



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

1/2

**Előterjesztő:** Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., Kovács Barbara, ügyvezető

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. 02. 05.

..... sz. napirend

**Tárgy: Beszámoló a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. vagyonkezelésében lévő ingatlanokról**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): JKH NKFT

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): KOVÁCS BARBARA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Rimán Edina*

JOGI KONTROLL: *R. G.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** véleményezi

**Humánszolgáltatási Bizottság** véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

## Tisztelt Képviselő Testület!

### I. Előzmény

A Képviselő-testület 331/2012. (X.04.) számú határozatában, úgy döntött, hogy a Horánszky u. 13. szám alatt lévő - Diák és Vállalkozás-fejlesztési Központ – ingatlanra vagyonkezelői jogot létesít a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (a továbbiakban: JKH NKft.) részére 2012. november 07. napjától határozatlan időre.

A Képviselő-testület 110/2013. (III.27.) számú határozatában, úgy döntött, hogy a Dankó utca 18. és a Homok utca 7. száma alatt lévő ingatlanokat a JKH NKft. vagyonkezelésébe adja a 2013. május 27. napjával határozatlan időre.

### II. A betérjesztés indoka

A Horánszky utca 13. sz. alatti ingatlan, valamint a Homok utca 7. sz. és a Dankó utca 18. szám alatt lévő ingatlanok vagyonkezelési szerződés 37. pontja szerint, a Vagyonkezelő az adott évet követő év február 15. napjáig írásban beszámol az Önkormányzat Képviselő-

ÉRKEZETT

2014 JAN 28

16<sup>35</sup> Gul

1

testületének az átvállalt feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolóban. Jelen előterjesztésben szeretnénk beszámolni a 2013. évben megvalósult működtetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról.

### **III.-IV. Tényállás, a döntés tartalmának részletes kifejtése**

#### Vagyon működtetéséről a vagyonra vonatkozó főbb mutatók az alábbiak a 2013. évben

H13. Diák és Vállalkozásfejlesztési Központ rendkívüli felhasználás az állagmegóvás és beruházás tekintetében a következő tételek merültek fel:

Új alap, és kerítés a hátsódudvaron:	1,588 eFt
Akadálymentesítés	700 e Ft
Lift panel csere (akadálymentesítés):	943 e Ft
Kamera rendszer telepítés, bővítés:	100 e Ft
Összesen:	3.331 e Ft

A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. mind a két sportudvar tekintetében beszerzési eljárást bonyolított le, a sportpályák gumiborítást kaptak.

Szükségessé vált a Dankó utcai pálya körüli terület kerítésének magasítása, mivel a pályát alacsony kerítés vette körül.

A beszerzés értéke:	Homok utca 7.	3 228 575 Ft+áfa (gumiborítás)
	Dankó utca 18.	5 669 890 Ft+áfa (gumiborítás)
	Dankó utca 18.	1 248 220 Ft+áfa (kerítés elemek)

Összesen: 10 146 685 Ft+áfa összegben.

### **V. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Jelen előterjesztés nem tartalmaz pénzügyi döntést.

### **VI. A jogszabályi környezet ismertetése**

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-án alapul: "A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik."

Kérjük az alábbi határozati javaslatok elfogadását támogatni szíveskedjenek!

### HATÁROZATI JAVASLAT

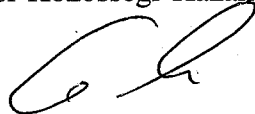
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft beszámolóját a Horánszky u. 13., Dankó u. 18. és a Homok u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonekezelésére vonatkozóan.

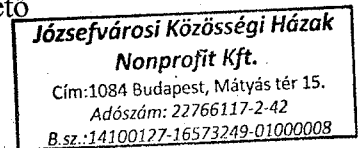
Felelős: Polgármester  
Határidő: 2014. február 5.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem szükséges.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

Budapest, 2014. január 20.

  
Kovács Barbara  
ügyvezető

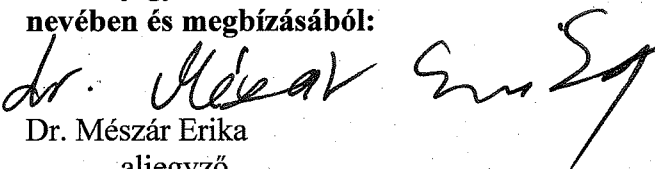


Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából:

  
Dr. Mészár Erika  
aljegyző

2014 JAN 28