

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.5.  
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS  
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 2-ai ülésére

**Tárgy:            Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására**

Előterjesztő: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: *Pályázati felhívás az „LNR-CS/2016. típusú” pályázathoz*
2. sz. melléklet: *Pályázati jelentkezési lap az „LNR-CS/2016. típusú” pályázathoz*

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Társaságunkhoz az elmúlt években számos megkeresés érkezett lakással nem rendelkezők részéről, melyben kérték, hogy problémájuk megoldásában az Önkormányzat nyújtson segítséget. Az esetek többségében ezek a kérelmek családoktól és egyedülállóktól érkeztek.

Az Önkormányzat a tavalyi évben ifjú házaspárok, családok, lakással nem rendelkező (egyedülálló) kerületi polgárok és a devizahitelüket fizetni nem tudó családok részére írt ki pályázatot. Jelen pályázat a 40. életévüket be nem töltött, házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő, kerületi kötődésű családokat segíti abban, hogy önálló életet kezdhessenek.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a pályázaton meghirdetendő lakások keretszámát a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy:

- 1.) a lakással nem rendelkező házastársi/élettársi kapcsolatban élők részére, pályázat keretében - a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő - 5 db lakás kerüljön kiírásra, valamint
- 2.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel az „LNR-CS/2016. típusú” pályázat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésének a) pontjában megjelölt csoport számára kerüljön kiírásra, azaz:

„a) akik semmilyen jogcímen nem rendelkeznek beköltözhető lakással,”

## II. A beterjesztés indoka

Az elmúlt években több alkalommal, utoljára 2015. június 29-én került kiírásra lakással nem rendelkezők, kerületi kötődésű családok részére pályázat. A pályázat lezárását követően is sok Józsefvárosban élő család kereste fel a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot és Társaságunkat, segítséget kérve lakhatási gondjaik megoldásához. A pályázat kiírásával ismét könnyíthetünk a Józsefvárosban élő, vagy munkát vállaló, vagy vállalkozást folytató családok lakáshelyzetén, ezért javasoljuk a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti alanyi kör részére kiírandó „LNR-CS/2016.” típusú pályázatra 5 db lakást jelöljön ki a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található üres lakásállomány terhére.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mivel a lakással nem rendelkező, Józsefvárosban élő, vagy munkát vállaló, vagy vállalkozást folytató családok lakáshelyzete megoldódhat, valamint a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az önkormányzat számára bevételi forrást jelenthet.

## IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdése értelmében a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy a 4.§ (2) bekezdésében megjelöltek közül melyik csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2015. (II.19.) számú határozata az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályairól (Versenyeztetési Szabályzat) meghatározza a pályázati eljárást.

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) 2016. május 9. - 2016. június 10. között pályázatot ír ki a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező házastársi/élettársi kapcsolatban élők részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 1. em. 2.	1,5 szoba	46,11 m <sup>2</sup>	összkomfortos
2.) Budapest VIII., József u. 59. 1. em. 11.	1+3 fél szoba	81,62 m <sup>2</sup>	komfortos
3.) Budapest VIII., Kőrös u. 4/a. 1. em. 12.	1 szoba	46,82 m <sup>2</sup>	komfortos
4.) Budapest VIII., Kőrös u. 28. 2. em. 1.	2 szoba	75,25 m <sup>2</sup>	komfortos
5.) Budapest VIII., Nap u. 21. 2. em. 16.	1 szoba + hall	61,97 m <sup>2</sup>	komfortos

*Handwritten signature and number 2*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
 Határidő: 2016. május 2.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
 Határidő: 2016. május 2.

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
 Határidő: 2016. május 2.

4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
 Határidő: 2016. május 2.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!): nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. április 25.

Farkas Örs  
 vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: ZSEMBERI MAGDOLNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS *Zse*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *za. p*

JOGI KONTROLL: *ed-*

ELLENŐRIZTE:

*Dr. Mészár Erika*  
 DR. MÉSZÁR ERIKA  
 ALJEGYZŐ  
 2016 ÁPR 26.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA  
 JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

*Dr. Mészár Erika*  
 DR. MÉSZÁR ERIKA  
 ALJEGYZŐ

2016 ÁPR 26.

JÓVÁHAGYTA:

*Soós György*  
 SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

*farkas*

*3*

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának ...../2016. (IV.18.) számú határozata alapján **házastársi/élettársi kapcsolatban élők** részére, a mellékelt táblázatban felsorolt bérlakások bérbeadására „LNR-CS/2016. típusú” **nyílt pályázatot ír ki.**

I. A pályázaton részt vehet, aki:


1. akik a pályázat benyújtásakor a 40. évüket nem töltötték be,  
és
2. a házastárs/élettárs egyik tagja legalább középfokú végzettséggel (pl. szakiskolai, szakközépiskolai, gimnáziumi, és minden egyéb végzettség, amely középfokú végzettségű bizonyítványt ad), másik tagja legalább 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezik,  
és
3. legalább az egyik házastárs/élettárs a Józsefvárosban 3 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3 éves bejelentett tartózkodási hellyel és legalább 3 hónapos munkaviszonnyal rendelkezik,  
vagy
4. legalább az egyik házastárs/élettárs 12 hónapos folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik Józsefvárosban  
vagy
5. legalább az egyik házastárs/élettárs vállalkozást folytat Józsefvárosban azzal, hogy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 12 hónapja,  
és
6. igazolja, hogy saját magának és a vele együtt költöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.

**valamint:**

7. aki saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni.)
8. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,
9. aki albérlő<sup>2</sup>, családtag<sup>3</sup>, szívességi lakáshasználó<sup>4</sup>, és
10. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

II. A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat 10 évig nem idegeníti el.
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási és költségtérítési igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a birtokbaadás időpontjától számítva 1 évet biztosít és a határidő lejártát követően a felújítás elvégzését ellenőrzi.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat nyertes pályázó a hatályos előírások köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel végezheti el. A lakáson belüli fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el.

 1  
4

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja minden évben a Képviselő-testület döntésében foglaltak szerint változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz stb.) is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének az 50%-a után is kell bérleti díjat fizetni.
- Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.

### III. Nem vehet részt a pályázaton:

- aki, vagy a vele együttköltöző a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
  - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
  - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
  - c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
  - d) önkormányzati bérlakását az Önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.
- aki, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakást jogcím nélkül használ.

### IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:


- a) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b) az ajánlattételi köztetés az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- c) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,
- d) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a c) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza,
- e) a Kiíró a befizetett ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizeti,
- f) a Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja,
- g) a Kiíró nem fizeti vissza a nyertes által befizetett ajánlati biztosítékot, ha a szerződés megkötésére a nyertesnek felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsul meg.

### V. Megpályázható lakások száma:

- a pályázók (házasok/élettársak együtt), legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével nyújthatnak be pályázatot

### VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
2. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,

 2  
5

3. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
6. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
7. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
8. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
9. ha a pályázók az I. pontban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
10. ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a **szükséges igazolásokat**, melyek a következők:
  - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
  - b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
  - c) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*),
  - d) a pályázók, illetve a vele együtt költöző hozzátartozók beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 4. számú melléklet*),
  - e) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 5. számú melléklet*),
  - f) pályázók és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**,
  - g) házassági anyakönyvi kivonat **másolata**,
  - h) lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótarozásról szóló igazolás **eredeti példánya**,
  - i) önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti-, vagy használati díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás **eredeti példánya**,
  - j) munkáltatói igazolás **eredeti példánya**, mely a foglalkoztatás időtartamára vonatkozik,
  - k) a pályázó és a vele együtt költöző házastársának, nagykorú közeli hozzátartozójának a **nettó jövedelmére** vonatkozó igazolás **eredeti példánya**,
  - l) óvodai/iskolai intézménylátogatási igazolás **eredeti példánya**,
  - m) iskolai bizonyítvány **másolata**,
  - n) középfokú, illetve felsőfokú végzettséget igazoló dokumentum **másolata**,
  - o) Egyéni Vállalkozói Igazolvány másolat, vagy az Okmányiroda által kiállított igazolást vagy Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH) által kiállított hatósági bizonyítvány,
  - p) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vállalkozásában milyen tevékenységet folytat, illetve hogy abban is dolgozik,
  - q) egyéni vállalkozó esetén NAV igazolás az előző évi jövedelméről,
  - r) a pályázó és a vele együtt lakó/együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok (*születési anyakönyvi kivonat*) **másolatban**,
  - s) várandósság esetén szakorvosi igazolás **eredeti példánya**,

11. ha a pályázók a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írják alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**,
12. ha az együtt költözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a **lakásigény mértékét**, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná vagy nem éri el,
13. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott pályázati **határidő lejárta után nyújtotta be**,
14. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, aki az önkormányzattal szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem teljesítette (*helyi adó, bérleti díj stb.*),
15. ha a pályázó/pályázóval együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

#### **VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha**

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bek. 1. pont),
- b) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

#### **VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha**

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c) az ajánlatok bírálata során a Lebonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné nyilvánította,
- d) az Önkormányzat érdekeinek védelmében.

**Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról.**

**A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.**

**A pályázat kiírásának időpontja:** 2016. május 9. (hétfő)

**A lakások megtekintése:** A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

**Benyújtásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján  
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

**A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:** hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;  
szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;  
pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig.

**Benyújtásának határideje:** 2016. június 10. (péntek) 8:00-11:00 óráig.

**A pályázat bontásának ideje:** 2016. június 13. (hétfő) 11<sup>00</sup> óra

**A pályázat bontásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodája (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vásárolható meg, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoportjánál (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vehető át.

**A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,-Ft + ÁFA/db**

**FIGYELEM! Szükség esetén a bonyolító a pályázatok formai ellenőrzését követően hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) ad ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!**

**IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:**

**1. A pályázók Józsefvároshoz való kötődéséhez:**

pontozandó szempont	adható pont
<p><b>a) Józsefvárosban életvitelszerűen él (lakóhely v. tartózkodási hely):</b> az egyik pályázó legalább 5 éve a VIII. kerületben lakik életvitelszerűen és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik,</p>	1 pont
<p>az egyik pályázó több mint 10 éve a VIII. kerületben lakik életvitelszerűen és bejelentett lakóhellyel rendelkezik</p>	3 pont
<p><i>ha mindkét pályázó vonatkozásában is fennállnak a feltételek, akkor is csak egyszeres pont adható, de</i></p>	
<p>ha mindkét házas-, vagy élettárs több mint 5 éve a VIII. kerületben lakik életvitelszerűen.</p>	+ 1 pont
<p><b>b) Józsefvárosi munkaviszony:</b> az egyik pályázó legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytat Józsefvárosban, és a saját vállalkozásában dolgozik legalább 1 éve,</p>	1 pont
<p>az egyik pályázó legalább 2 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytat Józsefvárosban, és a saját vállalkozásában dolgozik 2 éve,</p>	3 pont
<p>az egyik pályázó legalább 5 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytat Józsefvárosban, és a saját vállalkozásában dolgozik 5 éve,</p>	5 pont
<p><i>ha mindkét pályázó vonatkozásában is fennállnak a feltételek, akkor is csak egyszeres pont adható, de</i></p>	
<p>ha mindkét házas-, vagy élettárs több mint 1 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytat Józsefvárosban, és a saját vállalkozásában dolgozik.</p>	+ 1 pont



**Figyelem!! Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli VIII. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Okmányiroda (Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.) által, - az ügyfélfogadás rendje: Hétfő: 8:00-18:00, Kedd: 8:00-15:00, Szerda: 8:00-18:00, Csütörtök: 8:00-15:00, Péntek: 8:00-12:00 -, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: [www.nyilvantarto.hu](http://www.nyilvantarto.hu)) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.**

## 2. Gyermek:

pontozandó szempont	adható pont
<b><u>Pályázó házastárs/élettárs:</u></b> igazolt várandósság esetén (benyújtandó irat: eredeti szakorvosi igazolás), vagy egy 18 éven aluli gyermeket nevel,	1 pont
igazolt várandósság és egy 18 év alatti gyermek, illetve kettő vagy több 18 éven aluli gyermeket nevel,	2 pont
a pályázó legalább egy gyermeke VIII. kerületi oktatási, vagy nevelési intézménybe jár	1 pont

## 3. A pályázók iskolai végzettségéhez:

pontozandó szempont	adható pont
<b><u>Pályázó házaspár/élettárs:</u></b> Mindkét tagja középfokú végzettséggel rendelkezik, Egyik tagja felsőfokú végzettséggel rendelkezik, Mindkét tagja felsőfokú végzettséggel rendelkezik.	1 pont 2 pont 3 pont

## 4. Jövedelem, a pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése:

	pontozandó szempont	adható pont
1.	<b>A pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése (min. 1 hó - max. 12 hó)</b>	
1.1	1 – 3 hónap: 4 - 6 hónap: 7 – 9 hónap: 10 – 12 hónap:	1 pont 3 pont 5 pont 7 pont
2.	<b>Az együtt költözők igazolt havi nettó összjövedelme</b>	
2.1	130.000 – 160.000,- Ft között: 160.001 – 200.000,- Ft között: 200.001 - 250.000,-Ft között: 250.000-Ft felett:	1 pont 3 pont 5 pont 6 pont

## **X. A pályázatok felbontása és értékelése**

1. Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Lebonyolító végzi.
2. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Lebonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Lebonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.
3. Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
  - a) a pályázó nevét,
  - b) a lakóhelyét.
4. A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
5. A Lebonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
6. A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
7. A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!**

## **XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:**

A pályázat eredményét legkésőbb **2016. szeptember 8. (csütörtök) napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Lebonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a Lebonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni.

## **XII. A pályázat nyertese:**

**A pályázat nyertese a legtöbb pontot elérő pályázó.**

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

**A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Lebonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!**

## A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoport (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kerüljön a bérleti szerződés megkötésre,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

## XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A pályázaton elnyert lakások bérbeadása a pályázó házastársakkal/élettársakkal bérlőtársi jogviszonyban, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlők a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudják elvégezni, **a bérleti szerződés lejártáig egy alkalommal kérhetik a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását**, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A bérleti szerződés – ha a bérlők az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítették - **a bérlők kérelmére** meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával.

## XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolványát és lakcímkártyáját,
- b) **30 napnál** nem régebbi házassági anyakönyvi kivonatot,
- c) a pályázók és a vele együtt lakó/együtt költöző személyek közötti rokon kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI születési anyakönyvi kivonat**),
- d) élettársi kapcsolat esetén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni,
- e) iskolai bizonyítványt, középfokú, illetve felsőfokú végzettséget igazoló dokumentumot.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-e pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, .....

Farkas Őrs sk.  
vagyongazdálkodási igazgató


Megpályázható lakások adatai

\* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapterül ete (m <sup>2</sup> )	Szoba alapter ülete (m <sup>2</sup> )	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1.	József u. 59. 1. em. 11.	<b>81,62</b>	50,26	1 + 3 félszoba komfortos	min. 4 – max. 7 fő	36.123.-Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	<b>4.419.600.- Ft</b>	2016. 05. 10. és 2016. 05. 17. (kedd), valamint 2016. 05. 12. és 2016.05.19. (csütörtök) <b>13:15 – 13:30</b>
2.	Dankó u. 34. 1. em. 2.	<b>46,11</b>	29,22	1 + 1 félszoba összkomfortos	min. 2 – max. 4 fő	22.721.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	<b>2.628.900.- Ft</b>	2016. 05. 10. és 2016. 05. 17. (kedd), valamint 2016. 05. 12. és 2016.05.19. (csütörtök) <b>13:40 - 13:55</b>
3.	Körös u. 28. 2. em. 1.	<b>75,25</b>	40,10	2 szoba komfortos	min. 3 – max. 6 fő	20.815.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	<b>3.352.800.- Ft</b>	2016. 05. 10. és 2016. 05. 17. (kedd), valamint 2016.07.09. és 2016.07.16. (csütörtök) <b>14:15 - 14:30</b>
4.	Körös u. 4/A 1. em. 12.	<b>46,82</b>	34,86	1 szoba komfortos	min. 2 – max. 3 fő	12.951,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	<b>2.247.900.-Ft</b>	2016. 05. 10. és 2016. 05. 17. (kedd), valamint 2016.07.09. és 2016.07.16. (csütörtök) <b>14:45 - 15:00</b>
5.	Nap u. 21. 2. em. 16.	<b>61,97</b>	45,25	1 szoba + hall komfortos	min. 2 – max. 3 fő	27.425,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	<b>3.898.900.- Ft</b>	2016. 05. 10. és 2016. 05. 17. (kedd), valamint 2016.07.09. és 2016.07.16. (csütörtök) <b>15:20 - 15:35</b>

**Budapest VIII. kerület József utca 59. I. emelet 11. 81,62 m<sup>2</sup> egy+három félszoba komfortos lakás lakhatóvá  
tételi költségbeclés munkanemenként részletezve**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	160 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfalfestés	480 000
3	szoba	padló	melegpadló csere	190 000
4	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	180 000
5	összes	padló	hidegburkolat javítása	180 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, szerelvények pótlása, ablaküveg pótlás, mázolás	190 000
7	összes	fűtés	gáz fűtő készülékek javítása, cseréje	250 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, zuhanyozó, mosdó, mosogató, tűzhely, bojler javítása, illetve cseréje	450 000
9	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyóra szerelés Elmű ügyintézővel.	480 000
10	összes	gázvezeték	vezeték felújítás üzembe helyezés (piros jogi zár) gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézővel	450 000
11	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	130 000
12	összes	vízvezeték	vezeték felújítás, vízóraszerelés, hitelesítés Vízmű ügyintézővel	160 000
13	összes	kémény	felülvizsgálat, javítás FŐKÉTÜSZ szakvéleménnyel	180 000
			<b>összesen nettó:</b>	<b>3 480 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>	<b>939 600</b>
			<b>bruttó összesen</b>	<b>4 419 600</b>


 11  
 48

**Budapest VIII. kerület Dankó u 34. hs. I. emelet 2. 46,11 m2 1+1 félszobás összkomfortos lakás lakhatóvá tételi költségbecslés munkanemenként részletezve**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	120 000
2	összes	fal	glettelés, festés	380 000
3	szobák	padló	melegpadló csere	160 000
4	konyha fürdő Wc közlekedő	oldalfal	hidegburkolat felújítása	160 000
5	konyha fürdő Wc közlekedő	padló	hidegburkolat felújítása	160 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, szerelvények pótlása, javítása, törött üvegek pótlása, mázolás	170 000
7	összes	fűtés	lakásban lévő fűtés rendszer átvizsgálása javítása	50 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	Wc komplett csere, fürdőkád és szerelvényei javítás, mosdó és szerelvényei csere, mosogató és szerelvényei csere, tűzhely csere	380 000
9	összes	elektromos hálózat	felülvizsgálat, javítás,	160 000
10	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	150 000
11	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás, hideg-meleg vízóra csere, hitelesítés (össz.2db), Vízmű ügyintézésel.	180 000
			<b>összesen nettó:</b>	<b>2 070 000</b>
			<b>ÁFA 27%</b>	<b>558 900</b>
			<b>összesen bruttó:</b>	<b>2 628 900</b>

**Budapest VIII. kerület Kőrös utca 28. II. 1 75.25 m<sup>2</sup> két szoba komfortos lakás lakhatóvá tételi költségbeclés munkanemenként részletezve**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	160 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfalfestés	490 000
3	szoba	padló	melegpadló csere	250 000
4	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	140 000
5	összes	padló	hidegburkolat javítása	140 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, szerelvények pótlása, ablaküveg pótlás, mázolás	250 000
7	összes	fűtés	gáz fűtő készülékek javítása, cseréje	250 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, zuhanyozó, mosdó, mosogató, tűzhely, bojler javítása, illetve cseréje	410 000
9	összes	elektromos hálózat	felülvizsgálat, javítás, üzembe helyezés	150 000
10	összes	gázvezeték	felülvizsgálat, javítás, üzembe helyezés	80 000
11	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás, üzembe helyezés	150 000
12	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás, üzembe helyezés	170 000
			<b>összesen nettó:</b>	<b>2 640 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>	<b>712 800</b>
			<b>bruttó összesen</b>	<b>3 352 800</b>

**Budapest VIII. kerület Kőrös utca 4/a I. 12. 46,82 m2 egy szoba komfortos lakás lakhatóvá tételi költségbeclés munkanemenként részletezve**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	50 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfalfestés	380 000
3	szoba	padló	melegpadló felújítása	120 000
4	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	80 000
5	összes	padló	hidegburkolat javítása	80 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, szerelvények pótlása, ablaküveg pótlás, mázolás	150 000
7	összes	fűtés	gáz fűtő készülékek javítása, cseréje	80 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, zuhanyozó, mosdó, mosogató, tűzhely, bojler javítása, illetve pótlása	150 000
9	összes	elektromos hálózat	vezeték átvizsgálása, üzembe helyezés	150 000
10	összes	gázvezeték	vezeték átvizsgálása, üzembe helyezés	50 000
11	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	150 000
12	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás	150 000
13	összes	kémény	felülvizsgálat, javítás FŐKÉTÜSZ szakvéleménnyel	180 000
			<b>összesen nettó:</b>	<b>1 770 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>	<b>477 900</b>
			<b>bruttó összesen</b>	<b>2 247 900</b>

*Handwritten signature*



**Budapest VIII. kerület Nap utca 21. II. 16. 61,97 m2 egy szoba+hall komfortos lakás lakhatóvá tételi költségbecslés munkanemenként részletezve**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	160 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfalfestés	380 000
3	szoba	padló	melegpadló csere	180 000
4	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	160 000
5	összes	padló	hidegburkolat javítása	160 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, szerelvények pótlása, ablaküveg pótlás, mázolás	180 000
7	összes	fűtés	gáz fűtő készülékek javítása, cseréje	250 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, zuhanyozó, mosdó, mosogató, tűzhely, bojler javítása, illetve cseréje	450 000
9	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyóra szerelés Elmű ügyintézésel.	480 000
10	összes	gázvezeték	vezeték felújítás üzembe helyezés (piros jogi zár) gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézésel	210 000
11	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	120 000
12	összes	vízvezeték	vezeték felújítás, vízóraszerelés, hitelesítés Vízmű ügyintézésel	160 000
13	összes	kémény	felülvizsgálat, javítás FŐKÉTÜSZ szakvéleménnyel	180 000
			<b>összesen nettó:</b>	<b>3 070 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>	<b>828 900</b>
			<b>bruttó összesen</b>	<b>3 898 900</b>

### Pályázati jelentkezési lap

(Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására kiírt pályázathoz, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, 40. évüket be nem töltött, házastársi/élettársi kapcsolatban élők részére.)

#### A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó

#### 1. A pályázók személyi adatai:

##### 1.1. Férj / élettárs személyi adatai:

Neve:	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	házas <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

##### 1.2. Feleség / élettárs személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	házas <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

.....  
Pályázók aláírása



2. A pályázó Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:

2.1. Férj / élettárs Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- több mint 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.2. Feleség / élettárs Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- több mint 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. A pályázók iskolai végzettsége:

3.1. Férj / élettárs iskolai végzettségei

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

<u>Az ingatlanba költöző pályázó:</u>	igen	nem
Középfokú végzettségű	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Felsőfokú végzettségű	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.2. Feleség / élettárs iskolai végzettségei

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

<u>Az ingatlanba költöző pályázó:</u>	igen	nem
Középfokú végzettségű	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Felsőfokú végzettségű	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.1 A pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése (min. 1 hó-max. 12 hó):

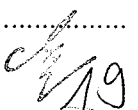
(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
1 -3 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-6 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7-9 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10-12 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.2 Az együtt költözők igazolt, havi nettó összjövedelme:

	Igen	Nem
130.000 – 160.000.-Ft között	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
160.001 – 200.000.-Ft között	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
200.001 – 250.000.-Ft között	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
250.000.-Ft felett van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>A jövedelmet eredeti jövedelemigazolással köteles igazolni.</b>		

Pályázók aláírása



5. A pályázók munkaviszonnyal kapcsolatos nyilatkozata:

a. A férj / élettárs munkaviszonnyal kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezem a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytatok Józsefvárosban, azzal, hogy a saját vállalkozásomban is dolgozom 1 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) legalább 2 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezem a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytatok Józsefvárosban, azzal, hogy a saját vállalkozásomban is dolgozom 2 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) legalább 5 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezem a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytatok Józsefvárosban, azzal, hogy a saját vállalkozásomban is dolgozom 5 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b. A feleség / élettárs munkaviszonnyal kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezem a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytatok Józsefvárosban, azzal, hogy a saját vállalkozásomban is dolgozom 1 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) legalább 2 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezem a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytatok Józsefvárosban, azzal, hogy a saját vállalkozásomban is dolgozom 2 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) legalább 5 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezem a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytatok Józsefvárosban, azzal, hogy a saját vállalkozásomban is dolgozom 5 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. A pályázó nyilatkozata a vele együtt költöző személyekről:

(A megfelelő választ x-szel, illetve a fő esetén számmal kell jelölni!)

A megpályázott lakásba velem együtt az alábbi személyek költöznek:	Igen	Nem
- igazolt várandósság	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a pályázó legalább egy gyermeke VIII. kerületi oktatási, vagy nevelési intézménybe jár	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 18 éven aluli gyermek:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pályázók aláírása

*[Handwritten signature]*  
20

7. A pályázók pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

a. A férj / élettárs pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati tulajdonú lakás bérlője <sup>1</sup> vagyok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) önkormányzati tulajdonú lakásban bérlőtárs vagyok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) az államháztartás felé köztartozásom van (Adó, vám, TB , stb.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) a pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b. A feleség / élettárs pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati tulajdonú lakás bérlője <sup>1</sup> vagyok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) önkormányzati tulajdonú lakásban bérlőtárs vagyok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) az államháztartás felé köztartozásom van (Adó, vám, TB , stb.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) A pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pályázók aláírása

*[Handwritten signature]*

**8. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együtt költöző további személyek:**

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagy- szülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni! A rokoni kapcsolatot és a bejelentkezést igazol- ló iratok másolatát mellékelni kell!	Az együtt költöző <sup>5</sup> jelenlegi lakóhelye:	Az együtt költöző <sup>5</sup> jelenlegi lakóhelye bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:

*Handwritten signature/initials*

.....  
Pályázók aláírása

## E pályázat elbírálása szempontjából:

<sup>1</sup>bérlő, bérlőtárs: az, aki a lakás egészét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használja

<sup>2</sup>albérlő: az, aki önkormányzati lakást, vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

<sup>3</sup>családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének hozzátartozójaként lakja a lakást

<sup>4</sup>szívességi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve a bérlőjének a hozzátartozójaként, de a tulajdonos, illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

<sup>5</sup>együtt költözők: jelen pályázat elbírálásánál a lakásigény mérték szempontjából együtt költözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettársan túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együtt lakó gyermekének gyermeke

<sup>6</sup>befogadóképesség: az „együtt költözők” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m<sup>2</sup> lakószoba (ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is) alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együtt költözők”, és a további költözők együttes száma (az összes lakásba költöző)

### A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

*Handwritten signature and date: 23*

## A pályázók nyilatkozata

Felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a pályázati feltételeket megismertük, azt megértettük, jelen jelentkezési lapot értelmeztük, s ennek tudatában töltöttük ki, a közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul vesszük, hogy ha valótlan adatokat közlünk, illetve ha a pályázati feltételeknek nem felelünk meg, vagy ha a szükséges igazolásokat nem csatoljuk a jelentkezési lap benyújtásakor, de legkésőbb a hiánypótlásban meghatározott határidőig, az összes pályázati jelentkezésünk érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottunk be pályázatot:

- Budapest, VIII. ....utca .....házsám .....emelet .....ajtó

- Budapest, VIII. ....utca .....házsám .....emelet .....ajtó

- Budapest, VIII. ....utca .....házsám .....emelet .....ajtó

### Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázók, a címek mögötti -be (1.,2.,3.) sorszámmal jelöljék meg, hogy melyik lakást szeretnék első, illetve másod-, illetve harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20..... (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
**pályázó (férj/élettárs) aláírása**

.....  
telefonszáma (nem kötelező)

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....  
**pályázó (feleség/élettárs) aláírása**

.....  
telefonszáma (nem kötelező)

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

**Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)**

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

*Handwritten signature and date 24*



**Pályázók nyilatkozata a megpályázott lakás  
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név) ..... (születési név) .....  
 (születési hely, idő) ..... (anya neve) és .....  
 (név) ..... (születési név) ..... (születési hely, idő)  
 .....(anya neve) felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a Budapest VIII.,  
 ..... szám alatti lakás elnyerése esetén a lakás pályázati kiírás sze-  
 rintí rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra hozatalát vállaljuk, annak fedezetét biztosítani tudjuk.

Tudomásul vesszük, hogy a pályázati lakás először egy évre szólóan, a lakás komfortfokozatának megfelelő,  
 csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadék megfizetése mellett kerül bérbé-  
 adásra. Tudomásul vesszük továbbá, hogy az 1 év időtartam alatt a munkálatokat kötelesek vagyunk elvégezni,  
 s amennyiben ezen kötelezettségünknek határidőben nem teszünk eleget, a lakást elhelyezési és térítési igény  
 nélkül, ingóságainktól kiürítve, a befogadott személyekkel együtt el kell hagynuk.

Budapest, 20..... (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
**pályázó (férj/élettárs) aláírása**

.....  
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....  
**pályázó (feleség/élettárs) aláírása**

.....  
 személyi igazolvány száma (kötelező)

**Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)**

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy  
 ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

  
25

## Nyilatkozat élettársi kapcsolatáról

Alulírott ..... (születési név: ....., születési hely: ....., születési idő: ..... anyja neve: ....., szig. szám: .....)  
.....szám alatti lakos és

élettársa ..... (születési név: ....., születési hely: ....., születési idő: ..... anyja neve: ....., szig. szám: .....)  
.....szám alatti lakos büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy ..... óta élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk: \*van \*nincs

- 1.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....  
2.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....  
3.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....  
4.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....

Budapest, 20..... (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
név

.....  
név

**Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)**

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyel látta el.

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

*Handwritten signature*  
26

**A pályázó (férj/élettárs) lakóingatlan tulajdonjogáról,  
vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név) .....  
(születési hely, idő) ..... (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a  
..... (település neve), ..... hrsz. alatt felvett, természetben ..... (te-  
lepülés neve), ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan, .../...  
arányú \*tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 20..... (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a pályázó (férj/élettárs) aláírása

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

**(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha nincs a pályázónak tulajdona,  
vagy hasznélvezeti joga!)**

**Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)**

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk,  
hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézje-  
gyével látta el.

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

*Handwritten signature and number 27*

**A pályázó (feleség / élettárs) lakóingatlan tulajdonjogáról,  
vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név) .....  
(születési hely, idő) ..... (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy  
a ..... (település neve), ..... hrsz. alatt felvett, természetben .....  
(település neve), ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan,  
.../... arányú \*tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 20..... (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a pályázó (feleség/ élettárs) aláírása

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

**(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha nincs a pályázónak tulajdona,  
vagy használati joga!)**

**Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)**


..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazol-  
juk, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kéz-  
jegyével látta el.

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

  
28

**A pályázóval együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

.....(név).....(születési hely, idő)..... (anya neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a ..... (település neve), ..... hrsz. alatt felvett, természetben ..... (település neve), ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan, .../... arányú \*tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok, tekintettel arra, hogy:

.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 20..... (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a pályázóval együttköltöző  
aláírása

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

**(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy használati joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni! )**

**Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)**

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

*Handwritten signature and number 29*

## A PÁLYÁZÓ (Férj/élettárs) KÜLÖN NYILATKOZATA

## Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1.) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem idegeníti el a részemre;
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;
- 3.) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni,
- 4.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;
- 5.) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési (villany, gáz, fűtés, víz-csatorna stb.) kötelezettségem van;
- 6.) a pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslati lehetőségem nincs;

## Nyilatkozom, hogy:

- a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot\*\*:

**IGEN                      NEM\***

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat ..... néven,  
 ..... és  
 ..... és  
 ..... cím alatti lakásra  
 ..... évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

*\*megfelelő szöveg aláhúzendő*

*\*\* Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott úgynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.*

**Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:**

- az általam közölt tény, vagy adat valódiságát igazolásokkal nem bizonyítom,
- a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolom be,
- a pályázattól az eredményhirdetés után visszalépek,
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően bérlőként nem teszek eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségemnek,
- a bérleti szerződést felmondom.

## Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem;

Budapest, 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
pályázó (férj/élettárs) aláírása

## Tanúk:

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_



## A PÁLYÁZÓ (Feleség/élettárs) KÜLÖN NYILATKOZATA

### Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1.) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem idegeníti el a részemre;
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;
- 3.) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni,
- 4.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;
- 5.) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési (villany, gáz, fűtés, víz-csatorna stb.) kötelezettségem van;
- 6.) a pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslati lehetőségem nincs;

### Nyilatkozom, hogy:

- a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot\*\*:

**IGEN                      NEM\***

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat ..... néven,  
 ..... és  
 ..... és  
 .....cím alatti lakásra  
 ..... évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

*\*megfelelő szöveg aláhúzendó*

*\*\* Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.*

**Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:**

- az általam közölt tény, vagy adat valódiságát igazolásokkal nem bizonyítom,
- a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolom be,
- a pályázattól az eredményhirdetés után visszalépek,
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően bérlőként nem teszek eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségemnek,
- a bérleti szerződést felmondom.

### Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem;

Budapest, 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
pályázó (Feleség/élettárs) aláírása

**Tanúk:**

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*