

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 28-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 27. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Kocsis Attila
Hélibz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őzsi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradók: Komássy Zsolt Ákos
Györgyi Ida Anna

Jelenlévő meghívottak: dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Kovács Gabriella *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Vitályos Fanny *a Polgármesteri Kabinet vezetője*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Hencz Adrienn *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Fernezelyi Gergely DLA *a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, Iványi Gyöngyvér *a Főépítési Iroda vezetője*, Szép Péter *a Polgármesteri Kabinet referense*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Kőszegi János *tanácsadó*, Csete Zoltán *a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*, Horváth Dániel *a Rév8 Zrt. projektmenedzsere*, Rácz Edina *a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselője*, Kovács Ottó *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Nováczki Eleonóra *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Markó Tímea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 27. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az MNPIII. „BÚTOROK beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó útépitési tervekhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Győrffy István utca 4. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az MNPIII. Vállalkozási szerződés tervezési, útépitési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére tárgyú vállalkozási szerződés módosításának elfogadására

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérleti szerződés módosítására
3. Javaslat a 910/2015. (IX. 07.) számú határozat módosítására (Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatba adása életveszélyhelyzet miatt)
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
5. XXXXXXXXXX magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő megállapodásokra - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat a Pitypang Óvoda építésügyi hatósági eljárásához kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője
3. Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó döntések meghozatalára (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője

6. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató az Integrált Településfejlesztési Stratégiáról
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

982/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az MNPIII. „BÚTOROK beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása

2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó útépitési tervekhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Győrffy István utca 4. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az MNPIII. Vállalkozási szerződés tervezési, útépitési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére tárgyú vállalkozási szerződés módosításának elfogadására

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérleti szerződés módosítására
3. Javaslat a 910/2015. (IX. 07.) számú határozat módosítására (Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatba adása életveszélyhelyzet miatt)
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
5. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Pitypang Óvoda építésügyi hatósági eljárásához kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője
2. Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője

6. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató az Integrált Településfejlesztési Stratégiáról
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat az MNPIII. „BÚTOROK beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Ha jól látja, 13-14 céget hívtak meg ajánlattételre, és mindössze egy adott ajánlatot. Mit lehet ez ügyben tenni, hogy a verseny fokozása révén kedvezőbb helyzetbe kerüljön az Önkormányzat?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Csete Zoltán

Annyival kiegészítené, hogy a honlapon is megjelent a felhívás. Nem tudja, van-e még egyéb lehetőség szélesebb körben meghirdetni, minden tőlük telhetőt megtesznek, ez így lesz a jövőben is.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az MNPIII. „T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások” és a „T4/3 Családfejlesztési szolgáltatás” projektekhez kapcsolódó, „Bútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az MNPIII. „Bútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényes és eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

2. a Burbol Trend Kft. (székhely: 1135 Budapest, Reitter Ferenc u. 83.) ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

3. a beszerzési eljárás nyertese a benyújtott - a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó - ajánlat alapján a Burbol Trend Kft. (székhely: 1135 Budapest, Reitter Ferenc u. 83.), elfogadott ajánlata: nettó 3.412.987,- Ft + 27% Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**983/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az MNPIII. „T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások” és a „T4/3 Családfejlesztési szolgáltatás” projektekhez kapcsolódó, „Bútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az MNPIII. „Bútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényes és eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

2. a Burbol Trend Kft. (székhely: 1135 Budapest, Reitter Ferenc u. 83.) ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

3. a beszerzési eljárás nyertese a benyújtott - a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó - ajánlat alapján a Burbol Trend Kft. (székhely: 1135 Budapest, Reitter Ferenc u. 83.), elfogadott ajánlata: nettó 3.412.987,- Ft + 27% Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 29.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

Külön kéri tárgyalni a 2. blokk napirendi pontjait.

Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A PEDRANO Construction Kft. kérelmével, azaz a Corvin Sétány építkezéssel kapcsolatban lenne három kérdése. Először is az előterjesztés nem tartalmaz térképvázlatot, márpedig tudomása szerint ez egy kötelező formai eleme a kérvénynek. Másrészt a szövegből úgy tűnik, hogy parkolóhelyeket érint az építkezés, a számításban viszont nem látja ennek nyomát. Végezetül pedig, az egyik helyen az olvasható, hogy szeptember elsejétől tervezik a lezárást, a kérvényben pedig már október elseje szerepel, ez vagy téves információ, vagy elírás.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

Parkolóhelyet nem érint, ez a szöveges részben is szerepel. A számítás 420 Ft-tal történt, mely az építési munkaterület díjtétele a rendelet szerint. Október elsejétől kérte a közterület-használati engedélyt 2016. december 31. napjáig.

Soós György

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Általánosabb kérdést boncolgatna. Nagyon sok olyan közterület-használati kérelem szerepel a Bizottság napirendjén, amely homlokzat-felújítással kapcsolatos. Ezekben az esetekben általában díjmentességet biztosít a Bizottság. Ez jól is van így, azonban valahogy meg kellene oldani, hogy erről minden esetben értesüljön a társasház. Amikor a társasház kérelmezi, nyilván tudnak róla, de amikor a kivitelező, akkor csak bízni lehet benne. A félreértések elkerülése végett jó lenne minden egyes esetben értesíteni a társasházat az effajta kérelmekről.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Első felvetésére, a térképvázlat hiányára még nem kapott választ. Annak híján elolvasta a „Forgalomkorlátozási terv” című, „Műszaki leírás” alcímű dokumentumot, amelyben a

következő olvasható: „A Práter utca 53. sz. telken parkolóház építése kezdődik. A munkák idejére közterület-foglalásra van szükség. Az elkerített terület szélessége 5 m. A járda és a parkolósáv kerül elfoglalásra.” Ergo, parkolóhelyeket érint. Ez két olyan formai dolog, ami miatt javasolja a következő héten tárgyalni ezt a kérelmet, mivel hibásan került a Bizottság elé, továbbá nem tartalmazza a teljes dokumentációt.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

Helyszíni szemlét tartottak a kivitelezővel, ez alapján került megállapításra, hogy parkolóhely elfoglalása nem szükséges. De visszavonja az előterjesztés ezen pontját, és a következő ülésre ismételten a Bizottság elé terjeszti, a térképvázlattal kiegészítve.

Soós György

Rendben. Egyéb kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tisztviselőtelepi Plébánia (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 22.)
A közterület használat ideje:	2015. október 03.
Közterület-használat célja:	Missziós Gyermeknap - egyéb rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rezső tér (templom körüli zöldterület)
Közterület-használat nagysága:	12 000 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	RózsaÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.)
A közterület-használat ideje:	2015. szeptember 28. - 2015. november 09.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás - építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	36 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Györffy I. u. 22-24. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	36 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

2. tudomásul veszi a RózsaÉP Kft. Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. szám előtti járda és Budapest VIII. kerület, Győrffy I. u. 22-24. szám előtti járda területére vonatkozó, a homlokzat felújítás megvalósítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. szeptember 21. - 2015. szeptember 27. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2015. szeptember 10. napján érkezett véleményét figyelembe véve nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kleczi Judit e. v. (székhely: 1084 Budapest, Népszínház u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2015. augusztus 01. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 27. (járdán)
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 7. szám alatti Társasház (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 7.)
A közterület használat ideje:	2015. október 01. - 2015. december 01.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 7.
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. október 01-től 2015. december 01-ig, azaz 43 munkanap), 193 073,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 7. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Storcz Tamás e.v. (1052 Budapest, Piarista u. 4. II. em.)
A közterület használat ideje:	2015. október 02. - 2018. október 02.
Közterület-használat célja:	reklámtábla elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 34.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

984/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tisztviselőtelepi Plébánia (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 22.)
A közterület használat ideje:	2015. október 03.
Közterület-használat célja:	Missziós Gyermeknap - egyéb rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rezső tér (templom körüli zöldterület)
Közterület-használat nagysága:	12 000 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

**985/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	RózsaÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.)
A közterület-használat ideje:	2015. szeptember 28. - 2015. november 09.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás - építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	36 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Györffy I. u. 22-24. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	36 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

2. tudomásul veszi a RózsaÉP Kft. Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. szám előtti járda és Budapest VIII. kerület, Györffy I. u. 22-24. szám előtti járda területére vonatkozó, a homlokzat felújítás megvalósítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. szeptember 21. - 2015. szeptember 27. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

**986/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2015. szeptember 10. napján érkezett véleményét figyelembe véve nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kleczi Judit e. v. (székhely: 1084 Budapest, Népszínház u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2015. augusztus 01. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 27. (járdán)
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

987/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7. szám alatti Társasház (1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 7.)
A közterület használat ideje:	2015. október 01. - 2015. december 01.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7.
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. október 01-től 2015. december 01-ig, azaz 43 munkanap), 193 073,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

988/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Storcz Tamás e.v. (1052 Budapest, Piarista u. 4. II. em.)
A közterület használat ideje:	2015. október 02. - 2018. október 02.
Közterület-használat célja:	reklámtábla elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 34.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó útépitési tervekhez

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Örül annak, hogy megújul a Práter utca is. Két kérdése, illetve kérése van. Az egyik, hogy a keresztezésekben az ún. zsebeket, tehát amikor a járdát kihúzzák a parkolósáv vonalába, jó lenne most is beépíteni, pl. a Leonardo - Nagy Templom és a Futó utca kereszteződésnél. Ezzel egyfelől megakadályozzák a szabálytalan parkolást, másfelől a gyalogosok rövidebb úton tudnak átkelni. Ez balesetvédelmi szempontból is jó, egyébként pedig egy ilyen felújításnál vélhetően semmi extra pénzbe nem kerül. Másfelől tényleg egy több száz méteres szakasz, amely megújul, és ezt örömmel üdvözlí, de valóban nem szeretné az Önkormányzat, hogy egy ilyen hosszú szakaszon legyen legalább egy darab gyalogátkelőhely? Úgy véli, indokolt lenne legalább a két végén, úgymint a Futó utcánál, vagy a Szigony utcánál. Abban már nem biztos, hogy ez kvázi pluszköltség nélkül megoldható, de nagyon hasznos lenne.

Soós György

Biztosan többletköltséggel jár, de abszolút egyetért a javaslattal, ott valóban ildomos lenne egy járda. Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. mb. cégvezetőjének.

Csete Zoltán

A gyalogátkelőhely valóban nem sokkal több pénz, csak sokkal több idő, mivel külön engedélyeztetési eljárást igényel. Azt szokta javasolni, hogy épüljön meg az utca, és majd a szokások alapján kiderül, szükség van-e gyalogátkelőhelyre. Nehéz eldönteni most, hogy az ott épülő házak majd milyen forgalmat generálnak. Egyébiránt láthatóan csökken a forgalom a lakóövezet kialakulása nyomán a Corvin sétányon, egyre kevesebb a gyalogos. Tehát jelen pillanatban nem tudni, indokolt-e gyalogátkelőhely, jobb utólag kialakítani egyet, az nem kerül sok pénzbe.

Soós György

Mindenképpen hívják fel a beruházó figyelmét, hogy a tervezés kapcsán ezt is mérlegelje. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Visszatérve az első kérdésre, véleménye szerint tulajdonképpen nem kerül pénzbe a „zsebek” kialakítása, úgyhogy örülne, ha még most belekerülhetne a tervekbe.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. mb. cégvezetőjének.

Csete Zoltán

Részeről elfogadhatónak tartja, azonban egy dolgot tudni kell, mégpedig, hogy ez legalább egy vagy két parkolóhely kiesését fogja jelenteni.

Soós György

Ez maga a kereszteződés, ahol a KRESZ is tiltja 8 méterig. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A kereszteződésekben 5 méterig tilos parkolni. Ahol parkolósáv van, ott azt általában felfestik. Ha ez úgy épül meg, hogy abban az 5 méterben kiterjesztik a járdát, és nem útként épül meg az a néhány négyzetméter, hanem járdaként, akkor meg is oldották ott a parkolás tilalmát, hisz fizikai korlátja lesz; legalább más színű burkolat, de általában szegély is van. Ugyanannyi négyzetméter épül, csak nem útként, hanem járdaként, azaz tulajdonképpeni többletköltségre nem kell számítani, ráadásul megakadályozhatják a tilosban történő parkolást, a gyalogosoknak pedig nem két sávon kell keresztülmenniük az úton, hanem csupán egy sávon.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. mb. cégvezetőjének.

Csete Zoltán

A kérdés az, hogy kerüljön kibővítésre a terv a Leonardo és a Bókay utca felé?

Soós György

A Práter - Szigony utcáról van szó. Egy perc egyeztetési szünetet rendel el.

egyeztetési szünet

Soós György

A gordiuszi csomó átvágásra került. Megadja a szót a Rév8 Zrt. mb. cégvezetőjének.

Csete Zoltán

Egyetért a felvetéssel.

Soós György

Rendben. Ezzel a kiegészítéssel a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja - a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján - a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, Práter utca (hrsz.: 36100/2) átépítésének tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó utcák - Futó utca (hrsz.: 35689/2 és 36314/11), a Nagy Templom utca (hrsz.: 35702 és 36306), a Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2 és 35718/2), a Bókay János utca (hrsz.: 36211) és a Szigony utca (hrsz.: 36137 és 35728/46) - úttorkolati részeinél érintett területekre is,

- d. kötelezi a beruházót az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. a Futó utca – Nagy Templom utca, valamint a Nagy Templom utca – Leonardo da Vinci utca között kiépített parkolósávok végein parkolás gátló „füleket” kell kialakítani. A parkolósávok lezárása kiemelt szegélyű legyen, elhelyezése, kialakítása ne akadályozza a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolata a gyalogosátvezetéseknél illeszkedjen a szegélyszüllyesztésű járdákhoz.
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

989/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja - a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján - a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, Práter utca (hrsz.: 36100/2) átépítésének tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- i. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- j. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- k. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó utcák - Futó utca (hrsz.: 35689/2 és 36314/11), a Nagy Templom utca (hrsz.: 35702 és 36306), a Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2 és 35718/2), a Bókay János utca (hrsz.: 36211) és a Szigony utca (hrsz.: 36137 és 35728/46) - úttorkolati részeinél érintett területekre is,

- l. kötelezi a beruházót az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- m. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- n. a Futó utca – Nagy Templom utca, valamint a Nagy Templom utca – Leonardo da Vinci utca között kiépített parkolósávok végein parkolás gátló „füleket” kell kialakítani. A parkolósávok lezárása kiemelt szegélyű legyen, elhelyezése, kialakítása ne akadályozza a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolata a gyalogosátvezetéseknel illeszkedjen a szegélyszüllyesztésű járdákhoz.
- o. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- p. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Győrffy István utca 4. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Bár nem részletezi az előterjesztés, de a szóban forgó kapubehajtó úgy épülne meg, hogy némi zöldfelület bontással és építéssel járna. Csakhogy a bontandó zöldfelületen áll egy szép, egészséges fa. Miért adtak építési engedélyt erre a telekre úgy, hogy a kapubehajtó pont egy nagy fa elé kerül, azaz annak kivágása nélkül nehezen megoldható a behajtás? Továbbá, a kapubehajtó építés miatt el kell bontani egy forgalomcsillapító szigetet, még csak odébb sem lehet helyezni két-három méterrel, mert ott egy másik kapubehajtó van, a forgalomcsillapító sziget túloldalán. Ha ugyanott lett volna az új épület kapubehajtója, mint az előzőnek, három méterrel odébb, akkor sem a fát nem kell kivágni, sem a forgalomcsillapító szigetet nem kell elbontani. Miként adhattak építési engedélyt a telekre, hogy pont két ilyen bontást kelljen elvégezni a kapubehajtás megoldása érdekében?

Soós György

A Bizottság nem adhatott, mivel ez hatósági jogkör, de az előterjesztő megpróbálhat rá válaszolni, vagy visszahozza az előterjesztést azzal kiegészítve, hogy egyáltalán hol adták ki az építési engedélyt, mert az sem biztos, hogy a kerületben.

Dr. Hencz Adrienn

Visszavonja az előterjesztést.

Soós György

Tehát előterjesztője visszavonja az előterjesztést, és kiegészíti a Jakabfy Tamás képviselő által felvetett kérdésekre adott válaszokkal.

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az MNPIII. Vállalkozási szerződés tervezési, útépitési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére tárgyú vállalkozási szerződés módosításának elfogadására

Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Valójában sima ügyről van szó, hisz pusztán halasztást kérnek a befejezésre különböző akadályok miatt. Azonban szerepel néhány félrevezető dátum, melyek miatt nem világos a dolog. Ugyanis augusztus 12-ei a szerződéskötés, és az augusztus 30-ai határidő meghosszabbítása október 15-ig a kérelem tárgya. Hivatkozás történik egy júniusi képviselő-testületi ülésre, ahol már döntés született az október 15-i hosszabbításról. Időrendi zavart lát ebben, hisz maga az akadályoztatás és a VPB döntés augusztusi keltezésű. Ennek tisztázását szeretné kérni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. projektmenedzserének.

Horváth Dániel

Az egész szerződés módosításnak, a kivitelezési határidő kijebbi tolódásának előfeltétele volt, hogy maga a projekt hosszabbítás jóváhagyásra kerüljön. Az előterjesztésben hivatkozott képviselő-testületi döntés magának a projektnek az október 15-éig történő meghosszabbítására irányult. Ezt követően folyt le a közbeszerzési eljárás, amelyben még augusztus 30-i dátumok futottak, hisz az akkoriban hatályos támogatási szerződés szerint addig tartott a projekt. A kivitelezés lefolyásával párhuzamosan került sor a támogatási szerződés módosításának elfogadására, ami október 15-ig lehetővé teszi a projekt megvalósítását, ez alapján tudták előterjeszteni a szeptember 30-i dátumot.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a ZÖFE Kft.-vel 2015. augusztus 12. napján, a „Vállalkozási szerződés tervezési, útépitési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére”

tárgyban megkötött vállalkozási szerződésnek a határozat mellékletét képező tartalmú 1. számú módosítását, amelynek értelmében a szerződés időtartama 2015. 08. 30. napjáról 2015. 09. 30-ra módosul, a vállalkozói díj összegének változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontjában szereplő szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

990/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a ZÖFE Kft-vel 2015. augusztus 12. napján, a „Vállalkozási szerződés tervezési, utépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” tárgyban megkötött vállalkozási szerződésnek a határozat mellékletét képező tartalmú 1. számú módosítását, amelynek értelmében a szerződés időtartama 2015. 08. 30. napjáról 2015. 09. 30-ra módosul, a vállalkozói díj összegének változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontjában szereplő szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

A 990/2015. (IX.28.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra vonatkozó javaslat nincs, a 4. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDAKTOR] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József u. [REDAKTOR]** szám alatti, **46 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, az összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.625.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérleti szerződés módosítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi [REDAKTOR] el a Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. szám alatti lakóépület udvarán kialakított egy darab gépkocsi-beállóra fennálló hatályos, határozatlan idejű bérleti szerződés módosítását úgy, hogy a bérlő 2015. július hónaptól a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a [REDAKTOR] mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 28.

- 2.) az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 1.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 28.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a 910/2015. (IX. 07.) számú határozat módosítására (Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatba adása életveszélyhelyzet miatt)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 910/2015. (IX.07.) számú határozatának 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

tudomásul veszi a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 hrsz-ú helyiségek életveszélyhelyzetre való tekintettel történő birtokbaadását [REDACTED] részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

- 2.) a 910/2015. (IX.07.) számú határozatának 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:
hozzájárul a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 hrsz-ú, $48 \text{ m}^2 + 12 \text{ m}^2$, összesen 60 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiségek használatba adásához feltétel bekövetkezéséig [REDACTED] részére, a mindenkor közös költségnek megfelelő összegű, 12.852,- Ft/hó + Áfa használati díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal hogy amennyiben a feltétel bekövetkeztét követő 15 napon belül [REDACTED] nem adja vissza a helyiséget az Önkormányzat birtokába, úgy a használati díj 89.333,- Ft + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik. A használatba adás megszűnésének feltétele a II. János Pál pápa tér 13. szám alatti épület életveszély elhárítását követően a magántulajdonú helyiség használhatóvá válása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatt elhelyezkedő, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m^2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására a számított bérleti díjon, azaz 230.400,- Ft/hó összegén. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %, és a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

- 2.) a Bizottság felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 19.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a

Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 4.5. pontja: [REDAKT] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34628/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatt elhelyezkedő, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel [REDAKT] magánszemély részére, raktározás tevékenység céljára, 11.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújításához a bérlő saját költségén azzal, hogy a bérlő bérbeszámítási igényével nem élhet, a felújítás költségeinek megtérítését a bérleti jogviszony alatt és azt követően, semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

991/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József u.** [REDACTED] szám alatti, **46 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, az összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.625.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérleti szerződés módosítására

992/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi [REDACTED] el a Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. szám alatti lakóépület udvarán kialakított egy darab gépkocsi-beállóra fennálló hatályos, határozatlan idejű bérleti szerződés módosítását úgy, hogy a bérlő 2015. július hónaptól a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a [REDACTED] mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

- 2.) az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 1.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a 910/2015. (IX. 07.) számú határozat módosítására (Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatba adása életveszélyhelyzet miatt)

993/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 910/2015. (IX.07.) számú határozatának 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

tudomásul veszi a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 hrsz-ú helyiségek életveszélyhelyzetre való tekintettel történő birtokbaadását [redacted] részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

2.) a 910/2015. (IX.07.) számú határozatának 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

hozzájárul a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 hrsz-ú, 48 m² + 12 m², összesen 60 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiségek használatba adásához feltétel bekövetkezéséig [redacted] részére, a mindenkor közös költségnek megfelelő összegű, 12.852,- Ft/hó + Áfa használati díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal hogy amennyiben a feltétel bekövetkeztét követő 15 napon belül [redacted] nem adja vissza a helyiséget az Önkormányzat birtokába, úgy a használati díj 89.333,- Ft + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik. A használatba adás megszűnésének feltétele a II. János Pál pápa tér 13. szám alatti épület életveszély elhárítását követően a magántulajdonú helyiség használhatóvá válása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

994/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatt elhelyezkedő, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, üres önkormányzati

tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására a számított bérleti díjon, azaz 230.400,- Ft/hó összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %, és a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

- 2.) a Bizottság felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 19.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

Napirend 4.5. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

995/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 34628/0/A/8 helyrajzi számon** nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám** alatt elhelyezkedő, **19 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel ██████████ **magánszemély** részére, raktározás tevékenység céljára, **11.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújításához a bérlő saját költségén azzal, hogy a bérlő bérbeszámítási igénnyel nem élhet, a felújítás költségeinek megtérítését a bérleti jogviszony alatt és azt követően, semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Felhívja a figyelmet, hogy a meghívó szerinti 5.1. napirendi pontot előterjesztője visszavonta. Külön tárgyalásra vonatkozó javaslat nincs, az 5. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Pitypang Óvoda építésügyi hatósági eljárásához kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi döntésével hozzájárul ahhoz, hogy a Pitypang Óvoda építési beruházása során a parkolás megváltás mértéke 100%, a megváltási díj pedig nulla legyen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről szóló nyilatkozatot aláírja az építési engedélyezési eljárás sikeres lefolytatása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Auróra 2014 Konzorciummal, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt kivitelezőjével kötött vállalkozási szerződés 2015. október 31-ig történő módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

2. elfogadja Katona Gáborral, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt projektmenedzserével kötött megbízási szerződés 2015. október 31-ig történő módosítását oly módon, hogy 2015. október hónapban díjazás nélkül látja el feladatait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

3. elfogadja Hauberl Lászlóval, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt műszaki tanácsadójával kötött megbízási szerződés 2015. október 31-ig történő módosítását oly módon, hogy 2015. október hónapban díjazás nélkül látja el feladatait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

4. elfogadja a EuProcure Consult Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt közbeszerzési tanácsadójával kötött megbízási szerződés 2015. október 31-ig történő módosítását oly módon, hogy a Kft. a szerződésmódosítás időtartama alatt díjfizetés nélkül látja el feladatait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

5. elfogadja a KALAMÁRIS Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft-vel, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt könyvvizsgálójával kötött megbízási szerződés 2015. október 31-ig történő módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

6. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1-5. pontjában szereplő szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Pitypang Óvoda építésügyi hatósági eljárásához kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

996/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi döntésével hozzájárul ahhoz, hogy a Pitypang Óvoda építési beruházása során a parkolás megváltás mértéke 100%, a megváltási díj pedig nulla legyen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről szóló nyilatkozatot aláírja az építési engedélyezési eljárás sikeres lefolytatása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője

997/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Auróra 2014 Konzorciummal, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt kivitelezőjével

kötött vállalkozási szerződés 2015. október 31-ig történő módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

2. elfogadja Katona Gáborral, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt projektmenedzserével kötött megbízási szerződés 2015. október 31-ig történő módosítását oly módon, hogy 2015. október hónapban díjazás nélkül látja el feladatait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

3. elfogadja Hauberl Lászlóval, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt műszaki tanácsadójával kötött megbízási szerződés 2015. október 31-ig történő módosítását oly módon, hogy 2015. október hónapban díjazás nélkül látja el feladatait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

4. elfogadja a EuProcure Consult Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt közbeszerzési tanácsadójával kötött megbízási szerződés 2015. október 31-ig történő módosítását oly módon, hogy a Kft. a szerződésmódosítás időtartama alatt díjfizetés nélkül látja el feladatait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

5. elfogadja a KALAMÁRIS Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft-vel, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt könyvvizsgálójával kötött megbízási szerződés 2015. október 31-ig történő módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

6. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1-5. pontjában szereplő szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

6. Tájékoztatók (írásbeli tájékoztató)

Napirend 6.1. pontja: Tájékoztató az Integrált Településfejlesztési Stratégiáról

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Kérdése, hogy milyen módon, illetve milyen ütemezésben kerül át a stratégia alkalmazása a végrehajtási szakaszba. Tehát a rendeletekben, a beszerzésekben, közbeszerzésekben, a különböző ezzel kapcsolatos döntésekben miként fog megjelenni a stratégia?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Fernezelyi Gergely DLA

A stratégia egy olyan eleme az Önkormányzat működésének, amely elvárás a különböző jövőbeni pályázatok kapcsán. Tehát ezzel a stratégiával rendelkeznie kell minden Önkormányzatnak, ezért készült el. Az első alkalom, amikor konkrétan formában megjelenik valahol, az egy következő, példának okáért szociális városrehabilitációs pályázat eleme lehet. Ezenkívül a stratégia folyamatosan beépülhet bármilyen döntésébe az Önkormányzatnak. Ennél konkrétan választ jelen pillanatban nem tud adni.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azért mindenképpen nehezményezné a „Természeti adottságok” című részben fellelhető megállapítást, miszerint a zöldfelületi aránya magas a kerületnek. Azt gondolja, ez erős optimizmusra vall. Ha azt állítják, hogy relatíve magas pl. a VII. kerülethez képest, az még hihető, de azért erre a néhány négyzetméter/fő zöldterületre nem lehet olyan büszke az Önkormányzat, amikor a nyugati szabványok általában 20 m²/főt ajánlanak. Komolyabb prioritásnak tartaná a kerületben jelentősen növelni a zöldfelület arányát.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Fernezelyi Gergely DLA

Ezt az állítást továbbra is helytállónak tartja, mert a kerületben pl. a Fiumei sírkert és az Orczy kert olyan nagyméretű zöldfelületeket jelentenek, amelyek egyébként Budapest hasonló belvárosi kerületeiben nem jellemzőek. Ezzel együtt természetesen egyetért azzal, hogy bár ezek a kertek komoly zöldfelületeket jelentenek, ezen kívül a kerület utcái és egyéb közterületei igénylik a zöldfelület fejlesztését.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, neki ellenben lenne egy kérése. Mivel Komássy Ákos képviselő jelezte, hogy nagyon szívesen kifejtené véleményét az Integrált Településfejlesztési Stratégiáról, ezért kéri a Hivatalt, keresse meg Komássy Ákos képviselőt

írásban, hogy jelezze, melyik bizottsági ülésen fog részt venni, és arra ismételtten kerüljön előterjesztésre az anyag. A vitát lezárja.
Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

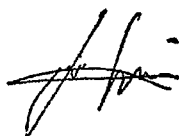
KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK (szó szerinti leírásban)

Jakabfy Tamás

A József utcában láttam, hogy kivágtak egy fát egy építkezésnél. Én azt szeretném kérdezni, jó lesz írásban is, hogy erről tájékoztassanak, hogy mi volt az oka.

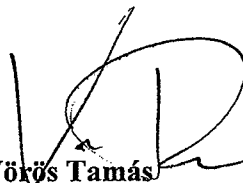
Soós György

Írásban tájékoztatást kap. Rendben, több kérdést nem látok, a bizottsági ülést 13 óra 23 perckor bezárom, köszönöm szépen a részvételt.



Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.



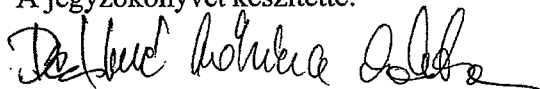
Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 28-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 990/2015. (IX.28.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**1. számú MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028587-00000000, KSH számjel: 15735715-8411-321-01), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő 1)

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11. Képviseli: Tarlós István főpolgármester törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 (továbbiakban: Megrendelő 2)

továbbiakban együtt Megrendelő

másrészről a **ZÖFE Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5., adószám: 14759996-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10457412-49020014, cg.: 01-09-918527; képviselő: Kotán Zoltán kivitelezői nyilvántartási azon.: 11A10104) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és feltételek mellett.

I. Előzmények

Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés tervezési, útépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” elnevezéssel. A közbeszerzési eljárás eredményes volt. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 581/2015.(VI.08.) számú határozata szerint – 2015. augusztus 12-én vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a Vállalkozóval.

A Szerződés 4.1. pontjában a felek rögzítik, hogy a Szerződés vállalkozó általi végső teljesítési határideje 2015.08.30. napja. A munkaterület átadás-átvételére 2015. augusztus 18-án sor került.

A felek egymás között elismerik, hogy a Vállalkozó 2015. augusztus 22-én akadályt közölt, amelyben tájékoztatta a Megrendelőt arról, hogy a Budapest VIII. kerület, Homok utcában az útburkolat-, és útpálya szerkezet bontása után aláüregelődést, bemosódást észlelt. Megrendelő az akadályközlést tudomásul vette, és felkérte a Vállalkozót az akadály elhárítására, egyben a Szerződés 4.3. pontja alapján tájékoztatta a Vállalkozót arról, hogy a teljesítés véghatárideje az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodik, amely 5 nap.

A felek egymás között elismerik, hogy a Vállalkozó 2015. augusztus 28-én akadályt közölt, amelyben tájékoztatta a Megrendelőt arról, hogy a Fiumei úti szervízúton az útburkolat-, útpálya szerkezet bontása a nagykockakő burkolat felületén egy aszfalt burkolattal fedett csapadékvíznyelő aknát tárt fel.

Megrendelő az akadályközlést tudomásul vette, és tájékoztatta a Vállalkozót arról, hogy az akadály elhárításával kapcsolatban az FCSM Zrt-vel szükséges a kapcsolatot felvenni, felkérte a Vállalkozót az akadály mielőbbi elhárítására, egyben a Szerződés 4.3. pontja alapján

tájékoztatatta a Vállalkozót arról, hogy a teljesítés véghatárideje az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodik, amely 2 nap.

Fenti akadályközlések alapján a felek egymás között elismerik, hogy 2015. augusztus 22. és 2015. augusztus 30. között a Szerződés teljesítését akadályozó, előre nem látható külső körülmények miatt a munkavégzésre alkalmatlan napok száma összességében 7 nap.

A felek egymás között elismerik, hogy a Vállalkozó 2015. augusztus 31-én akadályt közölt, amelyben tájékoztatta a Megrendelőt arról, hogy a Baross utcai szervízúton az útburkolat és útpálya szerkezet bontása közben egy eltemetett fém fedlapú aknát észlelt.

Megrendelő az akadályközlést tudomásul vette, felkérte a Vállalkozót az akna és környezetének feltárására és tájékoztatta a Vállalkozót arról, hogy az akadály elhárításával kapcsolatban közműszolgáltatóval szükséges a kapcsolatot felvenni, egyben a Szerződés 4.3. pontja alapján tájékoztatta a Vállalkozót arról, hogy a teljesítés véghatárideje az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodik.

A felek egymás között elismerik, hogy a Fiumei úti és a Baross utcai szervíz úton észlelt akadály elhárítására 2015. szeptember 23-án került sor. 2015. szeptember 24-től a Vállalkozó akadályoztatását előidéző körülmények elhárultak.

A felek egymás között elismerik, hogy a Szerződés 2015. augusztus 30-i teljesítési határidejét követően, 2015. augusztus 31-től 2015. szeptember 23-ig előre nem látható külső körülmények miatt a munkálatok akadályoztatva voltak.

Megrendelő rögzíti, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 131/2015.(VI.04.) számú határozata alapján a projekt fizikai befejezési határidejének 2015. augusztus 30-ról 2015. október 15-re történő módosítása érdekében a Közreműködő Szervezet felé benyújtott kérelem 2015. augusztus 28-án jóváhagyásra került, így projekt módosított fizikai befejezési határideje 2015. október 15.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 990/2015.(IX.28.) számú, Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlés Közbeszerzési Bizottsága a .../2015.(IX....) határozatában döntött a „Vállalkozási szerződés tervezési, utépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” tárgyában 2015. augusztus 12-én megkötött vállalkozási szerződés módosításáról a teljesítési határidő (2015. szeptember 30.) tárgyában.

II. A Szerződés 4.1. pontjának módosítása

A felek egymás között elismerik, hogy a Vállalkozó a munkálatokat 2015. szeptember 24-én tudta folytatni, így a Szerződés módosított teljesítési határideje 2015. szeptember 30-ra módosul. A fentiekre tekintettel a felek a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. § (2) bek. alapján az alábbiak szerint módosítják:

A felek a Szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szöveg:

„1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje **2015. 08. 30. napja**. Felek rögzítik, hogy a fenti határidővel kapcsolatos 15 napot meghaladó késedelem kétséget kizárólag megalapozza Megrendelő oldaláról az érdekmúlást.”

Módosított szöveg:

„1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje **2015. 09. 30. napja**. Felek rögzítik, hogy a fenti határidővel kapcsolatos 15 napot meghaladó késedelem kétséget kizárólag megalapozza Megrendelő oldaláról az érdekmúlást.”

A módosítás a vállalkozási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érintik, azok változatlan tartalommal maradnak. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják. Jelen megállapodás 8 (nyolc) példányban készült, 3 (három) számozott oldalból áll.

Kelt: Budapest, 2015.

Kelt: Budapest, 2015.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
dr. Kocsis Máté
polgármester

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
névében Tarlós István
főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

.....
Verő Tibor
a Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztályának vezetője

Jogi szignáló:

Jogi szempontból ellenjegyzem
Danada-Rimán Edina jegyző
névében és megbízásából

Láttam:
a főjegyző megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

.....
Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

Vállalkozó:

Kelt: Budapest, 2015.

.....
ZÖFE Kft.
ügyvezető igazgató
Vállalkozó képviselője