
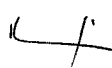



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

4/3.

<b>Előterjesztő:</b> Bozsik István Péter ügyvezető	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. február 5.	..... sz. napirend
<b>Tárgy:</b> Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. üzleti terve a 2014. évre	
A napirendet <u>nyílt</u> /zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): JÓZSEFVÁROS KÖZBIZTONSÁGÁÉRT ÉS KÖZTISZTASÁGÁÉRT SZOLGÁLTATÓ EGYSZEMÉLYES NONPROFIT KFT.	
KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): BOZSIK ISTVÁN PÉTER ÜGYVEZETŐ 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Feltétel a költés díjviselő női munkat - korrupción</i>	
JOGI KONTROLL: <i>ellen.</i>	<i>szempel</i> 
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
<b>Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság</b> véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Humánszolgáltatási Bizottság</b> véleményezi	<input type="checkbox"/>
<b>Határozati javaslat a bizottság számára:</b> a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Előzmények

A Képviselő-testület 2013. december 18-án tartott rendes ülésén, tulajdonosi jogkörében eljárva a 458/2013. (XII.18.) számú határozatának 2. pontjában döntött gazdasági társaság korábbi végelszámolásának megszüntetéséről, a Nonprofit Kft. működésének tovább folytatásáról 2014. január 1-jétől. A működés célja: a folyamatban lévő peres ügyek megnyugtató lezárása és a Nonprofit Kft. eszközállományának átadása/értékesítése a tulajdonos Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület hivatkozott határozatának 3. pontjában felkérte a Nonprofit Kft. polgármester által megbízott ügyvezetőjét a Társaság 2014. évi üzleti tervének a Képviselő-testület 2014. év januári ülésére történő benyújtására.

## II. A betérjesztés indoka

A Társaság működése és az előzőekben hivatkozott képviselő-testületi döntés végrehajtása érdekében szükséges a Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervének elfogadása és az eszközállományára vonatkozó döntéshozatal.

ÉRKEZETT

2014 JAN 28 16<sup>35</sup> Szud

### III. Tényállási adatok

A Nonprofit Kft. részére a korábbi végelszámolás elhatározásakor a Képviselő-testület 55/2012. (II.16.) sz. határozatában **26.000 eFt** költségkeretet állapított meg a végelszámolás költségeire. A költségkeret tartalmazta a végelszámoláshoz kapcsolódó működési költségeket, a vagyonerőtelést és a vagyonátadás Áfa költségeit és a jogerőssé vált, elveszített munkaügyi perből származó kötelezettséget. A Nonprofit Kft. a rendelkezésére álló keretösszezből, a fent felsorolt költségek kiegyenlítésére 2013. december 31-ig **15.816 eFt**-ot használt fel. Előzőeket figyelembe véve a Nonprofit Kft. v.a. a részére jóváhagyott költségkeretből 2013.12.31-én **10.184 eFt** állt rendelkezésre.

A Nonprofit Kft. v.a. a működés éve alatt Józsefváros területén kiépítette és üzemeltette a kerület térfigyelő rendszereit, továbbá magán lakások és üzleti célú ingatlanok riasztó távfelügyeletét látták el. Az alapító okiratban meghatározott másik alapfeladat a közterületek tisztántartása volt. Megszervezte a kerületben a közterületek tisztántartását, a kihelyezett kutyapiszok gyűjtő edények ürítését és más köztisztasági feladatokat. Az előzőeken túl támogatta a kerületi rendőrkapitányság munkáját, felszerelte annak térfigyelő helyiségét, továbbá egy személygépkocsit átadott eszközeik közül a rendőrség részére.

A fentiekben felsorolt feladatok ellátásához a cég számára különböző beszerzések és támogatások alapján **427.882 eFt** bruttó értékben tárgyi eszközök álltak rendelkezésre. A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke 2013.06.30-án, az aktiválás óta elszámolt amortizációval csökkentve **27.522 eFt**. A valós piaci-forgalmi érték megállapítására szakértő munkáját vettük igénybe. A szakértői vélemény a beszámoló elkészítése után érkezett meg, ezért a 2013.06.30-ai fordulónappal a mérlegben kimutatott könyv szerinti érték az éves amortizációval csökkentett nettó értéket tartalmazza. A szakértői vélemény tételesen tartalmazza az eszközök jelenlegi állapotát, hasznosíthatóságukat és jelenlegi piaci értéküket. Az eszközök a 2. sz. melléklet szerinti szakvéleményben megállapított becsült piaci értéke nettó **18.743 eFt**, a szakvélemény nem tartalmazza a BRFK részére átadott személygépkocsi és a Nonprofit Kft. v.a. működéséhez szükséges, jelenleg is használatban lévő számítógépet, irodabútorokat.

A tulajdonos eredeti célja az volt, hogy a Nonprofit Kft. v.a. feladatait átvevő költségvetési szerveknek térítésmentesen átadja a feladat ellátásukhoz szükséges eszközöket. Ez jelenleg a folyamatban lévő perek miatt nem kivitelezhető, mert a felperesek fedezet elvonás címén újabb pereket indítanak és az átadásról szóló döntést megtámadnák.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 18. pontja szerint: a kerületi önkormányzat feladata különösen közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában. E feladatot az Önkormányzat a Nonprofit Kft. útján látta el, jelenleg a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat, mint önkormányzati fenntartású költségvetési szerv útján látja el.

Az Mötv. szerinti közbiztonsági feladatok ellátása érdekében javasolt, hogy az Önkormányzat a Nonprofit Kft. tulajdonában lévő nettó 18.743,- Ft becsült piaci értékű térfigyelő kamerarendszer eszközállományt vásárolja meg.

A közbeszerzési értékhatárt elérő árubeszerzésre (értékhatár nettó 8.000,0 e Ft) vonatkozóan vizsgálatra került a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés k) pontjában foglalt, az ún. in-house megállapodások fennállásának kérdésköre. A Kbt.

*„9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni:*

*k) azokra a megállapodásokra, amelyeket*

*ka) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és az egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet köt egymással, amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik,*

*kb) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek részvényei vagy üzletrészei kizárólag ezen ajánlatkérő és más a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő(k) tulajdonában vannak, amely felett az ajánlatkérők - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal közösen rendelkeznek és képesek a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve, hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a tag ajánlatkérőkkel kötendő szerződések teljesítéséből származik;”*

A Kbt. hivatkozott rendelkezésének vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a Nonprofit Kft. az Önkormányzat egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet, amely felett az Önkormányzat - közfeladat ellátásával (Mötv. 23. § (5) bekezdés 18. pontja szerint közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában) összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és az Önkormányzat képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, mivel a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag, az Önkormányzattal kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A Kbt. hivatkozott rendelkezésének fennállását megvizsgálta a Nonprofit Kft. jogi szakértője, illetve a közbeszerzési eljárásokban eljáró Bírálóbizottság 2014. január 22-én tartott ülése keretében tartott álláspontja szerint a Kbt. szerinti együttes feltételek fennállnak, nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

#### **IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Nonprofit Kft.-nek két peres jogvitája van, amely eljárási okokból akadályozta a végelszámolás befejezését; a folyamatban lévő JARI Kft. és M. László féle perek. Többek között e perek megnyugtató lezárása érdekében döntött a Képviselő-testület 2013. december hónapban a Nonprofit Kft. továbbműködtetéséről.

A Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti terve jelen előterjesztés melléklete, melynek elfogadását kérem. A részletes üzleti tervlényege a Nonprofit Kft. ellen folyó perek megnyugtató befejezése, a térfigyelő kamerarendszer és egyéb eszközök átadása a tulajdonos részére, majd ezután a Kft. megszüntetésének előkészítése.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenleg folyó pereket végig lehet vinni, mivel a korábbi végelszámolás befejezési határideje miatt már nincs időkénsyszer. Ezáltal jobb pozícióból folytathatjuk a vitás ügyeket, meg lehet várni a bírói döntéseket, vagy ha az előnyösebb, akkor jobb pozícióból lehet megegyezést kötni a felperesekkel. A perek lezárultával, a követelések rendezése után a tulajdonos ismét elhatározhatja a végelszámolást, ami ekkor már néhány hónap alatt elvégezhető lesz.

Tekintettel arra, hogy a végelszámolás befejezésére készülve rendezésre kerültek a korábbi évek adminisztrációs hátralékai (eszközök értékelésének átvezetése a könyvekben, korábban le nem írt elévült követelések, kötelezettségek leírása), a cég a továbbiakban alacsonyabb fenntartási költséggel működtethető. A perek lezárásáig szükséges a Nonprofit Kft-t működtetni, a kötelező adminisztrációs feladatokat ellátni. A Nonprofit Kft. működési költségeit, amely tartalmazza az ügyvezető és a könyvvizsgáló díját, a könyvelési, jogi és egyéb fenntartási (pl. bankktsg) költségeket 4 Millió Ft-ra terveztük. Az üzleti terv összeállításakor törekedtünk a költségek minimalizálására.

2014. évben feladat a Nonprofit Kft. térfigyelő kamerarendszerhez tartozó eszközállományának átadása az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat közbeszerzési eljárásokban eljáró Bírálóbizottsága megerősítette a cég közbeszerzési-jogi szakértőjének véleményét, arra vonatkozóan, hogy a Nonprofit Kft. tulajdonában lévő térfigyelő-kamerarendszer értékesítése in-house szerződésnek minősül, azokat az Önkormányzat tulajdonában lévő Nonprofit Kft-től közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megvásárolhatja, tekintettel arra is, hogy az eszközökkel közfeladatot lát el (Mötv. 23. § (5) bekezdés 18. pontja szerint közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában).

Az eszközök értékesítéséből származó árbevétel fedezetet nyújt a folyamatban lévő perek, felperesi követeléseire, ezért korábbi előterjesztésünkben említett „fedezet elvonás miatti per” a továbbiakban nem állná meg a helyét.

#### **V. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A Képviselő-testület dönt a Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervéről. A Nonprofit Kft. a térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó teljes eszközállományát értékesíti 2014. I. negyedévében a tulajdonos Önkormányzat részére 18.743,0 e Ft+Áfa összegben.

Az eszközök ellenértékét az Önkormányzat részletfizetéssel egyenlíti, úgy hogy a 2014. évben esedékes részletek fedezzék az eszközértékesítés után fizetendő 5.061,0 e Ft Áfa és a Nonprofit Kft. 4.000,0 e Ft költségeit.

A vételárból finanszírozható a Nonprofit Kft. éves működési költsége, az eszközértékesítésből eredő Áfa befizetési kötelezettség. A vételárból fennmaradó 14.743,0 e Ft a folyamatban lévő peres ügyek költségeire fordítható a Törvényszék döntését követően, de legkésőbb 2015. december 31. napjáig.

A vételár megfizetésének ütemezésére javasoljuk, hogy az Önkormányzat a Nonprofit Kft. részére

- 2014. április 05. napjáig 6.061,0 e Ft-ot,
- 2014. május 05. napjáig 1.000,0 e Ft-ot,
- 2014. július 05. napjáig 1.000,0 e Ft-ot,
- 2014. október 05. napjáig 1.000,0 e Ft-ot,
- 14.743,0 e Ft-ot a perek lezárásakor, de legkésőbb 2015. december 31. napjáig

fizet.

Fedezete a 2014. évi költségvetési rendelet-tervezetben betervezésre került.

#### **VI. Jogszabályi környezet ismertetése**

A Képviselő-testület döntése az Mőtv. 41. § (3) bekezdésén és a gazdasági társaságokról szóló törvényen alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy**

1. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. 2014. évi üzleti tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. ügyvezető  
Határidő: 2014. február 05.

2. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szakvéleményben foglalt térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó eszközöket 18.743,0 e Ft +Áfa összegben a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft.-től megveszi, az alábbi fizetési ütemezéssel:

az Önkormányzat a JKKSZ részére

- 2014. április 05. napjáig 6.061,0 e Ft-ot,
- 2014. május 05. napjáig 1.000,0 e Ft-ot,
- 2014. július 05. napjáig 1.000,0 e Ft-ot,
- 2014. október 05. napjáig 1.000,0 e Ft-ot
- 14.743,0 e Ft-ot a perek lezárásakor, de legkésőbb 2015. december 31. napjáig

fizet.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2014. február 05.

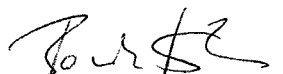
3. felkéri a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, a határozat 2. pontja szerinti eszközállomány értékesítéséről szóló adás-vételi szerződés elkészítésére és felkéri a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. ügyvezető,  
Polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft., Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2014. január 28.

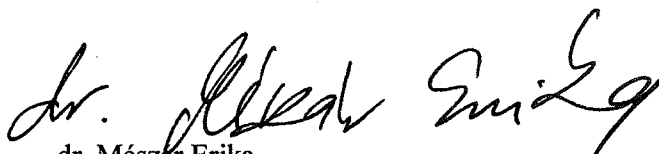
  
**Bozsik István Péter**  
ügyvezető

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából:

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

**Melléletek:**

1. sz. melléklet Üzleti terv 2014. évre
2. sz. melléklet Térfigyelő kamerarendszerhez tartozó eszközök

**A Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes  
Nonprofit Közhasznú Kft. üzleti terve a 2014. évre**

Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit  
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

A működés célja:

A Nonprofit Kft. ellen folyó perek megnyugtató befejezése, a térfigyelő kamerarendszer és egyéb eszközök átadása a feladatot ellátó intézmények részére, a Kft megszüntetésének előkészítése.

A jelenleg folyó pereket végig lehet vinni, vagy mivel már nem lesz időkényszer, jobb pozícióból lehet megegyezést kötni a felperesekkel. A perek lezárultával, a követelések rendezése után a tulajdonos ismét elhatározhatja a végelszámolást, ami ekkor már néhány hónap alatt elvégezhető lesz.

Mivel a végelszámolás befejezésére készülve rendeztük a korábbi évek adminisztrációs hátralékait (eszközök értékelésének átvezetése a könyvekben, korábban le nem írt elévült követelések, kötelezettségek leírása), a cég a továbbiakban alacsonyabb fenntartási költséggel működtethető. A 2013. évre elfogadott és felhasznált 7,5M Ft-os kerettel szemben, 2014. évben a JKKSZ Nonprofit Kft 4,0M Ft éves költség kerettel működtethető.

Meg kell vizsgálni, hogy az eszközök átadása milyen formában történhet, annak érdekében, hogy az jogszerű és költséghatékony legyen.

A Nonprofit Kft a térfigyelő kamerarendszerhez tartozó eszközállományát átadja a tulajdonos Önkormányzat részére, a szakértői véleménnyel is alátámasztott piaci áron, 23.804,0 e Ft összegért. Az eszközök ellenértékét a Vevő részletfizetéssel egyenlíti ki, úgy hogy a 2014. évben esedékes részletek fedezzék az eszközértékesítés után fizetendő 5.061,0 e Ft Áfa és a Nonprofit Kft. 4.000,0 e Ft költségeit.

A vételárból fennmaradó 14.743,0 e Ft a folyamatban lévő peres ügyek költségeire fordítható a Törvényszék döntését követően, de legkésőbb 2015. december 31. napjáig.

Az értékesítés fizetési ütemezése az alábbiak szerint alakul: az Önkormányzat a JKKSZ részére

- 2014. április 05. napjáig 6.061,0 e Ft-ot,
- 2014. május 05. napjáig 1.000,0 e Ft-ot,
- 2014. július 05. napjáig 1.000,0 e Ft-ot,
- 2014. október 05. napjáig 1.000,0 e Ft-ot
- 14.743,0 e Ft-ot a perek lezárásakor, de legkésőbb 2015. december 31. napjáig fizet.

Az üzleti terv pénzügyi ütemezését, a működési költségek részletezését az alábbi táblázatban foglaltuk össze:



Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Közhasznú Kft				
2014. évi üzleti terve				
Bevételek				
<b>Eszköz értékesítés bevétele</b>		<b>18 743 000 Ft</b>	<b>5 061 000 Ft</b>	<b>23 804 000 Ft</b>
<b>Ütemezés</b>				
2014.01.05 eszköz értékesítés után fizetendő áfa				5 061 000 Ft
2014.04.05 működési költségek				1 000 000 Ft
2014.05.05 működési költségek				1 000 000 Ft
2014.07.05 működési költségek				1 000 000 Ft
2014.10.05 működési költségek				1 000 000 Ft
2014. évi bevételek				9 061 000 Ft
<b>A perek lezárásakor, de legkésőbb 2015.12.31-ig</b>				<b>14 743 000 Ft</b>
<b>Összes bevétel</b>				<b>23 804 000 Ft</b>
Kiadások				
Megnevezés	Nettó	Áfa	Bruttó	Éves br.díj
ügyvezető net. mb.díj (br.165e)	115 995 Ft		115 995 Ft	1 391 940 Ft
levont járulékok 33%(szja+ebmep+nyjár)	49 005 Ft		49 005 Ft	588 060 Ft
munkáltató járulékai 28,5%(szcho+szakk)	42 323 Ft		42 323 Ft	507 870 Ft
könyvvizsgáló	20 000 Ft	5 400 Ft	25 400 Ft	304 800 Ft
ügyvédi díj	30 000 Ft	8 100 Ft	38 100 Ft	457 200 Ft
könyvelés	40 000 Ft	10 800 Ft	50 800 Ft	609 600 Ft
ügyviteli/admin. költségek,	9 221 Ft	2 490 Ft	11 711 Ft	140 530 Ft
fb	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>összes rendszeres működési kiadás</b>				<b>4 000 000 Ft</b>
Eszköz átadás után fizetendő áfa				5 061 000 Ft
<b>összes nem rendszeres tárgyévi kiadás</b>				<b>5 061 000 Ft</b>
Peres követelésekre fizetendő feltétel bekövetkeztével				16 000 000 Ft
<b>összes feltételes kiadás</b>				<b>14 743 000 Ft</b>
<b>Összes kiadás</b>				<b>23 804 000 Ft</b>



✉ 2040 Budaörs, Pf. 251.  
☎ +36-30-9820-300  
✉ esml@t-online.hu  
☎ +36-1-700-2813

**OLASZ TIBOR**

villamosmérnök  
vezető tervező  
mérnök-műszaki szakértő  
szakértői eng. sz.: 13-7785

**SZAKVÉLEMÉNY  
ÁLLAPOTFELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV  
selejtezési és hasznosítási eljárás lefolytatásához**

Alulírott Olasz Tibor mérnök-műszaki szakértő (ev), a JÓZSEFVÁROS KÖZBIZTONSÁGÁÉRT és Köztisztaságáért Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft. (fa) /címe: 1082 Bp. Leonardo da Vinci u. 2-4, képviselő, felszámoló: Bozsik István/ megbízásából, a mai napon megvizsgáltam a fenti vállalkozás tárgyi eszköz készletét, és a tárgyi vizsgálat alapján a következő megállapításokat teszem:

**A vizsgálat tárgya:**

a JÓZSEFVÁROS KÖZBIZTONSÁGÁÉRT és Köztisztaságáért Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft. (fa) által rendelkezésemre bocsátott tárgyi eszköz leltár. (Tárgyi eszköz leltár, műszaki berendezések, járművek, egyéb technikai berendezések, egyéb járművek, irodai berendezések, térfelülgyleleti rendszer, kísértékű eszközök)  
vizsgálandó eszközök és berendezések tételszáma összesen: 479 darab

**A vizsgálat módszere:**

a JÓZSEFVÁROS KÖZBIZTONSÁGÁÉRT és Köztisztaságáért Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft. (fa) telephelyein személyes tétel-egyeztetés alapján vizuális ellenőrzés, műszeres ellenőrzés, működéspróba, dokumentációs fényképfelvételek rögzítése, szakértői értékbecslés, állapotfelmérési jegyzőkönyv készítése. A szakértői vizsgálati eljárás során tételesen ellenőrzésre kerültek a tárgyi eszközök és készletek, valamint azok tartozékai. A vizsgálat kitért, a tételek hiánytalan meglétének ellenőrzésére, a kezeléssel kapcsolatos esetleges gondatlanság, mulasztás feltárására. Az állapotfelmérési jegyzőkönyvben rögzítésre került, a vizsgált tétel beszerzési értéke, jelenlegi nyilvántartási értéke, becsült piaci értéke, jelenlegi műszaki



állapota, a selejtezés (vagy további hasznosítás) oka, valamint a selejtezés, illetve a lehetséges hasznosításra vonatkozó szakértői javaslat.

#### **A vizsgálatban résztvevő személyek:**

Olasz Tibor	mérnök műszaki szakértő (eng. száma: 13-7785)
Potoczki Attila	közreműködő technikus
Babcsányné Ipsics Györgyi	leíró adminisztrátor

**A vizsgálat ideje:** 2013.május.15.-től

#### **A vizsgálat helyszíne:**

a JÓZSEFVÁROS KÖZBIZTONSÁGÁÉRT és Köztisztaságáért Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft. (fa) telephelyein. A tárgyi vizsgálatok elvégzéséhez (a térfelületei rendszer végpontjait is ideértve) összesen 119 db különböző helyszínt kerestünk fel. (laboratóriumban történő vizsgálatok, mérések a feladat elvégzése során nem váltak szükségessé)

#### **Összefoglaló értékelés:**

a JÓZSEFVÁROS KÖZBIZTONSÁGÁÉRT és Köztisztaságáért Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft. (fa) telephelyein végzett vizsgálatok alapján kijelenthető, hogy a vizsgált tételek:

- Teljes tételszáma 479 db.
- Beszerzés kori értéke mindösszesen nettó : **258.584.265.-Ft** volt,
- ebből a **JVSZ-nek átadott tételek értéke:** 44.132.777.-Ft mínusz 5.987.599.-Ft azaz **38.145.178.-Ft,**
- míg a **JKF-nek átadott tételek értéke:** 357.068.096.-Ft mínusz 136.629.009.-Ft azaz **220.439.087.-Ft**
- A vizsgálat időpontjában az értékcsökkenés figyelembevételével az eszközök mindösszesen **70.325.185.- Ft** amortizált értéken voltak nyilvántartva.
- ebből a **JVSZ-nek átadott tételek amortizált értéke:** 25.316.000.-Ft mínusz 4.694.323.-Ft azaz **20.621.677.-Ft,**

*[Handwritten signature]*

- míg a **JKF-nek átadott tételek amortizált értéke: 88.580.747.-Ft** mínusz 38.877.239.-Ft azaz **49.703.508.-Ft**
- A vizsgálat során nem találtam olyan tételt, melynek értékcsökkenése, nem a természetes elhasználódás következménye. Nem találtam gondatlanságra, szakszerűtlen használatra, a felhasználással kapcsolatos mulasztásra utaló jelet sem a tárgyi vizsgálatok során.
- A vizsgálatok során 274 tétel egyedi azonosítására alkalmas adatot nem találtam, vagy az adott tételnél ez nem volt értelmezhető, illetve az azonosításhoz szükséges egyedi azonosítókhoz a rendszer megbontása nélküli hozzáférés nem volt lehetséges.
- A vizsgált tételek jelentős része működőképes, további használatra alkalmas, mindösszesen 23 tétel esetében detektáltam teljes működőképtelenséget, bár a vizsgált eszközök jelentős része javításra illetve felújításra szorul.
- Az értékesítésben korlátozott (telepített, felszerelt, létesítés helyhez kötött) eszközök és berendezéseket eszmei értéken költségelve, a vizsgált (és értékesíthető, vagy mobilizálható tőkét jelentő) tételek, becsült piaci összértéke: **18.743.000.-Ft.**
- ebből a **JVSZ-nek átadott tételek becsült piaci értéke: 5.542.000.-Ft,**
- míg a **JKF-nek átadott tételek becsült piaci értéke: 13.201.000.-Ft**
- A tárgyi vizsgálat során a tételekről dokumentációs fényképfelvételt készítettem, melyet a vizsgálati jegyzőkönyvek mellékleteként csatoltam.
- A térfelügyeleti rendszer 5. számú kamerájának típusa és elhelyezése is változott, a leltárban szereplő kamera leszerelésre került, helyére új eszközt szereltek. A régi kamera leadásra került.
- A térfelügyeleti rendszer 17. számú kamerája leszerelésre került, helyére nem szereltek új eszközt. A régi kamera leadásra került.
- A térfelügyeleti rendszer 54. számú kamerája leszerelésre került, helyére , helyére új eszközt szereltek. A régi kamera leadásra került.

*[Handwritten signature]*

- A térfelügyeleti rendszer 74. számú kamerája leszerelésre került, helyére nem szereltek új eszközt. A régi kamera leadásra került.
- A térfelügyeleti rendszer 137. számú kamerájának típusa és elhelyezése is változott, a leltárban szereplő kamera leszerelésre került, helyére új eszközt szereltek. A régi kamera leadásra került.
- A térfelügyeleti rendszer nagy értékű videotechnikai eszközeiről, amortizációs rátát is megjelenítő üzemidő kimutatást is tartalmaznak az állapotfelmérési jegyzőkönyvek.
- A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a térfelügyeleti rendszer amortizációs indexe (a 2013. évi üzemidők alapján) 103,9 %-os, tehát a rendszer, a tervezett műszaki üzemidejét túllépte.
- Az állapotfelmérési jegyzőkönyvek alapján kijelenthető, hogy a térfelügyeleti rendszer vizsgált kameráiból 47 db átlépte a 100% amortizációs értéket, így az eszközök erkölcsi, műszaki elavulása miatt, azok cseréje, illetve az eszközök selejtezése javasolt.
- A megbízás alapjául szolgáló átadás-átvételi JKSZ és JVSZ leltárjegyzéket mellékletként az anyaghoz csatoltam.
- Az eszközök vizsgálatáról készült összefoglaló jelentésem, (az állapotfelmérési jegyzőkönyvekkel és a csatolt mellékletekkel együtt) papíralapú nyomtatott dokumentum formájában, egy példányban összesen 750 lap terjedelemben (két darab gyűrűs gyűjtőben) került a mai napon leadásra.

  
 OLASZ TIBOR  
 mérnök-műszaki szakértő  
 .....  
 Olasz Tibor  
 mérnök-műszaki szakértő