Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 18-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **13. rendes** üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok:
Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester,* **dr. Mészár Erika** *aljegyző,* **dr. Balla Katalin** *a Jegyzői Kabinet vezetője,* **dr. Dabasi Anita** *önkormányzati főtanácsadó,* **Páris Gyuláné** *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője,* **dr. Galambos Eszter** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője,* **Fernezelyi Gergely DLA** *a Városépítészeti Ügyosztály vezetője,* **Iványi Gyöngyvér** *a Városépítészeti Ügyosztály vezető-helyettese,* **dr. Bojsza Krisztina** *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője,* **Bodnár Gabriella** *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője,* **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** *a Jogi Iroda vezetője,* **Annus-Fábián Márta** *a Belső Ellátási Iroda vezetője,* **Teszársz Károly** *tanácsadó,* **dr. Juharos Róbert** *tanácsadó,* **dr. Dobos Bálint** *tanácsadó,* **Rácz Edina** *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviseletében,* **Bonyhádi Elek** *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke,* **dr. Kecskeméti László** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója,* **Farkas Örs** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója,* **Ács Péter** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója,* **dr. Horváth Tamás** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője,* **Czuppon Zsolt** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője,* **Markó Tímea** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György
Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 13. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 15 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Salgó polcrendszerek beszerzése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 6-14b. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21-25. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg – Bérkocsis – Bacsó Béla utcákban 1 kV-os földkábelek rekonstrukciójához
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. számú ingatlan leágazó gázvezeték kiváltásához
6. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca közvilágítási hálózat átalakításához
7. Javaslat a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
8. Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. A Structura Épker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
2. DOCTOR TELLHMI Kft. bérlő bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában
3. A Premium Leather Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy Imre u. 3.) szám alatti, 36128/2/A/4 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

5. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. évre történő engedélyezésére (2 db szervezet)
6. Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [redacted])
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (bérlőkijelölési jog)
10. Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú" bérlakás pályázat kiírására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
11. Javaslat az „LNR-E/2016. típusú" bérlakás pályázat kiírására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
   Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] és [redacted] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
   Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
   Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett
   Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
   Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György
Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

352/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Salgó polcrendszerek beszerzése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 6-14b. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21-25. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg – Bérkocsis – Bacsó Béla utcákban 1 kV-os földkábelek rekonstrukciójához
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. számú ingatlan leágazó gázvezeték kiváltásához
6. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca közvilágítási hálózat átalakításához
7. Javaslat a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
8. Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. A Structura Épker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
2. DOCTOR TELLHMI Kft. bérlő bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában
3. A Premium Leather Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy Imre u. 3.) szám alatti, 36128/2/A/4 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

5. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. évre történő engedélyezésére (2 db szervezet)
6. Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [redacted]
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (bérlőkijelölési jog)

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
   Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] és [redacted] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
   Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
   Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett
   Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
   Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Salgó polcrendszerek beszerzése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György
A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Salgó polcrendszerek beszerzése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. április 18.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a VASSZER-Raktártechnika Kft. (székhely: 3100 Salgótarján, Erdész út 34.; adószám: 10438695-2-12; cégjegyzékszám: 12 09 000724) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

   Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: nettó Ft összesen + ÁFA = bruttó Ft összesen	**1.922.780,- Ft**

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. április 18.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. április 30.

Soós György
Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

353/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Salgó polcrendszerek beszerzése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. április 18.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a VASSZER-Raktártechnika Kft. (székhely: 3100 Salgótarján, Erdész út 34.; adószám: 10438695-2-12; cégjegyzékszám: 12 09 000724) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

   Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: nettó Ft összesen + ÁFA = bruttó Ft összesen	**1.922.780,- Ft**

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. április 18.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. április 30.

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Dudás István Józsefné
A 2.3. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György
Egyéb javaslatok hiányában a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Top Twins Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 53-55.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 18. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	pavilon (fagylaltozó)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen a magas ágyás mellett
Közterület-használat nagysága:	4 m^2
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	**Concorde Events Kft.** (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 18. – 2017. március 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen az üzlet mellett

Közterület-használat nagysága:	12 m^2
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen kert és a Top Twins Kft. pavilonja mellett
Közterület-használat nagysága:	50 m^2
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Rosta Marianna egyéni vállalkozó** (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 24. – 2016. május 15.
Közterület-használat célja:	Pünkösdi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	84 m^2
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy <u>nem ad</u> közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Nagy Marianna egyéni vállalkozó** (székhely: 1221 Budapest, Leányka u. 30.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 18. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3 m^2
A közterület-használat ideje:	2016. november 01. – 2017. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**BS Konstrukt Kft.** (székhely: 3021 Lőrinci, Rákóczi u. 65.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 18. – 2016. május 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1291/2014. (XII.08.) számú határozatát módosítja – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.** (székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.)
A közterület használat ideje:	2016. április 18. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	szelektív hulladékgyűjtő szigetek áthelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 52-54. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	10 m^2
A közterület használat ideje:	2016. április 18. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	szelektív hulladékgyűjtő szigetek áthelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hős u. 9-11. szám előtti közterület a Penny Market oldalfala melletti parkolóval szemben (38873 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	10 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**VITABAU Kft.** (székhely: 4030 Debrecen, Rigó u. 76.)
A közterület használat ideje:	2016. április 18. – 2016. május 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti úttesten (Szent József Római Katolikus Plébánia előtt)
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti szakaszon található 1 db parkolóhely vonatkozásában (41 munkanap) 23 099,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

3. tudomásul veszi a VITABAU Kft. Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. előtti úttesten építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. napjától - 2016. április 17. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 6-14b. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 6–14b. számú ingatlanok közötti 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez és közterületi munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Kiss József utca (hrsz.: 34638/2 és 34680/2), a Bezerédj utca (hrsz.: 34703/2) és a Szilágyi utca (hrsz.: 34690) út- és járdaszakaszaira terjed ki,

c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszokon – az alsó rétegrendek helyreállítását követően –
   - a járdák teljes felületén,

- a Bezerédj utca vonatkozásában a Kiss József utcai kiemelt járdaszegély vonala és a Bezerédj utcai nagykockakő burkolat közötti területen

  új aszfaltburkolat kiépítésére, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21-25. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg – Bérkocsis – Bacsó Béla utcákban 1 kV-os földkábelek rekonstrukciójához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMÜ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület Víg utcát, a Bérkocsis utcát és a Bacsó Béla utcát érintő 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez és közterületi munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Víg utca (hrsz.: 34819), a Bérkocsis utca (hrsz.: 34864/4) és a Bacsó Béla utca (hrsz.: 34842/2) út- és járdaszakaszaira terjed ki,

c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszokon – az alsó rétegrendek helyreállítását követően – a járdák teljes felületén új aszfaltburkolat kiépítésére, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. számú ingatlan leágazó gázvezeték kiváltásához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a kivitelező Multi-Gent Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 976598; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2. A ép.) megbízása alapján Kovács László tervező (CAESAR KER BT., cégjegyzékszám: 01 06 017238; székhely: 1194 Budapest, Újvidék utca 1.) részére, a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám alatti ingatlan leágazó gázvezeték kiváltásához, a gázvezeték átépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt/beruházót a járdaburkolatok eredeti állapotának (a téren térkőburkolat, a járdán aszfaltburkolat) megfelelő helyreállítására, amelyre a beruházónak és kivitelezőnek közösen 5 év garanciát kell vállalnia,

d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 2.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca közvilágítási hálózat átalakításához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 193412; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Főválalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) részére, a Budapest VIII. kerület, Tömő utca (hrsz.: 36162/2) – Nagy Templom utca és Szigony utca közötti szakaszon – a közvilágítási hálózatának átalakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a földkábel kiépítési munkálatokkal érintett Szigony utca – Tömő utca sarokrészre (hrsz.: 36139/2), valamint az Apáthy István utca (hrsz.: 36182) területére,

c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

e. a Tömő utca tervezett útépítése előtt elvégzendő kivitelezés során kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszon az alépítményi munkákat követően a helyreállítások elvégzésére:
   - a Tömő utca 2–10. számú ingatlanok előtti járdaszakaszon a meglévő térkő burkolat helyreállítására a járdaszakasz teljes szélességében,
   - a további út- és járdaszakaszok teljes szélességében az aszfalt burkolat útügyi műszaki előírások szerinti helyreállítására.

   A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Sandler Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., cégjegyzékszám: 01 09 882204) a Budapest VIII. kerület, Práter u. 35. szám (hrsz.: 36322) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 31.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., cégjegyzékszám: 01 10 044934) a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 6. szám (hrsz.: 36246, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Práter u. 47.) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 130 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

354/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Top Twins Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 53-55.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 18. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	pavilon (fagylaltozó)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen a magas ágyás mellett
Közterület-használat nagysága:	4 m^2
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

355/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	**Concorde Events Kft.** (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 18. – 2017. március 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága:	12 m^2
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen kert és a Top Twins Kft. pavilonja mellett
Közterület-használat nagysága:	50 m^2
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

356/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Rosta Marianna egyéni vállalkozó** (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 24. – 2016. május 15.
Közterület-használat célja:	Pünkösdi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	84 m^2
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

357/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Nagy Marianna egyéni vállalkozó** (székhely: 1221 Budapest, Leányka u. 30.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 18. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3 m^2
A közterület-használat ideje:	2016. november 01. – 2017. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

358/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**BS Konstrukt Kft.** (székhely: 3021 Lőrinci, Rákóczi u. 65.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 18. – 2016. május 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

359/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1291/2014. (XII.08.) számú határozatát módosítja – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.** (székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.)
A közterület használat ideje:	2016. április 18. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	szelektív hulladékgyűjtő szigetek áthelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 52-54. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	10 m^2
A közterület használat ideje:	2016. április 18. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	szelektív hulladékgyűjtő szigetek áthelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hős u. 9-11. szám előtti közterület a Penny Market oldalfala melletti parkolóval szemben (38873 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	10 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

360/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**VITABAU Kft.** (székhely: 4030 Debrecen, Rigó u. 76.)
A közterület használat ideje:	2016. április 18. – 2016. május 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti úttesten (Szent József Római Katolikus Plébánia előtt)
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti szakaszon található 1 db parkolóhely vonatkozásában (41 munkanap) 23 099,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

3. tudomásul veszi a VITABAU Kft. Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. előtti úttesten építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. napjától - 2016. április 17. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 6-14b. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához

361/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 6–14b. számú ingatlanok közötti 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez és közterületi munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Kiss József utca (hrsz.: 34638/2 és 34680/2), a Bezerédj utca (hrsz.: 34703/2) és a Szilágyi utca (hrsz.: 34690) út- és járdaszakaszaira terjed ki,

c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszokon – az alsó rétegrendek helyreállítását követően –
   - a járdák teljes felületén,
   - a Bezerédj utca vonatkozásában a Kiss József utcai kiemelt járdaszegély vonala és a Bezerédj utcai nagykockakő burkolat közötti területen

   új aszfaltburkolat kiépítésére, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg – Bérkocsis – Bacsó Béla utcákban 1 kV-os földkábelek rekonstrukciójához

362/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület Víg utcát, a Bérkocsis utcát és a Bacsó Béla utcát érintő 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez és közterületi munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Víg utca (hrsz.: 34819), a Bérkocsis utca (hrsz.: 34864/4) és a Bacsó Béla utca (hrsz.: 34842/2) út- és járdaszakaszaira terjed ki,

c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszokon – az alsó rétegrendek helyreállítását követően – a járdák teljes felületén új aszfaltburkolat kiépítésére, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. számú ingatlan leágazó gázvezeték kiváltásához

363/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a kivitelező Multi-Gent Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 976598; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2. A ép.) megbízása alapján Kovács László tervező (CAESAR KER BT., cégjegyzékszám: 01 06 017238; székhely: 1194 Budapest, Újvidék utca 1.) részére, a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám alatti ingatlan leágazó gázvezeték kiváltásához, a gázvezeték átépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt/beruházót a járdaburkolatok eredeti állapotának (a téren térkőburkolat, a járdán aszfaltburkolat) megfelelő helyreállítására, amelyre a beruházónak és kivitelezőnek közösen 5 év garanciát kell vállalnia,

d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 2.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca közvilágítási hálózat átalakításához

364/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 193412; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) részére, a Budapest VIII. kerület, Tömő utca (hrsz.: 36162/2) – Nagy Templom utca és Szigony utca közötti szakaszon – a közvilágítási hálózatának átalakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a földkábel kiépítési munkálatokkal érintett Szigony utca – Tömő utca sarokrészre (hrsz.: 36139/2), valamint az Apáthy István utca (hrsz.: 36182) területére,

c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

e. a Tömő utca tervezett útépítése előtt elvégzendő kivitelezés során kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszon az alépítményi munkákat követően a helyreállítások elvégzésére:
   - a Tömő utca 2–10. számú ingatlanok előtti járdaszakaszon a meglévő térkő burkolat helyreállítására a járdaszakasz teljes szélességében,
   - a további út- és járdaszakaszok teljes szélességében az aszfalt burkolat útügyi műszaki előírások szerinti helyreállítására.

   A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Sandler Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

365/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Sandler Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., cégjegyzékszám: 01 09 882204) a Budapest VIII. kerület, Práter u. 35. szám (hrsz.: 36322) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 31.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

366/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., cégjegyzékszám: 01 10 044934) a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 6. szám (hrsz.: 36246, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Práter u. 47.) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 130 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 31.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21-25. számú ingatlanok között 1 kV földkábel rekonstrukciójához

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Dudás Istvánné képviselőnek.

Dudás István Józsefné
Az előterjesztés ellen semmi kifogása, pusztán kérése lenne a Hivatal felé. Egy korábbi útburkolat-bontásnál adódott egy olyan helyzet - melynek következtében nagyon sokan hívták őt a Víg utcából -, hogy a burkolatbontás során gyakorlatilag bekerítették az ott parkoló gépkocsikat. Tehát történjen a lakosság felé tájékoztatás a burkolatbontás tényéről, kezdetéről, időtartamáról, mert elég komoly problémát okozhat, utána ő kapja telefonokat, majd szól az Ügyosztálynak, hogy tegyenek valamit, mert „befalazták" az autókat a csíkos „madzag" mögé.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter
Felhívják az ELMŰ figyelmét a szükséges tájékoztatásra, valamint az Ügyosztály részéről is intézkednek.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Úgy látja, járdát érint, nem utat.

Soós György
Akkor is indokolt a munkagépek, vagy esetleg a járda előtt, udvarban parkoló autók miatt. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21–25. számú ingatlanok közötti 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez és közterületi munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Népszínház utca (hrsz.: 34775/2) és Tolnai Lajos utca (hrsz.: 34785) út- és járdaszakaszaira terjed ki,

c. a beruházónak a járdák közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulását a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszokon – az alsó rétegrendek helyreállítását követően – a járdák teljes felületén új aszfaltburkolat kiépítésére, mely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

Soós György
Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

367/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21–25. számú ingatlanok közötti 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez és közterületi munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Népszínház utca (hrsz.: 34775/2) és Tolnai Lajos utca (hrsz.: 34785) út- és járdaszakaszaira terjed ki,

c. a beruházónak a járdák közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulását a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszokon – az alsó rétegrendek helyreállítását követően – a járdák teljes felületén új aszfaltburkolat kiépítésére, mely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 18.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.6. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó javaslatok hiányában a 3. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: A Structura Épker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16.** szám alatt található, **35137/0/A/4** hrsz.-ú, **17** m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Structura Épker Kft.** (cégjegyzékszám: 13-09-176376; székhely: 2161 Csomád, József Attila u. 81.) részére, **raktározás** tevékenység céljára **17.333,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.2. pontja: DOCTOR TELLHMI Kft. bérlő bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25.** szám alatti, 34931/0/A/3 hrsz.-ú, **35 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti ingatlan tekintetében előbérleti szerződés megkötéséhez a **DOCTOR TELLHMI Kft.**-vel úgy, hogy a bérleti szerződés megkötésére és a birtokátruházásra az ingatlan funkcióváltásának földhivatali bejegyző határozatának kézhezvételét követően kerül sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

2.) a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatt található, 34931/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti ingatlant a lakásállományból kivonja, és a továbbiakban – a földhivatali funkcióváltás bejegyzését követően - nem lakás céljára szolgáló helyiségként hasznosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatt található, 34931/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti ingatlan funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében szükséges intézkedéseket a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében és megbízásából elvégezze, a hatóságok és a földhivatal előtt teljes körűen eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt előbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

5.) a helyiség funkcióváltásának földhivatali bejegyzését követően **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25.** szám alatti, 34931/0/A/3 hrsz.-ú, **35 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti ingatlan tekintetében bérleti szerződés megkötéséhez a **DOCTOR TELLHMI Kft.**-vel, határozatlan időre 30 napos felmondási

idő kikötésével, raktározás céljára, **11.600,- Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, azzal, hogy amennyiben a közös költség összege meghaladja az aktuális bérleti díj összegét, a bérleti díj a közös költség összegére emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

7.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 3.3. pontja: A Premium Leather Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy Imre u. 3.) szám alatti, 36128/2/A/4 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy Imre u. 3.)** szám alatt található, **36128/2/A/4** hrsz.-ú, **123** m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Premium Leather Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-940868; székhely: 1047 Budapest, József Attila u. 4-6.) részére **bőr nagykereskedelem** tevékenység céljára **83.333,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám** alatt elhelyezkedő, 35728/37/A/3 hrsz.-ú, 155 m^2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **207.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. évre történő engedélyezésére (2 db szervezet)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, 35456/0/A/31 és 35456/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt található, 41 + 141 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 203/2015. (XII.02.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től

2016. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 26.600,- Ft/hó és 3.080,- Ft/hó) **összegű bérleti díj** + **ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

2.) a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt található, 193 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 203/2015. (XII.02.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 36.897,- Ft/hó) **összegű bérleti díj** + **ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 3.6. pontja: Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út** [redacted] szám alatti, 60 m^2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 9.240.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

Napirend 3.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [redacted])

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [redacted]** szám alatti, [redacted] hrsz.-ú, 32 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 365/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező Bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 3.440.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 21.

Napirend 3.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (bérlőkijelölési jog)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [redacted]** szám alatti, **50 m^2** alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: A Structura Épker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

368/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16.** szám alatt található, **35137/0/A/4** hrsz.-ú, **17** m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Structura Épker Kft.** (cégjegyzékszám: 13-09-176376; székhely: 2161 Csomád, József Attila u. 81.) részére, **raktározás** tevékenység céljára **17.333,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.2. pontja: DOCTOR TELLHMI Kft. bérlő bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában

369/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25.** szám alatti, 34931/0/A/3 hrsz.-ú, **35 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti ingatlan tekintetében előbérleti szerződés megkötéséhez a **DOCTOR TELLHMI Kft.**-vel úgy, hogy a bérleti szerződés megkötésére és a birtokátruházásra az ingatlan funkcióváltásának földhivatali bejegyző határozatának kézhezvételét követően kerül sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

2.) a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatt található, 34931/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti ingatlant a lakásállományból kivonja, és a továbbiakban – a földhivatali funkcióváltás bejegyzését követően - nem lakás céljára szolgáló helyiségként hasznosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatt található, 34931/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti ingatlan funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében szükséges intézkedéseket a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében és megbízásából elvégezze, a hatóságok és a földhivatal előtt teljes körűen eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt előbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

5.) a helyiség funkcióváltásának földhivatali bejegyzését követően **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25.** szám alatti, 34931/0/A/3 hrsz.-ú, **35 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti ingatlan tekintetében bérleti szerződés megkötéséhez a **DOCTOR TELLHMI Kft.**-vel, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározás céljára, **11.600,- Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, azzal, hogy amennyiben a közös költség összege meghaladja az aktuális bérleti díj összegét, a bérleti díj a közös költség összegére emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

7.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 3.3. pontja: A Premium Leather Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy Imre u. 3.) szám alatti, 36128/2/A/4 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

370/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy Imre u. 3.)** szám alatt található, **36128/2/A/4** hrsz.-ú, **123** m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Premium Leather Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-940868; székhely: 1047 Budapest, József Attila u. 4-6.) részére **bőr nagykereskedelem** tevékenység céljára **83.333,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

371/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám** alatt elhelyezkedő, 35728/37/A/3 hrsz.-ú, 155 m^2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **207.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2016. évre történő engedélyezésére (2 db szervezet)

372/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, 35456/0/A/31 és 35456/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt található, 41 + 141 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 203/2015. (XII.02.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 26.600,- Ft/hó és 3.080,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

2.) a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt található, 193 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás

Bizottság 203/2015. (XII.02.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 36.897,- Ft/hó) **összegű bérleti díj** + **ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 3.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony

373/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út** [redacted] szám alatti, 60 m^2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 9.240.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

Napirend 3.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [redacted]

374/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u.** [redacted] szám alatti, [redacted] hrsz.-ú, 32 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 365/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező Bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült

forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 3.440.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 21.

Napirend 3.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (bérlőkijelölési jog)

375/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út** [redacted] szám alatti, **50 m²** alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

Napirend 3.6. pontja: Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

Soós György
A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) visszavonja a 200/2016. (II.29.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/4 hrsz.-ú, 63 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó részére fizikai közérzetet javító szolgáltatás, fodrászat és szépségápolás céljára 75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, azzal a feltétellel, hogy

a bérleti szerződés megkötését megelőzően egyéni vállalkozói igazolványát a tevékenység végzéséhez kapcsolódó TEÁOR körökkel kibővíti, továbbá a vállalkozását újra indítja, és azt a szerződéskötés előtt hitelt érdemlően igazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/4 hrsz.-ú, 63 m^2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség felújításához. A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.)-3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Soós György
Megállapítja, hogy 3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

376/2016. (IV.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) visszavonja a 200/2016. (II.29.) számú határozatát.

2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/4 hrsz.-ú, 63 m^2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó részére fizikai közérzetet javító szolgáltatás, fodrászat és szépségápolás céljára 75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötését megelőzően egyéni vállalkozói igazolványát a tevékenység végzéséhez kapcsolódó TEÁOR körökkel kibővíti, továbbá a vállalkozását újra indítja, és azt a szerződéskötés előtt hitelt érdemlően igazolja.

3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/4 hrsz.-ú, 63 m^2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség felújításához. A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.)-3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 18.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 377/2016. (IV.18.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] és [redacted] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Farkas Örs – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 378/2016. (IV.18.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] és [redacted] bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Farkas Örs – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u.[redacted] szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György
Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

Jakabfy Tamás
Nyilván mindannyian hallottak arról, hogy az Orczy parkban 145 db fát terveznek kivágni a Nemzeti Közszolgálati Egyetem beruházása kapcsán. Méghozzá a volt BKV-buszgarázs területén, az ő tájékoztatásuk szerint. Hivatalosan nem látták a terveket, elég nehéz az efféle, nemzetgazdaságilag kiemelt beruházások ügyébe ügyfélként belépni. Olyan nehéz, hogy megkérdezte, a Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél-e, erre már harmadik munkanap óta nem tudnak válaszolni. Vélhetően mindannyian ismerik a BKV-buszgarázs területét, azt kell tudni róla, hogy óriási nagy placc, fa nélkül, csak körben ültetett fasorokkal. Ezeket a fasorokat akarják kivágni, ő úgy saccolja, alig több mint 145 fa van azon a területen, azaz tulajdonképpen igen jelentős részét ki akarják vágni a fasoroknak. Például az egyik a Diószegi utca felőli fasor, ami az utcát a lehetőségekhez mérten hűsíti nyáron. Tudomása szerint épületeket nem a telekhatárra akarnak felhúzni, hanem néhány méterrel beljebb, tehát épületnek sem feltétlenül lennének útban a fák. Egyszerűen az az érzése, nem tetszenek ezek a fák a beruházónak. Arra kéri a Bizottság tagjait, menjenek ki a területre, nézzék meg, Józsefváros Önkormányzata pedig nyilvánuljon meg, hogy mit gondol erről a fakivágásról, mert az utóbbi 5-6 nap nem volt elég ehhez. Ő nagyon szívesen elmegy innen az ülésről, kéri képviselőtársait, menjenek el együtt. Megmutatja, mi a szituáció, és alakítsák ki az álláspontjukat erről. Ez pártokon felülívelő, nagyon fontos közügy, kéri, hogy kísérjék el a helyszínre délután.

Komássy Ákos
Több lakossági bejelentést kapott arról, hogy a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat tüdőgondozó részében, mely a 4. emeleten található, hónapok óta nem működik a lift. Ez súlyos probléma, mivel tüdőbetegek, adott esetben amputált betegek is, gyalog kell feljutniuk a 4. emeletre, ez teljességgel elfogadhatatlan. Mikor várható a probléma orvoslása?

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika
A héten működni fog a lift. A megrendelőt aláírták, és a hétre ígérte a kivitelező.

Soós György
A bizottsági ülést 13 óra 35 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

K. m. f.

Soós György
Bizottság elnöke

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 18-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvet készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

<u>A jegyzőkönyv mellékletei:</u>

- jelenléti ív

- meghívó

- előterjesztések