

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 25-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 14. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélibisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Hiányzó bizottsági tagok: Komássy Zsolt Ákos

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester*, dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Vitályos Fanny *a Polgármesteri Kabinet vezetője*, Fábíán Melinda *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, Fernezelyi Gergely DLA *a Városépítészeti Ügyosztály vezetője*, Iványi Gyöngyvér *a Városépítészeti Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bardovits Gábor *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezető-helyettese*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna *a Jogi Iroda vezetője*, Kincses Ibolya *a Humánkapcsolati Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, Annus Viktor *a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*, Rácz Edina *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében*, dr. Bujtor Dávid *az Ész-Ker Kft. tanácsadója*, Bonyhádi Elek *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke*, dr. Kecskeméti László *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója*, Farkas Örs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Mező János *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója*, Nováczki Eleonóra *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Markó Tímea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Istók Ede *a Coveritas Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Kft. ügyvezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 14. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 7. számú ingatlan vízbekötéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Orczy út 7-25. szám alatti ingatlanok közötti 1 kV-os földkábel rekonstrukciójához

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony (1 db)
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
3. Süci és György Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában
4. Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. as. 8. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
5. A Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése
6. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megállapodás megkötésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

379/2016. (IV.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 7. számú ingatlan vízbekötéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Orczy út 7-25. szám alatti ingatlanok közötti 1 kV-os földkábel rekonstrukciójához

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony (1 db)
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
3. Süci és György Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában
4. Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. as. 8. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
5. A Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése
6. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megállapodás megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

A Bizottság létszáma - Borsos Gábor megérkezésével - 14 főre változott.

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem nézte meg bekezdésről bekezdésre, hogy a mostani új, meg a régi sikertelen eljárás kiírása között mi a különbség, ezért kéri röviden összefoglalni az esetleges változásokat.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a biztosítási alkusz cég képviselőjének.

Istók Ede

Bemutatkozik, a Coveritas Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Kft. ügyvezetőjeként. Tájékoztatásul elmondja, hogy gyakorlatilag az elmúlt évben olyan mértékű károk keletkeztek döntően a viharok következtében, melyek a szerződés kárhányadát 91 %-ra emelték. Ez akár az elmúlt öt évre visszatekintve is kiemelkedő, hisz korábban ez az arány 30-60 % között mozgott. Ezt a kárhányad-változást a biztosítók is érzékelték, ennek köszönhetően, bár megemelt összegszerűsége történt a kiírás, érvényes ajánlatok nem érkeztek be. Az előző és az új ajánlat közötti különbség alapvetően annyiban ragadható meg, hogy amennyiben az elérni kívánt cél - nevezetesen, hogy éves szinten 30 millió Ft alatt sikerüljön tartani a vagyon- és felelősségbiztosításnak a biztosítási díját - nem teljesül, ez nem teszi érvénytelenné a kiírást. A döntéshozónak alapvető joga és lehetősége megmarad arra, hogy érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa a pályázatot, vagy pedig döntsön az elutasításáról, annak minden ódiomával együtt.

Soós György

Megköszöni a választ. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű gyorsított nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlati/részvételi felhívást és 3. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**380/2016. (IV.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű gyorsított nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlati/részvételi felhívást és 3. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra vonatkozó javaslatok hiányában a 2. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	Nagyréti Invest Kft. (székhely: 6500 Baja, Burg Ete u. 1.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 25. – 2017. október 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága:	16 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

2. tudomásul veszi a Nagyrét Invest Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti járdán vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. március 01. napjától - 2016. április 24. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Igazgyöngy Divat Kft. (székhely: 1188 Budapest, Tölgy utca 16.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 25. – 2016. július 18.
Közterület-használat célja:	1 db megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

2. tudomásul veszi - teljes díjfizetéssel - az Igazgyöngy Divat Kft. Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám vonatkozásában 1 db megállító tábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 18. – 2016. április 24. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pázmány Péter Katolikus Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 28.
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvények (egyetemi rendezvény, Pro Facultate nap)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága:	850 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 7. számú ingatlan vízbekötéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Corvin Udvar Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 201510; székhely: 1065 Budapest, Révay utca 10.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrsz.: 35644/2) 7. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35654) új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek utügyi műszaki, valamint az alábbi tulajdonosi előírások szerinti helyreállításának szakszerű, megfelelő minőségben történő elvégzésére, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - Nap utcai úttesten új aszfaltburkolat (kopóréteg) – legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban – kerüljön kiépítésre,
 - a közterület-foglalást követően az ingatlan előtti járdaszakasz felújítása teljes rétegrendjében és teljes felületű aszfaltozással történjen,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Orczy út 7-25. szám alatti ingatlanok közötti 1 kV-os földkábel rekonstrukciójához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Orczy út 7-25. szám alatti épületek villamos energia ellátás közcélú elosztóhálózat, valamint az 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Rozgonyi utca (hrsz.: 36026), valamint a Reguly Antal utca (hrsz.: 38759) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest- és járdaszakaszokon, az alsó rétegrendek helyreállítását követően
- a Reguly Antal utca átvágásánál a munkaárokotól a torkolati részen egybefüggő,
 - az érintett szakaszon a Reguly Antal utcai és Rozgonyi utcai járdák teljes felületén új aszfaltburkolat kiépítésére, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 25.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

381/2016. (IV.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	Nagyrét Invest Kft. (székhely: 6500 Baja, Burg Ete u. 1.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 25. – 2017. október 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága:	16 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 25.

2. tudomásul veszi a Nagyrét Invest Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti járdán vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. március 01. napjától - 2016. április 24. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

382/2016. (IV.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Igazgyöngy Divat Kft. (székhely: 1188 Budapest, Tölgy utca 16.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 25. – 2016. július 18.
Közterület-használat célja:	1 db megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

2. tudomásul veszi - teljes díjfizetéssel - az Igazgyöngy Divat Kft. Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám vonatkozásában 1 db megállító tábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 18. – 2016. április 24. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

383/2016. (IV.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pázmány Péter Katolikus Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 28.
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvények (egyetemi rendezvény, Pro Facultate nap)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága: 850 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 25.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 7. számú ingatlan vízbekötéséhez

**384/2016. (IV.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Corvin Udvar Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 201510; székhely: 1065 Budapest, Révay utca 10.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrsz.: 35644/2) 7. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35654) új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek útügyi műszaki, valamint az alábbi tulajdonosi előírások szerinti helyreállításának szakszerű, megfelelő minőségben történő elvégzésére, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - Nap utcai úttesten új aszfaltburkolat (kopóréteg) – legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban – kerüljön kiépítésre,
 - a közterület-foglalást követően az ingatlan előtti járdaszakasz felújítása teljes rétegrendjében és teljes felületű aszfaltozással történjen,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 25.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Orczy út 7-25. szám alatti ingatlanok közötti 1 kV-os földkábel rekonstrukciójához

385/2016. (IV.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Orczy út 7-25. szám alatti épületek villamos energia ellátás közcélú elosztóhálózat, valamint az 1 kV-os földkábel rekonstrukciós tervhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Rozgonyi utca (hrsz.: 36026), valamint a Reguly Antal utca (hrsz.: 38759) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett úttest- és járdaszakaszokon, az alsó rétegrendek helyreállítását követően
 - a Reguly Antal utca átvágásánál a munkaároktól a torkolati részen egybefüggő,
 - az érintett szakaszon a Reguly Antal utcai és Rozgonyi utcai járdák teljes felületén új aszfaltburkolat kiépítésére, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.3. napirendi pont tekintetében. Külön tárgyalásra további javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 3.5. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb javaslatok hiányában a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony (1 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József krt.** [REDACTED] szám alatti, 55 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 25.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József krt.** [REDACTED] szám alatti, 55 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 18.400.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 25.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft + ÁFA mértéke/hó bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának

feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 30.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

Napirend 3.3. pontja: Süci és György Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. as. 8. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. alagsor 8. szám alatti, alagsori, 35439/0/A/60 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.100.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 5.

- 3.) amennyiben [REDACTED] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér [REDACTED]** szám alatti, 48 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 6.625.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti, 34679/0/A/11 hrsz.-ú, 156 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti galériás, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 234/2016. (III.07.) számú VPB határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Padlókirály Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-172646, székhely: 1038 Budapest, Mező u. 11. 1. 4.).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22.** szám alatti, 34679/0/A/11 hrsz.-ú, 156 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti galériás, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **Padlókirály Kft.-vel** való bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, kereskedelmi (szőnyeg, parketta, ablak, ajtó forgalmazás) **tevékenység** céljára, **200.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

- 4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34679/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám** alatt található, 156 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai, földszinti galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

- 5.) a bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

- 6.) a jelen határozat 3.)-5.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony (1 db)

386/2016. (IV.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József krt.** [REDACTED] szám alatti, 55 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 25.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József krt.** [REDACTED] szám alatti, 55 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 18.400.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 25.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

387/2016. (IV.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft + ÁFA mértéke/hó bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 30.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek

bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

Napirend 3.4. pontja: Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. as. 8. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

388/2016. (IV.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. alagsor 8. szám alatti, alagsori, 35439/0/A/60 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.100.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 5.

- 3.) amennyiben [REDACTED] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

Napirend 3.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony

389/2016. (IV.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér [REDACTED] szám alatti, 48 m²

alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogvisztonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 6.625.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

390/2016. (IV.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti, 34679/0/A/11 hrsz.-ú, 156 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti galériás, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 234/2016. (III.07.) számú VPB határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Padlókirály Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-172646, székhely: 1038 Budapest, Mező u. 11. 1. 4.).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti, 34679/0/A/11 hrsz.-ú, 156 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti galériás, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertésével, a **Padlókirály Kft.-vel** való bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, kereskedelmi (szőnyeg, parketta, ablak, ajtó forgalmazás) **tevékenység** céljára, **200.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

- 4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34679/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám** alatt található, 156 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai, földszinti galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

- 5.) a bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

- 6.) a jelen határozat 3.)-5.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.3. pontja: Süci és György Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

Gondos Judit

Nem tartja szerencsésnek a raktározás tevékenységet egy utcára nyíló helyiség esetében, de nem is ezt kívánja kivesézni. Mivel mégiscsak 22 m²-es helyiségekről van szó, nem a csökkentett, hanem a számított bérleti díjat javasolja.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Befogadja a módosító javaslatot.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35357/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt található, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2020. december 31-ig a Süci és György Kft. részére raktározás céljára, 25.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti szerződés lejártát követően az új bérleti jogviszony létesítéséről és a bérleti díjról a Bizottság dönt.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35357/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt található, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2020. december 31-ig a Süci és György Kft. részére raktározás céljára, 26.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti szerződés lejártát követően az új bérleti jogviszony létesítéséről és a bérleti díjról a Bizottság dönt.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

391/2016. (IV.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35357/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt található, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2020. december 31-ig a Süci és György Kft. részére raktározás céljára, 25.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és**

külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti szerződés lejártát követően az új bérleti jogviszony létesítéséről és a bérleti díjról a Bizottság dönt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35357/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt található, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2020. december 31-ig a Süci és György Kft. részére raktározás céljára, 26.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti szerződés lejártát követően az új bérleti jogviszony létesítéséről és a bérleti díjról a Bizottság dönt.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Úgy látja, egy féléves bérlet után szeretné megvásárolni a bérlő a helyiséget. Fél év után máskor sem szokták eladni, ha bejött az üzlet, legyen még egy kicsit bérlő, azután majd később adja be vásárlási kérelmét.

Soós György

Megkérdezi Jakabfy Tamás képviselőt, óhajt-e valami javaslattal élni.

Jakabfy Tamás

Pusztán annyit kívánt jelezni, hogy nem tudja támogatni az előterjesztést.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34875/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 23 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 11.370.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

392/2016. (IV.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34875/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 23 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 11.370.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Amellett, hogy nagyon üdvözli ezt az új gyalogátkelőhelyet, szeretné megkérdezni, hogy itt a terveket is a JGK fogja majd elkészíteni a szerződés keretében, vagy azok vannak már.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Azokat is a JGK Zrt. fogja elkészíttetni.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A kész terveket a Bizottság elé terjesztik, vagy pedig egyből kivitelezésre fognak kerülni?

Soós György

Úgy véli, a kérdés első felére a válasz: nem, de megkéri az aljegyzőt, juttassa el a Bizottság részére a kész terveket, tájékoztatóként. Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A kész tervek nem kerülnek már a Bizottság elé. A teljes bonyolítással bízva meg a Bizottság most a JGK Zrt.-t, de természetesen a kész terveket tájékoztatás céljából a Bizottság elé fogják tární.

Soós György

Megköszöni a választ. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Teleki tér 17. szám elé gyalogátkelő és a Százados úton (Művész telep) forgalomlassító küszöbök kialakítása” elnevezésű beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. sz. mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**393/2016. (IV.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Teleki tér 17. szám elé gyalogátkelő és a Százados úton (Művész telep) forgalomlassító küszöbök kialakítása” elnevezésű beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 25.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. sz. mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 30.

A 393/2016. (IV.25.) sz. VPB határozat 1. sz. mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 394/2016. (IV.25.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

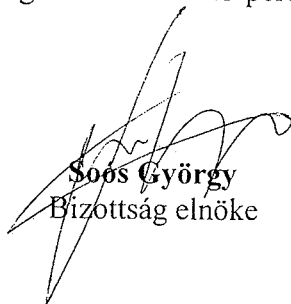
A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 395/2016. (IV.25.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 396/2016. (IV.25.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

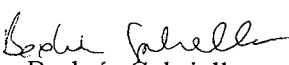
Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 13 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

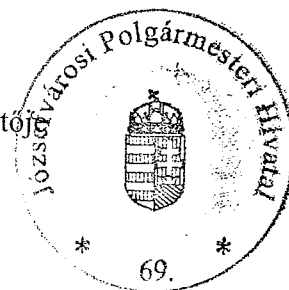

Soós György
Bizottság elnöke

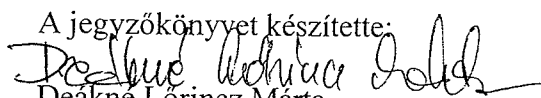
K. m. f.


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. április 25-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 393/2016. (IV.25.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

Megbízási szerződés és meghatalmazás

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK Zrt.

(együttesen: Felek) között az alábbiak szerint:

I.

Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pontja szerint a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatás ellátása tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.

A folyamatos lakossági igények és Teleki téri piac gyalogos forgalmának növekedése miatt indokolt egy új gyalogátkelő kialakítása. A helyi adottságok és az igények figyelembevételével a gyalogátkelő létesítése a Teleki tér 17. számnál javasolt.

A Százados úti fizető parkoló övezet kialakítása mellett, a lakossági igényeknek megfelelően új forgalmi rend is kialakításra kerül. Az áthaladó forgalom lassítása, a biztonságosabb gyalogos forgalom és az ott lakók nyugalmanak érdekében forgalomlassító küszöbök kiépítése szükséges.

A gyalogátkelő és a forgalom lassító küszöbök kiépítéséhez kapcsolódó beszerzési eljárás mielőbbi gyors és hatékony ellátása érdekében szükségessé vált jelen megállapodás megkötése az Önkormányzat és a JGK Zrt. között.

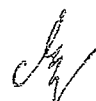
Az Önkormányzat a 2016. évi költségvetésében biztosítja a kivitelezés fedezetét, mely a 11401 címen rendelkezésre áll.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II.

A megállapodás tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás alapján az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza JGK Zrt.-t, hogy nevében és helyette a „Teleki tér 17. szám elé gyalogátkelő és a Százados úton (Művész telep) forgalomlassító küszöbök kialakítása” elnevezésű, építési beruházás és szolgáltatás megrendelés tárgyú beszerzési eljárást folytasson le, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi feladatot teljes körűen ellássa.
2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag a II.1. pontban meghatározott beszerzésekre (a továbbiakban: beszerzések) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem.
3. A beszerzési eljárásokat jelen megállapodás alapján – annak érdekében, hogy a JGK Zrt. szerződést tudjon kötni – a JGK Zrt. folytatja le. Ennek okán köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a beszerzési eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek.
4. Felek rögzítik, hogy II.3. pont alapján a JGK Zrt., mint az eljárás ajánlatkérője, a saját beszerzési szabályzata alapján jár el.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján a JGK Zrt.-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a jogszabályok alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.
6. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK Zrt.-t, hogy a teljesítés során teljesítési segédet vegyen igénybe.
7. Az eljárások lefolytatásáért a JGK Zrt. díjazásban nem részesül.



8. A beszerzési eljárások iratanyagát a JGK Zrt. azok lezárultát követően haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.
9. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.
10. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:
 - a. Önkormányzat részéről:
 - i. név:
 - ii. beosztás:
 - iii. elérhetőség
 - b. JGK részéről:
 - i. név:
 - ii. beosztás:
 - iii. elérhetőség:
11. Írásbeli közlésnek minősül:
 - a. tértivevényes vagy ajánlott levél,
 - b. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
 - c. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
 - d. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxeszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.
12. Jelen megállapodást a Felek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig kötik.
13. A JGK Zrt. felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
14. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III.

A JGK Zrt. vállalja

1. A JGK Zrt. jelen megállapodás szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

IV.

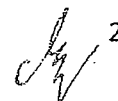
Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megállapodás tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket.
2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.
3. Amennyiben jelen megállapodásban foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

V.

Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodást a Felek a jelen szerződés II.12. pontjában meghatározott időtartamig kötik.
2. Jelen megállapodás módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
3. Jelen megállapodást bármelyik Fél indoklás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.

 2

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Jelen megállapodás az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan négy példányban írják alá.
8. Jelen megállapodást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a/2016. (IV.25.) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Budapest, 2016. április

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselőjében
dr. Pesti Ivett
igazgatósági elnök

Fedezet: Budapest, 2016.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

