

# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

4/7

**Előterjesztő:** Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. február 5.

..... sz. napirend

**Tárgy:** Javaslat a „DH-II/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményhirdetési határidejének meghosszabbítására

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT.

KÉSZÍTETTE: HAJDU KATALIN IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *pl. k.*

JOGI KONTROLL: *ed*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Edina*  
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Előzmények

A Tisztelt Képviselő-testület a 406/2013. (XI.6.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) 2013. november 11. - 2013. december 13. között pályázatot ír ki, olyan Józsefvárosban élő családok részére, akik deviza alapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, valamint a finanszírozó pénzügyi intézménnyel és az ingatlanra feljegyzett, közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérővel, a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel, a pályázatra kiírt lakás felhívási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségvű bérleti díj előírása mellett, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 16 darab bérlakásra.

ERKEZETT

2014 JAN 28. 16<sup>35</sup>  
Sul 1

1.) Budapest VIII., Dankó u. 20. fszt. 3.	1 szoba	33,30 m <sup>2</sup>	komfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 34. IV. em. 2.	1,5 szoba	46,11 m <sup>2</sup>	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Diószegi S. u. 15. I. em. 15.	1 szoba	34,28 m <sup>2</sup>	összkomfortos
4.) Budapest VIII., Diószegi S. u. 15. II. em. 27.	1 szoba	30,03 m <sup>2</sup>	összkomfortos
5.) Budapest VIII., Dobozi u. 19. III. em. 21.	1 szoba	36,25 m <sup>2</sup>	komfort nélküli
6.) Budapest VIII., József u. 59. I. em. 11.	1 +2 félszoba	72,87 m <sup>2</sup>	komfortos
7.) Budapest VIII., Korányi S. u. 20. I. em. 10.	1 szoba	25,32 m <sup>2</sup>	komfortos
8.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. III. em. 1.	1 szoba	26,80 m <sup>2</sup>	összkomfortos
9.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. IV. em. 2.	1 szoba	27,10 m <sup>2</sup>	összkomfortos
10.) Budapest VIII., Práter u. 30-32. I. em. 8.	1,5 szoba	42,00 m <sup>2</sup>	összkomfortos
11.) Budapest VIII., Szigetvári u. 4. II. em. 24.	1 szoba	44,70 m <sup>2</sup>	komfortos
12.) Budapest VIII., Szigetvári u. 4. II. em. 26.	1 szoba	26,47 m <sup>2</sup>	komfortos
13.) Budapest VIII., Szigetvári u. 4. fszt. 2.	1 szoba	42,68 m <sup>2</sup>	félkomfortos
14.) Budapest VIII., Szigony u. 10. V. em. 24.	3 szoba	65,80 m <sup>2</sup>	összkomfortos
15.) Budapest VIII., Vajdahunyad u. 8. I. em. 8.	1 szoba +hall	42,02 m <sup>2</sup>	komfortos
16.) Budapest VIII., Vay Ádám u. 6. I. em. 36.	2 szoba	59,33 m <sup>2</sup>	komfortos

2.) felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázat eredményének a megállapítására.

3.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekben bérbeadó, 10 éves elidegenítési tilalmat kössön ki.

4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 500,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze."

## II. A betérjesztés indoka

A Képviselő-testület határozatának megfelelően meghirdettük az „DH-II/2013.” típusú pályázatot. A pályázatot a kiírásnak megfelelően 2013. december 13-án lezártuk. A kiíró, a pályázat formai ellenőrzését követően 3 munkanapon belül – szükség esetén hiánypótlási felhívást ad ki. A hiány pótlására a hiánypótlási felhívás kézhezvételét követően 3 munkanap áll rendelkezésére a pályázóknak. A meghirdetett pályázatra 10 fő nyújtott be pályázatot, melyből 2 fő pályázata érvénytelen, 8 fő esetében az elbíráláshoz hiánypótlásra van szükség. Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „DH-II/2013” pályázat benyújtási határidejével egy időben záródott a „LNR/2013.” típusú pályázat is, melynek feldolgozása a jelentkezők nagy száma miatt a tervezettnél hosszabb időt vett igénybe, mindemellett a közigazgatási szünet is befolyásolta a pályázat időben történő feldolgozását. Emiatt a „DH-II/2013. típusú pályázat feldolgozását később tudtuk megkezdeni. Az előzetes értékelésnél megállapítottuk, hogy a pályázók jellemzően ugyanazokra a lakásokra – Budapest VIII., Práter utca 30-32.; Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca 15.; Budapest VIII., Szigony utca 10. - nyújtottak be pályázatot. Tekintettel arra, hogy a pályázók hasonló kondíciókkal rendelkeznek, valószínűleg azonos pontszámot érnek el, így a pályázat eredményének megállapításához szükség lesz a közjegyző előtt megtartandó nyilvános sorsolásra. A pályázati kiírás alapján a közjegyző előtt megtartásra kerülő sorsolás helyéről és idejéről a pályázókat írásban kell értesíteni. Előzőekben leírtakra tekintettel, a pályázati kiírásban jelzett határidőben a pályázatot nem lehet elbírálni, ezért szükséges a pályázati határidő 30 nappal történő meghosszabbítása.

## III. Tényállási adatok

A pályázati kiírás alapján a pályázat eredményét legkésőbb 2014. február 11. (kedd) napjáig ki kell hirdetni. Tekintettel arra, hogy a pályázat eredményének megállapítása valószínűleg közjegyző előtt megtartott, nyilvános sorsoláson kerül sor, a pályázat eredményének megállapításához szükséges előterjesztést határidőre elkészíteni nem tudjuk, szükségessé válik a kihirdetési határidő meghosszabbítása.

## IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 406/2013. (XI.6.) számú határozata alapján a 2013. november 11. és 2013. december 13. napja között meghirdetett, „DH-II/2013 típusú” pályázat eredményének elbírálási határidejének 30 nappal történő

meghosszabbítását. Ennek megfelelően a pályázat eredményét legkésőbb 2014. március 13. (csütörtök) napjáig kell kihirdetni.

#### V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Tisztelt Képviselő-testület döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mivel mert az ismertetett körülmények miatt a meghirdetett, „DH-II/2013” típusú pályázatot eredményesen elbírálni, határidőben befejezni nem tudjuk. A pályázati eljárás minőségi befejezése több időt vesz igénybe, ezért szükséges a határidő meghosszabbítása. A döntésnek pénzügyi hatása nincs, fedezetet nem igényel.

#### VI. Jogsabályi környezet ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012. (XII. 06) határozata versenyeztetési szabályzatról 6. pontja alapján:

„A versenyeztetési eljárást a tulajdonosi joggyakorló, mint Kiíró döntése alapján, a döntésben foglaltak szerint lehet megindítani. A versenyeztetési eljárásban az Önkormányzat, mint tulajdonos nevében Kiíró az a tulajdonosi joggyakorló, amely a vagyon hasznosítására vagy átruházására vonatkozó döntést hozta.”,

valamint a 33. pontja alapján:

„A pályázati ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül el kell bírálni. Az elbírálási határidő egy alkalommal meghosszabbítható. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Kiíró köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.”

#### HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

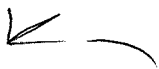
a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 406/2013. (XI.6.) számú határozata alapján 2013. november 11. és 2013. december 13. napja között meghirdetett, „DH-II/2013 típusú” pályázat elbírálási határidejét 30 nappal meghosszabbítja. A pályázat eredményét legkésőbb 2014. március 13. (csütörtök) napjáig kell kihirdetni. A határidő meghosszabbításáról az összes pályázót írásban tájékoztatni kell.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. március 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Budapest, 2014. január 20.

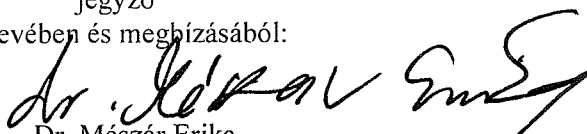
  
Kovács Ottó  
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és meghízásiából:

  
Dr. Mészár Erika  
aljegyző

2014 JAN 27