

**ELŐTERJESZTÉS**  
az Emberi Erőforrás Bizottság 2016. május 4-i ülésére

**Tárgy: Javaslát szervezetek kedvezményes helyiségbérleti kérelmének ügyében**

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető  
Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.  
Melléklet: 2 db

**Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az alábbi szervezetek nyújtottak be új kedvezményes helyiségbérleti kérelmet:

Név:	Székhely:	Képviselő:	Bérelni kívánt ingatlan címe/m <sup>2</sup>
Magyar Plakát Társaság Egyesület	1089 Budapest, Villám u. 11.	Ducki Krzysztof	Bp., VIII. ker. Üllői út 54-56. / 41 + 49m <sup>2</sup> , összesen: 90m <sup>2</sup>
56-os Szervezetek Konföderációja	1082 Budapest, Baross u. 61.	Balázs István Attila	Bp., VIII. ker. Baross u. 79. / 44 m <sup>2</sup>

A Magyar Plakát Társaság Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) 2005-ben alakult, legfontosabb célkitűzése a magyar plakátművészet hagyományainak ápolása és a plakát műfaj újjáélesztése, értékeinek megőrzése. Az elmúlt tíz év programjai közül kiemelkednek az Égítetek-földi testek, a Bartók és Liszt – Chopin, József Attila, Verdi, Ybl Miklós jubileumokra készített összeállítások, melyeket többek között a Magyar Építőművészek Szövetsége székházában, az Olasz Kultúrintézetben és a Varsói Magyar Intézetben lehetett megtekinteni. A kiállításokról több katalógus és kiadvány is készült.

A bérelni kívánt helyiséget elsősorban közösségi térként kívánják használni, mely ajtót nyitna a kisebb kerületi iskolai kezdeményezések előtt is. Az Egyesület a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti 36339/0/A/3 és 36339/0/A/4 hrsz.-ú, összenyitott 41+49, összesen 90 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget kívánja bérbe venni – kiállítások rendezése, gyűjtemény tárolása, találkozók, előadások, programok, szakmai workshopok rendezése, klubhelyiség, könyvtár céljából - kedvezményes bérleti díjon. A helyiségben tervezett tevékenységről szóló szakmai tervet, az egyesület beszámolóját, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az Avant Immo Kft. által készített, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazságügyi Ingatlanforgalmi Szakértője által 2016. március 21-én aktualizált értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 23.994.000,- Ft. A bérleti díj a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %- a, azaz a számított bérleti díj 119.970,- Ft/hó + Áfa. A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 119.970,- Ft/hó + Áfa. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 29.172,- Ft/hó.

Az **56-os Szervezetek Konföderációjának** (a továbbiakban: Konföderáció) szándéka, hogy az iskolások a bérelni kívánt helyiségben első kézből, szinte kiállításszerűen találkozzanak az '56-ot megélt személyekkel, tárgyi bizonyítékokkal, fotókkal, írásos dokumentumokkal, emellett a helyiséget irodaként és raktárként is kívánják használni.

A Konföderáció a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti 35533/0/A/4 hrsz.-ú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget kívánja bérbe venni – iroda, raktár céljából - kedvezményes bérleti díjon. A helyiségben tervezett tevékenységről szóló szakmai tervet, a Konföderáció beszámolóját, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A Grifon Property Kft. által készített, és 2016. március 16-án aktualizált értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 9.836.000,- Ft. A bérleti díj a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %- a, azaz a számított bérleti díj 65.573,- Ft/hó + Áfa. A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 49.180,- Ft/hó + Áfa.

Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 6.146,- Ft/hó.

A Humánszolgáltatási Bizottság 1057/2011. (XI.16.) számú határozatában az alábbi szempontokat határozta meg a helyiségbérleti kérelmek elbírálása érdekében:

- a) Szerepel a cégbírósági nyilvántartásban.
- b) Nem folyik ellenük bírósági felszámolási eljárás.
- c) Nem áll fenn bérleti díj tartozása az Önkormányzat felé.
- d) Tevékenységüket elsősorban Józsefváros területén fejtik ki.
- e) Összhangban áll tevékenységük Józsefváros Civilváros programjával, illetve az Önkormányzat alapfeladataival.
- f) Önkéntes munkát végeznek a kerület lakossága érdekében.

A Magyar Plakát Társaság Egyesület és az 56-os Szervezetek Konföderációja tevékenységét a józsefvárosi lakosok érdekében kívánja kifejteni, valamint a kérelmezők által végzett szakmai munka és tevékenység önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – közművelődés – kapcsolódik, ezért javaslom a kérelem pozitív elbírálását.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az Emberi Erőforrás Bizottság javaslata alapján dönthet a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság a kedvezményes bérbeadásról.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslat meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 2.2.3. pontja szerint az Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi a társadalmi (civil) szervezeteket érintő döntéseket.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának (a továbbiakban: Határozat) 27. a.) pontja alapján, a kedvezményes bérleti díj megadásának előzetes feltétele, hogy az Önkormányzat illetékes bizottsága igazolja, hogy a legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében látja el a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek be kell csatolnia a b.) pontban körülírt szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.

A Határozat 28. pontja alapján önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérlet díja új bérbeadás esetén, az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a.

A Határozat 24. pontja alapján a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet keve-  
sebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

...../2016. év. (V. 04.). számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Magyar Plakát Társaság Egyesület-  
tel (székhely: 1089 Budapest, Villám u. 11.; képviseli: Ducki Krzysztof) bérleti szerződés  
megkötését kedvezményes bérleti díjon a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54 -56. szám alatti  
(hrs. 36339/0/A/3 és 36339/0/A/4) 41+49, összesen 90 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozá-  
sában.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 4.

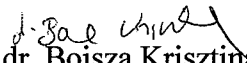
2. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak az 56-os Szervezetek Konföderációja  
(székhely: 1082 Budapest, Baross u. 61.; képviseli: Balázs István) bérleti szerződés megköté-  
sét kedvezményes bérleti díjon a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti (hrs.  
35533/0/A/4) 44 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 4.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel  
módjára: honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Gaz-  
dálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2016. április 28.

  
dr. Bojsza Krisztina  
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2016 APR 29.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ  
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

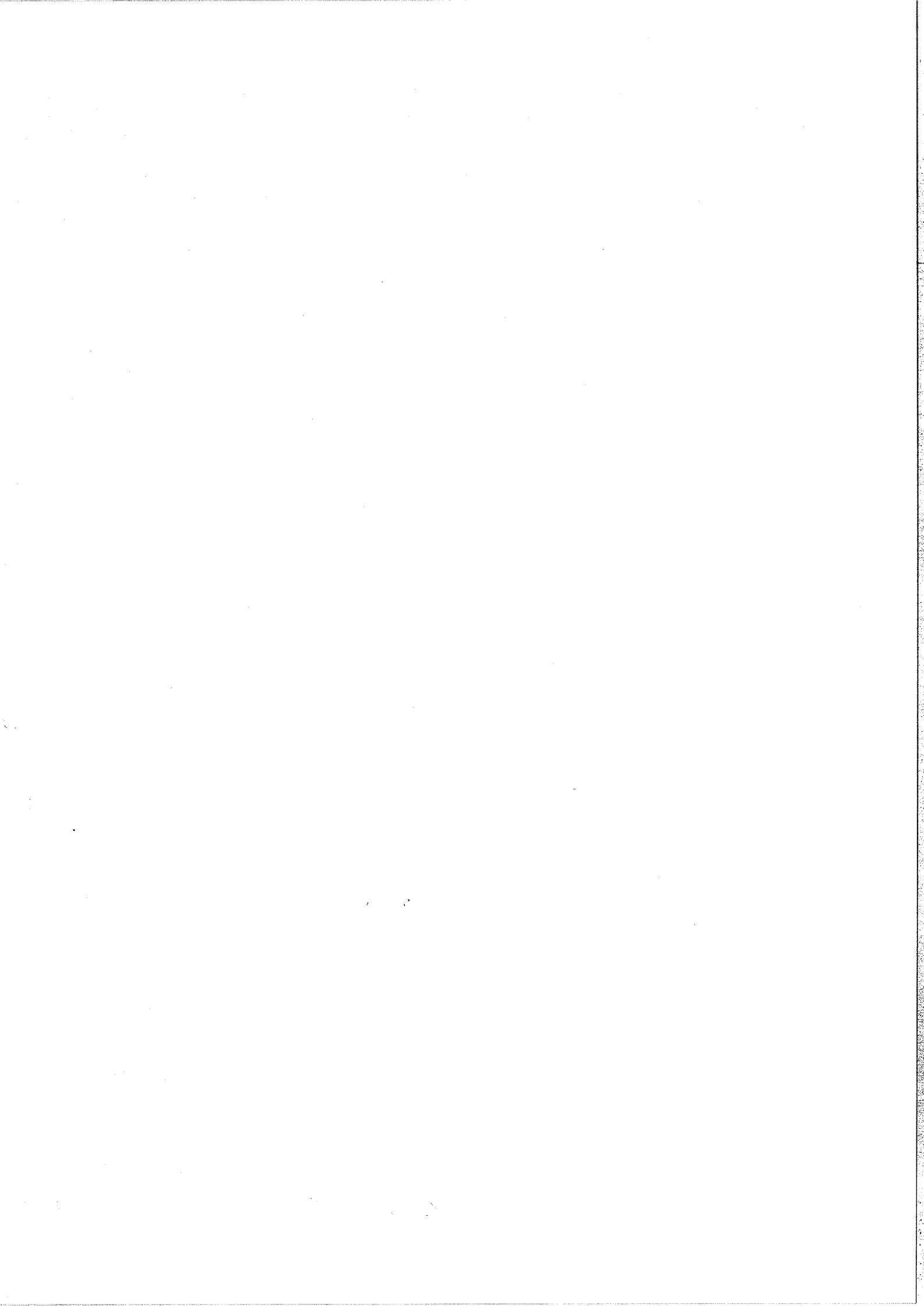


DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2016 APR 29.

  
ZENTAI ÓSZKÁR

AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE





2016 APR 11  
39192/relé



2016 APR 14 09-195  
6. B. K. K. K.

**ÉRKEZETT**

VAGYONGAZDALKODÁSI IGAZGATÓSÁG

2016-04-11  
Budapest Józsefváros Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Dr. Bojsza Krisztina  
Ügyosztályvezető Asszony részére

Üi.sz: HB-410/10/2016  
Üi.: Kubánka-Berghammer Petra  
Tel: 216-6962/126 mellék  
Előzménysz.: HB-410/9/2016  
**Tárgy:** tájékoztatás

**Budapest**  
Baross u. 63-67.  
1 0 8 2

T. E. B. B. K. K.  
2016 APR 13  
B. K. K.

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

A Magyar Plakát Társaság Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Villám u. 11.; nyilvántartási szám: 01-02-0011459; képviseli: Ducki Krzysztof) bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti 36339/0/A/3 és 36339/0/A/4 hrsz.-ú, összenyitott, 41 + 49, összesen 90 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre kiállítások rendezése, gyűjteményük tárolása, találkozók, előadások, interaktív programok és szakmai workshopok megrendezése, klubhelyiség és könyvtár céljára.

Az Egyesület a kérelmében a bérleti díjat kedvezményes összegben kéri megállapítani.

Az Avant Immo Kft által 2012. február 27-én készített, majd a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazságügyi Ingatlanforgalmi Szakértője által 2016. március 21-én aktualizált értékebecslése alapján a helyiségek forgalmi érték 23.994.000,- Ft. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A helyiségben a szociális tevékenység, kiállítóterem tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %-a, azaz a számított bérleti díj 119.970,- Ft/hó+Áfa.

**A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 119.970,- Ft/hó + Áfa.**

A 36339/0/A/3 hrsz.-ú vízóra nélküli helyiségre az Önkormányzat havi közös költség fizetési kötelezettsége 9.471,- Ft + 4.191,- Ft/fő víz-csatorna díj, összesen 13.662,- Ft.

A 36339/0/A/4 hrsz.-ú vízóra nélküli helyiségre az Önkormányzat havi közös költség fizetési kötelezettsége 11.319,- Ft + 4.191,- Ft/fő víz-csatorna díj, összesen 15.510,- Ft.

A helyiségek közös költség fizetési kötelezettsége mindösszesen 29.172,- Ft

**Az Emberi Erőforrás Bizottság pozitív döntése esetén a bérleti díj összege a kedvezményes bérleti díj összege, azaz 119.970,- Ft/hó + Áfa lenne.**

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.



*Handwritten signature*



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kérjük, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé a Magyar Plakát Társaság Egyesület kérelmét.


Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2016. április 07.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 31  
Gazdálkodási Központ Zrt.

  
Markó Tímea  
irodavezető

  
Kubánka-Berghammer Petra  
referens

**Melléklet:**

Kérelem  
Szalmái Beszámoló  
Szakmai Terv  
Kivonat nyilvántartásba vételről  
Aláírási címpéldány másolat

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
1083 Budapest, Losonci utca 2. • Telefon: 06 1 333 6781 • Email: vagyongazdakodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS  
ÚJJAÉPÜL



Marko  
2016 APR 05.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Helyiség Bérbeadási Irodája  
Tárgy: bérbevételi kérelem

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Dátum: 2016 APR 05	PR:
Időpont: 4B-410	9/2016
Mérete:	lap

Tisztelt Balogh Erika!

A Magyar Plakát Társaság Egyesület, mely a múlt évben ünnepelte tíz éves jubileumát, ez úton kérelmezi, hogy támogassák részére, a VIII. ker. Üllői út 54-56 szám alatti, jelenleg használaton kívüli, földszinti bejaratú üzlethelyiség, bérleti lehetőségét. A Társaság legfontosabb célkitűzése a magyar plakátművészet hagyományainak ápolása, és a plakát a műfaj újjáélesztése, értékeinek megőrzése. A helyiségben végzendő tevékenység kiállítások rendezése, gyűjteményünk tárolása, találkozók, előadások, interaktív programok, szakmai workshopok megrendezése lenne.

(36339  
1A/3-4)

Beadványunk indokaként elsősorban kell említenünk, hogy Egyesületünk még nem rendelkezik egy olyan szakmai központtal, ami a mára már harmincfős, a magyar plakátművészet legjobbjaiból álló Társaság méltó bázisa és otthona lehetne. A Társaság székhelye 10 éve, vagyis megalakulásunk óta a nyolcadik kerületben van, a kerülethez való szoros kötődésünk miatt itt szeretnénk egy bázist találni.

A ma már méltán európai hírű, több Ferenczy, Munkácsy és Kossuth Díjas művészünk munkáiból rendszeresen rendezünk tematikus kiállításokat, hirdetünk pályázatokat. Ebben az évben az 1956-os Forradalom és Szabadságharc 60. évfordulója lesz legfontosabb, kiemelt fontosságú kiállításunk, amit már ki is írt a szakmai kuratórium.

Az elmúlt tíz év komoly szakmai programjai közül kiemelkedett a Környezetvédelmi, az Égitestek - földi testek, a Bartók és Liszt - Chopin, József Attila, Verdi, Ybi Miklós jubileumokra készített anyagunk, a magyar Építőművészek Szövetsége Székházában, az Olasz Intézetben, a Varsói Magyar Intézetben, Pécsen, Nagykanizsán, a Lengyel Intézetben. Nagy sikere volt a Római Magyar Akadémián való bemutatkozásunknak, a múlt évi pekingi és sanghaji workshopunknak is. Jubileumi bemutatóink a FUGA Építészeti Központban és a Klébersberg Kulturális Központban zajlottak a múlt évben. Kiállításainkról már több katalógus és kiadvány is született, melyeket mellékelünk beadványunkhoz.

Ezennel tisztelettel kérelmezzük, hogy a kulturális értékeket támogató és gondozó önkormányzati vezetésük engedélyezze számunkra a fent jelzett helyiség használatát, hogy eddigi, központi bázis nélküli, áldatlan helyzetünk végre megváltozhasson. Nekünk igen nagy segítséget jelentene ez, hiszen egyre növekvő számú anyagunk szakszerű tárolására, és a fentebb felsorolt tevékenységekre kiválóan alkalmas lenne ez a helyiség.


Kérjük a méltányos civil szervezetekre vonatkozó bérleti díj megállapítását.

Budapest, 2016. Április 4.

Segítségüket előre is köszönve,  
tisztelettel,

*Ducki Krzysztof*

Ducki Krzysztof a Magyar Plakát Társaság Egyesület elnöke

 Magyar Plakát Társaság Egyesület | 1089 Budapest Villám utca 11. Adószám: 18189742-1-42

*JW*

## Szakmai beszámoló

A Magyar Plakát Társaságot (a továbbiakban MPT) 2004-ben alapította hat neves grafikusművész, plakáttervező: Árendás József, Baráth Ferenc, Krzysztof Ducki, Orosz István, Pinczehelyi Sándor és Pócs Péter. Jogi formaként az egyesületet választották, azóta is így működik az MPT. Az alapító okiratban röviden megfogalmazták a Társaság célkitűzéseit. Ennek magja, hogy: „Fontosnak tartjuk a magyar és az egyetemes plakátművészet hagyományainak és szellemének folyamatos ápolását, és őszintén kívánjuk, hogy választott szakmánk esztétikai és etikai színvonala a változó világ kihívásai közt se szenvedjen csorbát”. A Társaság mindenkori tagjai azért dolgoznak, hogy a magyar plakátművészet hagyományait és értékeit megőrizzék, és újra élővé tegyék, ennek érdekében fejtik ki művészetszervezői tevékenységüket.

Az MPT alapítói azon voltak, hogy a tervezőgrafikus szakma legjobbjait bevonják tevékenységükbe, így minden alapító tag még egy művészt javasolt és hívott meg a tagnak. Első körben a hat meghívott magyar állampolgárságú tagon kívül Rostoka Vladislav szlovákiai magyar művészt vonták be. Az MPT tagság azóta többször bővült, az idősebb, elismert grafikusgeneráció tagjai mellett fiatal tehetségek felé is történt nyitás. Így jelenleg 29 művész tag, valamint 4 művészettörténész vesz részt a Társaság munkájában.

Az MPT folyamatosan kiállításokat szervez, amelyek a mai magyar művészeti élet fontos eseményei, emellett számos tárlatot rendezett külföldön, melyek méltón reprezentálták a hazai plakátművészetet. A kiállítások többségén egy-egy témát mutattak be, amelyhez a művészek új műveket készítettek.

Az első alakuló kiállítást 2005-ben a Lengyel Intézet kiállítótermében rendezték. Az alábbiakban felsorolunk néhányat az azóta megrendezett fontosabb kiállítások közül:

2005, Alakuló kiállítás, Budapest. 100 éve született József Attila, emlékkiállítás, Budapest.

2006 125 éve született Bartók Béla, Budapest. "1956 plakátokon", Budapest, Kiskunmajsa, Prága, Varsó.

2007 „Éghajlatváltozás é ami mögötte van”, Budapest.

2008 Európai Parlament, Brüsszel. „Kultúra és...” kiállítás, Pécs.

2009 Mucha emlékkiállítás, Budapest. Égitestek, földi testek, Székesfehérvár.

2010 Égitestek, földi testek, Budapest. Chopin-Liszt-Zene. 200, Budapest. Poster Pécs kiállítás, Pécs. Bemutató kiállítás, Varsó

2011 Vizuális környezetszennyezés, Nagykanizsa. Homage á Csók István, Budapest.

2012 Környezetvédelmi plakátkiállítás, Bécs.

2013 Visegrád Karma, Budapest, Kassa, Kielce (Lengyelország), Plzen, Trieszt, Ljubjana, Athén, Brüsszel. „Plakátok”, FUGA, Budapest. „Pizza al ungherese”, Olasz Intézet, Budapest, Róma.

2014 YBL 200, Budapest. Bartók Jubileumi kiállítás, Budapest



2015 „ABC”, Magyar Intézet, Peking. B1B32, Magyar Kultúra Napja, Budapest. PLAKÁT-SELFIE, 10 éves Jubileumi kiállítás, Budapest.

A sok csoportos hazai és külföldi tárlat mellett a Társaság megrendezte az idősebb tagok egyéni életműkiállításait is az utóbbi években (2012 Szilvássy Nándor, Balogh István, 2013 Darvas Árpád).

A kiállítások szervezése mellett az MPT fontosnak tartja, hogy tevékenységével, művészeinek munkáival a nagyközönség kiadványok formájában is találkozzon. Legfontosabb könyv formában megjelent kiadványaink: a 2010 Poster Pécs tárlathoz kötődően bemutatkozó könyv, 2011-ben a Vizuális környezetszennyezés, 2013-ban a Visegrád Karma katalógus, 2014-ben az Ybl 200, 2012-ben „Balogh István, egy plakátművész életműve”, 2013-ban „Darvas Árpád Plakát Poster” című kötet.

A Társaságon belül 2015-ben létrejött egy külön csoport „MA plakát” címmel, amely aktuális társadalmi eseményekre gyorsan reagálva újabb és újabb tematikus összeállításokkal jelentkezik. A különböző témák társadalmi problémákkal, történelmi fordulatokkal foglalkoznak (Klíma csúcs, Párizsi terrortámadás stb.), az ezekkel a témákkal foglalkozó új munkákat pedig az interneten teszik közzé. A friss plakátok így széles közönséghez jutnak el, több akcióról beszámolt a sajtó is.

Az MPT ezen kívül is jelen van az interneten, weboldala, a [www.magyarplakat.hu](http://www.magyarplakat.hu) folyamatosan frissül és közli a plakát és a grafika iránt érdeklődő közönséggel a legújabb témába vágó eseményeket és híreket. Ezen kívül adatbázist tart fenn a Társaság művész tagjairól, közli a legfrissebb új híreket. A Társaság facebook oldala ([www.facebook.com/hungarianposter](http://www.facebook.com/hungarianposter)) hasonlóképpen aktív, itt folyamatos a kommunikáció az érdeklődő közönséggel.

Az MMA támogatásával elindult a Társaság művészeinek munkáit dokumentáló és archiváló munka. A régi plakátokat folyamatosan digitalizáljuk, feldolgozzuk és őrizzük. A kinyomtatott műveket archívumunkban tároljuk.

A Társaság művész tagjai a mai magyar művészeti élet fontos szereplői, akadémiai tagok (SZIMA, MMA), többen közülük különböző díjak birtokosai (Munkácsy-díj, Ferenczy-díj), és folyamatosan díjazza munkájukat a szakma az újabban alapított Aranyrajzszőg díjjal is. A Társaság által működtetett csatornákon a tagok meg tudják osztani újabb egyéni kiállításait, szakmai programjaik információit, így az MPT egy folyamatosan működő szakmai fórumként is működik. A Társaság sok neves külföldi kollégával ápolja a kapcsolatot; többen közülük tiszteletbeli tagok.

Az MPT 2016-ban már jelentkezett kiállítással (Budapest Like, Budapest), és egy nagy nemzetközi plakát-pályázatot és workshopot szervez az 1956-os forradalom hatvanadik évfordulójára.

Tagok: Anna Gizella | Árendás József | Bagossy Levente | Bakos István | Bakos Katalin | Balogh István | Bányai István | Baráth Dávid | Baráth Ferenc | Bartos Mónika | Darvas Árpád | Ducki Krzysztof | Felvidéki András | Gál Krisztián | Gyárfás Gábor | Horkay István | Jerger Krisztina | Kapitány Attila | Katona Anikó | Kemény György | Keresztes Dóra | Korolovszky Anna | Kulinyi István | Molnár Gyula | Orosz István | Orosz Márton | Pinczehelyi Sándor | Réisinger Dan | Rostoka Vladislav | Schmal Károly | Szilvássy Nándor | Szugiczky István | Tóth Andrej | Tóth Tamás | Varga Gábor Farkas

*Ducki Krzysztof*

Ducki Krzysztof  
Magyar Plakát Társaság elnöke



Magyar  
Plakát  
Társaság  
Egyesület | 1089 Budapest  
Vilám utca 11.  
Adószám:  
18189742-1-42

*AS*

## Magyar Plakát Társaság – a helyiség használat céljai

A Magyar Plakát Társaságnak már régóta szüksége lenne egy elsősorban közösségi térként funkcionáló helyiségre. A kérvényezett ingatlan éppen megfelel a célnak, elhelyezkedése miatt kiváltképp. A VIII. kerületben, Budapest központi részén, a közeli egyetemeknek iskoláknak köszönhetően, könnyen elérhető célpont lenne a fiatalok, a diákok és a józsefvárosi családok számára. A plakát műfaja, a művészet ezzel a lépéssel is jobban emberközébe kerülne.

Klubhelyiségek, rendezvények színhelye lennének, mely ajtót nyitna akár kisebb mértékű kerületi iskolai kezdeményezéseknek is. Társaságunk által szervezett szakmai programoknak, találkozókknak, workshopoknak, képzéseknek szeretnénk állandó otthont találni.

De itt tarthatnánk egyébként rendszeres közgyűléseinket, amelyekre – a teljes tagság részvételével – általában évente többször is sor kerül, valamint azokat a megbeszéléseket, amelyeket a tagság egyes csoportjai tartanak szükség szerinti rendszerességgel tartanak.


Fontos, hogy a találkozók állandó helyszíne mellett kiállítótérként használnánk a helyiséget, a művész tagok munkáit rendszeresen bemutatva az érdeklődőknek.

A kiállítótér funkció mellett egy szakkönyvtárat is befogadhatna a létesítmény.

A könyvtár alapanyagául szolgáló kiadványokat már régóta gyűjtjük. Ezeket a tervezőgrafikával és plakátművészetrel kapcsolatos szakkönyveinket itt tehetnénk elérhetővé tagjaink, illetve az érdeklődők számára.

A termeket tehát elsősorban közösségi események befogadására használnánk, másodsorban kiállítótérként és könyvtárként. Ezen felül a Társaság archívumában összegyűlt – immár jelentős mennyiségű – műalkotást (plakátokat) is itt tudnánk méltó körülmények között tárolni.

  
Krzysztof Ducki  
a Magyar Plakát Társaság elnöke

 Magyar Plakát Társaság Egyesület | 1069 Budapest Villám utca 11. Adószám: 18189742-1-42

*Jel*



» VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG »

Budapest Józsefváros Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Dr. Bojsza Krisztina  
Ügyosztályvezető Asszony részére

Üi.sz.: 40-28/8/2016  
Üi.: Kubánka-Berghammer Petra  
Tel: 216-6962/126 mellék  
Előzménysz.: HB-47/2016  
**Tárgy:** tájékoztatás

Budapest  
Baross u. 63-67.  
1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Az 56-os Szervezetek Konföderációja (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 61.; nyilvántartási szám: 01-02-0010106; képviseli: Balázs István) bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti 35533/0/A/4 hrsz.-ú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre iroda és raktározás céljára. A Szervezet a helyiség felújítását saját költségén vállalja, és a későbbiekben sem kíván bérbeszámítással élni.

A Szervezet a kérelmében a bérleti díjat kedvezményes összegben kéri megállapítani.

A Grifon Property Kft. által készített és 2016. március 16-án aktualizált értébecslése szerint a helyiség forgalmi értéke 9.836.000,- Ft. A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével helyiségben végezni kívánt tevékenységhez (iroda, utcai földszinti helyiségben raktározás) tartozó 8 %-os szorzóval számított bérleti díj 65.573,- Ft/hó + Áfa.

A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 49.180,- Ft/hó + Áfa.

A vizórási helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 6.146,- Ft/hó + 2018. 02. hóig további 659,- Ft célbefizetés a társasház OTP Lakáskassza megtakarításra.

Az Emberi Erőforrás Bizottság pozitív döntése esetén a bérleti díj összege a kedvezményes bérleti díj összege, azaz 49.180,- Ft/hó + Áfa lenne.

Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé a 56-os Szervezetek Konföderációja kérelmét.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2016. április 27.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 31  
Gazdálkodási Központ Zrt.

Márkó Tímea  
irodavezető

Melléklet:

Kérelem  
Szalmái Beszámoló  
Szakmai Terv  
Kivonat nyilvántartásba vételről  
Aláírási címpéldány másolat

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
1083 Budapest, Losonci utca 2 • Telefon: 06 1 333 6781 • Email: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS  
UJJAÉPÜL

## 2016 évi szakmai ütemterv.

Az "56-os szervezetek Konföderációja" szervezet szándéka és célkitűzése a VIII-dik kerületben és persze Budapest összes kerületében lévő iskolákban az 56-os szellemiség bemutatása, és az abból eredő Nemzeti identitás kialakulásában segédkezni. Az iskolai történelem órákon hiteles és élethű megjelenése „a harcokban részt vett személyek előadásaival”. Az iskolások a bérlendő helyiségben szinte kiállítás szerűen első kézből találkozhatnak az akkor ott személyesen megélt személyekkel, és tárgyi bizonyítékokkal, fotók, írásos dokumentumok.

2016. október 22. én a Corvin közti megemlékezés / 60 – évforduló / meg szervezése, lebonyolítása. És az évforduló egyediségéhez tartozó megemlékezés sorozatok kidolgozása, és meg szervezése, lebonyolítása.

A temető 301 – es parcellánál tartandó megemlékezés koordinálása, prominens személyek meghívása.

A Kozma utcai kisközház kiállítóterének, a megemlékezésre való felkészítése, az esetlegesen felmerült javítások, felújítások koordinálása.

Tisztelettel  
2016. április 22.

Balázs István  
elnök

## Bérbevételi Kérelem

DE

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Dátum: 2016. MÁRC. 08.	
Bérlőszám: 4B-47/2016	
Ügyintéző:	
Melléklet:	lap

Mint az „56'OS KONFÖDERÁCIÓ” szervezet vezetője / VIII. Baross u 61. VI. em. / alatt jelenleg működő szervezet.

Azzal az igénnyel fordulunk Önökhöz , hogy szeretnénk egy helyiséget bérbe venni. Mely a VIII. Baross utca 79. Szám alatt 3533/0/A/4 hrsz.-ú 44 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség.

Az „56'-os Konföderáció” bérelni szeretné helyiséget, az eddig már felhalmozódó iratmennyiség elhelyezésére, és mindennapi tevékenységének bonyolítására szeretné használni. Mindenmapi tevékenység a szervezet tagjainak kordin állása. És szervezése a megemlékezéseknek. Ez évben 60 -dik évforduló.

A szervezet szándéka a kerületben lévő iskolákban az 56'-os szellemiség bemutatásának , és az abból eredő Nemzeti identitás kialakulásában segédkezni. Az iskolások a bérlendő helyiségben szinte kiállítás szerűen első kézből találkozónának az akkor ott személyesen megélt személyekkel, és tárgyi bizonyítékokkal, fotók , írásos dokumentumok.

A szemrevételezésen , mikor megtekintettük a helyiséget. Az előzetes felmérésnél a felújítások és helyre állítások felmerültek.

Ezeknek a helyreállításoknak a költségét , vállaljuk.

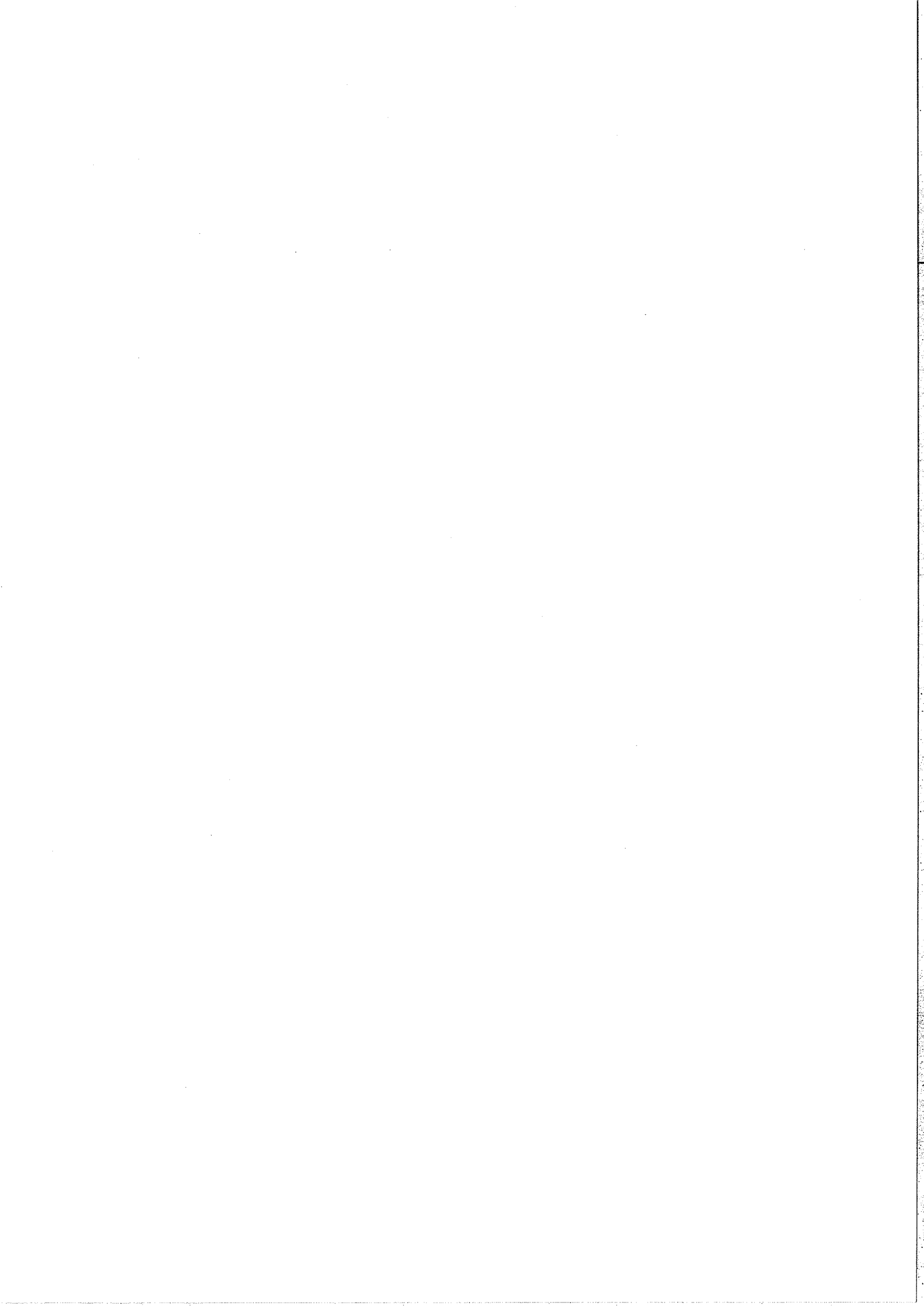
És ezen költségeket nem szándékozunk az Önkormányzattal kifizettetni, de lelakni sem szándékozunk.

Mivel a szervezet civil szervezet ezért a szervezetekre vonatkozó kedvezményben szeretnénk részesülni. Ezért szeretnénk kérni a bérleti díj méltányos megállapítását.

Budapest.2016.03.01.

Tisztelettel  
Balázs István  
Elnök





## 2015 – ős évi beszámoló

### Kivonat

2015. ős, évest közgyűlést megnyitom, és a tárgy évre vonatkozó eseményekről a beszámolót, mint elnök meg tartom, és felkérem a különböző feladatokkal megbízott tagtársaink beszámolóit mondják el az elvégzett munkáról a közgyűlés előtt.

Balázs István : elnök

2015. első negyedévében a 2014. Évről megmaradt és el nem végzett munkákat próbáltuk maradéktalanul teljesíteni. Hozzá teszem sikerrel.3

A szervezetünk tagja megbetegedett **Iker László** A korházi tartózkodása alatt a lakásának felügyelete és a látogatása folyamatosan zajlott. Gyógyszereinek, és orvosainak koordinálása állandó volt A betegsége javulást mutatott, de a kór győzedelmeskedett, 2016.januárban meghalt.

Tavasszal a Práter utcai iskola vezetésével megállapodtunk, hogy a 2016-ban zajló 60. dik évforduló lebonyolításában aktívan részt vesznek a gyerekek bevonásával.

A május 22 –i örmény koszorúzáson, a szervezet több tag képviselésében kifejtette együtt érzését, az akkori harcokban elesettek hozzátartozóinak.

A nyári időszakban elkezdődött az októberi 22-ei. 301 – es parcellánál történő megemlékezés egyeztetése a társ szervezetekkel CÖF, 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége.

Meg tervesésre és beterjesztésre került a 209 –es parcellánál felállításra szánt harangláb /lélekharanggal együtt /. Dr Boros Péter úrhoz. Levelet írtunk az emberi erőforrások hivatalához ez ügy támogatása végett 2016. – ra / 60 –dik / forduló/ szeretnénk elkészíteni. Októberi ünnepség sorozatunk, 301 – es parcella, Kozma utcai, kisfogház, Corvin közben az emléktábla avatás. És itt jegyzem meg, hogy a szervezetünk tevékenységét segítő személyek részére az elismerést, és a hálát kifejező kitüntetések átadása a Corvin közti megemlékezésen történt **9 személy** kapott **hűség a hazáért / Keresztet /**. **4 személy** magasabb fokozatott / **érdem csillagot/**

Az év végi össze jöveteleken november, december, megszavaztuk az anyagi lehetőségeinkhez képest,/ melyet szeretnénk kibővíteni,/ a karácsonyi ajándékozást a szervezetünk rászoruló tagjainak eljutattuk.

Az új iroda helység kiválasztásában / 2015 december/ Kiss Ferenc segédkezett, ügyintézett, társadalmi munkában. Részéről a helyiség felújítás felajánlás a szervezet részére.

Kérem a beszámoló elfogadását, ha kiegészíteni kívánja valaki, jelentkezzen. Ha nincs akkor az ülést berekesztem.

Budapest. 2016. Február.17.



Balázs István  
elnök

