

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

34sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 2-ai ülésére

Tárgy: Javaslát az „LNR-E/2016 típusú” bérlakás pályázat kiírására

Előterjesztő: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: *Pályázati felhívás a „LNR-E/2016. típusú” pályázathoz*
2. sz. melléklet: *Pályázati jelentkezési lap a „LNR-E/2016. típusú” pályázathoz*

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Társaságunk Lakásgazdálkodási Irodájára az elmúlt években számos megkeresés érkezett lakással nem rendelkezők részéről, melyben kérték, hogy problémájuk megoldásában az Önkormányzat nyújtson segítséget. Az esetek többségében ezek a kérelmek családoktól és egyedülállóktól érkeztek.

Az Önkormányzat a tavalyi évben ifjú házások, lakással nem rendelkező kerületi polgárok és a devizahitelüket fizetni nem tudó családok részére írt ki pályázatot. Jelen pályázat a kerületi fiatalokat segíti abban, hogy önálló életet kezdhessenek.

A pályázat a 40. évüket be nem töltött fiatalok részére nyújt lehetőséget.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bekezdésébe foglaltak szerint a pályázaton meghirdetendő lakások keretszámát a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy

- 1.) a lakással nem rendelkező, 40. életévüket be nem töltött, egyedülálló, vagy 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelők részére, pályázat keretében - 100 % önkormányzati tulajdonban lévő - 5 db lakás kerüljön kiírásra,
- 2.) az Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel az „LNR-E/2016. típusú” pályázat a Rendelet 4. § (2) bekezdésének a) pontjában megjelölt csoport számára kerüljön kiírásra, azaz:

„a) akik semmilyen jogcímen nem rendelkeznek beköltözhető lakással”.

II. A beterjesztés indoka

Az elmúlt években több alkalommal írtunk ki lakással nem rendelkezők részére pályázatot. A pályázatok lezárását követően sok Józsefvárosban élő fiatal kereste fel az Önkormányzatot és Társaságunkat, segítséget kérve lakhatási gondjaik megoldásához. A pályázat kiírásával ismét könnyíthetünk a Józsefvárosban élő, vagy munkát vállaló, vagy vállalkozást folytató egyedülálló lakáshelyzetén, ezért javasoljuk a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti alanyi kör részére kiírandó „LNR-E/2016. típusú” pályázatra 5 db lakást jelöljön ki, 40. évet be nem töltött fiatalok részére, a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található üres lakásállomány terhére.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mivel a lakással nem rendelkező, Józsefvárosban élő, vagy munkát vállaló, vagy vállalkozást folytató egyedülálló lakáshelyzete megoldódhat, valamint a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az önkormányzat számára bevételi forrást jelenthet.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy a 4. § (2) bekezdésében megjelöltek közül melyik csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2015. (II.19.) számú határozat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályzata meghatározza a pályázati eljárás rendjét.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) 2016. május 9. - 2016. június 10. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött, egyedülálló, vagy 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII., Auróra u. 15. földszint 7.	1 szoba	29,90 m ²	komfortos
2. Budapest VIII., Berzsenyi u. 5. 2. emelet 16.	1 szoba	28,02 m ²	komfort nélküli
3. Budapest VIII., József u. 57. földszint 1/a.	1 szoba	26,48 m ²	komfortos
4. Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. 3. emelet 6.	1 szoba	25,10 m ²	komfortos
5. Budapest VIII., Nagy Templom u. 12/b. földszint 4.1 szoba	1 szoba	24,00 m ²	komfortos

Handwritten signature and number 2

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2016. május 2.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat kiírására, és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2016. május 2.

- 3) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2016. május 2.

- 4) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2016. május 2.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 (megfelelő aláhúzendó!): nem indokolt hirdetótáblán honlapon

Budapest, 2016. április 26.

Farkas Örs
 vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: ZSEMBERI MAGDOLNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 APR 27.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 APR 27.

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

awl

fakab

AW/3

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor **40. évüket be nem töltött egyedülálló, vagy 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletében felsorolt 5 db lakásra nyílt pályázatot ír ki.**

I. A pályázaton részt vehet aki:

1. a pályázat benyújtásakor a 40. évet nem töltötte be,
és
2. legalább középfokú iskolai végzettséggel rendelkezik,
és
3. legalább 3 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,
és
4. legalább 6 hónapos folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik,
vagy
5. vállalkozást folytat és a saját vállalkozásában dolgozik legalább 6 hónapja,
és
6. igazolja, hogy saját magának és a vele együtt költöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.

valamint:

7. saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni.)
8. a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása, és
9. albérlő², családtag³, szívességi lakáshasználó⁴, és
10. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

II. A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat 10 évig nem idegeníti el.
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási és költségtérítési igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a birtokbaadás időpontjától számítva 1 évet biztosít, a határidő lejártát követően a felújítás elvégzését ellenőrzi.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat a nyertes pályázó a hatályos előírások szerint köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel végezheti el. A lakáson belüli fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végeztethető el.

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja minden évben a Képviselő-testület döntésében foglaltak szerint változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz stb.) is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének az 50%-a után is kell bérleti díjat fizetni.
- Amennyiben a pályázó 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- aki, vagy a vele együtt költöző a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
 - d) önkormányzati bérlakását az önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.
- aki, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakást jogcím nélkül használ.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:


- a) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b) az ajánlattételi kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- c) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,
- d) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a c.) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza,
- e) a Kiíró a befizetett ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizeti,
- f) a Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja,
- g) a Kiíró nem fizeti vissza a nyertes által befizetett ajánlati biztosítékot, ha a szerződés megkötésére a nyertesnek felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsul meg.

V. Megpályázható lakások száma:

- a pályázók, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot.

VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,

 2
5

2. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
3. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb.) nem teljesítette,
4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. az ajánlattevő a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
6. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
7. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
8. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
9. ha a pályázók az I. pontban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
10. ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a **szükséges igazolásokat**, melyek a következők:
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) a pályázók, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 3-4. számú melléklet*),
 - d) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 5. számú melléklet*)
 - e) pályázók és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**,
 - f) lakóhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótarozásról szóló igazolás **eredeti példánya**,
 - g) iskolai bizonyítvány **másolata**,
 - h) önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti-, vagy használati díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás **eredeti példánya**,
 - i) munkáltatói igazolás **eredeti példánya**, mely a foglalkoztatás időtartamára vonatkozik,
 - j) a pályázó **nettó jövedelmére** vonatkozó igazolás **eredeti példánya**,
 - k) Egyéni Vállalkozói Igazolvány másolata, vagy az Okmányiroda által kiállított igazolás vagy Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH.) által kiállított hatósági bizonyítvány,
 - l) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a vállalkozásában milyen tevékenységet folytat, illetve hogy abban is dolgozik (*jelentkezési lap 6. számú melléklet*)
 - m) egyéni vállalkozó esetén NAV igazolás az előző évi jövedelméről,
 - n) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat*) **másolata**.

VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bek. 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) nem érkezett ajánlat,
- b.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c.) az ajánlatok bírálata során a Lebonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné nyilvánította,
- d.) az Önkormányzat érdekeinek védelmében.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról.

A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2016. május 9. (hétfő)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig.

Benyújtásának határideje: 2016. június 10. (péntek) 11.00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2016. június 13. (hétfő) 10.00 óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoport ügyfélvárója, (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vásárolható meg, és Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.) az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,- Ft + ÁFA/db

FIGYELEM! Szükség esetén a bonyolító a pályázatok formai ellenőrzését követően hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) bocsát ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

1. A pályázók Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
a) Józsefvárosban életvitelszerűen él (lakóhely vagy tartózkodási hely): A pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik.	1 pont
A pályázó a pályázat beadása napjáig összesen 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakóhellyel rendelkezik.	2 pont
A pályázó a pályázat beadása napjáig összesen 15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakóhellyel rendelkezik.	3 pont
A pályázó a pályázat beadása napjáig összesen 20 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.	4 pont
A pályázó a pályázat beadása napjáig összesen 25 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.	5 pont
b) munkaviszony:	
A pályázó legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 1 éve.	1 pont
A pályázó legalább 2 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik 2 éve.	2 pont
A pályázó legalább 5 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik 5 éve	3 pont
A pályázó legalább 10 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik 10 éve.	5 pont

2. A pályázó iskolai végzettsége tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó felsőfokú végzettséggel rendelkezik.	2 pont
A pályázó a középfokú végzettség mellett OKJ képzésben vett részt.	+ 1 pont

3. Jövedelem, a pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése:

pontozandó szempont		adható pont
1.	A pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése (min. 1 hó - max. 12 hó)	
1.1	1 – 3 hónap: 4 - 6 hónap: 7 – 9 hónap: 10 – 12 hónap:	1 pont 3 pont 5 pont 7 pont
2.	Az együtt költözők egy főre jutó, igazolt havi nettó jövedelme	
2.1	65.000 – 80.000,- Ft között: 80.001 – 100.000,- Ft között: 100.001- 120.000, -Ft között: 120.000-Ft felett:	1 pont 3 pont 5 pont 6 pont

Figyelem!! Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli VIII. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Okmányiroda (Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.) által, - az ügyfélfogadás rendje: Hétfő: 8:00-18:00, Kedd: 8:00-15:00, Szerda: 8:00-18:00, Csütörtök: 8:00-15:00, Péntek: 8:00-12:00 -, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: www.nyilvantarto.hu) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.

X. A pályázatok felbontása és értékelése

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Lebonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Lebonyolító a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Lebonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
 - a.) a pályázó nevét,
 - b.) a lakóhelyét.
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személy hitelesíti.

- 5.) A Lebonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2016. szeptember 8. (csütörtök)** napjáig ki kell hirdetni. Az elbírálási határidőt a Lebonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázókat tájékoztatni.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a Józsefvárosi **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a Lebonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni.

XII. A pályázat nyertese:

A pályázat nyertese a legtöbb pontot elérő pályázó.

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

Amennyiben szükséges, a sorsolás megtartásának időpontját a Lebonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója (Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,

- a pályázati felhívást visszavonja.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

1 év **határozott időre** szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő **óvadékfizetési kötelezettséggel** történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, egy alkalommal – **a bérleti szerződés megszűnésének napjáig beadott írásbeli kérelemben** - kérheti a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette - **a bérlő kérelmére meghosszabbítható**, legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával.

XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolványát és lakcím kártyáját,
- b) a pályázók és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokon kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat),
- c) iskolai bizonyítványt.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be eredeti példányban, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest,

Farkas Örs sk.
vagyongazdálkodási igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapterü lete (m ²)	Szoba alapter ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (Ft) (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (Ft) (bruttó)	Megtekintés időpontja
1.	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	28,02	14,80	1 szoba komfort nélküli	min. 1 – max. 2 fő	6.252,-	A mellékletben felsorolt munkálatok	2.527.300,-	2016. 05. 10. és 2016. 05. 17. (kedd), valamint 2016. 05. 12. és 2016.05.19. (csütörtök) 9:00 – 9:15
2.	Auróra u. 15. fszt. 7.	29,90	19,80	1 szoba komfortos	min. 1 – max. 3 fő	11.910,-	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.429.000,-	2016. 05. 10. és 2016. 05. 17. (kedd), valamint 2016. 05. 12. és 2016.05.19. (csütörtök) 9:30 – 9:45
5.	József u. 57. fszt. 1/a.	26,48	16,80	1 szoba komfortos	min. 1 – max. 3 fő	10.547,-	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.213.100,-	2016. 05. 10. és 2016. 05. 17. (kedd), valamint 2016. 05. 12. és 2016.05.19. (csütörtök) 10:00 – 10:15
4.	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	25,10	17,20	1 szoba komfortos	min. 1 – max. 2 fő	11.108,-	A mellékletben felsorolt munkálatok	1.219.200,-	2016. 05. 10. és 2016. 05. 17. (kedd), valamint 2016. 05. 12. és 2016.05.19. (csütörtök) 10:30 – 10:45
3.	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	24,00	16,00	1 szoba komfortos	min. 1 – max. 2 fő	13.277,-	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.454.400,-	2016. 05. 10. és 2016. 05. 17. (kedd), valamint 2016. 05. 12. és 2016.05.19. (csütörtök) 11:00 – 11:15

Budapest VIII. kerület Berzsenyi utca 5. II. 16. 28,02 m² egy szoba komfort nélküli lakás lakhatóvá tételi költségbeclés munkanemenként részletezve, komfortosítással számolva

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	könnyűszerkezetű válaszfal építése vakolat javítás	100 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés	220 000
3	szoba	padló	parketta javítása	80 000
4	összes	oldalfal	hidegburkolat készítés	130 000
5	összes	padló	hidegburkolat készítés	120 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás szerelvények pótlása, üvegezés, mázolás	120 000
7	összes	fűtés	gáz fűtő készülékek javítása, cseréje	80 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei komfortosítással	WC csere, zuhanyzó szerelés, mosdó szerelés, mosogató csere, tűzhely csere villanybojler szerelés, szellőzés kialakítása	350 000
9	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás ELMŰ ügyintézés	280 000
10	összes	gázvezeték	felújítás, gázszolgáltatás helyreállítása üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés	150 000
11	összes	szennyvízvezeték	felújítás, szabályossá tétel, üzembe helyezés	190 000
12	összes	vízvezeték	felújítás, üzembe helyezés, vízóra szerelés hitelesítés Vízmű ügyintézéssel	170 000
			összesen nettó:	1 990 000
			Áfa 27%	537 300
			bruttó összesen	2 527 300

Budapest VIII. kerület Auróra utca 15. fszt. 7. 29.90 m2 egy szoba komfortos lakás lakhatóvá tételi költségbecslés munkanemenként részletezve,

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal és mennyezet	meglévő tapéta és meglévő festék lekaparása	220 000
2	összes	fal és mennyezet	vakolat javítás falpótlással, 2x-i glettelés, festés	720 000
3	konyha	padló	meglévő burkolat bontása	80 000
4	szoba	padló	meglévő burkolat javítása, csiszolása, lakkozása, szegélylécek elhelyezése	130 000
5	konyha	padló	hidegburkolat készítés aljzatkiegyenlítéssel	80 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, szerelvények pótlása, üvegezés, mázolás	230 000
7	konyha és fürdő	oldalfal	meglévő kerámiaburkolat leverése	80 000
8	konyha és fürdő	oldalfal	falburkolás kerámialappal	180 000
9	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás ELMŰ ügyintézés, szerelvényezés	290 000
10	összes	gázvezeték	teljes körű felülvizsgálat, szükség szerinti javítások	100 000
11	összes	szennyvízvezeték	teljes körű felülvizsgálat, szükség szerinti javítások	100 000
12	összes	vízvezeték	teljes körű felülvizsgálat, szükség szerinti javítások	140 000
13	összes		berendezési tárgyak, felújítása, cseréje, pótlása	350 000
			összesen nettó:	2 700 000
			Áfa 27%	729 000
			bruttó összesen	3 429 000

**Budapest VIII. kerület József utca 57. fszt. 1/a. 26,48 m² egy szoba komfortos lakás lakhatóvá tételi
költségbecslés munkanemenként részletezve**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	120 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás, glettelés mennyezet és oldalfal festés	260 000
3	szoba	padló	parketta javítás,	80 000
4	összes	oldalfal	hidegburkolat csere	140 000
5	összes	padló	hidegburkolat csere	110 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás szerelvények pótlása, üvegezés, mázolás	160 000
7	összes	fűtés	elektromos hőtárolós kályhák beépítése konyha:1db 2kw, szoba:1db 4kw, fürdőszoba 1db infra vonal hőszugárzó	430 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely villanybojler javítása, illetve cseréje	320 000
9	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás csúcsidő kizárásos áramkörök és mérő kialakítása a fűtés és melegvíz ellátás részére, Elmű ügyintézésel	350 000
10	összes	gázvezetékek	felújítás. üzembe helyezés (piros jogi zár) Főgáz ügyintézésel	280 000
11	összes	szennyvízvezetékek	felújítás	100 000
12	összes	vízvezetékek	vezetékek felújítás, vízóra szerelés, hitelesítés Vízmű ügyintézés.	180 000
			összesen nettó:	2 530 000
			Áfa 27%	683 100
			bruttó összesen	3 213 100

Handwritten signature and date: 15

Budapest VIII. kerület Kisfaludy u 5. III. 6. 25,10 m2 egy szoba komfortos lakás lakhatóvá tételi költségbeclslés munkanemenként részletezve

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal		160 000
2	összes	fal	vakolatjavítás, régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés	200 000
3	szoba	padló	melegpadló csere	60 000
4	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	20 000
5	összes	padló	hidegburkolat javítása	20 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, mázolás	100 000
7	összes	fűtés	gáz készülékek javítása, beüzemelése	50 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely villanybojler javítása, beüzemelése	100 000
9	összes	elektromos hálózat	felülvizsgálat, javítás, üzembe helyezés	100 000
10	összes	gázvezeték	felülvizsgálat, javítás, üzembe helyezés	50 000
11	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás, üzembe helyezés	50 000
12	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás, üzembe helyezés	50 000
			összesen netto:	960 000
			Áfa 27%	259 200
			bruttó összesen	1 219 200

Budapest VIII. kerület Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4. 24.00 m2 egy szobás, komfortos lakás lakhatóvá tételi költségbecslés munkanemenként részletezve,

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal és mennyezet	meglévő festék lekaparása	190 000
2	összes	fal és mennyezet	vakolat javítás falpótlással, 2x-i glettelés, festés	670 000
3	konyha, fürdő	padló	meglévő burkolat javítása, fuga és lábazat pótlással	80 000
4	konyha, fürdő	oldalfal	meglévő burkolat javítása, fugázás	90 000
5	szoba	padló	meglévő parketta bontása, aljzat javítása	80 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, szerelvények pótlása, üvegezés, mázolás	230 000
7	szoba	padló	szalagparketta lefektetése lábazattal, burkolatváltó sínnel, POLIFOAM zajcsökkentő lemezre	130 000
8	összes		kémény bélelése, FŐKÉTÜSZ engedélyek beszerzése	250 000
9	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás ELMŰ ügyintézés, szerelvényezés	260 000
10	összes	gázvezeték	teljes körű felülvizsgálat, szükség szerinti javítások	100 000
11	összes	szennyvízvezeték	teljes körű felülvizsgálat, szükség szerinti javítások	100 000
12	összes	vízvezeték	teljes körű felülvizsgálat, szükség szerinti javítások	140 000
13	összes		berendezési tárgyak, felújítása, cseréje, pótlása	400 000
			összesen nettó:	2 720 000
			Áfa 27%	734 400
			bruttó összesen	3 454 400

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda
1082 Budapest, Őr utca 8.

LNR-E/2016.

Ár: 1.000,- Ft + ÁFA

Pályázati jelentkezési lap

1. A pályázat benyújtásakor 40. évüket be nem töltött egyedülállók, vagy 1 vagy 2 gyermekét egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére.
2. Kiíró a pályázatra kiírt lakást felújítási kötelezettséggel, 1 év határozott időre, költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....hátszám.....emelet.....ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/>
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:év.....hó.....nap

.....
Pályázó aláírása

Handwritten signature
18

2. A pályázó Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Józsefvárosban életvitelszerűen élt (lakóhely v. tartózkodási hely):	Igen	Nem
0-5 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-10 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10-15 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15-20 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20-25 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A pályázó folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik:	Igen	Nem
0-1 év	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-2 év	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-5 év	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-10 év	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A pályázathoz csatolni kell az eredeti munkáltató igazolást.

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A pályázó iskola végzettsége:	Igen	Nem
Középfokú végzettséggel rendelkezik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Felsőfokú végzettséggel rendelkezik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó OKJ képzésben vett részt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Az iskolai végzettséget igazoló bizonyítványt másolatban kell csatolni.

3.1 A pályázó által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése (min 1 hó - max. 12 hó):

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- 1 -3 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 4-6 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 7-9 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 10-12 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.2 Az együtt költözők egy főre jutó, igazolt, havi nettó jövedelme:

	Igen	Nem
- 65.000 – 80.000.-Ft között	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 80.001 – 100.000.-Ft között	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 100.001 – 120.000.-Ft között	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 120.000.-Ft felett van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A jövedelmet eredeti jövedelemigazolással köteles igazolni.

.....
Pályázó aláírása


19

4 A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati lakás bérlője vagy bérlőtársa / jogcím nélküli használója vagyok,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) az államháztartás felé köztartozásom van. (adó, vám, TB, stb.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adó tartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) az önkormányzati bérlakásomat az önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) a pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) legalább 6 hónapos folyamatos munkaviszonnyal rendelkezem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) kijelentem, hogy saját magam és velem együttköltöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a pályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

2020

5 A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző személyek:

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni!	Az együtt költöző ⁶ jelenlegi lakóhelye:	Az együtt költöző ⁶ jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1) név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:

.....
Pályázó(k) aláírása

Handwritten signature/initials

A pályázat elbírálása szempontjából:

⁶együttlakozók: a lakásigény mérték szempontjából együttlakozónak a pályázót és a vele együtt költözni kívánó azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

⁷befogadóképesség: az „együttlakozók” és a további költözők együttes száma szcrint, személyenként legalább 6 m² lakószoba (*ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is*) alapterület kell, hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttlakozók”, és a további költözők együttes száma (*az összes lakásba költöző*)”

A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
Pályázó aláírása

Handwritten signature
22

A pályázó nyilatkozata

..... (név) (születési adat)
 (anyja neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Az általam közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1., 2., 3.) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
 telefonszáma (nem kötelező)

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradsk (A záradsk nyak irásból álló pályázó esetén kell kitölteni)

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Handwritten signature
 23

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név, születési név) (születési hely, idő) (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII.,szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a szükséges műszaki, felújítási munkálatokat saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül elvégzem.

Tudomásul veszem, hogy a műszaki munkák befejezésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen letelte esetén bérbeadó, a bérleti szerződést felmondhatja.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a tulajdonos önkormányzat a lakásra 1 éves, határozott időtartamú bérleti szerződést köt velem.

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Zárókérdés: A záradékot csak birtokosok pályázó esetén kell kitölteni!

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

24

A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata

..... (név, születési név)
(születési hely, idő)..... (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázónak nincs tulajdona, vagy hasznélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttműködő családtag külön köteles kitölteni!)

Zárólek: (A zárólekot vak, teáztudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk,
hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Handwritten signature and number 25

**A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy
haszonélvezeti jogáról szóló
nyilatkozata**

..... (név, születési név)
 (születési hely, idő) (anyja neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
 (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
 (település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
 .../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
 a pályázóval együttköltöző
 aláírása

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy használati joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záradékok: (A záradékokat csak, iraszkodatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk,
 hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével
 látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Handwritten signature
26

A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1.) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem idegeníti el a részemre;
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza;
- 3.) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és a hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni,
- 4.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;
- 5.) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési (villany, gáz, fűtés, víz-csatorna stb.) kötelezettségem van;
- 6.) a pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslati lehetőségem nincs.

Nyilatkozom, hogy:

- a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,

..... és

..... és

.....cím alatti lakásra

..... évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

**megfelelő szöveg aláhúzendó*

*** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.*

Tudomásul veszem, hogy 2 évig az Önkormányzat által kiírt lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

- az általam közölt tény, vagy adat valóságát igazolásokkal nem bizonyítom,
- a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolom be,
- a pályázattól az eredményhirdetés után visszalépek,
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően bérlőként nem teszek eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségemnek,
- a bérleti szerződést felmondom.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év).(hó)(nap)

pályázó aláírása

Tanúk:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

27