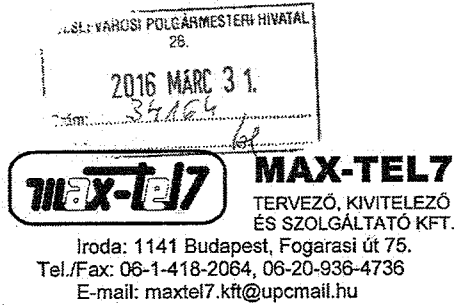
2016 APR 26.

JÓVÁHAGYTA:


 SOÓS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2016 MÁRC 31.	Szám: 16-554
Melléklet: 4	Ügytípus: Szabó E.
	Helyezés: 4

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Üi.szám.: 16/2016
Üi: Füzér Ferenc 06-1 418-2064

VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

Tisztelt Cím!

A MAX-TEL7 Kft. a MOBILTERV 2000 Kft. megbízása alapján tervezte a Budapest, VIII. ker. „Corvin sétány projekt” Szigony utca – Práter utca – Bókay János utcai Magyar Telekom Nyrt. tulajdonú hírközlő hálózat kiváltás kiviteli tervét.

A terv megvalósulásához kérjük, hogy az Önök tulajdonában lévő területekre a *tulajdonosi hozzájárulásukat* megadni szíveskedjenek.

Leveletünkkel egy időben megkértük az Építésügyi Irodától a közútkezelői hozzájárulásukat is.

Melléklet: 1 példány tervkötet (Msz: 611-2016-002)

Budapest, 2016. március 30.

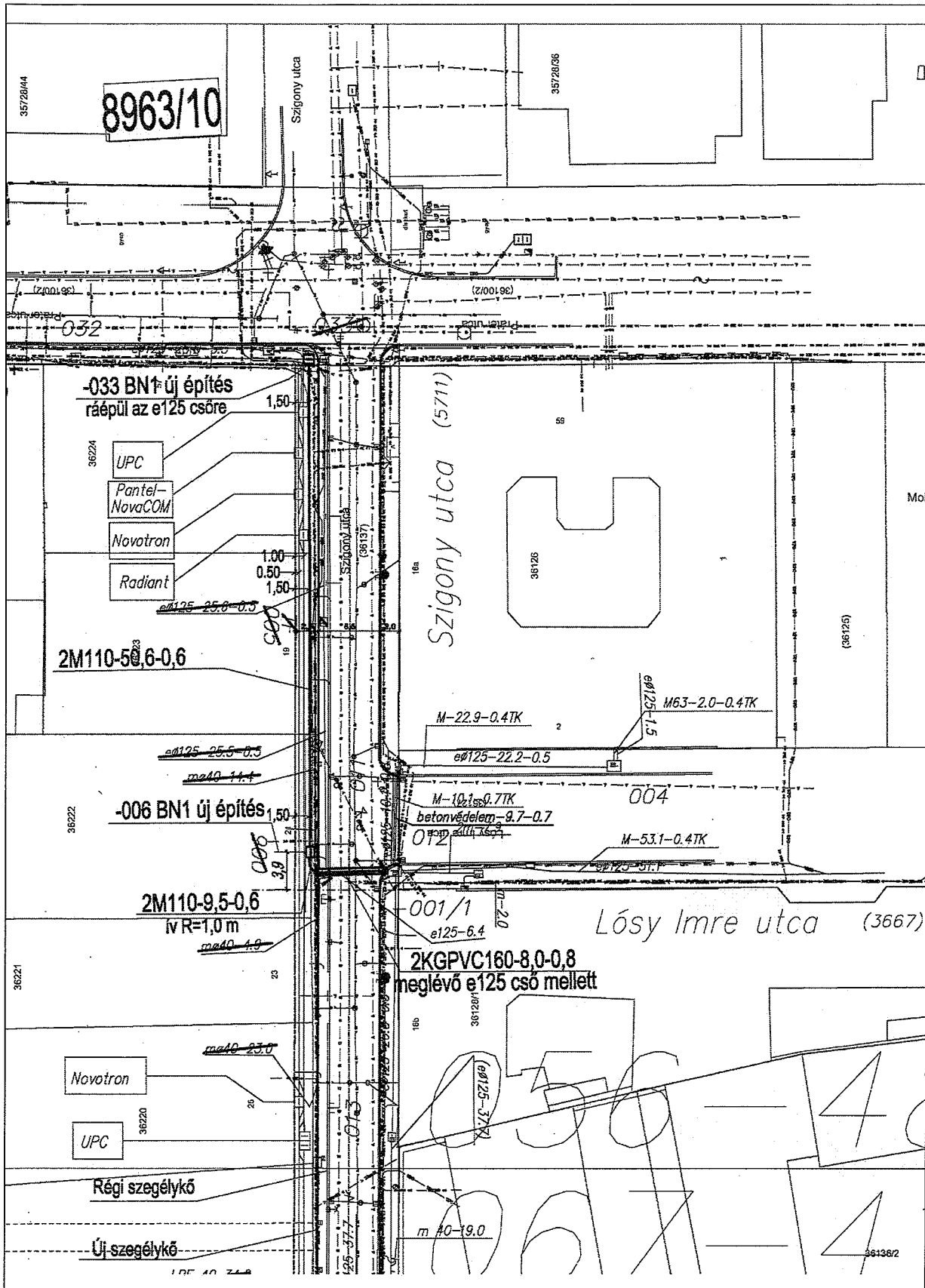
Tisztelettel:


Füzér Ferenc
ügyvezető



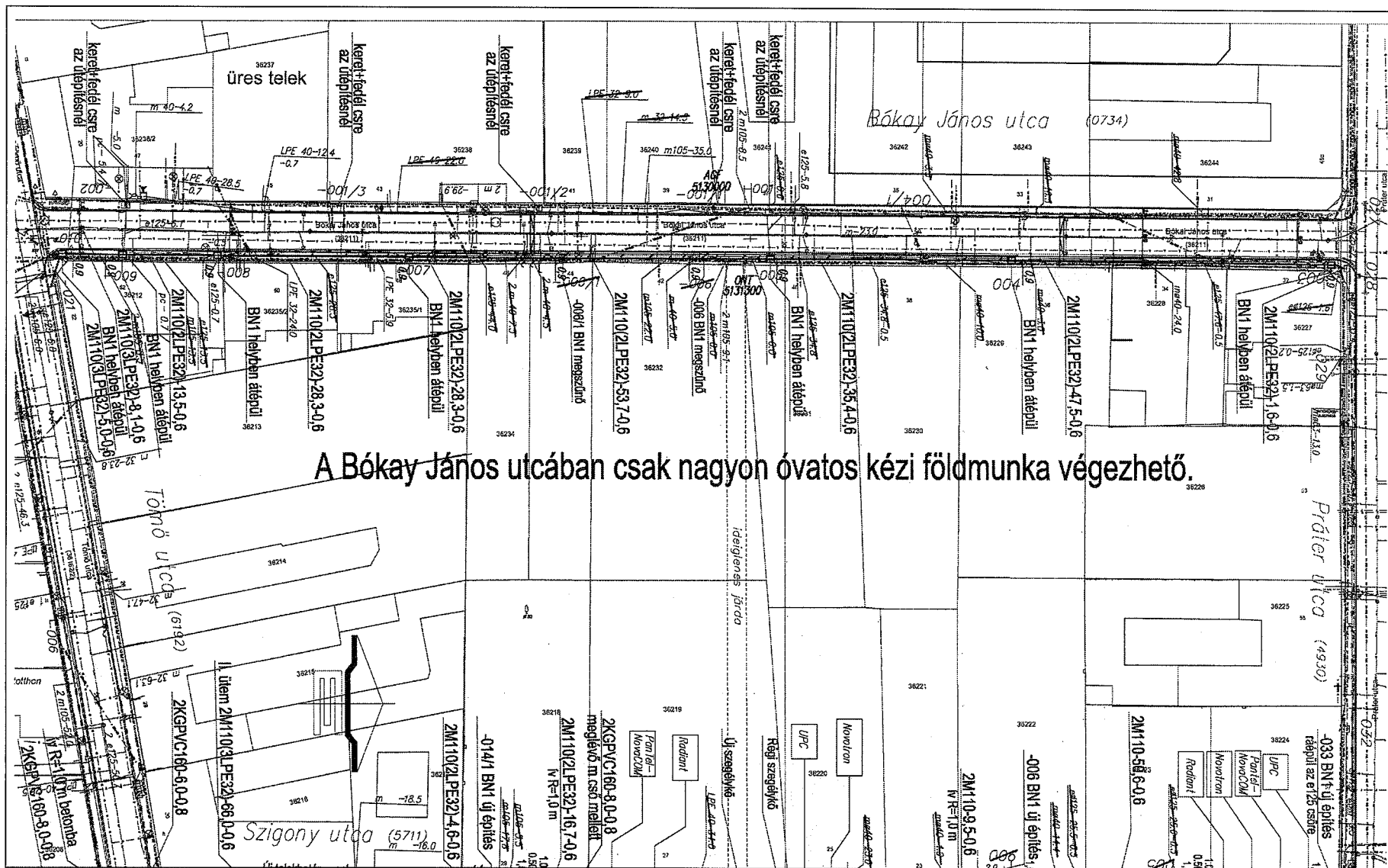


2. számú melléklet



4. számú melléklet

Handwritten mark



A Bókay János utcában csak nagyon óvatos kézi földmunka végezhető.

