

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 18-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 13. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok:
Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester*, dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, Fernezelyi Gergely DLA *a Városépítészeti Ügyosztály vezetője*, Iványi Gyöngyvér *a Városépítészeti Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna *a Jogi Iroda vezetője*, Annus-Fábián Márta *a Belső Ellátási Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, Rác Edina *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében*, Bonyhádi Elek *a BKIK VIII. ker. Tagszoport elnöke*, dr. Kecskeméti László *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója*, Farkas Örs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Ács Péter *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, dr. Horváth Tamás *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Markó Tímea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 13. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 15 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Salgó polcrendszerek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 6-14b. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21-25. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg – Bérkocsis – Bacsó Béla utcákban 1 kV-os földkábelek rekonstrukciójához
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. számú ingatlan leágazó gázvezeték kiváltásához
6. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca közvilágítási hálózat átalakításához
7. Javaslat a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
8. Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. A Structura Épker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
2. DOCTOR TELLHMI Kft. bérlő bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában
3. A Premium Leather Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy Imre u. 3.) szám alatti, 36128/2/A/4 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

5. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. évre történő engedélyezésére (2 db szervezet)
6. Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [REDACTED])
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (bérlelőkijelölési jog)
10. Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
11. Javaslat az „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

**352/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Salgó polcrendszerek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 6-14b. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21-25. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg – Bérkocsis – Bacsó Béla utcákban 1 kV-os földkábelek rekonstrukciójához
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. számú ingatlan leágazó gázvezeték kiváltásához
6. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca közvilágítási hálózat átalakításához
7. Javaslat a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
8. Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Structura Épker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
2. DOCTOR TELLHMI Kft. bérlő bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában
3. A Premium Leather Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy Imre u. 3.) szám alatti, 36128/2/A/4 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

5. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. évre történő engedélyezésére (2 db szervezet)
6. Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [REDACTED])
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár - és eladási ajánlat jóváhagyása (bérélőkijelölési jog)

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Salgó polcrendszerek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Salgó polcrendszerek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 18.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a VASSZER-Raktártechnika Kft. (székhely: 3100 Salgótarján, Erdész út 34.; adószám: 10438695-2-12; cégjegyzékszám: 12 09 000724) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: nettó Ft összesen + ÁFA = bruttó Ft összesen	1.922.780,- Ft
---	-----------------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 18.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**353/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Salgó polcrendszerek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 18.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a VASSZER-Raktártechnika Kft. (székhely: 3100 Salgótarján, Erdész út 34.; adószám: 10438695-2-12; cégjegyzékszám: 12 09 000724) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: nettó Ft összesen + ÁFA = bruttó Ft összesen	1.922.780,- Ft
---	-----------------------

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. április 18.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. április 30.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Dudás István Józsefné

A 2.3. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb javaslatok hiányában a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Top Twins Kft. (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 53-55.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 18. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	pavilon (fagylaltozó)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen a magas ágyás mellett
Közterület-használat nagysága:	4 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft. (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 18. – 2017. március 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen az üzlet mellett

Közterület-használat nagysága: 12 m²
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen kert és a Top Twins Kft. pavilonja mellett
Közterület-használat nagysága: 50 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rosta Marianna egyéni vállalkozó**
(székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A közterület-használat ideje: 2016. április 24. – 2016. május 15.
Közterület-használat célja: Pünkösdi vásár
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága: 84 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagy Marianna egyéni vállalkozó**
(székhely: 1221 Budapest, Leányka u. 30.)
A közterület-használat ideje: 2016. április 18. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 3 m²
A közterület-használat ideje: 2016. november 01. – 2017. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BS Konstrukt Kft.**
(székhely: 3021 Lőrinci, Rákóczi u. 65.)
A közterület-használat ideje: 2016. április 18. – 2016. május 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1291/2014. (XII.08.) számú határozatát módosítja – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.**
(székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.)
A közterület használat ideje: 2016. április 18. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: szelektív hulladékgyűjtő szigetek áthelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 52-54. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 10 m²

A közterület használat ideje: 2016. április 18. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: szelektív hulladékgyűjtő szigetek áthelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hős u. 9-11. szám előtti közterület a Penny Market oldalfala melletti parkolóval szemben (38873 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **VITABAU Kft.**
(székhely: 4030 Debrecen, Rigó u. 76.)
A közterület használat ideje: 2016. április 18. – 2016. május 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti úttesten (Szent József Római Katolikus Plébánia előtt)

Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti szakaszon található 1 db parkolóhely vonatkozásában (41 munkanap) 23 099,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

3. tudomásul veszi a VITABAU Kft. Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. előtti úttesten építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. napjától - 2016. április 17. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 6-14b. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 6–14b. számú ingatlanok közötti 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez és közterületi munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Kiss József utca (hrsz.: 34638/2 és 34680/2), a Bezerédj utca (hrsz.: 34703/2) és a Szilágyi utca (hrsz.: 34690) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszokon – az alsó rétegrendek helyreállítását követően –
 - a járdák teljes felületén,

- a Bezerédj utca vonatkozásában a Kiss József utcai kiemelt járdaszegély vonala és a Bezerédj utcai nagykockakő burkolat közötti területen új aszfaltburkolat kiépítésére, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 18.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21-25. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg – Bérkocsis – Bacsó Béla utcákban 1 kV-os földkábelek rekonstrukciójához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület Víg utcát, a Bérkocsis utcát és a Bacsó Béla utcát érintő 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez és közterületi munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Víg utca (hrsz.: 34819), a Bérkocsis utca (hrsz.: 34864/4) és a Bacsó Béla utca (hrsz.: 34842/2) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszokon – az alsó rétegrendek helyreállítását követően – a járdák teljes felületén új aszfaltburkolat kiépítésére, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 18.

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. számú ingatlan leágazó gázvezeték kiváltásához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a kivitelező Multi-Gent Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 976598; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2. A ép.) megbízása alapján Kovács László tervező (CAESAR KER BT., cégjegyzékszám: 01 06 017238; székhely: 1194 Budapest, Újvidék utca 1.) részére, a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám alatti ingatlan leágazó gázvezeték kiváltásához, a gázvezeték átépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt/beruházót a járdaburkolatok eredeti állapotának (a téren térkőburkolat, a járdán aszfaltburkolat) megfelelő helyreállítására, amelyre a beruházónak és kivitelezőnek közösen 5 év garanciát kell vállalnia,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 18.

Napirend 2.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca közvilágítási hálózat átalakításához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 193412; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) részére, a Budapest VIII. kerület, Tömő utca (hrsz.: 36162/2) – Nagy Templom utca és Szigony utca közötti szakaszon – a közvilágítási hálózatának átalakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a földkábel kiépítési munkálatokkal érintett Szigony utca – Tömő utca sarokrészre (hrsz.: 36139/2), valamint az Apáthy István utca (hrsz.: 36182) területére,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. a Tömő utca tervezett útépitése előtt elvégzendő kivitelezés során kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszon az alépítményi munkákat követően a helyreállítások elvégzésére:
- a Tömő utca 2–10. számú ingatlanok előtti járdaszakaszon a meglévő térkő burkolat helyreállítására a járdaszakasz teljes szélességében,
 - a további út- és járdaszakaszok teljes szélességében az aszfalt burkolat utügyi műszaki előírások szerinti helyreállítására.
- A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Sandler Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., cégjegyzékszám: 01 09 882204) a Budapest VIII. kerület, Práter u. 35. szám (hrsz.: 36322) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 31.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., cégjegyzékszám: 01 10 044934) a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 6. szám (hrsz.: 36246, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Práter u. 47.) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 130 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 18.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**354/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Top Twins Kft. (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 53-55.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 18. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	pavilon (fagyaltatózó)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen a magas ágyás mellett
Közterület-használat nagysága:	4 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 18.

355/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft. (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 18. – 2017. március 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága:	12 m ²
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen kert és a Top Twins Kft. pavilonja mellett
Közterület-használat nagysága:	50 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

356/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rosta Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 24. – 2016. május 15.
Közterület-használat célja:	Pünkösdi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	84 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

357/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nagy Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 1221 Budapest, Leányka u. 30.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 18. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
A közterület-használat ideje:	2016. november 01. – 2017. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

358/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BS Konstrukt Kft. (székhely: 3021 Lőrinci, Rákóczi u. 65.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 18. – 2016. május 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

359/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1291/2014. (XII.08.) számú határozatát módosítja – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: